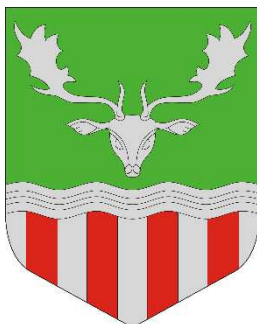

TAMÁSI KÖZLÖNY



2025. december 17.

XVI. évfolyam 14. szám

TARTALOM

Határozatok 1. oldal

Rendeletek 7. oldal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. december 17-i munkaterv szerinti nyilvános ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **180/2025. (XII. 17.)** számú határozata:

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a végrehajtás eredményéről szóló beszámolóval kapcsolatos döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 130/2024. (IX. 4.), a 191/2024. (X. 30.), a 203/2024. (XI. 27.), a 84/2025. (V. 28.), a 128/2025. (IX. 3.), a 144. és a 150/2025. (IX. 24.), a 159/2025. (X. 29.), valamint 177.; a 178. és a 179/2025. (XI. 26.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **181/2025. (XII. 17.)** számú határozata:

Beszámoló az önkormányzat által elnyert pályázatok megvalósításával kapcsolatban tett intézkedésekről

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat által elnyert pályázatok megvalósításával kapcsolatban az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló melléklet szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 182/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Az önkormányzat 2026. évi munkatervének megállapításával kapcsolatos döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az önkormányzat 2026. évi egységes szerkezetbe foglalt munkatervét a melléklet szerint megállapítja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 183/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló tájékoztató

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 14/2008. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet alapján odaítélt támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 184/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Tamási Aranyerdő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegység
dolgozói létszámával kapcsolatos döntéshozatal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- a TOP Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósulása (műszaki átadása) esetén a Tamási Aranyerdő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegységében a bölcsődei csoportok számát a jelenlegi 5 csoportról 4 csoportra csökkenti;
- 4 bölcsődei csoport működése esetén a kötelező foglalkoztatotti létszámon felül 1 fő további (helyettes) kisgyermeknevelőt alkalmaz az adott évi költségvetése terhére, valamint
- a 2026. évi költségvetésének kiadási oldalára a kifizetendő végkielégítések összegét is betervezi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 185/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Véleménynyilvánítás közzethatárokkal kapcsolatban

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteiről szóló javaslatát, s azzal – a melléklet szerinti tartalommal – egyetért.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **186/2025. (XII. 17.)** számú határozata:

Tamási Rendelőintézet használatba adásával és üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a tulajdonában lévő a 7090 Tamási, Dózsa György út 18-22. szám (hrsz. 806) alatti ingatlan üzemeltetésére a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal megkötött Üzemeltetési megállapodást 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, amellyel kapcsolatos tárgyalásokra, valamint a megállapodás hosszabbításának aláírására felhatalmazza a polgármestert;
2. az egészségügyi alapellátásban részt vevő és a rendelőintézetben helyiségeket használók részére az üzemeltetési költségek megosztására és elszámolására külön megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: 30 nap

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **187/2025. (XII. 17.)** számú határozata:

Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével kapcsolatos döntéshozatal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a tamási 861 hrsz-ú, Tamási, Szabadság u. 11. szám alatti *Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével kapcsolatosan* dönt arról, hogy

- az ingatlant értékesítésre kijelöli az értékbecslő által megállapított értéken, azaz 42.400.000,-Ft irányáron.
- Az értékesítéssel kapcsolatos költségek (adásvételi szerződés elkészítése, ellenjegyzés, földhivatali díjak, illetékek, esetleges hatósági engedélyezések díjai) a vevőt terhelik.

- a megnevezett ingatlant a megyei lapban, a város honlapján, az ingatlan.com weboldalon és további internetes felületeken értékesítésre meghirdeti az értékebecslésben szereplő irányár feltüntetése mellett, a hirdetés folyamatos,
- a beérkezett ajánlatokról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: hirdetés feladására 15 nap, egyebekben értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 188/2025. (XII. 17.) számú határozata:

DámPont Látogatóközpont ÖKO-BÜFÉ hasznosítására pályázat kiírása

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00013 azonosítószámmal nyilvántartott „*Tamási város fenntartható ökoturisztikai fejlesztése*” elnevezésű projekt keretében megvalósított kizárólagos tulajdonában lévő Tamási 01031/7 hrsz alatti ingatlanon található Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítményt (a továbbiakban: Létesítmény), annak meghatározott helyiségeit (büfé és annak kiszolgáló helyiségei, valamint teraszrész) bérbeadás útján kíván hasznosítani *Öko-büfé tevékenység*” céljára;
- a hasznosításra Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) 27.§-a alapján a mellékelt pályázati kiírást teszi közzé;
- a pályázatról Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága dönt 2026. január 31. napjáig.

Határidő: pályázat kiírására 3 nap, elbírálására 2026. január 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 189/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Szabadság utca 35. szám alatti üzlethelyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés

1. Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 116/2023. (VI. 28.), 221/2023. (XII. 13.), 55/2024. (III. 27.), 87/2024. (V. 29.), 226/2024. (XII. 18.), 53/2025. (III. 26.) és 123/2025. (IX. 3.) számú határozatával kapcsolatban a 7090 Tamási, Szabadság utca 35. szám alatti, Tamási belterület 808/3/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egyéb helyiség művelési ágú ingatlan rádió és egyéb üzlethelyiségeinek együttes értékesítése során a vevő Tamási Rádió Kft. kérelmét elfogadja, és a módosított 87/2024. (V. 29.) számú határozatának 2. és 3. pontjában foglalt 2025. december 31-ei határidőt 2026. március 31. napjára módosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót, hogy a bérlővel a rádióhelyiségre vonatkozó bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsa.
3. A képviselő-testület elhatározza, hogy amennyiben az ingatlan megosztása 2026. március 31. napjáig nem kerül átvezetésre a nyilvántartásban, abban az esetben a bérlőnek 2026. április 1. napjától a bérleti díj bérleti szerződés szerinti teljes összegét kell megfizetnie bérbeadó részére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 190/2025. (XII. 17.) számú határozata:

Közétkeztetési feladatok ellátására kötött megállapodás módosítása

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 173/2025. (XI. 26.) számú határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Határidő: a módosító megállapodás megkötésére: 2026. január 1.
Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 191/2025. (XII. 17.) számú határozata:

A Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” elnevezésű adóemelési- és megszorító csomagjával kapcsolatos döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, Szita Károly levelét és a következő döntést hozza:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben

lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlaneladás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Határidő: értelem szerint

Felelős: a polgármester

**Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
32/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a lakásgazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Jelen rendelet szabályozási célja a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek aktualizálásával a lakásgazdálkodási feladatok egy kézben tartása.

[2] Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 32/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. december 18.

**Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző**

Jelen rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

I. Lakások

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés
1.	Arany János u. 1.	30	ház és kert
2.	Bercsényi u. 11.	524	ház és kert
3.	Deák Ferenc u. 19. Fsz/1.	41	házzrész
4.	Dózsa György u. 79/A.	961	
5.	Dózsa György u. 79/B.	961	
6.	Gárdonyi u. 28. Fsz/1.	699/3	
7.	Hunyadi u. 5.	208/5	Szociális lakás, TOP-4.3.1
8.	Hunyadi u. 7.	208/4	Szociális lakás, TOP-4.3.1
9.	Kishenye 1.	3628/2	volt iskolaépület
10.	Kossuth tér 5.	315	20 db bérlakás (Fecskeház)
11.	Kossuth tér 6.	315	házzrész
12.	Móricz Zs. ltp. 8/A. I/1.	798	
13.	Móricz Zs. ltp. 8/A. I/2.	798	
14.	Móricz Zs. ltp. 8/A. I/3.	798	
15.	Móricz Zs. ltp. 8/A. II/5.	798	
16.	Móricz Zs. ltp. 8/A. II/6.	798	
17.	Móricz Zs. ltp. 8/A. III/7.	798	
18.	Móricz Zs. ltp. 8/A. III/8.	798	
19.	Móricz Zs. ltp. 8/A. III/9.	798	
20.	Móricz Zs. ltp. 8/B. Fsz.2.	798	
21.	Móricz Zs. ltp. 8/B. I/4.	798	
22.	Móricz Zs. ltp. 8/B. I/5.	798	
23.	Szabadság u. 15/A.	857	ház és kert
24.	Szabadság u. 15/B.	857	ház és kert
25.	Szabadság u. 39-41/B. 2/4.	796/24	
26.	Szabadság u. 11.	861	volt irodaépület
27.	Széchenyi u. 14., 14/A.	394	ház és kert
28.	Hunyadi tér 3.	226	3 db szociális lakás, TOP-4.3.1
29.	Széchenyi u. 10.	394	ház és kert
30.	Széchenyi u. 16.	394	ház és kert

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés
1.	Szabadság u. 29/1.	819	
2.	Szabadság u. 15.	857	
3.	Szabadság u. 35.	808/3	
4.	Kossuth tér 17/2.	5	Postaépület

5.	Szabadság u. 64-66.	407/11	
6.	Nyírfasor 15.	011/92/A/1	volt innovációs központ
7.	Nyírfasor 15.	011/92/A/3	
8.	Kossuth tér 6.	315	házrész, volt Bio-Fontana labor
9.	Szabadság u. 11.	861	volt irodaépület
10.	Szabadság utca 28.	57/10	volt tüdőgondozó"

Impresszum:

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a
19/2014. (XI 28.) számú rendelet 31. § (3)
bekezdése alapján.

Kiadja: Tamási Polgármesteri Hivatal