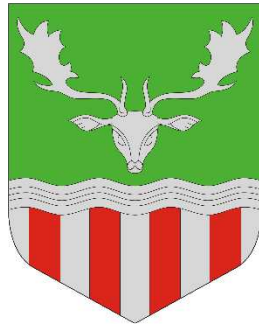

TAMÁSI KÖZLÖNY



2021. augusztus

XII. évfolyam 8. szám

TARTALOM

Határozatok..... 1. oldal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. augusztus 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 142/2021. (VIII. 9.) számú határozata:
ZP-1-2021 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés

ZP-1-2021 kódszámú pályázattal kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. dönt arról, hogy „Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” című, ZP-1-2021 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Külterületi út felújítása és megújuló energia ellátás címmel, bruttó 19.848.449,- Ft összeggel;
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázatok lebonyolításával kapcsolatos eljárások lefolytatására, szerződések megkötésére, hozzájárulások és nyilatkozatok megtételére;
3. a pályázat megvalósításához – amennyiben az szükséges – a támogatás legfeljebb 10% mértékéig a pályázattal összefüggő, de támogatásból nem elszámolható költségek fedezetéhez szükséges összeget költségvetéséből biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 143/2021. (VIII. 9.) számú határozata:

Túrmezei tér automata öntöző rendszer költségének viselésével kapcsolatos döntés

Túrmezei tér automata öntöző rendszer költségének viselésével kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- jóváhagyja a *Túrmezei rendezvénytéren - 7090 Tamási Szabadság u. 50-52. sz. előtti közterület (322. hrsz)* - az automata öntöző rendszer kiépítését,
- gondoskodik a nettó 559.600 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 710.692,- Ft beruházási költség 2021. évi költségvetésében való szerepeltetéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 144/2021. (VIII. 9.) számú határozata:

Vályi SZKI volt leánykollégium bontási költség viselésével kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- jóváhagyja és gondoskodik a nettó 15.500.000 Ft + ÁFA költség 2021. évi költségvetésében való szerepeltetéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 145/2021. (VIII. 9.) számú határozata:

Tamási 418/2 hrsz út megszüntetésével kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- hozzájárul Tamási Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló tamási 418/2 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlan, út megszüntetéséhez;
- felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

V. számú napirendi pont: KEHOP-2.1.3-15-2016-00033 azonosítószámú projekt kapcsán döntés költségviselésről

Előadó: Porga Ferenc polgármester

Széles András alpolgármester elmondja, hogy a munkák megkezdődtek, a kivitelezés folyamatban van. A kivitelezéssel idegen területeket is érint kivitelező, amelyek esetén szolgalmi jog alapítás, kártalanítás, megállapodások megkötése szükséges. Ezekkel kapcsolatban díjfizetés merül fel. A Támogatási Szerződésben lehetőség lesz a beruházáshoz kapcsolódó költségek (ingatlanvásárlás; Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség) elszámolására, annak módosítása mellett. A projekt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. hatáskörében áll, így az ügyek kapcsán a jogi feladatok általuk való ellátása megoldható. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a döntést, járuljon hozzá a szükséges megállapodások aláírásához, költségek viseléséhez.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egybehangzóan (7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozza:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 146/2021. (VIII. 9.) számú határozata

KEHOP-2.1.3-15-2016-00033 azonosítószámú projekt kapcsán döntés költségviselésről

KEHOP-2.1.3-15-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- felhatalmazza a polgármestert a KEHOP-2.1.3-15-2016-00033 azonosító számú „Észak-és Közép-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1.” Pincehely, Tamási, Kistormás, Kölesd beruházással kapcsolatban a szükséges kártalanítási, adás-vételi, szolgalmi jog alapítási megállapodások aláírására,
- szükséges megállapodásokkal kapcsolatban felmerülő költségeket 1.000.000,-Ft értékhatárig a Támogatási Szerződésben való átvezetésig költségvetés terhére vállalja viselni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 147/2021. (VIII. 9.) számú határozata

„Tamási külterületi ivóvízellátás - I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés

„Tamási külterületi ivóvízellátás - I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatban Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- felhatalmazza a polgármestert az eljárást lezáró döntés aláírására,
- szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

VII. számú napirendi pont: Tamási város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról szóló döntés

Előadó: Porga Ferenc polgármester

Lehr Péter csoportvezető ismerteti az előterjesztést, hozzáteszi, hogy egy technikai jellegű döntésről van csak szó.

Dr. Molnár Éva képviselő megkérdezi, hogy ez a tavalyi módosítás befejezése –e.

Lehr Péter csoportvezető elmondja, hogy nem, ez a tavalyinak a felülvizsgálata 15 szakhatóság által. Ők kifogással nem éltek.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egybehangzóan (7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozza:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 148/2021. (VIII. 9.) számú határozata

Tamási Város Képviselő-testületi határozata a környezeti értékelésről

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés *b)* pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tamási Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés

b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebbségi módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. A településrendezési terv az alábbi módosításokat tartalmazza:

- az örökségvédelmi hatástanulmány 2021. február 26. napján készített kiegészítések feltárt új régészeti lelőhely és nyilvántartott régészeti lelőhely feltüntetése a településrendezési eszközökben
- A tömbtelkes beépítésű területek szabályozásának módosítása
- Tamási, Könyves Kálmán utcai garázssor szabályozásának módosítása

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész TOB/2/00090-2/2021 iktatószámú levelében leírja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00700-2/2021 számú levelében nyilatkozik, hogy környezet-, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/4973-2/2021. iktatószámú levelében tájékoztatást ad a természetes gyógytényezőkről, valamint megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.

Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály TAM/105-37/2021. hivatkozási számú levelében tájékoztatást ad a termőföld védelmével kapcsolatos szabályokról valamint jelzi, hogy kifogást nem emel.

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05847-2/2021. iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1483-2/2021. iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökség Szek-B-0019-0004/2021. hivatkozási számú levelében jelzi, hogy tárgyi ügyben észrevételt nem tesz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VIII. számú napirendi pont: Tamási város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemények megismerése, a partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Porga Ferenc polgármester

Lehr Péter csoportvezető elmondja, hogy az előző előterjesztés, melyet az imént ismerttetett, annak a lezárása.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egybehangzóan (7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozza:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 149/2021. (VIII. 9.) számú határozata

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendeletének módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Porga Ferenc polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Sportok Háza létesítmény konditerem, büfé, játszóház helyiségei 2021. február 25. napjával bérbeadásra kerültek. A szerződés ekkortól lépett hatályba, a bérleti díjat és rezszi költséget ekkortól kell megfizetnie a bérlőnek. Tekintettel arra, hogy bérlő a veszélyhelyzeti korlátozások miatt csak május 1. napján tudta megkezdeni tevékenységét, azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy akkortól kelljen a bérleti és rezszi költséget fizetnie.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egybehangzóan (7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozza:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 150/2021. (VIII. 9.) számú határozata

Sportok Háza-konditeremmel kapcsolatos döntés

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sportok Háza „Konditerem, Játszóház és Büfé” helyiségeinek bérbeadására vonatkozó bérleti szerződéstől eltérően a bérleti díj és rezszi költség megfizetésének kötelezettsége 2021. május 1. napjától álljon fenn.

X. számú napirendi pont: A 24/2021.(II.24.); 25/2021.(II.24.) és 138/2021.(VI.30.) számú Önkormányzati határozatok módosítása

Előadó: Porga Ferenc polgármester

Gulyásné Dr. Könye Katalin elmondja, hogy veszélyhelyzeti felhatalmazással meghozott 24/2021.(II.24.) és 25/2021. (II.24.) számú polgármesteri döntések alapján az önkormányzat megvásárolja a Tamási Adorján pusztán levő 0687/97, 0687/102 és 0687/103 helyrajzi számú ingatlanokat, illetve elidegenítésre kijelölte a 138/2021.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozattal a 0687/103 helyrajzi számú ingatlant. Az adásvételi szerződések előkészítésekor derült ki, hogy az eladó Donauland Kft. az ingatlan értékesítés és bérbeadás tekintetében az általános szabályoktól eltérve ÁFA körbe van bejelentve, ami azzal jár, hogy az ingatlanok adásvétele ÁFA fizetési kötelezettséggel jár a vevő részéről, míg a tovább értékesítéskor az Önkormányzat – mivel az ingatlan eladás, bérbeadás tekintetében az általános szabályok szerint van bejelentve – nettó áron értékesítené a 0687/103 helyrajzi számú ingatlant, így a vásárláskor megfizetett ÁFA össze veszteséget jelentene.

Fenti okból mindhárom határozatot a meghatározott vételi, illetve eladási árak ÁFA vonzata miatt módosítani szükséges.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egybehangzóan (7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozza:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 151/2021. (VIII. 9.) számú határozata

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2021.(II.24.) és a 25/2021.(II.24.) számú

önkormányzati határozatokban meghatározott ingatlan vételárakat és 138/2021.(VI.30.) számú határozatokban rögzített ingatlan eladási árat az alábbiak szerint módosítja:

- a Tamási 0687/97 és 087/102 helyrajzi számú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanok vételárát 1400 Ft/m²+ÁFA, azaz bruttó 8.280.146,-Ft összegben állapítja meg, melynek fedezetét a város 2021. évi költségvetésének terhére, pályázati forrásból biztosítja.
- a Tamási 0687/103 helyrajzi számú kivett major művelési ágú ingatlan vételárát 1700,-Ft/m²+ÁFA, azaz bruttó 14.109.065,-Ftösszegben állapítja meg, melynek fedezetét a város 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- a Tamási 0687/103 helyrajzi számú kivett major művelési ágú ingatlan eladási árat 14.109.065,-Ftösszegben állapítja meg,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 152/2021. (VIII. 9.) számú határozata:

Lovassport Egyesület támogatás

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Horseman Lovassport Egyesület részére 2.000.000,- (azaz Kettőmillió) Ft visszatérítendő támogatást nyújt a 2021. évi Tamási Lovas Napok megrendezésére a mellékelt támogatási szerződésben foglalt feltételekkel.

Határidő: a támogatási szerződés aláírására 5 nap

Felelős: polgármester

Impresszum:

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a 19/2014. (XI. 28.) számú rendelet 31. § (3) bekezdése alapján.
Kiadja: Tamási Közös Önkormányzati Hivatal