

TAMÁSI KÖZLÖNY



2016. november 30.

VII. évfolyam 10. szám

TARTALOM

Határozatok	1. oldal
Rendeletek	5. oldal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. november 30-án megtartott munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **191/2016. (XI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 69.; a 70.; a 71. és a 72/2016. (IV. 27.), a 112.; a 127. és a 128/2016. (VI. 29.), a 158., a 160/2016. (IX. 13.), a 169.; a 171. /2016. (IX. 28.), a 173/2016. (X. 11.), valamint a 179.; a 181.; a 182.; a 138. és a 185/2016. (X. 26.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a polgármester beszámolóját elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **192/2016. (XI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 6.§-ának (1) bekezdés és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (IV. 27.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 2/2005. (I. 20.) Kt határozattal elfogadott Tamási Város Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:
 - Településszerkezeti tervlap: 1. melléklet
 - Településszerkezeti terv VI. számú módosításának leírása: 2. melléklet
 - Település területi mérlege: 3. melléklet
 - Területrendezési tervvel való összhang igazolása: 4. melléklet
 - Biológiai aktivitásérték számítási eredménye: 5. melléklet

2. A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.
3. E határozat a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 193/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta külkapcsolatokért felelős referens munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 194/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Tamási Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepcióját és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 195/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi városi nagyrendezvényekről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 196/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatok ellátására 2017. január 1. napjával általános jogutódként létrehozott Könyü László Könyvtár és Művelődési Központ elnevezésű többcélú intézmény neve: Tamási Művelődési Központ és Könyü László Könyvtár, rövidített neve: Tamási Kulturális Központ, székhelye: 7090 Tamási, Szabadság u. 50. szám legyen, a 39/2016. (III. 30.) napján elfogadott alapító okirata helyébe jelen határozat mellékletét képező alapító okirat kerül;
2. felkéri a polgármestert, hogy az intézmény törzskönyvezése iránt intézkedjen

Határidő: 15 nap
Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 197/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a HIM-HF16 pályázati kóddal ellátott „I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” elnevezéssel megjelent pályázati felhívásra "I. világháborús hadisírok felújítása Tamásiban" címmel pályázatot nyújtson be;
2. hozzájárul a pályázat benyújtásához, a pályázat lebonyolításával kapcsolatos eljárások lefolytatásához, szerződések megkötéséhez, nyilatkozatok megtételéhez.

Határidő: 30 nap
Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 198/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékelt tartalommal elfogadja a DÁM Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításait.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 199/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a *KKETTKK-56P-02* pályázati kóddal ellátott „*Büszkeségpontok*” *kialakítása* elnevezéssel megjelent pályázati felhívásra „*1956-os emlékmű*” címmel pályázatot nyújtson be;
2. hozzájárul a pályázat benyújtásához, a pályázat lebonyolításával kapcsolatos eljárások lefolytatásához, szerződések megkötéséhez, nyilatkozatok megtételéhez;
3. a helyi önkormányzatok és szerveik feladat-és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv. 109. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy az 1. pont szerinti emlékművet tamási 776/7 hrsz. alatt található ingatlan parkosított részén állítja fel, egyidejűleg az ott lévő „Mártír” elnevezésű szobrot áthelyezi a tamási 303 hrsz. alatti területre.

Határidő: pályázat benyújtására 30 nap

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 200/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy a *Tamási Termál Fürdő Kft.* (cégjegyzékszám: 17-09-004374) 100%-ban Tamási Város Önkormányzatának tulajdonba kerülése esetén

- a) a társaság társasági szerződését hatályon kívül helyezi és a társaság alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a társaság székhelyéül a 7090 Tamási Rákóczi u. 35-37. szám alatti ingatlant törli, új székhelyként a 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48. szám alatti ingatlan bejegyzéséről dönt, amelyhez, mint tulajdonos hozzájárul;
- c) a társaság felügyelő bizottsági tagjainak 2016. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig terjedő időtartamra:
 - Lakatos Sándor László (7090 Tamási, Építők utca 22.)
 - Máté Ambrus (7194 Kalaznó, Kossuth Lajos utca 7.)
 - Csike Szabolcs (7090 Tamási, Páva utca 34.)

szám alatti lakosokat választja meg;

- d) a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját 10.000,- Ft/hó összegben határozza meg,
- e) a társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával Kocsis Józsefné könyvvizsgálót bízta meg 2016. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő időtartamra;
- f) felkéri az ügyvezetőt a változás átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 30 nap

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 201/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a 2015. február 26. napján kelt, Tamási Kerékpáros Clubbal kötött Megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: értelemszerű

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 202/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. jóváhagyja és a mellékelt tartalommal elfogadja a Würtz Ádám Általános Iskolára vonatkozó Tamási Tankerületi Központtal kötendő Vagyonkezelési szerződést, valamint ez ehhez kapcsolódó átadás-átvételi megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések és megállapodás aláírására,
3. utasítja a polgármester a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, így az 1.650.900,-+járulék, azaz 2.096.643,- Ft kifizetésére, amelyet 2016. évi költségvetéséből biztosít.

Határidő: a 2. és 3. pont esetében 30 nap

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 203/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét és azt a melléklet szerint elfogadja, egyidejűleg kéri a belső ellenőrzési feladat ellátását a Dám Önkormányzati Társulástól.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az erről szóló megállapodás aláírására, melyhez a szükséges önkormányzati hozzájárulás biztosítását 2017. évi költségvetésében vállalja.

Határidő: az ellenőrzések végrehajtása 2017. december 31.

Felelős: a jegyző

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 204/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a város 2016. évi környezeti állapotjelentését, illetve a környezetvédelmi cselekvési program értékelését elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról a megyei szintű tervek jóváhagyását követően gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Porga Ferenc polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 205/2016. (XI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- támogatja a Tam-Bau Kft. kérelmét és javasolja a Tamási, 0249/11 helyrajzi számú ingatlan - Hamarné Szűcs Andrea által készített 208/2016. munkaszámú változási vázrajz szerint - belterületbe csatolását,
- megállapítja, hogy az ingatlan belterületbe csatolása illeszkedik Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú önkormányzati rendelethez illetve annak mellékletét képező szabályozási tervéhez, célja az ipari terület bővítése,
- felhatalmazza a polgármestert hogy az önkormányzat nevében - a záradékolt változási vázrajz elkészítését követően - kezdeményezze az ingatlanügyi hatóságnál az ingatlan átvezetésével kapcsolatos eljárás megindítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnikusoké, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet az 1. mellékletét képező K1 – K4 jelű külterületi, SZ1- SZ10 jelű Szőlőhegyi és a B1-B53 jelű belterületi szabályozási tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

2. §

A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) E rendelet 3. § (2) bekezdésében említett esetek kivételével az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett vertikális irányban bővíthetők.”

3. §

(1) A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lk-1, Lk-3, Lk-4, Lk-7 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) lakóépület,

- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) szálláshely szolgáltató épület.”

(2) A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen csak gépjármű-tárolók (sorgarázsok) és közmű-üzemi épületek helyezhetők el.”

4. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-11 és a Vt-12 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) lakóépület,*
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,*
- c) igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,*
- d) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,*
- e) sportépítmény,*
- f) 3,5 tonnánál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló.”*

5. §

A Rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Má-1 övezeti jelű, általános mezőgazdasági területen az alábbi feltételekkel helyezhetők el épületek:

- a. 1500 m²-t meg nem haladó területű telken épület nem helyezhető el;*
- b. A megengedett legnagyobb beépíthetőség mezőgazdasági hasznosítás építményei esetében 9 %¹, üvegház, fóliasátor esetében 80 %²;*
- c. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el.*
- d. A megengedett legnagyobb beépíthetőség lakóépület esetében 5 %³, de legfeljebb 250 m² alapterület;*
- e. új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel;*

¹ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

² Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

³ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

- f. *megengedett épületmagasság: lakóépület esetén legfeljebb 6 m, gazdasági épület esetén 9 m.*
- g. *az övezetben az OTÉK 29. §-ban szabályozott feltételek betartása mellett birtokközpontok is kialakíthatók.”*

6. §

A Rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) M_k-2 övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen az alábbi feltételek teljesülése esetén helyezhető el, alakítható át, vagy bővíthető épület:

- a. *720 m² alatti földrészleten épület nem helyezhető el;*
- b. *720 - 1500 m² területnagyságú telken - a nádas, gyep, erdő és szántó művelési ág kivételével – 9 %-os⁴ beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető;*
- c. *1500 m² –t meghaladó területű telken legfeljebb 9 %-os⁵ beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezhetők;*
- d. *Lakóépület legfeljebb 250 m² bruttó alapterülettel helyezhető el:⁶*
 - d.1 *Szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m² telekterület felett legfeljebb 5 %-os beépítettséggel;*
 - d.2 *Egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett legfeljebb 5 %-os beépítettséggel;*
 - d.3 *Zártkerti művelés alól kivett telken 1500 m² telekterület felett legfeljebb 9 %-os beépítettséggel.*
- e. *új épületet, építményt szabadon állóan szabad elhelyezni;*
- f. *megengedett épületmagasság legfeljebb 6 m.”*

7. §

(3) A Rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. Függelék a. pontja) és a műemléki környezet terület (L. Függelék a. pontja) betartandók a hatályos jogszabályi előírások. „

(4) A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Régészeti érintettség esetén (L. Függelék b. pontja) a hatályos jogszabály alapján kell eljárni.”

(5) A Rendelet 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

⁴ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

⁵ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

⁶ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

8. §

A Rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alatt álló épületek és létesítmények listáját tájékoztató jelleggel jelen rendelet Függelékének d) pontja tartalmazza.”

9. §

(1) A Rendelet 15. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„e) energiagazdálkodás építményei.”

(2) A Rendelet 15. § (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„c) energiagazdálkodás építményei.”

10. §

A Rendelet 19. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Z-2 jelű zöldterület övezetében az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a. pihenést és testedzést szolgáló építmények (gyermekjátszótér, kalandpark, turisztikai központ, szabadidős és sport tevékenységet szolgáló létesítmények, kilátó),*
- b. vendéglátó épület;*
- c. a terület fenntartásához szükséges épület.*

(4) Z-2 jelű zöldterület övezetében épületek legfeljebb 3 %⁷ beépítettséggel helyezhetők el. Az elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága 6 m, kivétel ez alól a kilátó, mely esetben 20 m. ”

11. §

(1) A Rendelet 20. § (6) bekezdésében szereplő az „Et-1 jelű” szövegrész helyébe az „Et-2 jelű” szöveg lép.

(2) A Rendelet 20. § (7) bekezdésében szereplő az „Et-2 jelű” szövegrész helyébe az „Et-1 jelű” szöveg lép.

12. §

(1) A Rendelet függeléke helyébe e rendelet függeléke kerül.

(2) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(3) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(5) A Rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

(6) A Rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

(7) Tamási Város közigazgatási területén a 0241. hrsz-ú út – 65. számú főút –északi iparterület tervezett gyűjtőútja – Dózsa Gy. utca – 691/1. hrsz-ú közterület – Építők útja – tervezett elkerülő út által határolt

⁷ Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

tömbre, a Csortos Gyula utca – 65. számú főút – északi iparterület tervezett gyűjtőútja – Páva utca által határolt tömbre, a Zrínyi M. utca – Dózsa Gy. utca – tervezett út – 2137. hrsz-ú út – 2144/2. hrsz-ú út – József A. ltp által határolt tömbre, a 65. számú főút – Széchenyi I. utca – Csokonai M. utca – Bezerédj I. utca által határolt tömbre, az Arany J. utca – Deák F. utca – 281. hrsz-ú utca ÚJ TÖMB által határolt tömbre, a Koppány-csatorna – 65. számú főút – Nagyhorhos u. – belterület határ – Kishorhos u. – Miklósvár u. belterület határ – Hársfa u. – belterület határ – Üdülő u. – Boróka u. – belterület határ által határolt tömbre, a Vágóhíd u. – 65. számú főút – 1567. hrsz-ú út – tervezett út által határolt tömbre, a 0322. hrsz-ú út – 0329. hrsz-ú út – 0345/1. hrsz-ú út – 0325. hrsz-ú vasút – 0324/1. hrsz-ú vasút – 0305. hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 6. mellékletében lévő szabályozási tervlapok normatartalma lép.

Záró rendelkezések

13. §

- (1)** E rendelet az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2)** Hatályát veszti a Rendelet 2. § (3) bekezdése, a 3. § (1) bekezdése, a 3. § (2) bekezdésben az „- az (1) bekezdés előírásainak betartása mellett⁷ –„ szövegrész, az 5. § (1)-(2) bekezdései, a 7. § (3), (11) bekezdései, a 10. § (4) bekezdése, a 14. § (6) bekezdés a. pontjában az „üdülőépület” szövegrész, a 20. § (8) –(9) bekezdései, a 17. § (1) bekezdése, a 24. § (3)-(5) bekezdései, a 25. § (5) –(7), (9) bekezdései, a 29. § (3) bekezdése, a 30. §, a Rendelet 2. és 3. mellékletei.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné Dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2016. november 30. napján 16 óra 35 perckor.

Gulyásné Dr. Könye Katalin
jegyző

1. MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

*Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez*

K1 – K4 JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

SZ1 – SZ10 JELŰ SZŐLŐHEGYI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

B1 – B53 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK,

2. **MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez**

„4. melléklet

*Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez*

Közútfejlesztés miatt építési tilalommal terhelt ingatlanok

1. -
2. -
3. -
4. 2400/1 hrsz. (belátóhegy)

3. MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

*Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez*

Kisvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lk-1	K	K	K	30	35	12,5	tömbtelkes
3	Lk-2	K	K	15	100*	0*	3	csoportos
4	Lk-3	25	30	700	40	30	8	Szabadon álló
5	Lk-4	14	25	350	50	30	4	Oldalhatáron álló
6	Lk-5	6	25	200	50	30	7,5	Csoportos (sorház)
7	Lk-6	14	14	200	70*	40 Tömbre vonatkozóan	4	Csoportos (átriumház)
8	Lk-7	-	-	500	50	30	6	Oldalhatáron álló

* Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

4. MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez

Településközpont terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Vt-1	30	50	3000	40	40	8	Szabadon álló
3	Vt-2	30	50	3000	40	30	10,5	Szabadon álló
4	Vt-3	30	30	1000	60	20	12,5	Zártsorú, vagy szabadonálló
5	Vt-4	20	20	400	80	10	8	Szabadon álló
6	Vt-5	16	30	500	50	20	8	zártsorú
7	Vt-6	16	30	500	50	20	10,5	zártsorú
8	Vt-7	20	30	600	40	40	12,5	Szabadon álló
9	Vt-8	20	30	1000	80	10	8	zártsorú
10	Vt-9	50	50	3000	50	10	5	Szabadon álló
11	Vt-10	30	25	2000	35	20	11	Szabadon álló
12	Vt-11	-	-	800	60	20	10	Szabadon álló
13	Vt-12	-	-	300	60	20	7	Zártsorú vagy lkres

5. MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Gip-1	30	50	1500	50 *Naperőmű esetén 60%	25 *Naperőmű esetén 20%	12,5	Szabadon álló
3	Gip-2	30	50	2500	30 *Naperőmű esetén 60%	40 *Naperőmű esetén 20%	8	Szabadon álló
4	Gksz-1	20	40	1000	40	25	8	Szabadon álló
5	Gksz-2	18	30	700	40	25	5	Szabadon álló
6	Gksz-3	20	30	800	40	25	12,5	Szabadon álló

* Az Állami Főépítész 2016. november 18. keltezésű, TOD/25/245-6/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

”

6. MELLÉKLET a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Sz-0 jelű tervlap

Sz-1 jelű szabályozási tervlap

Sz-2 jelű szabályozási tervlap

Sz-3 jelű szabályozási tervlap

Sz-4 jelű szabályozási tervlap

Sz-5 jelű szabályozási tervlap

FÜGGELÉK a 28/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„Függelék

Tamási Város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez

a) A település műemlékeihez és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	törzsszám	azonosító	védelem	cím	érintett hrsz.-ok	név
1.	4266	8767	műemléki	Hársfa u. 7.	1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4	Esterházy-vadászkastély (Miklósvár)
2.	4265	8768	műemléki	Szabadság u.	839	Római katolikus templom (Nagyboldogasszony)
3.	4264	8766	műemléki	Kápolna út	1590	Római katolikus Rozália kápolna (Kálvária kápolna)
4.	9045	8796	műemléki	Cseringát	0661	Vízimalom
5.	4266	22496	műemléki környezet		1715, 1745/1, 1746/1, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1790, 1791, 1792, 1801/1, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810	Eszterházy vadászkastély ex-lege műemléki környezete
6.	4265	22501	műemléki környezet		2/1, 2/2, 3, 14, 59, 820, 821/2, 822, 831, 833, 836, 838, 840, 841, 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 844, 851, 856/8, 856/9, 857	Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete
7.	4264	22495	műemléki környezet		1589/2, 1589/3, 1626, 1660	Kálvária-kápolna ex-lege műemléki környezete
8.	9045	22505	műemléki környezet		0656, 0657/1, 0657/2, 0659, 0662, 0663, 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0721, 0722, 0735/1	Vízimalom ex-lege műemléki környezete

b) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1.	Tamási 1	lelőhely megjelölése: őskori és középkori telepnyom, középkori templom érintett hrsz.: 0696/1, 0702
2.	Tamási 162	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú sír, rézkori, bronzkori, Árpád-kori település érintett hrsz.: 01030/2, 01030/3, 01031/3, 01031/5, 01033/11, 01033/3, 01049/2, 01059, 01063/1, 022, 1668/1, 1668/3, 1668/5, 1668/6, 1669/1, 1669/2, 1670, 1671, 1672/1, 1672/2, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1676/1, 1676/2, 1676/4, 1676/5, 1676/6, 1676/7, 1676/8, 1676/9, 1676/10, 1676/11, 1676/12, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1681/1, 1681/2, 1682/4, 1682/6, 1682/7, 1682/8, 1682/9, 1682/10, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/2, 1691, 1692/2, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1692/7, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1696, 1697/2, 1697/3, 1697/4, 1698, 1699/2, 1700/3, 1715, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733, 1734/1, 1734/2, 1735/1, 1735/2, 1736/1, 1736/2, 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1742/1, 1742/2, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1756, 1762/2, 1763/2, 1773, 1774, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4, 1800, 1801/1, 1801/2, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1844/1, 1844/2, 1844/3, 1845, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/14, 1846/18, 1846/19, 1846/21, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853/1, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/7, 1853/8, 1853/9, 1853/10, 1853/11, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1853/16, 1853/17, 1853/18, 1853/19, 1853/20, 1853/21, 1853/22, 1853/23, 1853/24, 1853/25, 1853/26, 1853/27, 1853/28, 1853/29, 1853/30, 1853/31, 1853/32, 1853/33, 1853/34, 1853/35, 1853/36, 1853/37, 1853/38, 1853/39, 1853/40, 1853/41, 1853/42, 1853/43, 1853/44, 1853/45, 1853/46, 1853/47, 1853/48, 1853/49, 1853/50, 1853/51, 1853/52, 1853/53, 1853/54, 1853/55, 1853/56, 1853/57, 1853/58, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1872/8, 1872/9, 1872/10, 1872/11, 1872/12, 1872/13, 1872/16, 1872/17, 1872/18, 1872/19, 1872/20, 1872/21, 1872/22, 1872/23, 1872/24, 1872/25, 1872/26, 1872/27, 1872/28, 1874, 1881/1, 1881/3, 1881/4, 1881/5, 1882/2, 1882/3, 1882/4, 1882/5, 1882/6, 1882/7, 1882/8, 1882/9, 1882/10, 1882/11, 1882/12, 1882/13, 1882/16, 1882/17, 1882/18, 1882/19, 1882/20, 1882/21, 1882/22, 1882/23, 1882/24, 1882/25, 1882/26, 1882/27, 1882/28, 1882/29, 1882/30, 1882/31, 1882/32, 1882/33, 1882/34, 1882/35, 1882/36, 1882/37, 1882/38, 1882/39, 1882/40, 1882/41, 1882/42, 1882/43, 1882/44, 1882/45, 1882/46, 1882/47, 1882/48, 1882/49, 1882/50, 1882/51, 1882/52, 1882/53, 1882/54, 1882/55, 1882/58, 1882/60, 1882/61, 1882/62, 1882/63, 1882/66, 1882/67, 1882/71, 1882/72, 1882/73, 1882/74, 1882/75, 1882/84, 1882/85, 1882/86, 2556, 2557/92, 2563/7, 4483/1, 4498/5, 4499/4, 4499/5, 4499/7, 4500, 4501/3, 4501/4, 4503/1, 4503/5, 4504, 4505/1, 4505/3, 4505/4, 4629, 4631
3.	Tamási 19	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 0534/2, 0534/12, 0534/17, 0534/18, 0538/1, 0539/3
4.	Tamási 20	lelőhely megjelölése: Árpád - kori település érintett hrsz.: 0507/3
5.	Tamási 22	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni, dunántúli vonaldíszes kultúra települése, bronzkori urna, középkori éremlelet érintett hrsz.: 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/2, 1414/1, 1414/2, 1415, 1479, 1550/2, 1553, 1554/1, 1554/2
6.	Tamási 23	lelőhely megjelölése: római telep, villa és szoborlelet érintett hrsz.: 494, 495, 512, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/3
7.	Tamási 24	lelőhely megjelölése: langobard temető, vaskori, avar és középkori település, érintett hrsz.: 0890/24, 0890/25, 0890/26, 0829/31, 0890/32, 0890/33, 3332
8.	Tamási 27	lelőhely megjelölése: középkori templom és temető, újkori sír, érintett hrsz.: 838, 839, 840, 841, 843/2

9.	Tamási 29	lelőhely megjelölése: középkori telep és temető érintett hrsz.: 0719/4, 0719/6, 0719/7
10.	Tamási 30	lelőhely megjelölése: Árpád- kori, középkori, török kori kővár érintett hrsz.: 1667
11.	Tamási 31	lelőhely megjelölése: vaskori település érintett hrsz.: 3635, 3328, 3713/4
12.	Tamási 32	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település, középkori templom és temető érintett hrsz.: 0279/1, 0289, 0293/5, 0293/6, 0293/7, 0293/14, 0293/15, 0293/16, 0293/17
13.	Tamási 33	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú nyújtott sír érintett hrsz.: 0770/10, 0770/55, 0770/58, 0770/60, 0770/75
14.	Tamási 34	lelőhely megjelölése: Vučedol- Zók kultúra telepnyom, Árpád - kori település érintett hrsz.: 0539/1, 0538/1
15.	Tamási 39	lelőhely megjelölése: vaskori, badeni település érintett hrsz.: 021/2, 022, 01087/1, 01087/2
16.	Tamási 46	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település érintett hrsz.: 098/3, 098/4, 0105/2, 0105/3
17.	Tamási 47	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 090/13, 090/14, 090/15, 090/16, 090/21
18.	Tamási 48	lelőhely megjelölése: középkori település érintett hrsz.: 090/15, 090/16, 090/17
19.	Tamási 49	lelőhely megjelölése: vaskori telepnyom, rézkori szórványlelet érintett hrsz.: 077/3
20.	Tamási 50	lelőhely megjelölése: középkori település, ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0120/1, 0111/2, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4
21.	Tamási 51	lelőhely megjelölése: halomsíros és lengyeli kultúra település érintett hrsz.: 04/11, 09, 010/11, 010/12, 016/4, 016/5, 012
22.	Tamási 54	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 030/1, 028/5, 028/6, 028/7
23.	Tamási 55	lelőhely megjelölése: badeni telep érintett hrsz.: 01033/14, 01033/15,
24.	Tamási 57	lelőhely megjelölése: lengyeli, vaskori, római és középkori település érintett hrsz.: 0745/3, 0752, 0768/6, 0768/10,
25.	Tamási 58	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája telep érintett hrsz.: 0775/10, 0776, 0777/6, 0777/7
26.	Tamási 59	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája, badeni, kelta, vaskori település érintett hrsz.: 0768/10, 0769, 0770/52
27.	Tamási 61	lelőhely megjelölése: badeni, vaskori település érintett hrsz.: 0731/1, 0731/2, 0753/1, 0755, 0756/5, 0756/6, 0756/7, 0756/24, 0756/30, 0756/31,

		0756/32, 0756/35, 0756/50, 1465/1
28.	Tamási 62	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0361/1
29.	Tamási 63	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0344/6, 0344/15
30.	Tamási 64	lelőhely megjelölése: római kori település, terra sigillata érintett hrsz.: 0344/6, 0347, 0372/2
31.	Tamási 65	lelőhely megjelölése: őskori, középkori telepnyom érintett hrsz.: 0770/64, 0770/68, 0771, 0773/19, 0773/20, 0773/21, 0773/22, 0773/23
32.	Tamási 66	lelőhely megjelölése: középkori kemence érintett hrsz.: 0390/3, 0393/2, 0393/17, 0393/14, 0393/15, 0393/16, 0393/17, 0393/18, 0394/11
33.	Tamási 67	lelőhely megjelölése: urnasíros szórványlelet, dunántúli mészbetétes kultúra települése, kelta település, középkori település és templom érintett hrsz.: 0399/2
34.	Tamási 70	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 01050, 01051/5, 01034
35.	Tamási 71	lelőhely megjelölése: bronzkori, középkori település érintett hrsz.: 1589/1, 1589/2, 1989/3, 1589/4, 1590, 1591, 1592/1, 1592/2, 1593, 1594, 1595/2, 1596, 1597, 1598/2, 1599, 1600, 1626, 1652/2, 1653, 1654/1, 1654/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660,
36.	Tamási 73	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 077/3, 077/2, 078
37.	Tamási 74	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 0211/5, 0221/6, 0224/5, 0224/7, 0229, 0232, 0306/26, 0306/41, 0306/125, 0306/126
38.	Tamási 75	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 0109, 0110/1, 0110/2
39.	Tamási 76	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni kultúra telepnyom érintett hrsz.: 0179/3, 0179/4,
40.	Tamási 80	lelőhely megjelölése: honfoglalás kori, kora Árpád-kori temető érintett hrsz.: 4408, 4410, 4407/2, 4414/2, 4414/4, 4415/1
41.	Tamási 82	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 01033/15
42.	Tamási 83	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 3675, 3681, 3682/1, 3682/2, 3683, 3684, 3685, 3686/1, 3686/2 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3703/4, 3705/2,
43.	Tamási 84	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/2, 0768/3, 0768/7, 0768/8, 0768/11
44.	Tamási 85	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom, középkori Arcsa falu érintett hrsz.: 0764/7, 0764/8, 0764/13, 0764/14
45.	Tamási 86	lelőhely megjelölése: bronzkori telep és temető, vaskori telep és temető

		érintett hrsz.: 01042
46.	Tamási 87	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 01087/3, 01088, 2563/6, 2563/4
47.	Tamási 88	lelőhely megjelölése: őskori, vaskori településnyom érintett hrsz.: 0756/19
48.	Tamási 89	lelőhely megjelölése: őskori és római kori telepnyom érintett hrsz.: 0764/2
49.	Tamási 125	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0715/1, 0715/5, 0715/6
50.	Tamási 91	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0711/3, 0712/13, 0714, 0715/8, 0715/31, 0715/32, 0725/17
51.	Tamási 92	lelőhely megjelölése: őskori település, ismeretlen korú sír érintett hrsz.: 0715/11, 0715/12
52.	Tamási 126	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0715/30
53.	Tamási 94	lelőhely megjelölése: őskori, neolit és római kori település érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0156, 0159/10, 0159/66, 0159/67, 0159/68, 0159/69, 0159/70, 0159/71, 0159/72, 0159/71, 496/8, 496/9, 496/10, 2012, 2013, 2014, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2020
54.	Tamási 95	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/62, 0687/69, 0687/94
55.	Tamási 96	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0159/72, 0159/74, 0159/76
56.	Tamási 97	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/91, 0687/89
57.	Tamási 98	lelőhely megjelölése: hun telepnyom érintett hrsz.: 0712/5, 0712/6, 0712/7, 0715/17, 0715/19, 0715/21,
58.	Tamási 99	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/4, 0768/10, 0768/6, 0767
59.	Tamási 100	lelőhely megjelölése: római kori halomsír érintett hrsz.: 0188/37, 0188/38
60.	Tamási 101	lelőhely megjelölése: rézkori telepnyom érintett hrsz.: 0890/18, 0890/23, 0890/31, 0890/32, 0890/34, 0890/38
61.	Tamási 102	lelőhely megjelölése: középkori Fir (Für) falu érintett hrsz.: 0638/5, 0638/6, 0638/7, 0638/8, 0638/9, 0638/10
62.	Tamási 103	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0939/22, 0941/2, 0943/5
63.	Tamási 134	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0940/2, 0941/2, 0939/23, 0939/24

64.	Tamási 105	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0449/12, 0449/3
65.	Tamási 106	lelőhely megjelölése: avar telepnyom érintett hrsz.: 0446, 0457/2, 0457/42,
66.	Tamási 107	lelőhely megjelölése: római kori sír érintett hrsz.: 0268/2, 0269,
67.	Tamási 108	lelőhely megjelölése: római kori telepnyom érintett hrsz.: 2304/18, 2304/19, 2304/20, 2304/21, 2304/22, 2309/7, 2309/9
68.	Tamási 109	lelőhely megjelölése: avar temető, ismeretlen korú település érintett hrsz.: 1933/21
69.	Tamási 110	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 496/37, 496/41, 496/42, 496/43, 496/44, 498/12, 498/16, 498/17, 498/18
70.	Tamási 111	lelőhely megjelölése: népvándorlás kori sír érintett hrsz.: 4513, 4514, 4517/1, 4522, 4523
71.	Tamási 112	lelőhely megjelölése: római út érintett hrsz.: 1188/3, 1188/5, 1188/1, 1276/4, 1276/7
72.	Tamási 113	lelőhely megjelölése: római kori telep és temető érintett hrsz.: 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6, 57/8, 57/9
73.	Tamási 114	lelőhely megjelölése: bronzkori szóróványlelet érintett hrsz.: 692, 694/11, 694/12, 694/13, 694/19, 1036, 1054/2
74.	Tamási 115	lelőhely megjelölése: neolitik telep, római szoborlelet érintett hrsz.: 1479, 0753/1, 0766/2, 0756/3, 0756/5, 0756/13, 0756/24, 0756/26, 0756/30, 0756/31, 0756/32, 0756/33, 0756/35, 0756/50, 0756/51
75.	Tamási 117	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú kemence érintett hrsz.: 1770/1, 1770/2, 1774, 1844/1
76.	Tamási 121	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0211/1, 0211/2
77.	Tamási 122	lelőhely megjelölése: őskori, Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0102, 0104/3, 0121/1, 0122/2, 0122/3, 0127, 130, 0135/3
78.	Tamási 123	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2
79.	Tamási 124	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2
80.	Tamási 128	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0546/2, 0546/3, 0546/4, 0546/5, 0546/6, 0546/7, 0546/8
81.	Tamási 129	lelőhely megjelölése: kora Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0584/9
82.	Tamási 130	lelőhely megjelölése: római villa és telepnyom

		érintett hrsz.: 016/5, 017, 019/5, 019/12, 019/14, 019/15, 019/16
83.	Tamási 131	lelőhely megjelölése: avar temető érintett hrsz.: 01081/2, 01083/6, 2563/4, 4705/1, 4705/2
84.	Tamási 133	lelőhely megjelölése: középkori sír érintett hrsz.: 0900/11, 0900/28, 0913, 0922/2, 0945/3
85.	Tamási 137	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 01035/2, 01037
86.	Tamási 138	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0584/11
87.	Tamási 139	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0687/80
88.	Tamási 140	lelőhely megjelölése: római kori villa érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16
89.	Tamási 143	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú csontvázas sír érintett hrsz.: 3674
90.	Tamási 144	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0255/2, 0256/5, 0256/12, 256/13
91.	Tamási 145	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0276/4
92.	Tamási 148	lelőhely megjelölése: bronzkori településnyom érintett hrsz.: 487, 488, 489, 490/2, 513, 523, 524, 525, 526, 527
93.	Tamási 149	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 1087/115, 1087/116, 1087/117, 1087/119, 1171, 1172/3
94.	Tamási 154	lelőhely megjelölése: római kori településnyom érintett hrsz.: 496/13, 498/4
95.	Tamási 155	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0755, 1465/2
96.	Tamási 156	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 1983, 1984, 1985, 206
97.	Tamási 157	lelőhely megjelölése: avar kori és Árpád-kori település érintett hrsz.: 138, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 1933/21, 1941/32, 1941/39, 1941/40, 1958/3, 1961, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1962/10, 1962/14,
98.	Tamási 158	lelőhely megjelölése: késő középkori telepnyom érintett hrsz.: 1188/2, 1188/3, 875, 876, 877, 879, 880, 881, 883, 886, 887
99.	Tamási 159	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 1087/68, 1087/71, 1087/72, 1087/73, 1087/74
100.	Tamási 163	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 4406/8, 4406/9, 4408, 4433/1-2

101.	Tamási 164	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 1941/2, 1941/5, 1941/6, 1941/9, 1941/33, 1941/45
102.	Tamási 165	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 036/2
103.	Tamási 166	lelőhely megjelölése: törökkori település, ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 036/2
104.	Tamási 167	lelőhely megjelölése: avar kori telepnyom érintett hrsz.: 036/2
105.	Tamási 168	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 036/2
106.	Tamási 169	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 045/13, 045/14, 045/15
107.	Tamási 170	lelőhely megjelölése: őskori és római kori telepnyom érintett hrsz.: 045/1, 045/7
108.	Tamási 171	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0698/10, 0698/11
109.	Tamási 172	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0698/11, 0698/12
110.	Tamási 173	lelőhely megjelölése: török kori telepnyom érintett hrsz.: 0700/4, 0703/1, 0703/2, 0704
111.	Tamási 174	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 0687/72, 0687/93, 0687/94, 0687/90
112.	Tamási 175	lelőhely megjelölése: középkori telepnyom érintett hrsz.: 1795/3, 1796, 1797, 1798, 1844/1, 1844/4, 1874, 1875/5
113.	Tamási 176	lelőhely megjelölése: római kori telepnyom érintett hrsz.: 0111/4
114.	Tamási 177	lelőhely megjelölése: neolitik és római kori telepnyom érintett hrsz.: 0111/22
115.	Tamási 178	lelőhely megjelölése: neolitik telepnyom érintett hrsz.: 0121/1
116.	Tamási 179	lelőhely megjelölése: avar kori telepnyom érintett hrsz.: 0159/81
117.	Tamási I.(B)	lelőhely megjelölése: neolitik és késő bronzkori telep érintett hrsz.: 3628/1, 3628/2, 0760/2, 0760/3, 0767
118.	Tamási II.(C)	lelőhely megjelölése: őskori településnyom érintett hrsz.: 0323/10
119.	Tamási III.	lelőhely megjelölése: avar telep érintett hrsz.: 2557/102, 2557/103, 2557/104

c) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása

d) A település helyi védelem alatt álló ingatlanai

/A hatályos listát külön önkormányzati rendelet tartalmazza/

<u>sz.</u>	<u>megnevezés</u>	<u>cím (utca, házszám)</u>	<u>hrsz.</u>	<u>a védetség tárgya</u>
1.	Magtár	Adorjánpuszta	0687/89	épülettömeg, homlokzatok
2.	Kastély	Adorjánpuszta	0687/79	épülettömeg, homlokzatok
3.	Lakóház	Arany J. u. 4.	295	épülettömeg, utcai homlokzat
4.	Volt cipésműhely	Arany J. u. 5.	308	utcai homlokzat
5.	Lakóház	Arany J. u. 9.	307	épülettömeg, utcai homlokzat
6.				
7.	Lakóház („Würtz-ház”)	Arany J. u. 17.	333	teljes épület, utcai kerítés
8.	Lakóház és üzlet	Bezerédj u. 4.	362	épülettömeg
9.	Lakóház	Bezerédj u. 11.	382	épülettömeg,
10.	Lakóház	Bezerédj u. 14.	367/1	épülettömeg, tornác
11.	Lakóház	Bezerédj u. 25.	375/2	épülettömeg, tornác
12.	Társasház	Bocskai u. 3.	16/A/1-3	épülettömeg, utcai homlokzat
13.				
14.	Lakóház	Damjanich u. 2.	510	épülettömeg, homlokzatok
15.	Lakóház	Deák F. u. 3.	57/1	épülettömeg, utcai homlokzat
16.	Irodaház	Deák F. u. 9.	50	épülettömeg, utcai homlokzat
17.	Társasház	Deák F. u. 19.	41/A/1-3	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
18.	Lakóház	Deák F. u. 21.	40	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
19.	Lakóház	Deák F. u. 40.	108	épülettömeg, utcai homlokzat
20.	Lakóház	Deák F. u. 41.	31	épülettömeg, utcai homlokzat
21.	Gazdasági épület	Deák F. u. 43.	293	épülettömeg, utcai homlokzat
22.	Lakóház	Deák F. u. 47.	291	tornác
23.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 30.	763	tornác
24.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 59.	938	épülettömeg, tornác
25.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 70.	657	épülettömeg, tornác
26.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 74.	655	épülettömeg, tornác
27.	Társasház	Dózsa Gy. u. 79.	961/A/1-6	épülettömeg, homlokzatok

28. Lakóház	Eötvös u. 2.	18	épülettömeg, utcai homlokzat, kerítés
29. Lakóház	Eötvös u. 4.	19	épülettömeg, utcai homlokzat
30. Lakóház	Eötvös u. 6.	20	épülettömeg, utcai homlokzat
31. Lakóház	Eötvös u. 12.	23	épülettömeg, utcai homlokzat
32. Lakóház	Eötvös u. 20.	27	épülettömeg, utcai homlokzat
33. Ref. parókia	Eötvös u. 22.	28	épülettömeg, utcai homlokzat, kerítés
34. Lakóház	Eötvös u. 24.	29	épülettömeg
35. Volt istálló	Fornádpusztá	0307/6	teljes objektum
36. Lakóház	Fő út 57.	1612	épülettömeg, tornác
37. Lakóház	Fő út 63.	1615	épülettömeg, tornác
38. Lakóház	Garay u. 2.	323	épülettömeg, utcai homlokzat
39. Lakóház	Garay u. 13.	345	épülettömeg, tornác
40.			
41. Kereszt	Honvéd u.	1933/13	teljes objektum
42. Kereszt	Hunyadi u.	1978	teljes objektum
43. Kálvária	Kápolna u.	1660	teljes objektum
44. Szt. Vendel szobor	Kápolna u.	1590	teljes objektum
45. Volt iskola	Kishenye	3628/2	épülettömeg
46. Kereszt	Kishenye	0758/7	teljes objektum
47. Irodaház (rendőrség)	Kossuth t. 3.	316	épülettömeg, homlokzatok
48. Gyógyszertár	Kossuth t. 6.	315	épülettömeg, utcai homlokzat
49. Lakóház	Kossuth t. 7-8.	311/1, 312	épülettömeg, utcai homlokzat
50. Társasház	Kossuth t. 9.	310/1/A/1, 310/2	épülettömeg, utcai homlokzat, kapu
51. Lakóház	Kossuth t. 13-14.	10, 11	épülettömeg, utcai homlokzat
52. Társasház	Kossuth t. 15.	9/A/1-7, 9/B1-2, 9/C/1	épülettömeg, utcai homlokzat
53. Evangélikus templom	Kossuth t. 18.	4	épülettömeg, utcai homlokzat
54. Áruház	Kossuth t. 19.	1	épülettömeg, eredeti homlokzatok
55. Lakóház	Petőfi u. 8.	788/1	épülettömeg, tornác
56. Kápolna, kereszt	Öreghenye	3841	teljes objektum
57. Kereszt	Rácvölgy	4070/3	teljes objektum
58. Öregek otthona	Rákóczi u. 1.	1282	épülettömeg, utcai homlokzat
59. Lakóház	Rákóczi u. 5.	1278	épülettömeg, tornác

60.	Lakóház	Rákóczi u. 76.	1084/2	épülettömeg, tornác, kerítés
61.	Üzletház	Szabadság u. 5.	1284	épülettömeg, utcai homlokzat
62.	Lakóház (Várady-ház)	Szabadság u. 7.	1274	épülettömeg, homlokzatok, kerítés
63.	Nep. Szt. János szobor	Szabadság u.	1276/7	teljes objektum
64.	Diákotthon	Szabadság u. 9.	862	épülettömeg
65.	Lakóház	Szabadság u.11-13.	860, 861	épülettömeg
66.	Irodaház (Munkaügyi kir.)	Szabadság u. 15.	857	épülettömeg, utcai homlokzat
67.	Volt mozi	Szabadság u. 21.	833	épülettömeg
68.	Mária szobor	Szabadság u. 25/a	839	teljes objektum
69.	Kereszt	Szabadság u.25/a	839	teljes objektum
70.	Szentháromság szobor	Szabadság u.	841	teljes objektum
71.	Irodaház (volt bíróság)	Szabadság u.29.	818	épülettömeg, utcai homlokzat
72.	Üzletház	Szabadság u.33.	815	épülettömeg, utcai homlokzat
73.	Általános Iskola	Szabadság u. 38.	59	épülettömeg, homlokzatok
74.	Hősi emlékmű	Szabadság u.	844	teljes objektum
75.	Városháza	Szabadság u. 46.	319	épülettömeg, utcai homlokzat
76.	Irodaház	Szabadság u. 48.	321	épülettömeg, utcai homlokzat
77.	Lakóház	Széchenyi u. 27.	445	épülettömeg, tornác
78.	Lakóház	Széchenyi u. 39.	439	épülettömeg, homlokzatok
79.	volt Kúria	Szemcsepuszta	028/6	épülettömeg, homlokzatok
80.	Fakereszt	Szemcsei temető	2561	teljes objektum
81.	Kereszt	Szent István u.	728/2	teljes objektum
82.	Kereszt	Temető	624	teljes objektum
83.	Sírkápolna	Temető	624	teljes objektum
84.	Szt. Donát szobor	Várhegy	4499/5	teljes objektum
85.	Présház-pince	Várhegy	4528/1	épülettömeg, homlokzatok
86.	Kereszt	Vörösmarty u.	482	teljes objektum.

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2016. (XII. 1.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 16/1991.(XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§
(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – Tamási Város Önkormányzatának Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 37.§ d) pontjában továbbá
38.§ b) pontjában biztosított feladatkörében eljáró Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Idegenforgalmi valamint Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a
következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/1991. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 19/B. § helyébe az alábbi lép:

Adómentesség
19/B.§

- (1) Mentés a 19/A. § szerinti adó alól
 - a) *azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak;*
 - b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
 - ba) a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át,
 - bb) egyedülálló esetén a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg.
- (2) Az (1) a) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.
- (3) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (1) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.
- (4) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérletársak esetén a lakásbérleti jog bérletársra eső hányada után illeti meg.
- (5) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (1) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

2. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2016. december 1. napján

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2016. (XII. 1.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
10/1994.(V.5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tamási Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljáró Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
10/1994.(V.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakásrendelet) kiegészül az alábbi 6/A. §-al:

„6/A§.

Mellőzhető a pályázati eljárás lefolytatása az 1. számú melléklet I. 16. pontjában szereplő lakás esetében azzal, hogy a bérbeadónak a lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítania, hogy az ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.”

2. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2016. december 1. napján

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Impresszum:

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a 19/2014. (XI. 28.) számú rendelet
31. § (3) bekezdése alapján.
Kiadja: Tamási Közös Önkormányzati Hivatal