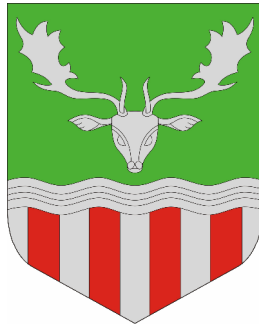

TAMÁSI KÖZLÖNY



2015. július 6.

VI. évfolyam 6. szám

TARTALOM

Határozatok..... 1. oldal
Rendeletek 5. oldal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. június 30-án megtartott munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **110/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 171/2014. (XI. 26.), a 196/2014. (XII. 17.), a 31/2015. (II. 25.) a 86.; a 88.; a 89.; a 90.; a 96.; a 97.; a 98/2015. (V. 27.), valamint a 101.; a 103. és a 104/2015. (VI. 5.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a polgármester beszámolóját elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **111/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Rendelőintézet működéséről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Felelős: a főigazgató

Határidő: azonnal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **112/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közérdekű üzemeltetői tevékenységéről szóló tájékoztatóját és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **113/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az Appaloosa Lovassport Egyesület (7400 Kaposvár, Posta u. 16., képviseli: Szarka Ferenc elnök) munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **114/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. örvény 4. § (2) bek. d) pontjában hivatkozott feladatának ellátása érdekében a települési folyékony hulladék összegyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési szolgáltatás elvégzésére a Lackó-Motor Bt. vállalkozással köt határozott idejű, 2 évre szóló szerződést.
2. a szolgáltató részére fizetendő díjat az adott ajánlatával megegyező összegben határozza meg, s a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a jelenlegi szolgáltatási ár és a vállalkozó által megadott ár közötti különbséget a költségvetése terhére megfizetni vállalja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést aláírja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltató megbízásáról a lakosságot a www.tamasi.hu internetes oldalon és a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **115/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Tamási Aranyerdő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei egységében a harmadik csoport további működését a 2015/2016. nevelési évre engedélyezi,
2. dönt arról, hogy a pénzügyi fedezetet a 2015. évi és a 2016. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **116/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 2013. április 26. napján megkötött, de többször módosított Tamási Város Önkormányzata és a Tamási 2009 FC (7090 Tamási, Rákóczi u. 95., adószám: 18868821-1-17, nyilvántartási szám: 1817) között létrejött használatba adási szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

határidő: 2. pont esetén 15 nap

felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **117/2015. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Tamási II. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozóan a házi gyermekorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok tartós helyettesítéssel történő ellátására dr. Rátkai Ildikó gyermekorvossal megbízási szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert;

2. egy fő asszisztent alkalmaz az 1. pont szerinti körzetben a helyettesítés idejére a 072111 Háziorvosi alapellátás kormányzati funkción.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a működési engedély iránt intézkedjen.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 118/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete akként dönt, hogy a

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretét 1 fő köztisztviselővel bővíti a 011130 számú önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkción 2015. július 1. napjával az önkormányzati 066020 számú kormányzati funkción lévő főépítész megbízás egyidejű megszüntetésével;
2. a köztisztviselő illetményét, illetve annak járulékait a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja;
3. utasítja a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2015. július 1. illetve a következő testületi ülés

Felelős: polgármester és a jegyző

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 119/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 90/2015. (V.27.) számú határozatát akként javítja, hogy a határozat 1. pontjában a „maximálisan igényelhető 15 millió forint támogatás összegére” szövegrész helyébe a „14.950.000 forint támogatási összeg” szövegrész lép. A határozat egyebekben változatlan.

határidő: a hiánypótlási határidő

felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 120/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2015. évi költségvetésben és a 105/2015. (VI. 5.) számú képviselő-testületi határozattal ifjúsági találkozó megszervezéséhez odaítélt támogatás mellékelt támogatási szerződés szerinti részét a testület a Tamási Városért Közalapítvány támogatásával biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: támogatási szerződésben foglaltak szerint

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 121/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a tulajdonában lévő Tamási, Szabadság utca. 35. (un. szolgáltató ház, hátsó front) hrsz.: 808/3/A/25. alatti felvett, 44 m² alapterületű ingatlant 2015. július 1. napi hatállyal határozatlan időre bérbe adja a Tamási Rádió Kft-nek 45.775,-Ft/hó+ Áfa

összesen 58.134,-Ft/hó bérleti díj ellenében, amely díj minden év január 1-vel az infláció mértékével emelkedik;

2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 122/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Innovációs Központ Nkft. (7090 Tamási, Szabadság u. 29.) Szervezeti és Működési Szabályzatát és a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 123/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2015. július 8.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 124/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tamási 401 hrsz alatt felvett kivett középiskola megnevezésű ingatlant a mellékelt szerződésekben foglalt feltételekkel a Pécsi Egyházmegye használatába adja haszonélvezeti jog alapításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonélvezeti jogot alapító és az intézmény átadás-átvételének részletes feltételeiről szóló melléklet szerinti megállapodások aláírására.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 125/2015. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Tamási Közétkeztetési Nkft-vel „Közétkeztetési feladatok ellátására” 2013. május 29. napján kötött megállapodást a melléklet szerint módosítja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2015. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetéséről szóló
5/2015 (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ktr.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

- (1) A Ktr. 3. § (1) bekezdés
- a) pontjában írt költségvetési bevételi előirányzat 4.575.620 E Ft-ra,
 - aa) pontjában írt működési költségvetési bevételi előirányzat 2.703.531 E Ft-ra,
 - b) pontjában írt költségvetési kiadási előirányzat 4.954.664 E Ft-ra,
 - ba) pontjában írt működési költségvetési kiadási előirányzat 2.271.517 E Ft-ra,
 - bb) pontjában írt felhalmozási költségvetési kiadási előirányzat 2.683.147 E Ft-ra,
 - ca) pontjában írt működési költségvetési többletét 432.014 E Ft-ra,
 - cb) pontjában írt felhalmozási költségvetési hiányát 811.058 E Ft-ra,
 - g) pontjában írt költségvetés bevételi főösszege 4.954.664 E Ft-ra,
 - h) pontjában írt költségvetés kiadási főösszege 4.954.664 E Ft-ra módosul.

2. §

- (2) A Ktr. 1-10. számú melléklete helyébe e rendelet 1-10. számú melléklete lép.
- (3) A Ktr. 12. számú melléklete helyébe e rendelet 11. számú melléklete lép.
- (4) A Ktr. 16. számú melléklete helyébe e rendelet 12. számú melléklete lép.
- (5) A Ktr. 18-20. számú melléklete helyébe e rendelet 13-15. számú melléklete lép.
- (6) A Ktr. 9. §. (1) bekezdés a) pontjában szereplő általános tartalék összege 6.922 E Ft-ra módosul, a b) pontban szereplő céltartalék összege 6.254 E Ft-ra módosul, egyidejűleg kiegészül az alábbi új 3) ponttal, a korábbi 3) pont 4) pontra, összege 1.379 E Ft-ra változik és a korábbi 4) pontja 5) pontra, összege 2.375 E Ft-ra változik:
„3) 1.000 E Ft a német-francia-magyar ifjúsági cserekapcsolatok, ifjúsági találkozó megszervezésére.”

3. §

- (1) A Ktr. 32. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:
„(1) A helyi önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait – a pénzügyi, városfejlesztési és idegenforgalmi bizottság előzetes véleményezését követően – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a rendeletének módosításával megváltoztathatja.
- (2) A Ktr. 32. § (2) bekezdése helyébe az alábbi lép, egyidejűleg a korábbi (2) és (3) bekezdés számozása (3) és (4) bekezdésre változik:
„(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra az alábbi esetekben:

- a) az év közben engedélyezett, célhoz kötött támogatási bevételek, átvett pénzeszközök, maradvány bevételei és kiadásai tekintetében,
- b) a költségvetés főösszegének változtatása nélkül a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás tekintetében.

(3) A Ktr. új (3) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(3) A képviselő-testület a (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat átcsoportosítás átvezetéseként, valamint egyéb módosítást igénylően – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a negyedév utolsó hónapjának munkaterv szerinti ülésén, utolsó alkalommal az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határideje előtti testületi ülésén december 31-ei hatállyal módosítja költségvetését.

(4) A Ktr. új (4) bekezdése szövegében a 8 munkanapon belül helyébe a „haladéktalanul” szöveg lép.

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a 2015. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve: Tamási, 2015. július 6. napján.

**Gulyásné dr. Könye Katalin
Jegyző**

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2015. (VII. 6.)**

önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról, a szociális és gyermekjóléti igazgatás helyi szabályozásáról szóló 19/2003. (X. 12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve - a következőket rendeli el:

1. §

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról, a szociális és gyermekjóléti igazgatás helyi szabályozásáról szóló 19/2003. (X. 12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Szoc.ör.) 4. § (1) bekezdésében az „családtag” szövegrész helyébe a „közös háztartásban élő” lép.

2. §

A Szoc.ör 7. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A megállapított ellátás – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a kérelem benyújtását követő hónaptól nyújtható az azt kérelmezőnek.

(5) A pénzbeli ellátásokat minden hónap 5. napjáig kell folyósítani. Ha bármely okból folyósítás megszüntetésre kerül, akkor a tárgyhónap utolsó napjáig jár a megítélt támogatás.

”

3. §

A Szoc.ör. 13 §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(10) A lakhatáshoz kapcsolódó kiadásokhoz nyújtható támogatást a jogosultságot megállapító határozatban szereplő közszolgáltatónak, ha ez valamiért nem lehetséges, a kérelmező részére kell utalni.

(11) A lakhatáshoz kapcsolódó kiadásokhoz nyújtható támogatás ugyanazon lakásra csak egy és csak annak a jogosultnak állapítható meg, aki a közszolgáltatóval szerződésben áll, függetlenül attól, hogy a lakásban hány személy él, vagy hány háztartás van.”

4. §

A Szoc.ör. 3. § (1) bekezdéséből hatályát veszti „a 41.§ (2) bekezdésében„, szövegrész.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2015. július 6. napján

**Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző**

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2015. (VII. 6.) számú
önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásokról**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.

cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Ügyrendi Bizottság előzetes véleményét kikérve - a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Tamási Város Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e, elszállítására, és ártalommentes elhelyezésére helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenységek ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Tamási város közigazgatási területén lévő, szennyvíz közcsatornával el nem látott területen, vagy közcsatornával ellátott, de arra nem csatlakozó ingatlanokon elhelyezett építményekben keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésére, valamennyi ilyen építmény tulajdonosára, használatjára, birtokosára, kezelőjére (továbbiakban: tulajdonos) függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelését, azaz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését a Tamási Város Önkormányzatával közszolgáltatási szerződést kötött Lackó-Motor Bt. végzi.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogalma: olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból- közcsatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában- gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából

(2) Ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve tulajdonközösség, akinek/amelynek ingatlanán nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik, függetlenül attól, hogy tulajdonosa, birtokosa, kezelője vagy használója az ingatlanok.

(3) Háztartás: minden olyan ingatlan, amely a lakhatás, pihenés, üdülés célját szolgálja, a tulajdonviszonyokra tekintet nélkül.

(4) Ártalmatlanító hely: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény.

(6) Hulladékkezelési tevékenység: a hulladék gyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása és ártalmatlanítása.

(7) Közszolgáltató: Tamási Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz helyi közszolgáltatása ellátására a 3. §-ban meghatározott, arra kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő.

(8) Közszolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a Közszolgáltatónak fizetendő, az Önkormányzat rendeletében meghatározott ellenérték.

Az ingatlantulajdonosok és a közszolgáltató jogai és kötelezettségei

5. §

A közszolgáltató köteles:

- a) ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátni,
- b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni,

c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezéssel rendelkezni valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.

6. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó, illetve közműhálózatba nem vezetett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint – gyűjteni.

(2) A tulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, a hulladékot a jelen rendelet 3. §-ban megjelölt Közszolgáltatónak átadni és részére a rendelet szerinti közszolgáltatási díjat megfizetni.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel nem végeztetheti.

(4) A lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a Közszolgáltatónál megrendelni, melynek a Közszolgáltató köteles 3 munkanapon belül eleget tenni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

(6) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Közszolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön.

A közszolgáltatási szerződés létrejötte, tartalmi elemei

7. §

(1) A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:

a) a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, és a közszolgáltatás első igénybevételével vagy

b) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés, írásba foglalásával.

(2) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:

a) a felek megnevezése

b) a szerződés tárgya,

c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,

d) a közszolgáltatás díja,

e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,

f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,

g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.

(3) A közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezte előtt 15 nappal – írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

A közszolgáltatás díja

8. §

(1) A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért a Közszolgáltató által kiállított számla alapján díjat kötelesek fizetni.

(2) A Közszolgáltatót megillető közszolgáltatási díj 44/D. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével egytényezős. A díj legmagasabb mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közzolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(2) Az írásban tett kifogásra, a Közzolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

(3) Az ingatlantulajdonost terhelő hulladékkezelési közszolgáltatás díjának hátraléka adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatás díja hátralékának kezelésére a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak az irányadók.

Adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség

9. §

(1) A rendelet alapján a folyékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosokról a Közzolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott személyes adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címet köteles a Közzolgáltató felhívására, valamint személyes adatainak változását követően 15 napon belül bejelenteni.

(3) A Közzolgáltató a személyes adat kezelése során köteles az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

Záró rendelkezés

10. §

(1) A rendelet 2015. július 7. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 7/2003. (III. 29.) számú önkormányzati rendelet 1. § „folyékony hulladéokra való” szövegrész, a 2. § (2) bekezdés „folyékony hulladékokra” szövegrész, az 5. § (1) bekezdéséből a „települési folyékony hulladék: az ingatlanon keletkező és ott gyűjtött, tárolt szennyvíz és szennyvíziszap, a közcsonna-hálózatba vezetett, valamint a termelési, szolgáltatási tevékenységből származó technológiai eredetű szennyvíz és szennyvíziszap kivételével.” valamint a „települési folyékony hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatás: a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítése és a folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítása.” szövegrész, a VII. fejezet és a 2. melléklet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tamási, 2015. június

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve: Tamási, 2015. július 6. napján.

Gulyásné dr. Könye Katalin

1. melléklet: ¹

1. Tamási városban a települési folyékony hulladék kivételezés és elszállítás nettó díja köbméterenként:

- lakossági szolgáltatás esetén: 1222.-Ft;
- közületi szolgáltatás esetén: 1382.-Ft.

2. A „Tamási” helységnévtáblától 5 km-nél tovább lévő külterületeken végzett közszolgáltatás nettó díja köbméterenként:

- lakossági szolgáltatás esetén: 1580.-Ft;
- közületi szolgáltatás esetén: 1751.-Ft.

3. Az 1 – 2. pontban írt összegeket a mindenkori általános forgalmi adó terheli.

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2015. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tamási Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 38. § b) pontjában biztosított feladatkörében eljáró Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Tamási Város építészeti, városképi, valamint természeti értékeinek védelme és értékmegetartó illetve értékteremtő alakítása érdekében az egyes – építési hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységekkel kapcsolatban, a helyi adottságok figyelembevételével mellett a városfejlesztési célokkal és a városépítészeti illeszkedésekkel összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus, igényes alakítása.

A rendelet hatálya

2.§

¹ megjegyzés: a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanulajdonosok közül a természetes személy ingatlanulajdonos részére a közszolgáltatás tekintetében a szippantásról kiállított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. Ezen összegek a 2013. január 31-i díjtételek 90%-a.

(1) A rendelet hatálya Tamási Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a város közigazgatási területén

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletében felsorolt építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez vagy azzal összefüggő dokumentációt készít,
- b) információs táblát, reklámberendezést épít (helyez el), átépít, tart fenn, vagy ilyen céllal építményen, épületen, köztéri létesítményen (berendezésen, bútoron, műtárgyon) felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben - megváltoztatja.

II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Az eljárás alkalmazási köre

3.§

(1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárás folytatandó le, a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ.) szerinti kisvárosias lakóterület építési övezet területein, a településközpont vegyes építési övezet területein, az idegenforgalmi szempontból meghatározó jelentőségű K-7, K-8, K-10 jelű különleges építési övezet területein, a helyi védelem alá helyezett ingatlanokon, és a város helyi építési szabályzata által településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött területeken az e rendelet 2.§ (2) bekezdés a.) pontja szerinti engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül a :

- a) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, színezése, a tetőhéjazat anyagának megváltoztatása esetén,
- b) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet, reklám tábla, cégér elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha ehhez nem kell az épület tartószerkezetét
 - a) megváltoztatni,
 - b) megbontani,
 - c) átalakítani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni
- c) áru és pénzautomata, zászlótartó, elektronikus hírközlési berendezés építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén , ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy e rendszer elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni,
 - f) újjáépíteni,
- d) szellőző-, klíma-berendezés építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén , ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét, vagy e rendszer elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,

- d) kicserélni,
 - e) megerősíteni,
 - f) újjáépíteni
- e) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.

(2) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárás folytatandó le az (1) bekezdés szerinti építési övezeteket határoló, illetve ezen építési övezeteket kiszolgáló közterületeken az e rendelet 2.§ (2) bekezdés a.) pontja szerinti engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül a :

- a) a közterület tulajdonosának, fenntartójának engedélyével, de nem a tulajdonos, fenntartó szervezésében létesítendő:
 - aa.) közterületi és a közterülettel határos rámpa, elő-lépcső, tereplépcső, járda, kerítés, építése, meglévő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, bővítése esetén kivéve a közterület alakítás keretében, közterület-alakítási terv alapján végzendő tevékenységet, melyet az önkormányzat fogad el és érvényesít további döntéseiben,
 - ab.) közterületi támfal építése, meglévő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel sem haladja meg, a rendezett alsó terepszinttől mért 1,0 m magasságot, kivéve a közterület alakítás keretében, közterület-alakítási terv alapján végzendő tevékenységet, melyet az önkormányzat fogad el és érvényesít további döntéseiben,
 - ac.) a közterület természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása esetén, kivéve a közterület alakítás keretében, közterület-alakítási terv alapján végzendő tevékenységet, melyet az önkormányzat fogad el és érvényesít további döntéseiben,
 - ad.) rögzített közterületi bútorok, berendezések, kerékpártárolók, világítási oszlopok, ivó kutak, szökőkutak, köztéri növényzet telepítése esetén kivéve a közterület alakítás keretében, közterület-alakítási terv alapján végzendő tevékenységet, melyet az önkormányzat fogad el és érvényesít további döntéseiben.
- b. építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló, sorompó, valamint szabadtéri göngyöleg tároló elhelyezése esetén,
- c. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert,
- d. emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
- e. buszváró, utasváró fülke építése esetén.

(3) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárás folytatandó le, a 2.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti engedély nélkül végezhető tevékenységek közül:

- a.) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 métert, beépítésre szánt területen a 4,5 métert, valamint a Hész 3.§ (16) bekezdés szerinti reklám- és hirdető táblák elhelyezése esetén.
- b.) A város belterületén zászlótartó oszlop építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert,

- c.) A város belterületén lévő épület tetőfelületén vagy homlokzatán hirdetés elhelyezése, továbbá a 0,5 m²-nél nagyobb felületű, a homlokzati síkra nem simuló reklámhordozó berendezés elhelyezése esetén, ideértve a Hész. 3. számú melléklete szerinti helyi védelem hatálya alá helyezett ingatlanokat is, függetlenül azok elhelyezkedésétől.

(4) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárás folytatandó le, a 2.§ (2) bekezdés c.) pontja szerinti és a város belterületén már meglévő építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat:

- a) a korábbi rendeltetéshez képest kedvezőtlenebb helyzetet teremt, különös tekintettel a környezetvédelmi szempontokra, (pl. megnövekedő kibocsátás) és/vagy
- b) a gépkocsi forgalom jelentős megváltozását eredményezi, és/vagy
- c) a vonatkozó jogszabályi előírások alapján többlet rakodóhelyek illetve többlet parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
- d) érinti a kapcsolódó közterület kialakítását, illetve annak berendezéseit, növényzetét,
- e) közúti, gyalogos, vagy kerékpáros forgalmát, esetleg veszélyezteti azok biztonságát.

A településképi bejelentési eljárás szabályai

4.§

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú és digitális mellékletekkel ellátott bejelentéssel indul. A bejelentéshez a 6.§ szerinti dokumentációt kell két példányban mellékelni.

(2) A polgármester a bejelentett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben, valamint ezen önkormányzati rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez, városképi, esztétikai aggályokat nem ébreszt, építészeti értékvédelmet nem sért,
- c) a tervezett rendeltetés változás a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza, megfelel a HÉSZ övezeti (építésövezeti) előírásainak, továbbá illeszkedik a szomszédos és környező beépítés sajátosságaihoz, és területhasználatához.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és a tiltás indokainak ismertetése mellett, figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:

- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint ezen önkormányzati rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, városképi, esztétikai aggályokat ébreszt, építészeti értékvédelmet sért,
- c) a tervezett rendeltetés változás a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, korlátozza, nem felel meg a HÉSZ övezeti (építésövezeti) előírásainak, továbbá nem illeszkedik a szomszédos és környező beépítés sajátosságaihoz, és területhasználatához,
- d) a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja a (2) bekezdés a.), b.), c.) pontjaiban megfogalmazott követelményeket.

- (4) Kikötéssel tudomásul vett bejelentés alapján a tevékenységet kizárólag a kikötés teljesítését követően lehet csak megkezdeni, egyébként a bejelentőnek a tevékenység tiltására vonatkozó jogkövetkezményekkel kell számolni.
- (5) Az eljárás végén az igazolással egy időben a papíralapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (6) A polgármesteri igazolás egy évig érvényes, ez idő alatt lehet a bejelentett tevékenységet megkezdeni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy az igazolás érvényességi ideje lejártát követően a tevékenységet nem lehet megkezdeni.
- (7) A polgármesteri igazolás más – az adott tevékenység megkezdéséhez szükséges – hatósági engedély, tulajdonosi, fenntartói hozzájárulás, beszerzése alól nem mentesít.
- (8) Amennyiben településképi bejelentési eljárásra sor kerül, a közterület- használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (9) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezését követő naptól számított nyolc napon belül adja ki. Amennyiben az igazolás megadásához helyszíni szemlére van szükség, az eljárás meghosszabbítható a helyszíni szemle idejével, de legfeljebb 15 nappal.
- (10) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész, illetve a műszaki osztály készíti elő. A döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.
- (11) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabása rendelhető el, amely ismételhető.

III. FEJEZET A BEJELENTÉS ÉS ANNAK MELLÉKLETE

Bejelentés **5.§**

- (1) Az eljárás iratanyaga bejelentésből és mellékletből áll. A melléklet a bejelentés tárgya szerinti tevékenység tervét tartalmazó dokumentáció.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő adatait, nevét, lakcímét, (szervezet esetén székhelyét), a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, helyét, a terület helyrajzi számát, a tevékenység tervezett időtartamát.

A dokumentáció és munkarészei **6.§**

- (1) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni, a dokumentációnak a kérelem tárgyának megfelelő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a 3.§ (1) és (2) bekezdés szerinti építési munkák esetén megfelelő jogosultsággal (szakágak esetén szakáganként megfelelő jogosultsággal) rendelkező tervezők által készített tervet, mely legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:
- a) tervezői nyilatkozat szakáganként a felelős tervező aláírásával,
 - b) műszaki leírás a telepítésről, az építészeti (ha kell kertészeti, állékonysági, rögzítési, balesetvédelmi, stb.) kialakításról, ha szükséges számítás,
 - c) helyszínrajz a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - d) ha a közterületen végzett tevékenység indokolja összesített (és a közszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett) közműhelyszínrajz,
 - e) alaprajzok,
 - f) valamennyi homlokzat, valamint utcaképi vázlat, fotó, ha az építmény az utcaképben megjelenik.
- b) a 3.§ (3) bekezdése szerinti munkák esetén megfelelő jogosultsággal (szakágak esetén szakáganként megfelelő jogosultsággal) rendelkező tervezők által készített tervet, mely legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:
- a) tervezői nyilatkozat szakáganként a felelős tervező aláírásával,
 - b) helyszínrajz,
 - c) műszaki leírás,
 - d) a reklámberendezés, zászlótartó rúd, oszlop elhelyezésének, rögzítésének műszaki megoldása (leírás, számítás, rajz),
 - e) közterületi elhelyezés esetén (mobil – nem a talajhoz rögzített- megállító tábla kivételével) M= 1:500 méretarányú a közszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett közműhelyszínrajz,
 - f) alaprajzi elrendezés (ha a helyszínrajz nem elég),
 - g) látványterv vagy fotómontázs.
- c) a 3.§ (4) bekezdése szerinti munkák esetén megfelelő jogosultsággal (szakágak esetén szakáganként megfelelő jogosultsággal) rendelkező tervezők által készített tervet, mely legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:
- a) műszaki leírást, amely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat és technológia jellemzőit, a rendeltetésmódosításnak a szomszédos és a környező ingatlanokra gyakorolt hatását, és ismerteti a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - b) helyszínrajzot a teljes környezet feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot, látványtervet, fotómontázst,
 - e) tervezői nyilatkozatot.

(2) A bejelentés érvénytelen

- a) ha azt a bejelentő vagy meghatalmazottja nem írta alá, vagy a bejelentésből egyértelműen nem derül ki a bejelentő személye,
- b) ha a dokumentációt a felelős tervezők nem írták alá, és/vagy nincs a felelős tervezők által csatolt érvényes tervezői nyilatkozat a dokumentációban.

(3) Érvénytelen bejelentésre nem indul településképi bejelentési eljárás, s erről a tényről értesítést **küld** a polgármester. A bejelentő által megküldött iratokat a bejelentő átvételi elismervény ellenében veheti át.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§

(1) Ez a rendelet 2015. július 7. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Porga Ferenc
Katalin
polgármester

Gulyásné dr. Könye
jegyző

Kihirdetve: Tamási, 2015. július 6. napján.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2015. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§
(6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1)
bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tamási Város
Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú
önkormányzati rendelet 38. § b) pontjában biztosított feladatkörében eljáró Tamási Város
Önkormányzati Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – az
alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja
1.§

A rendelet célja Tamási Város építészeti, városképi, valamint természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatban, a helyi adottságok figyelembevételével a városfejlesztési célokkal és a városépítészeti illeszkedésekkel összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus, igényes alakítása.

A rendelet hatálya
2.§

(1) A rendelet hatálya Tamási Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a város közigazgatási területén jogszabályban meghatározott

építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő dokumentációt készít és az építési tevékenység nem tartozik azon engedélyezési eljárások körébe,

- a.) amelyeknél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi építészeti-műszaki tervtanácsnak van hatásköre, vagy
- b.) amelyeknél összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett az építtető.

II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Az eljárás alkalmazási köre

3.§

(1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárás folytatandó le a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) szerint véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek esetén.

A településképi véleményezési eljárás szabályai

4.§

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető (kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti – műszaki tervdokumentációt elektronikus formában **is benyújtja**.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető (kérelmező) nevét, címét, a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység tárgyát, helyét, az érintett telek helyrajzi számát, HÉSZ szerinti építési övezeti, illetve övezeti besorolását. Amennyiben az építtető (kérelmező) meghatalmazott (pl.: tervező) útján nyújtja be a kérelmet, a kérelemnek tartalmaznia kell a meghatalmazott nevét, címét, valamint bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat formájában a meghatalmazást is. A kérelemhez mellékelni kell a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal készített építészeti-műszaki tervdokumentációt is, különös tekintettel a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 22.§ (3) bekezdésére is.

(3) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai véleményét. A polgármester – nem lévén helyi építészeti-műszaki tervtanács - véleményét minden esetben önkormányzati főépítész véleményére alapozza.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a.) javasolja,
- b.) feltétellel javasolja,
- c.) nem javasolja.

(5) A polgármester településképi véleménye a (4) bekezdés szerinti véleményén és ezen vélemény részletes indoklásán túl tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 22.§ (6) bekezdés a.) és b.) pontjában foglaltakat is.

(6) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell az önkormányzati főépítész szakvéleményét, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(7) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek (vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazottnak).

(8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

A településképi véleményezés szempontjai

5.§

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a.) tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályok – így különösen a 314/2012.(XI. 8.) kormány rendelet, és ezen önkormányzati rendelet – előírásainak,

b.) teljes körűen tartalmazza-e az elbíráláshoz szükséges szakági terveket és azok munkarészeit, a felelős tervezők nyilatkozatait és a munkarészek illetve nyilatkozatok felelős tervezők általi aláírásait,

c.) továbbá tartalmazza-e a tervezett létesítménynek az építéssel érintett építési övezet (övezet) HÉSZ szerinti beépítési előírásaihoz viszonyított összehasonlító számításait.

(2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban foglalt építési tevékenység

a.) megfelel-e a HÉSZ vonatkozó előírásainak,

b.) a HÉSZ irányadó szabályozási elemeinek tekintetében a javasolt megoldás a HÉSZ szerinti megoldásnál rosszabb, avval egyenértékű vagy kedvezőbb megoldást eredményez-e.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

a.) a telepítés, beépítés

aa.) város hálózati és közterületi kapcsolatait, a beépített terület jármű, gyalogos, és kerékpáros

kapcsolatait, a közterületi feltárás módját, a kapcsolatok biztonságát,

ab.) településképhez (környezetbe) való illeszkedését, különös tekintettel a tömegformálásra, az

építészeti jellegzetességekre és látványra,

ac.) helyi védett építészeti értékekre gyakorolt hatását (a védett értékek környezetében)

ad.) szomszédos ingatlanokra gyakorolt hatását (építésjogi, benapozás, kilátás, stb.)

b.) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmény bővítése esetén

ba.) a későbbi építési ütemek során biztosított-e az előírásoknak, környezeti, szakmai, építés-

jogi követelményeknek, és illeszkedési elveknek megfelelő fejlesztés, bővítés,

bb.) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelmé-

nyeknek.

(4) A véleményezési eljárás során

a.) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

aa.) azok megfelelnek-e a HÉSZ 25.§ (1) és (2) bekezdés szerinti előírásainak

ab.) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult , illetve a településrende-

zési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

ac.) a homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása, alakja arányos-harmonikus egységet alkot –e a

homlokzat többi elemével, összhangban van-e az épület rendeltetésével az épület használatá-

nak sajátosságaival,

ad.) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhe-

lyezésére, rögzítésére és kialakítására, a feliratok meghatározására (betűtípus, betűnagyság)

ae.) a tetőzet kialakítása (hajlásszög, tetőforma, tetőfelépítmények) illeszkedik –e a domináns

környezet adottságaihoz.

af.) városképi szempontból a terv megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb be-

- rendezései, tartozékai elhelyezésére.
- b.) az épület alaprajzi elrendezésével kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- ba.) az épület alaprajzi kialakítása, különös tekintettel a földszintre - a tervezet rendeltetés, illetve az avval összefüggő használat sajátosságai folytán – nem zavarja-e, vagy korlátozza indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
- bb.) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e - településképi szempontból- az épület tömegének és homlokzatának kedvezőtlen megjelenését.
- c.) a közterületen folytatott építési tevékenység esetén – nem ide értve a bejelentési eljárás és a képviselő testületi döntés hatálya alá tartozó építési tevékenységet – vizsgálni kell a közterület burkolatainak, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá díszkivilágító és hirdető berendezéseinek kialakítását.
- d.) önálló – nem épület jellegű – építmények esetén vizsgálni kell a telepítésre tervbe vett terület helyét, környezetét, az építmény (illetve az építmény működésének) környezetre gyakorolt hatását, az építmény telepítését, kialakítását, városképi megjelenését.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§

- (1) Ez a rendelet 2015. július 7. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Porga Ferenc
Katalin
polgármester

Gulyásné dr. Könye
jegyző

Kihirdetve: Tamási, 2015. július 6. napján.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **21/2015. (VI. 30.)** **önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 10/1994. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, valamint

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – Tamási Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 38. § b) pontjában biztosított feladatkörében eljáró Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 10/1994. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének II. pontjában foglalt táblázatban szereplő 4. sor (Szabadság u. 35. 808/3) hatályát veszti.

2. § Ez a rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2015. június 30. napján 17 óra 10 perckor.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Impresszum:

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a
19/2014. (XI. 28.) számú rendelet 31. § (3) bekezdése
alapján.

Kiadja: Tamási Közös Önkormányzati Hivatal