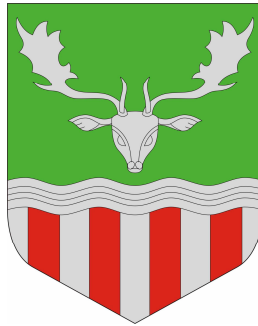


TAMÁSI KÖZLÖNY



2013. december 23.

V. évfolyam 12. szám

TARTALOM

Határozatok	1. oldal
Rendeletek	4. oldal

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. december 19-én megtartott munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **180/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 51/2013. (IV. 25.), a 151.; a 167/2013. (X. 30.), valamint a 177. és a 178/2013. (XI. 27.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a polgármester beszámolóját elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **181/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. 2013. évi munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **182/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2003. (IV. 6.) számú önkormányzati rendelet 15. szakaszának (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az önkormányzat 2014. évi egységes szerkezetbe foglalt munkatervét a melléklet szerint megállapítja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **183/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi városi nagyrendezvényekről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **184/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Aranyerdő Óvoda és Bölcsőde munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **185/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- megtárgyalta Tamási Város Önkormányzatának 2013-2018. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a hozzá tartozó Intézkedési Tervet és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja;
- ezzel egyidejűleg a 2011-2016. időszakra vonatkozó Tamási Város Komplex Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **186/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- a 14/2008.(V.5.) számú önkormányzati rendelet alapján odaítélt támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi;
- felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetek támogatásáról szóló tájékoztató Tamási Táj önkormányzati újságban történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **187/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete akként dönt, hogy a

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretét 1 fővel bővíti az önkormányzatok igazgatási tevékenysége szakfeladaton 2014. január 1. napjával,
2. a köztisztviselő illetményét, illetve annak járulékait a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: polgármester és a jegyző

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **188/2013. (XII. 19.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2/2005 (I. 20) számú határozattal elfogadott –a város teljes közigazgatási területére vonatkozó – településszerkezeti tervét 36/2013 (III.1.) a számú önkormányzati településfejlesztési döntés szerint kidolgozott településrendezési terv alapján és a tervnek megfelelően – beleértve annak alátámasztó munkarészeit is – módosítja. Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyben elrendeli e határozattal megállapított módosításoknak a 2/2005 (I. 20.) számú KT határozattal elfogadott településszerkezeti terven történő átvezetését. A fentiek szerint módosított településszerkezeti terv előírásait a HÉSZ hatálybalépésétől kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 189/2013. (XII. 19.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 33. §-a alapján dönt arról, hogy 2014. január 1. napjával a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátására a melléklet szerinti tartalommal szerződést köt a BIOKOM Nonprofit Kft-vel (7632 Pécs, Siklósi út 52.) a közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként kötendő szerződés hatályba lépéséig, legfeljebb egy éves időtartamra;
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,
3. egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás és így közvetve az önkormányzat tulajdonában lévő Pelso-Kom Nkft-vel a jövőbeni közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan.

Határidő: a szerződéskötésre: 2013. december 31., a tárgyalásokra vonatkozóan: 2014. június 30.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 190/2013. (XII. 19.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a tamási 322 hrsz. alatti területen lévő 115/00001 leltári számon nyilvántartott II. világháborús emlékművet és a mellette lévő emléktáblákat – az 1991. évi XX. törvény 109. § (2) bekezdése szerinti műalkotás művészi értékére vonatkozó szakvélemény megkérését követően, annak megfelelően – áthelyezi a tamási 844 hrsz. alatti területre a meglévő I. világháborús és Trianon emlékmű mellé;
2. felkéri a főépítést, hogy az 1. pont szerinti szakvélemény beszerzéséről intézkedjen, és annak ismeretében jelölje ki az emlékmű pontos helyét és irányát;
3. felkéri a polgármestert, hogy az emlékmű áthelyezésével, rendbetételével és a táblák minőségi cseréjével kapcsolatos költségekhez támogatást, adományt szerezzen;
4. dönt arról, hogy 2014. évi költségvetése terhére a 3. pont szerinti munkálatokhoz – a támogatásoktól függően – de legfeljebb 2.150.000,- Ft összeget biztosít;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat részéről megadja.

Határidő: a 2014. évi költségvetés előkészítése az emlékmű áthelyezésére 2014. március 15.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 191/2013. (XII. 19.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére 950.877,- Ft összeget biztosít a Tamási Kézilabda Club javára a 2013. évben megépült sportcsarnok beruházás banki és egyéb adminisztrációs költségeinek fedezésére a kérelemben foglalt kimutatás szerint.

Határidő: az összeg átutalására 2013. december 20.

Felelős: a polgármester

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2013. (XII. 23.)
önkormányzati rendelete

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetéséről szóló
6/2013 (III. 2.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (III. 2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ktr.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A Ktr. 3. § (1) bekezdés

- a) pontjában írt költségvetési bevételi előirányzat 5.429.175 E Ft-ra,
- aa) pontjában írt működési költségvetési bevételi előirányzat 1.870.340 E Ft-ra,
- b) pontjában írt költségvetési kiadási előirányzat 5.205.613 E Ft-ra,
- ba) pontjában írt működési költségvetési kiadási előirányzat 1.859.113 E Ft-ra,
- bb) pontjában írt felhalmozási költségvetési kiadási előirányzat 3.346.500 E Ft-ra,
- ca) működési költségvetési többlet 11.227 E Ft-ra,
- cb) pontjában írt felhalmozási költségvetési többlet 212.335 E Ft-ra,
- g) pontjában írt költségvetés bevételi főösszege 5.874.705 E Ft-ra,
- h) pontjában írt költségvetés kiadási főösszege 5.874.705 E Ft-ra módosul.

2. §

- (1) A Ktr. 1-3/a. számú melléklete helyébe e rendelet 1-3/a. számú melléklete lép.
- (2) A Ktr. 5-7/a. számú melléklete helyébe e rendelet 4-6/a. számú melléklete lép.
- (3) A Ktr. 9-11. számú melléklete helyébe e rendelet 7-9. számú melléklete lép.
- (4) A Ktr. korábbi 20.-22. számú mellékletek helyébe e rendelet 10.-12. számú melléklete lép.
- (5) A Ktr. 7. §. (1) bekezdés a) pontjában szereplő általános tartalék összege 21.972 E Ft-ra módosul, a c) pontban szereplő felhalmozási céltartalék összege 603 E Ft-ra módosul.

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a 2013. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.

Ribányi József
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve: Tamási, 2013. december 23. napján.

Gulyásné dr. Könye Katalin
Jegyző

az intézményi térítési díjakról szóló
15/2008. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,
a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §
(1) bekezdésében
kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
biztosított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Az intézményi térítési díjakról szóló 15/2008. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Ribányi József
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Tamási, 2013. december 23. napján

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Melléklet a 34/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez:

A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés intézményi térítési díja a

a./ Tamási „Aranyerdő” Tagóvoda és Bölcsőde *bölcsődei* részében

- reggeli:	46,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- tízórai:	20,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	220,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- uzsonna:	61,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	347,00 Ft +ÁFA /fő/nap

b./ Tamási „Aranyerdő” Tagóvoda és Bölcsőde *óvodai* részében

- tízórai:	46,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	165,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- uzsonna:	47,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	258,00 Ft+ÁFA/fő/nap

c./ Tamási Általános Iskola és Gimnázium Würtz Ádám Általános Iskolája 1-4. osztály:

- tízórai:	57,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	255,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- uzsonna	61,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	373,00 Ft+ÁFA/fő/nap

c./ Tamási Általános Iskola és Gimnázium Würtz Ádám Általános Iskolája 5-8. osztály:

- tízórai:	57,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	266,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- uzsonna:	61,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	384,00 Ft+ÁFA/fő/nap

d./ Tamási Általános Iskola és Gimnázium Béri Balogh Ádám Gimnáziuma és Kollégiuma 5-8. osztály:

- reggeli:	146,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- tízórai:	54,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	266,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- uzsonna:	58,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- vacsora:	220,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	744,00 Ft+ÁFA/fő/nap

e./ Tamási Általános Iskola és Gimnázium Béri Balogh Ádám Gimnáziuma és Kollégiuma 9-13. osztály:

- reggeli:	146,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	308,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- vacsora:	220,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	674,00 Ft+ÁFA/fő/nap

f) Tolna Megyei Szent László Szakképző Iskola és Kollégium Vályi Péter Szakképző Iskolai Tagintézmény:

- reggeli:	146,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- ebéd:	308,00 Ft+ÁFA/fő/nap
- vacsora:	220,00 Ft+ÁFA/fő/nap
Összesen:	674,00 Ft+ÁFA/fő/nap

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2013. (XII. 31.) önkormányzati rendelete

Tamási város helyi építési szabályozásáról szóló

14/2005. (VIII. 7.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Tamási Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet csak a mellékletét képező Tamási város SzB-1 – 8 jelű belterületi, SzK-1 – 3 jelű külterületi és SzZ-1 jelű zártkerti szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.

2. §

- (1) A Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ E rendelet csak a mellékletét képező Tamási város K-1 – K-4 jelű külterületi, és az ezeket módosító SzK-1. jelű (Cseringát patak-0726/2. hrsz-ú út- 61. főút által határolt tömb, 0730. hrsz Koppány-csatorna – 0752. hrsz Koppány-csatorna – 0769. hrsz út – 0771. hrsz út – 0753/1. hrsz vasút kerékpárút tömbje, Belátó alatti belterület-bővítés, Tamási I. jelű bányatelek területe) SzK-2 jelű (Nyugati ipartelep északi irányú bővítési területe, Üdülő utca déli bővítése, 012. hrsz-ú árok – Koppány-csatorna- tervezett belterület határ tömb) SzK-3 jelű (Csollányos puszta, Martincai-tó környéke, 0441/1. hrsz-ú erdőt érintő tömbje) valamint SZ1 – SZ-10 jelű szőlőhegyi, és az ezeket módosító SzZ-1. jelű szőlőhegyi tervlap (Fenyves utcai belterület-bővítés tömbje, 3801. hrsz-ú út tömbje, 65. számú főút menti belterület bővítés tömbje) ,valamint B-1 – B-53 jelű belterületi szabályozási tervlapjával együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

- (2) A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A szabályozási terven alkalmazott jelek a magasabb szintű jogszabály mellékletében szereplő jelkulcson alapulnak, az OTEK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek – az irányadó szabályozási elemek kivételével - kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges.”

- (3) A Rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ Az irányadó szabályozási elemek: telekhatár, megszüntető jel, gyorsforgalmi út nyomvonala, későbbi döntések függvényében változhatnak. Az építési hely telekhatárhoz rendelt határvonalai a telekhatárok változása esetén értelemszerűen módosulnak. A gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása esetén jelen rendezési terv módosítandó.”

3. §

- (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el:

- a) Amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított; tehergépjármű-közlekedésre is alkalmas – belterületen szilárd burkolatú, külterületen egész évben járható – út-kapcsolattal rendelkezik,
- b) Ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított;
- c) közműves szennyvízcsatornával rendelkező területen szennyvíz-bekötéssel, egyéb esetben zárt szennyvíztárolóval, vagy a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóságok által elfogadott szakszerű közműpótlóval ellátott;
- d) csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított;
- e) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított.”

- (2) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ A város közterületén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.”

- (3) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ A település közigazgatási területén a megengedett épület magasságnál nagyobb műtárgy (hírközlési berendezés, reklámcélú műtárgy, víztorony, kémény, stb.), illetve gazdasági tevékenységet szolgáló technológiai berendezés, építmény településképi véleményezési eljárás lefolytatásávalⁱⁱ, a települési főépítész szakmai véleményének ismeretében az alábbi előírások figyelembevételével helyezhető el:

- a) belterületen és kertes mezőgazdasági területen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint az ökológiai hálózathoz tartozó és tájképvédelmi területeken legfeljebb 40 méter magassággal,
- b) egyéb területen pedig 60 méter magassággal.”

(4) A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhetőⁱⁱⁱ, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett vertikális irányban bővíthetők. „

(5) A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/8/ Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén – korszerűsíthető és bővíthető, az épületmagasság további növelése nélkül.”

(6) A Rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/11/ Beépített utcában, utca szakaszon a kialakult állapotokhoz igazodóan kell telekhatárra vagy attól távolságot tartva elhelyezni az épületet. Indokolt esetben - kedvezőtlen terepfelszín, kedvezőtlen talajtani adottságok, csapadékvíz lefolyási helye, meglévő közműtárgy, terep alatti építmény – településképi véleményezési eljárás lefolytatásával^{iv}, a települési főépítész szakmai véleményét kikérve, ettől el lehet térni.”

(7) A Rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/15/ A város közterületnek nem minősülő ingatlanain – ahol örökségvédelmi szempontból szigorúbb szabályozás nem történik – csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklámfelülettel. A város belterületén 0,5 m²-nél nagyobb felületű, a homlokzati síkra nem simuló reklámhordozó berendezés elhelyezése településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység.”

(8) A Rendelet 3. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/16/ 2 m² –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése településképi bejelentési eljáráshoz^v kötött tevékenység. A termőföldön elhelyezett reklámhordozók környékének gyommentesítéséről a hirdetőtábla tulajdonosának folyamatosan gondoskodni kell.”

(9) A Rendelet 3. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/17/ A 10 %-nál meredekebb lejtésű terepen a természetes terepre történő épület-elhelyezés esetén az övezeti előírásokban megengedett épületmagasság + 1 m-rel megnövelhető.”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.”

5. §

(1) A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Az 100 kg-ot meghaladó állati tetemeket a szakhatóságok által elfogadott módon és kijelölt helyen kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező megsemmisítő-helyre kell elszállítani.”

(2) A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni, vagy a vízügyi és környezetvédelmi szakhatóságok által elfogadott, szakszerűen kialakított egyedi közműpótlókban kell ártalmatlanítani. Az 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.^{vi}”

(3) A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ **Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.**^{vii}”

(4) A Rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ **Háztáji állattartás esetén az élelmiszerbiztonságról szóló^{viii} törvény előírásai szerint kell eljárni.**”

(5) A Rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/7/ **Állattartó telepek üzemeltetésekor a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.**”

6. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A szabályozási tervlapokon jelölt ökológiai hálózathoz tartozó területeken (természetvédelmi terület, ökológiai folyosó, Natura 2000 madárvédelmi terület, egyéb ökológiai hálózathoz tartozó területek), továbbá az egyedi tájértékek, források, barlangok, földvárak és mocsarak-lápok által érintett ingatlanokon be kell tartani a hatályos jogszabályok^{ix} előírásait.”

7. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ **A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:**

- a) lakóterület (kisvárosias; kertvárosias; falusias);
- b) üdülőterület;
- c) településközpont vegyes terület;
- d) gazdasági terület (egyéb ipari; jelentős zavaró hatású ipari; kereskedelmi-szolgáltató);
- e) különleges terület (temető, sportterület, szennyvíztisztító, hulladékudvar, strand, idegenforgalmi, bánya, rekreációs terület, mezőgazdasági üzemi terület).”

(2) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ **A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:**

- a) zöldterület;
- b) mezőgazdasági terület (általános, kertes);
- c) erdőterület (védelmi, gazdasági, turisztikai rendeltetésű);
- d) közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
- e) vízgazdálkodási terület;
- f) különleges beépítésre nem szánt terület (turisztikai).”

8. §

(1) A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Lk-1, Lk-3, Lk-4 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. § és 10 § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) szálláshely szolgáltató épület.”

(2) A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10 § (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, csak gépjármű-tárolók (sorgarázsok) és közmű-üzemi épületek helyezhetők el. Új építés vagy átalakítás az egész épülettömbre készített egységes építészeti karaktert biztosító elvi építési engedélyterv alapján engedélyezhető. Az elvi engedélyterv paraméterei a továbbiakban a tömbön belül minden új építésnél irányadóak.”

(3) A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Lk-5, Lk-6 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10. § (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) lakóépület,
- b) a lakóépülettel egybeépített gépjárműtároló.”

(4) A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ Kisvárosi lakóterületen nem helyezhetők el termelő kertészeti építmények, üzemanyagtöltők és egyéb gazdasági építmények.”

(5) A Rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kisvárosias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.”

9. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-4 jelű, kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) szálláshely szolgáltató épület,
- g) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és egyéb gazdasági építmények.”

(2) A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Lke-6 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein az OTÉK 13. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület, vagy négy üdülőegységes üdülőépület,
- b) a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) sportlétesítmény,
- d) gépjárműtároló.”

(3) A Rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A kertvárosias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

10. §

(1) A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Lf-1 és Lf-4 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14. § és 10 § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- b) mező- és erdőgazdasági építmény,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 férőhelyig)
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) helyi igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.”

(2) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Lf-2 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb 4 lakásos lakóépületek,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- d) helyi igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) sportépítmény,
- f) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.”

(3) A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ Falusias lakóterület egyetlen építési övezetében sem helyezhető el üzemanyagtöltő.”

(4) A Rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A falusias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 7. melléklete tartalmazza.”

11. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Üü-1 jelű üdülőházas területen az OTÉK 22. § és 10. § (2) és (3) bekezdésének előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) üdülőépületek,
- b) sportépítmény,
- c) gépjárműtároló.”

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Üh-1 és Üh-2 jelű hétvégi-házass területen az OTÉK 23. § és 10 § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb 2 egységes üdülőépületek,
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
- c) sportépítmény,
- d) gépjárműtároló.”

(3) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Üh-1 és Üh-2 jelű hétvégi-házazs üdülöterület telkein egy ingatlanon csak egy épület helyezhető el.”

(4) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Az üdülöterületekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 8. melléklete tartalmazza.”

12. §

(1) A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A Vt-1 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) oktatási-nevelési rendeltetésű épületek, és ezen intézmények kiszolgáló épületei és létesítményei.”

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ A Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási, hitéleti oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- d) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- e) sportépítmény,
- f) gépjárműtároló.”

(3) A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Vt-7 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) hitéleti épület (templom, kápolna).”

(4) A Rendelet 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/7/ Településközponti vegyes területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.”

(5) A Rendelet 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A településközpont vegyes területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 9. melléklete tartalmazza.”

(6) A Rendelet 14. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/9/ A 8 m megengedett épületmagasságú zárt sorú beépítés esetén új épület utcai párkánymagassága 7-8 m magas lehet. „

13. §

(1) A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények;
- b) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
- c) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület;
- d) igazgatási és egyéb irodaépület;
- e) gépjárműtároló. „

(2) A Rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A gazdasági területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 10. melléklete tartalmazza.”

14. §

(1) A Rendelet 16. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/9/ K-9 jelű különleges területen külszíni bányászati tevékenység folytatható. A területen csak a bányászati tevékenységhez tartozó kiszolgáló épületek helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 16. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A különleges területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 11. melléklete tartalmazza.”

15. §

(1) A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Köu-jelű közúti közlekedési területeken a jogszabályban előírt épületek és létesítmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges. A területen kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ Városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken új, vagy átépítésre kerülő elektromos és hírközlési kábel csak terepszint alatt vezethető.”

(3) A Rendelet 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/7/ Közúti közlekedési területen legfeljebb 3 m épületmagasságú, vasúti közlekedési területen legfeljebb 8 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadon állóan.”

16. §

(1) A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak a vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.”

(3) A Rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ Felépítményes víziállás (horgászház) elhelyezésének, építésének szabályai^x:

- a) horgászház építésének vagy átalakításának feltétele a parton vízzáróan kialakított zárt szennyvíztározó kialakítása;
- b) horgászházak építési helye a horgászegyesület által kijelölt és egyedi használatra átadott 10-10 m széles partszakasz az alábbiakban részletezett módon,
- c) az egyedi használatra átadott 10 m-es partszakasz szélein 2,5 – 2,5 m széles sáv szabadon tartandó, a középső 5 m széles sávon horgászstég és horgászház elhelyezhető a partvonalától a víz fölé nyúló 5 m, és a szárazföld felé mért 3 m területmélységen belül;
- d) horgász-épületek és horgászstégek jellemző és tájképben érvényesülő építőanyaga – a tartócölöpök és a tetőhéjazat kivételével – fa lehet;
- e) horgászház beépített alapterülete legfeljebb 20 m², a hozzá tartozó fedetlen stég alapterülete legfeljebb 10 m² lehet;

- f) új építés, felújítás vagy átalakítás esetén a tó üzemi vízszintjétől mért legfeljebb 3 m épületmagasság megengedett;
- g) az épületek padlóvonala az üzemi vízszint fölött 40-50 cm-re helyezendő;
- h) üzemi vízszint alatti épületrészek – a tartószerkezet kivételével – nem építhetők;
- i) új építés, vagy átalakítás, felújítás esetén az épületeket 35-45° hajlású magastetővel kell kialakítani, tetősíkból kiugró tetőablakok, tetőfelépítmények nem építhetők, törtvonalú tetőidom (manzard-tető) nem létesíthető;
- j) alkalmazható tetőfedő anyagok: nád, égetett cserép vagy bitumenes zsindely.”

17. §

A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/ Z-1 jelű övezeti jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) növényzet, sétányok;
- b) utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
- c) közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
- d) játszótéri létesítmények;
- e) 2000 m²-nél nagyobb ingatlanon legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, - legfeljebb 25 m² alapterületű, legfeljebb 3 m épületmagasságú, - a terület fenntartásához szükséges, illetve vendéglátó épületek szabadonállóan elhelyezhetők.”

18. §

(1) A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/ Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok^{xi} betartandók.”

(2) A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/ Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen csak 10 hektár területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdőműveléshez és vadgazdálkodáshoz tartozó, legfeljebb 4,5 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadon állóan.”

(3) A Rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/ Et-1 jelű közjóléti erdőterületen csak 10 hektár területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 2 %-os beépítettséggel az erdőműveléshez és vadgazdálkodáshoz tartozó gazdasági és igazgatási, valamint az erdei turizmushoz tartozó sport-szabadidő rendeltetésű, legfeljebb 7,5 m épületmagasságú épületek helyezhetők el szabadon állóan.”

(4) A R. 20. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/ Et-2 jelű közjóléti erdőterületen legalább 0,5 ha területnagyságot meghaladó telken legfeljebb 5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 3,5 m épületmagasságú, közhasználatú sport-szabadidő és vendéglátó épületek helyezhetők el szabadon állóan.* A területen meglévő engedély nélkül épített épületek és építmények elbontandók.”

*OTÉK alóli felmentés esetén

19. §

(1) A Rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/ Má-0 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.”

(2) A Rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/ Má-1 övezeti jelű, gazdálkodási rendeltetésű általános mezőgazdasági területen az alábbi feltételekkel helyezhetők el épületek:

- a) 1 hektár területnél nagyobb földrészleten 3 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 400 m² összes beépített területtel szabadon állóan mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezhetők;

- b) 3 hektár területnél nagyobb földrészleten a 3 %-os, de legfeljebb 400 m² megengedett beépítettség felét meg nem haladó kiterjedésű területen – a lakásépítésre vonatkozó egyéb általános előírások betartása mellett - lakóépület is elhelyezhető;
- c) új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel;
- d) megengedett épületmagasság: lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m, gazdasági épület esetén 8 m.
- e) a területen az építési törvényben szabályozott feltételek betartása mellett birtokközpontok is kialakíthatók;
- f) új építés, vagy a tetőt is érintő átalakítás, felújítás esetén az épületeket jellemzően 35-45° hajlású, térdfalmagasítás nélküli magastetővel kell kialakítani, de előregyártott vázszerkezetű épületek ettől eltérő tetőidommal is építhetők;
- g) alkalmazható tetőfedő anyagok: a natúr kerámia színárnyalatával rendelkező égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedést utánozó fémlemez-fedés, bitumenes zsindey, illetve a tűzrendészeti hatóság hozzájárulása esetén nád; csarnok-jellegű épületek natúr színű fémlemizzel is fedhetők.”

20. §

A Rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ Mk-2 övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen az alábbi feltételek teljesülése esetén helyezhető el, alakítható át, vagy bővíthető épület:

- a) 720 m² alatti földrészleten épület nem helyezhető el;
- b) 720 - 1500 m² területnagyságú telken - a nádas, gyeperdő és szántó művelési ág kivételével – 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető;
- c) 1500 - 5000 m² területnagyságú szőlő, gyümölcsös és kert művelési ágú földrészleten 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezhetők;
- d) 5000 m² területnél nagyobb szőlő, gyümölcsös és kert művelési ágú földrészleten 3 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 400 m² beépített területen helyezhetők el épületek. A területen – a lakásépítésre vonatkozó egyéb általános előírások betartása mellett – lakóépület is elhelyezhető;
- e) új épületet, építményt szabadon állóan szabad elhelyezni;
- f) megengedett épületmagasság legfeljebb 4 m, lakóépület esetén 4,5 m;
- g) a területen háztáji haszonállattartás megengedett az önkormányzat állattartási rendeletével^{xii} összhangban;
- h) gazdasági épület vonatkozásában új építés, vagy a tetőt is érintő átalakítás, felújítás esetén az épületeket jellemzően 35-45° hajlású, térdfal-magasítás nélküli magastetővel kell kialakítani; a tetősíkból kiálló tetőfelépítmény (tetőablak, torony) illetve beugró loggia nem létesíthető;
- i) alkalmazható tetőfedő anyagok: a natúr kerámia színárnyalatával rendelkező égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedést utánozó fémlemez-fedés, bitumenes zsindey, illetve – a tűzrendészeti hatóság hozzájárulása esetén – nád.”

21. §

A Rendelet 25. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/6/ Amennyiben a város közigazgatási területén – a 2. melléklet szerinti régészeti lelőhelyeken kívül is – régészeti lelet, vagy objektum kerül elő, a munkálatokat fel kell függeszteni, egyidejűleg a területileg illetékes múzeumot^{xiii} és a régészeti szakhatóságot értesíteni kell.”

22. §

A Rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ A védettség törlésére a tulajdonos kérelmére és költségére, épület esetében építészmérnök, szobor esetében szobrászművész, növényállomány esetében kertészmérnök által készített szakvélemény alapján akkor kerülhet sor, ha a védett érték megtartása aránytalanul nagy terhet jelentene a tulajdonos számára, vagy a

területen tervezett fejlesztés más módon nem valósítható meg. A törlés előtt meg kell kérni a települési főépítész szakvéleményét is.”

23. §

A Rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ A szabályozási terven határidő nélkül elrendelt építési tilalommal érintett területen felszínmozgás-veszély miatt semmilyen épület, út és közműépítés nem engedélyezhető. Az OTÉK 32.§-ában említett létesítmények csak a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal hozzájárulása esetén helyezhetők el.”

24. §

A Rendelet 2. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„/4/ A telekalakítás során a telekszélesség értéke alatt a telek átlagos szélessége értendő.”

25. §

(1) A Rendelet 3. §-a az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

„/18/ A kisvárosias lakóterület övezetein belül a tömbházak egységes homlokzati megjelenése érdekében településképi bejelentési eljárást^{xiv} kell lefolytatni az építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek végzése esetében:

- a) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- c) az épület homlokzatához illesztett reklámtábla, cégér elhelyezése, felújítása, átalakítása,
- d) az épület homlokzatához illesztett szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító, berendezés, áru-, és pénzautomata, zászlótartó, elektronikus hírközlési építmény elhelyezése.”

(2) A Rendelet 3. §-a az alábbi (19) bekezdéssel egészül ki:

„/19/ A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le a vonatkozó jogszabályok^{xv} szerint. Az eljárás során a polgármester a véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza. A polgármester az eljárás során megtiltja az egységes homlokzati megjelenést nem segítő, a településképet rontó építési tevékenységet.”

26. §

A Rendelet 5. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„/7/ Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyag-nyerőhelyek szélétől legalább 10 méter kell, hogy legyen.”

27. §

(1) A R. 6. § (4) bekezdéssel egészül ki:

„/4/ 3 m-nél nagyobb szintkülönbségű bevágások és töltések megtámasztásaként létesülő műtárgyakat szivárgó rendszerrel kell létesíteni.”

(2) A R. 6. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„/5/ 1 m-nél nagyobb függőleges bevágásokat a közettér állékonyságának megőrzését szolgáló felületvédelemmel kell ellátni.”

28. §

(1) A Rendelet 7. § (12) bekezdéssel egészül ki:

„/12/ Az ingatlan tulajdonosa a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha az, az ingatlan

telekhatárától 30 méteren belül kiépült és rendelkezésre áll. Adott ingatlan tekintetében mentesül a tulajdonos a bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet egyedi szennyvízkezelő létesítményt, egyedi zárt szennyvíztárolót vagy saját célú szennyvíztisztító telepet.^{xvi}”

(2) A Rendelet 7. § (13) bekezdéssel egészül ki:

„/13/ A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.”

(3) A Rendelet 7. § (14) bekezdéssel egészül ki:

„/14/ Külterületen parti sávban (Koppány-csatorna partvonalától számított 6 méterig, egyéb vízfolyás, árok partvonalától számított 3 méterig) csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály^{xvii} előírásainak figyelembe vételével lehet. Parti sávban nyomvonalas építmény kivételével nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.”

29. §

(1) A Rendelet 11. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„/5/ Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein az OTÉK 13. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- e) sportépítmény,
- f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- g) szálláshely szolgáltató épület,
- h) gépjárműtároló.”

(2) A Rendelet 11. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„/6/ Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein elsősorban csoportházak létesíthetők. Az övezetben minden építési engedélyhez kötött tevékenység esetén településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.”

30. §

(1) A Rendelet 16. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„/12/ K-10 jelű különleges területen (rekreációs és egyéb idegenforgalmi létesítmények) az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a) Szálláshely-szolgáltató és kiszolgáló létesítményei,
- b) Rekreációs célú létesítmények (egészségügyi, gyógyászati célú vagy pihenést, testedzést szolgáló építmények),
- c) Tulajdonos számára kialakított 1 db lakást tartalmazó lakóépület.

(2) A Rendelet 16. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„/13/ A K-10 jelű építési övezetben bármilyen építési tevékenység előfeltétele a tereprendezés és a bányafalak állékonyságának biztosítása, különös tekintettel a felszíni vizek gyűjtésére és elvezetésére.”

(3) A Rendelet 16. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„/14/ A K-10 jelű építési övezetben minden építési engedélyhez kötött tevékenység esetén településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.”

(4) A Rendelet 16. §-a az alábbi (15) bekezdéssel egészül ki:

„/15/ K-11 jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a) a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmények;
- b) állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
- c) mezőgazdasági feldolgozó üzem;
- d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
- e) szociális és adminisztrációs épületek;
- f) irodaépület;
- g) géptároló;
- h) portaépület;
- i) egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.”

31. §

A Rendelet 18. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„5/ V-3* övezeti jelű vízgazdálkodási területen kizárólag felépítmény nélküli víziállás (horgászstég) helyezhető el. Az övezeten belül legfeljebb 30 db víziállás alakítható ki a part menti 10 méteres sávban. „

32. §

A Rendelet az alábbi 22/A. §-sal egészül ki:

22/A.§.

Különleges beépítésre nem szánt területek szabályozása

/1/ Ktu övezeti jelű, beépítésre nem szánt turisztikai jellegű különleges területen elsősorban a horgászattal kapcsolatos turisztikai hasznosítású, valamint sportolási célú épületek helyezhetők el, továbbá mezőgazdasági hasznosítású épületek, lakóépület helyezhető el az alábbi feltételekkel:

- a) 1 hektár területnél nagyobb földrészleten 3 %-os beépítettséggel, épületenként legfeljebb 100 m², de legfeljebb 400 m² összes beépített területtel;
- b) új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel, part éltől legalább 5 m távolságra;
- c) Megengedett épületmagasság legfeljebb 4,5 m;
- d) Alkalmazható tetőfedő anyagok: a natúr kerámia színárnyalatával rendelkező égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedést utánzó fémlemez-fedés, bitumenes zsindely, illetve a tűzrendészeti hatóság hozzájárulása esetén nád; csarnok-jellegű épületek natúr színű fémlemizzel is fedhetők.
- e) Az építmények külső megjelenését meghatározó elemeket elsősorban természetes anyagokból kell kialakítani.
- f) A területen birtokközpont nem alakítható ki;
- g) A területen kialakítható legkisebb telekméret 5000 m²;
- h) Legkisebb zöldfelületi arány. 80 %.”

33. §

A Rendelet 25. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki.

„9/ A szabályozási tervlapokon jelölt nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű területek hatályukat veszítik és helyette a jelen rendelet 2. számú mellékletében szereplő régészeti lelőhelyek az érvényesek.”

34. §

- (1) A Rendelet 4. § (3) bekezdésében szereplő „építménymagasság” szöveg helyébe „épületmagasság” kerül.
- (2) A Rendelet 4. § (3) bekezdésében szereplő hivatkozás „OTÉK alóli felmentés esetén” szövege helyébe „OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 322-6/2005. (2005. 07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján” szöveg kerül.
- (3) A Rendelet 20. § (7) bekezdésében szereplő hivatkozás „OTÉK alóli felmentés esetén” szövege helyébe „OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 322-6/2005. (2005. 07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján” szöveg kerül.

35. §

- (4) A Rendelet 15. § (1) bekezdés egy, kettő, három, négy francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b), c), és d) pontokra módosul.
- (5) A Rendelet 15. § (2) bekezdés egy, kettő, három francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b) és c) pontokra módosul.

36. §

- (1) A Rendelet 16. § (1) bekezdés egy, kettő, három francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b) és c) pontokra módosul.
- (2) A Rendelet 16. § (2) bekezdés egy, kettő francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a) és b) pontokra módosul.
- (3) A Rendelet 16. § (7) bekezdés egy, kettő, három, négy, öt, hat, hét francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b), c), d), e), f) és g) pontokra módosul.
- (4) A Rendelet 16. § (8) bekezdés egy, kettő francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a) és b) pontokra módosul.

37. §

- (1) A Rendelet 17. § (5) bekezdés egy, kettő, három, négy, öt, hat, hét, nyolc, kilenc francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b), c), d), e), f), g), h) és i) pontokra módosul.
- (2) A Rendelet 17. § (6) bekezdés egy, kettő, három, négy francia bekezdésében rögzített szövegrészeinek jelölése a), b), c) és d) pontokra módosul.

38. §

(1) A Rendelet e rendelet

- a) 1. számú melléklete szerinti 5.,
 - b) 2. számú melléklete szerinti 6.,
 - c) 3. számú melléklete szerinti 7.,
 - d) 4. számú melléklete szerinti 8.,
 - e) 5. számú melléklete szerinti 9.,
 - f) 6. számú melléklete szerinti 10.,
 - g) 7. számú melléklete szerinti 11.
- melléklettel egészül ki.

(2) A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.

39. §

A Rendelet Függeléke helyébe e rendelet Függeléke lép.

40. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § (12) bekezdése
- b) 20. § (2) bekezdése
- c) 5. § (3) bekezdése
- d) 5. § (6) bekezdése

41. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.

(2) E rendeletet a képviselő-testület 2013. napi ülésén alkotta meg.

(3) Kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint a jegyző gondoskodik.

Tamási, 2013.

polgármester

jegyző

Kihirdetés napja:

jegyző

1. melléklet

„5. melléklet

Kisvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lk-1	K	K	K	30	35	12,5	tömbtelkes
3	Lk-2	K	K	K	100*	0*	3	csoportos
4	Lk-3	25	30	700	40	30	8	Szabadon álló
5	Lk-4	14	25	350	50	30	4	Oldalhatáron álló
6	Lk-5	6	25	200	50	30	7,5	Csoportos (sorház)
7	Lk-6	14	14	200	70*	40**	4	Csoportos (átriumház)

* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítészeti Iroda 322-6/2005. (2005. 07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján.

** Tömbre vonatkozóan”

„6. melléklet
Kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lke-1	16	35	600	30	50	5	Oldalhatáron álló
3	Lke-2	16	30	600	30	50	5	ikerházas
4	Lke-3	18	30	600	20	60	5	Szabadon álló
5	Lke-4	18	30	600	30	50	5	Szabadon álló
6	Lke-5	16	23	400	30	50	5	Oldalhatáron álló
7	Lke-5*	16	23	400	30	50	5	Szabadon álló
8	Lke-6	15	30	500	30	50	7,5	Szabadon álló
9	Lke-7	18	30	600	30	50	7,5	Szabadon álló

”

3. melléklet

**„7. melléklet
Falusias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Lf-1	16	50	900	30	50	5	Oldalhatáron álló
3	Lf-2	20	40	900	30	50	5	Szabadon álló
4	Lf-3	16	30	600	30	40	3	Szabadon álló
5	Lf-4	18	50	900	30	50	5	Szabadon álló
6	Lf-5	12	25	300	30	40	3	csoportos

”

4. melléklet

**„8. melléklet
Üdülőterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Üü-1	20	50	1000	15	60	10	Szabadon álló
3	Üh-1	16	25	400	20	60	4,5	Szabadon álló
4	Üh-2	14	25	400	20	60	4,5	Oldalhatáron álló

”

5. melléklet

„9. melléklet

Településközpont vegyes terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Vt-1	30	50	3000	40	40	8	Szabadon álló
3	Vt-2	30	50	3000	40	30	10,5	Szabadon álló
4	Vt-3	30	30	1000	60	20	12,5	Zárt sorú, vagy szabadonálló
5	Vt-4	20	20	400	80	10	8	Szabadon álló
6	Vt-5	16	30	500	50	20	8	zárt sorú
7	Vt-6	16	30	500	50	20	10,5	zárt sorú
8	Vt-7	20	30	600	40	40	12,5	Szabadon álló
9	Vt-8	20	30	1000	80	10	8	zárt sorú
10	Vt-9	50	50	3000	50	10	5	Szabadon álló
11	Vt-10	30	25	2000	35	20	11	Szabadon álló

”

„10. melléklet
Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Gip-1	30	50	1500	40	25	12,5	Szabadon álló
3	Gip-2	30	50	2500	30	40	8	Szabadon álló
4	Gksz-1	20	40	1000	40	25	8	Szabadon álló
5	Gksz-2	18	30	700	40	25	5	Szabadon álló
6	Gksz-3	20	30	800	40	25	12,5	Szabadon álló

”

7. melléklet

**„11. melléklet
Különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	K-1	50	50	5000	10	40	6	Szabadon álló
3	K-2	50	50	5000	10	40	6	Szabadon álló
4	K-3	50	50	5000	15	40	8	Szabadon álló
5	K-4	50	50	5000	15	40	8	Szabadon álló
6	K-5	50	50	3000	30	40	8	Szabadon álló
7	K-6	20	50	2000	30	40	8	Szabadon álló
8	K-7	50	50	5000	20	60	16	Szabadon álló
9	K-8	30	40	1500	20	60	10	Szabadon álló
10	K-9	100	100	10000	1	10*	4	Szabadon álló
11	K-10	50	50	5000	20	60	6	Szabadon álló
12	K-11	30	50	3000	40	25	9	Szabadon álló

* OTÉK alóli felmentés Dél-Dunántúli Területi Főépítészeti Iroda 322-6/2005. (2005. 07.06.) iktatószámú levelében foglalt hozzájárulása alapján „

8. melléklet

A település védett műemlékeihez tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	azonosító	védelem	cím	érintett hrsz.-ok	név
1.	4266	8767	műemléki	Hársfa u. 7.	1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4	Esterházy – vadászkastély (Miklósvár)
4.	4265	8768	műemléki	Szabadság u.	839	Római katolikus templom (Nagyboldofasszony)
3.	4264	8766	műemléki	Kápolna út	1590	Római katolikus Rozália kápolna (Kálvária kápolna)
4.	9045	8769	műemléki	Cseringát	0661	Vízimalom

9. melléklet

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1.	Tamási 1	lelőhely megjelölése: őskori és középkori telepnyom, középkori templom érintett hrsz.: 0696/1, 0702
2.	Tamási 2	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető, bronzkori település és temető érintett hrsz.: 1748, 1755/1, 1755/2, 1756, 1773,
3.	Tamási 19	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 0534/2, 0534/12, 0534/17, 0534/18, 0538/1, 0539/3
4.	Tamási 20	lelőhely megjelölése: Árpád - kori település érintett hrsz.: 0507/3
5.	Tamási 22	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni, dunántúli vonaldíszes kultúra települése, bronzkori urna, középkori éremlelet érintett hrsz.: 1414/1, 1414/2, 1415, 1479, 1553, 1554/1, 1554/2,
6.	Tamási 23	lelőhely megjelölése: római telep, villa és szoborlelet érintett hrsz.: 494, 495, 512, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/3
7.	Tamási 24	lelőhely megjelölése: langobard temető, vaskori, avar és középkori település, érintett hrsz.: 0890/24, 0890/25, 0890/26, 0829/31, 0890/32, 0890/33, 3332
8.	Tamási 27	lelőhely megjelölése: középkori templom és temető, újkori sír, érintett hrsz.: 838, 839, 840, 841, 843/2
9.	Tamási 29	lelőhely megjelölése: középkori telep és temető érintett hrsz.: 0719/4, 0719/6, 0719/7
10.	Tamási 30	lelőhely megjelölése: Árpád- kori, középkori, törökkori kővár érintett hrsz.: 1667
11.	Tamási 31	lelőhely megjelölése: vaskori település érintett hrsz.: 3635, 3328, 3713/4
12.	Tamási 32	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település, középkori templom és temető érintett hrsz.: 0279/1, 0289, 0293/5, 0293/6, 0293/7, 0293/14, 0293/15, 0293/16, 0293/17
13.	Tamási 33	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú nyújtott sír

	érintett hrsz.: 0770/58, 0770/60, 0770/75
14. Tamási 34	lelőhely megjelölése: Vučedol- Zók kultúra telepnyom, Árpád - kori település érintett hrsz.: 0539/1, 0538/1
15. Tamási 39	lelőhely megjelölése: vaskori, badeni település érintett hrsz.: 021/2, 022, 01087/1, 01087/2
16. Tamási 46	lelőhely megjelölése: őskori, római kori és középkori település érintett hrsz.: 098/3, 098/4, 0105/2, 0105/3
17. Tamási 47	lelőhely megjelölése: őskori és középkori település érintett hrsz.: 090/13, 090/14, 090/15, 090/16, 090/21
18. Tamási 48	lelőhely megjelölése: középkori település érintett hrsz.: 090/15, 090/16, 090/17
19. Tamási 49	lelőhely megjelölése: vaskori telepnyom, rézkori szórványlelet érintett hrsz.: 077/3
20. Tamási 50	lelőhely megjelölése: középkori település, ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0120/1, 0111/2, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4
21. Tamási 51	lelőhely megjelölése: halomsíros és lengyeli kultúra település érintett hrsz.: 04/11, 09, 010/11, 010/12, 016/4, 016/5, 012
22. Tamási 54	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 030/1, 028/5, 028/6, 028/7
23. Tamási 55	lelőhely megjelölése: badeni telep érintett hrsz.: 01033/14, 01033/15,
24. Tamási 57	lelőhely megjelölése: lengyeli, vaskori, római és középkori település érintett hrsz.: 0745/3, 0752, 0768/6, 0768/10,
25. Tamási 58	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája telep érintett hrsz.: 0775/10, 0776, 0777/6, 0777/7
26. Tamási 59	lelőhely megjelölése: dunántúli mészbetétes kerámia kultúrája, badeni, kelta, vaskori település érintett hrsz.: 0768/10, 0769, 0770/52
27. Tamási 61	lelőhely megjelölése: badeni, vaskori település érintett hrsz.: 0753/1, 0756/5, 0756/6, 0756/7, 0756/24, 0756/30, 0756/31, 0756/32, 0756/35
28. Tamási 62	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0361/1

29.	Tamási 63	lelőhely megjelölése: római kori, középkori település érintett hrsz.: 0344/6, 0344/15
30.	Tamási 64	lelőhely megjelölése: római kori település, terra sigillata érintett hrsz.: 0344/6, 0347, 0372/2
31.	Tamási 65	lelőhely megjelölése: őskori, középkori telepnyom érintett hrsz.: 0770/64, 0770/68, 0771, 0773/19, 0773/20, 0773/21, 0773/22, 0773/23
32.	Tamási 66	lelőhely megjelölése: középkori kemence érintett hrsz.: 0390/3, 0393/2, 0393/17, 0393/14, 0393/15, 0393/16, 0393/17, 0393/18, 0394/11
33.	Tamási 67	lelőhely megjelölése: urnasíros szórványlelet, dunántúli mészbetétes kultúra települése, kelta település, középkori település és templom érintett hrsz.: 0399/2
34.	Tamási 70	lelőhely megjelölése: középkori település és templom érintett hrsz.: 01050, 01051/5, 01034
35.	Tamási 71	lelőhely megjelölése: bronzkori, középkori település érintett hrsz.: 1589/1, 1589/2, 1989/3, 1589/4, 1590, 1591, 1592/1, 1592/2, 1593, 1594, 1595/2, 1596, 1597, 1598/2, 1599, 1600, 1626, 1652/2, 1653, 1654/1, 1654/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660,
36.	Tamási 73	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 077/3, 077/2, 078
37.	Tamási 74	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 0211/5, 0221/6, 0224/5, 0224/7, 0229, 0232, 0306/26, 0306/41, 0306/125, 0306/126
38.	Tamási 75	lelőhely megjelölése: középkori település, érintett hrsz.: 077/1, 077/2,
39.	Tamási 76	lelőhely megjelölése: bronzkori, badeni kultúra telepnyom érintett hrsz.: 0179/3, 0179/4,
40.	Tamási 79	lelőhely megjelölése: neolitik, rézkori, bronzkori telep, bronzkori temető és középkori éremlelet érintett hrsz.: 1479
41.	Tamási 80	lelőhely megjelölése: honfoglalás kori, kora Árpád-kori temető érintett hrsz.: 4408, 4410, 4407/2, 4414/2, 4414/4, 4415/1
42.	Tamási 82	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 01033/15

43.	Tamási 83	lelőhely megjelölése: bronzkori földvár érintett hrsz.: 3675, 3681, 3682/1, 3682/2, 3683, 3684, 3685, 3686/1, 3686/2 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3703/4, 3705/2,
44.	Tamási 84	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/2, 0768/3, 0768/7, 0768/8, 0768/11
45.	Tamási 85	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom, középkori Arcsa falu érintett hrsz.: 0764/7, 0764/8, 0764/13, 0764/14
46.	Tamási 86	lelőhely megjelölése: bronzkori telep és temető, vaskori telep és temető érintett hrsz.: 01042
47.	Tamási 87	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 022, 01087/3
48.	Tamási 88	lelőhely megjelölése: őskori, vaskori településnyom érintett hrsz.: 0756/19
49.	Tamási 89	lelőhely megjelölése: őskori és római kori telepnyom érintett hrsz.: 0764/2
50.	Tamási 90	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0715/5, 0715/6
51.	Tamási 91	lelőhely megjelölése: őskori település érintett hrsz.: 0711/3, 0712/13, 0714, 0715/8, 0715/31, 0715/32, 0725/17
52.	Tamási 92	lelőhely megjelölése: őskori település, ismeretlen korú sír érintett hrsz.: 0715/11, 0715/12
53.	Tamási 93	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0715/30
54.	Tamási 94	lelőhely megjelölése: őskori, neolit és római kori település érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9 ,0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0156, 0159/10, 0159/66, 0159/67, 0159/68, 0159/69, 0159/70, 0159/71, 0159/72, 0159/71, 496/8, 496/9, 496/10, 2012, 2013, 2014, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2020
55.	Tamási 95	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/62, 0687/68, 0687/69, 0687/72, 0687/89
56.	Tamási 96	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0159/72
57.	Tamási 97	lelőhely megjelölése: hun temető érintett hrsz.: 0687/91, 0687/89

58.	Tamási 98	lelőhely megjelölése: hun telepnyom érintett hrsz.: 0712/5, 0712/6, 0712/7, 0715/17, 0715/19, 0715/21,
59.	Tamási 99	lelőhely megjelölése: Árpád-kori telepnyom érintett hrsz.: 0768/4, 0768/10, 0768/6, 0767
60.	Tamási 100	lelőhely megjelölése: római kori halomsír érintett hrsz.: 0188/37, 0188/38
61.	Tamási 101	lelőhely megjelölése: rézkori telepnyom érintett hrsz.: 0890/18, 0890/23, 0890/31, 0890/32, 0890/34, 0890/38
62.	Tamási 102	lelőhely megjelölése: középkori Fir (Für) falu érintett hrsz.: 0638/5, 0638/6, 0638/7, 0638/8, 0638/9, 0638/10 ,
63.	Tamási 103	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0939/22, 0941/2
64.	Tamási 104	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0941/2, 0939/23, 0939/24
65.	Tamási 105	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú temető érintett hrsz.: 0449/12, 0449/3
66.	Tamási 106	lelőhely megjelölése: avar telepnyom érintett hrsz.: 0446, 0457/2, 0457/42,
67.	Tamási 107	lelőhely megjelölése: római kori sír érintett hrsz.: 0268/2, 0269,
68.	Tamási 108	lelőhely megjelölése: római kori telepnyom érintett hrsz.: 2304/18, 2304/19, 2304/20, 2304/21, 2304/22, 2309/7, 2309/9
69.	Tamási 109	lelőhely megjelölése: avar temető, ismeretlen korú település érintett hrsz.: 1933/21
70.	Tamási 110	lelőhely megjelölése: avar sír érintett hrsz.: 496/37, 496/41, 496/42, 496/44, 498/18
71.	Tamási 111	lelőhely megjelölése: népvándorlás kori sír érintett hrsz.: 4513, 4514, 4517/1, 4522, 4523
72.	Tamási 112	lelőhely megjelölése: római út érintett hrsz.: 1188/3, 1188/5, 1188/1, 1276/4, 1276/7
73.	Tamási 113	lelőhely megjelölése: római kori telep és temető érintett hrsz.: 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6, 57/8, 57/9
74.	Tamási 114	

	lelőhely megjelölése: bronzkori szórványlelet érintett hrsz.: 692, 694/11, 694/12, 694/13, 694/19, 1036, 1054/2
75. Tamási 115	lelőhely megjelölése: neolitik telep, római szoborlelet érintett hrsz.: 1479, 0753/1, 0766/2, 0756/3, 0756/13, 0756/24, 0756/26, 0756/30, 0756/31, 0756/32, 0756/33, 0756/35, 0756/50, 0756/51,
76. Tamási 117	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú kemence érintett hrsz.: 1770/1, 1770/2, 1774
77. Tamási 121	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0211/1, 0211/2
78. Tamási 122	lelőhely megjelölése: őskori, Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0102, 0104/3, 0121/1, 0122/2, 0122/3, 0127, 130, 0135/3
79. Tamási 123	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2
80. Tamási 124	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0469/2
81. Tamási 128	lelőhely megjelölése: őskori, római kori telepnyom érintett hrsz.: 0546/2, 0546/3, 0546/4, 0546/5, 0546/6, 0546/7, 0546/8
82. Tamási 129	lelőhely megjelölése: kora Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0584/9
83. Tamási 130	lelőhely megjelölése: római villa és telepnyom érintett hrsz.: 016/5, 017, 019/5, 019/12, 019/14, 019/15, 019/16
84. Tamási 131	lelőhely megjelölése: avar temető érintett hrsz.: 4701/1, 4701/3, 4702/2, 4702/4, 4765
85. Tamási 133	lelőhely megjelölése: középkori sír érintett hrsz.: 0900/11, 0900/28, 0913, 0922/2, 0945/3
86. Tamási 137	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 01035/2, 01037
87. Tamási 138	lelőhely megjelölése: őskori telepnyom érintett hrsz.: 0584/11
88. Tamási 139	lelőhely megjelölése: Árpád - kori telepnyom érintett hrsz.: 0687/80
89. Tamási 140	lelőhely megjelölése: római kori villa érintett hrsz.: 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16

90.	Tamási 143	lelőhely megjelölése: ismeretlen korú csontvázas sír érintett hrsz.: 3674
91.	Tamási 144	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0255/2, 0256/5, 0256/12, 256/13
92.	Tamási 145	lelőhely megjelölése: római kori település érintett hrsz.: 0276/4
93.	Tamási 148	lelőhely megjelölése: bronzkori településnyom érintett hrsz.: 487, 488, 489, 490/2, 513, 523, 524, 525, 526, 527
94.	Tamási 149	lelőhely megjelölése: őskori, római kori település érintett hrsz.: 1087/116, 1087/117, 1087/119, 1170/2, 1171
95.	Tamási B	lelőhely megjelölése: Árpád - kori település érintett hrsz.: 0399/2
96.	Tamási C	lelőhely megjelölése: őskori településnyom érintett hrsz.: 0323/10
97.	Tamási F	lelőhely megjelölése: péceli kultúra és korabronzkori telep érintett hrsz.: 082/7, 084/6, 084/4,
98.	Tamási H	lelőhely megjelölése: rézkori, bronzkori és Árpád kori település érintett hrsz.: 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732/1, 1733, 1734/1, 1735/1, 1736/1, 1737/1, 1738/1, 1739/1, 1740/1, 1741/2, 1743/1, 1744, 1745/1, 1746/1, 1747, 1748, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4, 1801/2, 1801/1, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1844/1, 1844/2, 1844/3, 1845, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/14, 1846/18, 1846/19, 1846/21, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853/1, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/7, 1853/8, 1853/9, 1853/10, 1853/11, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1853/16, 1853/17, 1853/18, 1853/19, 1853/20, 1853/21, 1853/22, 1853/23, 1853/24, 1853/25, 1853/26, 1853/27, 1853/28, 1853/29, 1853/30, 1853/31, 1853/32, 1853/33, 1853/34, 1853/35, 1853/36, 1853/37, 1853/38, 1853/39, 1853/40, 1853/41, 1853/42, 1853/43, 1853/44, 1853/45, 1853/46, 1853/47, 1853/48, 1853/49, 1853/50, 1853/51, 1853/52, 1853/53, 1853/54, 1853/55, 1853/56, 1853/57, 1853/58, 1854, 1855, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1872/8, 1872/9, 1872/10, 1872/11, 1872/12, 1872/13, 1872/16, 1872/17, 1872/18, 1872/19, 1872/20, 1872/21, 1872/22, 1872/23, 1872/24, 1872/25, 1872/26, 1872/27, 1872/28, 1881/2, 1881/3, 1882/2, 1882/3, 1882/4, 1882/5, 1882/6, 1882/7, 1882/8, 1882/9, 1882/10, 1882/11, 1882/12, 1882/13, 1882/16, 1882/17, 1882/18, 1882/19, 1882/20, 1882/21, 1882/22, 1882/23, 1882/24, 1882/25, 1882/26, 1882/28, 1882/30, 1882/31, 1882/32, 1882/33, 1882/34, 1882/35, 1882/36, 1882/37, 1882/38, 1882/39, 1882/40, 1882/41, 1882/42, 1882/43, 1882/44, 1882/45, 1882/46, 1882/47, 1882/48, 1882/49, 1882/50, 1882/51, 1882/52, 1882/53, 1882/54, 1882/55, 1882/60, 1882/61, 1882/62, 1882/63, 1882/72, 1882/74, 1882/75, 1882/84, 1882/85, 2556, 2557/88, 2563/7
99.	Tamási I	lelőhely megjelölése: bronzkori telepnyom és temető érintett hrsz.: 1668/5, 1668/6, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1676/1, 1676/2, 1676/4, 1676/5,

**1676/6, 1676/7, 1676/8, 1676/9, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1680/3,
1681/1, 1681/2, 1682/6, 1682/7, 1682/8, 1682/9, 1682/10, 1683, 1684, 1685, 1686,
1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/2, 1692/2, 1692/3, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1692/7,
1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1696, 1697/2, 1697/3, 1697/4, 1698**

1. FÜGGELÉK

A helyi építési szabályzat alkalmazása során figyelembe veendő fontosabb jogszabályok

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.)
2. Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK)
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
4. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
6. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet
7. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
8. A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
9. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
10. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
11. A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet
12. A felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
13. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
14. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet
15. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet
16. A vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
17. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet
18. A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet
19. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
20. A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet
21. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet
22. A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet
23. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet
24. A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény
25. A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény
26. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
27. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet
28. A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet
29. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény
30. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
31. Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet
32. A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
33. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 06.) BM rendelet
34. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet
35. 2006. évi LIII. Törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről
36. az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
37. Tolna megye területrendezési tervéről szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet – 4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelettel módosítva

* * * * *

Hivatkozások

- ⁱ 314/2012. (XI. 8.) Kormányrend. 6. számú melléklete
- ⁱⁱ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján
- ⁱⁱⁱ E R. 3. § (2) bekezdésben említett esetek kivételével.
- ^{iv} 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján
- ^v 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján
- ^{vi} 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- ^{vii} 27/2008. (XII.3.) KvvM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- ^{viii} 2008. évi XLVI.törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről
- ^{ix} A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- ^x Ezen építmények engedélyezésénél a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.
- ^{xi} 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- ^{xii} Az állatok tartásáról szóló 20/1997.(XI.22.) sz. önkormányzati rendelet
- ^{xiii} Wosinsky Mór Megyei Múzeum, Szekszárd
- ^{xiv} 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján
- ^{xv} 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § előírásai, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23 - 25. § előírásai alapján
- ^{xvi} 2011. évi CCIX. törvény VI. fejezete a víziközmű-szolgáltatásról
- ^{xvii} 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

Impresszum:

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a 8/2003.
(IV. 6.) számú rendelet 30. § (3) bekezdése alapján.
Kiadja: Tamási Város Polgármesteri Hivatala