

AJÁNLATKÉRŐ:

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

TÁRGYÚ

A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY 115. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSHOZ

2016. április 25.



ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Tamási Város Önkormányzata (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) nevében ezennel felkérem, hogy a megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Tamási Város Önkormányzata

Székhelye: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Képviseli: Porga Ferenc Polgármester

Telefon: +36-74/570-808

Telefax: +36-74/471-623

E-mail: tampolgh@tamasi.hu

Lebonyolító szervezet:

Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.

Cím: 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4. a. (Pf. 37.)

Fax: +36-74/470-699

Tel.: +36-74/470-699

Email: titkarsag@bujdosoiroda.com

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Része - nemzeti értékhatárt elérő értékű Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza Ajánlatkérő

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsödei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2016. május 16. napja. Az opcionális tétel (kiviteli terv) esetében a teljesítés határideje a megrendeléstől számított 45. nap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A közbeszerzésben résztvevők köre:

A jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közöltek kell mérvadónak tekinteni.

A közbeszerzési eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

☞☞☞☞

1. FEJEZET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Külön dokumentumban található, amely megküldésre került az Ajánlattevők részére.



2. FEJEZET

ÚTMUTATÓ A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. Fejezet: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
2. Fejezet: ÚTMUTATÓ A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. Fejezet: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. Fejezet: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. Fejezet: MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2. A közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismételik meg a felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok a felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és minden kiegészítést, amely esetleg az ajánlattételi időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és a 114. § (6) bekezdése alapján jár el.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.

Postacím: 7090 Tamási, Pf. 37.

Fax: +36 74/470-699

E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com

2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét a gazdasági szereplőnek haladéktalanul vissza kell igazolni.

2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

2.6. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során konzultációt [Kbt. 56. § (6) bekezdés] nem tart.

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 3.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismételik meg a felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a közbeszerzési dokumentumok a felhívással együtt kezelendők.
- 3.3. A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.
- 3.4. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.
- 3.5. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátni.
- 3.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.

Postacím: 7090 Tamási, Pf. 37.

Iroda címe: 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.a.

Határideje: Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott időpont.

- 3.7. Ha jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írják elő, ez esetben a 4. fejezetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető.
- 3.8. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 4.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- 4.2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni.
- 4.3. Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.
- 4.4. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:
 - a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
 - a közbeszerzési eljárás tárgya,

- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

5. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 5.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 5.2. Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.
- 5.3. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 5.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

6. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 6.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

Helye: Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.

7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.a.

Ideje: Az ajánlattételi felhívás q) pontjában meghatározott időpont.

- 6.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § szerint jár el.
- 6.3. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

7. ELŐZETES VITARENDEZÉS

7.1. A Kbt. 80. § szerinti előzetes vitarendezési kérelem az alábbi címre nyújtható be:

Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.

Postacím: 7090 Tamási, Pf. 37.

Iroda címe: 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.a

Fax: +36 74/470-699

E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA

8.1. Ajánlatkérő értékelési részszerpontként a legjobb ár-érték arány szempontot alkalmazza, az alábbiak szerint:

	Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	1-100	1
2.	A szerződésben teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: „É” szakterületű tervező tervezési tapasztalata (év)	1-100	1

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

8.2. Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza a következő pontokban részletezettek szerinti szempontrendszer alapján. A kapott pontszám felszorzásra kerül a részszerpontokhoz tartozó súlyszámmal, mely közvetlenül ajánlattevő részszerpont szerinti pontszámát fogja jelenteni további matematikai művelet elvégzése nélkül.

8.3. Az 1. részszerpont értékelése

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlattételi feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlathoz ajánlattevőknek csatolni szükséges a nettó ajánlati árat részletező ajánlati ár bonrása elnevezésű ártáblázatot is, mely jelen közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezi.

8.4. A 2. részszerzőpont értékelése

A szerződésben teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: „É” szakterületű tervező tervezési tapasztalata (év):

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

Az ajánlatkérő ezen részszerzőpont esetében a **pontozás módszerét** alkalmazza az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján rögzíti, hogy az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, így az alkalmassági feltétel és értékelési szempont egyértelmű elkülönítése az alábbi:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” szakterületű tervező megléte képezi a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (az Ajánlattételi Felhívás m) M/1. pontjában előírt alkalmassági követelmény), a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerint a jogosultság

feltétele 2 év gyakorlati idő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy csak ezen minimumkövetelmény teljesülése esetén érvényes az ajánlat, ez esetben az ajánlattevő az értékeléskor 1 pontot kap. *(A 2 évet elérő, de az összesen 5 évet el nem érő tervezési tapasztalat esetén is 1 pontot kap az ajánlattevő.)*

Ezen felül az értékeléskor Ajánlatkérő az alábbi tényezőket veszi figyelembe:

A Korm. rendeletben előírt minimális gyakorlati időt (2 év) is beleszámítva:

Az „É” szakterületű tervező szakember szakmai tapasztalata	Kapható pontszám
összesen legalább 5 éves tapasztalat	20 pont
összesen legalább 7 éves tapasztalat	40 pont
összesen legalább 9 éves tapasztalat	60 pont
összesen legalább 11 éves tapasztalat	80 pont
összesen legalább 13 éves tapasztalat	100 pont

(Az ajánlatkérő az összesen 13 évnél hosszabb időtartamú szakmai tapasztalatot nem értékeli többletpontszámmal, arra a maximális 100 pontot adja.)

Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni szükséges a 2. részpont tekintetében (A szerződésben teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: „É” szakterületű tervező tervezési tapasztalata [év]) a „É” szakterületű tervező szakember vonatkozásában a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A szakmai önéletrajz tartalmazza legalább a szakember iskolai és szakmai végzettségét, munkahelyei megnevezését, szakmai tapasztalatát és a szakmai tapasztalat időtartamának igazolását, illetve az ellátott funkciók és feladatok felsorolását, továbbá szakember tüntesse fel a kamarai nyilvántartási számát. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

- 8.5. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.
- 8.6. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.
- 8.7. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.
- 8.8. Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

9. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 9.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 9.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 9.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 9.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

- 9.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 9.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10. TÁJÉKOZTATÁS

- 10.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 10.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2.

Postacím: 7101 Szekszárd, Pf. 470.

tel: 06-74-529-780

fax: 06-74-528-127

E-mail: tolna-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, tolna-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

7100 Szekszárd, Szentgáli Gy. u. 2.

74/505-850, 74/505-850, 74/512-428

titkarsag.tolna@ddr.antsz.hu

Pécsi Bányakapitányság

Székhely: 7623 Pécs, József A. u. 5.

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 61

E-mail cím: pbk@mbfh.hu

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága

7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.

Tel.: 72/533-500

Fax: 72/212-133



3. FEJEZET
SZERZŐDÉSTERVEZET

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

mint Megrendelő

és

[...]

mint Tervező

között létrejött

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A Szerződés, amely létrejött egyrészről

Tamási Város Önkormányzata (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., adószáma: 15733438-2-17, törzsszáma: 733436, statisztikai számjele: 15733438-8411-321-17, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11746029-15733438-00000000, képviseli: Porga Ferenc Polgármester), mint megrendelő („Megrendelő“)

másrészről a

[●] (cégjegyzékszám: [●], székhely: [●], adószám: [●], képviseli: [●], felelős építésztervező: [●], kamarai engedélyének száma: [●], bankszámlaszáma: [●], mint tervező („Tervező“))

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő – mint ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti eljárást folytatott le a „*A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével*” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyában.
- (B) A Tervező a Megrendelő Ajánlattételi Felhívására a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő nyertesnek nyilvánított.
- (C) Felek a fentiek alapján, a Beruházás megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására az alábbi Szerződést kötik.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

Ajánlat	jelenti az Előzmények (A) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely – <i>fizikai csatolás nélkül is</i> – a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
Ajánlattételi Felhívás	jelenti a Kbt. szerinti tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító dokumentumot és mellékleteit, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Beruházás	jelenti a jelenlegi bölcsődeépület 1 új csoportszobával történő bővítését.
Közbeszerzési Dokumentumok	jelenti az Ajánlattételi Felhívással együtt az ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó dokumentumot, amely tartalmazza a Tervezési Szerződés tervezetét és a Műszaki Leírást.
Építési Engedélyezési Tervek	jelenti a Beruházás tekintetében megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozóan elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentációt, a jogszabályok által előírt módon és tartalommal a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Étv.	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
Harmadik Személy	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
Ingtalan	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló Tamási, Béri Balogh Ádám u. 10. szám, 694/10 hrsz. alatti ingatlant.
Kbt.	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt.
Kár	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
Kiviteli Tervek	jelenti a Beruházás keretében megvalósítandó munkák tekintetében opcionális tételként megadott kiviteli terveket a jogszabályok által előírt formában és tartalommal a jelen Szerződés 1 számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Kormányrendelet	jelenti az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet.
Műszaki Leírás	jelenti a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak részeként az Ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő által ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos műszaki és funkcionális elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, továbbá a tervezési területre vonatkozó adatokat.
Ptk.	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
Szjt.	jelenti, a szerzői jogról szóló, 1999. évi LXXVI. törvényt.
Tervdokumentáció	jelenti a Műszaki Leírásban és a jelen szerződésben foglaltak szerint elkészítendő, illetve a tervezési előkészítő munkálatok során készült valamennyi tervet és dokumentumot.
Tervezési Terület	jelenti az Ingatlant, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai,

Vis Maior

megközelítési útvonalai, közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek.

jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és részben vagy egészben lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis major eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

1.2. További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiegészítését is, illetve minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezések tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Tervező a tervek elkészítése során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, és a változásokat a Tervdokumentáció elkészítése során figyelembe venni.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei értelmezését.

Valamely megállapodásra, okira, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

1.3. Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződésben foglaltak irányadók.

2. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

2.1. A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2. A Tervező feladata kiterjed a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott feladatok elvégzésére, így különösen:

(a) Az Engedélyezési Tervek elkészítésére

A Tervező az építési engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a műszaki leírás és a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére. A Tervező köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

(b) A Kiviteli Tervek elkészítésére

Amennyiben az opcionális tétel megrendelésre kerül úgy a Tervező feladatát képezi az az építési engedélyezési dokumentáció és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, az Ajánlattételi Felhívásban, illetve a Közbeszerzési Dokumentumokban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. Amennyiben ebben a körben a Tervezési Területen kívüli tervezési feladat merül fel, a Felek ennek elvégzéséről egyeztetést folytatnak. Az opcionális tétel megrendelésére a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül jogosult a Megrendelő.

2.3. A Tervező kötelezettségeit képezik továbbá különösen az alábbiak:

(a) Felek a Műszaki Leírás alapján a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egyeztetést folytatnak. A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő erre vonatkozó elképzeléseit. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól a Szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, vagy a Műszaki Leírás valamint tervezési

- feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz;
- (b) A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozatosan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás elvárt igény szintű megvalósulásához, az Ingatlan üzembiztonságának legmagasabb szintű megvalósításához;
 - (c) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Kiviteli Tervekhez, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációjához, továbbá a Beruházás teljes körű megvalósításához és a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek.
 - (d) Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítése valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági-, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési és használatbavételi engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési, illetve használatbavételi engedélyek, szakhatósági és érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.
 - (e) Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentációk készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.
 - (f) Tervező a később kiválasztásra kerülő kivitelezővel együttműködik, valamint közreműködik a megvalósulási dokumentáció, továbbá adatszolgáltatással a Beruházás keretében megvalósuló építmények használatára vonatkozó kezelési-karbantartási útmutatók elkészítésében.
- 2.4. Tervező feladata az építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi engedély megszerzéséhez és a Beruházás megvalósításához szükséges, illetve jelen Szerződésben meghatározott tervezési és szakértői feladatok ellátása. Amennyiben valamely tervezési feladat a Tervező Ajánlatában, vagy a jelen Szerződésben nem szerepel, de az Ajánlattételi Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt megrendelői igény kielégítéséhez annak elvégzése szükséges, úgy ezen munkák elvégzése is Tervező feladatát képezi külön díj nélkül, olyan módon, hogy a Beruházás kulcsrakész megvalósításához szükséges valamennyi terv szolgáltatása a Tervező feladata.
- 2.5. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.6. A tervező feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján nem az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében, hanem egyéb tervfázisokban az egyes szakági tervdokumentációkra vonatkozóan kell elvégezni, ide értve – a teljesség igénye nélkül – különösen a

tűzvédelmi berendezések, erősáramú rendszerek, gázellátási és más gépészeti rendszerek engedélyeztetését, illetve jóváhagyását is. Ezen feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.

- 2.7. Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás Tervező hibájából történt, Tervező köteles az engedélyezési dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 2.8. Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 2.9. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot.
- 2.10. Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott terveket, dokumentációkat a Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon, változtatás nélkül felhasználja.
- 2.11. A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt további tanácsadókkal, szakértőkkel, a mérnök – lebonyolító – műszaki ellenőrrel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Ennek keretében köteles az ezen személyek, illetve a Megrendelő által kért magyarázatokat, további felvilágosításokat megadni.

3. TERVEZÉSI DÍJ

- 3.1. A Tervezőt a Szerződésszerűen elkészített Tervdokumentációért, valamint a jelen Szerződésben a Tervező feladataként meghatározott valamennyi egyéb szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként [●],- Ft + Áfa (bruttó [●],- Ft) azaz [●] forint plusz Áfa (bruttó [●] forint) fix összegű tervezési díj („Tervezési Díj”) illeti meg. A Tervezési Díjat képező egyes tételek (a Tervező ajánlatában [2. sz. melléklet] csatolt ajánlati ár bontása táblázat szerint) átalánydíjak, amelynek jogi természetével a Felek tisztában vannak.

A Tervezési Díj tartalmazza az opcionális tételként meghatározott kiviteli tervek tervezési díját is.

A Tervezési Díj opcionális tétel nélkül: [●],- Ft + Áfa (bruttó [●],- Ft) azaz [●] forint plusz Áfa (bruttó [●] forint)

Opcionális tétel – kiviteli terv tervezési díja: [●],- Ft + Áfa (bruttó [●],- Ft) azaz [●] forint plusz Áfa (bruttó [●] forint)

- 3.2. A Tervező által az ajánlatában csatolni részletes árajánlat képezi a Szerződő Felek közötti elszámolás alapját.
- 3.3. A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.
- 3.4. A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. 141. §-ában foglalt – rendelkezések betartásával kerülhet sor.
- 3.5. Megrendelő az engedélyező hatóság által kiadott, a tervdokumentációk átvételének tényét igazoló, dokumentumok részére történő átadását, valamint a jogerős engedély kiadását követően teljesítésigazolást állít ki. A Tervező, az elvégzett tervezési feladatairól kiállított számláját a Megrendelő által a Tervezői teljesítés követően kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be Megrendelő részére. Az opcionális tételként meghatározott kiviteli tervek elkészítése tekintetében - megrendelése esetén – a Megrendelő részére történő átadását és a teljesítés igazolás kiállítását követően Tervező jogosult külön egy db számlát kiállítani Az átadás-árvételi jegyzőkönyv alapját képezi a teljesítésigazolásnak. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően a teljesítésről 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a cégszerű aláírással ellátott, teljesítést alátámasztó dokumentumok hiánytalan benyújtása. A teljesítés igazolására a Megrendelő képviselőjében Porga Ferenc polgármester vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a Tervező jogosulttá vált. Megrendelő a számla átvételét írásban igazolja. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tekintetében akkor tekinthető maradéktalanul teljesítettnek, ha Tervező az engedélyezési tervdokumentációt Megrendelő részére – ellenőrzés céljából – átadta, a Megrendelő részéről jóváhagyott tervdokumentációkat eljáró hatóság részére engedélyezés céljából benyújtotta és a jogerős engedély Megrendelő részére kiadásra került.
- 3.6. A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Tervezőnek a Kbt. 135. § (1), (3), (6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint.
- 3.7. Tervező amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a tervezői díjból alvállalkozó(ka)t megillető tervezői díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a szerződés alapján felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Tervező felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól, illetve, hogy azokat az alvállalkozói szerződés(ek)ben rögzítse. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kifizetésre vonatkozó jogszabályi előírások módosulnak, úgy a jelen szerződést módosítják.

- 3.8. Megrendelő tájékoztatja - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően - Tervezőt, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá tartozik, amelyről a kifizetést teljesítőnek - mindegyik szerződés esetén - az Art. 36/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatnia kell alvállalkozóit.

Tervező tudomásul veszi azt, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft –ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha

- a) Tervező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Tervező továbbá kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Megbízott által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tervező számlaszáma, ahova az átutalást kéri a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlán kerül feltüntetésre.

A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol, és a Tervezési Díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

- 3.9. A jelen szerződés pénzügyi fedezetét Megrendelő „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázatból kívánja finanszírozni, annak nyertessége esetén. Amennyiben azonban Megrendelő támogatási szerződéssel nem fog rendelkezni a nyertes Ajánlattevő általi teljesítéskor, úgy Megrendelő kiegyenlíti a számla összegét, de fenntartja a jogot, hogy ezen költségét a pályázat nyertessége esetén, a támogatási szerződés keretében elszámolásra benyújtsa.
- 3.10. Az opcionális tételként meghatározott kiviteli tervek elkészítése tekintetében a Tervező által benyújtott számla összegét a Megrendelő a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázatból finanszírozza, tekintettel arra, hogy ezen tétel kizárólag a pályázat nyertessége esetén kerülnek megrendelésre.
- 3.11. További finanszírozási feltételek a pályázat nyertessége, így a TOP-1.4.1-15 támogatási szerződés keretén belül történő elszámolás esetén: A szolgáltatás ellenértéke a TOP-1.4.1-15 pályázat keretéből kerül kifizetésre. A projekt támogatási intenzitása: 100,000000 %. A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a finanszírozás módja: utófinanszírozás. Ez esetben a fizetési feltételekre vonatkozik a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó

támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet is. Felek rögzítik, hogy amennyiben a támogatási szerződés megkötésekor vagy a szerződés teljesítése során a finanszírozásra vonatkozó jogszabályok módosulnak (így különösen a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet), úgy a Felek ezen rendelkezéseket magukra nézve kötelezőnek fogadják el, a jelen szerződés módosítása nélkül.

- 3.12. Tervező a Megrendelő fizetési késedelmére esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. szerinti mértékű (6:155.§) késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti.
- 3.13. A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj összegén túlmenően a Tervező semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.14. A Tervezési Díj magában foglalja továbbá a jelen szerződéssel Megrendelő számára biztosított felhasználási jogok ellenértékét.
- 3.15. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghiúsul vagy lehetetlenül, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját – az esedékessé vált kötbérek és Károk beszámításával – köteles megfizetni a Tervező részére.
- 3.16. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező és az alvállalkozók által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre Harmadik Személynek megbízást vagy megrendelést adni, továbbá Harmadik Személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani, és a felhasználást engedélyezni.
- 3.17. Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva a helyszínen ismeretében állapította meg.
- 3.18. Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását, azaz, hogy Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő

számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. MEGRENDELŐ EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el.
- 4.2. Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított egy (1) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, továbbá a teljesítési határidő esetleg szükséges meghosszabbításáról.
- 4.3. Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább egy (1) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további egy (1) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni. A döntés meghozatalára igénybe vett, egy (1) munkanapot meghaladó időtartam nem számít bele a teljesítési határidőbe. Ezen időtartammal a teljesítési határidő a Felek külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik.
- 4.4. Szabvány alóli felmentés szükségessége esetén a kérelem összeállítása Tervező kötelessége, de a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő hatáskörébe tartozik.
- 4.5. Megrendelő fenntartja a Tervdokumentáció változtatására vonatkozó jogát, amelyet Tervező köteles végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői változtatási igény esetén a tervezési határidő a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Tervező kérelmére, amely póthatáridő maximum 2 nap lehet, de legfeljebb a véghatáridőig terjedhet.
- 4.6. Megrendelő köteles:
 - A Tervező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a rendelkezésére álló vagy általa beszerezhető információkat határidőben biztosítani, a Tervdokumentációval kapcsolatos igényeit a Tervezővel időről-időre olyan határidőben közölni, hogy az a Tervező határidőre történő teljesítését lehetővé tegye;
 - Haladéktalanul értesíteni a Tervezőt a Szerződés teljesítése során bekövetkezett, illetve tudomására jutó a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményről.

- 4.7. Az igazoltan a Megrendelő fenti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítéséből fakadó tervezői késedelem nem tekinthető a Tervezőnek felróható késedelemnek azzal azonban, hogy a Tervező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a késedelem ilyen esetben is a lehető legkisebb mértékű legyen. Amennyiben a Tervezőt a tervezési feladat ellátásában megrendelői adatszolgáltatás, állásfoglalás, véleményezés vagy jóváhagyás elmaradása gátolja, úgy a Tervező köteles ezt 1 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, és a Megrendelő utasítását kérni.
- 4.8. A Megrendelő a további tervezési és az építési szerződésekben kötelezi szerződéses partnereit a Tervezővel való együttműködésre a tervezési és ellenőrzési folyamatban.
- 4.9. Megrendelő kötelezettsége a Beruházás megvalósításához szükséges előzetes költségkeret meghatározása valamint figyelemmel kísérése a műszaki tartalomtól függően. A Tervezőnek az előzetes költségkeretet érintő, műszaki tartalomra vonatkozó utasításokat a Megrendelő köteles megadni.
- 4.10. A tervezési határidő meghosszabbodását a Felek írásban dokumentálni kötelesek. Amennyiben a tervezési határidő hosszabbítása a Kbt. 141. §-ában foglaltakat érinti, a határidő-hosszabbítás a szerződés írásban történő módosításával lehetséges.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 5.1. A teljesítés határideje: 2016. május 16. napja. Az opcionális tétel (kiviteli terv) esetében a teljesítés határideje a megrendeléstől számított 45. nap.
- 5.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás-átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles – legalább 5 munkanappal – előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben is a Tervező az előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 5.3. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Szerződés 5.1 pontjában meghatározott határidők betartását veszélyezteti.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Tervező határidőben történő teljesítése kiemelkedő fontosságú Megrendelői érdek. A Felek megállapodnak, hogy az 5.1 szakaszban foglalt határidők Tervező általi elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- 5.5. Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős – késedelmi kötbér fizetendő: Tervező, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a teljesítési határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős, Tervező a késedelem minden napjára a nettó Tervezési Díj alapján számított napi 0,5 (fél) % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.

- 5.6. Harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá megíiusulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű Megíiusulási Kötbér illeti meg. A Megíiusulási Kötbér a Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy a Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és megíiusulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő a Megíiusulási Kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (megíiusulás) során a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű Megíiusulási Kötbér illeti meg.

6. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

- 6.1. Tervező szolgáltatásainak teljesítését az aláírt Szerződés alapján haladéktalanul megkezdzi.
- 6.2. Tervező a Tervdokumentációt a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani.

7. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

- 7.1. A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezés hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik, és a tervezési szolgáltatásokat az igényszintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva nyújtja Megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.
- 7.2. A Tervdokumentációt a mindenkor hatályos jogszabályok és az Ingtatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, a funkcióból adódó igényességnek megfelelő mértékben gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 7.3. A Tervező a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó okiratokat a Megrendelő Szerződésben rögzített és a Megrendelő által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a

Magyarországon érvényes, vagy alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Unió szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Tervező köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az EUROCODE, MSZ- EN, MSZ-ben és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Azon követelmények esetén, melyekre az MSZ külön nem tér ki, Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön Tervezési Díj felszámítása nélkül.

- 7.4. A Tervező köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve a Megrendelő magas szintű igényeit – a lehető legkisebb költségfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
- 7.5. A Tervező a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció az Engedélyezési Tervek esetén alkalmas legyen arra, hogy az illetékes építési hatóság építési engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén, amennyiben azok betartásra kerültek, végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.
- 7.6. A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, Tervező köteles erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli. Amennyiben a Tervező a jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásával járt el, nem terheli felelősség abban az esetben, amennyiben az adott jogviszonyt, előírást, rendelkezést bíróság, hatóság vagy más szerv a Tervezőtől eltérően értelmezi.

8. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE

- 8.1. Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni. Nem minősül hibás teljesítésnek a Tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibája, amely a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozza.

- 8.2. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 8.3. A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;
 - ha a tervek nem felelnek meg a 7. fejezetben foglalt kívánalmaknak;
 - amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb annak keretében a jelen Szerződés alapján a Tervező által tervezett építmények vagy létesítmények a Tervdokumentáció miatt nem valósíthatók meg első osztályú minőségben.
- 8.4. A Tervező a Tervdokumentációk hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a leadástól számított harminchat (36) hónapig terjedő időre jóállást vállal azzal, hogy amennyiben jogszabály az épületre, illetve annak egyes épületelemeire, vagy épületszerkezeteire ennél hosszabb jóállási időt ír elő, úgy az ilyen épületelemekre illetve épületszerkezetekre vonatkozó, vagy azokat érintő, vagy azokkal összefüggő tervek vonatkozásában is az ilyen jogszabály által megállapított hosszabb jóállási idő tekintendő a tervek tekintetében is irányadónak. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a határidők kezdő napjának illetően módon történő megállapítása nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy jóállási igényeit a műszaki átadás-átvételt megelőzően érvényesítse. A Tervezőt jogszabály alapján terhelő kötelezettségi jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.5. A 8.4 pontban meghatározott jóállás időtartama alatt Megrendelő a 8.1. pont szerinti igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a Tervdokumentációban megvolt.
- 8.6. Nem minősül a Tervező hibás teljesítésének azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 9.1. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt bármely esetben is, továbbá akkor, ha a Tervező ellen felszámolási, cégtörlési eljárást kezdeményeznek vagy végelszámolásáról születik döntés.
- 9.2. A 9.1 pontban foglalt felmondás esetén Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződés szerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 9.3. A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos Szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan

a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- harminc (30) naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem, azaz a teljesítés meghiúsulása;
- tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott harminc (30) naptári napon belül nem javítja ki, azaz a teljesítés meghiúsulása;
- a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi; azaz a teljesítés megtagadása;
- a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.

9.4. A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.

9.5. Megrendelői a 9.1 pont szerinti felmondás esetén a Tervező a felmondás napjáig az elvégzett munka arányában jogosult a Tervezési Díjra, amely nem érinti természetesen Megrendelő azon jogát, hogy a tervezői késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredő kötbér- és kártérítési igényét érvényesítse, különösen, hogy a Tervezési Díjba azokat a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint beszámítsa.

9.6. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.

9.7. A Szerződés rendes megszűnésének minősül, amennyiben a Felek a Szerződésben foglalt minden kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

9.8. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az arra jogosult szerv szabálytalanságot állapít meg az Előzmények című Fejezet (A) pontjában meghatározott közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ez esetben Tervező, a Megrendelő elállása előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

10.1. A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviselőjében – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.

- 10.2. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát megbízottjai útján figyelemmel kísérni és megbízottján keresztül a Tervezőt szükséghez képest utasításokkal ellátni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.

11. ALVÁLLALKOZÓK (KÖZREMŰKÖDŐK)

- 11.1. A Tervező Feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Megrendelő az Ajánlattételi Felhívásban és a közbeszerzési eljárás során igényelte az alvállalkozók, ill. a teljesítésben egyébként résztvevő szervezetek megnevezését, akiket a Tervező igénybe kíván venni.
- 11.2. Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 11.3. Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 11.4. A Tervező köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.
- 11.5. Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

12. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

- 12.1. A Szerződés alapján a Tervező által elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 12.2. A Megrendelő a Tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi ortalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 12.3. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 12.4. Tervező a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 12.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 12.6. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.7. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 12.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 12.9. A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási Szerződéseket úgy köteles megkötöni, hogy azok változtatás nélkül tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a

jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Sztj. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelő jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.

12.10. A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:

- Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
- Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
- A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekhez vonatkozóan.

12.11. Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.

12.12. Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.

- 12.13. A Tervező a Megrendelő külön írásbeli jóváhagyásával jogosult arra, hogy az elkészült létesítményről, építményről fényképet és videó felvételt készítsen vagy készíttessen és azokat referenciaként felhasználja. Ez azonban nem tartalmazhat titoktartási kötelezettség körbe eső vagy egyéb bizalmas információt.

13. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 13.1. A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Szerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A Megrendelői kapcsolattartók által közölt megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a Megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a Megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, (a részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) a jogerős építési engedélyezési terveket sértő vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.

- 13.2. A Megrendelő a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:
Címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:
E-mail cím:

Tervező a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:
Címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:
E-mail cím:

A Megrendelő szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:
Címe:
Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

Tervező szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Szerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, telefax, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

- 13.3. Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, vagy faxon, illetve e-mailen történő továbbítás. A tértivevényes levél kézhezvételének időpontja a tértivevényben szereplő átvételi nap, a fax címzetthez való megérkezésének pontos időpontja a fax visszaigazoló riportban foglalt időpont, e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont.

14. BIZTOSÍTÁS, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, KAMARAI REGISZTRÁCIÓVAL RENDELKEZŐ SZAKEMBEREK

- 14.1. A Tervező minimum az alábbi biztosítási összegben köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt fenntartani:
Minimum 3.000.000,- Ft/év és legalább 500.000,- Ft/ káresemény összegű tervezői felelősségbiztosítás.

Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

- 14.2. A Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a biztosítási Szerződés (kötvény és kötvényrészletező) egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni, köteles továbbá jelen szerződés hatálya alatt az éves felelősségbiztosítási díj megfizetését, annak esedékességéig Megrendelő számára igazolni.
- 14.3. A Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt szakemberek szerepelnek a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékében az Ajánlattételi Felhívásban előírt jogosultságnak megfelelően, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani fognak.

15. VIS MAJOR

- 15.1. Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében Vis Major esemény gátolja meg őket.
- 15.2. Amennyiben Vis Major esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére.

16. TITOKTARTÁS, KÖZÉRDEKŰ ADAT

- 16.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé
- 16.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 16.3. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 16.4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem ragadható meg.

17. MÓDOSÍTÁS

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehetséges.

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Szerződés a Felek képviselői által történő aláírásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Tervező kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvényét veszti, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

20. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi Felhívás és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

21. JOGUTÓDLÁS, SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz építettként más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§-a alapján ezen új építettköre átruházni, és a Tervező már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Tervezőt egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A Tervező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására.

22. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Sztj., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

23. BÍRÓSÁG

Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságot kötik ki.

24. MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. számú Melléklet | Műszaki Leírás (a Tervező részletes feladatai) |
| 2. számú Melléklet | Ajánlattételi Felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata |

Tamási, 2016. _____

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

[•]

Megrendelő nevében:

Porga Ferenc
polgármester

Tervező nevében:

Név:
Beosztás:

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogi Ellenjegyzés

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pénzügyi Ellenjegyzés

Simonné Horváth Andrea
pénzügyi osztályvezető

☞☞☞☞

4. FEJEZET

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet) [A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.]	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – adott esetben	
KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként: Kizáró okokkal kapcsolatban előírt nyilatkozatok (4-7.sz. melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (12. sz. melléklet)	
NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉRŐL	
Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként: Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmassági követelmények teljesítéséről. (8. sz. melléklet)	
AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (13. sz. melléklet)	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (11. sz. melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	
Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni szükséges a szerződésben teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: „É” szakterületű tervező tervezési tapasztalata (év) résszempont kapcsán bemutatott szakember vonatkozásában a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, valamint a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. (9-10. sz. melléklet)	
Ártáblázat: Az ajánlathoz ajánlattevőknek a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű nettó ajánlati árat részletező ártáblázatot szükséges csatolni. (14. sz. melléklet)	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
a papír alapú példányról készített 1 db elektronikus példány	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA BENYÚJTANDÓ:

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
GAZDASÁGI, ILLETVE PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Amennyiben a céginformációs honlapján nem megismerhető, úgy a beszámoló eredménykimutatás része benyújtandó Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására. <i>vagy</i> Amennyiben az ajánlattevő az előírt irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg a működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, azonban ezen iratot Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles ajánlattevő csatolni (15. sz. melléklet) <i>vagy</i> Amennyiben az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérés során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételről szóló nyilatkozat	

<p>benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági minimumkövetelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról, ezen igazolást Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles ajánlattevő csatolni. E körben az ajánlatkérő rögzíti, hogy egyéni vállalkozók esetében az adóbevallás benyújtása az előírás (esetükben kiegészítő tájékoztatás kérés nem szükséges).</p>	
<p>MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</p> <p><i>Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) és (3) bekezdései alapján az ajánlattételi felhívás m) pontjának M/1. alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolásaként elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azaz, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja az alábbi dokumentumok benyújtását:</i></p>	
<p>Nyilatkozat a szakember(ek)ről (16. sz. melléklet)</p>	
<p>A szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (17-18. sz. melléklet)</p>	
<p>Amennyiben a bemutatott szakember(ek) jogosultságának megléte elektronikus úton történő ellenőrzése bármely okból nem lehetséges, úgy csatolni kell a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát.</p>	
<p>Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.</p> <p>Ha a más tagállamban egyenértékű jogosultságot szerzett szakember a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékében az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, úgy az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy a szakember(ek) az Ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelni fog(nak) a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékében az előírt jogosultságnak megfelelően, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani fognak és tudomásul veszik, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.</p>	
<p>A LETELEPEDÉS SZERINTI ORSZÁGBAN ELŐÍRT ENGEDÉLLEL, JOGOSÍTVÁNNYAL VAGY SZERVEZETI, KAMARAI TAGSÁGGAL VALÓ RENDELKEZÉssel KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</p>	
<p><u>Nem Magyarországon letelepedett</u> Ajánlattevő esetében: Nyilatkozat a szerződés teljesítéséhez szükséges kamarai regisztrációról (19. sz. melléklet)</p>	

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő / Közös ajánlattevők:

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

3. Ajánlat:

Részszempont		Ajánlat
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	... HUF
2.	A szerződésben teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: „É” szakterületű tervező tervezési tapasztalata (év) év

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott , mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján¹, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe²:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján³, hogy a szerződés teljesítéséhez az 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján⁴, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁵:

¹ 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ 40. § (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

⁴ Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel ⁶ , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon megadott ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁷ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁸.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁶ Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást amelyhez e kapacitásokra szükség van. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

⁷ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁸ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

4. számú melléklet

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében

Alulírott _____ mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez az általam képviselt Ajánlattevő nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére az általam alkalmasságom igazolására igénybe vett szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá.⁹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ Ajánlattevőnek abban az esetben is nyilatkoznia kell, ha nem vesz igénybe alvállalkozót, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet!

5. számú melléklet

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a kizáró okokról

Alulírott _____ mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

6. számú melléklet

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében¹⁰

Alulírott _____ mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerint az alábbi

nyilatkozatot teszem:

Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, mely

szabályozott tőzsdén nem jegyzett

szabályozott tőzsdén jegyzett¹¹.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Közös ajánlat esetén közös Ajánlattevők külön-külön töltik ki!

¹¹ A megfelelő rész jelölendő!

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA TEKINTETÉBEN^{12,13}

Alulírott _____ mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerint az alábbi

nyilatkozatot teszem:

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontjai szerinti **tényleges tulajdonosa(i)**.

A tényleges tulajdonos neve ¹⁴	A tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

vagy¹⁵

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontjai szerinti **tényleges tulajdonosa nincsen**.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹² Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők külön-külön töltik ki!

¹³ Opcionális – csak a szabályozott tőzsdén **nem jegyzett** ajánlattevő tölti ki!

¹⁴ **3. § r) tényleges tulajdonos:** pénzműködésről szóló törvény 3. § r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **nem a szabályozott piacon jegyzett társaság**, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Polgári Torvénycodexről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2 §(2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik**, ****

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, továbbá rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozottak meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felet, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

****Meghatározó befolyás

A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és

a) jogosult a jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy

b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.

¹⁵ A nyilatkozatot vagylagosan szükséges kitölteni.

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

NYILATKOZAT A KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉRŐL

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt (Ajánlattevő neve) az ajánlattételi felhívás m) pontjának P/1., M/1., és SZ/1. alpontjaiban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

A nyilatkozatot annak ismeretében teszem, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására köteles vagyok csatolni az ajánlattételi felhívás m) pontjának P/1., M/1., és SZ/1. alpontjaiban előírt dokumentumokat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK			
Név:			
Születési idő:			
Állampolgárság:			
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Intézmény megnevezése / Végzettség	
KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év-hónap pontossággal)		Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	
MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Munkahely megnevezése / Beosztás	
NYELVISMERTET			
(gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Jogosultság elérési útvonala:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____, adószám: _____) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő¹⁶ által ajánlott _____ szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő a *„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a 2. értékelési részszempont tekintetében és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötetendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

¹⁶ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott , mint
a(z)

(székhely:) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattéli felhívásban előírt (minimum 3.000.000,- Ft/év és legalább 500.000,- Ft/ káresemény összegű tervezői felelősségbiztosítás) felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN¹⁷

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során

n y i l a t k o z o m

hogy Társaságunk vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.¹⁸

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő csatolja nyilatkozatát.

¹⁸ Amennyiben ajánlattevővel szemben vagy közös ajánlattétel esetén bármely ajánlattevővel szemben változásbejegyzési eljárás van folyamatban a jelen nyilatkozat helyett csatolandót az ajánlattevő(k) vonatkozásában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím: _____), hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre
jogosultképviseelőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

AJÁNLATI ÁR BONTÁSA

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

AJÁNLATI ÁR BONTÁSA	nettó ajánlati ár
Engedélyezési terv	
<i>Összesen az opcionális tétel nélkül:</i>	
Opcionális tétel: kiviteli terv	
Összesen az opcionális tétellel együtt:¹⁹	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁹ A táblázat összesen sora (opcióra adott árajánlatokat is beleértve) lesz az ajánlati ár, tehát a felolvasólapon ezt az összeget kell szerepeltetni!

A Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolás,
Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása alapján csatolandó iratok

Nyilatkozat árbevételről

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés²⁰

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____ adószám: _____) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője²¹ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, hogy az általam képviselt szervezet működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele az alábbi volt:

Év	Közbeszerzés tárgya [tervezési szolgáltatás] szerinti nettó árbevétel (nettó Ft)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁰ Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy csatolni kell a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó, ÁFA nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot.

²¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

16. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A SZAKEMBEREKRŐL A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 21. § (3) BEKEZDÉSE
B) PONTJA ALAPJÁN

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

Alulírott ____ mint a(z) ____ (székhely: ____ adószám: ____) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője²² ezennel kijelentem, hogy a(z) ____ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakember(ek)el:

Név	Végzettség/ képzettség	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez kerül bemutatásra?

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében: Kijelentem, hogy a szakember(ek) nyertességiünk esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelni fog(nak) a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékében az előírt jogosultságnak megfelelően, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani fogunk. Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK			
Név:			
Születési idő:			
Állampolgárság:			
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Intézmény megnevezése / Végzettség	
KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év-hónap pontossággal)		Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	
MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Munkahely megnevezése / Beosztás	
NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott ____ mint a(z) ____ (székhely: ____, adószám: ____) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő²³ által ajánlott ____ szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő a *„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

²³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KAMARAI REGISZTRÁCIÓRÓL

NEM MAGYARORSZÁGON LETELEPEDETT AJÁNLATTEVŐ ESETÉBEN

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás során felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelni fogunk a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) cégnyilvántartásában, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani fogunk. Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

5. FEJEZET

MŰSZAKI LEÍRÁS

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében bölcsődei épületrész kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása”

1. Előzmények

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az egyházak, a nonprofit szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások számára¹, a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsődei ellátás), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A felhívás címe: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével.

A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15

A felhívásnak megfelelően Tamási Város Önkormányzata pályázator kíván benyújtani a tulajdonában lévő Tamási, Béri Balogh Ádám u. 10. szám, 694/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő Óvoda és bölcsőde bővítésére.

2. Helyszín

Az épület helyszíne Tamási város belterületén található, a Tamási, Béri Balogh Ádám u. 10. szám, 694/10 hrsz. alatti ingatlanon. A terület nagysága 8,231 ha.

HÉSZ szerinti övezeti besorolása Vr-1

A telek összeközművesített, közel sík jelenleg udvarnak használt terület szórványos örökzöld és lombos fákkal.

A területen a főépületen kívül 1 db tároló jellegű földszintes épület található

5. melléklet

„9. melléklet

Településközpont vegyes terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépítési mód
2	Vt-1	30	50	3000	40	40	8	Szabadon álló

3. Fejlesztés (Célok-elvárások)

A fejlesztés célja a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése.

A felhívás a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését támogatja. A felhívás lehetőséget biztosít arra is, hogy az intézményes fejlesztéseken túlmenően (bölcsőde, mini bölcsőde, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény) támogatja a rugalmasabb és egyszerűbb működési feltételekkel létrehozható bölcsődei ellátási formákat, így a családi bölcsődét is, annak érdekében, hogy a helyi igényeken alapuló leghatékonyabb megoldást lehessen kialakítani az adott térségben, illetve a településen.

A jelenlegi épületben 7 óvodai csoport valamint 3 bölcsődei csoport működik. A bölcsődei csoportszoba helyiségek nem tervezetten, kényszerű helyiség elhelyezéssel kerültek korábban kialakításra. Ennek megfelelően fő és kapcsolódó helyiségeik jelentősen alulméretezettek, sem befoglaló sem alapterület vonatkozásában nem felelnek meg a követelményeknek.

Tervezési feladat a jelenlegi épület 3+1(új csoport) bölcsődei csoportszobával történő bővítése. Telepítésileg olyan módon oldandó meg, hogy a bővítés vagy hozzáépítés önálló főbejárattal rendelkezzen de ne veszítse el a közvetlen kapcsolatot a meglévő épülettel. A tervezett bővítést udvar irányba kell elhelyezni. Az ehhez szükséges bontásra és növényzet eltávolításra van lehetőség.

A tervezési szerződés keretében az alábbi feladatokat kell ellátnia a nyertes ajánlattevőnek:

Engedélyezési terv és opcionális tételként kiviteli terv elkészítése, az alábbi tervfejezetekkel:

1. építészeti
2. tartószerkezet
3. épületgépészet – telken belül
4. épület villamosság – telken belül
5. gyengeáram
6. szolártechnika
7. rehabilitációs terv

8. tűzvédelem
9. geodézia
10. kertészet
11. energetika (amely tartalmazza a meglévő állapotról és tervezett állapotról készülő tanúsítványt)

4. Az épület funkcionális működése

4.1 Általános alapadatok

Várható létszám	4x12	48 fő gyermek
Gondozók	4x2	8 fő felnőtt
Egyéb létszám		2-3 fő felnőtt

4.2 Telepítési szempontok

Az épület a jelenlegi óvoda-bölcsőde mögötti területen helyezhető el. Az épületegyüttes megközelítése a kialakult gépjármű és gyalogos útvonalak figyelembevételével történjen.

Az épületet a kialakuló telekre a vonatkozó építési előírások, mutatószámok betartásával kell megtervezni. (elő-, oldal-, hátsókert, beépítési %, be nem építhető terület figyelembevétele stb.)

Az épület ésszerű takarékossgal gazdálkodjon. A betervezett funkciókat tömören, egy kompakt épületbe rendezve kell elhelyezni.

5. Az egyes helyiségekben elhelyezendő funkciók ismertetése, és az elvárt kialakítási kritériumok

Az épületet helyiségeit és azok kapcsolatát az MSZ 24210-1 szabvány és a "Bölcsődei Nevelés Szakmai Szabályai" módszertani levél figyelembevételével kell megtervezni. (Részleteiben a MSZ 24210-1 szabvány 6-8 pontjai szerint)

Helyiségek	A	B	C
	fokozat		
	1-2 csoport	3-4 csoport	5-6 csoport
Nevelési-gondozási egység	1	2	3
Bejárati előtér és gyermekkocsi-tároló	1	1-2	2-3
Akadálymentes mosdó-WC (szülők részére)	1	1-2	2-3
Gyermeköltöző, átadó	1-2	2-4	3-6
Fürdőszó-biliző	1	2-4	3-6
Gyermekszoba	1-2	3-4	5-6
Gyermekszobái játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár	1	2	3
Terasz	1	2	3
Játsszóter	1	2	3
Kortij játék- és matractároló	1	2	3
Takarítószerek-raktár vagy -szekrény	1	2	3
Játsszóterhez csatlakozó gyermek-WC és kézmosó	1	2	3
Igazgatási helyiségek			
Vezetői iroda	1	1	1
Gazdasági iroda	tervezési program szerint		
Élelmiszevesztő	tervezési program szerint		
Gondozónői szoba	1	1	1
Iráttár	1	1	1
Szociális helyiségek			
Étkező vagy teakonyha	1	1	1
Női öltöző	1	1	1
Női mosdó-zuhanyzó	1	1	1
Női WC előtérrel	1	1	1
Férfi-WC előtérrel	szükség szerint		
Férfiöltöző, -mosdó és -zuhanyzó	szükség szerint		
Konyha			
Főzőkonyha, befejező- vagy tállakókonyha	konyhatechnológiai terv szerint		

Helyiségek	A	B	C
	fokozat		
	1-2 csoport	3-4 csoport	5-6 csoport
Mosoda	tervezési program szerint		
Központi raktárak			
Takarítószerek- és takarítóeszköz-raktár	1	1	1
Játsszóterraktár	1	1	1
Selejtraktár	1	1	1
Személtároló	1	1	1
Fogyóeszközraktár	1	1	1
Kerékpárszín	tervezési program szerint		
Üzemeltetési helyiségek			
Karbantartó műhely	tervezési program szerint		
Női és férfiöltözők, vizes helyiségek	tervezési program szerint		
Nem kötelező helyiségek	tervezési program szerint		
Nagymozgást elősegítő vagy mozgásfejlesztő szoba			
Sószoba			
Baba-mama szoba			
Hidroterápiás medence és előtere			
Játsszóház			
Időszakos gyermekfelügyeleti szoba			

6. Telepítési, építészeti és szakági szempontok

6.1 Illesztés a környezetbe

A területet lakóházak, családi-sor és társas épületek határolják. Az épület jellegében tartsa meg a földszintes bölcsődei jellegét, de megoldásaiban mutasson túl azokon.

6.2 Optimális működés

Mind a gyermekek és szüleik mind a dolgozók érezzék, hogy az épület Ő-értük épült, és hogy ki-ki számára biztosítsa a mai kornak megfelelő épület-színvonalú és biztonságos elhelyezést és nevelés lehetőségét.

6.3 Az létesítménnyel szemben támasztott meghatározó követelmények, általános szempontok

- A létesítmény külső megjelenése legyen összhangban a funkciójával, emellett – funkcióit és a megvalósítás költségkeretét nem veszélyeztetve -újszerű, egyedi, jellegzetes megoldásokat tartalmazó épület legyen.

- Tartalmazza a tervezési programban meghatározott helyiségeket, tereket.

A helyiségek elhelyezése, kialakítása biztosítsa a létesítmény optimális, kompakt egységként történő használatát, működtetését.

- Az új épületnél melegítő konyhai egységet nem kell tervezni, az az óvodaival összekapcsolt, de a közlekedési útvonalak biztonságos használatát épületszerkezetiileg meg kell oldani.

- A felszabaduló helyiségeket az igényeknek megfelelően kell új funkcióval ellátni, hasznosítani.

- Az épület legyen energetikailag hatékony az épületszerkezetek, villamos és gépészeti rendszerek vonatkozásában is. Megújuló energia forrású rendszerek alkalmazása.

6.4 Egyéb

A terület közművekkel ellátott, de fejlesztési igények fognak felmerülni.

A hatósági és szakhatósági szempontokat a tervezés során figyelembe kell venni.

Az épület elhelyezésére és kialakítására vonatkozó előírások, szabványok, rendeletek betartása kötelező.

Az új épület együttesnek a jelenleginél eggyel jobb besorolással kell rendelkeznie energetikai szempontból.

A jelen műszaki leírásban szereplő helyiség m²-ek betartása elvárás (5%max 10% eltérés lehetséges). Az előírányzott helyiség alapterületéknél a javasolt területtől el lehet térni.

7. Általános előírások a tervezési feladatokra vonatkozóan

7.1. A tervezési feladatok elvégzése során törekedni kell a következőkre:

- Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekttel létrejövő fejlesztés ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.
- Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat.
- A mérlegelés eredményeképp kérnénk a műszaki leírásban szerepeltetni, hogy nincs-e előre látható klímakockázata.
- A tervezés során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni kell. Törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára/újrahasznosítására és a földtömeg egyensúlyra. Az újrahasználatot/újrahasznosítást, az elszállított hulladékmennyiséget tervezni és indokolni kell.
- esélyegyenlőség megteremtésének figyelembe vétele a tervezés során, akadálymentesítés feltételeinek és a családbarát kialakítási megoldások figyelembe vétele tervezés során
- hatályos jogszabályok, előírásoknak, építési szabályoknak és az MSZ- 24210:2012 építészeti szabványnak feleljen meg a tervdokumentáció
- A tervezési feladat ellátása során a helyi és az országos településrendezési és építési követelményeket be kell tartani (*Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 14/2005. (VIII.7.) számú önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról*)
- tervezői feladat részét képezi az engedélyezési tervek feltöltése ÉTDR rendszerbe
- tervezés során törekedni kell arra, hogy a felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.
- szakhatósági, közműkezelői egyeztetések lefolytatása, a terveken az észrevételek átvezetése

7.2. Szállítandó tervek példányszáma

A nyertes Ajánlattevő az engedélyezési terveket 4 pld-ban papíralapon dokumentálva, és 1-1 pld digitális formában CD adathordozón (PDF és Dwg formátumban), továbbá a kiviteli terveket 4 pld-ban papíralapon és 2 pld-ban digitális formában CD adathordozón (PDF és Dwg formátumban) szállítja le a Megrendelő részére.

Az opcionális munkaként meghatározott kiviteli tervek elkészítésének megrendelésére Ajánlatkérő a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül jogosult. Ajánlatkérő kizárólag „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott pályázatának nyertessége esetén rendeli meg a kiviteli terveket.

A közbeszerzési dokumentumot a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Dr. Balogh Barbara

Felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Hajstromszám: 00827

