

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**mint Megrendelő**

**és**

**ME-GOLD 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – G.L.L.A. Energetikai, Vízépítő és Gépészeti Kft.**

**mint Tervezők**

**között létrejött**

---

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

---

Si  
20

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

- részajánlati körönként -

### 3. RÉSZAJÁNLATI KÖR

A Szerződés, amely létrejött egyrészről

**Tamási Város Önkormányzata** (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., adószáma: 15733438-2-17, törzsszáma: 733436, statisztikai számjele: 15733438-8411-321-17, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11746029-15733438-00000000, képviseli: Porga Ferenc Polgármester), mint megrendelő („**Megrendelő**”)

másrészről a

**ME-GOLD 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (2330 Dunaharaszti, Nefelejcs utca 11., adószám: 12802531-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170884, képviseli: Novák Anikó ügyvezető, felelős építésztervező: Brassányi Tivadar, kamarai engedélyének száma: 01-0718, bankszámlaszáma: OTP Bank 11742180-20082408-00000000, mint tervező („**Tervező**”))

**G.L.L.A. Energetikai, Vízépítő és Gépészeti Kft.** (2330 Dunaharaszti, Rónai György utca 23., adószám: 14217986-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-176390, képviseli: Farkas László ügyvezető, felelős építésztervező: Brassányi Tivadar, kamarai engedélyének száma: 01-0718, bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10103104-56222900-01004001, mint tervező („**Tervező**”))

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő – mint ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti eljárást folytatott le a, *Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, című, TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázat keretében "Városi túrapont" szolgáltató épület és a szükséges parkoló kialakításhoz, látogatóközpont megvalósításához, valamint a kilátó rekonstrukciójához és túraút kialakításához szükséges tervezési feladatok ellátása* tárgyában.
- (B) A Tervező a Megrendelő Ajánlattételi Felhívására a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő a(z) 1 részajánlati körben nyertesnek nyilvánított.
- (C) Felek a fentiek alapján, a Beruházás megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására az alábbi Szerződést kötik.

### 1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

**Ajánlat** jelenti az Előzmények (A) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás során a



	Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely – <i>fizikai csatolás nélkül is</i> – a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
<b>Ajánlattételi Felhívás</b>	<p>jelenti a Kbt. szerinti tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító dokumentumot és mellékleteit, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>1. részajánlati kör</u>:büfésor átalakítása, "Városi túrapont" szolgáltató épület és a parkoló kialakítása</li> </ul>
<b>Beruházás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>2. részajánlati kör</u>:látogatóközpont megvalósítása</li> <li>• <u>3. részajánlati kör</u>:a kilátó rekonstrukciójaés túraút kialakítása</li> </ul>
<b>Közbeszerzési Dokumentumok</b>	jelenti az Ajánlattételi Felhívással együtt az ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó dokumentumot, amely tartalmazza a Tervezési Szerződés tervezetét és a Műszaki Leírást.
<b>Építési Engedélyezési Tervek</b>	jelenti a Beruházás tekintetében megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozóan elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentációt, a jogszabályok által előírt módon és tartalommal a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
<b>Étv.</b>	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
<b>Harmadik Személy</b>	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
<b>Ingatlan</b>	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló ingatlanokat.
<b>Kbt.</b>	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
<b>Kár</b>	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
<b>Kiviteli Tervek</b>	jelenti a Beruházás keretében megvalósítandó munkák tekintetében az 1. és a 2. részajánlati kör tekintetében opcionális tételként megadott kiviteli terveket a jogszabályok által előírt formában és tartalommal a jelen Szerződés 1 számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
<b>Koncepcionális terv</b>	jelenti, a Tervező által a 3. részajánlati körben elkészítendő koncepciótervet.
<b>Kormányrendelet</b>	jelenti az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet.
<b>Műszaki Leírás</b>	jelenti a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentációjának részeként az Ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő által ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos műszaki és funkcionális elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, továbbá a tervezési területre vonatkozó adatokat.
<b>Ptk.</b>	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
<b>Szjt.</b>	jelenti, a szerzői jogról szóló, 1999. évi LXXVI. törvényt.



<b>Tenderterv</b>	jelenti a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz, a kivitelező kiválasztásához készítendő, ill. arra alkalmas tervdokumentációt.
<b>Tervdokumentáció</b>	jelenti a Műszaki Leírásban és a jelen szerződésben foglaltak szerint elkészítendő, illetve a tervezési előkészítő munkálatok során készült valamennyi tervet és dokumentumot.
<b>Tervezési Terület</b>	jelenti az Ingatlant, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai, közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek.
<b>Vis Maior</b>	jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és részben vagy egészben lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis major eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

## 1.2. További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.


Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiegészítését is, illetve minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezések tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Tervező a tervek elkészítése során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, és a változásokat a Tervdokumentáció elkészítése során figyelembe venni.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei értelmezését.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

5,





### 1.3. Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződésben foglaltak irányadók.

## 2. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

2.1. A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2. A Tervező feladata kiterjed a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott feladatok elvégzésére, így különösen:

#### (a) Az Engedélyezési Tervek elkészítésére

Az 1. és a 2. részajánlati kör tekintetében a Tervező az építési engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a műszaki leírás és a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére. A Tervező köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

#### (b) A Tenderterv elkészítésére

Mindhárom részajánlati kör tekintetében a Tervező feladatát képezi a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz, a kivitelező kiválasztásához készítendő, ill. arra alkalmas tervdokumentáció. A tender tervdokumentáció elkészítése során a vonatkozó jogszabályok követelményeire figyelemmel kell lenni, így különösen az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre.

#### (c) A Kiviteli Tervek elkészítésére

Amennyiben az 1. és 2. részajánlati kör tekintetében az opcionális tételek megrendelésre kerülnek, úgy a Tervező feladatát képezi az az építési engedélyezési dokumentáció és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, az Ajánlattételi Felhívásban, illetve a Közbeszerzési Dokumentumokban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. Amennyiben ebben a körben a Tervezési Területen kívüli tervezési feladat merül fel, a Felek ennek elvégzéséről egyeztetést folytatnak. Az opcionális tételek megrendelésére a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül jogosult a Megrendelő.

#### (d) A Konceptcionális terv elkészítésére



A 3. részajánlati kör tekintetében a Tervező feladatát képezi a kilátó rekonstrukciójára és túraút felújítására vonatkozó Koncepcionális terv elkészítése.

2.3. A Tervező kötelezettségeit képezik továbbá különösen az alábbiak:

- (a) Felek a Műszaki Leírás alapján a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egyeztetést folytatnak. A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő erre vonatkozó elképzeléseit. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól a Szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, vagy a Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz;
  - (b) A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás elvárt igény szintű megvalósulásához, az Ingatlanok és a Kapcsolódó Ingatlanok üzembiztonságának legmagasabb szintű megvalósításához;
  - (c) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Kiviteli Tervekhez, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációjához, továbbá a Beruházás teljes körű megvalósításához és a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek.
  - (d) Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítése valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági-, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési és használatbavételi engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési, illetve használatbavételi engedélyek, szakhatósági és érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.
  - (e) Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentációk készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.
  - (f) Tervező a később kiválasztásra kerülő kivitelezővel együttműködik, valamint közreműködik a megvalósulási dokumentáció, továbbá adatszolgáltatással a Beruházás keretében megvalósuló építmények használatára vonatkozó kezelési-karbantartási útmutatók elkészítésében.
- 2.4. Tervező feladata az építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi engedély megszerzéséhez és a Beruházás megvalósításához szükséges, illetve jelen Szerződésben meghatározott tervezési és szakértői feladatok ellátása. Amennyiben valamely tervezési feladat a Tervező Ajánlatában, vagy a jelen Szerződésben nem szerepel, de az Ajánlattételi Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt megrendelői igény kielégítéséhez annak elvégzése szükséges, úgy ezen munkák elvégzése is Tervező feladatát képezi külön díj nélkül, olyan módon, hogy a Beruházás kulcsrakész megvalósításához szükséges valamennyi terv szolgáltatása a Tervező feladata.





- 2.5. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.6. A tervező feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján nem az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében, hanem egyéb tervfázisokban az egyes szakági tervdokumentációkra vonatkozóan kell elvégezni, ide értve – a teljesség igénye nélkül – különösen a tűzvédelmi berendezések, erőáramú rendszerek, gázellátási és más gépészeti rendszerek engedélyeztetését, illetve jóváhagyatását is. Ezen feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.7. Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás Tervező hibájából történt, Tervező köteles az engedélyezési dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 2.8. Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 2.9. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot.
- 2.10. Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott terveket, dokumentációkat a Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon, változtatás nélkül felhasználja.
- 2.11. A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt további tanácsadókkal, szakértőkkel, a mérnök – lebonyolító – műszaki ellenőrrel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Ennek keretében köteles az ezen személyek, illetve a Megrendelő által kért magyarázatokat, további felvilágosításokat megadni.

### 3. TERVEZÉSI DÍJ

- 3.1. A Tervezőt a Szerződésszerűen elkészített Tervdokumentációért, valamint a jelen Szerződésben a Tervező feladataként meghatározott valamennyi egyéb szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként 970 000,- Ft + Áfa (bruttó 1 231 900,- Ft) azaz kilencszázhetvenezer forint plusz Áfa (bruttó egymillió-kettőszázharmincegyezer-kilencszáz forint) fix összegű tervezési díj („Tervezési Díj”) illeti meg. A Tervezési Díjat képező egyes tételek (a Tervező ajánlatában [2. sz. melléklet] csatolt ajánlati ár bontása táblázat szerint) átalánydíjak, amelynek jogi természetével a Felek tisztában vannak.





~~Az 1. és 2. részajánlati kör esetében a Tervezési Díj tartalmazza az opcionális tételként meghatározott kiviteli tervek tervezési díját is.~~

~~Az 1. és 2. részajánlati kör tekintetében a Tervezési Díj opcionális tétel nélkül: [●], Ft + Áfa (bruttó [●], Ft) azaz [●] forint plusz Áfa (bruttó [●] forint)~~

~~Opcionális tétel – kiviteli terv tervezési díja: [●], Ft + Áfa (bruttó [●], Ft) azaz [●] forint plusz Áfa (bruttó [●] forint)~~

- 3.2. A Tervező által az ajánlatában csatolni részletes árajánlat képezi a Szerződő Felek közötti elszámolás alapját. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy egyes táblázatban szereplő tételeket ne rendeljen meg. A szerződés teljesítése során kizárólag a megrendelt tételek kerülnek kifizetésre a Tervező részére a beárazott ajánlati ár bontása táblázatban megadott árak szerint.
- 3.3. A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.
- 3.4. A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. 141. §-ában foglalt – rendelkezések betartásával kerülhet sor.
- 3.5. A Tervező, az elvégzett tervezési feladatairól kiállított számláját a Megrendelő által a Tervezői teljesítés követően kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be Megrendelő részére. Az 1. és 2. részajánlati körben az opcionális tételként meghatározott kivitelei tervek elkészítése tekintetében Tervező jogosult külön egy db számlát kiállítani, megrendelésük esetén, a kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapját képezi a teljesítésigazolásnak. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően a teljesítésről 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a cégszerű aláírással ellátott, teljesítést alátámasztó dokumentumok hiánytalan benyújtása. A teljesítés igazolására a Megrendelő képviselőjében Porga Ferenc polgármester vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a Tervező jogosulttá vált. Megrendelő a számla átvételét írásban igazolja.
- 3.6. A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Tervezőnek a Kbt. 135. § (1), (3), (6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint.
- 3.7. Megrendelő tájékoztatja - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően - Tervezőt, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá tartozik, amelyről a kifizetést teljesítőnek - mindegyik szerződés esetén - az Art. 36/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatnia kell alvállalkozóit.

Tervező tudomásul veszi azt, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft –ot (azaz kétszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha

- a) Tervező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.





Tervező továbbá kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Megbízott által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tervező számlaszáma, ahova az átutalást kéri a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlán kerül feltüntetésre.

A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol, és a Tervezési Díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

- 3.8. Tervező amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a tervezői díjból alvállalkozó(ka)t megillető tervezői díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a szerződés alapján felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Tervező felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól, illetve, hogy azokat az alvállalkozói szerződés(ek)ben rögzítse. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kifizetésre vonatkozó jogszabályi előírások módosulnak, úgy a jelen szerződést módosítják.
- 3.9. A jelen szerződés pénzügyi fedezetét Megrendelő a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés,, című, TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázatból kívánja finanszírozni, annak nyertessége esetén. Amennyiben azonban Megrendelő támogatási szerződéssel nem fog rendelkezni a nyertes Ajánlattevő általi teljesítéskor, úgy Megrendelő kiegyenlíti a számla összegét, de fenntartja a jogot, hogy ezen költségét a pályázat nyertessége esetén, a támogatási szerződés keretében elszámolásra benyújtsa.
- 3.10. Az 1. és a 2. részajánlati körben opcionális tételként meghatározott kiviteli tervek elkészítése tekintetében a Tervező által benyújtott számla összegét a Megrendelő a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázatból finanszírozza, tekintettel arra, hogy ezen tételek kizárólag a pályázat nyertessége esetén kerülnek megrendelésre.
- 3.11. További finanszírozási feltételek a pályázat nyertessége, így a TOP-1.2.1-15 támogatási szerződés keretén belül történő elszámolás esetén: A szolgáltatás ellenértéke a TOP-1.2.1-15 pályázat keretéből kerül kifizetésre. A projekt támogatási intenzitása: 100,000000 %. A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a finanszírozás módja: utófinanszírozás. Ez esetben a fizetési feltételekre vonatkozik a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet is. Felek rögzítik, hogy amennyiben a támogatási szerződés megkötésekor vagy a szerződés teljesítése során a finanszírozásra vonatkozó jogszabályok módosulnak (így különösen a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet), úgy a Felek ezen rendelkezéseket magukra nézve kötelezőnek fogadják el, a jelen szerződés módosítása nélkül.
- 3.12. Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. szerinti mértékű (6:155.§) késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti.
- 3.13. A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Terve-





ző által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj összegén túlmenően a Tervező semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

- 3.14. A Tervezési Díj magában foglalja továbbá a jelen szerződéssel Megrendelő számára biztosított felhasználási jogok ellenértékét.
- 3.15. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghiúsul vagy lehetetlenül, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját – az esedékessé vált kötbérek és Károk beszámításával – köteles megfizetni a Tervező részére.
- 3.16. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező és az alvállalkozók által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre Harmadik Személynek megbízást vagy megrendelést adni, továbbá Harmadik Személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani, és a felhasználást engedélyezni.
- 3.17. Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva a helyszín ismeretében állapította meg.
- 3.18. Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását, azaz, hogy Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **4. MEGRENDELŐ EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el.
- 4.2. Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított egy (1) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, továbbá a teljesítési határidő esetleg szükséges meghosszabbításáról.
- 4.3. Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább egy (1) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy informá-





cióra nincsen szükség – további egy (1) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni. A döntés meghozatalára igénybe vett, egy (1) munkanapot meghaladó időtartam nem számít bele a teljesítési határidőbe. Ezen időtartammal a teljesítési határidő a Felek külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik.

- 4.4. Szabvány alóli felmentés szükségessége esetén a kérelem összeállítása Tervező kötelessége, de a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő hatáskörébe tartozik.
- 4.5. Megrendelő fenntartja a Tervdokumentáció változtatására vonatkozó jogát, amelyet Tervező köteles végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői változtatási igény esetén a tervezési határidő a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Tervező kérelmére, amely póthatáridő maximum 2 nap lehet, de legfeljebb a véghatáridőig terjedhet.
- 4.6. Megrendelő köteles:
- A Tervező szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a rendelkezésre álló vagy általa beszerezhető információkat határidőben biztosítani, a Tervdokumentációval kapcsolatos igényeit a Tervezővel időről-időre olyan határidőben közölni, hogy az a Tervező határidőre történő teljesítését lehetővé tegye;
  - Haladéktalanul értesíteni a Tervezőt a Szerződés teljesítése során bekövetkezett, illetve tudomására jutó a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményről.
- 4.7. Az igazoltan a Megrendelő fenti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítéséből fakadó tervezői késedelem nem tekinthető a Tervezőnek felróható késedelemnek azzal azonban, hogy a Tervező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a késedelem ilyen esetben is a lehető legkisebb mértékű legyen. Amennyiben a Tervezőt a tervezési feladat ellátásában megrendelői adatszolgáltatás, állásfoglalás, véleményezés vagy jóváhagyás elmaradása gátolja, úgy a Tervező köteles ezt 1 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, és a Megrendelő utasítását kérni.
- 4.8. A Megrendelő a további tervezési és az építési szerződésekben kötelezi szerződéses partnereit a Tervezővel való együttműködésre a tervezési és ellenőrzési folyamatban.
- 4.9. Megrendelő kötelezettsége a Beruházás megvalósításához szükséges előzetes költségkeret meghatározása valamint figyelemmel kísérése a műszaki tartalomtól függően. A Tervezőnek az előzetes költségkeret érintő, műszaki tartalomra vonatkozó utasításokat a Megrendelő köteles megadni.
- 4.10. A tervezési határidő meghosszabbodását a Felek írásban dokumentálni kötelesek. Amennyiben a tervezési határidő hosszabbítása a Kbt. 141. §-ában foglaltakat érinti, a határidő-hosszabbítás a szerződés írásban történő módosításával lehetséges.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 5.1. A teljesítés határideje: 2016. április 25. napja. ~~Az 1. és 2. részajánlati körök esetében meghatározott opcionális tételek esetében a teljesítés határideje a megrendeléstől számított 15. nap.~~
- 5.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles – legalább 5 munkanap-

pal – előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben is a Tervező az előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

- 5.3. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Szerződés A teljesítés határideje: 2016. április 25. napja. Az 1. és 2. részajánlati körök esetében meghatározott opcionális tételek esetében a teljesítés határideje a megrendeléstől számított 15. nap. pontjában meghatározott határidők betartását veszélyezteti.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Tervező határidőben történő teljesítése kiemelkedő fontosságú Megrendelői érdek. A Felek megállapodnak, hogy az 5.1 szakaszban foglalt határidők Tervező általi elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- 5.5. Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős – késedelmi kötbér fizetendő: Tervező, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a teljesítési határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős, Tervező a késedelem minden napjára a nettó Tervezési Díj alapján számított napi 0,5 (fél) % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.
- 5.6. Harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy a Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő a Meghiúsulási Kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) során a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

## **6. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA**

- 6.1. Tervező szolgáltatásainak teljesítését az aláírt Szerződés alapján haladéktalanul megkezdi.
- 6.2. Tervező a Tervdokumentációt a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani.

## **7. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI**

- 7.1. A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezés hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik, és a tervezési szolgáltatá-





sokat az igényszintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva nyújtja Megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.

- 7.2. A Tervdokumentációt a mindenkor hatályos jogszabályok és az Ingatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, a funkcióból adódó igényességnek megfelelő mértékben gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 7.3. A Tervező a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó okiratokat a Megrendelő Szerződésben rögzített és a Megrendelő által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a Magyarországon érvényes, vagy alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Unió szabványának, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Tervező köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az EUROCODE, MSZ- EN, MSZ-ben és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Azon követelmények esetén, melyekre az MSZ külön nem tér ki, Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön Tervezési Díj felszámítása nélkül.
- 7.4. A Tervező köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve a Megrendelő magas szintű igényeit – a lehető legkisebb költségfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
- 7.5. A Tervező a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció az Engedélyezési Tervek esetén alkalmas legyen arra, hogy az illetékes építési hatóság építési engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén, amennyiben azok betartásra kerültek, végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.
- 7.6. A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélykés és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjesztani. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, Tervező köteles erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli. Amennyiben a Tervező a jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásával járt el, nem terheli felelősség abban az esetben, amennyiben az adott jogviszonyt, előírást, rendelkezést bíróság, hatóság vagy más szerv a Tervezőtől eltérően értelmezi.





## 8. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE

- 8.1. Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni. Nem minősül hibás teljesítésnek a Tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibája, amely a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozza.
- 8.2. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Sztj. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 8.3. A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;
  - ha a tervek nem felelnek meg a . fejezetben foglalt kívánalmaknak;
  - amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb annak keretében a jelen Szerződés alapján a Tervező által tervezett építmények vagy létesítmények a Tervdokumentáció miatt nem valósíthatók meg első osztályú minőségben.
- 8.4. A Tervező a Tervdokumentációk hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a leadástól számított harminchat (36) hónapig terjedő időre jótállást vállal azzal, hogy amennyiben jogszabály az épületre, illetve annak egyes épületelemeire, vagy épületszerkezeteire ennél hosszabb jótállási időt ír elő, úgy az ilyen épületelemekre illetve épületszerkezetekre vonatkozó, vagy azokat érintő, vagy azokkal összefüggő tervek vonatkozásában is az ilyen jogszabály által megállapított hosszabb jótállási idő tekintendő a tervek tekintetében is irányadónak. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a határidők kezdő napjának illetően módon történő megállapítása nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy jótállási igényeit a műszaki átadás-átvételt megelőzően érvényesítse. A Tervezőt jogszabály alapján terhelő kellékszavatossági jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.5. A 8.4 pontban meghatározott jótállás időtartama alatt Megrendelő a 8.1. pont szerinti igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a Tervdokumentációban megvolt.
- 8.6. Nem minősül a Tervező hibás teljesítésének azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel.

## 9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt bármely esetben is, továbbá akkor, ha a Tervező ellen felszámolási, cégtörlési eljárást kezdeményeznek vagy végelszámolásáról születik döntés.



- 9.2. A 9.1 pontban foglalt felmondás esetén Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 9.3. A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos Szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- harminc (30) naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem, azaz a teljesítés meghiúsulása;
  - tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott harminc (30) naptári napon belül nem javítja ki, azaz a teljesítés meghiúsulása;
  - a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi; azaz a teljesítés megtagadása;
  - a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.
- 9.4. A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.
- 9.5. Megrendelői a 9.1 pont szerinti felmondás esetén a Tervező a felmondás napjáig az elvégzett munka arányában jogosult a Tervezési Díjra, amely nem érinti természetesen Megrendelő azon jogát, hogy a tervezői késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredő kötbér- és kártérítési igényét érvényesítse, különösen, hogy a Tervezési Díjba azokat a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint beszámítsa.
- 9.6. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.
- 9.7. A Szerződés rendes megszűnésének minősül, amennyiben a Felek a Szerződésben foglalt minden kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.
- 9.8. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az arra jogosult szerv szabálytalanságot állapít meg az Előzmények című Fejezet (A) pontjában meghatározott közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ez esetben Tervező, a Megrendelő elállása előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.

## 10. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 10.1. A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviselőjében – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsai és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő





lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.

- 10.2. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát megbízottjai útján figyelemmel kísérni és megbízottján keresztül a Tervezőt szükséghez képest utasításokkal ellátni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.

## **11. ALVÁLLALKOZÓK (KÖZREMŰKÖDŐK)**

- 11.1. A Tervező Feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Megrendelő az Ajánlattételi Felhívásban és a közbeszerzési eljárás során igényelte az alvállalkozók, ill. a teljesítésben egyébként résztvevő szervezetek megnevezését, akiket a Tervező igénybe kíván venni.
- 11.2. Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 11.3. Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 11.4. A Tervező köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.
- 11.5. Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

## **12. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG**

- 12.1. A Szerződés alapján a Tervező által elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 12.2. A Megrendelő a Tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi al-





kötés tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

- 12.3. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 12.4. Tervező a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módzatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 12.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 12.6. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.7. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 12.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 12.9. A Tervező az alvállalkozókkal a vállalozási Szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok változtatás nélkül tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Sztj. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelő jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.10. A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű



jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;

- Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
- A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekre vonatkozóan.

12.11. Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.

12.12. Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentieken kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.

12.13. A Tervező a Megrendelő külön írásbeli jóváhagyásával jogosult arra, hogy az elkészült létesítményről, építményről fényképet és videó felvételt készítsen vagy készíttessen és azokat referenciaként felhasználja. Ez azonban nem tartalmazhat titoktartási kötelezettség körbe eső vagy egyéb bizalmas információt.

### 13. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

13.1. A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Szerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A Megrendelői kapcsolattartók által közölt megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a Megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről,





az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a Megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, (a részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) a jogerős építési engedélyezési terveket sértő vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.

13.2. A Megrendelő a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Porga Ferenc  
Címe: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.  
Telefonszáma: +36 74 570 800  
Telefax száma: +36 74 471 623  
E-mail cím: tampolgh@tamasi.hu

Tervező a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Novák Anikó  
Címe: 2330 Dunaharaszti, Nefelejcs utca 11.  
Telefonszáma: +36 70 380 6030  
Telefax száma: -  
E-mail cím: novakaniko61@gmail.com

A Megrendelő szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Hamar Zita  
Címe: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.  
Telefonszáma: +36 74 570 800  
Telefax száma: +36 74 471 623  
E-mail cím: hamar.zita@tamasi.hu

Tervező szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Novák Anikó  
Címe: 2330 Dunaharaszti, Nefelejcs utca 11.  
Telefonszáma: +36 70 380 6030  
Telefax száma: -  
E-mail cím: novakaniko61@gmail.com

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Szerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, telefax, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

13.3. Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, vagy faxon, illetve e-mailen történő továbbítás. A tértivevényes levél kézhezvételének időpontja a tértivevényben szereplő átvételi nap, a fax címzetthez való megérkezésének pontos időpontja a fax visszaigazoló riportban foglalt időpont, e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont.



## **14. BIZTOSÍTÁS, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, KAMARAI REGISZTRÁCIÓVAL RENDELKEZŐ SZAKEMBEREK**

- 14.1. A Tervező minimum az alábbi biztosítási összegben köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt fenntartani:

1. részajánlati kör tekintetében: minimum 6.000.000,- Ft/év és legalább 1.500.000,- Ft/káresemény összegű tervezői felelősségbiztosítás.

2. részajánlati kör tekintetében: minimum 10.000.000,- Ft/év és legalább 3.000.000,- Ft/káresemény összegű tervezői felelősségbiztosítás.

3. részajánlati kör tekintetében: minimum 100.000,- Ft/év és legalább 30.000,- Ft/káresemény összegű tervezői felelősségbiztosítás.

Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

- 14.2. A Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a biztosítási Szerződés (kötvény és kötvényrészletező) egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni, köteles továbbá jelen szerződés hatálya alatt az éves felelősségbiztosítási díj megfizetését, annak esedékességéig Megrendelő számára igazolni.
- 14.3. A Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek szerepelnek a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)) névjegyzékében az Ajánlattételi Felhívásban előírt jogosultságnak megfelelően, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani fognak.

## **15. VIS MAJOR**

- 15.1. Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében Vis Major esemény gátolja meg őket.
- 15.2. Amennyiben Vis Major esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére.

## **16. TITOKTARTÁS, KÖZÉRDEKŰ ADAT**

- 16.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé
- 16.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,



belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 16.3. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 16.4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

## 17. MÓDOSÍTÁS

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehetséges.

## 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Szerződés a Felek képviselői által történő aláírásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Tervező kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvényét veszti, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.



magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

## 20. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi Felhívás és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

## 21. JOGUTÓDLÁS, SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz építettként más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§-a alapján ezen új építettként átruházni, és a Tervező már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Tervezőt egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A Tervező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására.

## 22. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Szjt., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadók.

## 23. BÍRÓSÁG

Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságot kötik ki.

## 24. MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. számú Melléklet | Műszaki Leírás (a Tervező részletes feladatai)           |
| 2. számú Melléklet | Ajánlattételi Felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata |

Tamási, 2016. április 22.

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő névében:

Porga Ferenc  
polgármester

ME-GOLD 2002 KFT.  
2330 Dunaharaszti, Nefelejcs u.11.  
ME-GOLD 2002 TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1062 Budapest, Árpád köz 1-2-13

Tervező névében:

Novák Anikó  
ügyvezető



G.L.L.A. ENERGETIKAI, VÍZÉPÍTŐ ÉS GÉPÉSZETI KFT.

G.L.L.A. Energetikai,  
Vízépítő és Gépészeti Kft.

2330 Dunaharaszti,

Rónai György utca 23,

Adószám: 14217986-2-13

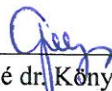
Tervező neve/ben:

Farkas László

ügyvezető


TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogi Ellenjegyzés

  
Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pénzügyi Ellenjegyzés

  
Simonné Horváth Andrea  
pénzügyi osztályvezető



## Részletezés

**Kötvényszám: AHB857608615**

**Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2**

Önrészesedés: 50 eFt

Önrészesedés: 10%

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Biztosítási összeg típusa: kártérítési limit

Biztosítási összeg / időszak: 15 000 eFt

Biztosítási összeg / esemény: 5 000 eFt

Biztosítási díjalap:

Tárgyévi tervezett bruttó árbevétel: 8 000 eFt

**Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2 összesen:**

**Kedvezmény:**

**Fizetendő díj:**

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

**140 640 Ft**

**14 064 Ft**

**126 576 Ft**

### Záradékok:

J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

J55 A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károkra

**A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.**

Budapest, 2016.04.28

Allianz Hungária Zrt.



## Kötvény

### Allianz Vállalkozás Védelem 2.0

ME-GOLD 2002 Kft  
Dunaharaszti  
Nefelejcs utca 11  
2330

**Kötvényszám: AHB857608615**

#### A szerződő adatai

ME-GOLD 2002 Kft  
2330 Dunaharaszti,  
Nefelejcs utca 11  
Adószám: 12802531213  
Cégjegyzék szám: 1309170884

#### A szerződés adatai

Szerződés kezdete:	2016.04.26		
A módosítás érvényessége:	2016.04.26	Biztosítási évforduló(minden év):	05.01
Választott díjfizetési gyakoriság:	negyedéves	Gyakoriság szerinti díj:	31 644 Ft

#### A szerződés tartalma

Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
------------------------------------	--------------------	-----------------

**140 640 Ft**

**Kedvezmények összesen:**

**14 064 Ft**

**Fizetendő díj:**

**126 576 Ft**

Budapest, 2016.04.28

Allianz Hungária Zrt.



**Végh István**  
vezérigazgató-helyettes



**Szőke Tamás**  
igazgató

ME-GOLD 2002 Kft  
Dunaharaszti  
Nefelejcs utca 11  
2330

### Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy ME-GOLD 2002 Kft ( 2330 Dunaharaszti Nefelejcs utca 11 ) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes ( Allianz Vállalkozás Védelem 2.0 ) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: AHB857608615  
Szerződő neve: ME-GOLD 2002 Kft  
Szerződő címe: 2330 Dunaharaszti Nefelejcs utca 11  
Kockázatviselés helye: ,

Kockázatviselés kezdete: 2016.04.26  
Kockázatviselés ideje: határozatlan  
Évforduló, ill. lejárat: 05.01  
Díjfizetés módja: átutalás  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves  
Díjrendeztettség: 2016.04.26  
Fedezetben állás: 2016.07.25

Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2:

Biztosítási összeg:  
kártérítési limit  
5 000 000 Ft/kár  
15 000 000 Ft/év/tartam

Önrészesedés: 10 % minimum 50 000 Ft / káresemény

Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység
Szerződési feltételek alapján

Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók. Jelen fedezetigazolás a biztosítási kötvény és a szerződési feltételek rendelkezéseit nem írja felül.

Kelt: Veszprém, 2016.04.28

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.



Végh István  
vezérigazgató-helyettes



Eke Katalin  
igazgató





Ügyiratszám: 75-1/2016.  
Ügyintéző: Gera Orsolya

## IGAZOLÁS

### Vállalkozás kamarai nyilvántartásba vételéről

Azonosító szám: C-13-2408

Megnevezés: ME-GOLD 2002 KFT

Székhely: 2330 DUNAHARASZTI, NEFELEJCS U.11.

Cégjegyzékszám: 13-09-170884

A főtevékenysége: egyéb

a tevékenység folytatására irányuló bejelentésének tudomásul vétele mellett a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett Vállalkozások Nyilvántartásába bejegyzem.

A bejelentés előterjesztésének napja: 2016. április 18.

Felhívom figyelmét, hogy

- a bejelentésben foglalt adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül köteles hatóságomhoz írásban bejelenteni,
- a szolgáltatási tevékenység megszüntetését köteles kamaránkhoz a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni.


A nyilvántartásba vételi eljárás díjmentes.

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 23. § (1) bekezdése alapján megállapítom, hogy a bejelentés megfelel a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

Az igazolás kiállítása a bejelentésben megadott adatok alapján történt. A megadott adatok valós (más közhiteles nyilvántartásban foglaltaknak megfelelő) tartalmáért az adatbejelentő felel.

Az eljárást a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben folytattam le, figyelemmel a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire.

Budapest, 2016. április 20.

  
Pest Megyei Építész Kamara

Gera Orsolya

titkár