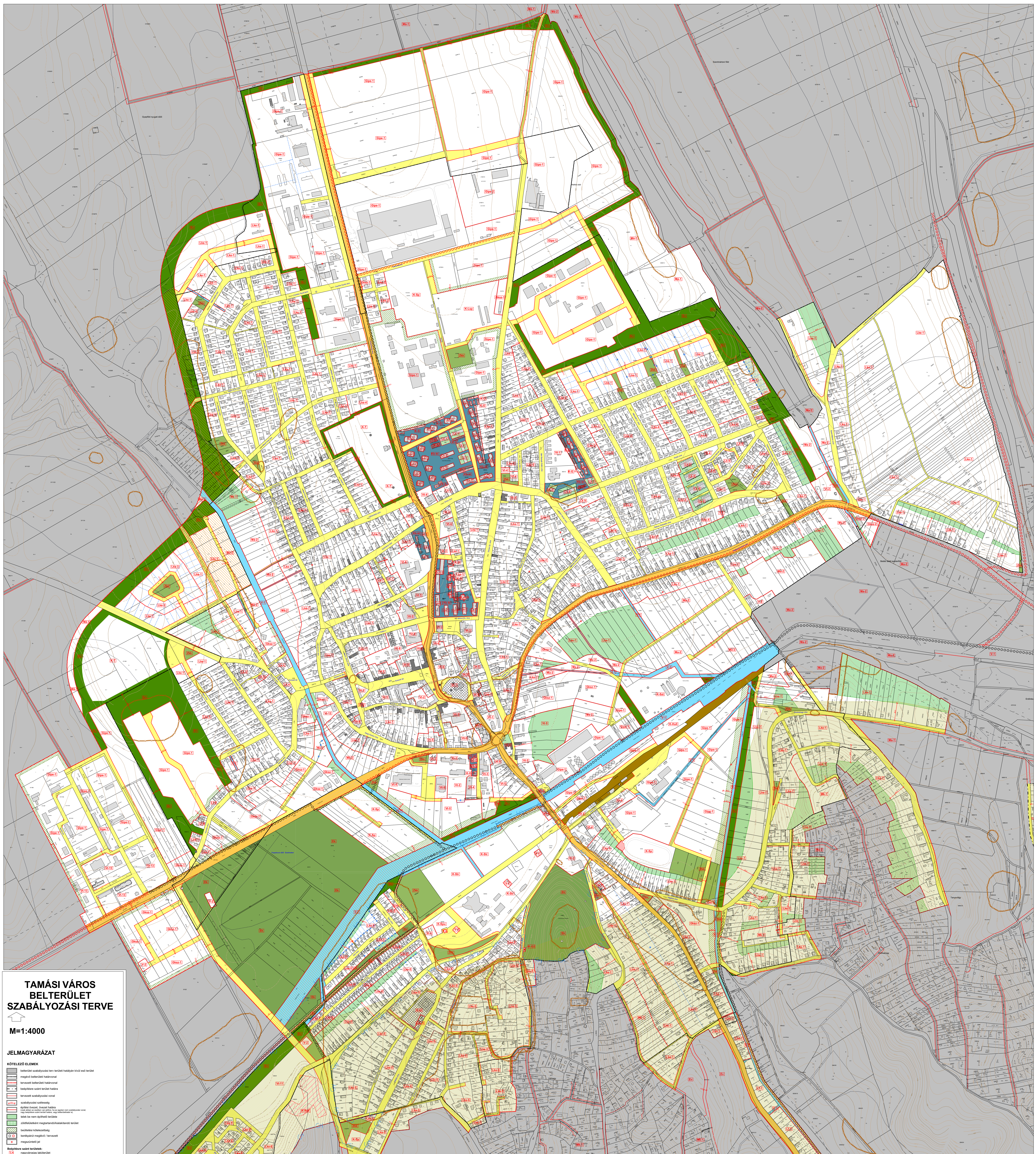


TAMÁSI VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- belterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- megévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal, vagy beépítésre szánt terület határa, vagy belterülethatár is)
- telek be nem építhető területe
- zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület
- beültetési kötelezettség
- kerékpárút meglévő / tervezett
- megszüntető jel

Beépítésre szánt területek:

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóüterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gipz jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe egyéb ipari gazdasági terület
- Üh hétvégi házas üdülőterület

Különleges beépítésre szánt területek

- K-T temető terület
- K-Kp kegyeleti park terület
- K-Sp sportpályák, sportépítmények területe
- K-Lsp lovassportpályák területe
- K-Szt szennyvíztisztító-telep területe
- K-Hull szilárd kommunális hulladéklerakó területe
- K-Str strandfürdő területe
- K-Id kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
- K-Rek rekreációs és egyéb idegenforgalom területe
- K-Spu sport és uszoda területe
- K-G garázssor területe

Beépítésre nem szánt területek:

- I. rendű út
- II. rendű út
- kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk zöldterület - közkert
- Ev védelmi (védett és védő) erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes és tanyás mezőgazdasági terület
- V vízfelület, vízgazdálkodási üzemi beépített terület

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel, telekösszevonás

TÁJÉKOZATÓ ELEMEK

(más jogszabály állapítja meg)

- régészeti lelőhely
- műemléki környezet határa
- műemlék
- Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
- tájképvédelmi terület határa
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- vízminőség-védelmi terület határa
- omlásveszélyes terület
- gyógyhely terület határa

MEGBÍZÓ:

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovas Attila	Tkö-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HÍRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

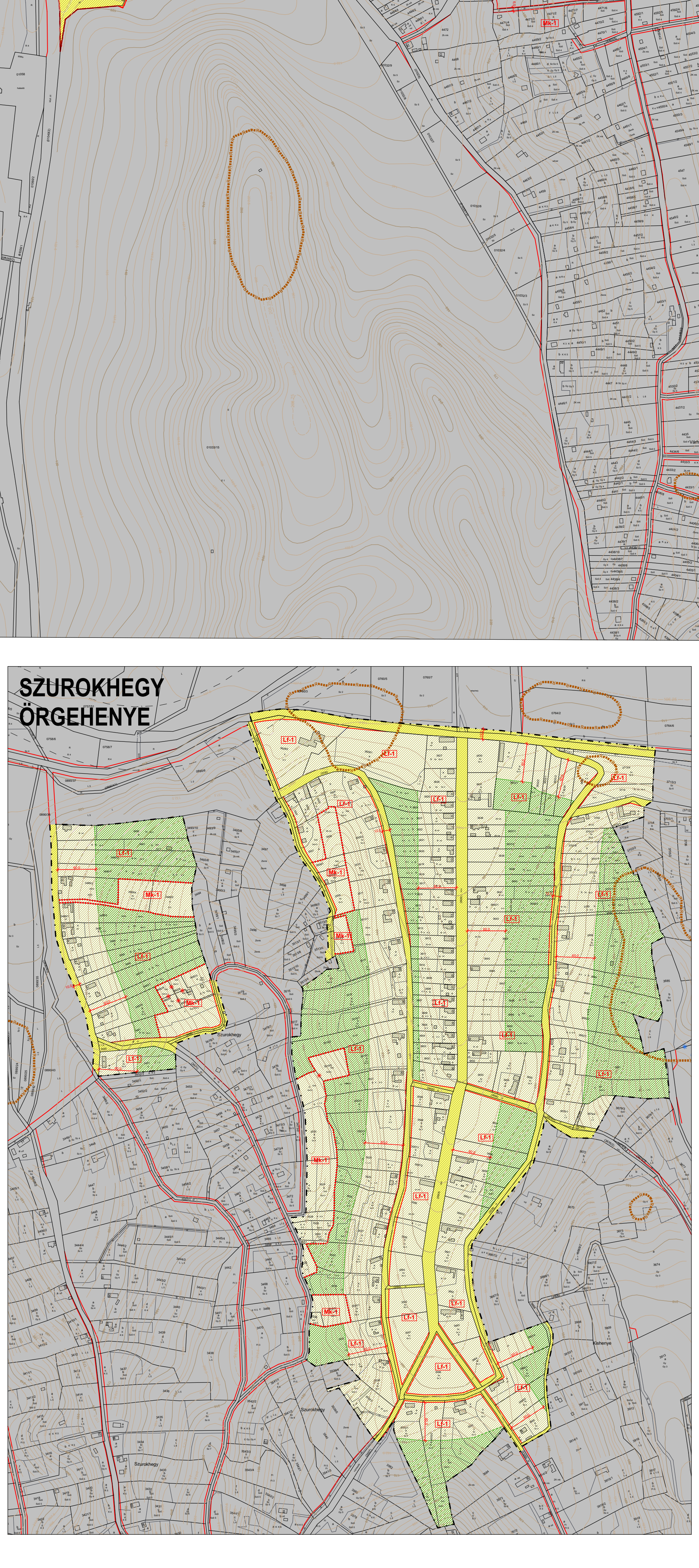
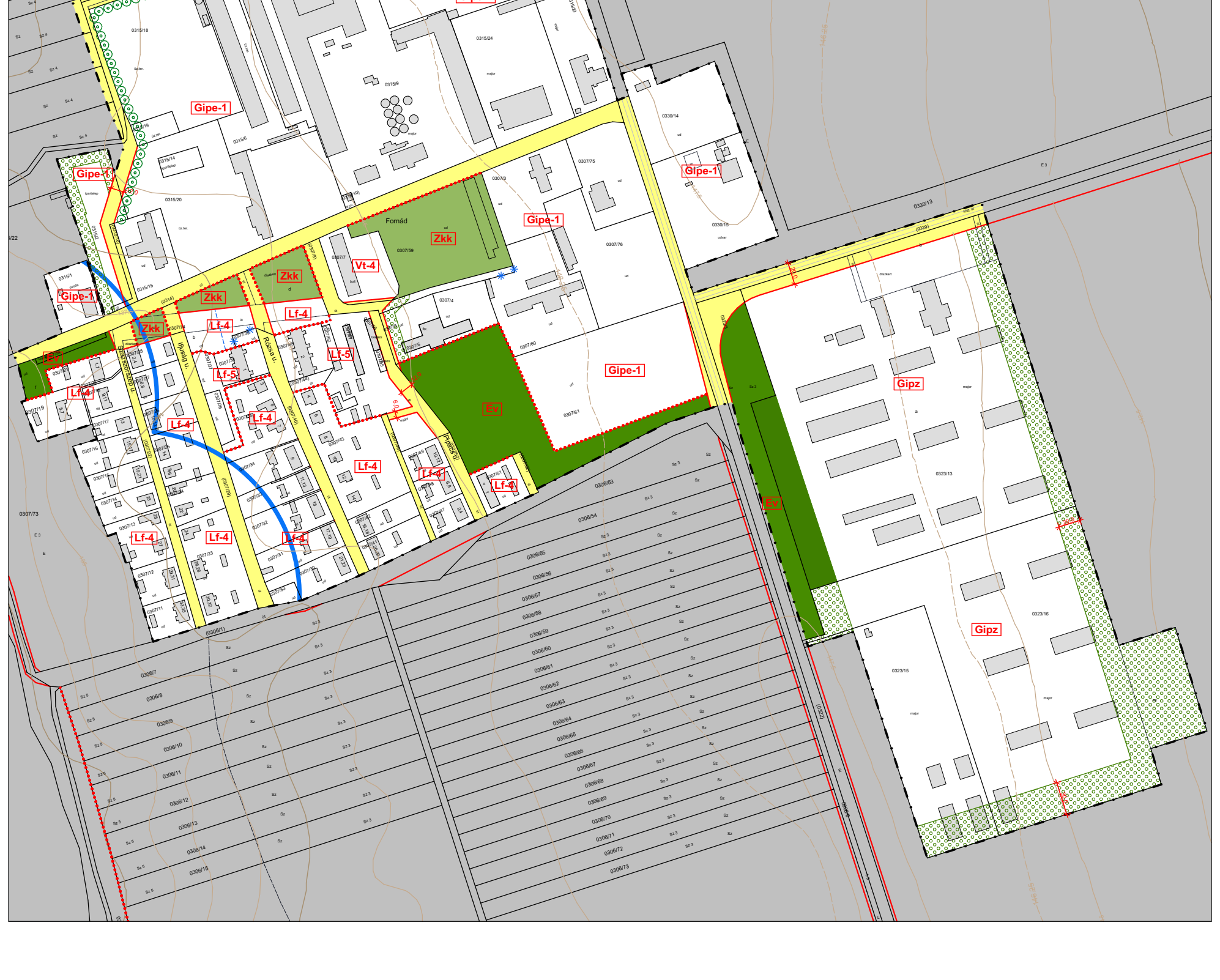
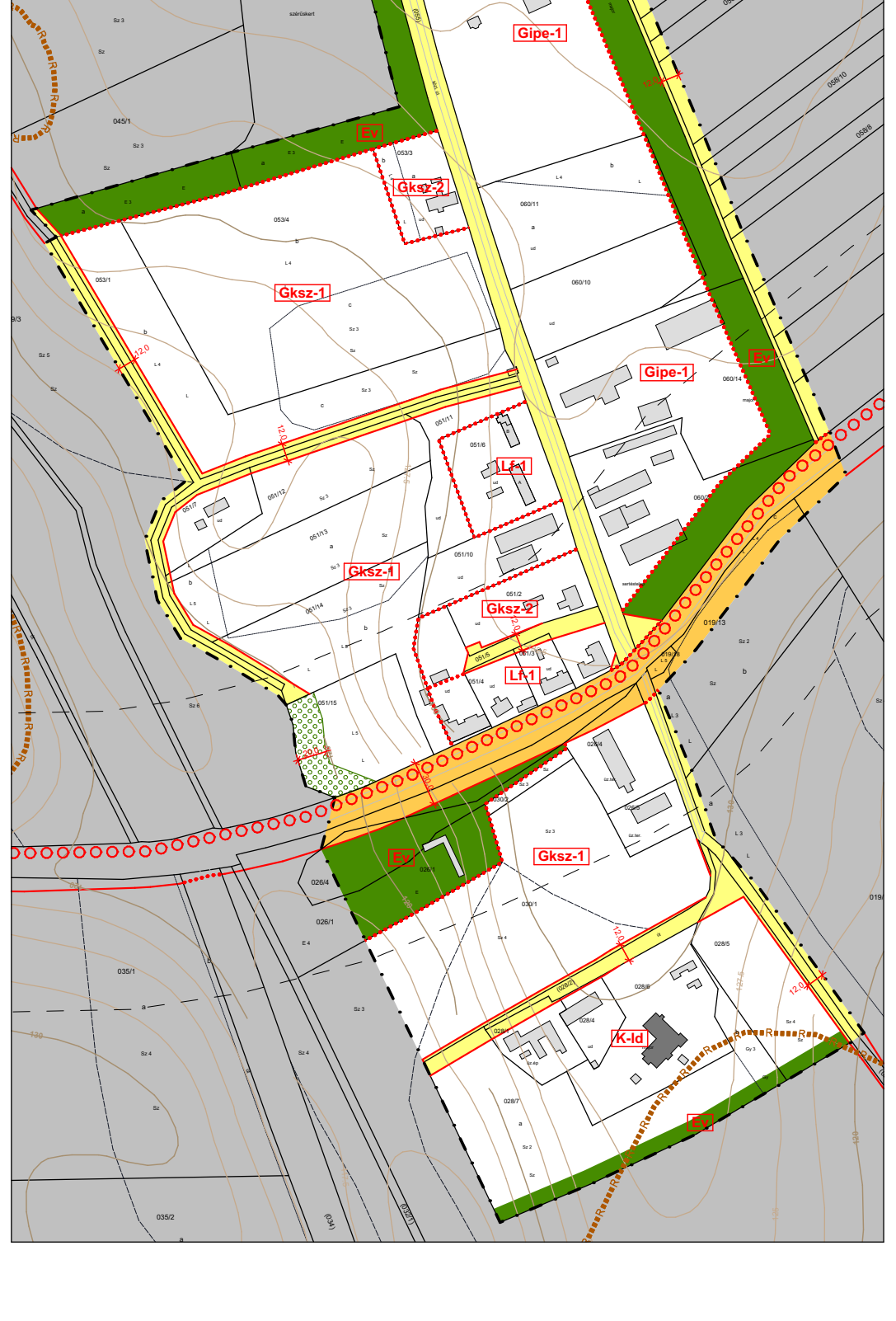
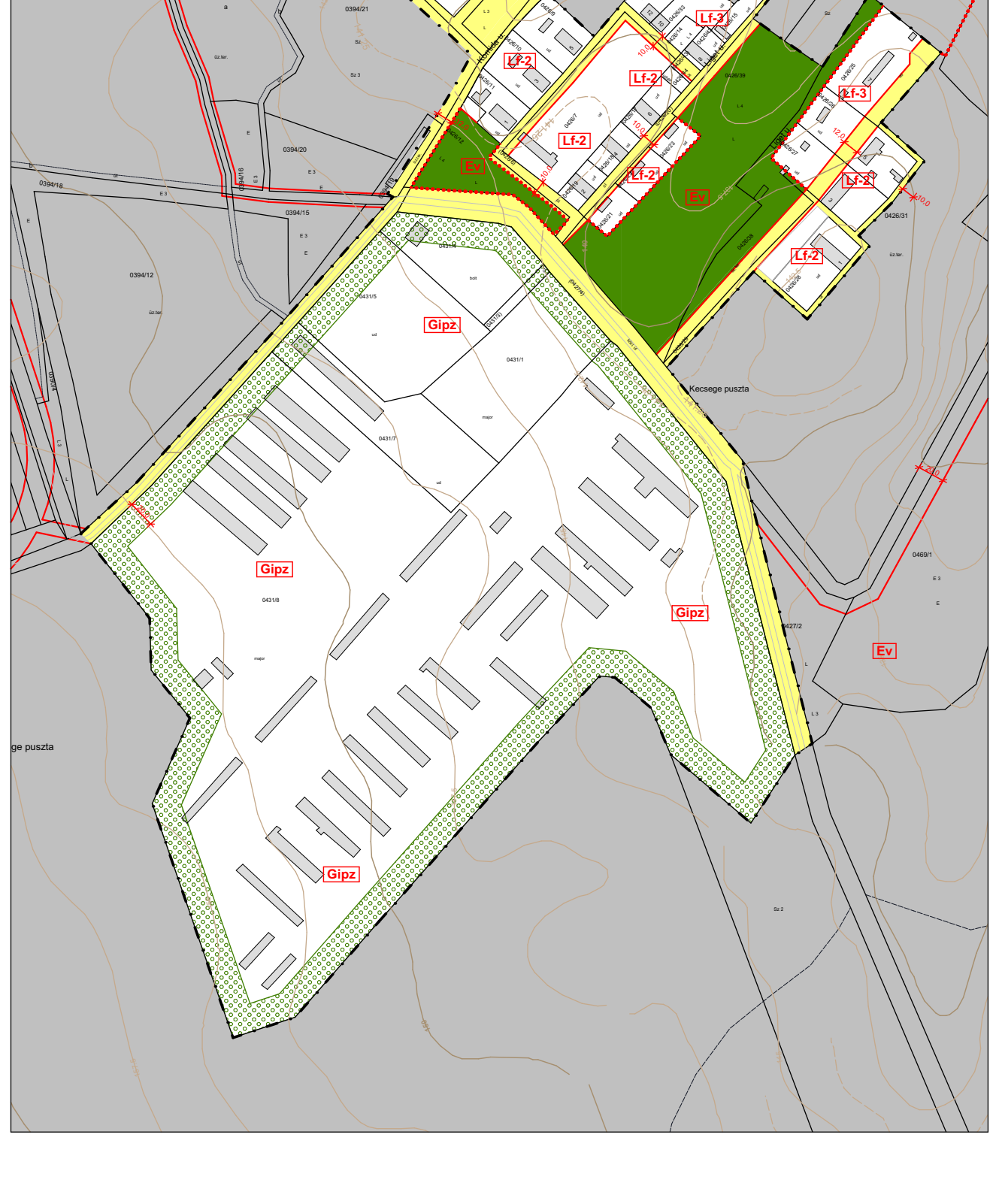
TERVFAJTA:

BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZÁLYOZÁSI TERVE

2. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendeletéhez

LÉPTÉK: M = 1:4000

RAJZSZÁM: SZ-2

DÁTUM: 2023. március 30.