TAMÁSI VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:15000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- közigazgatási terület határa
- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kerékpárforgalmi létesítmény meglévő / tervezett
- telek be nem építhető területe
- beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

- Lf — falusias lakóterület
- Gipz — jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe — egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt területek

- K-Hull — szilárd kommunális hulladéklerakó területe
- K-Id — kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
- K-B — külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

- I. rendű út
- II. rendű út
- kötöttpályás közlekedési terület
- Ev — védelmi (védett és védő) erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes és tanyás mezőgazdasági terület
- V — vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület

Különleges beépítésre nem szánt területek

- Kb-Tu — turisztikai terület
- Kb-En — megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
- Kb-Cr — cross pálya terület

TÁJÉKOZATÓ ELEMEK (más jogszabály állapítja meg)

- Natura 2000 határa
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Pacsmagi-tavak TT
- tájképvédelmi övezet
- vízminőség-védelmi terület határa
- gyógyhely terület határa
- földvár
- bányatelek határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemléki környezet határa
- Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
- Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
- 120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
- védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel, telekösszevonás

MEGBÍZÓ:

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : 5 T E R V K F T @ G M A I L . C O M

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovas Attila	Tkö-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HÍRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TERVFAJTA:

KÜLTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendelethez
a 28/2021. (X.28.), 23/2022. (IX.21.), 13/2023. (III.30.), 31/2023. (XII.14.), 4/2024. (II.2.), 13/2024. (V.30.), 24/2024. (XI.28.), 3/2025. (I.30.), 14/2025. (IX.4.), 15/2026. (IX.3.) számú módosító rendeletekkel egységes szerkezetben

LÉPTÉK: M=1:15 000	RAJZSZÁM: SZ-1
DÁTUM: 2026. IX.3.	