

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tamási Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben **a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában **meghatározott feladatkörben eljárva** az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1.Értelmező rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

**2. Adókötelezettség**

**2. §**

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

- a) helyi iparűzési adó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) telekadó,
- d) építményadó, valamint
- e) magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

*II. Fejezet*  
*A HELYI IPARŰZÉSI ADÓ*

**3. §**

(1)<sup>1</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

---

<sup>1</sup> A 3. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

#### 4. §

(1)<sup>2</sup> *Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.*

(2)<sup>3</sup>

### *III. Fejezet* *IDEGENFORGALMI ADÓ*

#### 5. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Tamási Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként háromszáz (300) Forint.

(3) E rendelet alkalmazásában az adómentességre jogosultak köre megegyezik a Htv. 31. § -ában foglaltakkal.

### *III. Fejezet* *ÉPÍTMÉNYADÓ*

#### 6. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely.

(2) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(3) Az adó évi mértéke háromszázötven (350) forint/m<sup>2</sup>.

### *IV. Fejezet* *A TELEKADÓ*

#### 7. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(3) Az adó éves mértéke 100Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Telekadó kötelezettség terheli a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utca ingatlanait.

### *V. Fejezet* *A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA*

---

2 A 4. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 A 4. § (2) bekezdését a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

## 8. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.
- (3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:
- a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlan tulajdosnak;
  - b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
    - ba) a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át,
    - bb) egyedülálló esetén a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg;
  - c) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.
- (4) Az (3) a) és c) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.
- (5) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (3) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.
- (6) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.
- (7) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (3) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések

## 9. §

A hely adózással összefüggő és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a Htv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## 10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/1991.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet.

## 11. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Tamási, 2021. szeptember 1.

Porga Ferenc  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

Záradék:

Utolsó egységes szerkezetbe foglalva: 2021. szeptember 2.