

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tamási Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben **a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában **meghatározott feladatkörben eljárva** az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet  
Általános rendelkezések*

**1.Értelmező rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

**2. Adókötelezettség**

**2. §**

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

- a) helyi iparűzési adó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) telekadó,
- d) építményadó, valamint
- e) magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

*II. Fejezet  
A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ*

**3. §**

(1)<sup>1</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

**4. §**

(1)<sup>2</sup> *Ipارűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.*

---

1 A 3. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.  
2 A 4. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2)<sup>3</sup>

*III. Fejezet*  
**IDEGENFORGALMI ADÓ**

**5. §**

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Tamási Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként háromszáz (300) Forint.
- (3) E rendelet alkalmazásában az adómentességre jogosultak köre megegyezik a Htv. 31. § -ában foglaltakkal.

*III. Fejezet*  
**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**6. §**

- (1)<sup>4</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (3)<sup>5</sup> Az adó évi mértéke:
- a) üdülő, szállásépület és szálláshely esetében 350,-Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) nem magánszemély tulajdonában álló 400 m<sup>2</sup> vagy azt meghaladó hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 350,-Ft/m<sup>2</sup>,
  - c) a nem magánszemély tulajdonában álló 400 m<sup>2</sup>-t el nem érő hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 0,-Ft/m<sup>2</sup>.
- (4)<sup>6</sup> Az adó alapját egy adott helyrajzi számon található valamennyi épület, épületrész összes hasznos alapterülete képezi.

*IV. Fejezet*  
**A TELEKADÓ**

**7. §**

- (1)<sup>7</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő
- a) üdülőterületen lévő beépítetlen telek,
  - b) nem magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek, továbbá
  - c) *<sup>8</sup>azon telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény áll, amelyet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez*

---

3 A 4. § (2) bekezdését a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

4 A 6. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 6. § (3) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 6. § (4) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

7 A 7. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

*kapcsolódóan használ, továbbá azon telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény áll, feltéve, hogy hasznos alapterülete 400 m<sup>2</sup> vagy azt meghaladó.*

(2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(3)<sup>9</sup> Az adó éves mértéke 10.000 m<sup>2</sup>-ig 100,- Ft/m<sup>2</sup>, 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telek esetén 10.000 m<sup>2</sup>-ig 100,- Ft/m<sup>2</sup>, a 10.000 m<sup>2</sup> feletti területrészt 10,-Ft/m<sup>2</sup>.

(4)<sup>10</sup>

(5)<sup>11</sup> E rendelet alkalmazásában üdülőterületnek minősül a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utca ingatlanai.

## V. Fejezet A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

### 8. §

(1)<sup>12</sup> Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyt az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely kivételével a lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban e fejezet vonatkozásában: építmény) után.

(2)<sup>13</sup> Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft.

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

- a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak;
- b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
  - ba) <sup>14</sup>a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a szociális vetítési alap 250 %-át,
  - bb) <sup>15</sup>egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 350 %-át nem haladja meg;
- c) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.

---

9 A 7. § (3) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 7. § (4) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

11 A 7. § (5) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

12 A 8. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 8. § (2) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 8. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

d) <sup>16</sup> Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járdafelújítást és a kivitelezés a Tamási Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportja által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlanak több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járdafelújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.

(4) Az (3) a) és c) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.

(5) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (3) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.

(6) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.

(7) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (3) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések

#### 9. §

A hely adózással összefüggő és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben *az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a Htv. szabályait* kell megfelelően alkalmazni.

#### 10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/1991.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet.

#### 11. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Porga Ferenc  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

#### Záradék:

Utolsó egységes szerkezetbe foglalva: 2024. november 28.

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

---

16 A 8. § (3) bekezdés d) pontját a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése iktatta be.