

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tamási Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben **a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában **meghatározott feladatkörben eljárva** az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1.Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

2. Adókötelezettség

2. §

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

- a) helyi iparűzési adó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) telekadó,
- d) építményadó, valamint
- e) magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

*II. Fejezet
A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ*

3. §

(1)¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

4. §

(1)² Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

1 A 3. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 4. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2)³

III. Fejezet
IDEGENFORGALMI ADÓ

5. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Tamási Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként háromszáz (300) Forint.
- (3) E rendelet alkalmazásában az adómentességre jogosultak köre megegyezik a Htv. 31. § -ában foglaltakkal.

III. Fejezet
ÉPÍTMÉNYADÓ

6. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely.
- (2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az adó évi mértéke háromszázötven (350) forint/m².

IV. Fejezet
A TELEKADÓ

7. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (3) Az adó éves mértéke 100Ft/m².
- (4) Telekadó kötelezettség terheli a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utca ingatlanait.

V. Fejezet
A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

8. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.
- (3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

3 A 4. § (2) bekezdését a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

- a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak;
- b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
 - ba) ⁴a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a szociális vetítési alap 150 %-át,
 - bb) ⁵egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 250 %-át nem haladja meg;
- c) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.

(4) Az (3) a) és c) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.

(5) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (3) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.

(6) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlettársak esetén a lakásbérleti jog bérlettársra eső hányada után illeti meg.

(7) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (3) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

9. §

A hely adózással összefüggő és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben *az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogánosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a Htv. szabályait* kell megfelelően alkalmazni.

10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/1991.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Záradék:

Utolsó egységes szerkezetbe foglalva: 2023. október 27.

4 A 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 A 8. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző