

**Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tamási Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben **a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában **meghatározott feladatkörben eljárva** az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1.Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

2. Adókötelezettség

2. §

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

- a) helyi iparűzési adó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) telekadó,
- d) építményadó, valamint
- e) magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

*II. Fejezet
A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ*

3. §

(1)¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

4. §

(1)² *Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.*

1 A 3. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 4. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2)³

III. Fejezet
IDEGENFORGALMI ADÓ

5. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Tamási Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként háromszáz (300) Forint.

(3) E rendelet alkalmazásában az adómentességre jogosultak köre megegyezik a Htv. 31. § -ában foglaltakkal.

III. Fejezet
ÉPÍTMÉNYADÓ

6. §

(1)⁴ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely, a kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmény, kereskedelmi egységek, termelési célra szolgáló épület, épületrész továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(3)⁵ Az adó évi mértéke:

- a) üdülő, szállásépület és szálláshely esetében 350,-Ft/m²,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló 400 m² vagy azt meghaladó hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 350,-Ft/m²,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló 400 m²-t el nem érő hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 0,-Ft/m².
- d) ⁶kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények, kereskedelmi egységek, termelési célra szolgáló épület, épületrész esetében 400 m² vagy azt meghaladó hasznos alapterület esetében 350,-Ft/m²,
- e) ⁷kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények, kereskedelmi egységek, termelési célra szolgáló épület, épületrész esetében 400 m²-t el nem érő hasznos alapterület esetében 0,-Ft/m²

(4)⁸ Az adó alapját egy adott helyrajzi számon található valamennyi épület, épületrész összes hasznos alapterülete képezi.

3 A 4. § (2) bekezdését a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

4 A 6. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 6. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 6. § (3) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 6. § (3) bekezdés d) pontját a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

7 A 6. § (3) bekezdés e) pontját a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

8 A 6. § (4) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

(5)⁹ *Kereskedelmi célú épület, épületrész*: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

(6)¹⁰ *Termelési célra szolgáló épület, épületrész*: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

- a) tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
- b) ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján műhelynek, ipartelepnek, üzemi területnek, üzemnek, raktárnak, raktárépületnek, csarnoknak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

IV. Fejezet A TELEKADÓ

7. §

(1)¹¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) üdülőterületen lévő beépítetlen telek,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek, továbbá
- c) *¹²azon telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény áll, amelyet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használ, továbbá azon telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény áll, feltéve, hogy hasznos alapterülete 400 m² vagy azt meghaladó.*

(2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(3)¹³ Az adó éves mértéke 10.000 m²–ig 100,- Ft/m², 10.000 m²–t meghaladó telek esetén 10.000 m²–ig 100,- Ft/m², a 10.000 m² feletti terület rész után 10,-Ft/m².

(4)¹⁴

9 A 6. § (5) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

10 A 6. § (6) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

11 A 7. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

13 A 7. § (3) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 7. § (4) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

(5)¹⁵ E rendelet alkalmazásában üdülőterületnek minősül a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utca ingatlanai.

V. Fejezet
A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

8. §

(1)¹⁶ Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyt az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely kivételével a lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban e fejezet vonatkozásában: építmény) után.

(2)¹⁷ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft.

(3) Mentess a magánszemély kommunális adója alól:

- a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak;
- b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
 - ba)¹⁸ a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a szociális vetítési alap 250 %-át,
 - bb)¹⁹ egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 350 %-át nem haladja meg;
- c) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.
- d)²⁰ Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járda felújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járda felújítást és a kivitelezés a Tamási Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportja által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlannak több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járda felújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.

(4) Az (3) a) és c) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.

(5) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (3) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.

15 A 7. § (5) bekezdését a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

16 A 8. § (1) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 8. § (2) bekezdése a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

18 A 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 8. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

20 A 8. § (3) bekezdés d) pontját a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése iktatta be.

(6) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlettársak esetén a lakásbérleti jog bérlettársra eső hányada után illeti meg.

(7) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (3) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

VI.Fejezet

Záró rendelkezések

9. §

A hely adózással összefüggő és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben *az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a Htv. szabályait* kell megfelelően alkalmazni.

10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/1991.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Záradék:

Utolsó egységes szerkezetbe foglalva: 2025. november 27.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző