



**Tamási Város Jegyzőjének 1/2025. (I. 31.) számú utasítása
a Tamási Polgármesteri Hivatal épületében levő helyiségek használatának és hasznosításának
szabályairól**

I. Az utasítás célja

1. §

Az utasítás célja a Tamási Polgármesteri Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) helyt adó épület (7090 Tamási, Szabadság utca 46-48.), valamint az épületben levő helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) használatának és hasznosításának szabályozása annak érdekében, hogy a helyiségek optimális hasznosítása, költséghatékony üzemeltetése és értékének megőrzése egyre magasabb követelményszinten valósuljon meg, ezáltal a helyiségek használata, bérbeadása tervezetten, áttekinthetően, ésszerűen, ellenőrizhetően és gazdaságosan történjen.

II. Az utasítás hatálya

2. §

Az utasítás hatálya a Tamási belterület 318 helyrajzi szám alatti teljes ingatlanra – ideértve annak udvar és garázs részét is – kiterjed. A szabályzat hatálya nem terjed ki a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat megrendezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó eseményekre.

III. Értelmező rendelkezések

3. §

A helyiségek hasznosíthatóság szempontjából a következő csoportokba sorolhatók:

- (1) Teljes hozzáférésű helyiségek: nem tartalmaznak funkció szerinti korlátozást; azon helyiségek, melyek az ügyfélforgalom számára nyitottak (pl.: folyosók, mosdók, aula).
- (2) Korlátozott hozzáférésű helyiségek, amelyek használatára korlátozások vonatkoznak, amelyek csak meghatározott célra és engedéllyel vehetőek igénybe (pl.: a Hivatal díszterme, kis tanácskozó terem).
- (3) Kizárólagos hozzáférésű helyiségek: elsősorban az egyes irodák.

4. §

Az egyes helyiségek 3. § szerinti besorolásáról a jegyző dönt.

IV. A helyiséggazdálkodás alapelvei

5. §

A helyiségek alaptevékenységen kívüli, külső szervezet általi, vagy egyéni alkalmi jellegű igények használatát önköltségszámításon alapuló piaci hasznosítás szempontjai szerint kell kezelni. A hasznosítás az alaptevékenységek zavartalansága mellett, az épület jellegének megfelelően, és a Hivatal méltóságát, függetlenségét, arculatát tiszteletben tartva kell, hogy történjen.

6. §

A helyiségekkel való rendelkezés, gazdálkodás, és a foglalás adminisztrálása a Polgármesteri Titkárság feladata, szükség szerint együttműködve más irodákkal – kiemelten a Pénzügyi Irodával.

7. §

Amennyiben az nem feltétlenül szükséges, úgy a kizárólagos hozzáférésűnek minősített helyiségek bérleti jogviszony tárgyát nem képezhetik.

8. §

Ha kizárólagos hozzáférésűnek minősített helyiség bérlete vagy használata válik szükségessé, úgy arról az érintett irodában dolgozót haladéktalanul értesíteni kell.

V. Eljárási szabályok

9. §

A helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról szóló döntés elsődlegesen a jegyző feladata, vagy általa delegált jogkörben az illetékes irodavezető hatásköre és felelőssége.

10. §

A hasznosításra, bérletre vonatkozó szerződés esetén alkalmazandó bérleti díjakat az 1. számú melléklet tartalmazza.

11.§

Egyedi esetekben, a jegyző döntése alapján, az 1. melléklettől eltérően, illetve az abban nem szereplő helyiségek esetében is megállapítható bérleti díj, de minden esetben szükséges a Pénzügyi Iroda véleményét kikérni, aki az önköltségszámítás szabályai alapján azt vizsgálja, hogy a megállapított bérleti díj fedezi-e az üzemeltetési költségeket (közterhek, rezsi, fenntartási, amortizáció költségei stb.).

12. §

Különös méltánylást érdemlő esetekben, illetve önkormányzati vagy hivatali érdekből lehetőség van a helyiségek ingyenes használatba adására is.

13. §

Minden helyiségbérleti szerződést a polgármesterrel előzetesen egyeztetni szükséges.

VI. Záró rendelkezés

14. §

Jelen utasítás 2025. február 1. napján lép hatályba.

15. §

Jelen utasítás hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2016. június 15. napján hatályba lépett szabályzat a Tamási Közös Önkormányzati Hivatal épületben levő helyiségek használatának és hasznosításának szabályairól.

Tamási, 2025. január 31.



Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. számú melléklet

Tamási Polgármesteri Hivatal épületében levő helyiségek bérleti díja		
Díszterem		8000,- Ft/óra
Kis tanácskozó terem		4800,- Ft/óra
Technikai eszközök	projektor bérlése	4800,- Ft/alkalom
	báronyszék bérlése	240,- Ft/darab/alkalom
	hangosítás a Díszteremben	3200,- Ft/alkalom