TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

TÁJÉKOZTATÓ

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

2026. november

Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata

Készítette: Béres Gábor településtervező, városi főépítész



Béres Gábor
településtervező
TT 02-0658

ELŐZMÉNYEK

Jelen tájékoztató Tamási 1181/2 hrsz-ú ingatlanrész építési övezeti besorolásának módosításához kapcsolódó környezeti tájékoztatót tartalmazza.
Az 1181/2 hrsz-ú telken található az önkormányzati csatorna-rendszer átemelő szivattyúháza számára fenntartott Különleges K-szt besorolású terület. A megváltozott igények miatt a Különleges területbe sorolt területrészre nincs szükség, ezért a telekrész jövőbeni hasznosítását figyelembe véve az a szomszédos Vt-2 jelű településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.

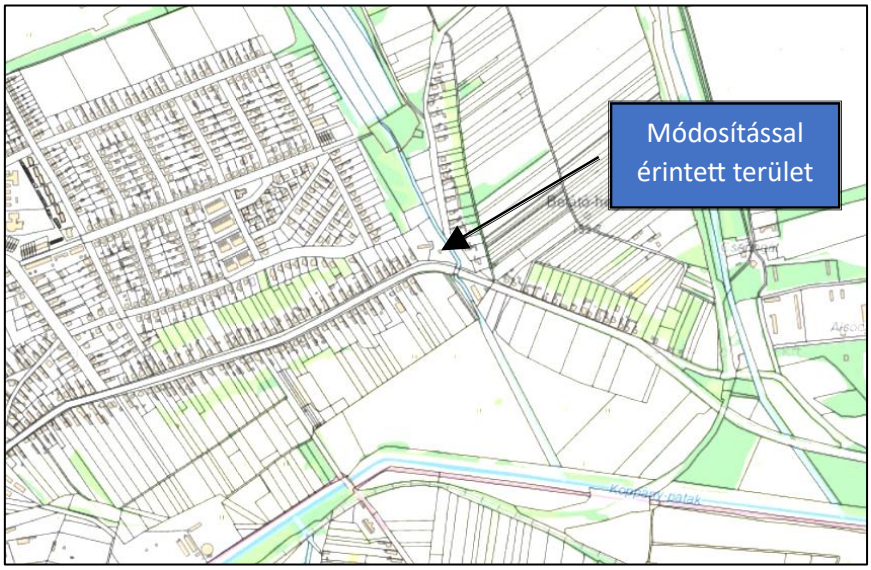
Tamási város hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 57/2021. (IV.09.) önkormányzati határozata a Településszerkezeti tervről (továbbiakban: TSZT)
- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 15/2021. (IV.09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 68.§ (1) bb) pontja alapján **egyszerűsített eljárásként** kívánja lefolytatni.
Az egyszerűsített eljárást indokolja, hogy az alábbi három feltétel mindegyike fennáll:

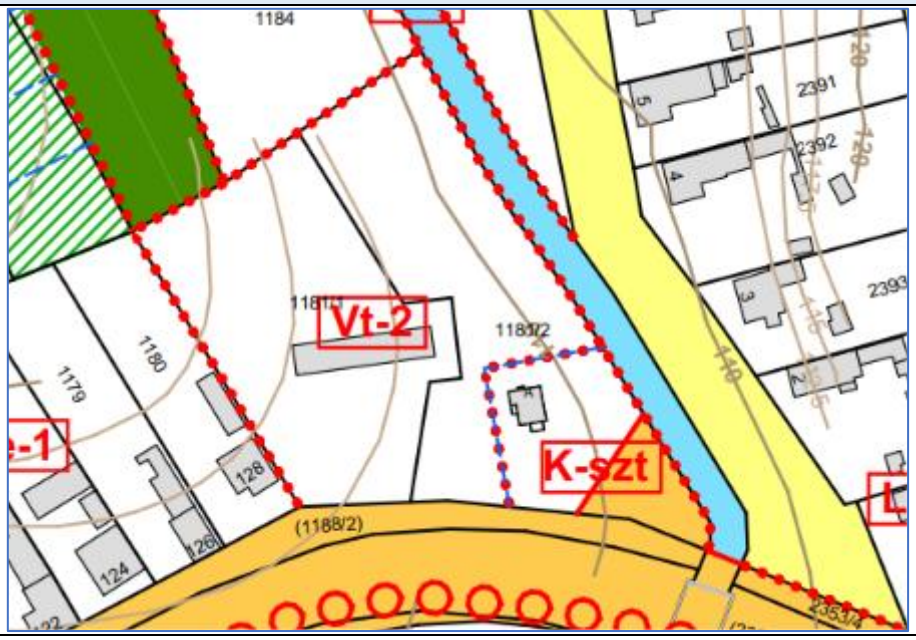
1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete rögzíti, melyet Önkormányzat jelen eljárásban is alkalmaz.
A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési feladatokat önkormányzati főépítészként Béres Gábor látja el megbízásos jogviszonyban.

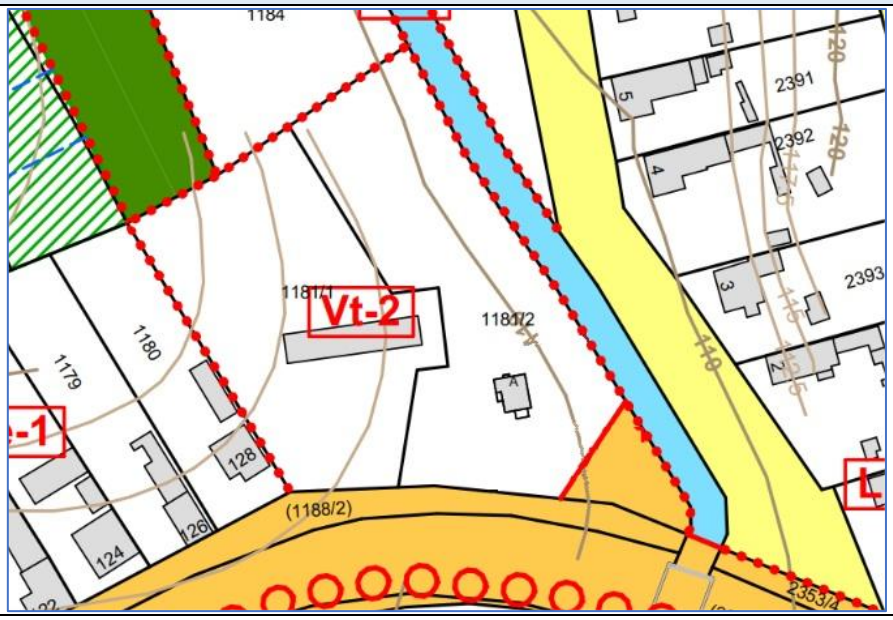


A módosítással érintett terület a város belterületének keleti határában található, a 61. számú főút (Rákóczi utca) és a Szentmárton utca keresztezésénél helyezkedik el.

Hatályos szabályozási terv



Szabályozási terv a módosítást követően (Tervezett állapot)



A tervezett Vt-2 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények köre nem változik.
A Vt-2 építési övezetre előírt beépítési paraméterek is változatlanok maradnak.
A Vt-2 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

a) lakóépület,
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
c) igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
d) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
e) sportépítmény,
f) 3,5 tonnánál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló.

A tervezett módosítás környezeti elemekre gyakorolt hatása

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Az Országos Területrendezési Tervvel összefüggésben a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról vízminőség- védelmi terület övezetét jelölte ki az északi külterületen. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Tamási érzékeny területen helyezkedik el.
A tervezett építési övezeti átsorolás a felszíni vizekre nem lesz hatással.

Termőföld védelme

A tervezési terület belterületi fekvésű, művelés alól kivett, részben beépített terület. A területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Ásványvagyon, felszíni mozgások

Tamási területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület található. A felszínmozgás-veszélyes területeknek minősülő részek a Koppány-pataktól délre fekvő városrész +110 mBf területei, továbbá minden 3 m-nél magasabb megtámasztás nélküli szabad kőzetfal lábvonalától, illetve part élétől mérve a partfal magasság kétszeres területsávján belül fekvő terület.
A tervezési terület nem minősül felszínmozgás-veszélyes területeknek.

Természet- és tájvédelem

A tervezési terület nem érint természeti oltalom alatt álló értéket vagy területet.

Levegőtisztaság-védelem

Tamási a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A közlekedésből származó levegőszennyezés a tervezési területen a várost átszelő 61. sz. főút mentén tapasztalható.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett övezeti átsorolás hatása zaj- és rezgésterhelés szempontjából nem eredményez változást.

Hulladékkezelés

A tervezett övezeti átsorolás hatása hulladékkezelési szempontból nem releváns.

Épített környezet védelme

A tervezett övezeti átsorolás a település építészeti környezetére kedvezőtlen hatással várhatóan nem lesz. Az épületmagasságra vonatkozó szabályozás a Vt-2 jelű építési övezetben nem változik.
A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem ismert.
Műemlék, műemléki környezet, helyi védett egyedi (építészeti) érték a területen és tágabb környezetében nem található.
A módosítás nem eredményez olyan változást, ami településképi szempontból kedvezőtlen hatást eredményezne a meglévő épített környezetben.

Tervezői összegzés: A fenti megállapítások összegzése alapján Tamási város településrendezési eszközeinek 2026. évi 11. számú módosításához környezeti értékelés lefolytatása nem vált indokolttá, a tervezett módosítás környezeti hatásai várhatóan nem lesznek jelentősek.