

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

A **Tamási Vagyongazdálkodó Kft.** 7090 Tamási, Szabadság utca 29. szám alatti bérbeadó, pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakás hasznosítására:

### **1. Ingatlan adatai:**

- cím: 7090 Tamási, Móricz Zsigmond ltp 8.B lph 1. em. 5 szám alatti ingatlan
- alapterület: 37 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: lakás
- komfortfokozata: összkomfortos
- kialakítása: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC

### **2. Hasznosítás időtartama:**

- a bérlet határozott időtartamra – legfeljebb **5 (öt)** évre - szóló bérleti jogviszony,
- a bérlet kezdete: **2021. december 07.**
- a bérlet lejáratára: **2026. november 30.**

### **3. Pályázati ajánlatra jogosultság:**

- pályázat benyújtására az a személy jogosult, akinek Tamási városban lakóhelye, vagy tartózkodási helye, vagy munkahelye van;
- büntetlen előéletű,

### **4. Pályázók körének korlátozása: nem pályázhat az a személy, akinek**

- az önkormányzattal vagy a bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen tartozása áll fenn,
- vagy olyan gazdasági társasággal van, illetve volt kapcsolata, akinek bérbeadóval vagy az önkormányzattal szemben tartozása van,
- és a vele együtt költözni szándékozó nagykorú személynek a pályázat benyújtásakor közüzemi (víz, villamos energia, gáz, stb.) díj, valamint társasházi közös költség hátraléka áll fenn,
- a bérbeadó által hasznosított bármely helyiségen vagy lakáson fennálló korábbi bérleti jogviszonya, neki felróható ok miatt szűnt meg,

### 5. Pályázati ajánlat:

- a pályázati ajánlatot a havi lakbér mértékére kell benyújtani, amely **1100,- Ft/m<sup>2</sup>**-nél kevesebb nem lehet (A lakbéren felül a bérletet terhelik a közüzemi díjak, társasházi közös költség stb.)
- a bérleti jogot az nyeri el, aki a legmagasabb összegű havi lakbér megfizetésére tett ajánlatot, és megfelel a pályázati feltételeknek.

### 6. Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá:

- pályázó neve, pontos lakcíme, munkahelye
- a havi lakbér mértékére vonatkozó ajánlat,
- az ajánlatban igazolni, vagy valószínűsíteni kell, hogy a pályázó képes az általa ajánlott összeg megfizetésére (pl. jövedelem igazolás),
- igazolás arról, hogy a pályázat benyújtásakor a pályázónak és a vele költözni szándékozó nagykorú személyeknek közüzemi (víz, villamos energia, gáz) díj, valamint társasházi közös költség hátraléka nem áll fenn.

### 7. Pályázat leadásának időpontja:

- a pályázatot zárt borítékban kell benyújtani **2021. december 06.-án 10:00** óráig, bérbeadó székhelyén.

### 8. Pályázat anyagi feltételei:

- a pályázat benyújtásával egyidejűleg **pályázónak a minimum havi lakbér háromszorosának megfelelő, azaz 122.100,- (Százhuszonegyszáz-egyszáz Ft) összegű** pályázati biztosítékot köteles a Kft. 50438194-10001497-00000000 számú bankszámlájára befizetni,
- amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosíték összegét elveszíti, az a pályázatot kiírót illeti meg,
- ugyanez a szabály vonatkozik a pályázat nyertesére is, amennyiben a bérleti szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg.

### 9. Érvénytelen az ajánlat, ha

- olyan személy nyújtotta be a pályázatot, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be a pályázatot,
- a pályázati biztosítékot a pályázó nem fizette meg,
- a pályázat nem tartalmazza az 5-6. pontban foglaltakat.

**A PÁLYÁZAT ALÁÍRÁS NÉLKÜL ÉRVÉNYTELEN!!!**

**10. Pályázatok felbontása:**

- a pályázatok felbontásra és elbírálásra, a pályázati tárgyaláson kerül sor, amelyen a pályázók vehetnek részt,
- a tárgyaláson licit nincs, a benyújtott ajánlatok nem módosíthatóak,
- a nem nyertes pályázók a pályázati biztosíték összegét a pályázati tárgyalás végén visszakapják,
- a nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosítékot az óvadékra, ha a biztosíték ezt meghaladó mértékű, a bérleti díjakra kell elszámolni, ezért azt a nyertes pályázó nem kapja vissza,
- ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a bérbeadóval az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg, bérbeadó jogosult a második helyezett pályázóval 30 napon belül szerződést kötni.

**11. Pályázati tárgyalás időpontja: 2021. december 06. 11:00 óra.**

**12. Pályázati tárgyalás helye:**

**Tamási Vagyongazdálkodó Kft.  
7090 Tamási, Szabadság utca 29. 1/16.**

- a pályázatot kiíró, a pályázati tárgyaláson kihirdeti a pályázat eredményét, vagy az ok megjelölésével 15 nappal elhalasztja azt, illetve eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot,
- az eredményhirdetés elhalasztása esetén a megismételt pályázati tárgyalásra a kiíró az időpont és a hely megjelölésével azonnal meghívja a jelenlévőket, illetve értesíti a távollévő pályázókat,
- ha a megismételt tárgyalásig nem sikerül megnyugtatóan rendezni a halasztás okául szolgáló tény, vagy körülményt, akkor a kiíró a megismételt tárgyaláson eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot,
- a pályázati biztosíték a pályázóknak a pályázati felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása után visszajár.

Mellékletek:

1. sz. alaprajz

Kelt: Tamási, 2021. november 22.

Lenti Valéria  
Ingatlanreferens

