

Dr. Ordas Viktória Végrehajtói Irodája

Cím: 7090 Tamási, Garay János u. 13.
Tel./fax: +36 (74) 472-002,+3674472002
E-mail: vh.0141@mbvk.hu



Levelezési cím: 7090 Tamási, Pf.: 67
Fogadónap: Kedd: 08:00 - 12:00; Szerda: 08:00 - 12:00;
Letéti számlaszám: 11746029-26694667
Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől - Péntekig: 08:00 - 12:00
Adószám: 26210041-1-17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0141.V.0891/2014/141

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

TAMÁSI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

7090 Tamási, Szabadság 46-48.



25C18D7

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉS E TÁRGYÁBAN**

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98539773),

László Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Radics Katalin Gabriella közjegyző 11058/Ü/30683/2010/3** számú határozata alapján **dr. Radics Katalin Gabriella közjegyző a(z) 11058/Ü/70562/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **732 164 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Zrt.
(98593540)

Adós

László Sándor

Ügyszám

0141.V.0474/2014

Köv.jogcíme

kölcsönösszeg

Tőke

142 992 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7090 Tamási, Szurokhegy 3431 Hrsz.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, kert, szőlő és szántó,**

fekvése: **Tamási zártkert**, helyrajzi száma: **3431.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 500 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikusan árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésén kívüli eladásának és a végrehajtásról általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági

Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tamási, 2026.02.23.

Tisztelettel:

Szabó Máté
végrehajtójelölt

Kifüggesztés: 2026.11.24.	Aláírás:
Bevétel:	Aláírás:
Tamási Város Jegyzője felhatalmazása alapján (aláírás)
MEDEK R. (név)