



Dr. Szinyavszkij Alexandra  
Közjegyzői Irodája  
Tamási  
7090 Tamási, Nyírfasor 15.



+36 (74) 494 586  
szinyavszkij@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 44016/N/547/2025/23.

## HIRDETMÉNY

A közjegyző az Ozora településen, 1973. november 7. napján meghalt

**Apali-Szabó József, születési neve: Apali-Szabó József**  
(született: Ozora, 1898. február 18., anyja születési neve: Pap Piroska)

volt 7086 Ozora, Bercsényi utca 7. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág               | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Ozora     | külterület | 0170/2         | szőlő és gazdasági épület | 1874 m <sup>2</sup> | 90/521              | 25.912,- Ft                             |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

**Közjegyző felhívja továbbá az érdekeltek figyelmét, hogy az esetleges igénybejelentés megtétele előtt szíveskedjenek érdeklődni eljáró közjegyzőnél az öröklési rendről, az örökösök számáról, valamint a hagyatéki eljárás várható költségéről.**

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. január 10. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Tamási Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Tamási, 2026. január 10. napján.

dr. Szinyavszkij Alexandra  
közjegyző

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Kifüggesztés: 2026.1.12                     | Aláírás: .....        |
| Bevétel: 2026.1.27                          | Aláírás: .....        |
| Tamási Város Jegyzője (hivatalnoka) alapján |                       |
| NÉDER SZ                                    | (név) ..... (aláírás) |