

## Üzemeltetési szerződés

### 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Tamási Város Önkormányzata** (cím: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., adószám: 15414595-2-17, bankszámlaszáma: 11746029-15733438-00000000), képviseli: Porga Ferenc polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1., adószám: 10263806-2-06, bankszámlaszáma: 10300002-28519085-00003285), képviseli: György Zoltán ügyvezető (a továbbiakban Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen Felek, vagy Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján 2009. március 23. napján közösségi eljárásrend szerinti, gyorsított, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a „*Tamási városban fürdő tervezése, kivitelezése és üzemeltetése*” tárgyában.
- 1.2 Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőként, így a Felek „*Ability fürdőüzemeltetés*” tárgyban 2009. május 15. napján üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés).
- 1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő célja gyógyfürdő kialakítása az Ability fürdő területén, így a fürdő épületében található gyógyászati részleg üzemeltetése tárgyában a jövőben üzemeltetési szerződést kíván kötni (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés<sup>2</sup>).
- 1.4 Tekintettel arra, hogy az Üzemeltetési Szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében- a Felek körülményeiben olyan változások következtek be, amelyek az 1.2 pontban meghatározott szerződés teljesítését jelentős mértékben érintik, a szerződés módosítása elkerülhetetlenné vált a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. §-ában foglaltakat is figyelembe véve.

### II. A módosítás indokai

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott teljesítési hely módosítása szükséges amiatt, hogy egyértelműen meghatározásra kerülhessen a Vállalkozó üzemeltetési területe, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetési Szerződés 3.111. pontjában teljesítési helyként a fürdő teljes területe került meghatározásra. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt területre a Vállalkozó üzemeltetési kötelezettsége nem terjed ki, továbbá, hogy ezen terület fogja képezni – a jelen szerződésmódosítás 1.3 pontjában meghatározott - gyógyászati részleg üzemeltetőjével (a továbbiakban: Üzemeltető) megkötésre kerülő Üzemeltetési Szerződés<sup>2</sup> tárgyát, illetve teljesítési helyét. Továbbá az alaprajzon narancssárga színnel jelölt terület használatának az Üzemeltető részére való biztosítására a Vállalkozó jelen szerződésmódosítással kötelezettséget vállal, így e terület közös használatú tér lesz az Üzemeltetési Szerződés<sup>2</sup> megkötését követően.

### III. A módosítással érintett rendelkezések

3.1 Az Üzemeltetési Szerződés 3.111. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.111. *Teljesítés helye: 7090 Tamási, Hársfa u. 3., hrsz. Tamási belterület 575/5, az 1. sz. mellékletben az alábbi megnevezéssel feltüntetett területek kivételével:*

- F03 Bolt
  - F36 Masszázs
  - F37 Masszázs
  - F38 Masszázs
  - F39 Masszázs
  - F40 Masszázs
  - F41 Masszázs
  - F42 Ruha
  - F43 Gyógytorna terem
  - F44 Gyógyászati közlekedő
  - F45 Iszap kezelő
  - F46 Kádfürdő
  - F47 Nővérszoba
  - F48 WC
  - F49 WC
  - F50 Mosdó
  - F51 Mosdó
  - F52 Orvosi szoba
  - F53 Tak.sz. tároló
  - F54 Gyógyászati recepció
  - F55 WC,
- mindösszesen 279,13 m<sup>2</sup>*

*Továbbá a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező Helyszínrajz I.-en „gyógyászati részleg parkolók” megnevezéssel feltüntetett 12 db parkoló kivételével.*

3.2 Az Üzemeltetési Szerződés 3.115. pontja az alábbiak szerint módosul:

*3.115. A felhasznált termálvízért Vállalkozó Megrendelő részére díjat nem fizet. A termálvíz használati díját Vállalkozó közvetlenül fizeti az illetékes hatóságok részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a gyógyászati részleg területén önálló villanyórát, vízórát és a termálvízfogyasztást mérő órát szereltet fel, azzal, hogy az új mérőórák felszerelésével kapcsolatos költségeket az Üzemeltető viseli. A közös használatú helyiségeket illetően a rezszi költsége az áram-, a víz- és a termálvízfogyasztás tekintetében almérő alapján kerül meghatározásra. A fűtés költségét illetően a Vállalkozó és az Üzemeltető az általuk használt terület légtérfogatával arányosan számolnak el egymással. Felek rögzítik, hogy a termálvíz és a fűtés díját - szükség esetén - szakértő állapítja meg.*

3.3 Az Üzemeltetési szerződés IV. fejezete: „Vállalkozó kötelezettségei” új rendelkezéssel egészül ki (3.143.A.):

*3.143.A. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. mellékletben az alábbi megnevezéssel feltüntetett területek használatát biztosítja az Üzemeltető részére:*

- F01 Szélfogó
- F02 Vendégfogó előtér
- F56 WC
- F57 Mosdó
- F58 Mosdó
- F59 WC

GA 2.

- F60 WC
- mindösszesen 132,44 m<sup>2</sup>.

3.4 Az Üzemeltetési szerződés IV. fejezete: „Vállalkozó kötelezettségei” új rendelkezéssel egészül ki (3.143.B.):

3.143.B. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a gyógyászati részleghez tartozó, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott alábbi eszközöket köteles a részére visszaszolgáltatni:

- 2 db. orvosi vizsgáló asztal fellépővel (M=85 cm)
- 2 db. öltözködő pamlag (M=45 cm)
- 6 db. állítható és lyukas masszírozó asztal 70/200 cm
- 7 db. pihenő (iszappakoló) pamlag fejtámlával 80/200 cm (M= 45 cm)
- 1 db. Tangator kád, áll. fej-és lábtámasz
- 1 db. kétfokos lépcső
- 1 db. gyógyászati kád, kapaszkodó, fejpárna
- 1 db. egyfokos lépcső
- 1 db. iszapkeverő
- 1 db. előkészítő szekrény
- 1 db kádbeemelő ”

3.5 Az Üzemeltetési szerződés IV. fejezete: „Vállalkozó kötelezettségei” új rendelkezéssel egészül ki (3.143.C.):

3.143.C. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, valamint biztosítja azt, hogy az Üzemeltető a fürdő – a jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képező Helyszínrajz II.-n lila színnel jelölt - 150 m<sup>2</sup> nagyságú területén funkcióbővítést valósíthasson meg

#### IV. Záró rendelkezések

4.1 A Kbt. 141. § rendelkezései alapján a jelen Üzemeltetési Szerződés 1. sz. módosítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, mivel a módosításra a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján került sor, amely szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges.

Fentiek értelmében az Üzemeltetési Szerződés jelen 1. sz. módosítása nem ütközik a Kbt. 141. § rendelkezéseibe, tekintettel arra, hogy nincs szükség új közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert a módosítás nem lényeges, az kizárólag a Vállalkozó által üzemeltetett terület egyértelmű meghatározása miatt volt szükséges, az ellenérték mértékére nincs hatással, a szerződés módosítása nem határoz meg az eredeti szerződés feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket sem, mivel

- a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételt, amely ha szerepelt volna a közbeszerzési eljárásban más ajánlattevő nyertességét eredményezte volna,
- b) nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára, hiszen a módosítás az üzemeltetési-bérleti díjat nem érinti,
- c) nem terjeszti ki új elemre a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségekhez képest.

4.2 A Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződést egyebekben nem kívánják módosítani és az Üzemeltetési Szerződés módosításokkal nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.

4.3 A Felek jelen szerződés-módosítás aláírásával is megerősítik, hogy jelen szerződésmódosításban foglaltakat csak az 1.2 pont szerinti szerződésben rögzített feltételek mellett, a Kbt. 141.§-ra figyelemmel írásban módosíthatják.



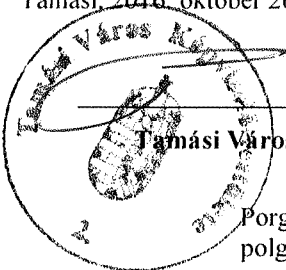
4.4 Felek rögzítik, hogy jelen Üzemeltetési Szerződés 1. sz. módosítása az 1.3. pontban hivatkozott Üzemeltetési Szerződés<sup>2</sup> megkötésének napján lép hatályba, amelynek tartalmát Megrendelő Vállalkozóval egyeztetni és amelyhez Megrendelőnek meg kell kérni a Vállalkozó jóváhagyását.

4.5 A jelen Üzemeltetési Szerződés 1. sz. módosítását a Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft. (Székhely: 7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.) készítette el és egyúttal jelen szerződésmódosítás aláírásával igazolja, hogy a módosítás a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek teljes mértékben megfelel.

4.6 Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és ezt követően jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Tamási, 2016. október 26.

  
**Tamási Város Önkormányzata**  
Porga Ferenc  
polgármester

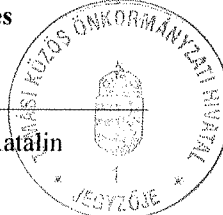
**Megrendelő**

  
**AQUAPLUS Kűtűró, Építő és Termál-energetikai Kft.**


György Zoltán  
ügyvezető

**Vállalkozó**

**Tamási Város Önkormányzata  
Jogi Ellenjegyzés**

  
Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

**Tamási Város Önkormányzata  
Pénzügyi Ellenjegyzés**

  
Simonné Horváth Andrea  
penzügy osztályvezető

A jelen szerződésmódosítást készítette:

  
SZÉKHELY: 7090 TAMÁSI, VAS GEREKEN U. 1  
LEVELEZÉSI CÍM: 7090 TAMÁSI, PF.: 37  
ADÓSZÁM: 14303564-3-17

**Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.**

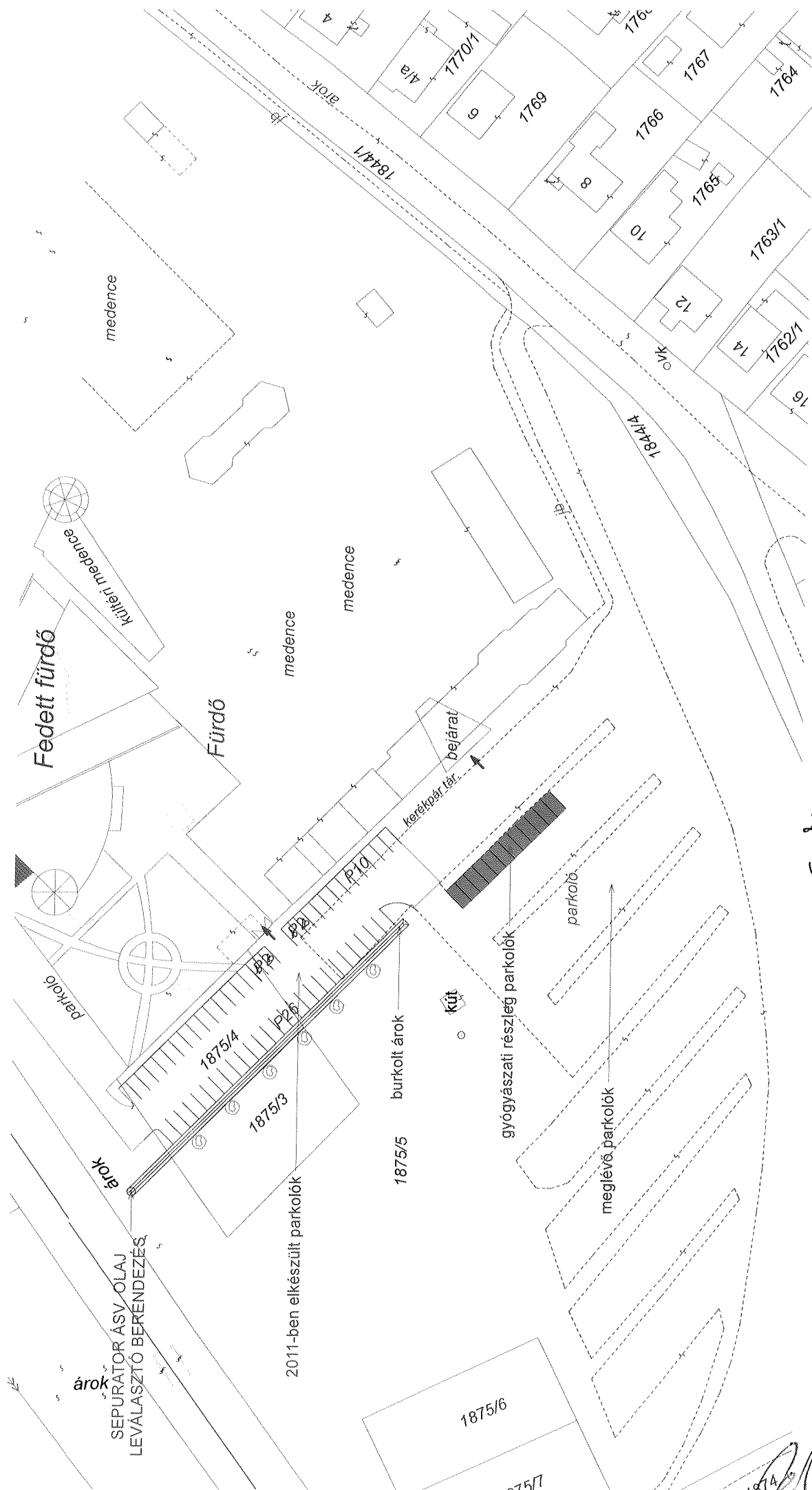
Dr. Balogh Barbara  
ügyvezető

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Alaprajz
- 2. sz. melléklet: Helyszínrajz I.
- 3. sz. melléklet: Helyszínrajz II.



GR G



2. számú  
melléklet

14. 5

