

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ *II.KÖTET JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK*

KÉSZÍTETTE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

2020. NOVEMBER.



TERVEZŐK:

Településtervezés:

dr. Kovács Péter

TT 02 -0656

Közlekedés:

Lovas Attila

TT/1 02-0138, Tkö-02-0883

Közművek (vízellátás, csapadék, szennyvízelvezetés)

Blázsovcics Attila

VZ-TEL, TER, VKG 02-1169

Táj, zöldfelületek:

Böszörményi Krisztina

TR, K/1, TK 02-0031

Környezetvédelem:

Bartos Sándor

SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226

Papp Gábor

SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250

Deák Nikolett

Energiaellátás:

Szabó Róbert

G, TE-02-01327, 0251675

Hírközlés:

Baranyai Péter

TH-T 19-0031

Régészet:

K. Németh András

15-022.



TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁROZATTERVEZETE	4.
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RENDELET-TERVEZETE.....	47.

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁROZAT-TERVEZETE:

Határozati javaslat:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (... ..) határozata

Tamási város településrendezési tervének teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálati eljárása lezárásaként új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

1. Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljáró hivatalának záró szakmai véleménye alapján az e határozat
 - a) 1. mellékletét képező SZE Szerkezeti Tervlapot,
 - b) 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírást,
 - c) 3. melléklet szerinti változásokat,
 - d) 4. melléklet szerinti területi mérleget,
 - e) 5. mellékleteként csatolt, területrendezési tervvel való összhang igazolását,
 - f) 6. mellékletként csatolt biológiai aktivitásérték számítás eredményételfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal, és a jogszabályban előírtak szerint

2. Tamási Város Képviselő-testületének Tamási Város Településszerkezeti tervének jóváhagyása c. 2/2005. (I. 20.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról (közzétételéről) gondoskodjon, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint, 15 napon belül küldje meg azt az állami főépítész hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal részére CD lemezen és papír alapon, továbbá az elfogadott dokumentumok elektronikus elérhetőségét biztosítsa az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek részére.

Felelős: Porga Ferenc polgármester

Határidő: a jogszabályban előírtak szerint

*2. melléklet Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatához***TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA****1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Tamási településszerkezetét is alapvetően meghatározzák területi, geomorfológiai adottságai valamint a település történeti fejlődése során kialakult úthálózat, településstruktúra és beépítési adottságok. Tamási városát két főútvonal (a 61. és 65. számú) szeli át. Mindkét út jelentős hosszban halad át a városon, a 65-ös út a városközpontot is keresztezi. A település bel- és külterületi részei a két út mentén, keresztirányban, ill. csápszerűen elnyúlva helyezkednek el.

Általánosságban nincs szükség nagyszabású, új beépítése szánt területek kijelölésére, a hatályos tervekben e célra kijelölt területek elegendőek. A hatályos tervekben településszerkezet nagyrészt biztosítja a fejlesztés kereteit. A felülvizsgálat során jelentősebb új beépítésre szánt területek:

- A belterület nyugati oldalán kialakuló új lakóterület kijelölése,
- a meglévő északi gazdasági területek növelése,
- és a nyugati vegyes területek kijelölése.

Jelentős infrastrukturális változás, hogy a 61. és 65. sz főutak tervezett elkerülő szakaszai törlésre kerülnek a tervekből. A várható forgalom nagyságrendje is azt mutatja, hogy hosszútávon sincs szükség Tamásiban az elkerülő utak kialakítására. Az OTRT szerkezeti tervén sem szerepelnek már ezek a tervezett nyomvonalak és a készülő megyei tervből is törlésre kerülnek. Ennek megfelelően a településrendezési tervekben sem szerepelnek a továbbiakban az észak-déli és a kelet-nyugat irányú elkerülő utak.

A település belterületének nyugati oldalán a Koppány északi partján sportolási és turisztikai célok kiszolgálására új településközpont vegyes övezetbe kerül kijelölésre.

A belterület keleti felén jelenleg mezőgazdasági hasznosítású részen kerül kijelölésre egy új lakóterület.

Megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területek kerülnek kijelölésre Kecsege pusztán és a belterülettől északra.

A település belterületének északi részén a már meglévő iparterület kerül bővítésre, annak érdekében, hogy a terület nagysága elegendő legyen gazdaságfejlesztési célok megvalósításához.

Tamási város településszerkezeti terve az alábbi terület-felhasználásokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt területek:

Kisvárosias lakóterület (Lk)
Kertvárosias lakóterület (Lke)
Falusias lakóterület (Lf)
Településközpont terület (Vt,)
Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz,)
Ipari terület (Gipe, Gipz)
Hétfélgázás üdülőterület (Üh)
Különleges beépítésre szánt területek

Beépítésre nem szánt terület:

Közeledési és közmuhelyezési terület
Zöldterület (Zkk)
Erdő terület (Ev, Eg, Ek)
Mezőgazdasági terület (Má, Mk)
Vízgazdálkodási terület (V)
Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb-ne, Kb-tu, Kb-cr)

1.1. Beépítésre szánt területek

LAKÓTERÜLETEK

A település legnagyobb kiterjedésű terület-felhasználási egysége a lakóterület. Tamási területén a nagyvárosias lakó terület kivételével mindegyik lakóövezet jelen van a településszerkezetben.

- Kisvárosias lakóterület: A kisvárosias lakóterületek jellemző területei a városközpontnak, és közvetlen környezetének is, de megjelennek az egyes városrészi alközpontok, és szerkezetileg meghatározóbb utak mentén is.
- Kertvárosias lakóterületek: Kiterjedésében a településszerkezetben a legnagyobb a lakóterületek közül, de a terület-felhasználás bizonyos területei még beépítetlenek. E terület-felhasználásban jelentős tartalékterületek vannak, a település több részén.
- Falusias lakóterület: A településszélel részén a kiépülésükkor meghatározó úthoz kapcsolódóan, vagy egykori, önállóan fejlődő településrészekben megjelenő területek. Falusias lakóterület jelenik meg néhány külterületi major környezetében.

VEGYES TERÜLETEK

E terület-felhasználásba sorolt a városközpont területe, az oktatási területek, valamint a volt laktanya déli része. Az övezetben az intézményi funkciókon túl a sportolási és turisztikai célok is megjelennek. a központtól délre eső részen.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Tamási gazdasági területeinek nagy része a belterület északi oldalára koncentrálódik. Jelentős területek már hasznosítottak, de további szabad, beépítetlen, vagy éppen még alulhasznosított tartalékterület áll rendelkezésre. A települési szövetben a vasútvonal mentén maradtak fenn gazdasági területek. Meghatározó gazdasági területek találhatók a volt laktanyában és környezetében. A belterületen kívül a majorságok képezik a gazdasági területeket.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üdülőterületek kizárólag a belterület dél-nyugati nyúlványának végében vannak. Ezek tervezett hétvégi házas üdülőterületek.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A terv e területfelhasználásba sorolta – a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt – az alábbi területeket:

K-1: Temetők területe.

K-2: Kegyeleti park területe

K-3: Sportpályák, sportépítmények területe.

K-4: Lovassportpályák területe.

K-5: Szennyvíztisztító-telep területe.

K-6: Szilárd kommunális hulladék lerakó területe.

K-7 Strandfürdő területe.

K-8: Kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe.

K-9: Külszíni bányászat területe

K-10: Rekreációs és egyéb idegenforgalom területe

K-11: Sport és uszoda területek

K-12: Turisztikai területek

1.2. Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a települési szövet vázát adó, működését biztosító közlekedési és közműszerkezet kialakítása.

Tamási az 61. és 65. sz. országos főutak csomópontjában fekszik, ez meghatározó adottság. Mindkét út rendelkezik olyan szakasszal, ahol közvetlenül lakó telkek kerülnek feltárássra a forgalmas utakról. A 65-ös út a városközponton is keresztül megy.

A rendezési terv rögzíti a fejlesztési területek feltárását, a megközelítés, közműelhelyezés területeit.

Tamási közlekedési hagyományain alapulva fontos cél a kerékpárhálózat további fejlesztése, az ehhez szükséges területigények biztosítása.

A kötöttpályás közlekedés fő nyomvonala a településen keleti oldalán a Koppány mentén hald be a 65. sz. útig. A további szakaszon felszámolásra került a vasúti sínpálya, helyét kerékpárút vette át.

ZÖLDTERÜLETEK

A hatályos településrendezési tervek megfelelően rögzítik a zöldfelületi hálózat meglévő elemeit, és ma is helytálló javaslatot tesz a fejlesztési területek zöldfelületi ellátására, a zöldfelületi hálózat fejlesztésére is. E tekintetben a felülvizsgálat során érdemi változás nincs, az előírt elemeket a fejlesztésekkel párhuzamosan ki kell alakítani.

A településen a zöldterületek méretük, és funkciójuk alapján csupán köztertként vannak jelen.

ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek lehatárolása az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján, a térségi tervekkel összhangban pontosodik. Megnevezésük, jelölésük a hatályos jogszabályoknak megfelelően változik.

Tamási déli külterületi részei nagyrészt véderdő besorolásúak. A belterület nyugati és déli részén vannak jelen közjóléti erdők. A település északi részén elszorva jelennek meg gazdasági erdők.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A szerkezeti és szabályozási tervek a tényleges használatnak megfelelően jelölik a mezőgazdasági területeket, megkülönböztetve az általános és a kertes területeket. Az általános mezőgazdasági területek több helyen pontosodnak, az adatszolgáltatás alapján átvezetett erdőterületek változásával.

A felülvizsgálat során jelentősebb új beépítésre szánt terület kijelölése, mezőgazdasági terület igénybevétele, gazdasági terület kijelölés okán merül fel a belterület északi részén. A változás legfőbb indoka, hogy a településen ilyen nagy egybefüggő területként nem áll rendelkezésre gazdaságfejlesztési terület.

A kertes mezőgazdasági rész a belterülettől délre található nagy számban. Itt a jellemző a kiskertes hasznosítás. A Koppánytól északra a külterületi részeket az általános mezőgazdasági területek uralják, többnyire szántók formájában.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

E terület-felhasználásba a folyó- és állóvizek medre és parti sávján kívül az üzemi területek tartoznak. A legnagyobb eleme az övezetnek a Koppány, de jelentős méreteket öltenek a település külterületén szép számmal jelenlévő halastavak is.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A terv e területfelhasználásba sorolta – a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége, egyedi igénye, elhelyezkedése miatt – az alábbi területeket:

- megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület : Kb-me
- turisztikai terület: Kb-tu
- cross pálya terület: Kb-cr

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Táji besorolás, természeti adottságok

Tamási Város a sokszínű Kelet-Külső-Somogy kistájunkon fekszik, amely változatos felszínű terület, az észak–déli irányban húzódó fővölgyek között sokféle arcot mutató dombhátak emelkednek ki. A jellemzőjük, hogy észak felé kb. 100 m magas, instabil peremekkel szakadnak le a Koppány szimmetrikus völgyére, dél felé viszont lankás lejtőkkel ereszkednek a völgyek talpához. E peremek zöme erdővel fedett, csak a völgytalpi peremi terasz-szerű sávok hasznosíthatók. Jóval kedvezőbb feltételekkel rendelkeznek a dombhátak D-i lankás lejtői. Ezáltal a hátaknak ez a D-i lejtővidéke lapos völgyek és szelíden hajló kisebb völgyközi hátak együttese, ahol a délies expozícióhoz K-Ny-i kitettség is társul. Ezt az óriási hullámokra emlékeztető látványt nyugat–kelet irányú mélyedésével a Nagy-Koppány töri meg. Külső-Somogy felszínén a löszös üledékek az uralkodók, gyakoriak a löszmélyutak. A relatív relief átlagosan 50-100 m/4 km², a völgygörbület 4-12 m/4 km²-es értékei közepesen tagolt dombsági felszín benyomását keltik. A hátak szélessége 10-20 km, hosszúságuk 10-40 km között váltakozik.

Tamási természetes vizekben viszonylag szegény, a város legjelentősebb felszíni vízfolyása a Koppány, amely a Kapos vízgyűjtő területének legnagyobb mellékfolyója. Mellékvízfolyásai nagy mennyiségű és intenzitású csapadék esetén sok lebegtetett hordalékot szállítanak a Koppány medrébe. A város közigazgatási területén összesen 190 ha területen több, különböző nagyságú halastó található, főként a Gonozdi-patakon, a Szentmártoni patakon és a Cseringáti patakon. A tavakat a településtől észak-északnyugati irányban eredő felszíni vízfolyások befogadására építették. A Regöly külterületén található Nagy-Koppány vizén felduzzasztott, természetvédelmi oltalom alatt álló, 485 ha kiterjedésű Pacsmagi Tavak Természetvédelmi Terület északi nyúlványa Tamási külterületét is érinti. A talajvíz felszín alatti mélysége a magas löszfelszíneken a 30 m-t is meghaladja, másutt 8-15 m mélységben helyezkedik el; az alacsonyabb térszíneken 3-6 m. A kistérség központi turizmusa erre a Tamási határában felfedezett termálvízre épül.

Éghajlatát tekintve Tamási mérsékelt meleg, mérsékelt nedves éghajlatú kistájba tartozik. A napsütéses órák száma a település nagyobb részén 1951-2000 óra évente, ebből nyáron 800-820 óra, télen pedig mintegy 200 órát süt a nap. Az évi átlagos csapadékösszeg 600-700 mm, ebből a nyári félévben átlagosan 340- 390 mm csapadék hull. A kistérség évi középhőmérséklete 9,5-10,2°C zónába esik.

A térség uralkodó talajtípusa – a korábbi tölgyerdőknek köszönhetően – a lösz alapkőzetre települt csernozjom és Raman-féle barna erdőtalaj. Kedvező ökológiai adottságai révén elsősorban a déli lejtők jó és változatos mezőgazdasági termőterületek. Helyenként – főleg a lejtők derekán – az erózió erősen, néhol az alapkőzetig lekoptatta. A Tamásihoz tartozó területeken is vannak nyilvántartott nitrátérzékeny területi blokkok, melyre be kell tartani a vonatkozó rendeletek kötelező előírásait. Tamásiban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület található. Jó és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete a város északi határában jellemző. Ezeken a területeken az elsődleges földhasználati javaslat a mezőgazdasági termelés.

A város közigazgatási területére az egyes területek tájhasználatára az OTÉK szerinti terület-felhasználási egység és a művelési ág mellett a felszínborítás térképe szolgáltat adatokat. A felszínborítás térkép a tájszerkezet feltárás alapvető eszköze, a földfelszín borításának térképe. Egységes európai kategóriarendszerben készült el űrfelvételek és légifelvételek alapján, térinformatikai módszerrel a CORINE LandCover adatbázis az egész ország területére. A felszínborítás térkép a tájléptékű és az e feletti hierarchiaszinteken alkalmazható alapadatbázis, amely a felszíni térszerkezet és az ökológiai hálózat nagyléptékű áttekintését teszi lehetővé. Felszínborítási információinak részletessége alapján alkalmazása jó alapot ad tájelemzési és tervezési feladatok ellátására. A Tamási területére vonatkozó Corine-térkép az alábbi ábrán látható. A felszínborítási adatok meglehetősen jó korrelációt mutatnak a domborzati tájtípusokkal és az előbb ismertetett tájhasználati egységekkel.

A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 1838,59 ha erdővel borított, és 122,56 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék, tisztás, út, cserjés, vadföld, víz, épület, rakodó) tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: 414,56 ha
- gazdasági: 1294,91 ha
- közcélú: 32,24 ha

A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 317,12 ha. A földhivatali erdő művelési ágú területek nagyságával (1440,78 99 ha) összevetve látszik, hogy feltehetően sok földrészlet esetében az ingatlan-nyilvántartási és erdészeti nyilvántartott adatok nincsenek összhangban.

Zöldfelületi szempontból a parkerdőt emelnénk ki, amely erdőterületei üzemtervezett erdők, amelyre az erdőtörvény előírásai vonatkoznak. Kezelésük szakmai irányelveit a 10 évre szóló erdőterv tartalmazza. A területen – főleg hétvégeken - jelentős a terheltség. A parkerdőben tanösvény, játszótér, mellette sportpályák, vadspark látogatható.

Fontos tájélem a város területén található „Tamási I. – agyag, homok” védnevű bányatelek, amely Tamási külterületén, a belterület határától 25m-re helyezkedik el a 0890/32-33 hrsz-okon. A bánya bezárásakor a tájrendezés célja 20°-os végrézsűvel visszahagyott, gyepesített terület kialakítása a helyben deponált feltalaj felhasználásával.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Név	Vonatkozó jogszabály
Pacsmagi-tavak Természetvédelmi Terület	7/1990. (IV. 23.) KVM rendelet egyes természeti területek védetté, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi területek országos jelentőségűvé nyilvánításáról, továbbá természetvédelmi területek határának módosításáról
Pacsmagi tavak különleges madárvédelmi terület (HUDD10006)	14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
Ökológiai hálózat	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §), Magyarország és egy kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25-26. §
Egyedi tájértékek	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 6. § (3) (4) és (5)
Ex lege földvár és forrás	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 23. § (2)
Tájképvédelmi övezet	9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

Országos jelentőségű védett természeti terület a Pacsmagi-halastó, amely Tamásitól délkeletre a Koppány folyó völgyében helyezkedik el. A halastót már szinte teljesen körbenőtte a nádas. A védett természeti terület természetvédelmi kezelését a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság látja el. A védett terület nagysága: 485 ha, 1997 óta szerepel a Nemzetközi Jelentőségű Vizes Területek Jegyzékén (Ramsari terület). A terület a gém- és récefélék fontos költőhelye, valamint a gólyák és a ragadozó madarak táplálkozó helye. Az átvonuló madarak mennyisége az erős zavarás miatt nem jelentős. A TT nagy része egyben a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak és a Natura2000 hálózatnak is.

Országos jelentőségű **"ex lege" védett természeti területek** a Miklósvár a kishenyei településrészen.

A helyi jelentőségű természeti területek és természeti értékek a város korábbi szerkezeti tervén és a környezetvédelmi programban szerepelnek, de védelmükre önkormányzati rendelettel való szabályozás vagy védetté nyilvánítás nem történt. Ezért nem is készült kezelési terv a védett területek és értékek kezelésére, amely alapján a fenntartás, kezelés és védelem megfelelően biztosított lenne. Ezek az alábbiak:

- a Kossuth Lajos tér,
- a Várhegy,
- a tamási római katolikus templom kertje,

- az un. Várady-ház kertje
- a volt Esterházy vadászkastély kertje,
- a Zrínyi utcai fasor
- Fornád-puszta központi zöldterülete (a régi állami gazdasági iroda előtti és a körülötte lévő park).

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A városi zöldfelületi rendszer vizsgálatában kitüntetett szerepe van a zöldfelület ellátottság értékelésének, mely az egy főre, vagy területegységre számolva mutatja be a zöldfelületek (vagy a zöldterületek) átlagos méretét. A városi zöldterületek és zöldfelületek vizsgálatát Tamási Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterve (ZIFFA) tartalmazza. Ennek , valamint az ITS megalapozó vizsgálatai alapján Tamásiban az összes zöldfelület nagysága az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TelR) szerint 168 381 m². (Az ITS szerint az önkormányzati adatszolgáltatás alapján 184 188 m² 2015-ben a zöldfelületek nagysága). Az Egészségügyi Világszervezet (WHO) ajánlása 9 m²/fő közhasználatú zöldfelület. Tamásiban ez az érték 20,5 fő/m², elsősorban a parkerdő területei miatt, amely mind Tolna megye más járásszékhelyekhez, mind pedig az országos átlaghoz képest jónak számít.

A zöldfelületi ellátottság a zöldhálózati elemek térbeli elhelyezkedésétől és funkcióitól függ, mert a vonzáskörzeti kiterjedést ezek befolyásolják. A városi parkok vonzáskörzete mérettől és funkciók komplexitásától függően 1000, 500 vagy 300 méteres hatótávolságú, míg a közkerteké, fásított tereké 150 m. Ideális esetben a városi zöldhálózati elemek vonzáskörzetei lefedik a teljes városrészt, ám Tamási esetében koránt sem beszélhetünk ideálisztikus állapotokról. A zöldfelületek eloszlása egyenetlen, a belső területeken alacsony. A belső területeken nincs összefüggő, városi szintű közpark, a meglévő közkertek általában a lakótelepek kisebb kertjei. A zártkerti és falusias beépítésű vidéken a lakóterületek zöldfelületi igényét a saját kertek biztosítják, a közösségi igényekre (játszótér, sport) alig épült közpark. Városszerzte elmondható, hogy kis kiterjedésű, egymástól messze fekvő zöldfelületeket találunk. A lakótelepek helyzete kedvezőbb.

Tamási fontosabb közhasználatú zöldfelületei az OTÉK két fenti definíciója közül a közkert kategóriába sorolhatóak. Tamásiban közpark nem található, ezt a funkciót a parkerdő területe tölti be.

A lakótelepi fasorok között több városképileg is értékes van, mint pl. a József Attila lakótelepi platánsorok, a Zrínyi utcai fasor, a Dózsa György utca déli végén a részleges vadgesztenye-sor, a Kossuth téri vadgesztenye-fasor...stb. A városi fasorok felmérése a ZIFFA készítésével párhuzamosan megtörtént, így Tamási meglehetősen jó adatállománnyal rendelkezik a zöldfelületek tekintetében

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Tamási neve a magyar Tamás személynév birtoklást kifejező -i képzős származéka, jelentése tulajdonképpen: 'Tamásé'. Nevét először 1315-ben említi írott forrás, mezővárosként 1441-től

szerepel, vámszedő helyként 1443-tól tűnik fel, középkori eredetű hetipiaca és országos vására viszont csak a török defterekből ismert 1565-től. A települést, várával és uradalmával együtt 1339-ben szerezték meg a Héder nemzetségből származó Kőszegi fivérek, akik családjukat birtokközpontjukról Tamásinak nevezték. A család 1444-ben kihalt, a későbbi birtokos Héderváriak és Werbőczyek már nem itt tartották rezidenciájukat, de a Héderváriaknak 1482-ben azért nemesi kúriájuk még volt a településen. A középkori mezővárosból mindössze a két legjelentősebb objektumról, a várról és a plébániatemplomról van több ismeretünk, a település kiterjedését, szerkezetét nem ismerjük. A Várhegyen, a mai kilátó helyén fekvő vár magja – talán egy egyszerű, fallal övezett torony – bizonyára létezett már a 13. században, ezt bővíthették északi irányban kővárrá a Tamási család idején. Gótikus építkezésekre utal a vár egyetlen ismert kőfaragványa is. A mai templom helyén állt középkori Szent István-plébániatemplom maradványai megélték a 18. század elejét. A hozzá épített Szűz Mária-kápolna a Tamási család temetkezőhelye volt. Ennek régészeti bizonyítéka egy a padozat alól előkerült, a család címerével díszített padlótégla is.

A várnak köszönhetően a török hódoltság 150 esztendeje alatt a település alsófokú török közigazgatási egységnek, egy ún. náhiének volt a székhelye. Tamásira és környékére az Esterházy család már a 17. század elején jogot szerzett, amelyet azonban csak 1686 után tudott érvényesíteni. A török után megindult újratelepítést megakasztotta, hogy a Rákóczi-szabadságharc során a települést kétszer is feldúlták. Az 1710-es évektől zajló telepítés már a mai város történetének közvetlen előzménye, de a régészeti korszakok törvényi meghatározása miatt ez már nem tartozik a régészeti hatástanulmány keretébe.

Az 1960-as évektől tudatos városfejlesztés eredményeként Tamási egyértelműen Tolna megye észak-nyugati térségének urbanizációs központjává vált.

Pári 1984 és 2006 között Tamási része volt. A köztársasági elnök 2003-ban hozott határozata alapján 2006. október elsejétől ismét önálló község. Ezzel csökkent Tamási területe a mai állapotra.

Védett értékek

Műemlékek

Tamásiban 4 műemlék található, a Római katolikus templom, a Rozália-kápolna, a volt Eszterházy kastély, és a cseringáti vízimlom.

Helyi értékvédelem

A helyi védett épületek, építmények körét az értékleltár alapján, a településképvédelméről szóló, Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete rögzíti. Ez alapján a védett épületek az alábbiak:

Első fokozatú helyi védelemben (HV) részesült épületek			
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Adorjánpuszta	0687/89	Magtár
2.	Arany János u. 4.	295	Lakóépület
3.	Arany János u. 9.	307	Lakóépület
4.	Arany János u. 14.	301	Lakóépület

5.	Arany János u. 17.	333	Lakóépület
6.	Bezerédj u. 4.	362	Lakóépület
7.	Bezerédj u. 11.	382	Lakóépület
8.	Bezerédj u. 23.	376	Lakóépület
9.	Bocskai köz 3.	18	Lakóépület
10.	Damjanich u. 2.	510	Lakóépület
11.	Deák Ferenc u. 19.	41	Lakóépület
12.	Deák Ferenc u. 21.	40	Lakóépület
13.	Deák Ferenc u. 41.	31	Lakóépület
14.	Deák Ferenc u. 47.	291	Lakóépület
15.	Dózsa György u. 30.	763	Lakóépület
16.	Dózsa György u. 59.	936	Lakóépület
17.	Dózsa György u. 70.	657	Lakóépület
18.	Dózsa György u. 79.	961	Lakóépület
19.	Eötvös u. 2.	18	Lakóépület
20.	Eötvös u. 4.	19	Lakóépület
21.	Eötvös u. 6.	20	Lakóépület
22.	Eötvös u. 12.	23	Lakóépület
23.	Eötvös u. 20.	27	Lakóépület
24.	Eötvös u. 22.	28	Lakóépület
25.	Fő út 57.	1612	Lakóépület
26.	Fő út 63.	1615	Lakóépület
27.	Garay u. 13.	345	Lakóépület
28.	Honvéd utca	1931	Kereszt
29.	Kápolna utca	1590	Szobor
30.	Kápolna utca	1660	Keresztek
31.	Kossuth tér 3.	316	Lakóépület
32.	Kossuth tér 6.	315	Lakóépület
33.	Kossuth tér 7-8.	311/1, 312	Lakóépület
34.	Kossuth tér 9.	310/1, 310/2	Lakóépület
35.	Kossuth tér 14.	10	Lakóépület
36.	Kossuth tér 18.	4	Templom
37.	Petőfi Sándor u. 8.	788/1	Lakóépület
38.	Öreghenye	3841	Kápolna
39.	Ráczvölgy	0953	Kereszt
40.	Rákóczi u. 1.	1282	Lakóépület
41.	Rákóczi u. 5.	1278	Lakóépület
42.	Rákóczi u. 78.	1084/2	Lakóépület
43.	Szabadság út 7.	1247	Lakóépület
44.	Szabadság út 15.	857	Lakóépület
45.	Szabadság út	839	Szobor

46.	Szabadság út	839	Kereszt
47.	Szabadság út	841	Szobor
48.	Szabadság út 29.	818	Lakóépület
49.	Szabadság út 38.	59	Lakóépület
50.	Szabadság út	844	Szobor
51.	Szabadság út 46.	319	Városháza
52.	Szabadság út 48.	321	Lakóépület
53.	Széchenyi u. 27.	445	Lakóépület
54.	Szemcsepuszta	028/6	Lakóépület
55.	Szent István utca	728/2	Kereszt
56.	Temető	624	Kereszt
57.	Temető	624	Mauzóleum
58.	Új Várhegy	4547	Pince
59.	Vörösmarty utca	482	Kereszt

Régészet

A település bel- és külterületén máig összesen 128 régészeti lelőhely (terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt.

Ezek között kiemelten védett és fokozottan védett régészeti lelőhely nem található. A vonatkozó kormányrendelet értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges – a más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött – minden, 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez és a régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz.

5. KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A hatályos OTRT a távlatban várt forgalomnagyságok figyelembevételével mind a 61-es, Dunaföldvár – Nagykanizsa, mind a 65-ös, Szekszárd – Tamási – Siófok másodrendű főutak esetén a nyomvonalak megtartását tartalmazza.

FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A város területén valamennyi közúti csomópont szintbeni. Közülük hálózati és forgalmi szempontból a főutak egymással illetve a gyűjtőutakkal alkotott keresztezései a legfontosabbak.

A 65. sz. főút 61. számúval és a Zrínyi M. – Széchenyi I. utcákkal alkotott csomópontjai jelzőlámpás forgalomirányításúak.

Ezek a csomópontok különböző funkciójú területek határán fekszenek illetve a két főút keresztezése a városba érkező első jelentősebb csomópontot jelenti, ezért felmerülhet körforgalmú kialakításuk indokoltsága. A jelenlegi és a távlatban várható forgalmi terhelésük

nem haladja meg az egy sávós körforgalmak kapacitását, a szabályozási tervben kijelölt közlekedési területen pedig a lakott területi körforgalom elfér.

BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A gyűjtőutak olyan belterületi utak, amelyek a terület feltárása mellett korlátozott kapcsolati funkcióval is rendelkeznek. A lakóutcákkal szemben az útkereszteződésekben forgalmi elsőbbséggel rendelkeznek.

A gyűjtőutak – a főutakkal együtt – biztosítják a forgalomcsillapított övezetek tömegközlekedéssel és egyéni járművekkel történő megközelítését. Ezen övezetek legnagyobb területe 1 km², legnagyobb hossza, szélessége 1 km lehet. Forgalomcsillapított övezetnek a belvárost és a lakóterületeket célszerű kijelölni.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Tamási és környéke között mind a négy irányban napi 13-20 járatpár közlekedik nagy buszokkal.

A városon belül a lakóterület nagyobbik része a buszmegálló 300 méteres sugarú körével lefedett. A gyűjtőút-hálózat fejlesztésével további területek vonhatóak be a tömegközlekedésbe.

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A Magyar Közút által nyilvántartottkerékpárforgalmi létesítményeket az ábra mutatja:

2017-ben elkészült Tamási város kerékpárforgalmi hálózati terve. Az anyag részletes vizsgálatok alapján és az akkor hatályos területrendezési tervek figyelembevételével az alábbi javaslatot tette:

A terv elgondolásait a megváltozott területrendezési szerkezeti tervek alapján célszerű felülvizsgálni.

A forgalomcsillapított övezetek megvalósítását követően pedig a gépjármű- és kerékpárforgalom nagyságának függvényében lehet eldönteni, hogy kell-e kerékpárforgalmi létesítményt létrehozni.

FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A város szerkezete úgy alakult, hogy a forgalmasabb közutak elegendő szélességűek ahhoz, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő szélességű sáv álljon rendelkezésre.

Kiemelkedő jelentőségű sáv a 65-ös főút városközponti szakasza az Eötvös J. utcától a Zrínyi M. utcáig és a Zrínyi M. utca nyugati szakasza. Ezen a sávon az igazgatási, kereskedelmi, kulturális és oktatási funkciók váltakozása a korzót folyamatosan élettel tölti meg.

Távlatban speciális rendezvények tartására alkalmassá tehető a termálfürdő melletti üres terület is.

A nagyobb forgalmú főutak mellett vezető gyalogutak esetén a közlekedés biztonságának fokozása érdekében az úttest melletti berendezési sávot úgy kell kialakítani, hogy a látómezőbe ne kerüljenek a gyalogosok mozgását eltakaró berendezés tárgyak vagy farörzsek.

GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A nagy járműforgalmat vonzó modern kereskedelmi stb. létesítményekhez szükséges parkolóterületet biztosították. A lakótelepeknél pedig közterületi parkolóutcák létesültek.

A lakóterület döntő hányada olyan beépítési móddal jött létre, amelyben oldalkert biztosítja a telekre való bejutást. Ezenél a rövid idejű megállásra a közterületen mód van.

Nagy forgalmat vonzó rendezvények esetén szükség lehet a szokásosnál több parkolóhelyet biztosítani. Mivel ez a helyzet csak rövid időre áll fenn, ideiglenes intézkedéssel oldható meg például lakóutak célforgalomra kijelölésével vagy egyirányúsítással.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Viziközművek

Vízellátás

A város vízellátását helyi vízmű biztosítja, melyet 2012 óta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel (DRV) üzemeltet. Jelenleg a Zrt-n belül a Tamási Üzemeltetési Üzemvezetőség folytatja a város vízellátásának szolgáltatását.

A vezetékes ivóvíz elosztóhálózat mintegy 70 km hosszan épült ki, a vízvezeték kiépítettsége teljes körűnek tekinthető. Az ivóvízzel ellátott lakások a település lakásállományának mintegy 94-95%-át teszik ki a KSH Tájékoztatási adatbázis alapján, azaz az ellátottság megfelelőnek tekinthető ezen adatok alapján.

A helyi vízbázis megfelelő, sőt jelentős tartalékai vannak, a szolgáltatott víz minősége viszont nem mondható jónak.

A DRV Zrt. a vízbiztonság érdekében 2016-ban felülvizsgálta a vízminőségi paramétereket és megállapította, hogy a hálózaton magas az ammónium tartalom. Az ammónium eltávolítása kizárólag víztisztítási technológiával lehetséges, amely nem állt rendelkezésre. A térségben megkezdett KEOP ivóvízminőség-javító program segítségével azonban megvalósult egy vízkezelési mód.

Az átmeneti időszakban a vízhálózatot üzemeltető DRV Zrt. alternatív technológia alkalmazásával gondoskodott az ellátás biztonságról. A szintén 2016-ban elkezdett nátrium-hipokloritos víztároló medencemosás és fertőtlenítés következtében a hálózati ivóvízben nitrit jelent meg. A nitrit határérték feletti koncentrációja miatt az egy éven aluli csecsemők és a várandósok részére el kellett rendelni az átmeneti ivóvízellátást, amit csak több mint egy hónap után lehetett megszüntetni.

Egyes külterületi lakóterületek ivóvíz-ellátása problémás, megoldatlan. A topográfiai okokból nehezen elérhető külterületekre az ivóvizet tartályban kiszállítással oldották meg. Ennek megoldása, a vízminőségi problémákból adódó egészségügyi kockázatok miatt is egyre sürgetőbb, így kiemelt célja a városnak az érintett ingatlanok hálózatba integrálása.

A hálózati monitoring eredményekből az látszik, hogy a hálózati víz ammónium tartalma még mindig határértéken felüli.

Szennyvízelvezetés

A város szennyvízhálózattal és szennyvíztisztítóval egyaránt rendelkezik. A közcsontra hálózat 35 km hosszú gerincvezetéke biztosítja a belterületi szennyvíz összegyűjtését és a tovább szállítását. A közcsontrával összegyűjtött szennyvizet a helyi városi szennyvíztisztító telepen kezelik.

A városi közcsontra-hálózatba be nem kapcsolt ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik. Az emésztőgödröknek a jelentős hányada a környezetvédelmi előírásoknak nem tesz eleget, nem zárt rendszerű tárolóban történik a szennyvíz elhelyezése. Emiatt a tárolt szennyvíz jelentős része a talajba szivárog, bejuthat a vízadó rétegbe is. Ezzel szennyezi a felszín alatti vizeket, a forrástól nagy távolságokra is eljuthat.

A helyi szennyvíztelep 3175 m³/nap csőhálózaton érkező szennyvíz fogadására alkalmas kapacitása az egész város szennyvizének fogadására készült, és a telep kihasználtsági foka ettől jócskán elmarad. A telep a szippantott szennyvizet fogadását is biztosítja, a szippantott szennyvizet beszállítása az elmúlt években jelentősen növekedett.

A szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetését és karbantartását, valamint a szennyvíztelep működtetését a vezetékes ivóvíz mellett szintén a DRV Tamási Üzemeltetési Üzemvezetőség végzi.

A város szennyvízcsatorna hálózatának bővítése 2015-ben kezdődött meg. A projekt célja az észak-nyugati és dél-keleti városrészek 90%-ot meghaladó rákötési arányának elérése. A fejlesztés révén 13831 folyóméter gerincvezeték épült ki (11268 fm gravitációs és 2563 fm nyomóvezeték). A meglévő tamási szennyvíztelep kapacitásából adódóan megfelelően ki tudja szolgálni az igényeket a fejlesztést követően is, a megnövekedett szennyvízmennyiség elvezetésére a jelenlegi hálózat alkalmas. Jelen felülvizsgálat ideje alatt a hálózatra vonatkozóan további bővítési tervek vannak napirenden.

A közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását 2015-től Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a Lackó Motor Bt. (7090 Tamási, Deák Ferenc u. 15.) látja el.

Csapadékvíz elvezetés

A városban a vízelvezetés jellemzően nyílt árkos rendszerű, csak a városközpontban található zárt rendszer. A csapadékvizek befogadói a Koppány-patak és a kisebb mellékágai.

2017-ben az Önkormányzat lépéseket tett a termálfürdő, a fürdő és a Koppány-patak által határolt vízgyűjtőterület csapadékvíz-elvezetésének megoldására. A termálfürdő és a Koppány-patak közötti terület tereprendezése elengedhetetlen a probléma megoldásához. A meglévő árok részben betemetésre került, ezért a csapadékvíz nem jut el a befogadóig, ezáltal növekszik a belvizes terület. Az árokrendezés után a termálfürdő területén vízűtő torony kerül megépítésre, mely a termálvíz lehűtésére szolgál, így a hosszú ároknyomvonal kialakítására a továbbiakban nem szükséges. A Koppány magas vízállásánál a csapadékvíz befogadóba vezetése nem lehetséges, mivel a bevezetés szintjét meghaladja a Koppány vízszintje. Emiatt szükséges az átereszen csővégcsappantyút elhelyezni. A csappantyú lezárt állapotában azonban meg kell oldani a csapadékvíz átemelését a Koppányba, ehhez záportározó és csapadékvíz-átemelő építésére van szükség. Zárt vízelvezető rendszer szükséges, valamint

egy kisebb tározó közvetlenül a töltés belső oldalán, ez biztosítja, hogy a lezúduló csapadékvíz közvetlenül a Koppányba jusson el. A jövőbeli turisztikai fejlesztésekhez elengedhetetlen, hogy a vízelvezetés kérdésköre a területen megoldódjon, hiszen éves szinten több alkalommal is bekövetkezik káresemény.

Energiaellátás

A város energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül alapvetően a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók közül a fatüzelés jellemző. A geotermikus rendszer kiépítését biomassza felhasználásával kombinálva egy olyan települési energia rendszer jövőképe mutatkozik meg, mely által az energiaellátás fenntartható módon valósul meg.

Tamási energiaellátását a 400 kV-os átviteli hálózat távvezetése biztosítja. A város kelet felé külterületen kapcsolódik a térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó elektromos távvezeték-hálózathoz, amely a kapcsolódást követően kettéágazik egy északkeleti és délkeleti irányba. Tolna Megye Területrendezési Terve Tamásit a térségi szénhidrogén szállítóvezeték hálózat egyik jelentős elemének jelöli, hiszen észak-nyugati irányba Magyarkeszi felé, Értélyen át Somogy megye irányába, valamint Pincehelyen át Simontornya felé is elér.

VILLAMOS ENERGIA

A város elektromos energiaellátása a jelenlegi igényszinten megfelelően biztosított a meglévő 120/20 KV-os alállomás révén, amelyen keresztül az országos energia rendszerhez kapcsolódik, ellátási szempontból az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. területe. Elmondható, hogy a szolgáltató a város területén, a közép feszültségű vezetékrendszeren is fejlesztéseket hajt és hajtott végre és egységes feszültség szintet alakított ki. A mindaddig tervezési fázisban tartó napelemes kiserőművek létesítésével összefüggésben kidolgozásra kell kerülnön a város komplex villamos energia fejlesztési koncepciója, mely során az E.ON Zrt. beruházásában lesz lehetőség az új létesítmények hálózatra kapcsolásának kidolgozására. Ezek a kiserőművek biztosíthatják a rendszer decentralizált jellegét, tehát a megújuló energiaforrások kombinációja nagyobb biztonságot tud nyújtani, esetlegesen kieső mennyiség esetén is ellátás oldalon, emellett csökkenti a levegőbe kerülő emissziót.

A GEOTERMIKUS KÖZMŰRENDSZER

Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamos energiaellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgáz hasznosításával biztosított. Az energiahatékonyság javítására, energiafogyasztást csökkentő beruházások, homlokzati szigetelések, hőveszteséget csökkentő nyílászáró cserék, épületgépészeti felújítások történtek. Tamásiban 2015-ben építették ki a termálvizes fűtési rendszert, amely 47 C° hőmérsékletű vízzel látja el a város közintézményeit. A geotermikus forrás 16 ezer GJ földgázból nyert energiát vált ki, amely a szükséges energiamennyiség 70 százaléka. A fennmaradó mintegy 7000 GJ energiaigényt 2018-ban biomassza alapú energiával egészítették ki, így a középületek teljes fűtési energiaigénye biztosítható megújuló energiával. Az Önkormányzat 1,3 MW teljesítményű, faaprítékos pellet kazánt állított üzembe a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) támogatásával.

FÖLDGÁZELLÁTÁS, TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Az utóbbi évek nagy volumenű energetikai fejlesztések következtében a fogyasztók termikus célú ellátása vezetékes energiahordozókkal (földgáz) csak a lakásállomány kicsiny részében biztosított. A gáz az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózat Zrt. nagyközép nyomású vezetékhálóján érkezik a városba. A közüzemi gázellátás lehetősége szinte minden belterületi ingatlanon biztosított. A gázellátó hálózat műszaki állapota jó, üzeme megbízható, a jelentkező rendeltetésszerű igények kielégítésére maradéktalanul képes.

A település belterületén 168,3 km földgázelosztó hálózat üzemel, amely biztosítja az ingatlanok nagy részének fűtését. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként az utóbbi évek adatai alapján mintegy 1500 lakás, a lakásállomány kevesebb, mint fele vette igénybe a földgázellátást. A gázellátással rendelkező lakások közül a gázt fűtési célra egyre kisebb arányban hasznosítják.

EGYÉB

A földgázhálózatra nem csatlakozó ingatlanokban a termikus célú energiaigényt nem vezetékes energiahordozó (jellemzően szén, fa) hasznosításával elégítik ki. A hagyományos energiahordozók hasznosítása jelentős környezetterhelést okoz, különösen a környezeti levegőre nézve. Ahol a termikus energiaellátás nem vezetékes energiahordozóval történik, ott a használati melegvíz előállítása jellemzően villamosenergiával megoldott. Fűzési célra vagy villamosenergia vagy a szintén nem vezetékes PB gáz használata jellemző.

KÖZVILÁGÍTÁS

Tamásiban a közvilágítás korszerűsítése projekt keretében 1445 db lámpatest került lecserélésre korszerű LED technológiával működőre a Signify Hungary Kft. által egy GINOP-2.2.1-15-2017-00095 projekt keretein belül. A kiépült rendszer vezérelhető a „CityTouch” felületen keresztül. A CityTouch-ban mérni lehet az energiafelhasználást Wattban és CO₂-ban is, a világítás erősségét, továbbá a világítási időszakot lehet beállítani. Ezzel a megoldással akár 30%-kal is csökkenthető az áramfogyasztás.

A közvilágítás feladatellátását az E.ON Hungária Zrt. látja el. A feladat ellátása során a település közigazgatási területén található köz- és térvilágítási berendezések üzemeltetéséért és karbantartásáért felel a cég. A településen bővítési munkákat javasolunk, az „okos vezérlést” pedig javasoljuk a bővítés területén is megvalósítani, hiszen ezáltal egy rendszer szintű vezérlés működtethető, a meghibásodások gyorsabb kezelése is megvalósulhatna, mely mindeddig megoldatlan volt. Tamásiban a városszéli lakott zártkertek területe kihelyezett lámpatestek tekintetében hiányos, ezen területek közvilágítási rendszerbe történő integrálása fontos megoldandó feladat.

A fényszennyezés egészségügyi, közlekedésbiztonsági, ökológiai és tájvédelmi szempontból is ártalmas, egyre növekvő problémát jelent a természeti környezetre, de egyben az emberi egészségre is. Egyre több nemzetközi felmérés igazolja, hogy a hideg fehér világítások növelik egyes megbetegedések kockázatát a korábbi narancsos fényű nátriumlámpás rendszerekhez képest. A fényszennyezés csökkentését a természet védelme és az egészséges környezet kialakításának érdekében javasoljuk. A településen lehetőség van olyan közvilágítást tervezni és a pályázati lehetőségeket kihasználva kiépíteni, amely jelentősen csökkenti a fényszennyezés hatásait úgy, hogy közben a berendezés teljesíti a feladatát.

Ezen kívül, a korábbi világítási rendszerhez képest számottevő energia-megtakarítás is elérhető. Ma már van arra lehetőség, hogy a lámpatestek fénye a szabványos kereteken belül szabályozható legyen, így közvetlenül az égbolt irányába nem világítanak lámpatestek. Ennek köszönhetően javul az égbolt láthatósága, és a környékbeli falvakból is szebb látványt nyújt az éjszakai órákban az égbolt. A hideg fehér világításokkal és a jelentős kék tartalmú LED világítással ellentétben a borostyán-sárga LED-ek számítanak a legjobb választásnak környezeti, egészségügyi és energiahatékonysági szempontból is.

Megújuló energiaforrások

Napenergia

Hazánkban a legegyszerűbben kiaknázzható energiaforrás a napenergia, két formája ismert. A passzív hasznosítás olyan építészeti megoldásokat jelent, melyek révén az épületszerkezet alkalmassá válik a napenergia begyűjtésére és tárolására. Népszerűbb hasznosítási forma az aktív, mely a napkollektoros és napelemes megoldásokat jelenti. A besugárzott napenergia mennyisége hazánkban évi ~1200 kWh/m² körül mozog. A napkollektorok gőzös és folyadékos változatúak lehetnek. Mindkettő típus inkább csak szezonálisan (átmeneti időszakban) hasznosítható jól fűtésre és melegvíz termelésre. Előnye, hogy háztartási léptékben megvalósítható. Hátránya, hogy télen nem tud érvényesülni, valamint kell hozzá kiegészítésként hőtároló tartály. Ha fűtésre is akarjuk használni, akkor mindenképp megoldandó feladat a tárolás. A nyári időszakban jellemzően képes annyi meleg vizet termelni, hogy telepítése nagyobb léptékben is javasolt (teljes tömbházat, illetve közintézményt ellátó rendszer). A napelemes rendszerek telepítése is javasolt háztartási szinten, már meglévő infrastruktúrához közvetlenül kapcsolható. Figyelemmel kell lenni az árnyékoló hatások kerülésére, illetve a telepítés során figyelemmel kell lenni a nap járására a jó pozícionáláshoz (pl. nappályadiagram segítségével).

Tamási területén 2000–2100 a napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel, napelemmel villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni.

A vizsgálatok szerint a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással alkalmazásuk egyre növekszik. Nyilvántartás nem áll rendelkezésre az elhelyezett napkollektorokról, napelemekről. Az intézményeknél törekedni kell a minél magasabb fokú napenergia hasznosításra. A tamási önkormányzati intézmények közül az Óvoda épületen 5 kW teljesítményű napelem rendszer került kiépítésre a 2014. évi felújítás során.

A napenergia erőművi hasznosítása a településrendezési terv felülvizsgálata során három esetben is felmerült. A helyi építési szabályzatban szükséges biztosítani a létesítés feltételeit. A megvalósítás tervezett helyszíne a külterület északi részén található 0247/4 hrsz. jelenleg általános mezőgazdasági övezet, ahol biztosítani kell a megfelelő övezeti átminősítést. A hasznosítatlan tervezési helyszínen nem okozna zavaró hatást zajvédelmi szempontból, segítségével a helyi energiamix pozitív irányba tudna változni.

Szélerergia

Tamási és térsége a szélenergiát viszonylag kedvezően hasznosítható területen fekszik, a hasznosítási lehetősége adott. Szélerőmű létesítési szándékot azonban a település számára meghatározóbb szempontok alá kell vetni. A szélerőmű telepítése a település arculatát, településképet nem ronthatja. Szélerőmű telepítése jelen módosítás során nem tervezett.

Környezeti hő - Hőszivattyúk

Kedvező megoldás lehet a környezeti hő hasznosítása, mely alatt a felszín közeli geotermikus, hidrotermikus, és légtermikus energia felhasználását értjük. Hazánkban viszont csak a mélységi geotermikus energia hasznosítása jellemző. A hőszivattyúknak többféle energiaforrása lehet. A legegyszerűbb és legolcsóbb megoldás a levegő–víz hőszivattyú alkalmazása, ennek viszont a nem állandó külső levegő hőmérséklet miatt az üzemeltetési költsége magasabb lehet.

Egyenletesebb hőkinyerést biztosítanak a föld–víz hőszivattyúk, azonban itt a berendezés mellé talajszondákat, illetve talajkollektorokat kell fektetni. Ezek beruházási költsége a nagy földmunka miatt igen magas is lehet. A harmadik típus a víz–víz hőszivattyú, melyhez a legjobb, ha a közelben kiaknázható termálkutak vannak. Mindezek figyelembevételével meg lehet találni leggazdaságosabb megoldást, amivel a legoptimálisabban lehet csökkenteni az intézmények energiafelhasználást.

Lehetőség van azonban a berendezés elektromos energia igényéhez illesztett napelemekkel együtt történő telepítésre (ami többlet beruházási költséget jelent), akkor megfelelő vezetékes energiafelhasználás csökkenés érhető el.

Biomassza

A biomassza hasznosítása jelenleg hazánkban a megújulók között a legnagyobb arányt képviseli. Származhat erdőkből, energiaültvényekről, ide tartozik a bioüzemanyagok hasznosítása, valamint a biogáz előállítása is. Ezek közül az erdőkből származó a legnépszerűbb, vagyis a tűzifa felhasználása. Ezen rendszerek kiépítése az előzőekhez képest a legolcsóbb megoldás. A tüzelőanyag beszerzése, tárolása, illetve felhasználásra előkészítése lehet az, ami többletköltséget, illetve több ember alkalmazását jelentheti. A napi és heti hőigényekhez való pontos teljesítmény illesztése már különböző elektronikai berendezésekkel megoldható, igaz ezek beruházási oldalon némi többletköltséget jelentenek. Fontos lenne települési szinten is nagyobb szerepet szánni a szerves hulladékok (mező-, és erdőgazdálkodási, illetve egyéb eredetű) energetikai hasznosításának. Felhasználása nemcsak hulladékgazdálkodási szempontból előnyös, hanem sokrétű hasznosíthatósága miatt is.

Hírközlés

Tamási város **vezetékes hírközlési szolgáltatás** szempontjából a 74. sz. Szekszárd primer körzetbe tartozik, melynek telefon hálózata a **Magyar Telekom Nyrt.** (1013. Krisztina krt. 55.) tulajdona.

A településen vezetékes beszédcélú és szélessávú szolgáltatást nyújtanak. Műholdas TV szolgáltatással, ill. mobil lefedettséggel is rendelkeznek. A hálózatban jelenleg 1579 áramkör üzemel, ebből 263 SAT TV.

A településen rézkábeles lefedő hálózat üzemel. A *Tamási hírközlés* c. rajzon kék körrel jelölt telefonközpont – mely a szekszárdi központ kihelyezett fokozata – a Kossuth téren helyezkedik el. A várost ellátó hálózat nagyelosztós rendszerű. A törzshálózat nagyrészt alépítménybe húzott, kisebb része közvetlenül földbe fektetett kábelekből áll. A föld feletti hálózat Telekom tulajdonú oszlopokra van függesztve. A közigazgatási területen áthaladó optikai kábelek nyomvonalát sárga vonalláncok jelölik.

A közeljövőre vonatkozó fejlesztési tervük nincs. A szélessávú fejlesztési pályázatot a területen nem a Magyar Telekom nyerte.

Az adatokat a *Magyar Telekom Nyrt, Szolgáltatás üzemeltetési igazgatóság, Passzív hálózat fejlesztési és üzemeltetési osztály Dél-Nyugat* (7632. Pécs, Aidinger János u. 45.) részéről Babocsán Jácint szolgáltatta.

A város másik vezetékes hírközlési szolgáltatója a **Tarr Kft** (7100. Szekszárd, Táncsics Mihály u. 2.). Léghálózati hálózatán – mely az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt oszlopaira van függesztve – telefon, kábel-TV és internet szolgáltatás vehető igénybe. A hálózat a Telekoménál kisebb kiterjedésű.

Vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást az alábbi szolgáltatók biztosítanak Tamásiban:

Magyar Telekom Nyrt.

Mobiltelefon és mobil internet szolgáltatásaikat az alábbi telephelyeikről (bázisállomásaikról) biztosítják.

A telephelyekhez nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonal védelmére magassági korlátozást nem jegyeztettek be.

A település területén „tervezett” státuszú telephelyük jelenleg nincs.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. Kérik, hogy a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva, a településrendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt, új telephely létesítését! Kérik, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő, kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé váló alternatív telephely igényt a mindenkori településrendezési szabályozás egyedi elbírálása esetként kezelje és szabályozza.

Telenor Magyarország Zrt

Mobiltelefon és mobil internet szolgáltatásaikat az alábbi telephelyeikről (bázisállomásaikról) biztosítják.

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt

Mobiltelefon és mobil internet szolgáltatásaikat az alábbi telephelyükről (bázisállomásukról) biztosítják.

Mindhárom hazai szolgáltató – honlapja szerint – 4G mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani Tamási területén. Fejlesztést egyik szolgáltató sem tervez a közeljövőben, de ennek lehetőségét kéri biztosítani, a 14/2013.(IX.25.) NMHH rendelet 26.§(6). bekezdéséhez igazodva.

Jelenlegi telephelyeik (bázisállomásaik) a Tamási – hírközlés c. rajzon 1-1 háromszöggel vannak jelölve.

Tamási város területén az **Antenna Hungária Zrt** (1119. Budapest, Petzvál József u. 31-39.) TV átjátszó állomást üzemeltet, melynek koordinátái: EOY X: 142853, EOY Y: 592789. Az antenna körüli 100 m sugarú kör területén belül 10 m-es (magassági) építési korlátozás van.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében. Az elkészült környezeti értékelés önálló dokumentumként csatolásra került, mely a település részletes környezeti szempontú értékelését tartalmazza.

7.1. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET

Elsődlegesen a 1995. évi LIII. törvény – a környezet védelmének általános szabályairól – előírásait vettük alapul, illetve az adott környezeti elemekre vonatkozó hatályos szakági rendeleteket, melyeket a csatolt környezeti értékelésben részletesen ismertettünk. Ezen felül a város településszerkezeti adottságait a 1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről – szempontjainak figyelembevételével is vizsgáltuk.

Tamási város Tolna megye tamási központú járásának székhelytelepülése. A város elkötelezett a gazdaság sokrétű, „több lábon álló” jellegű fejlesztése mellett. Mindez a meglévő adottságok nagyobb kihasználtságát és újabb elemek erősítését is jelenti. A helyi erőforrások okán a turizmus a húzóágazat ma is, azonban erre alapozottan a városvezetés célja egy olyan komplex turisztikai szolgáltatás kínálása, amely nem merül ki a gyógyfürdő igénybevételében. A lovasturizmus, a vadászturizmus, illetve a horgászat és a gasztronómia erősítésével még nagyobb gazdasági értéktermelés érhető el. A tercier szektoron kívül a másik két hagyományos gazdasági szektor sem hanyagolható el.

A város jellemzően környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodást folytató területen található, a mezőgazdaság a jövőben is megtartandó ágazat, melyet szükséges lenne kombinálni a hozzá kapcsolódó feldolgozóiparral. Az ipar ma nem kiemelkedő, ennek fejlesztésére ipari park létesítése van tervben. Megtalálhatók továbbá barnamezős területek, melyek hasznosításának újragondolása is cél kell, hogy legyen.

A települési környezet minőségét a későbbiekben bemutatott talaj-, víz-, levegőtisztaság-védelem, valamint a jelentős hatások (zajterhelés, hulladékok) elleni korszerű védelem és a koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

7.1.1. Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény vonatkozik a talajok védelmére. Tamási területe a Kelet-Külső-Somogy kistájhoz tartozik. A város központi részén folyik keresztül a Koppány-patak. A dombság enyhén hullámos felszínű, széles és viszonylag egyenes dombhátakkal rendelkező terület, melyet számos észak-déli irányú patak völgy tagolnak. A táj egy markáns nyugat-keleti irányú törésvonallal, a Nagy-Koppány völgyével oszlik ketté. A táj markáns szintkülönbségét mutatja, hogy a Nagy-Koppány völgyének legmélyebb része Tamásinál +106 mBf tengerszint feletti magasságú, míg a város déli részén a Kis-Likas-hegy eléri a +247 mBf tengerszint feletti magasságot is. A felszíni közet megfelelő mésztartalmú lösz, melyeken kiváló termőképességű termőföldek alakultak ki. Tamási területén az átlagos aranykorona érték ennek megfelelően magas, 28 körüli. A patak völgyeket öntéstalajú, vizenyős lápok, illetve galériaerdők kísérik. Tamásitól délre húzódó dombokon szőlőhegyek találhatók.

A mezőgazdasági művelés számára megtartandó térségek érdekében a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket” és a „jó termőhelyi adottságú szántóterületeket” a területrendezési tervek határolják le. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Tamási nitrátérzékeny település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait. Tamási területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület található. A felszínmozgás-veszélyes területeknek minősülő részek – mérnökgeológiai szakvélemény szerint - a Koppány-pataktól délre fekvő városrész +110 mBf területei, továbbá minden 3 m-nél magasabb megtámasztás nélküli szabad köztér fal lábvonaltól, illetve part élétől mérve a partfal magasság kétszeres területsávján belül fekvő terület.

7.1.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Az Országos Területrendezési Tervvel összefüggésben a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról vízminőség-védelmi terület övezetét jelölte ki az északi külterületen. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Tamási érzékeny területen helyezkedik el.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken az alábbi előírások betartását szükséges szem előtt tartani:

- a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;
- akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.

Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység,

- végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható;
- a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető
- nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttérkoncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetében a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez, kivéve a (3) és (4) bekezdésekben foglalt esetet;
- nem eredményezheti a víztest jó kémiai állapotának romlását, valamint a szennyezőanyag koncentrációk jelentős és tartós emelkedését;
- részeként végzett bevezetést, elhelyezést csak engedéllyel lehet folytatni.

A térség vízhálózatát kisebb patakok jellemzik, melyeket a Nagy-Koppány gyűjt össze, és vezeti Regöly külterületén a Kaposba. Tamási külterületén a vízfolyásokon számos mesterségesen felduzzasztott kisebb-nagyobb halastó található, főként a Gonozdi-patakon, a Szentmártoni patakon és a Cseringáti-patakon. A Regöly külterületén található Nagy-Koppány vizén felduzzasztott Pacsmagi-tórendszer északi nyúlványa Tamási külterületét is érinti.

A közüzemi ivóvízellátást és szennyvíz-elvezetést a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Tamási Üzemeltetési Üzemvezetőség szolgáltatja. A vízbázis a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság besorolása alapján sérülékeny ivóvízbázisok közé tartozik. Egyes déli külterületi övezetekben még nincs meg a rákötés. Az ivóvízminőség súlyos problémáira számos intézkedés irányult a korábbi években, az elért eredmények beszédeseek, azonban a szennyezés maradéktalan megszüntetése még nem valósult meg.

7.1.3. Levegőtisztaság és védelme

Tamási a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A közlekedésből származó levegőszennyezés a várost átszelő 65. sz. főút mentén okoz leginkább problémát, jelentősebb forgalma a kereskedelmi célzatú szállításból fakad.

Tamásiban összesen 31 bejelentett légszennyező telephely működik, melyek közül a Signify Hungary Kft. világítástechnikai berendezéseket gyártó üzem, valamint a veszélyes hulladék tárolás létesítményei mondhatók jelentős terhelőnek. A légszennyező telephelyek elhelyezkedésük szempontjából a város központjába koncentrálódnak.

A fűtésből származó levegőszennyezés fajlagosan alacsony, mivel a városban a háztartások és az intézmények hőenergia szükségletüket jellemzően a vezetékes hálózatról fedezik.

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területnek Tamásiban (ahol szigorúbb légszennyezettségi határértékek betartása indokolt) az ökológiai hálózat övezete és a Natura 2000 területek tekinthetők.

Jelentősebb bűz kibocsátó forrásként (diffúz) a területen található szennyvíztisztító telepet szükséges megjelölni, valamint a külterületi állattartó telepeket.

7.1.4. Zaj és rezgésvédelem

Tamási nem tartozik kiemelten zajterhelt települések közé. A városban a közlekedés, az átmenő forgalom okoz elsősorban problémát. Zaj-, és rezgésvédelmi szempontból a közúti forgalmat szükséges kiemelni, hiszen a város belterületén halad keresztül 65. sz. főútvonala. Az ipari létesítmények, mint zajforrások ott okoznak zajvédelmi problémát elsősorban, ahol a telephelyek a lakott területek közelében létesültek.

7.1.5. Sugárzás elleni védelem

Tamásihoz legközelebb eső sugárzásvédelmi szempontból jelentős létesítmény a Paksi Atomerőmű, mely a településtől légvonalban kb. 45 km távolságban található. A 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet – a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről – előírásai alapján a 30 km-es körzetben létesítésre kerülő veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése során (amelyek vonatkozásában védőtávolság kijelölése előírt) az eljárás megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet, valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét.

Tekintettel a létesítmény viszonylagos közelségére, a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében a város II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken a 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint az elégséges védelmi szint megeléhez az alábbiak szükségesek:

- „Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
- Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
- Felkészítés: a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
- Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
- Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte”

A településen 6 db légvédelmi riasztó eszköz működik.

7.1.6. Hulladékkezelés

Az Önkormányzat 2017. december 20-án, a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére irányuló közszolgáltatási szerződést kötött a VERTIKÁL-Alisca Terra Konzorciummal. A heti egy vagy két alkalommal történő házhoz kimenő elszállítás során a szilárd, a zöldhulladék, a vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék kerül elszállításra. Lomhulladék elszállítása évente két alkalommal, április és

november hónapokban történik. A társasházak övezetekben gyűjtőszigetes szelektív hulladékgyűjtés működik.

A Vertikál Nonprofit Zrt. a városban keletkező hulladékot az általa üzemeltetett helyi hulladékudvarba szállítja, a háztartásokban keletkező nem veszélyes, és veszélyes hulladék átvételét végzi, ezzel megvalósul a szelektív gyűjtés és kezelés.

A településen állati hulladékgyűjtőhely nem található, a helyben keletkező állati hulladék elszállítását az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. végzi.

7.1.7. Vizuális környezetterhelés

Az Országos Területrendezési Terv állásfoglalása alapján az ökológiai hálózat övezete érinti a külterület keleti és nyugati részét (ökológiai folyosó), kiegészülve a Vadasparktól délre, Pári községtől keletre fekvő, nagy összefüggő területet alkotó magterülettel. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek is megtalálhatók (előbbi kisebb kiterjedésben, a külterület nyugati részén, utóbbi szintén a külterületen, annak északi, észak-nyugati részén, nagyobb kiterjedésű foltokban). Erdőterület is mozaikosan jelenik meg lefedve a magterületeket, a déli peremvidéken. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület is fellelhető, szintén az ökológiai hálózat övezetének környezetében.

7.1.8. Árvízvédelem

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint Tamási közigazgatási területe a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján belvízzel nem veszélyeztetett település. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm.rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett.

A városban a nagy mennyiségben lehullott csapadék, illetve a hirtelen elolvadó hó hatására következhet be helyi vízkár, ilyenkor a csatornarendszer szűk keresztmetszete okozhat csapadékvíz-elvezetési problémákat. Egyes településrészekben, a csatornákkal nem rendelkező lakóterületeken közegészségügyi problémát jelenthetnek a szennyvíztároló aknák kiöntése, és a házak körüli területek szennyvízzel való elöntése.

8. KORLÁTOZÓ ELEMEL, VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Tamásiban a vízfolyások és tavak valamint az örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi elemek, utak, vasutak, közművek és védőterületeik jelennek meg korlátozó elemként. Ezek elhelyezkedését az alábbi térkép mutatja be.

A településrendezési tervek jelöli a védelmi és korlátozó elemeket, a terv léptékének megfelelően, melyek az alábbiak:

- vízgazdálkodási területek
- vasútterület, és védőtávolsága
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
- Pacsmagi tavak TT
- tájképvédelmi övezet

- Natura 2000 határa
- földvárak
- bányatelek
- omlásveszélyes területek
- főút és védőtávolsága
- tervezett elkerülő út miatt be nem építhető terület
- 120 KV elektromos vezeték és védőtávolsága
- térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- telek be nem építhető része
- beültetési kötelezettség
- műemléki környezet
- műemlék telke
- helyi építészeti érték

*3. melléklet Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatához***VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

Tamási város 2005. évben elfogadott településrendezési eszközeinek felülvizsgálata időszerűvé vált, bár az évek során szükségessé váló pontosítások módosításokkal átvezetésre kerültek, a 2012 után megváltozott (napjainkig változó) jogszabályi környezet és az építésügyben zajló folyamatok, a szereplők elvárásai, és szándékai napjainkra jelentősen megváltoztak. Előzményként a jogszabályi elvárásoknak megfelelően 2018 év közepére elkészült a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet, majd 2018 év végére Tamási város Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban foglaltak megerősítése mellett, elkészítette az integrált településfejlesztési stratégiáját. A folyamat utolsó állomásaként újulnak meg a településrendezési eszközök.

A több, mint 60 módosító indítványt részletesen bemutató fejezet ellenére a változásokról elmondható, hogy alapvetően, néhány elem kivételével nem változtatják meg a település kialakult, és hatályos tervekben rögzített tervezett szerkezetét, de számtalan helyen pontosítják azt. A jelentősebb változások az alábbiak:

- a lakóterületek vonatkozásában:
 - a hatályos településrendezési tervekben kijelölt lakóterületek tagozódása továbbra is megfelelő, a kijelölt területeken belül jelentős beépíthető területek állnak még rendelkezésre, ezek növelése nem indokolt.
 - egy helyen tervezett jelentősebb méretű új lakóterület kijelölése. A belterület keleti felén jelenleg mezőgazdasági hasznosítású részen kerül kijelölésre egy új lakóterület.
- a vegyes területek vonatkozásában:
 - A település belterületének nyugati oldalán a Koppány északi partján sportolási és turisztikai célok kiszolgálására új településközpont vegyes övezet kerül kijelölésre.
- a gazdasági területek vonatkozásában:
 - kisebb telephelyek kialakítására a már e célra kijelölt területeken vannak még beépítetlen területek.
 - a település belterületének északi részén a már meglévő iparterület kerül bővítésre, annak érdekében, hogy a terület nagysága elegendő legyen pályázati célok megvalósításához is.
- a közlekedési és közműelhelyezési területek vonatkozásában:
 - továbbiakban az észak-déli és a kelet-nyugat irányú elkerülő utak törlésre kerülnek.
- a zöldterületek vonatkozásában:
 - néhány helyen változik a méretük, van ahol megszűnik, de lényegesen nagyobb számban kerülnek kijelölésre új zöldterületek.
- az erdőterületek vonatkozásában:

- az erdőterületek lehatárolása, és rendeltetése az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján pontosodik.
- a mezőgazdasági területek vonatkozásában:
 - az erdőterületek lehatárolásának pontosításával a mezőgazdasági területek is pontosodnak.
 - északon tervezett új ipari gazdasági terület mezőgazdasági területen kerül kijelölésre.
- a beépítésre nem szánt különleges területek vonatkozásában:
 - megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területek kerülnek kijelölésre Kecsege pusztán és a belterülettől északra.

Előzőeken túlmenően az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosodnak a természetvédelmi határok, az erdőterületek, az épített örökség elemei, és a régészeti lelőhelyek.

4. melléklet Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatához

TERÜLETI MÉRLEG

JELENLEGI ÁLLAPOT	
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Erdők (gazdasági. védelmi, közjóléti)	2182,63
Mezőgazdasági (általános)	7028,46
Mezőgazdasági (kertes)	498,05
zöldterület (3 ha alatt)	12,27
zöldterület (3 ha összefüggő terület felett)	6,64
Vízgazdálkodási terület	282,27
Vasút terület	13,1
Közlekedési (főutak)	87,08
Közlekedési (mellékút, gyűjtőút)	342,1
Különleges terület	9,63
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Különleges területe	73,03
Ipari terület (zavaró, egyéb)	220,07
Kereskedelmi - szolgáltató terület	37,68
Falusias lakóterület	87,67
Kertvárosias lakóterület	265,89
Kisvárosias lakóterület	9,68
Vegyes településközpont	38,49
Hétvégi házas (üdülő)	1,08
ÖSSZESEN:	11195,82

TERVEZETT ÁLLAPOT		
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET (ha)	Arány (%)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Erdők (gazdasági. védelmi, közjóléti)	2223,95	19,86
Mezőgazdasági (általános)	6853,47	61,21
Mezőgazdasági (kertes)	494,48	4,42
zöldterület (3 ha alatt)	14,61	0,13
Vízgazdálkodási terület	285,83	2,55
Vasút terület	13,19	0,12
Közlekedési (főutak)	55,68	0,50
Közlekedési (mellékút, gyűjtőút)	336,73	3,01
Különleges terület	138,53	1,24
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Különleges területe	70,54	0,63
Ipari terület (zavaró, egyéb)	249,43	2,23
Kereskedelmi - szolgáltató terület	38,6	0,34
Falusias lakóterület	87,67	0,78
Kertvárosias lakóterület	273,96	2,45
Kisvárosias lakóterület	10,2	0,09
Vegyes településközpont terület	47,87	0,43
Hétvégi házas (üdülő)	1,08	0,01
Összesen	11195,82	100

*5. melléklet Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatához***TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

Tamási város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. A közelmúltban megváltozott az ország és a kiemelt térségekre vonatkozó térségi szabályok jogszabályi környezete. Jelen felülvizsgálat során az új jogszabályoknak (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) való megfelelést vizsgáltuk.

A felülvizsgálat során végbemenő változások a területrendezési tervek elvárásaival összhangban vannak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

Az Ország Szerkezeti Terve alapján Tamási közigazgatási területén a használatnak, illetve az érdekeltek nyilvántartása alapján lehatárolt a települési térség, a mezőgazdasági térség, az erdőgazdálkodási térség, és a vízgazdálkodási térség. Infrastruktúra tekintetében rögzítettek a meglévő főutak.

A törvény 3. melléklete pedig rögzíti az Országos Övezeti Terv tervlapjait az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét,
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,
- 3/3. melléklet az erdők övezetét,
- 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
- 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

A települést nem érinti a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete és a Honvédelmi és katonai célú terület övezete.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

Az Országos Övezeti Terv részét képező, e rendeletben megállapított országos övezetek a következők:

- 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete
- 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete
- 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete
- 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete

A települést nem érinti a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete.

Az Ország Szerkezeti Tervének, és az országos övezeteknek való megfelelést az alábbiakban mutatjuk be:

Az Ország Szerkezeti Terve és a Településszerkezeti terv összefüggései

Települési térség tekintetében:

Az országos szerkezeti terv nagyobb területeket jelöl települési térségnek, mint a településrendezési terv. Ebből kifolyólag az északon tervezett gazdasági terület bővítése sem jelent eltérést az országos szerkezeti tervhez képest, hiszen azt jelenleg is települési térségbe sorolja. A legtöbb majort települési térségként kezeli az országos szerkezeti terv, csak a belterülettől keletre meglévő ipari területet és a Martinca pusztai majort nem.

Mezőgazdasági térség tekintetében:

Az eltérést elsősorban a kisebb erdők jelentik, de a legnagyobb részekért a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt különleges területek felelősek. A különleges beépítésre nem szánt két új napelem park területe jelentős méretű eltérést eredményez, de még így is határértéken belüli az érték, csupán 4,8 %.

Erdőgazdálkodási térség tekintetében:

Az eltérést elsősorban a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt különleges területek jelentik. Ezen kívül kisebb mezőgazdasági területek miatt tér el a két terv. Az eltérés mértéke 2,1 %.

Vízgazdálkodási térség tekintetében:

A meglévő folyók, csatornák, vízfolyások vízgazdálkodási területbe soroltak, az ország szerkezeti tervén ábrázolt vízgazdálkodási térségen felül a kisebb vízfolyások, árkok is.

Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény 5%-ának megfelelő kiterjedésű, újonnan kijelölt zöldterület visszapótlás igazolása:

Az új zöldterületek a település arra alkalmas más területén is kijelölhetők, amit a rendezési terv készítése során alkalmaztunk. A zöldterületek nem az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő területen kerültek kijelölésre.

A 2.1.7. Biológiai aktivitásérték pontban bemutatott számítás táblázatában az újonnan kijelölt beépítésre szánt övezetek és méretük (54,23 ha) narancssárga jelölést kaptak, az újonnan kijelölt zöld övezetek és méretük (3,24 ha) zöld jelölést. A területek méretéből megállapítható, hogy az újonnan kijelölt zöldterületek meghaladják az újonnan kijelölt beépítésre szánt övezetek 5 %-át.

$54,23 \text{ ha} \cdot 5 \% = 2,71 \text{ ha} < 3,24 \text{ ha}.$

Az országos övezetek és a településszerkezeti terv összefüggései

A településrendezési terveken a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti területeket szerepeltetjük.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete külterületi mező-, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási területeket érint, valamint két kisebb külterületi részt. A területeken új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ugyancsak külterületi mező-, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási területeket érint, valamint két kisebb külterületi részt és ezen felül beépítésre nem szánt különleges területeket. A területeken új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a külterület nyugati részén jelenik meg, jellemzően szántóterületeket érint, az övezetben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az erdők övezetébe tartozó területek a felülvizsgálat során az adatszolgáltatásoknak és a tényleges használatnak megfelelően kijelölt új erdőknek köszönhetően a településrendezési tervekben 95%-ot meghaladóan erdőterületbe soroltak.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete a külterület északi részén jelenik meg, jellemzően szántóterületeket érint, az övezetben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A erdőtelepítésre javasolt terület övezete több helyen érinti a települést, a területek mezőgazdasági hasznosításúak, melyek megtartása javasolt.

A tájképvédelmi terület övezete jellemzően külterületi ingatlanokat érint, kismértékben beépítésre szánt területeket. Az érintett területek terület-felhasználása, övezetbe sorolása, övezeti előírások megfogalmazása a tájképi elvárások figyelembe vételével került megfogalmazásra.

A vízminőség-védelmi terület övezet érintettsége alapján a vízvédelmi területek a településrendezési eszközökben kijelölésre kerültek.

Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna Megye Területrendezési Terve a szerkezeti terven kívül az alábbi övezeteket tartalmazza:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- Történeti települési terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Vízerosciónak kitett terület övezete
- Széleróziónak kitett terület övezete

- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

A Megyei területrendezési terv nincs összhangban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel. A megyei területrendezési terv felülvizsgálata folyamatban van, de jelen eljárásban még nem tudjuk figyelembe venni.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbi átmeneti rendelkezéseket tartalmazza:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete - országos övezet megállapítja
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete – már nem létező megyei övezet
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete - országos övezet megállapítja
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete – már nem létező megyei övezet
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete - országos övezet megállapítja
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – már nem létező megyei övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete - országos övezet megállapítja
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete – létező megyei övezet
- Együtt tervezhető térségek övezete – már nem létező megyei övezet
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete - országos övezet megállapítja
- Magterület övezete - országos övezet megállapítja
- Ökológiai folyosó övezete - országos övezet megállapítja
- Pufferterület övezete - országos övezet megállapítja
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete - országos övezet megállapítja
- Történeti települési terület övezete – már nem létező megyei övezet
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete – létező megyei övezet
- Nagyvízi meder övezete - országos övezet megállapítja
- Földtani veszélyforrás területének övezete – létező megyei övezet
- Vízerosciónak kitett terület övezete – már nem létező megyei övezet
- Széleróziónak kitett terület övezete – már nem létező megyei övezet
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete – már nem létező megyei övezet

Az Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete nem érinti a települést.

A Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti a települést.

A Földtani veszélyforrás területének övezete a megyei terv szerint az egész települést érinti, azonban a Baranya megyei Kormányhivatal Hatósági főosztály Bányászati Osztály Adatszolgáltatása alapján Tamási Város területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe. A terveken a korábban megállapított omlásveszélyes területek továbbra is szerepeltetve vannak.

BIOLOGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

sorszám.	Hatályos állapot				Tervezett állapot				aktivitás érték vált.
	övezet	érték	méret	a. érték	övezet	érték	méret	a. érték	
1	Zkp	8	0,01	0,08	Lk	1,2	0,01	0,012	-0,068
2, 23	Út	0,5	0,7	0,35	Ek	9	0,7	6,3	5,95
2, 23	Út	0,5	2,41	1,205	Vt	0,5	2,41	1,205	0
2, 23	Út	0,5	0,09	0,045	Vasút	0,6	0,09	0,054	0,009
2, 23	Út	0,5	0,15	0,075	K-5	0,1	0,15	0,015	-0,06
2, 23	Út	0,5	0,63	0,315	V	6	0,63	3,78	3,465
2, 23	Út	0,5	2,16	1,08	Ev	9	2,16	19,44	18,36
2, 23	Út	0,5	4,1	2,05	Gip	0,4	4,1	1,64	-0,41
2, 23	Út	0,5	0,68	0,34	Gksz	0,4	0,68	0,272	-0,068
2, 23	Út	0,5	0,48	0,24	Zkk	6	0,48	2,88	2,64
2, 23	Út	0,5	0,3	0,15	Lke	2,7	0,3	0,81	0,66
2, 23	Út	0,5	19,7	9,85	Ma	3,7	19,7	72,89	63,04
3	Ek	9	2,37	21,33	Vt	0,5	2,37	1,185	-20,145
3	Ek	9	0,07	0,63	Út	0,6	0,07	0,042	-0,588
3	Gksz	0,4	0,29	0,116	Út	0,6	0,29	0,174	0,058
3	Gksz	0,4	1,59	0,636	Vt	0,5	1,59	0,795	0,159
5	Út	0,6	0,08	0,048	Lke	2,7	0,08	0,216	0,168
5	Út	0,6	0,29	0,174	Ev	9	0,29	2,61	2,436
5	Ev	9	0,06	0,54	Út	0,6	0,06	0,036	-0,504
5	Ma	3,7	0,84	3,108	Út	0,6	0,84	0,504	-2,604
5	Ma	3,7	0,33	1,221	Zkk	6	0,33	1,98	0,759
5	Ma	3,7	5,38	19,906	Lke	2,7	5,38	14,526	-5,38
5	Lke	2,7	0,15	0,405	Út	0,6	0,15	0,09	-0,315
5	Lke	2,7	0,25	0,675	Zkk	6	0,25	1,5	0,825
7	Ev	9	0,64	5,76	Ek	9	0,64	5,76	0
7	Ev	9	0,82	7,38	Lke	2,7	0,82	2,214	-5,166
8	Út	0,6	0,16	0,096	Lke	2,7	0,16	0,432	0,336
9	Út	0,6	0,1	0,06	Lke	2,7	0,1	0,27	0,21
10	Ev	9	5,57	50,13	Kb-me	3,2	5,57	17,824	-32,306
11	Út	0,6	0,18	0,108	Gksz	0,4	0,18	0,072	-0,036
11	Út	0,6	0,15	0,09	Ma	3,7	0,15	0,555	0,465
11	Út	0,6	0,03	0,018	Gksz	0,4	0,03	0,012	-0,006
11	Ev	9	0,15	1,35	Gip	0,4	0,15	0,06	-1,29
11	Út	0,6	0,17	0,102	Gip	0,4	0,17	0,068	-0,034
11	Út	0,6	0,03	0,018	Ev	9	0,03	0,27	0,252
11	Gip	0,4	0,16	0,064	Út	0,6	0,16	0,096	0,032
13	Út	0,6	0,12	0,072	Mk	5	0,12	0,6	0,528
14	Ma	3,7	2,9	10,73	Gip	0,4	2,9	1,16	-9,57
14	Gip	0,4	0,5	0,2	Ma	3,7	0,5	1,85	1,65
14	Ma	3,7	0,99	3,663	Ev	9	0,99	8,91	5,247

14	Gip	0,4	0,59	0,236	Ev	9	0,59	5,31	5,074
15	Mk	5	0,75	3,75	Lke	2,7	0,75	2,025	-1,725
16	Ev	9	0,27	2,43	Út	0,6	0,27	0,162	-2,268
17	Zkk	6	0,13	0,78	Út	0,6	0,13	0,078	-0,702
20	Zkk	6	0,02	0,12	Lke	2,7	0,02	0,054	-0,066
21	Vt	0,5	0,03	0,015	Út	0,6	0,03	0,018	0,003
22	Zkk	6	0,12	0,72	Út	0,6	0,12	0,072	-0,648
22	Zkk	6	0,55	3,3	Lk	1,2	0,55	0,66	-2,64
22	Zkk	6	0,02	0,12	Vt	0,5	0,02	0,01	-0,11
25	Ma	3,7	22,65	83,805	Gip	0,4	22,65	9,06	-74,745
28	Ev	9	2,27	20,43	Vt	0,5	2,27	1,135	-19,295
28	Vt	0,5	0,15	0,075	Zkk	6	0,15	0,9	0,825
28	Ev	9	0,11	0,99	Út	0,6	0,11	0,066	-0,924
31	Ev	9	0,68	6,12	Lke	2,7	0,68	1,836	-4,284
33	Vt	0,5	0,55	0,275	Gksz	0,4	0,55	0,22	-0,055
34	Út	0,6	0,01	0,006	Gksz	0,4	0,01	0,004	-0,002
36	Lke	2,7	0,08	0,216	Vt	0,5	0,08	0,04	-0,176
37	Lke	2,7	0,09	0,243	Vt	0,5	0,09	0,045	-0,198
39	Mk	5	0,52	2,6	Lke	2,7	0,52	1,404	-1,196
40	Út	0,6	0,65	0,39	Mk	5	0,65	3,25	2,86
41	Gip	0,4	0,02	0,008	Lke	2,7	0,02	0,054	0,046
43	Lke	2,7	0,2	0,54	Vt	0,5	0,2	0,1	-0,44
43	Lk	1,2	0,05	0,06	Vt	0,5	0,05	0,025	-0,035
46	Ma	3,7	119,32	441,484	Kb-me	3,2	119,32	381,824	-59,66
47	Út	0,6	0,1	0,06	Gip	0,4	0,1	0,04	-0,02
50	Má	3,7	1,34	4,958	Gksz	0,4	1,34	0,536	-4,422
53	Gip	0,4	0,11	0,044	Vt	0,5	0,11	0,055	0,011
53	Vt	0,5	0,03	0,015	K-7	3	0,03	0,09	0,075
55	Gip	0,4	0,02	0,008	Út	0,6	0,02	0,012	0,004
56	Zkk	6	0,05	0,3	Lke	2,7	0,05	0,135	-0,165
57	Út	0,6	0,31	0,186	Gip	0,4	0,31	0,124	-0,062
57	Út	0,6	4,04	2,424	Ev	9	4,04	36,36	33,936
57	Út	0,6	0,9	0,54	Ma	3,7	0,9	3,33	2,79
57	Út	0,6	0,1	0,06	V	6	0,1	0,6	0,54
57	Út	0,6	0,13	0,078	Lke	2,7	0,13	0,351	0,273
57	Út	0,6	0,59	0,354	Gip	0,4	0,59	0,236	-0,118
57	Út	0,6	0,17	0,102	Ev	9	0,17	1,53	1,428
57	Mk	5	0,23	1,15	Ev	9	0,23	2,07	0,92
58	K-7	3	1,03	3,09	Út	0,6	1,03	0,618	-2,472
58	K-7	3	1,88	5,64	Zkk	6	1,88	11,28	5,64
59	Ev	9	0,06	0,54	Vt	0,5	0,06	0,03	-0,51
59	Ma	3,7	0,38	1,406	Vt	0,5	0,38	0,19	-1,216
60	Út	0,6	0,11	0,066	Lke	2,7	0,11	0,297	0,231
60	Út	0,6	0,04	0,024	Lke	2,7	0,04	0,108	0,084
60	Út	0,6	0,01	0,006	Lk	1,2	0,01	0,012	0,006
60	Út	0,6	0,1	0,06	Lke	2,7	0,1	0,27	0,21
60	Út	0,6	0,01	0,006	Gksz	0,4	0,01	0,004	-0,002
60	Út	0,6	0,07	0,042	Lke	2,7	0,07	0,189	0,147
61	Mk	5	0,96	4,8	Kb-cr	6	0,96	5,76	0,96
61	Ma	3,7	1,22	4,514	Kb-cr	6	1,22	7,32	2,806

61	Ev	9	1,83	16,47	Kb-cr	6	1,83	10,98	-5,49
62	Ma	3,7	25,88	95,756	Ev	9	25,88	232,92	137,164
62	Mk	5	1,88	9,4	Ev	9	1,88	16,92	7,52
62	Zkp	8	6,64	53,12	Ek	9	6,64	59,76	6,64
63	Gip	0,4	0,21	0,084	Ev	9	0,21	1,89	1,806
63	Ma	3,7	12,18	45,066	Ev	9	12,18	109,62	64,554
64	Ev	9	0,17	1,53	Vt	0,5	0,17	0,085	-1,445
64	Ev	9	0,11	0,99	Út	0,6	0,11	0,066	-0,924
65	Ma	3,7	2,83	10,471	V	6	2,83	16,98	6,509
66	Ev	9	0,24	2,16	K-5	0,1	0,24	0,024	-2,136
67	Lke	2,7	0,15	0,405	Zkk	6	0,15	0,9	0,495
68	Lke	2,7	0,34	0,918	Vt	0,5	0,34	0,17	-0,748
Σ biológiai aktivitásérték változás									+ 123,357

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt övezetek és méretük (54,23 ha) narancssárga jelölést kaptak, az újonnan kijelölt zöld övezetek és méretük (3,24 ha) zöld jelölést.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RENDELET-TEREZETE

**Tamási város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Tamási város Helyi Építési Szabályzatáról**

Tamási város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, 41. § (2) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy Tamási közigazgatási területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakon túl az építés rendjének – ide értve a terület használata, az építmény elhelyezése, a telekalakítás, építés alapjául szolgáló terv készítése, építmény építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása, az építmény rendeltetésének megváltoztatása – helyi szabályait meghatározza.

2. §

E rendelet alkalmazása során

- a) főépület: az építmények azon csoportja, amelyek az építési övezet rendeltetési zóna előírásokban megnevezett funkciók befogadója,
- b) parkolási csúccsal jellemezhető intézmény: olyan nagyintézmény, amelynél a parkolóhely igénybevétel időszakos (szezonális vagy havi, heti), különösen a vásár- és konferenciaközpont, a sport- és szabadidő központ, a kórház, az idegenforgalmi központ, a temető és egyéb nagyrendezvények helyszíne,
- c) utcai épület: a telek közút, vagy magánút felőli homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, épületrész vagy épületszárny,
- d) udvari épület: a telek közút, vagy magánút felőli homlokvonalától 15,0 m-en kívül álló épület, épületrész vagy épületszárny.
- e) kialakult telek: e rendelet hatályba lépése előtt kialakított telek.

3. §

Tamási közigazgatási területének külterületére vonatkozó szabályozási tervét az 1. melléklet szerinti SZ-1 jelű Szabályozási Terv M= 1:10000 méretarányban (a továbbiakban: SZ-1 terv), Tamási közigazgatási területének belterületére vonatkozó szabályozási tervét a 2. melléklet szerinti SZ-2 jelű Szabályozási Terv M=1:4000 méretarányban (a továbbiakban: SZ-2 terv, az 1-2. melléklet a továbbiakban együttesen: szabályozási terv) állapítja meg.

4. §

(1) A szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elem

- a) a terv területi hatályán kívül eső terület kitöltése,
- b) a meglévő és tervezett belterületi határvonal,
- c) a beépítésre szánt terület határa,
- d) a tervezett szabályozási vonal,
- e) a szabályozási szélesség,
- f) az építési övezet határa és jele,
- g) az övezet határa és jele,
- h) a telek be nem építhető területe,
- i) a tervezett elkerülő út miatt be nem építhető terület
- j) a beültetési kötelezettség,
- k) a kerékpárút meglévő és tervezett nyomvonala,
- l) a belvízveszélyes terület,
- m) a megszüntető jel,
- n) övezeti jelek.

- (2) A kötelező szabályozási elem csak e rendelet módosításával változtatható meg.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott irányadó szabályozási elem
- a javasolt telekhatár,
 - a javasolt megszüntető jel.
- (4) A (3) bekezdés szerinti irányadó szabályozási elemek javasolt megoldást ábrázolnak, figyelembe vételük nem kötelező.
- (5) A szabályozási terven alkalmazott tájékoztató elemek
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - műemléki jelentőségű terület határa,
 - műemlék,
 - Helyi építészeti érték
 - nemzeti ökológiai hálózat – magterület,
 - nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó,
 - Natura 2000 terület,
 - Pacsmagi-tavak TT
 - tájképvédelmi övezet
 - vízminőség-védelmi terület határa
 - földvár
 - bányatelek határa
 - térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
 - 120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága
 - védőtávolság,
 - omlásveszélyes terület
- (6) A tájékoztató elemeket más jogszabály állapítja meg, a szabályozási tervek csak tájékoztatólag ábrázolják. Amennyiben az adatszolgáltatást végző államigazgatási szerv nyilvántartása és a szabályozási terven ábrázoltak között eltérés van, vagy a rendezési tervhez történő adatszolgáltatás óta az adatok megváltoztak, az államigazgatási szerv nyilvántartása az irányadó.

2. A közterület-alakításra vonatkozó előírások

5. §

- (1) A közterület-alakítás célja, hogy a szabályozási terven megjelölt közterület használatnak forgalomtechnikai, településökológiai szempontból legmegfelelőbb, a település egésze szempontjából egységes és összehangolt fejlesztését segítse.
- (2) A közterületek határait a szabályozási terv meglévő és tervezett szabályozási vonalai határolják le.
- (3) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan nincs érvényben lévő közterület-alakítási terv, a közterület alakítására vonatkozó rendelkezéseket a szabályozási terv által a közterületre megfogalmazott övezethez tartozó előírások tartalmazzák.
- (4) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan van érvényben lévő közterület-alakítási terv, a közterület alakításánál a szabályozási terv által, a közterületre megfogalmazott övezethez tartozó előírásokat és a közterület-alakítási tervben megfogalmazottakat együttesen kell alkalmazni.

3. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

6. §

A szabályozási terv

- műemlékeket, azok műemléki környezetét az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása,
- a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, és a helyi területi védelem alatt álló területeket a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet,
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása, az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze
- alapján tájékoztatólag tünteti fel.

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. §

(1) Tamási területén az Országos Ökológiai Hálózat elemeit és a Natura 2000 területek (a továbbiakban együttesen: védett terület) lehatárolását a szabályozási terv az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján tájékoztatólag tartalmazza.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását, különösen
a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzését,
b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartását és telepítését, a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzését.

(3) A település külterületén csarnoképület vagy takarmánytároló létesítése esetén az építményt közterület felől növényzettel takartan kell kialakítani.

(4) Tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés az építési engedélyezés során látványtervvel igazolandó.

5. Környezetvédelmi előírások

8. §

(1) A környezet védelmének általános előírásai

- a) A beruházások nem járhatnak olyan hatással, mely a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszi.
- b) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatások, valamint engedély alapján végezhető ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezeti hatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok állásfoglalása alapján.
- c) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyeztelen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- d) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat.
- e) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- f) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes technológiákat.
- g) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.
- h) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani.
- i) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.¹⁹
- j) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- k) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül, vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(2) Talajvédelem

- a) Termőföld más célú hasznosítását, a termőföldön történő építés lehetőségét a termőföld védelméről szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó előírásai szabályozzák. A termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és az újrahasznosításáról a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint az építető köteles gondoskodni.
- b) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a terület gyommentesen tartása, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.
- c) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés részeként el kell távolítani, feltöltés nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.
- d) Telken vagy közterületen szennyezett talaj átmenetileg sem tárolható, az esetleges talajszennyezés kitermelése után a folyamatos elszállításáról a terület tulajdonosa köteles gondoskodni. Új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni csak az esetleges talajszennyezettség megszüntetése után szabad. Szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően, környezetvédelmi engedély alapján szabad.

(3) Levegőtisztaság-védelem

- a) A levegő tisztaságának védelme érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott területi immissziós határértékeket, illetve a tevékenység környezetvédelmi engedélyében előírt egyedi kibocsátási (emissziós) határértéket meghaladó környezetterheléssel járó építési tevékenységet folytatni, új építményt elhelyezni, építményben tevékenységet folytatni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem lehet.
- b) A területen a huzamos emberi tartózkodásra hasznosított területeket bűzzel zavaró területhasználat, építési tevékenység, illetve építményben tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- c) Új légszennyező környezeti emisszióval járó bűzterhelő létesítmények a védendő területek jó környezetminőségének fennmaradását szolgáló védelmi intézkedéseket biztosítva, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával helyezhető el.
- d) Állattartó építmény és trágyatároló nem építhető élelmiszer-tároló, -feldolgozó és -forgalmazó építményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatarától számított 50 méteren belül.

(4) Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

- a) A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- b) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- c) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a környezet-védelmi és/vagy vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- d) A szennyvíz-közművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata megengedett és kötelező.
- e) A területen közműpótló berendezés – kivéve a vízbázisok védőövezeteit, ahol a közműpótló nem megengedett - csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.
- f) Szennyvíz a közcsontra hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsontra vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.
- g) A területen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos, kivéve a különleges mezőgazdasági üzemi és idegenforgalmi területen a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett rendszerekkel történő szennyvízkezelés esetét.
- h) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.
- i) A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- j) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.
- k) Mélyebb fekvésű területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület vízmentességének megoldását követően lehet.
- l) A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad. Ha a szennyvíz közcsontra nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető, ahol az övezeti előírás ezt lehetővé teszi.
- m) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt övezetekben a terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt övezetekben az azokat feltáró úthálózat részeként, a vonatkozó műszaki és természetvédelmi előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően kell megvalósítani.
- n) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni. A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén – még átmeneti jelleggel is – tilos. Nyílt árokra, patakra, tóra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni. A megszüntetési kötelezettség a szennyvíz előírásoknak megfelelő kezelésének egyidejű biztosítása mellett a szennyezőt terheli.
- o) Bármely építési övezetben és övezetben létesített gazdasági célú létesítményből kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsontra való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – legalább a szennyezettség megengedett mértékéig – elő kell tisztítani.
- p) Közvetlen élővízbe szennyezett vizet bevezetni csak a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – lehet.

(5) Zaj- és rezgés elleni védelem

- a) Az önkormányzat helyi zajvédelmi rendeletét a hatályos jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.

- b) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat, építés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési, közlekedési, illetve üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg. A területhasználat, az építés a zajvédelmi megfelelés érdekében a területhasználó passzív akusztikai védelem kiépítésére, alkalmazására, vagy a tevékenység, területhasználat beszüntetésére kötelezhető.

(6) Hulladékgazdálkodás

- a) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.
- c) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építéshatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
- d) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni
- e) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.
- f) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni.

6. A veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

9. §

A szabályozási terven omlásveszélyes terület jelöléssel érintett telkek esetében bármilyen építési tevékenység előfeltétele a tereprendezés és a bányafalak állékonyságának biztosítása, különös tekintettel a felszíni vizek gyűjtésére és elvezetésére.

7. A telekalakítás általános szabályai

10. §

(1) Az övezeti előírásokban megfogalmazott, minimálisan kialakítható telekméretnél kisebb, kialakult telek beépíthető, az egyéb vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

(2) A kertvárosias és kisvárosias lakóterületen telekösszevonás akkor engedélyezhető, ha a keletkező telek mérete nem haladja meg az adott övezetre meghatározott legkisebb kialakítható teleknagyság háromszoros értékét.

(3) A szabályozási terven javasolt telekalakítások irányadó szabályozási elemek, a telekalakítás egy lehetséges, javasolt megoldását mutatják.

(4) Az építési övezetben a kialakítható telek minimális szélességére vonatkozó előírás átlagszélességet jelent.

(5) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telek előírásai az újonnan kialakítandó építési telek méretére vonatkozik, az övezetben létesülő magánútra, közmű-elhelyezési telekre nem vonatkozik.

(6) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki.

(7) Szabályozási vonallal leszabályozott, vagy a vasúti terület bővítésével érintett, építési tilalommal nem terhelt telek szabályozási terv szerinti telekalakítása akkor is engedélyezhető, és az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg.

(8) Újonnan kialakításra kerülő magánút esetében az építési övezet telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű telek is kialakítható.

(9) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

8. A közművekre vonatkozó általános előírások

11. §

(1) A meglévő és tervezett közcélú vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés, villamos energia, földgáz és távhő ellátás, valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai számára elsősorban közterületen, közműterületen vagy az erre a célra kijelölt területen kell helyet biztosítani. Amennyiben ilyen alkalmas terület nem áll rendelkezésre, a közművek hálózatai és létesítményei bármely övezetben elhelyezhetők.

(2) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

- a) a 10,0 m feletti, 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
- b) a 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcákban kétoldali fásor telepítését ne akadályozzák meg.

II. FEJEZET AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

9. A településszerkezet, a terület-felhasználás és az övezeti jel

12. §

(1) Tamási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint

1. a beépítésre szánt területen

- a) lakóterületbe, ezen belül kisvárosias lakóterületbe (Lk), kertvárosias lakóterületbe (Lke) vagy falusias lakóterületbe (Lf),
- b) vegyes területbe, ezen belül településközpont területbe (Vt),
- c) gazdasági területbe, ezen belül kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz),
- d) ipari területbe, ezen belül jelentős mértékű zavaró hatású ipari területbe (Gipz) és egyéb ipari területbe (Gipe),
- e) üdülőterületbe, ezen belül hétvégi házas üdülőövezetbe (Üh),
- f) különleges területbe, ezen belül különleges temető területbe (K-1), különleges kegyeleti park területbe (K-2), különleges sportpályák, sportlétesítmények területbe (K-3), különleges lovassportpályák területbe (K-4), különleges szennyvíztisztító-telep területbe (K-5), különleges szilárd kommunális hulladéklerakó területbe (K-6), különleges strandfürdő területbe (K-7), különleges kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területbe (K-8), különleges külszíni bányászat területbe (K-9), különleges rekreációs és egyéb idegenforgalom területbe (K-10), különleges sport és uszoda területbe (K-11), különleges turisztikai területbe (K-12),

2. a beépítésre nem szánt területen

- a) közlekedési és közmű-elhelyezési területbe, ezen belül közúti közlekedési- és közmű-elhelyezési területbe (KÖu), kötőtpályás közlekedési területbe (KÖk),
- b) zöldterületbe, ezen belül közkert területbe (Zkk),
- c) erdőterületbe, ezen belül védelmi erdőterületbe (Ev), gazdasági erdőterületbe (Eg) vagy közjóléti erdőterületbe (Ek),
- d) mezőgazdasági területbe, ezen belül kertes mezőgazdasági területbe (Mk) vagy általános mezőgazdasági területbe (Má),
- e) vízgazdálkodási területbe, ezen belül vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta és vízgazdálkodási üzemi beépített területbe (V),
- f) beépítésre nem szánt különleges területbe, ezen belül beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területbe (Kb-me), beépítésre nem szánt különleges turisztikai területbe (Kb-tu), beépítésre nem szánt különleges cross pálya területbe (Kb-cr)

tartoznak.

(2) Tamási egyes területeinek (1) bekezdés szerinti hovatartozását a szabályozási terv állapítja meg.

10. A beépítési mód, az építési hely és a beépítettség mértéke

13. §

(1) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

(2) Új épület előkert építési vonala

- a) igazodjon a kialakult állapothoz, ami a szomszédos két-két beépített telek előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel;
- b) saroktelek esetén igazodjon a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához;

- c) utcavonalon elhelyezett épületek közötti foghíjtelek esetén a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti építési vonal nem határozható meg, az előkert mérete 5 m.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje
- a) az övezetben szabályozott épületmagasság,
 - b) 14,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 m,
 - c) 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 m.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén lakó rendeltetésű épület
- a) telekhatáron helyezhető el,
 - b) az oldalhatártól számított 0,8-1,5 m távolságra helyezhető el,
 - c) szabadon álló módon is elhelyezhető, ha az építési telek szélessége legalább 18,0 m.
- (6) Ikres beépítési mód esetében az ingatlanon telepítendő első épület az építési vonalra kell, hogy kerüljön, a közös oldalhatáron álló határolófal hossza nem haladhatja meg a 20,0 m-t.
- (7) Zárt sorú beépítési módesetében, az általános szabályok szerinti elő-, oldal- és hátsókert alkalmazandó, amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik. Az ingatlanon telepítendő utcai épület az építési vonalra kerüljön a következő szabályok szerint:
- a) a zárt sorú beépítés megvalósulhat úgy is, hogy az épület oldalhatároló fala és a telekhatár között legalább 4,0 m, de közbenső telken és saroktelek egyik oldalán legfeljebb 6,0 m széles terület marad,
 - b) az utcai épület beépítési mélysége nem haladhatja meg az utcai homlokzat vonalától, loggia esetében annak belső falától számított 12,0 m-t, eddig a mélységig a telek oldalhatárain álló határolófalak tűzfalként alakítandók ki,
 - c) a telek határára állított 30°-os szöget bezáró vonalon kívüli telekterületen, a telek határtól legalább 5,0 m-re az épület kinyúlása megengedett, a homlokzattal párhuzamos és arra merőleges falakkal, a 3. melléklet ábrája szerint,
 - d) a rosszabb tájolási irányban lévő (északias) oldalhatáron, az adott tömbre jellemző „L” alakú beépítési rendet követve, az utcai építési vonaltól 35,0 m beépítési mélységig oldalszárny létesíthető, amely oldalhatáron álló épületrésznek minősül.
- (8) A szabályozási tervben „telek be nem építhető területe”-ként vagy „tervezett elkerülő út miatt be nem építhető terület”-ként, vagy „beültetési kötelezettség”-ként megjelölt terület nem építési hely.

14. §

- (1) Második és további épület
- a) hétvégi házas üdülőterületen (Üh) nem létesíthető,
 - b) a lakó- és a településközpont területen az építési helyen belül telepítendő, és az építési vonalra kerülő épülettel egyidejűleg vagy annak megépülte után vehető használatba,
 - c) a lakó- és településközpont vegyes övezetben legalább a beépített terület felében lakást tartalmazó második vagy további épület akkor helyezhető el, ha az épületek között legalább az övezetre előírt épületmagasság értéke beépítetlenül marad, ilyenkor a második, és további épületek a telekhatárral legfeljebb 13,0 m hosszön csatlakozhatnak.
- (2) Meglévő építési telek az egyéb övezeti szabályok szerint akkor is beépíthető, ha a telek területe vagy egyéb paramétere nem éri el az övezetben előírt minimum-értéket. Ilyen esetben az építési helyre kizárólag egy épület építhető.
- (3) Az SZ-2 terv hatályán kívül eső beépítésre nem szánt övezet telkein az épület – ha a szabályozási terv eltérően nem rendelkezik – a telek homlokvonaltól
- a) közúti közlekedési és közműterületek mentén legalább 10,0 m-re
 - b) magánutak mentén legalább 5,0 m-re
- helyezendő el.
- (4) A hátsókert az OTÉK szerint alakítható, de ha az adott telken, vagy a hátsókert felől szomszédos telek hátsókertjében ettől eltérő – az ingatlan-nyilvántartásba felvezetett – állapot alakult ki, s a szabályozási terv másként nem rendelkezik, 0,0 m, ha a telek hossz mérete (mélysége) nem éri el az 25,0 m-t.
- (5) Az SZ-2 terv hatálya alá tartozó területen állattartási épület a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10,0 m-re helyezendő el.

15. §

- (1) A beépítettségi határértéket a közútszélesítés céljára leszabályozott telkek esetében a szabályozási vonallal

lecsökkentett, kialakított új telekterületre kell vetíteni.

(2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül a közút tulajdonosának tulajdonába adja, és a felajánlását az elfogadja,

a) akkor az építési telkek beépítettsége az alábbi képlet szerint számítható, legfeljebb az övezetre előírt országos

felső határértékig a telkek megengedett beépítettsége $= \% \frac{T_c}{T_k}$, ahol a % = az övezetre érvényes, a szabályozási terven szereplő beépítési százalék, a T_c = az eredeti, telekmegosztás előtti telekterület m²-ben, a T_k = a tervezett szabályozási vonal szerint rendezett telekterület m²-ben

b) akkor az építési telkek megosztásánál a figyelembe vehető legkisebb telekméret az alábbi képlet szerint számítható

a telek megosztásánál figyelembe vehető legkisebb telekterület $= \frac{tm \cdot T_k}{T_c}$, ahol a tm = a szabályozási terven szereplő legkisebb telekterület m²-ben, a T_c = az eredeti, telekmegosztás előtti telekterület m²-ben, valamint a T_k = a kialakult, telekmegosztás utáni telekterület m²-ben.

11. Az épületmagasság

16. §

(1) Az udvari épület épületmagassága lakóterületen 5,5 m, amennyiben az építési övezetben előírt épületmagassági érték ennél kevesebb, akkor az udvari épület épületmagassága az övezetre előírt épületmagassági érték. Egyéb rendeltetési kategóriában az udvari épület épületmagassága az övezetre meghatározott épületmagassági érték.

(2) A hátsó telekhatáron álló épület határoló fal homlokzatmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.

(3) Az övezetre előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények átépítése, vagy bővítése során az építmény mértékadó magassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.

(4) A Gipe jelű iparterületen, a külterületi fekvésű Gksz jelű területen és a K-11 jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen az épületmagasság értéke a rendeltetéshez tartozó technológiai építmények – különösen torony, szabadtéren épített daru, daruzott csarnok, siló, hűtőház – esetében a beépíthető telekrésznek legfeljebb felén a feltétlenül szükséges mértékig, de maximum 25,0 m-ig emelhető.

(5) A 10 %-nál nagyobb átlagos lejtésű építési telek beépítése esetén a maximális épületmagasság az előírt épületmagasság 0,5 m-el növelhető.

(6) Ha a meglévő épület épületmagassága meghaladja az övezetben vagy építési övezetben megállapított mértéket, az építési tevékenység során a meglévő épületmagasság nem növelhető, kivéve ha ezt a szomszédos épületek épületmagassága és az utcában kialakult utcakép indokolja, és ha az esetleges épületmagasság növekedése nem korlátozza a szomszédos épületek használatát, ide értve különösen a benapozás biztosítását. Az építési tevékenységgel érintett épület épületmagassága ebben az esetben sem lehet magasabb a már meglévő, közvetlenül szomszédos épület vagy épületek épületmagasságánál.

(7) Tamási telje közigazgatási területén belül a terepszinttől számított 20 méter fölötti tér a Magyar Honvédség működési területe, ezért érintettség esetén szakhatóságként meg kell keresni minden építési tevékenység esetén.

12. Járművek elhelyezése, parkolók létesítése

17. §

(1) Kettőnél több lakást tartalmazó új épület építése esetén a lakásokhoz előírt járműelhelyezési kötelezettséget épületen belül kell megoldani.

(2) A szükséges parkolók telken belüli létesítésétől kizárólag akkor lehet eltekinteni, ha

- a) a gépkocsival a telekre be-, valamint a telekről való kihajtást forgalomtechnikai okokból az út kezelője nem engedélyezte, vagy
- b) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
- c) a telken meglévő értékes, országos vagy helyi védelem alatt álló növényzet miatt az épületen kívüli parkoló vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- d) a telken nevelési-oktatási célú épület, vagy azt kiszolgáló igazgatási épület elhelyezése tervezett.

(3) A parkolók telken kívüli létesíthetőségét biztosító (2) bekezdés szerinti esetekben az építtető köteles a szükséges parkolók telken nem elhelyezhető részét telken kívül létesíteni.

(4) Az építendő a telken kívüli parkoló létesítési kötelezettségét az építési telek határától légvonalban mért 500 méteren belül

a) más telken parkolóban, parkolóházban vagy

b) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az adott telken meglévő kapacitás feletti új parkoló megépítésével teljesítheti az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével.

(5) Ha az építendő a szükséges parkolót a (4) bekezdés a) pontja alapján a telken kívül biztosítja, az érintett ingatlan vonatkozásában az építési munka megkezdése előtt az építésügyi hatóság részére igazolnia kell a rendelkezési jogosultságát, továbbá az erre az ingatlanra készített parkolási mérleget, amely bemutatja, hogy a telekre vonatkozó parkolási igény megoldott.

18. §

(1) A már meglévő épületeknek a parkolási igény növekedésével járó bővítése, átalakítása, valamint a már beépített telken új épület létesítése csak akkor lehetséges, ha az lehetővé teszi a meglévő és az újonnan keletkező parkolási igény együttes kielégítését azzal, hogy megépíteni csak a bővítmény, vagy az új épülethez szükséges parkolókat kell.

(2) A parkolóhiány pótlására biztosított terület nem vehető figyelembe zöldfelületként a zöldfelületi arány számításakor.

19. §

(1) A parkolási csúccsal jellemezhető intézményeknél ideiglenes parkolóként alakítható ki a tényleges parkolási igény legfeljebb 50 %-a.

(2) Az ideiglenes parkolót vízáteresztő burkolattal, vagy gyepráccsal kell ellátni. Területe a zöldfelületi arány számítása során zöldfelületként figyelembe vehető.

13. A közművesítettség mértéke

20. §

(1) Az SZ-2 terv hatálya alá tartozó területen a beépítés feltétele az energiaszolgáltatás (villamos energia és gáz vagy távhő), az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a csapadékvíz-elvezetés, vagy -tárolás együttes biztosítása. Amennyiben mindezek biztosítása közüzemi hálózatról még nem megvalósítható, a hálózat kiépítéséig egyedi megoldással is biztosíthatók.

(2) Szennyvíztároló csak zárt kivitelű, vízzáró határoló fallal létesíthető.

(3) A közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvízelvezetés kiépülésével azokra az ingatlant rá kell kötni.

(4) Az SZ-2 terv hatálya alá tartozó területen kívül eső területek építési telkei közművesítetlennek minősülnek. A rendeltetésszerű használatba vétel feltétele a villamos energia és az ivóvíz biztosítása. A közüzemi ivóvízhálózat kiépítéséig ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút figyelembe vétele megengedett. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban az OTÉK 47. § (2)-(4) bekezdése szerint kell vizsgálni, tervezni és dokumentálni a szennyvíz ártalmatlanításának megoldását.

14. A zöldfelületekre vonatkozó általános előírások

21. §

(1) Az e rendeletben előírt zöldfelületek kialakítását a használatbavételi engedélyezésig, vagy a hatósági bizonyítvány megadásáig kell elvégezni.

(2) A telek közlekedésre és gépjármű-elhelyezésre szolgáló területrészei a zöldfelületi fedettségbe nem számíthatóak be.

(3) Az előírt zöldfelület mértéke többszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető.

(4) Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 100 m²-e után legalább egy, környezettűrő, nagy lombkoronát növelő nemes fát kell telepíteni. A kötelező legkisebb zöldfelület számításánál a fákkal, cserjékkel, évelőkkel betelepített, gyeppel, virágaggal vagy kéregörleménnyel fedett termett talaj és a vízfelületek vehetőek figyelembe. A kötelező zöldfelület legalább egyharmadát egybefüggően kell kialakítani és fenntartani.

(5) A szabályozási terven jelölt „beültetési kötelezettség” területén háromszintű – gyeppel, cserjékkel és lombkoronával – növényállományt kell kialakítani, amelyet legkésőbb a rendeltetésszerű használat megkezdéséig meg kell valósítani.

(6) Az (5) bekezdés szerinti területeken parkolót elhelyezni nem lehet.

(7) A szabályozási terven „telek be nem építhető területe” és „tervezett elkerülő út miatt be nem építhető terület” jelöléssel ellátott területen a meglévő erdő, fásítás megtartandó, építmény nem létesíthető.

15. Általános építészeti előírások

22. §

(1) Beépítésre szánt területeken belül

- a) ha a szabályozási vonal meglévő – nem lakófunkciójú – épületen halad keresztül, csak a meglévő építmény biztonságos használatához szükséges építési-szerelési munkálatok végezhetők,
- b) a szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépület felújítható, bővíthető; a bővített épületrész közlekedési célú közterületbe és a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertbe nem eshet,
- c) amennyiben a meglévő épületet, lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási vonaltól mért előkerti méretet kell figyelembe venni.

(2) Tetőtérben kettőnél többszintes lakás, továbbá tetőtér második szintjén önálló lakás nem alakítható ki.

(3) Az e rendelet hatálybalépésekor tulajdoni lappal, vagy építési, illetve használatbavételi engedéllyel igazoltan lakóházzal beépített külterületi ingatlanon meglévő lakóház a lakásszám növelése nélkül felújítható, egy alkalommal legfeljebb 25 m² hasznos alapterületű, lakófunkciójú részzel bővíthető, és teljesen újjáépíthető akkor is, ha az ingatlan nem éri el az övezeti előírásokban előírt minimális telekméretet.

(4) A (3) bekezdésében említett esetek kivételével az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett vertikális irányban bővíthetők.

(5) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén – korszerűsíthető és bővíthető, az épületmagasság további növelése nélkül.

16. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

23. §

(1) Tamási a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt, az ennek megfelelő elégséges védelmi szint követelményeit a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet írja elő.

(2) A települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester a települési veszélyelhárítási terv alapján jár el.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

17. A kisvárosias lakóterületre (Lk) vonatkozó részletes előírások

24. §

(1) Lk-1, Lk-3, Lk-4, Lk-5, Lk-6, Lk-7 jelű kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) szálláshely szolgáltató épület.”.

(2) Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen csak gépjármű-tárolók (sorgarázsok) és közmű-üzemi épületek helyezhetők el.

(3) Kisvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb kettő főépület helyezhető el.

18. A kertvárosias lakóterületre (Lke) vonatkozó részletes előírások

25. §

(1) Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-4 jelű, kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) szálláshely szolgáltató épület,
- g) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és egyéb gazdasági építmények.

(2) Lke-5 jelű kertvárosias lakóterületen az övezetre vonatkozó beépítési paraméterek betartása mellett az (1) bekezdésben szereplő épületeken és létesítményeken kívül üdülőépület is elhelyezhető.

(3) Lke-6 jelű kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület, vagy négy üdülőegységes üdülőépület,
- b) a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) sportlétesítmény,
- d) gépjárműtároló.

(4) Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein az OTÉK 13. § és 10. § (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve, az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) hitéleti, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- e) sportépítmény,
- f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- g) szálláshely szolgáltató épület,
- h) gépjárműtároló.

(5) Lke-7 jelű kertvárosias lakóterület lakótelkein elsősorban csoportházak létesíthetők.

19. A falusias lakóterületre (Lf) vonatkozó részletes előírások

26. §

(1) Lf-1 és Lf-4 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- b) mező- és erdőgazdasági építmény,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 férőhelyig)
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.

(2) Lf-2 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb 4 lakásos lakóépületek,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- e) sportépítmény,
- f) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.

(3) Lf-3 jelű falusias lakóterületen csak tömbösített tároló-épületek és gépjárműtárolók helyezhetők el.

(4) Lf-5 jelű területen csak tömbösített gépjárműtárolók helyezhetők el.

(5) Falusias lakóterület egyetlen építési övezetében sem helyezhető el üzemanyagtöltő.

20. A településközpont területre (Vt) vonatkozó részletes előírások

27. §

(1) A Vt-1 jelű településközponti vegyes területeken elhelyezhető létesítmények:

- a) oktatási-nevelési rendeltetésű épületek, és ezen intézmények kiszolgáló épületei és létesítményei.

(2) A Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-11 és a Vt-12 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási, hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- d) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- e) sportépítmény,
- f) 3,5 tonnánál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló.

(3) A Vt-7 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) hitéleti épület (templom, kápolna).

(4) A Vt-8 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) sportépítmény, művelődési, és egyéb közösségi szórakoztató épület, valamint ezen intézmények kiszolgáló létesítményei.

(5) A Vt-9 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) piac és vásár kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületei, és ezen intézmények kiszolgáló létesítményei.

(6) A Vt-10 jelű településközponti vegyes területen elhelyezendő létesítmények:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- d) sportlétesítmény,
- e) gépjárműtároló.

(7) A Vt-13 jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- d) közösségi szórakoztató,
- e) sportlétesítmény,
- f) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(8) Településközponti vegyes területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

21. A kereskedelmi, szolgáltató területre (Gksz) vonatkozó részletes előírások

28. §

(1) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények;
- b) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
- c) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület;
- d) igazgatási és egyéb irodaépület;
- e) gépjárműtároló
- f) 5000m² telekméret felett sportlétesítmény

(2) A Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen a (1) bekezdésben felsoroltakon kívül, a területen meglévő lakóépületek is felújíthatók, illetve meglévő lakóépület elbontása esetén új lakóház is építhető a korábban kialakult lakásszám növelése nélkül. Az övezet területén található, jelen rendelet jóváhagyása előtt igazolhatóan lakásépítési célra átruházott ingatlanokon új lakóház építhető.

(3) A Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
a) gyümölcs tárolásra és feldolgozásra szolgáló épület.

22. Az ipari területekre (Gipz, Gipe) vonatkozó részletes előírások

29. §

- (1) A Gipe-1 és Gipe-2 jelű egyéb ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) gazdasági építmény környezetet jelentős mértékben nem zavaró tevékenységek számára;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület;
 - c) irodaépület;
 - d) gépjárműtároló
 - e) energiagazdálkodás építményei.
- (2) A Gipz-1 jelű jelentős mértékben zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) gazdasági építmény, ahol környezetet jelentős mértékben zavaró tevékenységek is folytathatók a telepengedély vagy az egységes környezethasználati engedélynek megfelelően;
 - b) irodaépület;
 - c) gépjárműtároló
 - d) energiagazdálkodás építményei.
- (3) A levegő védelméről szóló mindenkor hatályos országos jogszabály szerint védelmi övezet kialakítását igénylő tevékenységek kizárólag a Gipz jelű területen helyezhetők el, továbbá állati anyagok feldolgozása csak külterületen lévő Gipz területen végezhető.

23. A hétvégi-házak üdülőterületre (Üh) vonatkozó részletes előírások

30. §

- (1) Üh-1 jelű hétvégi-házak területén az OTÉK 23.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) legfeljebb 2 egységes üdülőépületek,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
 - c) sportépítmény,
 - d) gépjárműtároló.
- (2) Üh-1 jelű hétvégi-házak üdülőterület telkein egy ingatlanon csak egy épület helyezhető el.

24. A különleges beépítésre szánt területekre vonatkozó részletes előírások

31. §

- (1) K-1 jelű különleges területen (temetők) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) sírok, urnasírok, kripták;
 - b) ravatalozó, halottasház, temetőkápolna;
 - c) a temető működéséhez szükséges kiszolgáló épületek és létesítmények.
- (2) K-2 jelű különleges területen (kegyeleti park) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a) síremlékek, emlékművek;
 - b) a kegyeleti park fenntartásához szükséges kiszolgáló épületek és létesítmények.
- (3) K-3 jelű különleges területen sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (4) K-4 jelű különleges területen lovassportpályák, és lovassport-rendezvényekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhetők el.
- (5) K-5 jelű különleges területen szennyvíztisztító-telep működéséhez szükséges épületek és létesítmények helyezhetők el.

(6) K-6 jelű különleges területen szilárd kommunális hulladékok átmeneti tárolásához szükséges épületek és létesítmények helyezhetők el.

(7) K-7 jelű különleges területen (strandfürdő) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) strand és termálfürdő épületei és létesítményei;
- b) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épületek;
- c) kapcsolódó gyógyászati létesítmények;
- d) kempinghez tartozó épületek és létesítmények;
- e) sportépítmények,
- f) egészségügyi, gyógyászati létesítmények,
- g) üdülőépületek.

Terepszint alatti épületrészek és létesítmények csak technológiai szükségszerűség esetén, a vízügyi szakhatóság hozzájárulása esetén létesíthetők.

(8) K-8 jelű különleges területen (kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) kastély (lakó-, üdülő-, szálláshely-szolgáltató-, vagy kulturális rendeltetéssel);
- b) szálláshely-szolgáltató épületek és ezen intézmények kiszolgáló épületei és létesítményei.

(9) K-9 jelű különleges területen külszíni bányászati tevékenység folytatható. A területen csak a bányászati tevékenységhez tartozó kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(10) K-10 jelű különleges területen (rekreációs és egyéb idegenforgalmi létesítmények) az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a) Szálláshely-szolgáltató és kiszolgáló létesítményei,
- b) Rekreációs célú létesítmények (egészségügyi, gyógyászati célú vagy pihenést, testedzést szolgáló építmények),
- c) Tulajdonos számára kialakított 1 db lakást tartalmazó lakóépület.

(11) K-11 jelű különleges területen (sport és uszoda) az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) uszoda és tanuszoda épületei és kapcsolódó létesítményei;
- b) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épületek;
- c) egészségügyi, gyógyászati létesítmények;
- d) sportépítmények.

(12) A K-12 jelű különleges területen turisztikai rendeltetésű épületek, és ehhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. Az építési helyen belül épületek - az OTÉK 37.§ (1) bekezdésében előírtak figyelembevételével mellett - szabadon álló jelleggel is kialakíthatók. A területen a megengedett zajhatárérték nappal 50 dB, éjjel 40 dB. Terepszint alatti épületrészek és létesítmények csak technológiai szükségszerűség esetén létesíthetők.

IV. FEJEZET

ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

25. A közlekedési és közműterületekre vonatkozó részletes előírások

32. §

A közlekedési és közműterületen az OTÉK 26. § bekezdései szerint helyezhetők el építmények, hulladékgyűjtőhely, hulladék-kezelőhely, hulladék-ártalmatlanító hely, állattartó épület nem létesíthető.

33. §

(1) A közúti közlekedési és közműterület elhelyezésére a szabályozási terv ábrázolásának megfelelően a következő szélességű építési terület biztosítandó:

- a) az új közlekedési terület szélességi méretének kótázott értéke megmutatja, hogy a telektömbök kialakításakor milyen minimális közlekedési és közműsávot kell biztosítani,
- b) amely területre a szabályozási terv nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közműterületsáv szélessége nem csökkenthető,
- c) az ingatlan-nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja és közterületi státusza nem változtatható meg, kivéve, ha csak olyan telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad,
- d) A c) pont szerinti utcamegszüntetés feltételeként a meglévő közművek közterületre áthelyezendő, a felszíni csapadékvíz-elevezető árok kiváltandó, vagy a partlétől számított 3,0 m-es karbantartási sávval együtt önálló telekként megtartandó.

- (2) A közlekedési terület övezetei a következők:
- a) az I. rendű közlekedési övezet, amely a főutak építési területe,
 - b) a II. rendű közlekedési övezet, amely az országos mellékutak, városi forgalmi utak, városi gyűjtőutak, kerékpárutak és gyalogosforgalmú utcák építési területe.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő utak szabályozási vonallal kijelölt szélesítési sávjában
- a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
 - b) kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
 - c) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- (4) Közútszélesítés céljából le szabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a le szabályozott telekrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel.
- (5) A közlekedési övezetekben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal, maximális beépíthetőség 10%.

34. §

- (1) A vasúti közlekedési területek a rendeltetéssel összefüggő területhasználat befogadására, a vasút építményeinek, szolgálati lakásainak elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az övezetben megengedett beépítési mód szabadonálló, elhelyezhető épületek épületmagassága legfeljebb 8,0 m, maximális beépíthetőség 10% lehet.

26. A zöldterületekre (Zkk) vonatkozó részletes előírások

35. §

- (1) Zöldterületnek minősülnek a Zkk jelű közterületek, melyekre az OTÉK 27. § előírásai érvényesek.
- (2) A Zkk jelű övezetekben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, legfeljebb 4,0 m épületmagassággal.

27. Az erdőterületekre (Ev, Eg, Ek) vonatkozó részletes előírások

36. §

- (1) Tamási erdőterületei rendeltetésük szerint
- a) védelmi,
 - b) gazdasági,
 - c) közjóléti
- célokat szolgálnak.
- (2) Eg, Ek jelű övezetekben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal, magasles, kilátó magassági korlátozás nélkül elhelyezhető. A telek legfeljebb 2%-án alakítható ki burkolt felület.

28. Mezőgazdasági területek (Ma, Mk)

37. §

- (1) Mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § előírásai érvényesek.
- (2) Az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdéseiben szereplő birtokközpont olyan telken alakítható ki, amelynek közúti megközelítése legalább 12,0 m széles közútról vagy magánútról biztosított. Mk jelű kertes mezőgazdasági területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (3) Trágyadomb, komposztáló, illetve állattartási épület a huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 15,0 m távolságban helyezendő el.

38. §

- (1) Mk jelű kertes mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § szabályai az alábbi övezeti előírásokkal kiegészítve alkalmazandók:
- a) Az Mk-1 jelű övezetben épület nem építhető, csak kertészeti építmény (üvegház, fóliasátor) helyezhető el.
 - b) Az Mk-2 jelű övezetben az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,0 m-t, továbbá gazdasági építmények esetén a terület alaprendeltetését szolgáló technológiához szükséges magasságot, de legfeljebb a 8,0 m-t.

39. §

- (1) Általános mezőgazdasági területeken az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,0 m-t, továbbá gazdasági építmények esetén a terület alaprendeltetését szolgáló technológiához szükséges magasságot, de legfeljebb a 9,5 m-t,
- (2) Általános mezőgazdasági területeken épület a vízgazdálkodási területbe sorolt csatornák partjától 50,0 m-en belül nem állhat.

29. Vízgazdálkodási területek

40. §

- (1) A V jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a vízfelületek (folyóvizek, állóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és beépítetlen parti sávja), valamint a tartósan vízzel borított, vízjárta területek és üzemi területek.
- (2) Vízgazdálkodási területek övezeteiben legfeljebb a telkek 10%-a építhető be, az épület szabadon állóan helyezhető el, legfeljebb 6.0 m épületmagassággal az 1995. évi LVII. törvényében és a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseknek megfelelően.
- (3) V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak a vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.
- (5) V-3 jelű vízgazdálkodási területen a part menti 10 m-es sávban önálló telekalakítás nélkül sporthorgászatot szolgáló épületek és építmények (horgászstégek, horgászházak) elhelyezhetők.

30. Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb-me, K-tu, Kb-cr)

41. §

A Kb-me jelű, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület napelem parkok létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el szabadon állóan, legfeljebb 3% beépíthetőséggel, legfeljebb 5,0 m épületmagassággal.

42. §

- (1) A Kb-tu jelű, különleges turisztikai területen a szabadidő természetben való eltöltését, a turizmust, szolgáló
- a) szálláshely szolgáltató épületek,
 - b) vendéglátó épület,
 - c) sportépítmények,
 - d) növény- és állattartó épület, bemutatóház,
- helyezhető el.
- (2) Az övezetben szabadon állóan, legfeljebb 10% beépíthetőséggel, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal helyezhetők el építmények, telkenként a beépített területen túl, legfeljebb 10%-ban alakítható ki burkolt felület.

43. §

A Kb-cr jelű, beépítésre nem szánt különleges cross pálya területek, melyeken a pálya üzemeltetéséhez szükséges épületek szabadon állóan, legfeljebb 5% beépíthetőséggel, legfeljebb 4,0 m épületmagassággal helyezhetők el, telkenként a beépített területen túl, legfeljebb 5%-ban alakítható ki burkolt felület.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. Hatályba léptető rendelkezések

44. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő harmincadik napon lép hatályba.

32. Hatályon kívül helyező rendelkezések

45. §

Hatályát veszti Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2005. (VIII.7.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ).

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

Ez a rendelet 2020. napján kihirdetésre került.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. melléklet a.....önkormányzati rendelethez

SZ-1 jelű szabályozási terv a közigazgatási terület külterületére
(Különálló melléklet)

2. melléklet a.....önkormányzati rendelethez

SZ-2 jelű szabályozási terv a közigazgatási terület belterületére
(Különálló melléklet)

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai**Kisvárosias lakóterület**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lk-1	Z	300	20	30	12,5	35
3	Lk-2	Z	15	3	100*	4,0	0*
4	Lk-3	SZ	700	25	40	8	30
5	Lk-4	O	350	14	50	4,5	30
6	Lk-5	Z	180	6	50	8	30
7	Lk-6	Z	200	14	60	4,5	20
8	Lk-7	O	500	20	50	6,5	30

Kertvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lke-1	O	600	16	30	5,5	50
3	Lke-2	I	600	16	30	5,5	50
4	Lke-3	SZ	600	18	20	5,5	60
5	Lke-4	SZ	600	18	30	5,5	50
6	Lke-5	O	400	16	30	5,5	50
7	Lke-6	SZ	500	15	30	7,5	50
8	Lke-7	SZ	400	16	30	5,5	50
9	Lke-8	O	300	12	25	5,5	50

Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-1	O	900	16	30	5,5	50
3	Lf-2	SZ	900	20	30	5,5	50
4	Lf-3	SZ	600	16	30	4,0	40
5	Lf-4	SZ	900	18	30	5,5	50
6	Lf-5	Z	300	12	30	4,0	40

Hétvégiházás terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üh-1	SZ	400	16	20	5,0	60

Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Vt-1	SZ	3000	30	40	8,5	40
3	Vt-2	SZ	3000	30	40	11	30
4	Vt-3	Z/SZ	1000	30	60	12,5	20
5	Vt-4	SZ	400	20	80	8,5	10
6	Vt-5	Z	500	16	50	8,5	20
7	Vt-6	Z	500	16	50	11	20
8	Vt-7	SZ	600	20	40	12,5	40
9	Vt-8	Z	1000	20	80	8,5	10
10	Vt-9	SZ	3000	50	50	5,5	10
11	Vt-10	SZ	2000	30	35	11,5	20
12	Vt-11	SZ	3000	100	60	10,5	20
13	Vt-12	O	3000	30	40	8,5	30
14	Vt-13	SZ	1000	30	50	12,5	20

Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gksz-1	SZ	1000	20	40	8,5	25
3	Gksz-2	SZ	700	18	40	5,5	25
4	Gksz-3	SZ	10000	50	20	6,0	50

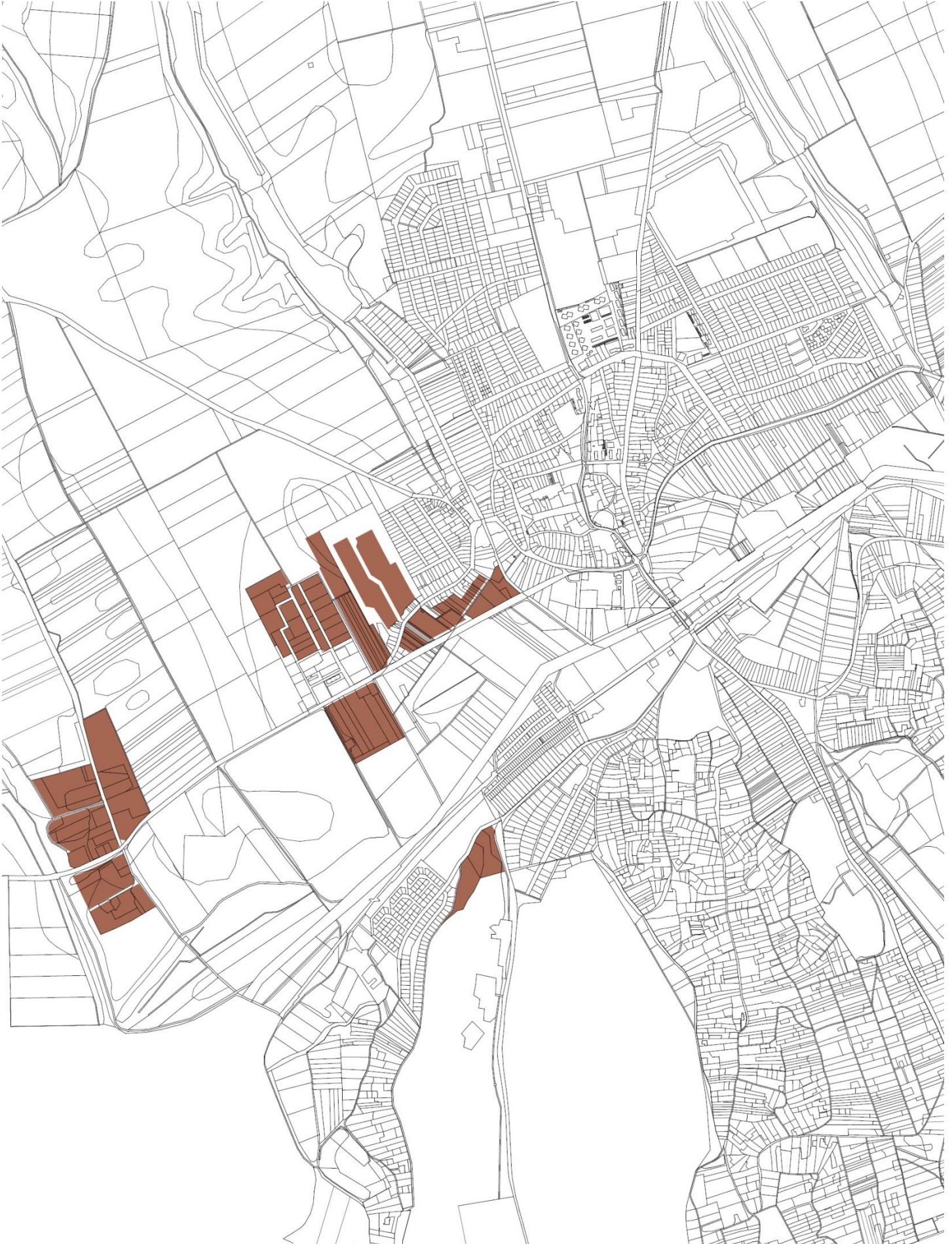
Ipari terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gipe-1	SZ	1500	30	50	12,5	25
3	Gipe-1	SZ	1500	30	50	15	25
4	Gipz-1	SZ	2500	30	30	8,5	40

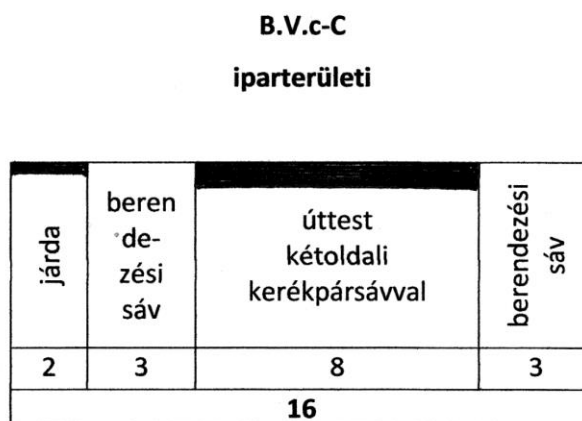
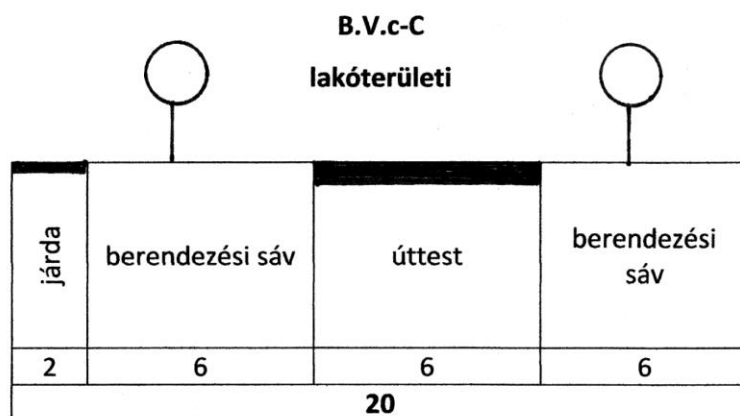
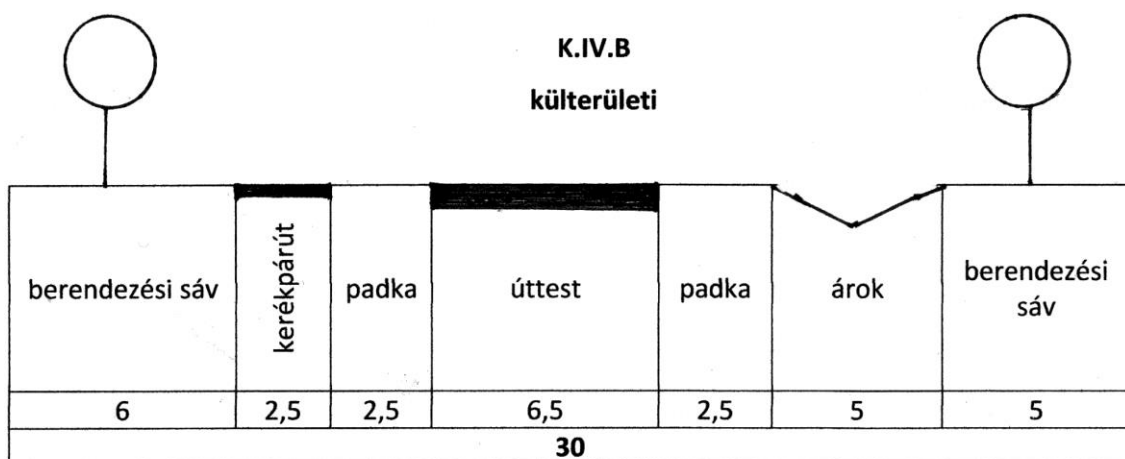
Különleges terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-1	SZ	5000	50	10	6,5	40
3	K-2	SZ	5000	50	10	6,5	40
4	K-3	SZ	5000	50	15	8,5	40
5	K-4	SZ	5000	50	15	8,5	40
6	K-5	SZ	3000	50	30	8,5	40
7	K-6	SZ	2000	20	30	8,5	40
8	K-7	SZ	5000	50	20	16,5	60
9	K-8	SZ	1500	30	20	10,5	60
10	K-9	SZ	10000	100	10	4,5	40
11	K-10	SZ	5000	50	20	6,5	60
12	K-11	SZ	4000	20	40	10,5	40
13	K-12	O	1500	20	40	10,5	40

TAMÁSI BARNAMEZŐS TERÜLETEI



UTAK JAVASOLT MINTAKERESZTSZELVÉNYEI



B.VI.d-C

lakóterületi

B.VI.d-D

