

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A TAMÁSI, HONVÉD U. 2. HRSZ 112. SZÁM ALATTI INGATLANON ELHELYEZKEDŐ
SPORTOK HÁZA EGYES HELYSÉGEINEK HASZNOSÍTÁSÁRA
(KONDITEREM, JÁTSZÓHÁZ, BÜFÉ)

Az ajánlatkérő megnevezése

Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) TOP-2.1.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú "Sportok Háza" elnevezésű projekt keretében megvalósította a kizárólagos tulajdonában lévő Tamási Honvéd u. 2. hrsz 112. alatti ingatlanon a Sportok Háza létesítményt (a továbbiakban: Létesítmény), amelynek meghatározott helyiségeit pályázat útján hasznosította. A létesítmény Konditerem, Játzóház és Büfé helyiségeit együtt, bérbeadás útján kíván hasznosítani, amelyre vonatkozóan a bérlő kiválasztására versenyeztetés útján, nyilvános pályázatot ír ki Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) 27.§-a alapján.

Az ajánlatkérő hivatalos neve: **TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Az ajánlatkérő címe és elérhetőségei (telefon, e-mail):

- 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
- Tel.: +36 74/570-801
- E-mail: beruhazas@tamasi.hu

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve: Porga Ferenc, polgármester

Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok:

Kizárólag sport és szabadidős célú tevékenységek, illetve büfé szolgáltatás végezhetőek a bérelt helyiség(ek)ben/helyiségcsoport(ok)ban, amely a bérelti szerződésben rögzítésre kerül.

Létesítmény általános műszaki leírása:

A létesítmény egy főépületből és egy súlyemelő edzőtermi épületből áll. Jelen felhívás csak a főépület Konditermére, Játzóházára és Büférére e vonatkozik.

Főépület:

A főépületben került elhelyezésre az északi oldalon, toldalékként épült lapostetős, két szintes épületrészben a gyermek játszóház, az emeleten a sportegyesülethez tartozó irodák és előadóterem. A földszinten a fitness és konditerem a szükséges öltözőkkel és vizes helyiségekkel, amelyek egy folyosón keresztül csatlakoznak a szolárium és szauna helyiségeihez. Az épületegyüttes déli oldalán található a judo szakosztály edzőterme és a szükséges kiszolgáló funkciók, melynek öltözői egy blokkban vannak a fitness és kondi teremhez tartozó öltözőkkel, közös zuhany helyiség használatával. A földszinten a büfé található kiszolgáló helyiségekkel, amely dartsosoknak is szükség szerint lehetőséget teremt a versenyek és edzések megtartására.

A felújított épület északi oldalon földszint + emelet magassági tagozódású lapostetős épület, míg a többi részen földszint + padlástér, a déli oldali toldalékban (aikido/judo terem) pedig a földszint a tetővel egy légtérbe épített. A falak illetve a váz falköze kelet - nyugati irányban 14,28, 6,37, 5,14 m. A falazott szerkezetek 30 cm vastag B 30 jelű blokk téglá, 38 cm kisméretű téglafalak, hőszigetelve, műanyag nyílászárókkal ellátva. A vizesblokkok csoportosan kerültek kialakításra, több egységet kiszolgáló lehetőséggel.

burkolatok a vizes helyiségekben, öltözőkben greslap, míg a folyosókon, termekben, játszóházban pedig linóleum. Az épület udvarában murvaszórással ellátott parkolási lehetőség áll rendelkezésre. A helyiségek/helyiségcsoportok a főbejáratot igénybe véve érhetőek el, valamint mindegyik egység (büfé kivételével) rendelkezik udvar felőli bejáratokkal is.

A Létesítmény jelen pályázati felhívás alapján bérbeadásra kerülő helyiségei, annak műszaki paraméterei:

HELYISÉGLISTA-JÁTSZÓHÁZ			
Helyiség kategória kód	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
I.JÁTSZÓHÁZ	001	JÁTSZÓHÁZ szélfogó	3,65
I.JÁTSZÓHÁZ	002	JÁTSZÓHÁZ I.	91,6

I.JÁTSZÓHÁZ	003	JÁTSZÓHÁZ II.	34,38
I.JÁTSZÓHÁZ	004	JÁTSZÓHÁZ előtér	1,76
I.JÁTSZÓHÁZ	005	JÁTSZÓHÁZ wc	1,45
I.JÁTSZÓHÁZ	006	JÁTSZÓHÁZ tak.szer.	4,16
I.JÁTSZÓHÁZ	007	JÁTSZÓHÁZ mosdó	3,39
I.JÁTSZÓHÁZ	008	JÁTSZÓHÁZ wc	1,86
			142,25 m²
HELYISÉGLISTA – BÜFÉ			
Helyiség kategória kód	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
III.BÜFÉ-DARTS	011	BÜFÉ- büfé, recepció	63,36
III.BÜFÉ-DARTS	012	BÜFÉ-ELŐTÉR	4,36
III.BÜFÉ-DARTS	013	BÜFÉ-szem.msd.	2,41
III.BÜFÉ-DARTS	014	BÜFÉ-raktár	4,54
			74,67 m²
HELYISÉGLISTA - KONDITEREM			
Helyiség kategória kód	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
VI.KONDITEREM	021	KONDITEREM	66,03
VI.KONDITEREM	021	KONDITEREM	68
VI.KONDITEREM	023	KONDITEREM	42,52
VI.KONDITEREM	024	Konditerem raktár	3,72
			180,27 m²

Az alaprajzot és helyiséglistát a helyiségbérleti szerződés tervezet melléklete tartalmazza.

Az egyes helyiségcsoportok KIZÁRÓLAG EGYÜTTESEN vehetőek bérbbe, azaz részajánlati lehetőségre NINCS mód!!!

Bérbeadás időtartama:

2021. február 15. napjától (illetve a korona vírusjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzet megszüntetésétől) határozatlan időre, de legalább év időtartamra 3 hónap felmondási idő kikötése mellett, a hónap végére.

A szerződés létrejöttétől számított 30 nap elteltével, illetve a koronavírus miatt elrendelt veszélyhelyzet, üzemeltetéssel összefüggő korlátozó intézkedések megszüntetésétől az ajánlatban szereplő és átadásra kerülő eszközökkel meg kell kezdeni az üzemeltetést valamennyi helyiségben!!!

Bérleti díj:

Kérjük a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát Ft+ÁFA/hóra vonatkozóan adja meg a felolvasólapon.

A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik, egyéb emelést Önkormányzat minden év december 10. napjáig kezdeményezhet következő évre vonatkozóan.

A bérleti jog nem ruházható át.

A bérleti díjra tett javaslatnál kérjük figyelembe venni, hogy azok az üzemeltetéssel összefüggő költségek összegét nem tartalmazzák!!!!

Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően egy havi bérleti díjnak megfelelő összegnek megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

Bérlő jogait és kötelezettségeit a mellékelt helyiségbérleti szerződés tervezet tartalmazza, amely szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval.

A nyertes pályázó jogosult a szerződést követően

- a bérelt helyiségeket kizárólagosan, a közösen használt helyiségeket a többi bérlővel közösen rendeltetésszerűen használni,
- a bérelt helyiség(ek) összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni, illetve párhuzamosan köteles a bérlet során a működtetést, fenntartást, karbantartást biztosítani, valamint az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalni, ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A nyertes pályázó kötelezettsége:

- köteles a gondnoksági- és az őrzés-zárás-védelmi, vagyontbiztonsági feladatok ellátására,
- felelős az általa használt helyiséget, funkciót, szolgáltatást igénybe vevők testi épségéért, a helyiség rendeltetésszerű használatáért,
- a bérlőnek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni,
- a bérlő működtetési kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed;
- a bérleményt további bérlők részére ki nem adhatja, szerződésben rögzítettől eltérő funkcióval nem üzemeltetheti, a bérleményben elhelyezett saját eszközeire vonatkozóan felelősség/vagyonbiztosítást köteles kötni, amelyet a szerződés megkötését követő 60 napon belül bemutat,
- **Bérlő a büfében legfeljebb 5% alkoholtartalmú szeszesitalt árusíthat. Ezen korlátozás nem vonatkozik a zártkörű rendezvényekre**

A helyiségbérleti szerződés tervezet a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az alkalmassági feltételek

Alkalmasság feltételei

1 db jelen pályázati felhívás tárgyához hasonló munkára vonatkozó **referencia**, VAGY amennyiben ezzel nem rendelkezik üzleti koncepció/terv bemutatása.

Igazolási mód

Az ajánlatban meg kell nevezni a minimum 1 db, jelen ajánlati felhívás tárgyához hasonló munkára vonatkozó referenciát, melyet egyszerű nyilatkozat formájában kell teljesíteni, vagy üzleti koncepció/terv benyújtása.

Az ajánlat benyújtására vonatkozó információk

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Tamási Város Önkormányzata 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Elektronikus megküldés esetén pedig a **beruhazas@tamasi.hu** e-mail címre küldve.

Az ajánlatok benyújtásának határnapja, az ajánlattételi határidő: 2021. február 8. 10.00 óra

Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasólap *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
- Ajánlattevői nyilatkozat *(az ajánlattételi felhívás melléklete)*
- Nyilatkozat referenciákról *(az ajánlattételi felhívás melléklete)* VAGY *Üzleti koncepció/terv*

Postai megküldés esetén az ajánlat csomagolására rá kell írni:

„A Tamási, Honvéd u. 2. hrsz 112. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő Sportok Háza Konditerem, Játszóház és Büfé helyiségeinek hasznosítására”

Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!

Az ajánlatok benyújtását írásban és zárt borítékban jelen felhívásban megadott címre kell teljesíteni **1 eredeti példányban** személyesen, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezően. A postai késedelemből eredő károkat az Ajánlattevő köteles viselni. A késedelmesen benyújtott ajánlat érvénytelen.

Továbbá az ajánlatot **elektronikus úton** is be lehet nyújtani az beruhazas@tamasi.hu e-mail címre a megadott időpontig.

Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban kezdi meg ajánlatkérő és a bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága VAGY amennyiben a veszélyhelyzet miatt elrendelt különleges jogrend ideje alatt kerül a bírálatra sor, úgy a Képviselő-testület/Bizottság nevében eljáró Tamási Város Polgármestere dönt a beadási határidőt követő 10 napon belül, az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A bírálati szempontok:

- összességében a legelőnyösebb ajánlat a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével

Az elbírálás során előnyt jelent:

- a legmagasabb összegű bérleti díj,
- ha az Ajánlatadó legalább 1 éves időtartamra tesz bérleti ajánlatot,
- minél több darabszámú és fajtájú, jobb minőségű kondigépeket, kardio és fitneszgépeket helyez el,
- minél hosszabb nyitvatartási időt vállal mindhárom funkció esetén,
- üzemeltetésre, fejlesztésre vonatkozó elképzelések,
- referenciák bemutatása.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

I. A pályázati eljárás szabályai

1. Az eljárás közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás, Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen ajánlattételi felhívás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá, melyet ajánlatkérő önként sem kíván alkalmazni. Az eljárás egyfordulós, tárgyalás nélküli.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő **30 nap**.
3. A hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít.
4. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

II. Az ajánlattételi felhívás mellékletei

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Nyilatkozat referenciákról vagy üzleti koncepció/terv
4. sz. melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

III. Jelen felhívás megküldésének időpontja: 2021. január 29.



1. számú melléklet

FEOLVASÓLAP

- Ajánlattevő:

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- **Ajánlattétel tárgya:** „A Tamási, Honvéd u. 2. hrsz 112. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő Sportok Háza Konditerem, Játsszóház és Büfé helyiségeinek hasznosítására”

- Ajánlat:

..... helyiség(csoport) bérleti díja			
	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
HAVI DÍJ,- Ft,- Ft,- Ft
ÖSSZESÍTETT ÉVES DÍJ,- Ft,- Ft,- Ft

- Ajánlat a nyitvatartási időre:

.....

- Ajánlat a bérlet időtartamára:

Határozatlan VAGY

Határozatlan, minimum év

- Ajánlat a kondigépekre vonatkozóan:

.....

Kelt:.....Város.....év.....hónap.....nap

Ajánlat érvényessége 30 nap.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

2. számú melléklet

**Nyilatkozat
kizáró okokról**

Alulírott(képviselő neve), mint a(z)
.....(ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy

1./ az ajánlattétel során általam képviselt cég az ajánlat benyújtásának időpontjában

- nem áll végelszámolás alatt,
- ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végrehajtás nincs folyamatban;
- nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

2./ jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30. napig tartom fenn.

Kelt:.....Város.....év.....hónap.....nap

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

3. számú melléklet

**Nyilatkozat referenciákról
VAGY
Üzleti koncepció/terv**

Alulírott, mint a melynek székhelye: adószáma:
....., képviseletre jogosult vezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Társaság az ajánlati
felhíváshoz illeszkedő következő teljesített referenciával rendelkezik:

1. referencia

Helyszín:.....

Teljesítés éve:.....

Munka megnevezése:.....

VAGY

Üzleti koncepció/terv

Kelt:.....év.....hónap.....nap

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

4. számú melléklet: **Helyiségbérleti szerződés tervezet (piaci szereplőkkel)**