












**TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZTETÉS ANYAGA
2016. augusztus

VEZETŐ TERVEZŐ: DEÁK VARGA DÉNES
TERVEZŐ GYAKORNOK: TÓTH DÓRA KATA
TERVEZŐ GYAKORNOK: HAJBA CSABA



ALÁÍRÓLAP

Szakág	Név	
Generáltervezés	 Szenté Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft ügyvezető
Településtervezés Építészeti értékvédelem	 Deák Varga Dénes	okl. építésmérnök Vezető településtervező TT 14-0058
	 Tóth Dóra Kata	okl. településmérnök Településtervező munkatárs
	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építésmérnök Településtervező munkatárs
Környezetvédelem	 Szenté Zoltán	okl. geofizikus-mérnök környezetvédelmi szakértő
	 Szenté Eszter	okl. vegyész környezetvédelmi szakmérnök
Hírközlés	 Baranyai Péter	településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762
Közműellátás	 Fischer Gábor	Vízellátási és csatornázási mérnök VZ-TEL-17-0069
Közlekedés	 Grosz Krisztina	Településrendezési közlekedési tervező K1d-1 – 07-0743
Régészet	 Dr. K. Németh András	régész Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.
Szakmai felügyelet:	 Béres Gábor	Települési főépítész

T A R T A L O M

I. Bevezető

II. Határozati javaslat Településszerkezeti terv módosításához

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv módosításának leírása:	2. melléklet
Település területi mérlege:	3. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	4. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítása és eredménye:	5. melléklet

III. Alátámasztó munkarészek a módosítással érintett területekre

1. Környezeti értékelés
2. Régészeti hatástanulmány
3. Közlekedési javaslat
4. Közművesítési javaslat
5. Hírközlési javaslat

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelete

V. Terviratok, függelékek

1. Településfejlesztési döntés
2. Partnerségi egyeztetésről döntés
3. Tervezett elképzelések beépítési javaslatai
4. Előzetes tájékoztatási szakasz levelei
5. Közbenső vélemények (véglegesített anyagban)
6. Önkormányzati állásfoglalás (véglegesített anyagban)
7. Települési főépítész szakmai véleménye (véglegesített anyagban)
8. OTÉK előírásaitól való eltérés engedélyezésének kérelme
9. Egyéb

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

/2016. ÉVI/

I. BEVEZETÉS

1. Településfejlesztési döntés

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2016. (IV. 27.) számú határozatában (Településfejlesztési döntés) úgy döntött, hogy a Településrendezési tervét több pontban is módosítja.

2. Előzmények

Tamási Város Településfejlesztési koncepciója – elfogadva 150/2003. (X. 30.) KT határozattal

Tamási Város Településszerkezeti terve (a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan) –elfogadva 2/2005 (I. 20.) számú KT határozattal

Tamási Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan) – jóváhagyva 14/2005. (VIII. 7.) KT rendelettel

Helyi Építési Szabályzat módosítása az építési övezetekre vonatkozó előírások tekintetében - jóváhagyva a 2/2006. (I. 26.) KT rendelettel

Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gip1 és Gip2 jelű építési övezet építménymagasságára vonatkozóan - jóváhagyva 13/2007. (VII. 02.) KT rendelettel

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása, amely a strandfürdő tömbjét, a 2563/5. hrsz-ú telek dny-i és ény-i határát, a belterület határát, a 2562/4. hrsz utat, a Boróka utca és az Üdülő utca által határolt területet érinti - jóváhagyva 18/2007. (XII. 03.) KT rendelettel

Tamási Város Településrendezési tervének módosítása a Dózsa Gy. utca és az Északi összekötő út által határolt tömböt érintően – elfogadva 179/2009. (X. 19.) Kt. határozattal, jóváhagyva a 24/2009. (X. 19.) KT. rendelettel

Tamási Város Településrendezési tervének módosítása (5. számú), mely 28 db tömböt érintett –

Elfogadva 188/2013. (XII. 19.) Kt határozattal, jóváhagyva a 35/2013. (XII. 31.) Kt rendelettel

3. A módosítás általános célja, rövid leírása

A módosítás tárgya:

Tamási Város településrendezési tervének módosítása az alábbi szempontok vizsgálatának függvényében történik:

1. Fenyves erdő területének átsorolása a jelenlegi Et jelű, azaz turisztikai rendeltetésű erdőből olyan övezetbe, melyben turisztikai központ, szabadidő és sport létesítmények, kalandpark létesíthető (1. számú tömb);
2. Az Északi iparterület bővítése a Szabadság utcát és a tervezett tehermentesítő utat összekötő tervezett út északi oldalán (2. számú tömb);
3. A 2563/5. hrsz-ú terület szabályozási tervének, építési övezetének és építési előírásainak módosítása beépítési terv javaslata alapján (1. számú tömb);
4. 1582. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása a kialakult funkció miatt kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (3. számú tömb);
5. Tompa utca menti kis területű ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe, a kis méretű telkek és a kialakult magas beépítési érték miatt (4. számú tömb);

6. 652/40 hrsz-ú ingatlan (9. számú tömb) és 407/15. hrsz-ú ingatlan (4. számú tömb) egy részének övezeti átsorolása zöldterületből kisvárosias lakóterületbe, gépkocsi tárolók elhelyezhetősége érdekében;
7. A 0323/14. hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása napelem-park létesítése számára alkalmas övezetbe (5. számú tömb);
8. Az 1. számú tömb területét gyógyhellyé kívánják minősíteni a hatályos előírások, követelmények teljesülése esetén. Gyógyhely határának terven való feltűntetése;
9. A 2585. hrsz-ú út övezeti átsorolása gazdasági területbe (7. számú tömb);
10. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a 0256/2; 0256/5, 0256/12, 0256/13. hrsz-ú földrészleteket visszaminősíteni beépítésre nem szánt területbe (6. számú tömb);
11. 293. hrsz-ú telek övezeti átsorolása településközpont vegyes területbe (8. számú tömb);
12. Helyi Építési Szabályzat módosítása az alábbiak szerint:
 - Az Et-1 és az Et-2 jelű turisztikai erdő előírásainak módosítása
 - A mezőgazdasági területek szabályozásának módosítása (Má, Mk) a megengedett 400 m² alapterületnél nagyobb mezőgazdasági létesítmények (pl. üvegházak, hűtőházak) elhelyezhetősége érdekében.
 - Kertes mezőgazdasági terület építési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy épület elhelyezhető legyen az OTÉK szerinti területnagyságok esetében, illetve a művelés alól kivett területekre vonatkozó szabályozás meghatározása érdekében
 - Gip-1 jelű építési övezet beépítési értékének növelése érdekében

A módosítás célja:

1. pontban leírt önkormányzati fejlesztési elképzelés célja, hogy Tamási város idegenforgalmi vonzerejét erősítse helyi attrakciók kialakításával.
2. pontban leírt módosítás célja, hogy új gazdasági beruházások valósulhassanak meg a településen, ezáltal új munkahelyek teremthetők.
3. pontban meghatározott módosítás lényege, hogy az önkormányzati tulajdonú, településközpont vegyes területre olyan építési előírásokat hozzon a terv, mely lehetővé teszi valós, piaci igények szerinti épületek kialakítását, elsősorban lakások létesítése céljából. A módosítás növeli a város népességmegtartó erejét. A területen családi ház, sorház és társasház elhelyezése válik lehetővé.
10. pontban leírt módosítás célja, hogy a település biológiai aktivitásértéke ne csökkenjen, ezáltal a jogszabályi előírásnak megfeleljen a terv.
- 4., 5., 6., 9., 11-12. pontban leírt módosítások célja a kialakult állapotoknak megfelelő szabályozás megalkotása, a meglévő funkciókhoz igazodó övezeti besorolás megállapítása a fejlesztési igények figyelembe vételével.
7. pontban leírt módosítás célja a megújuló energiaforrások telepítésére alkalmas terület kijelölésével, hogy az önkormányzat a fenntartható fejlődés alapelveit figyelembe véve láthassa el elektromos energiával intézményeit, amely a hosszútávon történő gazdaságosság mellett a lakosság szemléletformálására is hatással lehet.
8. pontban leírt módosítás a város gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, amely a település prioritásai között szerepel.

A tervmódosítás várható hatása:

Az 1. pontot érintő módosítás során a zöldterületbe sorolás a természeti környezetet nem veszélyezteteti és olyan funkciók kialakítására nyílik lehetőség - kalandpark, turisztikai központ, játszótér – amelyek a város turisztikai attrakcióinak számát, továbbá a lakosság kapcsolódási lehetőségeit is növeli.

A 2., 4., 7., 9. pontok szerinti módosításokban gazdasági területek kerülnek kijelölésre, amelyek újabb vállalkozások megtelepedésére adnak lehetőséget és újabb munkahelyeket eredményeznek.

A 3. pont szerinti módosítással lakások, közösségi célú funkciók kialakítására alkalmas létesítmények kialakítására nyílik lehetőség, amelyek a várost élhetőbbé teszik.

Az 5. számú pontban szereplő módosítással a kis területnagyságú meglévő ingatlanok építési feltételei javulnak.

A 6. számú módosítás meglévő állapotot rendez, illetve a gépkocsi tárolás feltételeit javítja.

A 8. pontban szereplő gyógyhellyé nyilvánítás a település fő fejlesztési irányai között szerepel, amely Tamási turisztikai vonzerejét növeli.

A 10. pontban szereplő gazdasági terület visszaminősítésével a település biológiai aktivitási értéke szinten marad és a terület továbbra is mezőgazdasági területként hasznosítható.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megalkotástól számított igényeket építi be, amelyek a gazdasági funkciók fejlesztését, az építés feltételeinek javítását a jogszabályi előírások betartásával lehetővé teszi.

A módosítással érintett tömbök lehatárolása:

- 1. számú tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)** a Koppány-csatorna – 65. számú főút – Nagyhorhos u. – belterület határ – Kishorhos u. – Miklósvár u. belterület határ – Hársfa u. – belterület határ – Üdülő u. – Boróka u. – belterület határ által határolt tömb
- 2. számú tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)** 0241 hrsz-ú út – 65. számú főút – északi iparterület tervezett gyűjtőút – tervezett elkerülő út által határolt tömb
- 3. számú tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)** a Vágóhíd u. – 65. számú főút – 1567. hrsz-ú út – tervezett út által határolt tömb,
- 4. számú tömb: (Tompai utcai tömb)** a 65. számú főút – Széchenyi I. utca – Csokonai M. utca – Bezerédj I. utca által határolt tömb
- 5. számú tömb: (Fornád puszta tömbje)** a 0322. hrsz-ú út – 0329. hrsz-ú út – 0345/1. hrsz-ú út – 0325. hrsz-ú vasút – 0324/1. hrsz-ú vasút – 0305. hrsz-ú út által határolt tömb
- 6. számú tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)** Építők útja – tervezett elkerülő út – északi iparterület tervezett gyűjtőút – Dózsa Gy. u. – 691/1 hrsz-ú közterület
- 7. számú tömb: (út megszüntetés tömbje)** a Csontos Gyula utca – 65. számú főút – északi iparterület tervezett gyűjtőútja – Páva utca által határolt tömb
- 8. számú tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)** az Arany J. utca – Deák F. utca – 281. hrsz-ú utca által határolt tömb
- 9. számú tömb: (József A. ltp tömbje)** a Zrínyi M. utca – Dózsa Gy. utca – tervezett út – 2137. hrsz-ú út – 2144/2. hrsz-ú út – József A. ltp által határolt tömb

Az 1-8. számú tömbök esetében településszerkezeti terv és szabályozási terv is módosul. A 9. tömb esetében csak a szerkezeti terv kerül módosításra.

HATÁROZATI JAVASLAT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Tamási Város Képviselő-testülete

.....számú határozata

Tamási Város Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (IV. 27.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 2/2005. (I. 20.) Kt határozattal elfogadott Tamási Város Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi melléletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv VI. számú módosításának leírása:	2. melléklet
Település területi mérlege:	3. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	4. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítási eredménye:	5. melléklet

polgármester

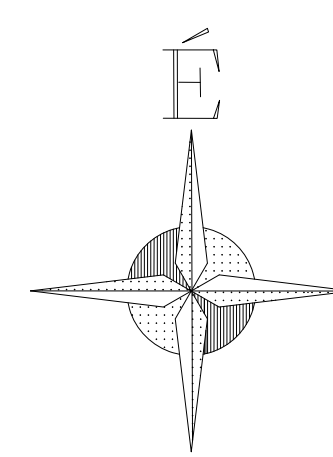
jegyző

1. melléklet

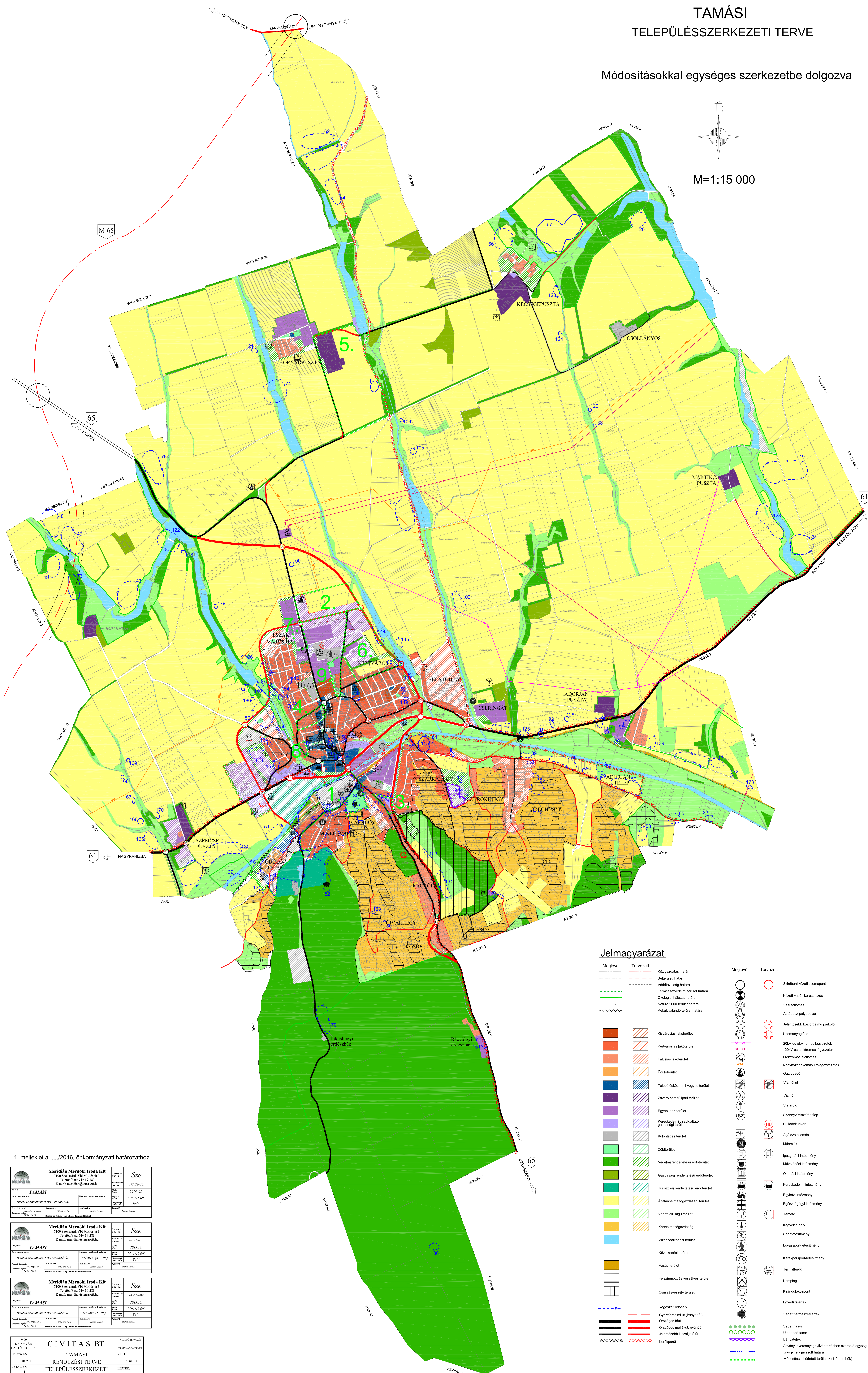
.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP


Módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozva



M=1:15 000



1. melléklet a/2016. önkormányzati határozathoz

		Meridion Merniški Iroda Kft 7100 Szekesfehervar, Új Mátyás út 3 E-mail: meridian@iroda.hu Tel.: +36 (0)6 324 28 283		<i>Sze</i> 2074.08. 2075.08. 2076.08. 2077.08. 2078.08. 2079.08. 2080.08. 2081.08. 2082.08. 2083.08. 2084.08. 2085.08. 2086.08. 2087.08. 2088.08. 2089.08. 2090.08. 2091.08. 2092.08. 2093.08. 2094.08. 2095.08. 2096.08. 2097.08. 2098.08. 2099.08. 2100.08. 2101.08. 2102.08. 2103.08. 2104.08. 2105.08. 2106.08. 2107.08. 2108.08. 2109.08. 2110.08. 2111.08. 2112.08. 2113.08. 2114.08. 2115.08. 2116.08. 2117.08. 2118.08. 2119.08. 2120.08. 2121.08. 2122.08. 2123.08. 2124.08. 2125.08. 2126.08. 2127.08. 2128.08. 2129.08. 2130.08. 2131.08. 2132.08. 2133.08. 2134.08. 2135.08. 2136.08. 2137.08. 2138.08. 2139.08. 2140.08. 2141.08. 2142.08. 2143.08. 2144.08. 2145.08. 2146.08. 2147.08. 2148.08. 2149.08. 2150.08. 2151.08. 2152.08. 2153.08. 2154.08. 2155.08. 2156.08. 2157.08. 2158.08. 2159.08. 2160.08. 2161.08. 2162.08. 2163.08. 2164.08. 2165.08. 2166.08. 2167.08. 2168.08. 2169.08. 2170.08. 2171.08. 2172.08. 2173.08. 2174.08. 2175.08. 2176.08. 2177.08. 2178.08. 2179.08. 2180.08. 2181.08. 2182.08. 2183.08. 2184.08. 2185.08. 2186.08. 2187.08. 2188.08. 2189.08. 2190.08. 2191.08. 2192.08. 2193.08. 2194.08. 2195.08. 2196.08. 2197.08. 2198.08. 2199.08. 2200.08. 2201.08. 2202.08. 2203.08. 2204.08. 2205.08. 2206.08. 2207.08. 2208.08. 2209.08. 2210.08. 2211.08. 2212.08. 2213.08. 2214.08. 2215.08. 2216.08. 2217.08. 2218.08. 2219.08. 2220.08. 2221.08. 2222.08. 2223.08. 2224.08. 2225.08. 2226.08. 2227.08. 2228.08. 2229.08. 2230.08. 2231.08. 2232.08. 2233.08. 2234.08. 2235.08. 2236.08. 2237.08. 2238.08. 2239.08. 2240.08. 2241.08. 2242.08. 2243.08. 2244.08. 2245.08. 2246.08. 2247.08. 2248.08. 2249.08. 2250.08. 2251.08. 2252.08. 2253.08. 2254.08. 2255.08. 2256.08. 2257.08. 2258.08. 2259.08. 2260.08. 2261.08. 2262.08. 2263.08. 2264.08. 2265.08. 2266.08. 2267.08. 2268.08. 2269.08. 2270.08. 2271.08. 2272.08. 2273.08. 2274.08. 2275.08. 2276.08. 2277.08. 2278.08. 2279.08. 2280.08. 2281.08. 2282.08. 2283.08. 2284.08. 2285.08. 2286.08. 2287.08. 2288.08. 2289.08. 2290.08. 2291.08. 2292.08. 2293.08. 2294.08. 2295.08. 2296.08. 2297.08. 2298.08. 2299.08. 2300.08. 2301.08. 2302.08. 2303.08. 2304.08. 2305.08. 2306.08. 2307.08. 2308.08. 2309.08. 2310.08. 2311.08. 2312.08. 2313.08. 2314.08. 2315.08. 2316.08. 2317.08. 2318.08. 2319.08. 2320.08. 2321.08. 2322.08. 2323.08. 2324.08. 2325.08. 2326.08. 2327.08. 2328.08. 2329.08. 2330.08. 2331.08. 2332.08. 2333.08. 2334.08. 2335.08. 2336.08. 2337.08. 2338.08. 2339.08. 2340.08. 2341.08. 2342.08. 2343.08. 2344.08. 2345.08. 2346.08. 2347.08. 2348.08. 2349.08. 2350.08. 2351.08. 2352.08. 2353.08. 2354.08. 2355.08. 2356.08. 2357.08. 2358.08. 2359.08. 2360.08. 2361.08. 2362.08. 2363.08. 2364.08. 2365.08. 2366.08. 2367.08. 2368.08. 2369.08. 2370.08. 2371.08. 2372.08. 2373.08. 2374.08. 2375.08. 2376.08. 2377.08. 2378.08. 2379.08. 2380.08. 2381.08. 2382.08. 2383.08. 2384.08. 2385.08. 2386.08. 2387.08. 2388.08. 2389.08. 2390.08. 2391.08. 2392.08. 2393.08. 2394.08. 2395.08. 2396.08. 2397.08. 2398.08. 2399.08. 2400.08. 2401.08. 2402.08. 2403.08. 2404.08. 2405.08. 2406.08. 2407.08. 2408.08. 2409.08. 2410.08. 2411.08. 2412.08. 2413.08. 2414.08. 2415.08. 2416.08. 2417.08. 2418.08. 2419.08. 2420.08. 2421.08. 2422.08. 2423.08. 2424.08. 2425.08. 2426.08. 2427.08. 2428.08. 2429.08.<
---	--	---	--	---

2. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VI. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

1. A területfelhasználás

Tamási Város Településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. a 1667. hrsz-ú ingatlan Et jelű , turisztikai rendeltetésű erdőterületből Z jelű, zöldterületbe kerül átsorolásra; (1. számú tömb)
2. 2563/5. hrsz-ú és 2563/6. hrsz-ú földrészletek egyes részei településközpont vegyes , illetve védelmi rendeltetésű erdőterületből közlekedési területbe kerülnek átsorolásra. (1. számú tömb)
3. a 0248/2, a 0249/8., a 0249/14, a 0249/20. és a 0256/18. hrsz-ú földrészletek terven jelölt területei mezőgazdasági területből Gip jelű, egyéb ipari területbe kerülnek átsorolásra; (2. számú tömb)
4. 1582. hrsz-ú ingatlan Lke jelű, kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra; (3. számú tömb)
5. a 384-390., 392-393., 396-400., 419-421. hrsz-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerülnek átsorolásra; (4. számú tömb)
6. a 0323/13. és a 0323/14. hrsz-ú földrészleteket érintő Ev jelű, védelmi rendeltetésű erdőterületből Gip jelű, zavaró hatású gazdasági területbe kerülnek átsorolásra; (5. számú tömb)
7. a 0255/2., a 0256/5., 0256/12. és a 0256/13. hrsz-ú földrészletek terven jelölt területei Gip jelű, egyéb ipari területből, mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra; (6. számú tömb)
8. a 2585. hrsz-ú ingatlan közlekedési területből Gip jelű, egyéb ipari területbe kerül átsorolásra. (7. számú tömb)
9. A 652/40., a 660/2., a 658/2., a 407/15. hrsz-ú közterületek kisvárosias lakóterületből zöldterületbe kerülnek átsorolásra. (4. és 9. tömb)
10. A 293. hrsz ingatlan kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra. (8. számú tömb)

Tamási Város közigazgatási területén lévő egyéb ingatlanok településrendezési terv szerinti besorolása változatlan marad.

2. A tájrendezési és természetvédelem

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt. A Fenyves erdő zöldterületként való kialakításakor javasolt az egészséges faegyedek megőrzése.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt. Javasolt látványképi takarás érdekében a terület határán háromszintű növényzet telepítése.

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

5. tömb: (Fornád pusztai tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

Országos vagy megyei övezettel nem érintett terület.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, tájrendezési javaslatot nem igényel.

3. A zöldfelületi rendszer

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A Fenyves erdő övezeti átsorolása jelentős változást nem eredményez a település zöldfelületi rendszerében, hiszen turisztikai erdőből zöldterületbe kerül átsorolásra. A tervezett Miklósvári lakópark belső útjai mentén javasolt fasor telepítése, a társasházak közötti területeken, illetve a sorházak telkeit körbe vevő területeken közterületi jelleggel tervezetten zöldfelület kerül kialakításra.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

Az övezeti átsorolás és a terület határán ültetendő háromszintes növényzet a szántóföldi területek időszakos növény borítottságával szemben állandó zöldfelületet jelent.

3. tömb: (Gks-z-be sorolás tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

5. tömb: (Fornád pusztai tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez, mivel helyette ültetési kötelezettségű terület kerül kijelölésre.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez, mert az érintett területek jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt állnak.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

Az övezeti átsorolás a település meglévő zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.

4. Az örökségvédelem

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található.

A tömb határán belül öt nyilvántartott régészeti lelőhelyet is található: a Várhegy (lelőhely-azonosító: 88067) középkori várát, Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615) nagy kiterjedésű rézkori, bronzkori és kelta telepét, a Miklósvári temető (lelőhely-azonosító: 23595) nevű őskori telepet, a Miklósvár utca (lelőhely-azonosító: 89803) nevű középkori települést, valamint a Miklósvár, üdülőtelep felett (lelőhely-azonosító: folyamatban) nevű avar kori telepet.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található.

Nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a legközelebbi lelőhely a terület keleti részétől délre kb. 250 méterre található a Belső-rétföld nevű római kori telep (lelőhely-azonosító: 84589).

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található.

Két nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, Kálvária-kápolna (Fő utca–Vágóhíd utca) (lelőhely-azonosító: 23768) őskori és középkori települését, valamint Vágóhíd utca (lelőhely-azonosító: 22993) több korszakú őskori telepét és késő bronzkori urnatemetőjét.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete, valamint a szabályozási tervlapok jelölése alapján helyi védelem alatt álló építmények találhatóak a 382 hrsz-ú, valamint a 375/2 hrsz-ú ingatlanokon. Az ingatlanok a tömbön belül találhatóak, de a tényleges övezeti átsorolás nem érinti azokat. Nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

5. tömb: (Fornád pusztai tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található.

A tömb érinti Alsó Fornád (lelőhely-azonosító: folyamatban) őskori, római kori és középkori telepét, de az övezeti átsorolása helye nem a régészeti lelőhelyre esik.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található. A földrészletek visszaminősítése beépítésre nem szánt területbe önmagában nem veszélyeztet lelőhelyeket, amelyekből kettő is található: Szentmártoni-halastó 2. lelőhely (lelőhely-azonosító: 77573) és Belső-rétföld (lelőhely-azonosító: 84589) egyaránt római kori telep.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

A területen belül országos védelem, vagy helyi védelem alatt álló építmény nem található. Nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete, valamint a szabályozási tervlapok jelölése alapján helyi védelem alatt álló építmények találhatóak a 291, 293, 295, 301. hrsz-ú ingatlanokon. Az ingatlanok a tömbön belül találhatóak, de a tényleges övezeti átsorolás csak a 293 hrsz-ú ingatlant érinti, amely kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területfelhasználásba

kerül. A helyi védelem alatt álló épületre vonatkozó HÉSZ előírások továbbra is betartandóak, amelyek a helyi védett épített érték védelmét szolgálják.

A tervezési terület egy nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint: a Kossuth tér és Arany J. u. találkozásánál (lelőhely-azonosító: folyamatban) azonosított újkori telep.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 7.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete alapján helyi védelem alatt álló építmények találhatóak a 655 hrsz-ú, valamint a 657 hrsz-ú ingatlanokon. Az ingatlanok a tömbön belül találhatóak, de a tényleges övezeti átsorolás nem érinti azokat. Nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

A változtatással érintett területen jelenleg összesen 11 régészeti lelőhely (terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt.

Ezek között kiemelten védett és fokozottan védett régészeti lelőhely nem található.

Minden ismert és nyilvántartott lelőhely esetében már a jelenlegi humuszréteg bolygatása (eltávolítása) is sérti a régészeti örökség földben rejlő emlékeit. Amennyiben ezek területén elkerülhetetlen az építési tevékenység, annak eljárásába – már a tervezés fázisában – a szakhatóságot be kell vonni. Ilyen esetben megelőző régészeti feltárássra kell számítani, amelynek költségeit a beruházónak kell viselnie.

5. A közlekedés

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

Fenyves erdő övezeti átsorolása közlekedés tervezői feladatot nem igényel. A Miklósvári lakópark tervezett útjainak szabályozási szélességének meghatározásakor a mellékelt keresztaszvályneket szükséges figyelembe venni.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

Az iparterület bővítése tervezett ipari összekötő út mentén, annak északi oldalán van. Az utat 22 méteres szabályozási szélességgel jelöli a korábbi rendezési terv, mely a kétoldali telekkiosztás esetén is megfelelő szélesség. Ennek az útnak mihamarabbi megépítése és a 65. számú főúthoz való megfelelő csatlakozásának kialakítása szükséges.

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A módosítással érintett ingatlan közútról megközelíthető. A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

A módosítással érintett ingatlanok mindegyike közútról megközelíthető. A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

5. tömb: (Fornád pusztai tömbje)

A 0323/13. és a 0323/14. hrsz-ú földrészleteket a korábbi rendezési terv szerint védelmi erdő választja el a közúttól, ezáltal tervi szinten egyik sem rendelkezik közúti kapcsolattal. Ennek megoldásaként kerül átsorolásra a védelmi erdő egy része ipari területbe.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

Az út megszüntetésével közútról nem megközelíthető, elzárt telek nem marad. A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatot nem igényel.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

A módosítással érintett ingatlan közútról megközelíthető. A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatát nem igényel.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

A tervmódosítás közlekedés tervezői feladatát nem igényel.

6. A közműellátás és hírközlés

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A Fenyves erdő zöldterületbe sorolása nem igényel közmű- és hírközlés-tervezői feladatot.

A tervezett Miklósvári lakópark vízellátása az Üdülő utcai vízvezeték hálózatról megoldható. A szennyvízelvezetés a Miklósvári utcán már meglévő vezetékes szennyvíz hálózatra való rákötéssel megoldható.

A mobil szolgáltatók vételi lehetőségei a területen megfelelők. A területen létesítendő lakópark vezetékes hírközlése – az előfizetők választása szerint – a Tarr Kft-nek a Miklósvár utcai, vagy Üdülő utcai, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat oszlopaira szerelt, vagy a Magyar Telekom Miklósvár utcai, külön oszlopsoros hálózatának meghosszabbításával kiépíthető.

A fejlesztési területet egy 20 kV-os szabadvezeték keresztezi, melyet ki kell váltani úgy, hogy annak (belterületi) 7 m széles biztonsági övezete a lakóingatlanokat ne érintse (2/2013. sz. I. 22-i NGM rendelet).

A lakópark tervezett lakásainak energiaellátására és a közterületek világítására egy, vagy két db. 20/0,4 kV-os, kompakt transzformátor állomást kell létesíteni, melyek táplálása a keresztező, 20 kV-os szabadvezetékéről, vagy az Üdülő utcában húzódó, 20 kV-os kábelről megoldható. A transzformátor állomásról induló, 0,4 kV-os hálózat kiépítését földkábelekkel javasolt megtervezni.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

A fejlesztési terület vízellátása több irányból is megoldható. Az üzemeltetővel való egyeztetés alapján javasolt a Dózsa György utcában a meglévő ágvezeték és az ipari út közötti szakasz összekötése, így a fejlesztendő terület vízellátása még üzembiztosabb lesz.

A szennyvízcsatorna hálózat kiépítésre került a Szabadság utcában (65-ös számú főút mellett) és a Dózsa György utcában a Húsüzem előtti területig. A Húsüzem előtti területen egy közterületi szennyvízátemelő van.

A keletkezett szennyvizek elvezetése két irányban történik. Az út nyugati területén levő ingatlanok szennyvízelvezetése a Szabadág utca (56-os számú út) irányába egy gravitációs gerinccsatorna építésével. A fejlesztési terület keleti oldalán levő ingatlanoknál a gravitációs szennyvízcsatorna a Húsüzem előtti meglévő közterületi szennyvízcsatornába kerül bekötésre.

A terület vezetékes hírközlési ellátása a meglévő hálózat bővítésével biztosítható. Ellátása a 65. sz főút felől, az iparterület jelenlegi hírközlő vonalainak meghosszabbításával lehetséges. A mobil szolgáltatók vételi lehetőségei a területen megfelelők.

A fejlesztési területet keresztezi egy – a Tamási 120/20 kV-os alállomásból induló, 20 kV-os szabadvezeték, melyre – a telepítendő ipari üzemek és a terület közvilágítási teljesítmény- igényének megfelelő teljesítményű – transzformátor állomások kapcsolhatók. Az ipari üzemek terület-kiosztásánál figyelembe kell venni a 20 kV-os szabadvezeték (külterületi) 12 m széles biztonsági övezetét. Szükség esetén a szabadvezeték új nyomvonalra kell kiváltani.

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A terület közművekkel és hírközlési szolgáltatókkal megfelelően ellátott, fejlesztést nem igényel. Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

A terület közművekkel és hírközlési szolgáltatókkal megfelelően ellátott, fejlesztést nem igényel. Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

5. tömb: (Fornád puszta tömbje)

A terület vízellátása és elektromos áramellátása megoldott, szennyvíztisztítása és elhelyezése közműpótló műtárgyakkal biztosított. A terület hírközlési szolgáltatókkal megfelelően ellátott, fejlesztést nem igényel. Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

A terület közművekkel és hírközlési szolgáltatókkal megfelelően ellátott, fejlesztést nem igényel.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

Közmű, illetve hírközlési tervezői feladatot nem igényel.

7. A környezetvédelem

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

Az 1. számú tömb területét gyógyhellyé tervezik minősíteni, mely számos levegővédelmi követelmény teljesülését feltételezi a területen, illetve annak meghatározott környezetében.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet követelményeinek megvalósulási lehetőségét külön tanulmányban fogják vizsgálni, melynek javaslatait – amennyiben szükséges – a településrendezési tervben kell érvényesíteni még a gyógyhellyé nyilvánítás előtt.

A terület zajvédelmi értékelése már elkészült (Környezeti zaj – Közúti közlekedési zajvizsgálat szakértői vélemény, Dani Tamás, Akusztika Mérnöki Iroda Kft. Munkaszám: BM008387), melynek eredményeképp lehatárolásra került az a terület, amely megfelel a gyógyhellyé nyilvánítás feltételeinek zajvédelmi szempontból. A tervben kijelölt terület már ennek megfelelően lett feltüntetve.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

A tervezési terület zajtól védendő területeket közvetlenül nem érint, a belterületről távol helyezkedik el, így valószínűsíthető, hogy az ott folyó ipari tevékenység a lakott területek nyugalma számára a legkisebb mértékben fogja zavarni.

Új üzemek kialakítása esetén várható a teherforgalomból származó - közlekedés okozta - levegőterhelés növekedése, továbbá nem kizárt légszennyező technológiák kialakítása. Az utak javítása, karbantartása javasolt a felferődő por csökkentése érdekében. Új légszennyező pont-és diffúz forrásokat csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet létesíteni a határértékek betartása mellett. Bűzt okozó létesítmény telepítése esetén a védelmi övezet kialakítása szükséges a környezetvédelmi hatóság előírásai szerint.

A tervezési területen keletkező kommunális, termelési és veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a hulladék termelőjének kell gondoskodnia.

A termőföldek végleges más célú hasznosítását megelőzően, 400 m²-t meghaladó területigényű beruházás megvalósításához, talajvédelmi terv szükséges és a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A tervezési terület Gksz jelű övezetbe sorolása a már évek óta kialakult állapotok rögzítését szolgálja. A területen mindig is vállalkozások működtek, főként szolgáltató jelleggel. A tervezett módosítás a jelenlegi állapotokhoz képest jelentős változásokat nem idéz elő.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

Az övezeti átsorolás környezetvédelmi szempontból vizsgálatot nem igényel.

5. tömb: (Fornád puszta tömbje)

A területen napelem-park létesítésére is alkalmas Gip jelű területek kijelölését tervezik. A módosítás kizárólag művelés alól kivett (major) területeket érint. Az övezeti átsorolás környezetvédelmi szempontból vizsgálatot nem igényel.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

Az övezeti átsorolás környezetvédelmi szempontból vizsgálatot nem igényel.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

Az övezeti átsorolás környezetvédelmi szempontból vizsgálatot nem igényel.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

Az övezeti átsorolás következtében a zajvédelmi határértékek növekednek. A módosítás hatása szerzett érdekeket nem sért tekintettel arra, hogy az érintett telken lakó funkciójú épület nem található.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

Az övezeti átsorolás környezetvédelmi szempontból vizsgálatot nem igényel.

8. A védőterület és védősávok

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A területet érinti a gyógyhely védőterületének javasolt határvonala. A kijelölést követően a gyógyhelyekre vonatkozó szigorúbb jogszabályi előírások biztosítják a gyógyászati és a fürdőhöz kapcsolódó rekreációs tevékenységek zavartalan működését, elsősorban zajterhelés és levegőtisztaság szempontjából. A területet érintő régészeti és építészeti védetség a 4. pontban ismertetésre került.

A fejlesztési területet egy 20 kV-os szabadvezeték keresztezi, melyet ki kell váltani úgy, hogy annak (belterületi) 7 m széles biztonsági övezete a lakóingatlanokat ne érintse.

2. tömb:

A tervezési területet keresztezi egy – a Tamási 120/20 kV-os alállomásból induló, 20 kV-os szabadvezeték, melyre – a telepítendő ipari üzemek és a terület közvilágítási teljesítmény- igényének megfelelő teljesítményű – transzformátor állomások kapcsolhatók. Az ipari üzemek terület-kiosztásánál figyelembe kell venni a 20 kV-os szabadvezeték (külterületi) 12 m széles biztonsági övezetét. Szükség esetén a szabadvezeteket új nyomvonalra kell kiváltani.

A területet érintő régészeti és építészeti védetség a 4. pontban ismertetésre került.

3. – 9. tömbök esetében jogszabály által kijelölt védőterület vagy védősáv nem érinti a területeket.

A területeket érintő régészeti és építészeti védetségek a 4. pontban ismertetésre kerültek.

9. A korlátozások

1. tömb: (Fenyves erdő és Miklósvári lakópark tömbje)

A tervezett Miklósvári lakópark magas vízállású területen fekszik, ezért az épületek megfelelő talajvíz elleni védelemmel alakítandók ki vagy a terület feltöltése szükséges az építési tevékenység megkezdése előtt.

A területet érinti a gyógyhellyé minősítésre javasolt terület, melyen belül - ha a kijelölés megtörténik- zajterhelési értékek és levegőtisztaság szempontjából teljesülnie kell a fokozottan védett területre vonatkozó követelményeknek.

2. tömb: (Északi iparterület bővítésének tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

3. tömb: (Gksz-be sorolás tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

4. tömb: (Tompai utcai tömb)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

5. tömb: (Fornád pusztai tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

6. tömb: (mezőgazdasági területbe sorolás tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

7. tömb: (út megszüntetés tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

8. tömb: (Vt övezetbe sorolás tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

9. tömb (József A. ltp tömbje)

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési terv által hozott korlátozás nem érinti.

3. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Az övezeti átsorolással a település területén lévő:

- turisztikai rendeltetésű erdőterületbe sorolt területek nagysága 6,64 ha területnagysággal csökken;
- zöldterületek nagysága 7,92 ha területnagysággal növekszik;
- általános mezőgazdasági területek nagysága 0,37 ha területnagysággal csökken;
- ipari területek nagysága 3,52 ha területnagysággal növekszik;
- kertvárosias lakóterületek nagysága 1,07 ha területnagysággal csökken;
- kisvárosias lakóterületek nagysága 0,43 ha területnagysággal csökken;
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nagysága 0,13 ha területnagysággal növekszik;
- védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága 2,8 ha területnagysággal növekszik
- közlekedési terület 0,35 ha területnagysággal növekszik;
- településközpont vegyes terület 0,166 ha területnagysággal csökken.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang megteremtése

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremtetni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban OTrT), valamint Tolna Megyei Területrendezési Tervével (továbbiakban: MTrT), amely a 9/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelettel módosított 9/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Az OTrT 2013 évben felülvizsgálatra került, mely 2014. január 1-től lépett hatályba. A megyei területrendezési tervek OTrT-hez való igazításáig a településrendezési tervek készítése során az OTrT 31/B §-a szerinti átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni.

1. Az OTrT Tamási Város közigazgatási területét, illetve a módosítással érintett területeket az alábbiakban érinti:

Szerkezeti terv:

Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XVI. törvény szerint a Tamási város területét az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák érintik:

- A Nagy-Koppány folyótól délre eső területek kisebb részét erdőgazdálkodási térségbe, túlnyomó részét mezőgazdasági térségbe sorolta.
- A település belterületétől déli, illetve nyugati irányban található területeket vegyes területfelhasználású térségbe sorolta.
- A Nagy-Koppány folyótól északra fekvő területeket nagyrészt mezőgazdasági térségbe sorolta.
- települési térség (750-1000 ha között)

Az országos övezetek közül Tamási város területét az alábbi övezetek érintik:

1. **Ökológiai hálózat övezete:**

A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területeket nem. Az övezet határára vonatkozóan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

2. **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**

A település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett tömbök közül az 5. számú tömböt érinti. A tömbön belüli tényleges tervmódosítás a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét nem érinti.

3. **Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**

A település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett tömbök közül a 2., 5., 6. tömbök területének egy részét érinti. A tömbön belüli tényleges tervmódosítással csak a 2. és 6. számú tömbök érintettek. Az OTrT vonatkozó, 13/B. § előírása nem zárja ki az övezeti átsorolást.

Az övezet határára vonatkozóan a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

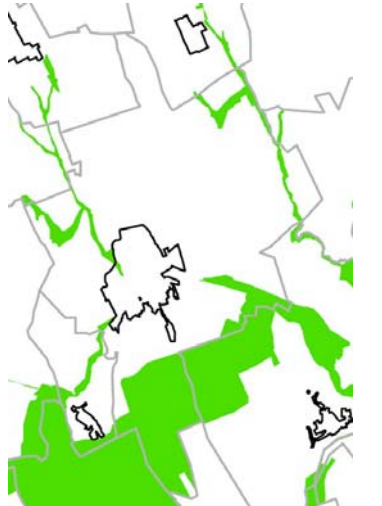
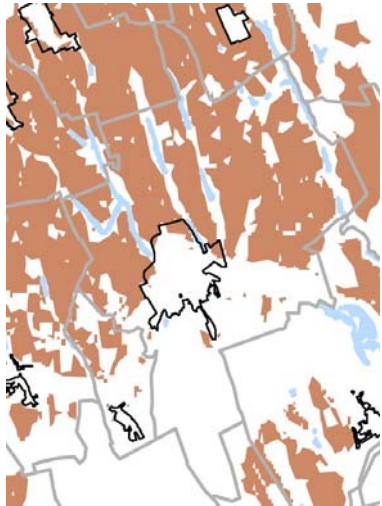
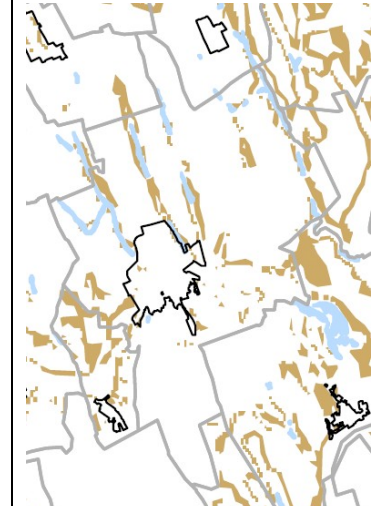

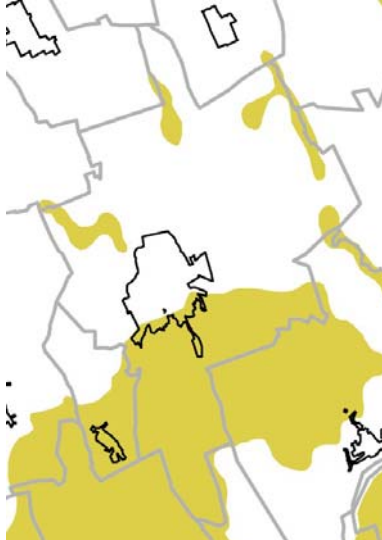

4. **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:**

A település közigazgatási területét az OTrT övezeti tervlapja alapján érinti az övezet, azonban a tervezési területeket nem.

5. **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:**

A település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett tömbök közül az 1. tömb és a 3. tömb területének egy részét érinti. Az övezet határára vonatkozóan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

Országos övezeti tervlapok, szerkezeti terv részlete:

		
<p>1. Ökológiai hálózat</p>	<p>2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p>	<p>3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület</p>
		
<p>4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</p>	<p>5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</p>	<p>Országos szerkezeti terv</p>

2. Az MTrT Tamási Város közigazgatási területét, illetve a módosítással érintett területeket az alábbiakban érinti:

Az MTrT szerkezeti terve szerint a tervezési terület 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. tömbje, valamint az 1. tömb nagy része települési térségbe tartozik. A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT 6. § (2) d) pontja alapján a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Az 1. tömb déli része erdőgazdálkodási térségbe tartozik. A tömb ezen részét a módosítás nem érinti.

Tamási közigazgatási területén lévő összes városias települési térség 860,65 ha.

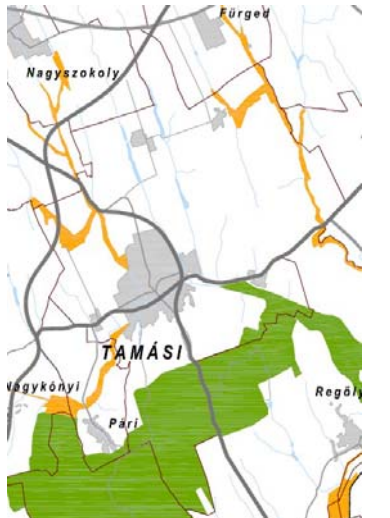
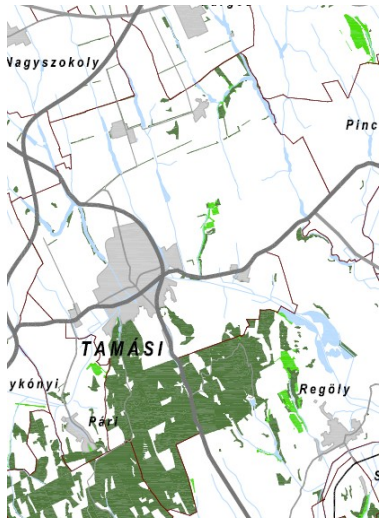
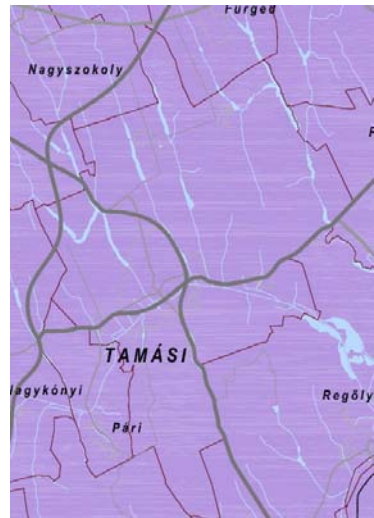

Tamási közigazgatási területén lévő összes erdőgazdálkodási térség 1879,24 ha.

Az OTrT 12. § (2) bekezdése szerinti övezetek közül az MTrT alapján Tamási város területét az alábbi megyei övezetek érintik:

Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület: A település közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területeket nem. Az övezet határára vonatkozóan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

Erdőtelepítésre javasolt terület: A település közigazgatási területét, érinti, a módosítással érintett területeket nem. Az övezet határára vonatkozóan a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

Földtani veszélyforrás területe: A megyei övezetek közül a földtani veszélyforrás terület övezete az OTrT 12/A §. (2) bekezdésének megfelelően a teljes közigazgatási területre lett jelölve. Az övezeti előírások szerinti (OTrT 25. §) tényleges kiterjedésnek megfelelően kell a tervben lehatárolni. Tamási Város hatályos szabályozási terve jelöli ezek pontos kiterjedését.

		
Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Földtani veszélyforrás területe
		
Megyei szerkezeti terv		

5. melléklet

.....önkormányzati határozattal jóváhagyva

B I O L Ó G I A I A K T I V I T Á S É R T É K S Z Á M Í T Á S A É S E R E D M É N Y E

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitás érték számítás a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet figyelembevétele mellett készült.

1. számú tömb

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Közzélíti rendeltetésű erdőterület	6,64 ha	$6,64 \times 9 = 59,76$	-	-
Zöldterület 3 ha felett	-	-	6,64 ha	$6,64 \times 8 = 53,12$
Településközpont	3,36 ha	$3,36 \times 0,5 = 1,68$	3,10 ha	$3,10 \times 0,5 = 1,55$
Kiszolgáló út útburkolat 1/3-ánál szélesebb zöldsávval	-	-	0,7 ha	$0,7 \times 1,4 = 0,98$
Vízgazdálkodási terület	0,39 ha	$0,39 \times 6 = 2,34$	-	-
Védelmi rendeltetésű erdőterület	4,98 ha	$4,98 \times 9 = 44,82$	4,93 ha	$4,93 \times 9 = 44,37$
összesen:		108,60		100,02

2. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Általános mezőgazdasági terület	5,70 ha	$5,70 \times 3,7 = 21,09$	-	-
Ipari terület	-	-	5,70 ha	$5,70 \times 0,4 = 2,28$
				ebből háromszintű növényzet: $0,80 \times 7 = 5,6$
összesen:		21,09		7,88

3. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Kertvárosias lakóterület	0,13 ha	$0,13 \times 2,7 = 0,35$	-	-
Kereskedelmi, szolgáltató terület	-	-	0,13 ha	$0,13 \times 0,4 = 0,05$
összesen:		0,35		0,05

4. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:

Kertvárosias lakóterület	0,85 ha	$0,85 \times 2,7 = 2,29$	-	-
Kisvárosias lakóterület	-	-	0,85 ha	$0,85 \times 1,2 = 1,02$
Kisvárosias lakóterület	0,51 ha	$0,51 \times 1,2 = 0,61$	0,16 ha	$0,16 \times 1,2 = 0,19$
Zöldterület	-	-	0,35	$0,35 \times 6 = 2,1$
összesen:		2,90		3,31

5. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Védelmi rendeltetésű erdőterület	2,8 ha	$2,8 \times 9 = 25,02$	-	-
Ipari terület	10,4 ha	$10,4 \times 0,4 = 4,16$	13,2 ha	$13,2 \times 0,4 = 5,28$ ebből háromszintű növényzet: $3,4 \times 7 = 23,8$
összesen:		29,18		29,08

6. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Ipari terület	5,33 ha	$5,33 \times 0,4 = 2,13$	-	-
Általános mezőgazdasági terület	-	-	5,33 ha	$5,33 \times 3,7 = 19,72$
összesen:		2,13		19,72

7. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Országos, mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak	0,35 ha	$0,35 \times 0,6 = 0,21$	-	-
Ipari terület	-	-	0,35 ha	$0,35 \times 0,4 = 0,14$
összesen:		0,21		0,14

8. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Kertvárosias lakóterület	0,094 ha	$0,094 \times 2,7 = 0,25$	-	-
Településközpont terület	-	-	0,094 ha	$0,094 \times 1,2 = 0,11$
összesen:		0,25		0,11

9. számú tömb:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete előtte:	Biológiai aktivitás értéke módosítás előtt:	Mérete utána:	Biológiai aktivitás értéke módosítás után:
Kisvárosias lakóterület	1,47 ha	$1,47 \times 1,2 = 1,76$	0,54 ha	$0,54 \times 1,2 = 0,64$
Zöldterület	-	-	0,93 ha	$0,93 \times 6 = 5,58$
összesen:		1,76		6,22

Biológiai aktivitás érték a módosítás előtt: 166,47 a módosítás után: 166,53.