

Ikt. sz.: 1-10/2016.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 64/2016. (IV. 27.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 20.) KT határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.7.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbi pontokban:
 - a) Fenyves erdő területének átsorolása a jelenlegi Et jelű, azaz turisztikai rendeltetésű erdőből olyan övezetbe, melyben turisztikai központ, szabadidő és sport létesítmények, kalandpark létesíthető;
 - b) az Északi iparterület bővítése a Szabadság utcát és a tervezett tehermentesítő utat összekötő tervezett út északi oldalán;
 - c) a 2563/5 hrsz-ú terület szabályozási tervének, építési övezetének és építési előírásainak módosítása beépítési terv javaslata alapján;
 - d) 1582 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása a kialakult funkció miatt kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe;
 - e) Tompa Mihály utca menti kis területű ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe, a kis méretű telkek és a kialakult magas beépítési érték miatt;
 - f) 652/40 és 407/15 hrsz-ú ingatlanok egy részének övezeti átsorolása zöldterületből kisvárosias lakóterületbe, gépkocsi tárolók elhelyezhetősége érdekében;
 - g) a 0323/14 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása napelem-park létesítése számára alkalmas övezetbe;
 - h) Gyógyhely határának terven való feltűntetése;
 - i) A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a 0256/2; 0256/5, 0256/12. hrsz-ú földrészleteket vizsgálni beépítésre nem szánt területbe.

- j) A 2585 hrsz-ú önkormányzati terület (északi része) övezeti besorolásának módosítása belterületi kiszolgáló út területből egyéb ipari területbe iparterület bővítése céljából;
- k) Helyi Építési Szabályzat módosítása az alábbiak szerint:
- Az Et-1 és az Et-2 jelű turisztikai erdő előírásainak módosítása
 - A mezőgazdasági területek szabályozásának módosítása (Má, Mk) a megengedett 400 m² alapterületnél nagyobb mezőgazdasági létesítmények (pl. üvegházak, hűtőházak) elhelyezhetősége érdekében.
 - Kertes mezőgazdasági terület építési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy épület elhelyezhető legyen az OTÉK szerinti területnagyságok esetében, illetve a művelés alól kivett területekre vonatkozó szabályozás meghatározása érdekében.
 - Gip-1 jelű építési övezet beépítési értékének növelése érdekében.

Erről értesül:

1. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági és Igazgatási Osztálya
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2016. április 28.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

