**K É R E L E M**

**birtokvédelmi eljárás megindításához**

|  |
| --- |
| Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:5 §- 5:8 §-a, valamint a jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet alapján |

1. **A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):**

Név: ………………………………………………………………………….

Cím: ………………………………………………………………………….

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): ……………………………………..

1. **A képviselő neve, lakcíme (székhelye):**

*(Csak akkor kell kitölteni, ha képviselő jár el az ügyében, ilyen esetben szabályszerű meghatalmazás csatolására is szükség van.)*

Név: ……………………………………………………………………………

Cím: ……………………………………………………………………………

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): ……………………………………….

1. **A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):**

Név: …………………………………………………………………………….

Cím: …………………………………………………………………………….

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): ………………………………………..

1. **A birtoksértés elkövetésének helye és ideje, a cselekmény rövid leírása:**

*(A leírásnak tartalmaznia kell a kérelem benyújtása alapjául szolgáló tényeket, a birtokvitával érintett dolog megjelölését. A leírásnál egyértelműen ki kell, hogy derüljön az eredeti birtokállapot, a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot, illetve az, hogy a birtoksértés mióta áll fenn.)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **A birtokvita eldöntéséhez szükséges tények igazolására szolgáló bizonyítékok:**

*(A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát. A jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból. Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben.)*

**Előterjesztett bizonyítékok:**

  (ok)irat: ….. (db)  egyéb:

**Tanúk**:

*(Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.)*

1. **Tanú**

Név: …………………………………………………………………………………....................................

Lakcím: ……………………………………………………………………………............................................

Elérhetőség:

…………………………………………………................................................................................

1. **Tanú**

Név: …………………………………………………………………………………....................................

Lakcím: ……………………………………………………………………………............................................

Elérhetőség:

………………….………………………………………………….....................................................

1. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem**:

*(pl.: eredeti birtokállapot helyreállítása, a zavarás megszüntetése, további birtoksértéstől való eltiltás)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.*

*A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.*

***A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.***

***Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését******követő napon kezdődik.***

Kelt: ……………………………………….

……………………………………………..

 aláírás