

**TAMÁSI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2000. (IV. 3.) számú**  
**önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1), a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

**I.**  
**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya Tamási Város Önkormányzatának vagyonára terjed ki.
- (2) <sup>2</sup>Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingó vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok, továbbá a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, kárpótlási jegyek, illetve a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedések (portfólió vagyon). Az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.
- (3)<sup>3</sup>

**2.§**

- (1) Az önkormányzat a tulajdonjoga gyakorlásával kapcsolatos feladatait a képviselő-testület és annak szervei útján gyakorolja.<sup>4</sup>
- (2)<sup>5</sup>

**II.**  
**Az önkormányzat vagyona**  
**A törzsvagyon**

**3.§**

- (1) <sup>6</sup>A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, az önkormányzat vagyonának azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyont az önkormányzat többi vagyonától elkülönítetten kell nyilvántartani.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyon jegyzékét az 1. és 2. számú melléklet tartalmazza.

**4.§**

- (1) <sup>7</sup>A forgalomképtelen törzsvagyon részei:
- helyi közutak, járdák, terek és ezek műtárgyai,
  - parkok,
  - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,<sup>8</sup>
  - <sup>9</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>3</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>4</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 1.§-a. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>5</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>6</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>7</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>8</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 2.§-a. Hatályos: 2013. 06. 28.

(2) <sup>10</sup>

### **5.§**

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- közművek és közmű jellegű létesítmények,
  - alapfokú egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális és sport intézmények, létesítmények,
  - a képviselő-testület szervei<sup>11</sup> elhelyezésére szolgáló középületek,
  - köztéri műalkotások,
  - muzeális értékek és gyűjtemények.
- <sup>12</sup>

### **Az üzleti vagyon<sup>13</sup>**

#### **6.§**

Az üzleti vagyon, az a forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik —ami nem tartozik a törzsvagyon körébe.

#### **7.§**

(1) <sup>14</sup>Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingó vagyontárgyakból és vagyoni jogokból áll.

(2) Forgalomképes ingatlanok:

- lakás céljára és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
- bel- és külterületi ingatlanok ( építési telkek, mezőgazdasági művelésre vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek).

(3) Forgalomképes ingó vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok:

- pénzeszközök és követelések,
- értékpapírok, kötvények, részvények és váltók,
- vállalkozási üzletrészek,
- használati jog.

### **A vagyontárgyak minősítése**

#### **8.§**

Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba-vétellel egyidejűleg a polgármesternek e rendelet szerint be kell soroltatnia.

## **III.**

### **A vagyongazdálkodás**

#### **A vagyongazdálkodás szabályai**

#### **9.§**

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

(2) Önkormányzati vagyon, vagyonrész vállalkozásba való vitele csak gazdasági (hozadék-) számíttással történő előterjesztés alapján hozott testületi döntéssel történhet.

(3) Vállalkozásba vitt önkormányzati vagyon esetén az önkormányzat, mint (rész)tulajdonos képviselőjét – eltérő testületi döntés kivételével – a polgármester látja el.

#### **10.§**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon hasznosítására a képviselő-testület intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

---

<sup>9</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>10</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28..

<sup>11</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 6.§ (1) bek-e. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>12</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>13</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>14</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

- (3) Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben<sup>15</sup> vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat ellátási feladatai körében létrehozott gazdasági társaságban az önkormányzat tulajdonosi aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (5)<sup>16</sup>
- (6)**<sup>17</sup>

### 11.§

- (1) Az egyszemélyi és önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője a gazdasági társaság gazdálkodásáról, gazdasági eredményéről évente egyszer a képviselő-testületnek beszámolni köteles.
- (2) A nem többségi tulajdon esetén a képviselő-testület által meghatározottak szerint történik a tájékoztatás.

### 12.§<sup>18</sup>

### 13.§

- (1) Az önkormányzat által nyilvántartott követelés behajthatatlanná minősítése 1 millió forintos összeghatárig a polgármester, ezt meghaladóan – a pénzügyi bizottság véleménye alapján – a képviselő-testület hatásköre.
- (2) Behajthatatlan követelés:
- a) az elévült követelés,
  - b) a csőd- és felszámolási eljárásban az egyezségi megállapodásban, illetve a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásában az egyezségben elengedett követelés,
  - c) az olyan kötelezettel szemben fennálló követelés, aki – hitelt érdemlően bizonyítottan - nem lelhető fel,
  - d) az a követelés, ami dokumentumokkal, számítással igazoltan csak veszteséggel vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
  - e) felszámolási, végelszámolási eljárásban a fel- vagy végelszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján várhatóan meg nem térülő követelés,
  - f) jogszabályban behajthatatlan követeléssé nyilvánított összeg.

### 14.§<sup>19</sup>

- (1) Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 1 millió forintig a polgármester, ezt meghaladó összeg esetén a képviselő-testület jogosult.
- (2) Ingatlanokat, ingókat ötmillió forintos értékhatárig elidegeníteni, megvásárolni, cserélni használatba- vagy bérbe adni, megterhelni a polgármester, az ezt meghaladó értékhatár felett – a pénzügyi és gazdaságpolitikai bizottság véleménye alapján – a képviselő-testület jogosult.
- (3) Húszmillió forint értékhatár feletti ingatlan elidegenítéséhez, vásárlásához vagy cseréjéhez előzetes értékbecslést kell készíteni, amelynek érvényességi ideje egy év.
- (4) Értékpapír értékesítése, vétele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.<sup>20</sup>

### 15.§

- (1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás vagy összevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyek, elidegenítési- és terhelési tilalmak törlése, megterheléshez való hozzájárulás stb.) a polgármester – vagy az általa megbízott személy – adja meg.

<sup>15</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 6.§ (2) bek-e. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>16</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>17</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>18</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>19</sup> A (2) – (4) bekezdést az 5/2007.(IV.9.) ör. állapította meg.

<sup>20</sup> Módosította a 10/2010. (VIII. 30.) sz. Ör.

(2) A polgármester az általa a Vht.<sup>21</sup> 136/A.§ alapján bejelentett elővásárlási joggal való élés esetén, a következő ülésen – a pénzügyi és gazdaságpolitikai, szükség esetén az ügyrendi bizottság véleményének kikérésével – javaslatot tesz a képviselő-testületnek az ingatlan hasznosítására.

## **16.§**

(1)<sup>22</sup>

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítéséről kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.<sup>23</sup>

(3) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképesége a feladat ellátásához szükséges mértékig korlátozott.

## **Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon**

### **17.§**

(1) Az önkormányzat intézményei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladatuk ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére, és a használatukban lévő vagyonnak a számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3) A vagyon hasznosítása a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül vagy közvetetten szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

(2) Az intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának a jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az – az intézmények által ellátott feladat veszélyeztetése nélkül – az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

### **18.§**

(1) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladatuk sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja, valamint – ha az alaptevékenység jellege azt lehetővé teszi – vállalkozási tevékenység folytatására használhatja.

(2) A bérbeadással történő hasznosítás feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbedót terhelő fenntartási, karbantartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérletidőben megtérüljenek.

(3) A bérbeadáshoz és az intézmény alapító okiratában nem szabályozott vállalkozási tevékenységhez a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy az ezzel kapcsolatos költségek a tárgyévben legalább megtérüljenek, amit a számviteli előírásoknak megfelelően megfelelően dokumentálni kell.

(5) A vállalkozási tevékenység jogszerűségéért és eredményességéért az azt folytató intézmény vezetője a felelős.

### **19.§**

Az önkormányzat intézménye a használatában lévő vagyonnal alapítványt, társadalmi szervezetet csak a képviselő-testület előzetes engedélyével hozhat létre. Ugyanez a szabály vonatkozik az alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásra, hozzájárulásra vagy támogatásra.

### **20.§**

(1)<sup>24</sup>

<sup>21</sup> A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény

<sup>22</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>23</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 3.§-a. Hatályos: 2013. 06. 28.

(2) <sup>25</sup>

(3) Amennyiben az ingó vagyontárgy intézmény megszüntetése, átszervezése, stb. miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról 1.000.000 forint értékhatárig a polgármester gondoskodik. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## 21.§

(1) Az önkormányzat intézménye hitelt, pénzkölcsönt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt nem vásárolhat, váltót nem bocsáthat ki és nem fogadhat el.

(2) Intézmény gazdasági társaságot gazdasági társaságot, közhasznú társaságot csak a képviselő-testület előzetes engedélyével alapíthat, illetve szerezhetséget érdekeltséget abban. Csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.

## A üzleti vagyon hasznosítása<sup>26</sup>

### 22.§

(1) <sup>27</sup>Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon megszerzése, elidegenítése és hasznosítása - a pénzügyi bizottság véleménye alapján a 14. §-ban foglaltaknak megfelelően – a képviselő-testület hatásköre.

(2) <sup>28</sup>Az üzleti vagyon hasznosítása során az önkormányzat:

- gazdasági társaságot alapíthat vagy ahhoz csatlakozhat,
- <sup>29</sup>
- tulajdonjogát másra átruházhatja,
- vagyonrészének birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedheti,
- vagyontárgyát biztosítékkul adhatja vagy más módon megterhelheti,
- üzletrészének, részvényének és egyéb értékpapírjának a hasznosítására szerződést köthet.

(3) <sup>30</sup>Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(4) <sup>31</sup>

(5) <sup>32</sup>

(6) <sup>33</sup>

(7) <sup>34</sup>

## 23. § <sup>35</sup>

### Vagyonkezelői jog

(1) <sup>36</sup>

---

<sup>24</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>25</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>26</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>27</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>28</sup> Módosította a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>29</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>30</sup> Beiktatta a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>31</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>32</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>33</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>34</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>35</sup> Beiktatta a 9/2012. (III. 1.) ör.

<sup>36</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

(2) Vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározási szabályait, gyakorlásának részletes szabályait, ellenőrzését valamint a vagyonkezelői jog ingyenes átengedésének feltételeit külön rendelet tartalmazza.

#### 24.§

A képviselő-testület kizárólagos hatáskörében dönt:

- az ötmillió forintot meghaladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről,<sup>37</sup>
- vagyonhasznosításra intézmény vagy gazdasági társaság alapításáról,<sup>38</sup>
- vagyontárgy biztosítéku nyújtásához, hitelfelvételről és kötvénykibocsátáshoz,
- vagyontárgy koncesszióba adásáról, ingyenes vagyon átruházásról és vagyoni jogról való lemondásról 1 millió forint felett,
- üzletrész értékesítéséről, üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megadásáról, pénzbeli betétjének és apportjának az emeléséről vagy csökkentéséről a 25.§ negyedik francia bekezdésben foglalt kivétellel,<sup>39</sup>
- az egymillió forintot meghaladó értékű ingyenes vagyonátadásról, illetve követelésről lemondásról.<sup>40</sup>

#### 25.§

A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

- az ötmillió forintot meg nem haladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről,<sup>41</sup>
- az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadásáról,
- az önkormányzat öröklése esetén az örökség elfogadásáról vagy visszautasításáról,
- az 1 millió forintot meg nem haladó értékű üzletrész, részvény és váltó legalább névértéken történő értékesítéséről,
- az egymillió forintot meg nem haladó értékű ingyenes vagyonátadásról, illetve követelésről lemondásról, amelyről a következő ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.<sup>42</sup>

#### 26.§

A polgármester vagy az általa felhatalmazott személy intézkedhet az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek a lekötéséről.

#### 27.§<sup>43</sup>

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nettó húszmillió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani – a (2) bekezdés eseteit kivéve – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenyeztetést – az elidegenítendő, hasznosítandó vagyontárgy jelentőségétől, értékétől függően – országos, megyei vagy helyi lapban kell meghirdetni. A jelentőség és érték kérdésében – az illetékes bizottság javaslata alapján – a képviselő-testület dönt.

(3) Az elidegenítésre, illetve a hasznosításra történő kijelöléskor dönt a testület a versenyeztetés elbírálásával, a szerződéskötéssel kapcsolatos és egyéb fontos kérdésekben.

#### 28.§

A mezőgazdasági művelésű területek hasznosításának, bérbeadásának feltételeiről a képviselő-testület – az illetékes bizottság javaslata alapján – külön határozatban dönt.

<sup>37</sup> Megállapította az 5/2007.(IV.9.) ör.

<sup>38</sup> A 20/2013. (VI. 27.) Ör. 7.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>39</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 4.§-a. Hatályos: 2013. 06. 28.

<sup>40</sup> Ld. előző pont.

<sup>41</sup> Ld. előző pont.

<sup>42</sup> Ld. előző pont.

<sup>43</sup> Módosította a 20/2013. (VI. 27.) Ör. 5.§-a. Hatályos: 2013. 06. 28.

## **IV. A vagyonyilvántartás**

### **29.§**

- (1) Az önkormányzati vagyonyilvántartás feladatait a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai látják el.
- (2) Az önkormányzat vagyonyilvántartás rendszerét, annak vezetését – a vonatkozó jogszabályi előírásokra és képviselő-testületi döntésekre figyelemmel – a jegyző határozza meg.

## **V. Záró rendelkezések**

### **30.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzati vagyon átmeneti szabályozásáról szóló 4/1992. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) hatályon kívül
- (3) hatályon kívül.<sup>44</sup>

**Hajdics József**  
polgármester

**Dr. Schutzbach Ferenc**  
jegyző

---

<sup>44</sup> A (2) és (3) bekezdést hatályon kívül helyezte az 5/2007.(IV.9.) ör.

<sup>45</sup>1. melléklet a 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez - Forgalmképtelen ingatlanok

<sup>46</sup>2. melléklet a 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez - Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

<sup>47</sup>3. melléklet a 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez - Forgalomképes ingatlanok

<sup>48</sup>4. melléklet a 8/2000. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez - Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek

---

<sup>45</sup> Mód. 16/2020. (V. 28.) Ör. Hatályos: 2020.05.29.

<sup>46</sup> Mód. 16/2020. (V. 28.) Ör. Hatályos: 2020.05.29.

<sup>47</sup> Mód. 16/2020. (V. 28.) Ör. Hatályos: 2020.05.29.

<sup>48</sup> Mód. 16/2020. (V. 28.) Ör. Hatályos: 2020.05.29.