

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/1991.( XII.19.) számú**  
**önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról<sup>1</sup>**

*(A módosításokkal egységes szerkezetben)*

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az igazságos és vagyonarányos közteherviselés alkotmányos követelményének fokozottabb érvényre juttatása érdekében, az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1)<sup>2</sup> A képviselő-testület Tamási város közigazgatási területén

- a) helyi iparűzési adót,
- b) idegenforgalmi adót,
- c) telekadót,
- d<sup>3</sup>) építményadót, valamint
- e) magánszemély kommunális adóját vezeti be.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adók – a d) pont kivételével – 1992. január 1. napjától, határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti adó 2006. január 1. napjától kerül bevezetésre.

(4)<sup>4</sup> Az (1) bekezdés e) pontja szerinti adó 2016. január 1. napjától kerül bevezetésre.

**I.**

**A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett iparűzési (vállalkozási) tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(4) E jogszabály alkalmazásában vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző

a/ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben (a továbbiakban: SZJA tv.) meghatározott egyéni vállalkozó,

b/ a SZJA tv-ben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy az őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,

c/ jogi személy, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d/ egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll<sup>5</sup>.

**Adómentesség**

**3.§<sup>6</sup>**

**Adókedvezmények**

**3/A.§<sup>7</sup>**

**3/B.§**

hatályon kívül

**3/C.§<sup>8</sup>**

<sup>1</sup> A címet módosította az 5/2009. (III. 2.) rendelet

<sup>2</sup> Mód.: 31/2015. (XI. 30.) Ör. Hatályos: 2016. 01. 01.

<sup>3</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>4</sup> Beiktatta: 31/2015. (XI. 30.) Ör. Hatályos: 2016. 01. 01.

<sup>5</sup> Módosította a 32/2013. (XII. 02.) Ör. Hatályos: 2014. 01. 01.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2009. (III. 2.) rendelet

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2009. (III. 2.) rendelet

### 3/D.§<sup>9</sup>

### 3/E.§<sup>10</sup>

### 3/F.§

Bármely adókedvezmény jogosulatlan igénybevétele esetén az adóhatóság az adóalanyt annak - a jogszabályban meghatározott mértékű kamattal növelt összegű - visszatérítésére kötelezi.

### Az adó egy részének felajánlása<sup>11</sup>

#### 3/G.§<sup>12</sup>

#### 3/H.§<sup>13</sup>

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

#### 4.§

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdése napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetése napjával megszűnik.

(2)<sup>14</sup> Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység esetében a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére, adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

### Az adó alapja

#### 5.§

(1) <sup>15</sup>Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel (Htv. 52.§ 22. pont), csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke (Htv. 52.§ 36. pont), és a közvetített szolgáltatások (Htv. 52.§ 40. pont) értéke együttes összegével a Htv. 39. § (4)-(8) bekezdésében meghatározottak szerinti számítottak szerint, és *alvállalkozói teljesítések értékével* (Htv. 52. § 32. pont), az anyagköltséggel (Htv. 52.§ 37. pont), továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével (Htv. 52.§ 25. pont).

(2) a) Az (1) bekezdéstől eltérően – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: SZJA tv.) szerint – az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,

b)<sup>16</sup> Az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy a nettó árbevétele az adóévben– 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladja meg a 8 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben megkezdő vállalkozó esetén az adóévben – időarányosan – a 8 millió forintot várhatóan nem haladja meg, az adó alapját a (3), illetőleg (4) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a Htv. 39/A.§ (4) és (5) bekezdésére – is megállapíthatja.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a SZJA tv. szerinti átalányadó alapjának 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a SZJA tv. szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja nettó árbevételének 80 százaléka.

(5) <sup>17</sup>Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 39. § (1) bekezdése szerint kell megállapítani. Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2005. (XII. 27.) rendelet

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2005. (XII. 27.) rendelet

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2009. (III. 2.) rendelet

<sup>11</sup> Megállapította az 5/2007.(IV.9.) ör.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2009. (XII. 28.) ör.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2009. (XII. 28.) ör.

<sup>14</sup> Módosította a 30/2012. (XII. 28.) ör.

<sup>15</sup> Módosította a 30/2012. (XII. 28.) ör

<sup>16</sup> Módosította a 30/2012. (XII. 28.) ör

<sup>17</sup> Módosította a 30/2012. (XII. 28.) ör

(6) <sup>18</sup>Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység (Htv. 37.§ (2) bek.) esetében az adót az adókötelezettségének időtartamának naptári napjai után kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(6)<sup>19</sup> Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén, vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően a Htv. mellékletében meghatározottak szerint - a vállalkozónak kell megosztania.

(7) Az adó alapjának a (3) és (4) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható; az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző adóévről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben megkezdő vállalkozó az adókötelezettség keletkezését követő tizenöt (15) napon belül teheti meg az adóhatósághoz.

### **A tételes átalányadózókra vonatkozó különös adózási mód**

#### **5/A.§**

hatályon kívül

### **Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása**

#### **5/B.§**

(1) Az egyszerűsített vállalkozói adó (a továbbiakban: eva) hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – az Aör. 5. §-ában foglalt előírásoktól eltérően – az eva alapjának 50%-ában is megállapíthatja.

(2) Az adó alapjának (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az Aör. 5.§ (7) bekezdése szerint kell megtenni.

(3) Ha a vállalkozó az eva-ról szóló törvény<sup>20</sup> hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az eva-ról szóló adóévére az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére pedig az Aör. 5.§-ának előírásai szerint kell megállapítani.

(4) Ha a vállalkozó kikerül az eva-ról szóló törvény hatálya alól, akkor

a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, és egyidejűleg a naptári év hátralévő részére bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét.

b) az eva-ról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az e törvényben meghatározott idő-pontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a ténylegesen fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

(5) A kisadózó vállalkozások adó alapja a Htv. 39/B. §-a alapján kerül meghatározásra.<sup>21</sup>

### **A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség**

#### **5/C.§**

A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség a Htv. 39/D.§-a szerint vehető igénybe.

### **Az adó mértéke**

#### **6.§**

(1) Az adó éves mértéke az adóalap két (2) százaléka.

(2) hatályon kívül

(3) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységként

a) <sup>22</sup>

b) <sup>23</sup>a Htv. 37.§ (2) bek. a) és b) pontja szerinti tevékenységet folytató vállalkozó esetében a fizetendő adóátalány összege napi 4.000 forint.

(4) hatályon kívül.

### **Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**

#### **7.§<sup>24</sup>**

Az adóelőleg megállapítása és megfizetése a Htv. 41.§ és 42.§-ainak vonatkozó rendelkezései alapján történik.

#### **8.§<sup>25</sup>**

<sup>18</sup> Módosította a 30/2012. (XII. 28.) ör

<sup>19</sup> Módosította a 4/2011.(I.1..) ör

<sup>20</sup> Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény

<sup>21</sup> Módosította a 32/2013. (XII. 02.) Ör. Hatályos: 2014. 01. 01.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>23</sup> Módosította a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>24</sup> Módosította a 34/2009. (XII. 28.) rendelet

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2009. (XII. 28.) rendelet

**II.**  
**IDEGENFORGALMI ADÓ**  
**Az adókötelezettség, az adó alanya**  
**9.§**

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt:  
a/ aki nem állandó lakosként Tamási város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, továbbá b/<sup>26</sup>;  
b)<sup>27</sup>
- (2) - (6)<sup>28</sup>
- (7) Állandó lakos: aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Tamási város közigazgatási területén.

**9/A.§<sup>29</sup>**  
**Az adómentesség**

**10.§**

- (1) A 9.§ (1) bekezdés a/ pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:  
a/<sup>30</sup> a 18.életévét be nem töltött magánszemély;  
b/ az egészségügyi, szociális intézményben ellátott, valamint az oktatási intézmény szálláshelyén tartózkodó magánszemély;  
c/ a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37.§-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozói tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély; továbbá  
d/ az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.  
e) <sup>31</sup>az egyház tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyház hitéleti tevékenységében való részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.
- (2) E rendelet alkalmazásában hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa (Ptk. 685.§ b/ pontja).

**Az adó alapja**  
**11.§**

- (1) Az adó alapja:  
a/ a 9.§ (1) bek. a/ pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma;  
b/ <sup>32</sup>
- (2) - (4)<sup>33</sup>

**Az adó mértéke**  
**12.§**

12.§<sup>34</sup>Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként háromszáz (300) forint).

**Az adó beszedésére kötelezettek**  
**13.§**

- (1) <sup>35</sup> A 9.§ (1) bek. a/ pontja alapján fizetendő adót:

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2010. (XII. 27.) rendelet

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2005. (XII. 27.) rendelet

<sup>28</sup> A bekezdéseket hatályon kívül helyezte a 22/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2010. (XII. 27.) rendelet

<sup>30</sup> Módosította a 21/2010. (XII. 22.) sz. rendelet

<sup>31</sup> Beillesztette a 30/2012. (XII. 28.) ör

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>33</sup> A bekezdéseket hatályon kívül helyezte a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>34</sup> Módosította a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>35</sup> Módosította a 4/2011.(I.1..) ör

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,  
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.  
(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik kifizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.  
(3) a/ <sup>36</sup>  
b/ Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezettnek a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetnie.  
(4) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas nyilvántartást kell vezetnie és az adózónak bizonylatot kell adnia.

**Elektronikus vendégkönyv kötelező használata**  
**13/A. §-13/D.<sup>37</sup>**

**III.**  
**ÉPÍTMÉNYADÓ**  
**Az adókötelezettség, az adó alanya**

14. §<sup>38</sup>

- (1) <sup>39</sup>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely.  
(2) <sup>40</sup>Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény;  
(3) Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.  
(4) <sup>41</sup>Szálláshely: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.  
(5) <sup>42</sup>Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az (1)-(2) bekezdés szerinti építmény tulajdonosa a Htv. 12.§-ában meghatározottak szerint.

**Az adó alapja**

14/A.§<sup>43</sup>

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke**

14/B.§<sup>44</sup>

Az adó évi mértéke háromszázötven (350) forint/m<sup>2</sup>.

**Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

14./C.§<sup>45</sup>

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2018. (III. 29.) Ör. Hatályos: 2018. 04. 01.

<sup>38</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>39</sup> Módosította a 4/2011.(I.1..) ör

<sup>40</sup> Módosította a 32/2013. (XII. 02.) Ör. Hatályos: 2014. 01. 01.

<sup>41</sup> Beillesztette a 4/2011.(I.1..) ör

<sup>42</sup> *Számozást* módosította a 4/2011.(I.1..) ör

<sup>43</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>44</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>45</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése a Htv. 14.§ rendelkezései alapján történik.

### **Bevallás, az adó megfizetése**

14/D. §<sup>46</sup>

- (1) Az adózónak az adóhatóság az adót kivetés útján állapítja meg.
- (2) Az adó félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizethető be késedelmi pótlékmentesen.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről, a tulajdonjog változásáról 15 napon belül kell bevallást tenni.

### **IV.**

#### **A TELEKADÓ**

#### **Adókötelezettség, adómentesség**

#### **15.§**

- (1) <sup>47</sup>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Mentés az adó alól az üdülőterületen kívüli és nem üdülőtelekként nyilvántartott telek, továbbá azon üdülőtelek, amelyre nincs beépítési kötelezettség előírva, vagy azt – a használatbavételi engedély megszerzésével – teljesítették.
- (3) E rendelet alkalmazásában üdülőterületnek minősülnek a Termál, Gím, Dám, Üdülő, Völgy, Hóvirág, Tölgyfa és Boróka utcák ingatlanai.

#### **Az adó alanya**

#### **16.§**

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.
- (2) Ha a telket ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - az adó alanya.
- (3)<sup>48</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

#### **17. §<sup>49</sup>**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

#### **Az adó alapja, mértéke**

#### **18.§**

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó éves mértéke az adókötelezettség első évében 30 Ft/m<sup>2</sup>, a második évtől kezdődően évente 10 Ft/m<sup>2</sup>-rel emelkedik, a nyolcadik évtől pedig 100 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **Az adó megállapítása, megfizetése**

#### **19.§**

- (1) Az adókötelezettséget és az adó mértékét az adófizetésre kötelezett vallja be, illetve állapítja meg, vagy az adóhatóság határozatban állapítja meg és közli a fizetésre kötelezettel.
- (2) Az adófizetésre kötelezett az adót két egyenlő részletben tárgyév március 15. és szeptember 15. napjáig fizetheti meg.
- (3) Az adóhatóság a beépítési kötelezettség teljesítése esetén az éves adó időarányos részét elengedheti.

### **V.<sup>50</sup>**

#### **A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**

<sup>46</sup> Beiktatta a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

<sup>47</sup> Módosította a 4/2011.(I.1.) ör

<sup>48</sup> Módosította a 3/2008.(I.28.) ör.

<sup>49</sup> Módosította a 4/2011.(I.1.) ör.

<sup>50</sup> Beiktatta.: 31/2015. (XI. 30.) Ör. Hatályos: 2016. 01. 01.

## **Az adókötelezettség, az adó alanya**

### **19/A.§**

Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározott adóalanyt az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az üdülő, szállásépület és szálláshely kivételével a lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban e fejezet vonatkozásában: építmény) után.

## **Adómentesség**

### **19/B.§<sup>51</sup>**

- (1) Mentés a 19/A. § szerinti adó alól
  - a) azon külterületi vagy zártkerti építmény, amely fizikailag nem köthető rá közműves vagy üzemi vezetékes ivóvízhálózatra vagy ott a rákötés aránytalanul nagy terhet jelentene az ingatlantulajdonosnak;
  - b) aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem
    - ba) a közös háztartásban együtt élők nettó jövedelme alapján a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át,
    - bb) egyedülálló esetén a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg;
  - a) azon építmény, amelyhez tartozó földterület szilárd burkolatú útról nem közelíthető meg. A szilárd burkolatú út olyan út, amelynek úttestje szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.<sup>52</sup>
- (2) Az (1) a) és c) pont szerinti mentesség megállapításához az adóhatóság a szükséges igazolást hivatalból megkéri.
- (3) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az (1) bekezdés b) pontja esetében az adóévet megelőző teljes év nettó jövedelmének igazolása alapján bírálja el.
- (4) Az adómentesség a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.
- (5) Amennyiben a magánszemély több építmény után adózik és az (1) bekezdés bármely pontja alapján adómentességben részesül, úgy csak egy – általa megjelölt – építmény után mentesül az adó alól.

## **Az adó mértéke**

### **19/C.§**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

## **VI.**

## **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

### **A bejelentés szabályai**

### **20.§**

- (1) Az adókötelezettségét önadózással teljesítő, illetőleg az adó beszedésére és befizetésére kötelezett adózó [Aör. 2.§ (4) és 13.§ (1) - (2) bek.],
  - a/ az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkezésétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adóhatóságnak;
  - b/ az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét a kötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli..
- (2) Ha az adózó nem tartozik az (1) bekezdés hatálya alá (Aör. 9/A.§, 16.§ és 19/A.§), az adókötelezettség bejelentését a bevallás benyújtásával teljesíti.
- (3) Az az adózó, aki ideiglenes jelleggel folytatja iparüzési tevékenységét, annak megkezdésekor köteles ezt az adóhatóságnak bejelenteni. Amennyiben az adózó e rendelet 6.§ (3) bekezdése szerinti adóátalányt fizet, külön bevallást nem kell tennie.

### **21.§**

Az adózó az adóhatósághoz az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 19.§ (3) bekezdésében előírt adatokat köteles írásban bejelenteni.

## **A helyi adók bevallása**

### **22.§<sup>53</sup>**

- (1) A helyi iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-éig kell bevallást tenni. Az adózónak a helyi iparüzési adóelőlegkiegészítés összegéről az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon a tárgyév

<sup>51</sup> Mód.: 29/2016. (XII. 1.) Ör. Hatályos: 2017. 01. 01.

<sup>52</sup> Módosította a 31/2017. (XI. 30.) Ör. Hatályos 2018.01.01.

<sup>53</sup> Módosította a 21/2010. (XII. 27.) sz. rendelet

utolsó hónapjának 20. napjáig kell bevallást tennie. Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység után fizetendő iparúzési adóról - a megfizetés határidejével egyezően - a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig kell bevallást tenni.

- (2) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (3) Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.
- (5) Ha az építményadó, illetve telekadó alanya külföldön bejegyzett szervezet, az építményadóról, illetve telekadóról szóló bevallásban feltünteteti - az adóév első napjának megfelelő állapot szerint - a szervezet tagjainak (részvényeseinek) nevét (elnevezését), lakóhelyét (székhelyét), és az egyes tagokat megillető tulajdoni részesedés arányát.
- (6) Az adózónak 30 napon belül adóbevallást kell tennie, ha
  - a. felszámolását, végelszámolását rendelték el, ennek az időpontját megelőző nappal;
  - b. átalakul, az átalakulás napjával;
  - c. egyéb módon megszűnik vagy tevékenységét megszünteti, ezek napjával;
  - d. az adóbeszedésre kötelezettnek e tevékenysége megszűnik, a megszűnés napjával.
- (7) A 30 napos határidőt, ha jogszabály másként nem szabályozza
  - a/ az (6) bek. a/ - b/ pontja esetén attól az időponttól kell számítani, amit a külön jogszabályban előírt zárómérleg, vagyonmérleg elkészítésére jogszabály megállapít,
  - b/ az (6) bek. c/ - d/ pontjai esetében a megszűnés, illetőleg a kötelezettség megszűnésének napjától kell számítani.”

### **A változás bejelentése**

**23.§** (1) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást annak bekövetkezését követő 15 napon belül az előírt formanyomtatványon, ennek hiányában pedig egyéb írásos formában be kell jelentenie.

(2) Az adókötelezettséget érintő változás, különösen az Aör.21.§-ában felsorolt adatokban történő változás, továbbá a szervezeti forma változása, új telephely létesítése, az adózó végelszámolásának az elhatározása, az adóköteles tevékenység vagy jogi személy, illetve egyéb szervezet megszűnése.

(3) hatályon kívül.

### **Méltányossági szabályok**

#### **24.§**

Az adóhatóság nyilvántartott adóra fizetési halasztást és részletfizetést, illetve adótartozásra adómérséklést – méltányosságból – az adózó kérelmére az Art. 133. és 134. §- ai alapján engedélyezhet.

#### **24/A.§**

hatályon kívül.

### **Vegyes rendelkezések**

#### **25.§**

Ha az adózónak nincs adóelőírása és az adószámlája ezer (1000) forintnál kevesebb adó tartozást mutat, az adóhatóság a számlalapot adóhelyesbítéssel rendezi.

#### **26.§<sup>54</sup>**

A helyi adózással összefüggő és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Art. és a Htv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

#### **27.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1992. január 1. napjától kell alkalmazni.

**Dr. Deák Gábor**  
polgármester

**dr. Schutzbach Ferenc**  
jegyző

### **A 16/1991.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:<sup>55</sup>**

<sup>54</sup> Módosította a 34/2009. (XII. 28.) rendelet



---

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezete a 34/2009. (XII. 28.) sz. ör.