

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/1992.(V.21.) számú**  
**önkormányzati rendelete**  
***a lakáshoz jutás és lakásfelújítás helyi pénzbeli támogatásáról***  
*[Egységes szerkezetben]*

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990:LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**  
**A helyi támogatás célja, formái és összegei**

1.§ <sup>1</sup> (1) Helyi támogatás - az építés, szervezés és megszerzés módjától függetlenül - a következő célokra és összegben nyújtható:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) lakás, lakóépület építésének befejezéséhez  | 100 - 400 eFt, |
| b) új vagy használt lakás, lakóépület vásárlásához vagy cseréjéhez   | 100 - 400 eFt, |
| c) <sup>2</sup> lakás, lakóépület bővítéséhez, felújításához, javításához valamint lakás, lakóépület közműrendszerének (víz, szennyvíz, gáz, áram) kiépítéséhez illetve a fejlesztéshez szükséges érdekeltségi hozzájáruláshoz | 50 - 200 eFt   |

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott támogatás összevontan (együtt) is megállapítható, ezek együttes összege azonban ez esetben sem haladhatja meg a két támogatás felső határértékének együttes összegét.

2.§ (1) Az 1.§-ban meghatározott célok támogatásának lehetséges formái:

a) tíz, legfeljebb - különös méltánylást érdemlő esetben - tizenöt évre szóló, havi egyenlő részletekben visszafizetendő kamatmentes kölcsön, amelyet a kölcsön felvételét követő év első hónapjától kell törleszteni;

b) különös méltánylást érdemlő esetben az a) pontban meghatározott visszafizetés megkezdése egy naptári évvel elhalasztható, illetve a visszafizetésben hat hónap szüneteltetés engedélyezhető.

c) <sup>3</sup>

(2) - (4) <sup>4</sup>

**II.**

**A helyi támogatást kizáró okok, valamint odaítélésének általános és különös feltételei**

3.§ Nem részesíthető támogatásban az

a) akinek, (illetve hozzátartozóinak) foglalkozása, tevékenysége, életvitele folytán vélelmezhető, hogy lakásgondját enélkül is képes vagy képes lenne megoldani;

b) <sup>5</sup> akinek élethivatása, foglalkozása folytatásához közvetlenül nem szükséges az általában indokolt szükségletét meghaladó forgalomképes (értékesíthető), jelentős (a helyi szociális ellátásokról szóló 14/1993.(VI.24.) számú önkormányzati rendelet [a továbbiakban: Hször.] 1.§ (3) bekezdése] ingatlan, illetve ingó vagyona van és azt a lakásgondja megoldása érdekében befektetni nem hajlandó;

c) aki önmaga vagy együttélő családtagjai önhibájukból nem folytatnak (vagy folytattak) rendszeres kereső tevékenységet, életmódjuk ellentétes az általánosan elfogadott erkölcsi normákkal vagy a társadalmi együttélést súlyosan sértő magatartást tanúsítanak;

d) akinek azért nincs megfelelő lakása, mert előző lakását öt éven belül elidegenítette, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatúra cserélte, vagy lakását bérlet, albérlet, ágybérlet formájában vagy egyéb módon hasznosítja;

<sup>1</sup> Módosította a 15/2014. (IX. 29.) Ör. Hatályos: 2015.01.01.

<sup>2</sup> Módosította a 20/2017. (VI. 29.) Ör. Hatályos: 2017.06.30.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 10.§-a

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 10.§-a

<sup>5</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 1.§-ával megállapított szöveg

e) aki előző lakásának bérleti jogviszonyáról meghatározott személy javára lemondott és azóta öt év még nem telt el;

f) aki önkényesen foglalt el lakást és azóta öt év még nem telt el;

g) aki rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó;

h) aki vagy akinek vele együttélő családtagja már részesült helyi támogatásban, kivéve, ha a család létszáma, helyzete, körülményei lényegesen megváltoztak, vagy ha a család személyes támogatásban nem részesült tagja saját családját külön elhelyezéséhez kéri;

i) aki a helyi támogatás elbírálására irányuló eljárás során olyan valótlan adatot közölt, nyilatkozatot tett, amely számára jogosulatlan előnyt biztosítana.

4.§ (1) A helyi támogatás odaítélésének általános feltételei:

- a támogatás pénzügyi fedezete a tárgyévben a jóváhagyott költségvetésben rendelkezésre áll,

- az igénylőnek Tamási városban bejelentett állandó lakóhelye van, vagy ha állandó lakása nem itt van, de legalább három év óta - megszakítás nélkül - itt dolgozik,

- az igénylő a támogatást helyben, belterületi ingatlanra fordítja, illetve a támogatás felhasználása ilyen ingatlannal kapcsolatos. E szabály alkalmazásától az igénylő oldalán fennálló méltányossági ok esetén el lehet térni;

- a támogatást csak az igénylő és a vele lakó, költöző családja rászorultsága esetén lehet juttatni, vagyis akkor, ha a támogatási célok között [1.§ (1) bek.] megjelölt lakásgondjukat - önhibájukon kívül létrejött jövedelmi-vagyoni viszonyaik, szociális helyzetük következtében - saját (beleértve tartásra köteles és képes hozzátartozóikat is) erejükből, a jogszabályok és munkahelyük nyújtotta szociális kedvezményekkel, kölcsönzési, támogatási lehetőségekkel élve sem képesek megoldani.

(2) A helyi támogatás formájának és összegének [1.§ (1) bek. és 2.§] megállapításánál csak a célok megvalósításához szükséges költségek vehetők figyelembe. Az ezeken túlmenő hasznos költségek csak rendkívül indokolt és méltányos esetben, a fényűző költségek pedig egyáltalán nem támogathatók.

(3)<sup>6</sup> A támogatás csak a kedvezményezettek lakásigényének alsó határát elérő, de az együttélő, költöző családtagok a Hször. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott lakásnagyság mértékét legfeljebb 10 m<sup>2</sup>-rel meghaladó méretű és átlagos költségszintű lakás vagy lakást – és csak a szükséges mellékhelyiséget, melléképületet - magába foglaló lakóépület megszerzésére, felépítésének befejezésére vagy az ilyen jellemzőjű ingatlanokkal összefüggésben felmerült költségek kiegyenlítésére szolgál. Az átlagos költségszint vizsgálatánál a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a lakásépítési költsége, eladási ára a lakásigény mértéke alsó határának megfelelő méretű lakás előző évi megyei átlagköltségét legfeljebb két és félszeresen haladja meg.

(4) A támogatás révén megvásárolt, helyreállított stb. lakóingatlan kizárólag csak az igénylő és családja használatára szolgálhat.

(5) Helyi támogatás csak kiegészítő jelleggel állapítható meg akkor, ha a támogatott cél eléréséhez az igénylő saját anyagi erejével is hozzájárul, illetve akinek ehhez pénzügyi kölcsönt vagy szociálpolitikai kedvezményt nyújt, esetleg a munkáltató is támogatást folyósít. E szabálytól eltekinteni csak fontos helyi érdek és az igénylő oldalán fennálló hasonló méltányossági ok esetén lehet.

5.§ (1) A helyi támogatás odaítélésének különös feltételei:

E rendelet II. fejezetében összefoglalt kizáró okok (3.§), valamint az általános (4.§) és különös (5.§) juttatási feltételek, továbbá a támogatást igénylők jövedelmi, vagyoni és személyi körülményeinek összevetése és egyedi elbírálása alapján a számukra megfelelő célú, formájú és összegű egyénileg (névre szólóan) nyújtott támogatást kaphatnak elsősorban:

a) a szociális önkormányzati bérlakásra jogosultak közül - az erre vonatkozó jogosultság ismételt ellenőrzése után azok, akik

- a szociális önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartásában (a végleges lakáskiutalási névjegyzékben) szerepelnek és

- a lakásgondjukat megoldó támogatás ellenében az érvényes lakásigényükről véglegesen lemondanak;

b) akik szociális önkormányzati bérlakásra igényjogosultnak bizonyulnak, bár ilyen lakást nem igényelnek, ha

- szociális követelményeknek meg nem felelő helyen (nem lakásnak minősülő helyiségekben stb.) laknak, vagy

- lakásuk (lakóházuk) - nekik fel nem róható okból - leromlott vagy életveszélyessé vált és emiatt őket az építésügyi hatóság a lakás (lakóház) helyreállítására, vagy elhagyására kötelezte, ha lakásgondjuk

<sup>6</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 2.§-ával módosított szöveg

más forrásból (pl. segély, biztosítás stb.) nem oldható meg, viszont e támogatással megnyugtató elhelyezésük megvalósítható;

c)<sup>7</sup> azok a Hször. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott nagyságú szociális önkormányzati bérlakásban lakók és erre ellenőrzötten jogosultak,

- akiknek három vagy több kiskorú, még nem kereső eltartott gyermekük van és
- szociális önkormányzati bérlakásuk bérleti jogáról az önkormányzat javára térítés ellenében lemondanak;

d) a szociális önkormányzati bérlakásra nem jogosultak közül

- a kettő vagy több gyermeket eltartó családok,
- a gyermeküket vagy gyermekeiket egyedül nevelő szülő(k),
- a fontos és felelős közfeladatot végző, főként pályakezdő szakemberek, akiknek letelepítése és a településhez kötődése kívánatos,
- azok az igénylők, akiknek lakásmegszerzésével legalább két család vagy generáció lakásgondja oldódik meg,
- az egyedül élő alacsony jövedelmű időskorúak, mozgáskorlátozottak, munkaképtelenek, illetőleg az őket eltartó, gondozó családok,
- azok a fiatalok, akik sokgyermekes családból származnak vagy intézeti, állami neveltek voltak és családot kívánnak alapítani,
- az első lakáshoz jutó fiatalok, fiatal házaspárok (35 év alattiak).

### III.

#### A helyi támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

6.§ (1) A helyi támogatásra annak jogosultjával megállapodást, illetve kölcsönszerződést (a továbbiakban: szerződés) kell kötni.

(2) A szerződést meg kell küldeni ahhoz a pénzügyi intézménynek, amely a jogosult számára a támogatott célra szociálpolitikai kedvezményt vagy kölcsönt folyósít. Ha a támogatott cél megvalósítása bármely okból meghiúsul, a szerződés felbontására, a támogatás visszavonására és az ilyen címen átutalt összeg visszautalására kell intézkedni.

(3) Ha a támogatott célra a pénzügyi intézmény kölcsönt vagy szociálpolitikai kedvezményt nem folyósít, a szerződés megkötése után a támogatást közvetlenül a kedvezményezettnek kell kiutalni. A támogatni kívánt cél időközbeni meghiúsulása esetén a kiutalt összeget vissza kell fizettetni.

(4) A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, a tárgy hónap 10. napjáig.

(5) Ha a szerződés megkötésétől számított öt éven belül az önkormányzat vagy szervei tudomására jut, hogy a kedvezményezett megtévesztéssel, félrevezetéssel vagy egyéb jogtalan módon jutott a támogatáshoz vagy azt nem a meghatározott célra használta fel, a támogatás azonnali, húsz százalékos kamatával, egy összegben való visszafizetésére kell intézkedni.

(6) A kölcsöntartozás fennállásáig és erejéig, a támogatással megszerzett vagy érintett ingatlanra - a kölcsönököt folyósító pénzügyi intézmény útján, egyébként pedig közvetlenül - jelzálogot kell bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba az önkormányzat javára.

7.§ (1) A szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali visszafizetési kötelezettségét, ha a kedvezményes a lakást, lakóépületet öt éven belül, illetőleg a kölcsön visszafizetése előtt cserelakás nélkül elidegeníti, vagy a javára kikötött értékkülönbözettel akár nagyobb forgalmi értékű másik lakásra cseréli.

(2) A támogatást változatlanul az eredeti szerződés szerint kell visszafizetni, ha az érintett a lakást, lakóépületet

a) egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, a mostoha, a nevelt gyermeke vagy az örökbefogadó, a mostoha, a nevelőszülője javára - saját részéről újabb lakásigény keletkezése nélkül - idegeníti el;

b) önkormányzati bérlakásra cseréli el és az e lakás bérleti jogáról való lemondás esetén fizetendő térítés összege nagyobb az egyébként visszatérítendő támogatásnál;

c)<sup>8</sup> azért idegenítette el, hogy építéssel vagy adás-vétellel újabb, tulajdonába kerülő lakást szerezzen és ennek nagysága nem haladja meg a Hször. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott lakásnagyságot. Ebben

<sup>7</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 3.§-ával megállapított szöveg

<sup>8</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 4.§-ával megállapított szöveg.

az esetben gondoskodni kell a támogatás biztosítékát jelentő jelzálogjognak az új ingatlanra való átjegyzéséről;

d) házassága felbontása esetén a vagyonszétválás megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el.

(3)<sup>9</sup> A szerződésben ki kell kötni a támogatás visszafizetésének kötelezettségét, amennyiben az érintett részletfizetési kötelezettségének kettő hónapot meghaladóan nem tesz eleget, kétszeri fizetési felszólítást követően tartozása egy összegben esedékessé válik és ettől kezdődően 20%-os kamat terheli.

#### IV.

#### Eljárási, hatásköri és felhatalmazó rendelkezések

8.§ (1)<sup>10</sup> A helyi támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon az önkormányzati hivatalhoz kell benyújtani, január 1. és június 30., illetve július 1. és december 31. napjáig terjedő időszakokban.

(2) A kérelemben az igénylőnek a valótlan bejelentéshez fűződő büntető-, polgári, illetve államigazgatási jogi következmények ismeretében és tudatában írásbeli nyilatkozatot kell tennie.

(3) A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy

a) a támogatást milyen célból, alapon és címen, hány tagú beköltöző (bentlakó) család részére, mekkora összegben kérik, és hogy az mennyi idő alatt, milyen méretű lakással kapcsolatban használják fel;

b) a szükséges költségek fedezésére - saját hibájukon kívülálló jövedelmi-vagyoni helyzetüknél fogva - az igényelt támogatás nélkül nincsen lehetőségük, viszont a helyi támogatás és más kedvezmények mellett, a tervezett céljuk eléréséhez szükséges pénzeszköz rendelkezésükre áll;

c) nem esnek a támogatást kizáró rendelkezések (3.§) alá;

d) a megjelölt pénzügyi intézet a kölcsön iránti kérelmüket elbírálta, az igényelt támogatás mellett juttatható kedvezményeket és kölcsönöket kilátásba helyezte, a kölcsön folyósítását megkezdte, illetve nem kezdte meg;

e) cím szerint meghatározott ingatlanra vonatkozó előzetes megegyezésük megtörtént, az illetékes kivitelezőkkel stb. előzetesen megállapodtak a lakással kapcsolatos munkák elvégzésében és költségeiben, a szükséges szerződést megkötötték, illetve nem kötötték meg;

f) mennyi a felmerülő költségek teljes összege;

g) házastársak (élettársak) együtt és közös háztartásban élnek.

(4) Az igénylők (2)-(3) bek. alatti nyilatkozatait magában foglaló és a házastársak, élettársak mindegyike által saját kezűleg aláírt kérelemhez mellékelni kell:

a) az igénylő(k) munkahelyi igazolását arról, hogy állapították-e meg számukra, milyen összegű és folyósítási határidejű munkáltatói kölcsönt vagy más kedvezményt;

b)<sup>11</sup> az igénylő(k) és a velük közös háztartásban élők, együtt költözők havonta rendszeresen mérhető jövedelméről az utolsó három havi, egyéb jövedelméről az utolsó évi igazolásokat;

c) ingatlanvagyon esetén adó- és értékbizonyítványt, illetve forgalmi értékbecslést;

d)<sup>12</sup> pénzügyi intézeti értékesítés esetén az erre vonatkozó pénzügyi, magántulajdonú ingatlan értékesítése esetén a tulajdonos írásbeli nyilatkozatát;

e) az építési munkákról kivitelezői nyilatkozatot.

9.§ (1)<sup>13</sup> A 8.§-ban meghatározott tartalmú és mellékletekkel ellátott illetékmentes kérelem beérkezését követő 30 napon belül a polgármester - az igazgatási és műszaki osztály bevonásával - helyszíni vizsgálat (környezetanulmány) alapján ellenőriztetni, kiegészítetni, feljegyeztetni vagy módosíttatja a szükséges tényeket, adatokat, megállapíttatja a kérelmező(k) körülményeit, szociális helyzetét.

(2)<sup>14</sup> Ha a helyszíni vizsgálat alapján a polgármester azt állapítja meg, hogy a helyi támogatás feltételei hiányoznak, erről a kérelmezőt - az oko(ka)t megjelölve - írásban tájékoztatja azzal, hogy ez ellen 15 napon belül a képviselő-testülethez felfordulhat.

(3) Ha az (1) bekezdésben írt vizsgálat igazolja, hogy a támogatás feltételei fennállnak,

<sup>9</sup> Beillesztette a 15/2014. (IX. 29.) Ör. Hatályos: 2015.01.01.

<sup>10</sup> Módosította a 15/2014. (IX. 29.) Ör. Hatályos: 2015.01.01.

<sup>11</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 5.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>12</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 5.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>13</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 6.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>14</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 6.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg

a kérelmet nyilvántartásba veszi és erről az igénylőt tájékoztatja.

(4)<sup>15</sup> A nyilvántartásba vett kérelmeket és az esetleges felszólalásokat az egyes benyújtási időszakot követően megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésre be kell terjeszteni a szociális feladatokat ellátó bizottság véleményével együttesen.

10.§ (1)<sup>16</sup> A támogatás odaítéléséről - és egyúttal a felszólalások elbírálásáról - a polgármester előterjesztésében a képviselő-testület dönt.

(2)<sup>17</sup> A testületi döntésnek a támogatott személy(ek)re vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell a támogatott célt, a támogatási formát, a támogatás összegét és a törlesztésre vonatkozó adatokat. A döntésről az igazgatási osztály nyolc napon belül írásban értesíti az igénylőt és a polgármesteri hivatal pénzügyi osztályát. A döntést tartalmazó testületi határozat kivonatát nyolc napra ki kell függeszteni a városháza hirdetőtáblájára.

(3) A képviselő-testület döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

11.§ A helyi támogatás pénzügyi lebonyolítását a polgármesteri hivatal pénzügyi osztálya végzi, de e feladattal a számlavezető pénzügyintézetet is megbízhatja.

E feladatkörben eljárva:

a)<sup>18</sup> a helyi támogatás átvételére és felhasználására jogosultakkal - az előírt feltételekkel és okiratok alapján - az igazgatási osztály értesítését követő 15 napon belül megállapodást, illetve szerződést köt;

b) a megállapodás, illetve szerződés egy példányának megküldésével haladéktalanul értesíti az illetékes pénzügyintézetet és a támogatás egyidejű utalása kapcsán kéri, hogy a biztosítéskul lekötött ingatlanra annak összegéig és visszafizetési határidejéig jegyeztessen fel az önkormányzat javára jelzálogjogot;

c) nyilvántartásba veszi a megállapított támogatásokat, a kifizetett összegeket, feltételeket, kiszámítja, előírja, regisztrálja a visszafizetendő és visszafizetett támogatás összegét;

d) intézkedik a hátralékos vagy egyébként esedékessé váló támogatások folyamatos beszedésére, visszafizettetésére;

e) a támogatott személy(ek) körülményeiben beállott változások miatt továbbítja az érintett megállapodás, szerződés módosítás(ok) iránti kérelmet a jegyző felé, aki a testület szociális feladatot ellátó bizottságának javaslatával azt a képviselő-testület elé terjeszti;

f) a kölcsöntartozás teljes befizetése esetén engedélyt ad a támogatással érintett ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlésére.

## V.

### Záró rendelkezések

12.§ (1) Az e rendeletben szereplő különös méltánylást érdemlő okok fennállásáról a szociális feladatot ellátó bizottság javaslata alapján - a képviselő-testület dönt.

(2)<sup>19</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

13.§ (1)<sup>20</sup> Az 1999. évre benyújtott támogatási igények elbírálásával kapcsolatos a 9.§ (1) bekezdése szerinti határidő e rendelet hatálybalépésével kezdődik.

(2)<sup>21</sup>

(3) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 3/1985.(XII.19.), 4/1986.(VIII.28.), 5/1988.(X.1.), 2/1989.(IV.1.), 3/1990.(VII.1.) és a 6/1991.(VII.1.) rendeletekkel módosított 3/1984.(IX.27.) önkormányzati rendelet (lakásügyi ör.) 1.§-ának e./ pontja, XI. fejezete és a rendelet mellékletét képező "Szabályzat" hatályát veszti.

Dr. Deák Gábor  
polgármester

Dr. Schutzbach Ferenc  
jegyző

<sup>15</sup> Módosította a 15/2014. (IX. 29.) Ör. Hatályos: 2015.01.01.

<sup>16</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 7.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>17</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 7.§ (2) bekezdésével módosított szöveg

<sup>18</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 8.§-ával módosított szöveg

<sup>19</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 9.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>20</sup> Az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 9.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/1999.(IV.2.) önk.rend. 9.§ (2) bekezdése