

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltakra – a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tamási város közigazgatási területén új épületek, építmények építésére, meglévő épületek, építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására, valamint minden olyan további építési és rendeltetismód változtatási tevékenységre, amely gépjármű elhelyezési kötelezettséget von maga után.

A rendelet célja

2.§

(1) A rendelet célja, hogy Tamási város közigazgatási területén – az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló elhelyezési lehetőségét, létesítését a helyi építési szabályzatról szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

(2) Az építtető járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) a gépjármű - elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenység használatbavételi engedély, fennmaradási engedély kiadásáig, használatbavétel tudomásulvételig, egyszerű bejelentéssel épült épület esetén az épület használatát lehetővé tevő hatósági bizonyítvány kiadásáig, vagy a rendeltetismód megváltoztatása időpontjáig köteles elkészíteni.

(3) A használatbavételi engedély, a fennmaradási engedély, az egyszerű bejelentéssel épült épület esetén, valamint a rendeltetismód megváltoztatáshoz a hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása.

(4) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani.

(5) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbiek szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével.

Parkolóhelyek létesítése

3.§

- (1) Amennyiben az épülethez, építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben biztosítható a gépjármű parkolók kialakítása, ezen kötelezettséget - engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül - gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.
- (2) Az építtető a parkolóhelyet a rendezési terv szerint meghatározott közlekedésre szánt területének felhasználásával - az út kezelőjének hozzájárulásával, valamint az önkormányzat által elfogadott tervek engedélyek és előírások alapján – megépíti.
- (3) Az ehhez szükséges 1. sz. melléklet szerinti kérelmet a Tamási Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának Műszaki Hatósági Csoportjához (a továbbiakban: Műszaki Hatósági Csoport) kell benyújtani, amely kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet és véleményezésre továbbítja a főépítész számára.
- (4) Az alkalmas közterület kijelöléséről a polgármester dönt a város főépítész véleményének ismeretében.
- (5) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről a Műszaki Hatósági Csoport vezet nyilvántartást.
- (6) A közterületen megépítésre kerülő parkolóhely az önkormányzat tulajdona, azon az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (7) A kérelmező, tulajdonos, beruházó stb. a parkolóhelyet a használatbavételi engedély, a fennmaradási engedély, a hatósági bizonyítvány kiadásáig köteles megépíteni.
- (8) Az (1) – (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a már meglévő építmények építési, használatbavételi, fennmaradási engedély vagy rendeltetési módjának változása során is alkalmazni kell, ha az előző állapothoz képest parkolóhely kialakítása szükséges.
- (9) Az előírt parkolóhelyek száma és fajtája a műszaki leírás közlekedési tervfejezetében és a helyszínrajzon kerül meghatározásra.
- (10) Több egymás melletti építmény részére közös parkolóhely kialakítása is engedélyezhető.
- (11) A tíz (10) férőhelynél nagyobb parkolót fásítani kell úgy, hogy minden négy (4) megkezdett parkolóhely után egy (1) darab nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.

A Parkolóhelyek létesítésére indult eljárás

4.§

- (1) Az OTÉK rendelkezései alapján számított parkolóhelyek létesítésére irányuló eljárás a parkolóhely létesítésére kötelezett kérelmező kérelmére indul, amelyet a Tamási Polgármesteri Hivatalhoz kell címezni és a Műszaki Hatósági Csoporthoz kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a parkolóhely-létesítésére kötelezett kérelmező nevét, lakóhelyét, jogi személy esetén megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselője nevét;
 - b) az OTÉK előírásai szerint ténylegesen kialakítandó parkolóhelyek elhelyezésének igazolását (helyszín megjelölését a telekhatártól mért távolság feltüntetésével, az illetékes ügyi hatóság engedélyét, amennyiben szükséges a parkolók kiépítésével kapcsolatban, szükség esetén tulajdonosi hozzájárulást);
 - c) az adott engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó, közterületen kialakítandó parkoló közlekedés-építési műszaki tervdokumentációt;
 - d) a parkolóhely építés időbeli ütemezési tervét.

(3) A közterületen, egyedi kérelem alapján biztosítandó parkolóhely kialakításáról, az építés feltételeiről a polgármester dönt, a főépítész és az érintett közút kezelőjének szakmai véleménye alapján.

Parkolóhelyek megváltása

5.§

(1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építtető a hiányként mutató számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg. Építési telkenként legfeljebb 10 (tíz) parkolóhely váltható meg.

(2) A kérelmező a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Tamási Város Önkormányzat költségvetési számlájára befizetni.

(3) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 500.000,- forint + ÁFA.

(4) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és a befolyt megváltási díj e cél szerinti felhasználására – a pénzügyi bizottság véleménye alapján – a polgármester tesz javaslatot a képviselő-testületnek.

(5) A polgármester természetes személy építtető kérelme esetén engedélyezheti a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését is.

(6) A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat az (1) bekezdésben megkötött megállapodás módosításának aláírását követő 30 napon belül köteles visszafizetni.

(7) A megváltásra kerülő parkolóhely az önkormányzat tulajdona, azon az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

A parkolóhelyek megváltására indult eljárás

6.§

(1) Az OTÉK rendelkezései alapján számított megváltható parkolóhelyek megváltására irányuló eljárás a parkolóhely létesítésére kötelezett kérelmező kérelmére indul, amelyet a Tamási Polgármesteri Hivatalhoz kell címezni és a Műszaki Hatósági Csoporthoz kell benyújtani.

(2) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) parkolóhely-létesítésére kötelezett kérelmező nevét, lakóhelyét, jogi személy esetén megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselője nevét;
- b) az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint a megváltandó parkolóhelyek elhelyezésének igazolását (helyszín megjelölését a telekhatártól mért távolság feltüntetésével, az illetékes ügyi hatóság engedélyét, amennyiben szükséges a tulajdonosi hozzájárulást);
- c) a megváltandó parkolószámot és a pénzbeli megváltás összegét;
- d) a 3. § (2) bekezdésében meghatározott részletfizetés kérelmezése esetén az erre irányuló kérelmet, ígervényt a bankgarancia kibocsátására.

(3) A parkolóhely megváltásáról a polgármester megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a megváltási összeg egyösszegű befizetésének kötelezettségét;
- b) a befizetés határidejét;
- c) az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint a megváltandó parkolóhelyek megjelölését;
- d) amennyiben a kérelmező a 3. § (2) bekezdése szerint a megváltási összeg befizetésére részletfizetés engedélyezését kéri, a megállapodásnak tartalmaznia kell a részletfizetés

feltételeit, továbbá a bankgaranciára - mely a szerződés mellékletét képezi - vonatkozó rendelkezéseket.

(4) A megváltási összeg egyösszegű befizetésének teljesítéséről a kérelmező részére az önkormányzat igazolást állít ki.

Záró és átmeneti rendelkezések

7.§

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 22/2000. (X. 8.) számú önkormányzati rendelete.

Tamási, 2020. június 24.

Porga Ferenc
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. június 25.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

2. számú melléklet az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről szóló 22/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

Megállapodás személygépkocsi parkolóhely létesítésről

Amely létrejött egyrészről

név: **Tamási Város Önkormányzata**

cím: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

adószám: 15733438-2-17

képviseli: polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

név:

cím:

adószám:

képviseli: (továbbiakban: Kérelmező)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 22/2020. (VI. 25.) rendelete (a továbbiakban: rendelet) az építési/használatbavételi illetőleg tevékenység gyakorlására vonatkozó hatósági engedélyezési eljárások során lehetővé tette a gépjármű parkolóhely létesítését a rendeletben meghatározott feltételek szerint. Felek a rendeletben meghatározott lehetőséggel élve, a Kérelmező által benyújtott iktatószámú kérelem teljesíthetősége érdekében, az alábbiakban állapodnak meg:

1. Kérelmező kérelmet nyújtott be a Tamási, hrsz-ú, természetben Tamási, szám alatt található ingatlanon építési/használatbavételi illetőleg tevékenység gyakorlására vonatkozó engedély kiadása (a továbbiakban együtt: engedély) iránt. A Kérelmező által becsatolt iratok alapján Felek megállapították, hogy a kérelem teljesítéséhez db gépjármű parkolóhely építése szükséges.
2. Kérelmező jelen megállapodás aláírásával kérelme teljesíthetősége érdekében az Önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint gépjármű parkolóhely megépítését vállalja. Kérelmező kijelenti, hogy a nyilatkozata feltétel nélküli és visszavonhatatlan.
3. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során olyan módon változik, hogy annak OTÉK szerinti parkolóhely szükséglete csökken, a megépített parkoló nem bontható el, illetve a megépítésre fordított költség nem igényelhető vissza.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () rendeletében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az OTÉK-ban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezések az irányadóak.

5. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitáikat békés úton kívánják rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. A bírósági eljárásra értékhatártól függően felek kikötik a Tamási Járásbíróság illetékességét. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Tamási, 20..... évhónap

Tamási Város Önkormányzata
képviselésében
polgármester

kérelmező

jogi ellenjegyző
jegyző

pénzügyi ellenjegyző
pénzügyi irodavezető

3. számú melléklet az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 22/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

Megállapodás személygépkocsi parkolóhely megváltásáról

Amely létrejött egyrészről

név: **Tamási Város Önkormányzata**

cím: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

adószám: 15733438-2-17

képviseli: polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

név:

cím:

adószám:

képviseli: (továbbiakban: Kérelmező)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 22/2020. (VI. 22.) rendelete (a továbbiakban: rendelet) az építési/használatbavételi illetőleg tevékenység gyakorlására vonatkozó hatósági engedélyezési eljárások során lehetővé tette a gépjármű parkolóhely megváltását a rendeletben meghatározott feltételek szerint. Felek a rendeletben meghatározott lehetőséggel élve, a Kérelmező által benyújtott iktatószámú kérelem teljesíthetősége érdekében, az alábbiakban állapodnak meg:

1. Kérelmező kérelmet nyújtott be a Tamási, hrsz-ú, természetben Tamási, szám alatt található ingatlanon építési/használatbavételi illetőleg tevékenység gyakorlására vonatkozó engedély kiadása (a továbbiakban együtt: engedély) iránt. A Kérelmező által becsatolt iratok alapján Felek megállapították, hogy a kérelem teljesítéséhez db gépjármű parkolóhely megváltása szükséges. A rendelet 5. § (3) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján a megváltás díja személygépkocsi esetén 500.000,- Ft + ÁFA / darab.
2. Kérelmező jelen megállapodás aláírásával kérelme teljesíthetősége érdekében az Önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint gépjármű parkolóhely megváltási díjának megfizetését vállalja. Kérelmező kijelenti, hogy a nyilatkozata feltétel nélküli és visszavonhatatlan.
3. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a gépjármű parkolóhely megváltásáért fizetett díjért további ellenszolgáltatás nem jár, azzal kizárólag az engedély megszerzésére válik jogosulttá.
4. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül összesen Ft + ÁFA, Ft, azaz

..... forint összeget befizet az Önkormányzat **11746029-15733438** számú költségvetési bankszámlaszámra.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a befizetett összeget a rendeletben meghatározott módon kezeli és használja fel.
6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során olyan módon változik, hogy annak OTÉK szerinti parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett összeg nem igényelhető vissza.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () rendeletében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az OTÉK-ban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezések az irányadóak.
8. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitáikat békés úton kívánják rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. A bírósági eljárásra értékhatártól függően felek kikötik a Tamási Járásbíróság illetékességét. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Tamási, 20..... évhónap

Tamási Város Önkormányzata
képviselében
polgármester

kérelmező

jogi ellenjegyző
jegyző

pénzügyi ellenjegyző
pénzügyi irodavezető