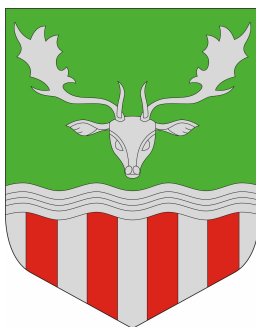


---

# TAMÁSI KÖZLÖNY



---

**2010. július 5.**

**II. évfolyam 6. szám**

---

## TARTALOM

<b>Határozatok .....</b>	<b>1. oldal</b>
<b>Rendeletek.....</b>	<b>7. oldal</b>

---

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. június 2-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **78/2010. (VI. 2.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a pályázatot nyújt be az Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése, KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú pályázati kiírásra,
2. a pályázathoz szükséges 19.562.289,- Ft összegű önerőt a 2010. évi költségvetése terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. június 30-án megtartott munkaterv szerinti nyilvános képviselő-testületi ülésének határozatai:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **79/2010. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 204/2009. (XI. 25.), az 54., az 56/2010. (IV. 28.), valamint a 68., a 74., a 76. és 77/2010. (V. 26.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a polgármester beszámolóját elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 39/2010. (III. 31.), valamint a 42., a 44.; az 51. és az 53 /2010. (IV. 28.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a polgármester beszámolóját elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **80/2010. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2009. évi önkormányzati közbeszerzésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **81/2010. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete az autóbusszal végzett menetrendszerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény 3/A. § (1) bekezdése alapján a Gemenc Volán Autóbuszközlekedési Zrt. helyi menetrend szerinti személyszállításának 2009. évi ellátásáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: vezérigazgató

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **82/2010. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 6. §-a alapján megtárgyalta a polgármester beszámolóját a Tamási Városkörnyéki Önkormányzatok Közös Társulásban végzett valamint a társulás munkájáról, és azt elfogadja.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **83/2010. (VI. 30.)** számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseiről szóló szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A szabályzat II./3. pontja, III/3. pontjának második mondata, VII/6., VIII/1-3. pontok, VIII/4. pont második mondata, IX/1. pont törlésre kerül – a további számozások ennek megfelelően módosulnak. Ezen pontok törlésével egyszerűsödne a benyújtott pályázatok, ajánlatok elbírálása. A szabályzat ugyanis jelenleg egy munkacsoport felállítását írja elő, ehelyett a hivatkozott pontok törlésével, elegendő lenne az illetékes osztályvezető (pénzügyi és/vagy műszaki) valamint a jegyző, intézmények esetében az ajánlatkérő intézményvezető, valamint ha az ajánlat tárgya és bonyolultsága miatt indokolt, illetékes szakértő bevonásával történő döntés.
2. A szabályzat VI/1. pontjából a „*legalább három*” kifejezés törlésre kerül.
3. A VIII/4. pont első mondata helyébe az alábbi mondat kerül beillesztésre és számozása VIII/1.-re módosul:

*„4. Az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint kell értékelni.”*

4. A VIII/5. pont első mondata helyébe az alábbi mondat kerül beillesztésre és számozása VIII/2.-re módosul:

„5. Az eljárásban a döntést az ajánlatkérő hozza meg.”

5. Az ajánlati felhívás is egyszerűsödne: abból a III. fejezet, valamint a IV./2. pont, ugyanezen fejezet 3. b) alpontja törlésre kerül – ennek megfelelően módosul az alpontok jelölése, továbbá a VI. fejezet 2. pontját követő, a részpontokra vonatkozó szöveges rész, a VII/4., VII/6., VII/9., a VII/11. pontok és a VIII. fejezet törlésre kerül. Ennek megfelelően módosul a VII. fejezet számozása.

6. Az ajánlati felhívás II. fejezetébe az alábbi 7. pont kerül beillesztésre:

„7. A finanszírozási feltételek (ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei):”

7. Az ajánlati felhívás IV. fejezet 3. pontjának f) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó fizetési kötelezettségeinek eleget tett;”

Határidő: egységes szerkezetbe foglalásra 15 nap

Felelős: jegyző

**Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 84/2010. (VI. 30.) számú határozata:**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (11) bekezdése alapján megtárgyalta a Tamási és Környéke Oktatási és Nevelési Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat alapító okiratának módosítását, és azt a melléklet szerinti tartalommal javasolja a Tamási Városkörnyéki Önkormányzatok Közoktatási Társulásának elfogadásra.

Határidő: egységes szerkezetbe foglalásra 15. nap

Felelős: egysége szerkezetbe foglalásért a jegyző

**Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 85/2010. (VI. 30.) számú határozata:**

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tamási Város Polgármesteri Hivatalának 5/2007. (I. 31.) számú határozatával elfogadott szervezeti és működési szabályzatának (ügyrendjének) 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

1. A III. részben (Igazgatási Osztály) szereplő *Jegyző feladat-és hatáskörei ellátásának előkészítése* alfejezetben törlésre kerülnek a következők:
  - szociális ellátásra való jogosultság megállapítása, az ellátás biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából nyilvántartás vezetése,
  - telepengedélyezéssel kapcsolatos feladatok,
  - kereskedelmi szálláshelyek, vendéglátóipari üzletek osztálybesorolásával kapcsolatos feladatok,
  - szakfordító, illetőleg tolmácsigazolvány kiadásával, visszavonásával kapcsolatos feladatok;

Ugyanezen alfejezet az alábbiakkal egészül ki:

- nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekkel kapcsolatos feladatok.

2. A III. rész A *jegyző körzetközponti okmányirodai feladat- és hatáskörei ellátásnak előkészítése* alfejezetből a következő feladat törlésre kerül:  
- anyakönyvi adatváltozások (születés, házasságkötés, haláleset) átvezetése.
3. A III. rész a következő feladat-és hatáskörökkel egészül ki:  
„A *jegyző körzetközponti feladat- és hatáskörei ellátásának előkészítése*:  
- üzletszerű társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenység tekintetében az ingatlanvállalkozás felügyeleti hatósági feladatok ellátása,  
- temetkezési szolgáltatás engedélyezésével, felügyeletével kapcsolatos ügyek.”
4. A III. részben szereplő A *jegyző kistérségi feladat- és hatáskörének előkészítése* alfejezetben törlésre kerül:  
- falusi és agroturisztikai tevékenységet folytatók nyilvántartásba vétele.  
  
Ugyanezen alfejezet kiegészítésre kerül az alábbiakkal:  
- vásár, piac és bevásárlóközpontokkal kapcsolatos kereskedelmi hatósági és szolgáltatás felügyeleti ügyek,  
- telepengedélyezéssel kapcsolatos feladatok.
5. A III. részben szereplő *Városi Gyámhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek ellátása* alfejezet kiegészül a következővel:  
- családvédelmi koordinációs szervként ellátja a hozzátartozók közötti erőszak megelőzését szolgáló feladatokat.
6. A III. részben szereplő „A *jegyző kistérségi feladat- és hatáskörének ellátása*:  
- környezeti zaj és rezgésvédelmi hatósági ügyek intézése a gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása, nagykereskedelem, kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár) szálláshely szolgáltatás, vendéglátás ügcsoportokban.” hatáskör átkerül a IV. részbe (Műszaki Osztály)

Az ügyrend egyebekben változatlan marad.

Határidő: azonnal  
Felelős: az egységes szervezetbe foglalásért a jegyző.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 86/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete akként dönt, hogy Pári Község Önkormányzatát a Tamási Városkörnyéki Önkormányzatok Közoktatási Társulásból a társulási megállapodás 8. és 22. pontjai alapján a 2010/2011. nevelési év végével kizárja tekintettel arra, hogy a társulás működéséhez szükséges 41. pontban foglalt együttműködési kötelezettségének Pári Község Önkormányzata sorozatosan nem tett eleget.

Határidő: egyes képviselő-testületi döntések  
Felelős: tanács elnöke

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 87/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- a vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 8/2010. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a Tamásiban 2010. májusában kialakult árvízi veszélyhelyzet kapcsán végrehajtott védekezési feladatok kiadásainak támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes

szervéhez;

- kijelenti, hogy saját erejéből a vis maior helyzetet nem tudja megoldani;
- a pályázathoz szükséges 10% önerőt biztosítja, amelynek összege 196.904,- (azaz egyszázkilencvenhatezer-kilencszáznegy) Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 88/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete Isernhagen Önkormányzata részére a 2010. évi költségvetésben a civil szervezetek támogatására elkülönített céltartalék terhére 3.200 euro-nak megfelelő összegű támogatást állapít meg a lengyel-német-magyar ifjúsági cserekapcsolatok erősítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribányi József polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 89/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 10/1994. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet 31.§-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 173/2007. (X. 31.) számú határozattal megállapított minimális bérleti díja a hatályos szerződések vonatkozásában azok lejártáig minden év április 1. napjával a KSH által közzétett, előző évre megállapított infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik, 10 Ft-ra kerekítve.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: az ÉVÜ Kft. ügyvezetője

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 90/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Waldorf Alapítványi óvoda kérelmét, és akként dönt, hogy

1. 2010. évben 400.000,- Ft összegű támogatásban részesíti a 2010. évi költségvetése terhére,
2. továbbá tájékoztatja az óvodát fenntartó alapítványt, hogy a 2011. évben az önkormányzat által nyújtott civil támogatásokból – sikeres pályázata útján – az alapítvány is részesülhet.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 91/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Tamási Városi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az alapító okirat 10. pontjának táblázatába új feladatként az alábbi kerül beillesztésre:

*„353000 Gőzellátás, légkondicionálás”*

2. felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, s felkéri, hogy a törzskönyvezéshez szükséges intézkedéseket a Magyar államkincstár felé tegye meg.

Határidő: 2010. július 5.

Felelős: a polgármester

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 92/2010. (VI. 30.) számú határozata:

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 78/2010. (VI. 2.) számú határozatát visszavonja,
2. pályázatot nyújt be az Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése, KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú pályázati kiírásra,
3. a pályázathoz szükséges 24 812 500 Ft összegű önerőt a 2010. évi költségvetése terhére biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2010.(VII. 5.) számú**  
**önkormányzati rendelete**  
**a Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 2010. évi költségvetéséről**  
**szóló 2/2010.(III.1.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ktr.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

- (1) A Ktr. 3. § (1) bekezdés a) pontjában írt tárgyévi költségvetési bevétel 4.353.538 E Ft-ra,
- aa) pontjában írt működési költségvetési bevétel 1.827.040 E Ft-ra,
  - ab) pontjában írt felhalmozási költségvetési bevétel 2.526.498 E Ft-ra,
  - b) pontjában írt tárgyévi költségvetési kiadás 5.005.575 E Ft-ra,
  - ba) pontjában írt működési költségvetési kiadás 2.211.284 E Ft-ra,
    - személyi jellegű kiadások 997.329 E Ft-ra,
    - munkaadókat terhelő járulékok 260.352 E Ft-ra,
    - dologi jellegű kiadások 794.725 E Ft-ra,
    - ellátottak pénzbeli juttatásai 12.157 E Ft-ra,
    - támogatások, pénzeszközátadás 135.821 E Ft-ra,
  - bb) pontjában írt felhalmozási költségvetési kiadás 2.794.291 E Ft-ra,
    - felújítások előirányzata 13.011 E Ft-ra,
    - egyéb kiadások, támogatások előirányzata 7.549 E Ft-ra,
  - ca) pontjában írt működési költségvetési hiány 206.295 E Ft-ra,
  - cb) pontjában írt felhalmozási költségvetési hiány 445.742 E Ft-ra módosul.
- (2) A Ktr. 3. § (7) bekezdésében a 3. számú melléklete szövegrész 3/a. és 3/b. számú melléklete szövegre változik.
- (3) A Ktr. 4. és 5. §-ában a 3. számú mellékletek szövegrész 3/a. és 3/b. számú mellékletek szövegre változik.

2. §

- (1) A Ktr. 1-2. számú melléklete helyébe e rendelet 1-2. számú melléklete lép.
- (2) A Ktr. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3/a.-3/b. számú melléklete lép.
- (3) A Ktr.4. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
- (4) A Ktr.6-11. számú melléklete helyébe e rendelet 5-10. számú melléklete lép.
- (5) A Ktr. 15-16. számú melléklete helyébe e rendelet 11-12. számú melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2010. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.

**Ribányi József**  
polgármester

**Gulyásné Dr. Könye Katalin**  
jegyző

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2010. (VII. 5.) számú önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükről szóló 10/1994. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**1.§**

(1) A 10/1994. (V. 5.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lör.) 1.§ (3) bekezdésében szereplő „negyedévente” kifejezés helyébe „évente” kifejezés lép.

(2) A Lör. 1.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ahol e rendeletben illetékes bizottság szerepel, azon a pénzügyi, városfejlesztési és idegenforgalmi bizottságot kell érteni.”

**2. §**

(1) A Lör. 7.§-a hatályát veszti.

**3.§**

(2) A Lör. 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérbevételére az a személy,

- a) akinek tulajdonában lakás vagy lakás céljára hasznosítható más épület, építmény van, illetve ilyen hasznosításból jövedelemmel vagy egyéb jelentősebb forgalomképes vagyonnal rendelkezik;
- b) aki önkormányzati lakásbérletét az igénybejelentést megelőző 5 éven belül közös megegyezéssel szüntette meg, és ezért ellenszolgáltatásban részesült;
- c) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, illetve akinek az önkormányzat vagy a bérbeadó felé fennálló – az adós által elismert vagy jogerős bírósági határozaton alapuló - tartozása van.”

**4.§**

A Lör. 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő lép:

„(3) A lakásbérleti szerződésnek (1) bekezdés szerinti megszüntetéséről az illetékes bizottság, a (2) bekezdés szerinti megszüntetéséről és annak további feltételeiről – az illetékes bizottság véleményére figyelemmel – a képviselő-testület dönt.”

**5. §**

(1) A Lör. 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) A bérbeadó az illetékes bizottság által önkormányzati érdekből bérlőként kijelölt személlyel köteles a bérleti szerződést megkötni.”

(2) A Lör. 14.§ (3) bekezdése helyébe a következő lép:

„(3) Az illetékes bizottság nem jelölhet ki bérlőként olyan személyt, akinek a városban megfelelő lakhatási lehetősége van.”

**6. §**

(1) A Lör. 18/A.§ (2) bekezdésben szereplő „képviselő-testület” kifejezés helyébe „humánpolitikai bizottság” kifejezés lép.

(2) A Lör. 18/A.§ (3) bekezdésében szereplő „testületi döntést” kifejezés helyébe „a humánpolitikai bizottság döntését” kifejezés kerül.

**7.§**

A Lör. 18/B.§ (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) A bérlakás más célú hasznosítását az illetékes bizottság engedélyezi, ami nem helyettesíti a használati mód változását engedélyező építéshatósági eljárást.”



**8.§**

(1) A Lör. 24.§ (2) bekezdésében szereplő „képviselő-testület” kifejezés helyébe „illetékes bizottság” kifejezés lép.

(2) A Lör. 24.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

**9.§**

A Lör 25.§ helyébe a következő lép:

„25.§ (1) A lakbérekről és a lakáshasználati díjakról e rendelet 3. számú melléklete rendelkezik.

(2) A lakbér és lakáshasználati díj tartozásokkal kapcsolatos kérelmek elbírálásáról a bérbeadó előterjesztésére a humánpolitikai bizottság dönt.”

**10.§**

A Lör. 26.§ (3) bekezdésének helyébe a következő lép:

„(3) A pályázati eljárásra a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) a pályázati hirdetmény tartalmáról, így különösen a bérleti díjról, a bérbeadás időtartamáról a pályázati kiírást megelőzően a bérbeadó javaslata alapján az illetékes bizottság dönt,

b) amennyiben ugyanarra a bérleményre kettő egymást követő pályázati kiírás alapján sem volt jelentkező, a bérlemény az illetékes bizottság döntése alapján pályázati eljárás nélkül is bére adható.

c) a bérbeadó a legjobb ajánlatot tevővel köti meg a bérleti szerződést azzal, hogy a rendelet 4.§ (5) bekezdésében rögzített korlátozást nem kell figyelembe venni, de a pályázati ajánlatok egyezősége esetén az a magánszemély, akinek a pályázat kiírásakor lakóhelye, vagy tartózkodási helye, illetve egyéb pályázó esetén székhelye vagy telephelye Tamási városban van, előnyt élvez, a pályázat győzteseként őt kell kihirdetni.”

**11.§**

(1) A Lör. 27.§ (2) bekezdésében szereplő „képviselő-testület” helyébe „illetékes bizottság” lép.

(2) A Lör. 27.§ (3)-(4) bekezdései helyébe a következő lép:

„ (3) A bérleti szerződésben megjelölt határidő eltelte után, amennyiben a volt bérlő a helyiséget tovább kívánja használni és bérleti díj tartozása nincs, a bérbeadó az illetékes bizottság döntése alapján a helyiségre – legfeljebb újabb 5 évi időtartamra – ismét bérleti szerződést köthet.”

(4) Az illetékes bizottság döntése alapján a bérbeadó – a lakosság, a vállalkozások érdekében álló, jobb színvonalú szolgáltatást biztosító stb. tevékenység esetében – önkormányzati érdekből az (1) bekezdés szerinti időtartam kétszeresére is köthet szerződést.”

**12.§**

A Lör. 30. § (4) bekezdésében szereplő „képviselő-testület” helyébe „illetékes bizottság” lép.

**13.§**

A Lör. 31.§ és 31/A. §-a hatályát veszti.

**14.§**

(1) A Lör. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Lör 2. számú mellékletében szereplő Lakásbérleti szerződés 2./ pontja a következővel egészül ki:

„Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége:..... A kapcsolattartó adataiban történő változást 8 napon belül bérbeadó felé be kell jelenteni.”

(3) A Lör. 2. számú mellékletében szereplő Lakásbérleti szerződés 9./ pontja helyébe a következő lép, egyidejűleg az eredeti 9./ számozása 10./-ra módosul:

„A bérlő köteles a lakás közüzemi díjainak fizetési határidőre történő megfizetésére. A közüzemi díjak befizetéséről szóló igazolásokat félévente (január 15. és július 15. napjáig) köteles a bérbeadó részére bemutatni. Ezen kötelezettségek elmulasztása esetén bérbeadó a bérlőt írásban 15 napos határidő tűzésével felszólítja, amelynek eredménytelen eltelte esetén a bérleti szerződést a következő hónap utolsó napjával felmondhatja.”

(4) A Lör. 3. számú mellékletének 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1)A havi lakbér mértéke – amely nem vonatkozik a pályázat útján elnyert és a költségelví bérlakásokra – 2011. január 1. napjától kezdődően, a lakás fekvése, komfortfokozata és egyéb adottságai szerint megállapított minőségi kategóriánként az alábbi:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) I. kategóriába tartozó lakás esetén   | 230,-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA, |
| b) II. kategóriába tartozó lakás esetén  | 200,-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA, |
| c) III. kategóriába tartozó lakás esetén | 120,-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA, |
| d) IV. kategóriába tartozó lakás esetén  | 100,-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA, |
| e) V. kategóriába tartozó lakás esetén   | 40,-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA,  |

A bérlakások minőségi kategóriába sorolását a Lör. 4. számú melléklete tartalmazza.”

(5) A Lör. 3. számú mellékletének 4.§-ában szereplő „3/1994. (II. 3.) BM rendelet” szövegrész helyébe „41/2000. (XII. 12.) BM rendelet” szövegrész kerül.

(6) A Lör. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

### 15.§

Ez a rendelet 2010. július 5. napján lép hatályba.

Ribányi József  
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző

**Impresszum:**

Tamási Közlöny

Tamási Város Önkormányzatának Hivatalos Lapja, a  
8/2003. (IV. 6.) számú rendelet 30. § (3) bekezdése  
alapján.

Kiadja: Tamási Város Polgármesteri Hivatala