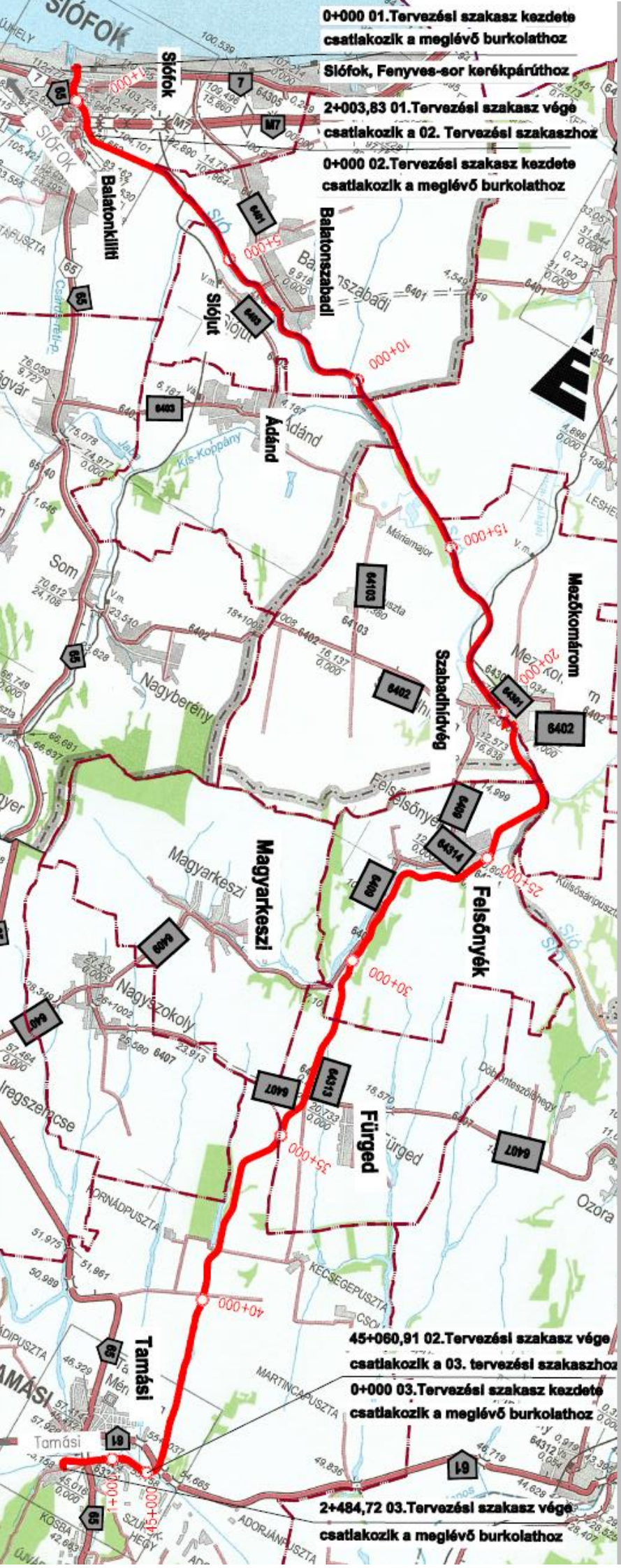


TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A SIÓFOK – TAMÁSI KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSÉHEZ

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÉSZÍTETTE:
KOVÁCS PÉTER
településtervező

2022. JÚNIUS

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

T Á R G Y A L Á S O S E L J Á R Á S B A N

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: **KOVÁCS PÉTER**
TT-02-0656

2022. JÚNIUS

T A R T A L O M J E G Y Z É K

I. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK ..... 4.
2. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA ..... 5.
3. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNE ..... 9.
4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA ..... 10.
5. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK ..... 16.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE ..... 39.
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE ..... 41.

MELLÉKLETEK

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ..... 44.
2. TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY, KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLYÁNAK NYILATKOZATA ..... 47.
3. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ADATSZOLGÁLTATÁSA 314/2012. (IX.8.) KORM. RENDELET 9. MELLÉKLET C OSZLOP SZERINT ..... 48.

TAMÁSI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Tamási város hatályos településrendezési tervei 2021-ben készültek el. Az Önkormányzat képviselő-testülete a településszerkezeti tervet a 57/2021. (IV.09.) számú határozatával, míg a helyi építési szabályzatát a 15/2021. (IV.09.) számú rendeletével fogadta el.

Jelen módosítást a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút Siófok-Tamási közötti szakasz kiépítéséhez szükséges, az elkészült útépítési engedélyezési alapján felmerült szabályozási környezet pontosítása indokolja.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban NIF) közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az egyes térségi kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elkészítése, valamint környezetvédelmi engedélyezésben való közreműködés tárgyában – 1. rész: Tervezési szerződés Siófok-Szabadhídvég- Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút még hiányzó szakaszainak fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elkészítése, valamint környezetvédelmi engedélyezésben való közreműködés" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlattevővel, Megrendelő TURA-Terv – VIA FUTURA Konzorciumot hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A végleges Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) – melyek a jelen tervezési fázis alapadataként szolgálnak – 2020. júliusában kerültek leszállításra a Megrendelő részére. A tervezett beavatkozás nem előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység.kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról. Tervezési szerződés a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére, 1. rész: Siófok – Tamási (Termálfürdő)" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlat került kiválasztásra, és Megrendelő TURA-Terv Kft -t hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Jelen módosítási eljárás Tamási település közigazgatási területét érintő Siófok-Tamási kerékpárút megvalósíthatóságához szükséges szabályozási környezet módosítását célozza. Az elkészült útépítési tervekben a kerékpárút nyomvonala kismértékben pontosodik, valamint a kerékpárút területigénye néhány területet érintően nő, így a hatályos tervekben rögzítettekhez képest a közutak szabályozása szükséges. Ezért módosítani szükséges a település szerkezeti tervét, és a helyi építési szabályzat mellékleteként megjelenő külterületi és belterületi szabályozási terveket.

A Siófok-Tamási kerékpár útvonal Tamási közigazgatási területére eső szakaszának tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó, szükséges módosítások nem változtatják meg a település szerkezetét, csak pontosítják és kiegészítik a település kerékpárút hálózatát. A város kialakult fő közlekedési szerkezetét nem változtatják meg, a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban van. A módosítás a település külterületi, egykori vasúti nyomvonal és

környezetének területeit érintik, valamint a belterületbe érve a meglévő kerékpárút burkolatjavítási felújítása várható. A településrendezési eszközök szöveges munkarészeinek módosítása nem szükséges, csupán a kerékpárút nyomvonalának korrekciója és szabályozási pontosítása szükséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet „1.8.51. Siófok-Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs közötti szakasz kerékpárút hiányzó szakaszainak előkészítése" nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ami így megfelel az Elj. 32.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, mely alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 45. § (2) a) pontja szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012 augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával történik, a hatályos tervekkel összhangban.

Önkormányzat a tervezés előtt, a teljes körű nyilvánosság biztosításával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet), melyet jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

A módosítási eljárás megindításának első lépéseként Tamási város Önkormányzat Képviselő- testülete 58/2022. (III.30.) számú határozatával döntött Tamási város településrendezési tervének módosításáról, egyben az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította (lásd: 1. számú melléklet). Tamási város Önkormányzata megbízta Kovács Péter településtervezőt (TT-02-0656) a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- 9. melléklet C. oszlopában felsorolt államigazgatási szervektől előzetes adatszolgáltatás került bekérésre, melyet a 3. melléklet tartalmaz:

- Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóség
- Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakmérnökség
- Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató
- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Felügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

2. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA

A módosítás célja a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút Siófok-Tamási kerékpárút közötti szakaszának engedélyezéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódóan, a szakági úttervekben megfogalmazott fejlesztések megvalósításához szükséges terület, terület-felhasználás, övezet biztosítása érdekében Tamási településrendezési eszközeinek módosítása.

A Siófok-Tamási kerékpárút tervezett nyomvonala Tamási települést érintően egyrészt kisebb korrekciót, valamint közúti kiszabályozást igényel. A településrendezési tervekben ábrázolt tervezett regionális jelentőségű kerékpárút nyomvonala kismértékben eltér a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. engedélyezési tervében ábrázoltaktól, valamint a kerékpárút területigényének biztosítása szüskéges a közút szabályozási szélességének növelsével.

A projekt előkészítési feladatainak folytatásaként 2021. év júliusában lezárult az engedélyezési és kiviteli tervek készítésére, valamint az építési és kapcsolódó engedélyek megszerzésére kiírt tervezői közbeszerzési eljárás.

Közvetlen tervelőzmények

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint ajánlatkérő 2018. október 19. napján közzétett közbeszerzési eljárást indított meg az egyes térségi kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elkészítése, valamint környezetvédelmi engedélyezésben való közreműködés tárgyában. A Siófok-Szabadhídvég- Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút még hiányzó szakaszainak fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elkészítése, valamint környezetvédelmi engedélyezésben való közreműködés" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlat került kiválasztásra, és Megrendelő TURA-Terv – VIA FUTURA Konzorciumot hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A végleges Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) – melyek a jelen tervezési fázis alapadataként szolgálnak – 2020. júliusában kerültek leszállításra a Megrendelő részére. A tervezett beavatkozás **nem előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység**. Erről a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztályának TOG/81/00121-2/2020. iktatószámmal írásban is nyilatkozott (2. melléklet).

Megrendelő, NIF Zrt. mint ajánlatkérő 2021. február 04. napján közzétett eljárást megindító felhívásával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó eljárást folytatott le a Kbt. 81. §-a szerint. A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a

kapcsolódó engedélyek megszerzésére, 1. rész: Siófok – Tamási (Termálfürdő)" tárgyában indított közbeszerzési eljáráson a TURA-Terv Kft-t hírdette ki nyertesként.

A projekt hazai forrásból, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet által „Siófok – Szabadhídvég – Tamási – Dombóvár – Orfű – Pécs kerékpárút hiányzó szakaszainak fejlesztése" nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított projekt első részeként kerül megvalósításra.

A Siófok – Szabadhídvég – Tamási – Dombóvár – Orfű – Pécs kerékpárút négy megye területén vezet (Somogy, Fejér, Tolna, Baranya), Ádánd, Bodolyabér, Dalmand, Dombóvár, Döbrököz, Felsőnyék, Fürged, Gerényes, Husztót, Jágónak, Kaposszekcső, Kishajmás, Kisvaszar, Kocsola, Komló, Kovácsszénája, Magyarhertelend, Magyarszék, Mecsekpölöske, Meződ, Mezőkomárom, Mindszentgodisa, Nagykónyi, Orfű, Oroszló, Pári, Pécs, Sásd, Siófok, Fürged, Szabadhídvég, Tamási, Tarrós, Tékes, Vásárosdombó, Vázsnok településeket érintve.

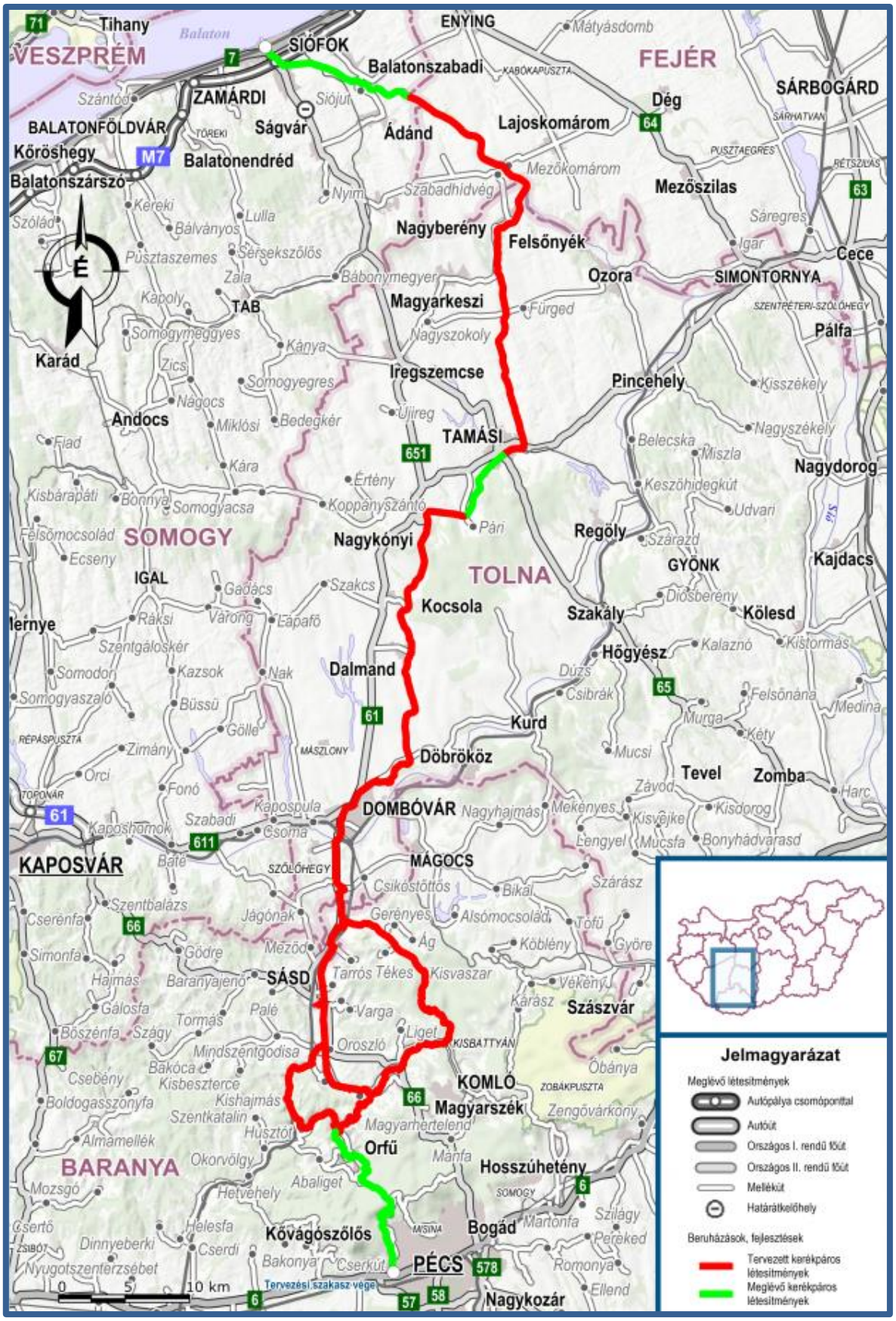
Jelen módosítási eljárás 2. rész szakaszt érinti, mely Siófok – Tamási (Termálfürdő) közötti cca. 49 km hosszúságú kerékpárúti megvalósítását vcélozza, Siófok,Fürged, Ádánd, Szabadhídvég, Mezőkomárom, Felsőnyék, Fürged és Tamási települések közigazgatási területét érintve.

A tervezési feladat az alábbi felosztásban, szakaszolásban került elkészítésre:

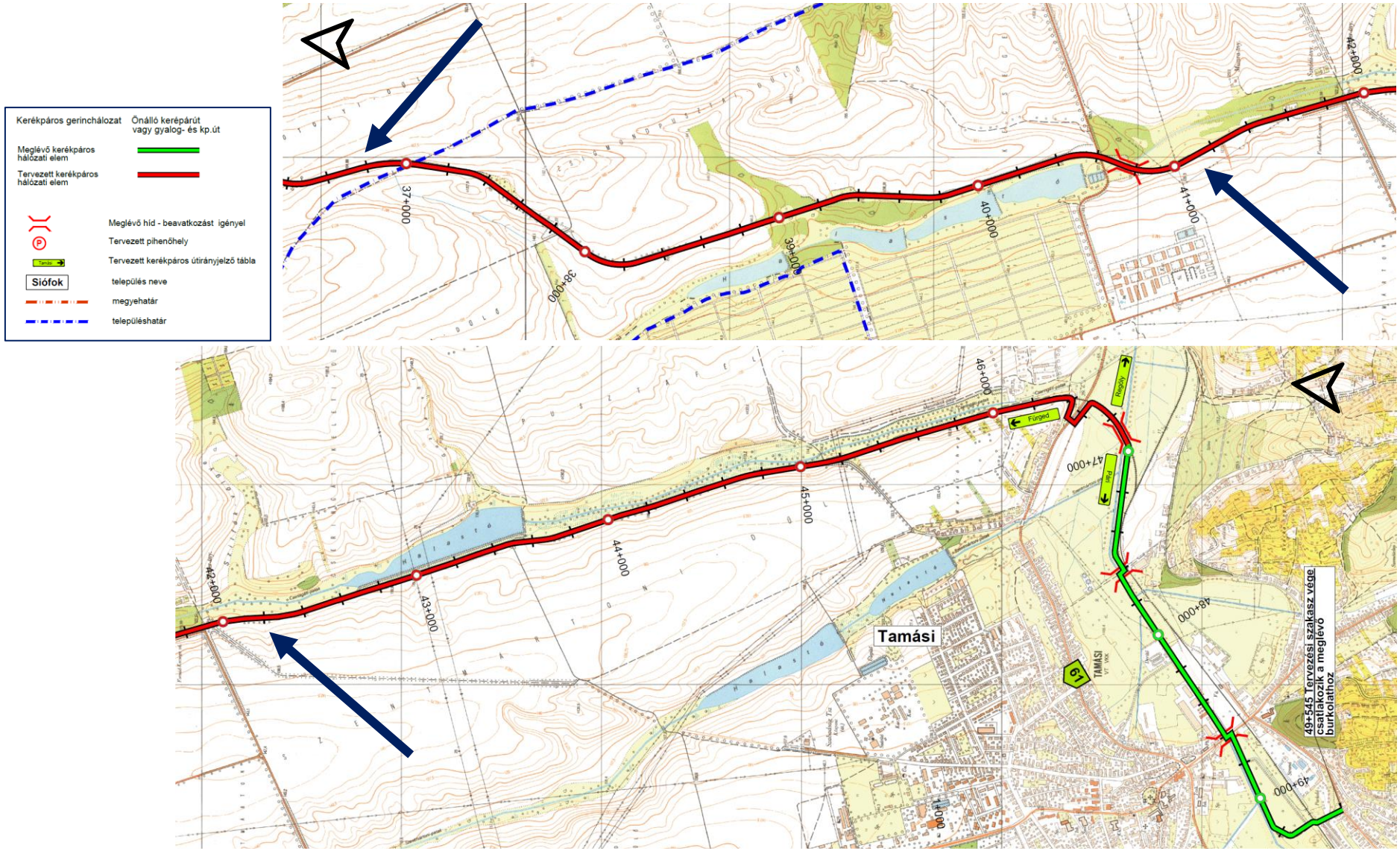
1. Tervezési szakasz: Meglévő kerékpárút felújítása, Siófok;
2. **Tervezési szakasz: Új kerékpárút építése;**
3. Tervezési szakasz: Meglévő kerékpárút felújítása, Tamási.

Tamási városet a 2. tervezési szakaszt érinti, kb. 31+635 km szakasztól 35+112 km szakaszig. A Siófoktól a Sió mentén haladó kerékpárút Szabadhídvég területén, a 20 km sz-t követően elkanyarodik a Sió mellől és Felsőnyék területétől a felhagyott Lepsény – Dombóvár vasútvonal nyomvonalán halad.

A vasútvonalon a forgalom a '90-es években szűnt meg több szakaszban, majd a pályát fel is szedték. Az azóta eltelt időben az egykori vasúti pálya jelentős részt beerdősült. A nyomvonal Felsőnyéktől a 25 km szelvénytől, a Tita-patak völgyében halad, melyen Halastavakat is kialakítottak. Fürged területétől a kerékpárút mentén meghatározóvá válik a nagytáblás szántó művelés, de a 37 km sz. térségében ismét erdősült a terület.



Siófok – Szabadhídvég – Tamási – Dombóvár – Orfű – Pécs kerékpárút hiányzó szakaszainak fejlesztése
Forrás: nif.hu



Forrás: Átnézeti helyszínrajz 35+100 és 45+061 km szelvények között
Készítette: TURA-Terv Mérnökiroda Kft.

A kerékpárút megvalósíthatóságának feltétele a településrendezési tervnek való megfelelés.

A módosítás során a szerkezeti terven és külterületi szabályozási terven jelölt kerékpárút tervezett nyomvonal pontosítása és megjelenítése történik, közlekedési terület kiszabályozásával, valamint a HÉSZ szöveges rendelkezéseinek pontosítása szükséges a közlekedési területeket érintően.

A kerékpár út Siófok-Tamási közötti szakaszának Tamási közigazgatási területére eső hossza 12.589 m.

Tamási területét a beruházás kb. a 35+112 és 45+061 km szelvényhossz között érinti a 2. tervezési szakasz, mely új kerékpárút építésével jár. Tamásin a meglévő kerékpárút mintegy 2,5 km hosszban felújításra szorul, ennek során a meglévő burkolt út hibáinak javítását tervezik, valamint a forgalomtechnika korszerűsítést, a táblázás egységes rendszerbe foglalása történik.

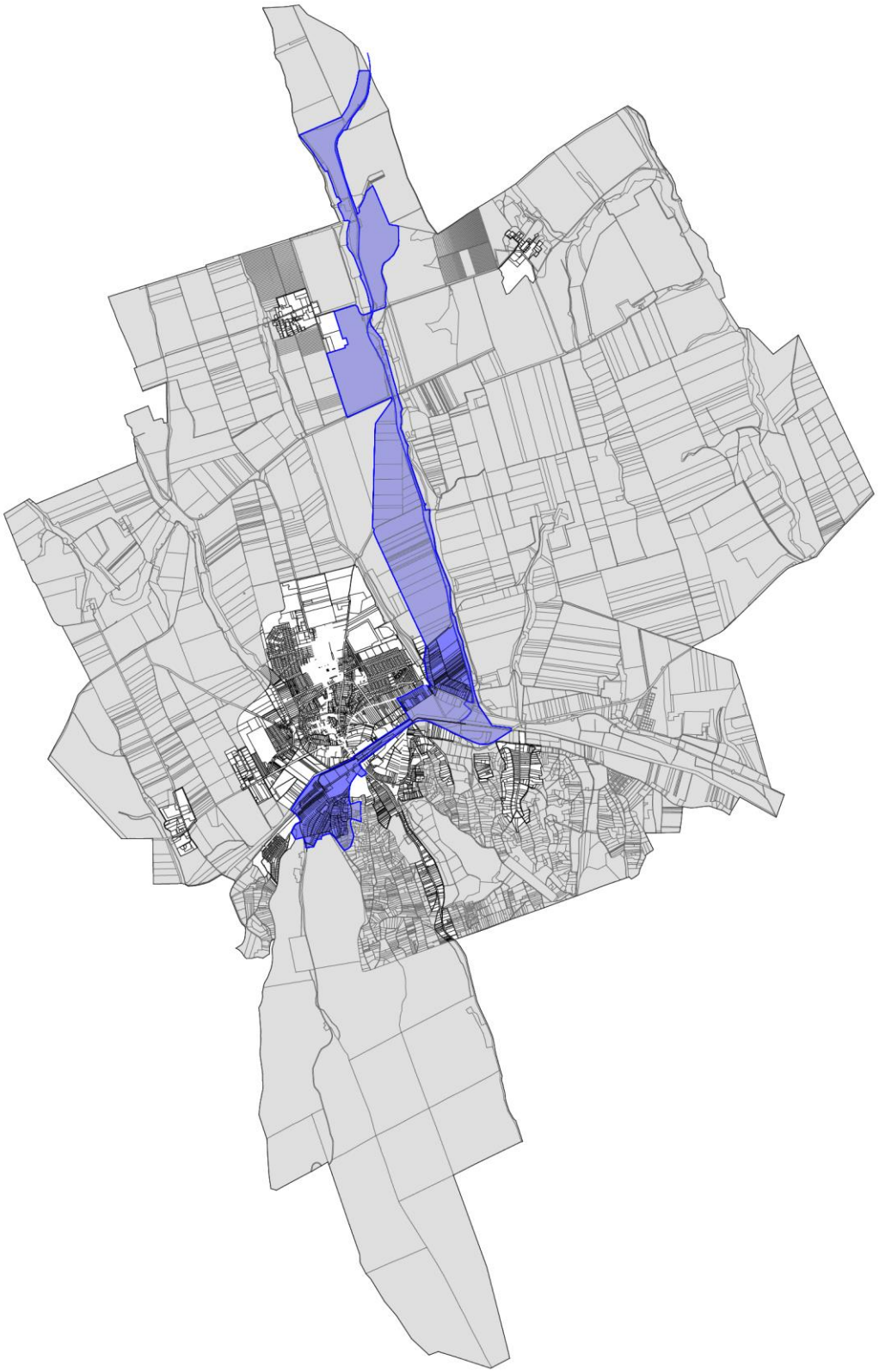
3. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNE

Tamási közigazgatási területén az egykori Dombóvár-Lepsény vasútvonal 1992-ben megszüntetésre került, és 1999-2000 között felszedték a síneket, és később a vasútállomás is elbontásra került. A Magyar Állami Vasútak Zrt. ezen területekre már nem tart igényt. A kerékpárút Tamásit érintő nyomvonalának mintegy 7517 m2-es területén egykori vasúti pálya nyomvonalán húzódik. A felszámolt vasúti területeket a településrendezési tervek már közútként jelölik, ott a szomszédos mezőgazdasági -és erdőterületeket érintően kell egy-egy helyen a kerékpárutat kiszabályozni.

A belterületbe érve a Koppány patak mentén már a meglévő kerékpárúthoz csatlakozik a tervezett kerékpárút, ahol pályabukolat felújás várható.

Tamási belterületén található meglévő kerékpárút

A főként külterületet érintő egykori vasútvonal területét ma már cserjés, fás növényzet borítja. A településrendezési tervek rajzi részeit érintő módosítása a települést az alábbi nyomvonalon, és lehatárolási területtel érinti:



A módosítási terület - Átnézeti térkép

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Előzőek alapján, az úttervezők adatszolgáltatása szerint, a településrendezési eszközökben a következő módosítások szükségesek:

A hatályos településrendezési eszközök (TSZT-1 jelű Szerkezeti terv, HÉSZ, SZT-2 jelű Külterület szabályozási terv) a kerékpárút tervkészítéskor ismert nyomvonala a település északi részén változott, a már közútként jelölt terület kisebb szabályozási korrekciója szükséges. A korábbi tervanyagok a meglévő nyomvonalat Tamási területén az egykori vasúti terület nyomvonalán ábrázolták, azonban a 6407. sz. főúttól délre eső szakaszon nem jelenik meg a tervezett kerékpárút, ott az erdőterület igénybevételével a kerékpárút teljes szakaszának kiszabályozása szükséges. A kerékpárút mezőgazdasági területek, valamint tervezett erdőterületek területigénybevétele mellett valósul meg.

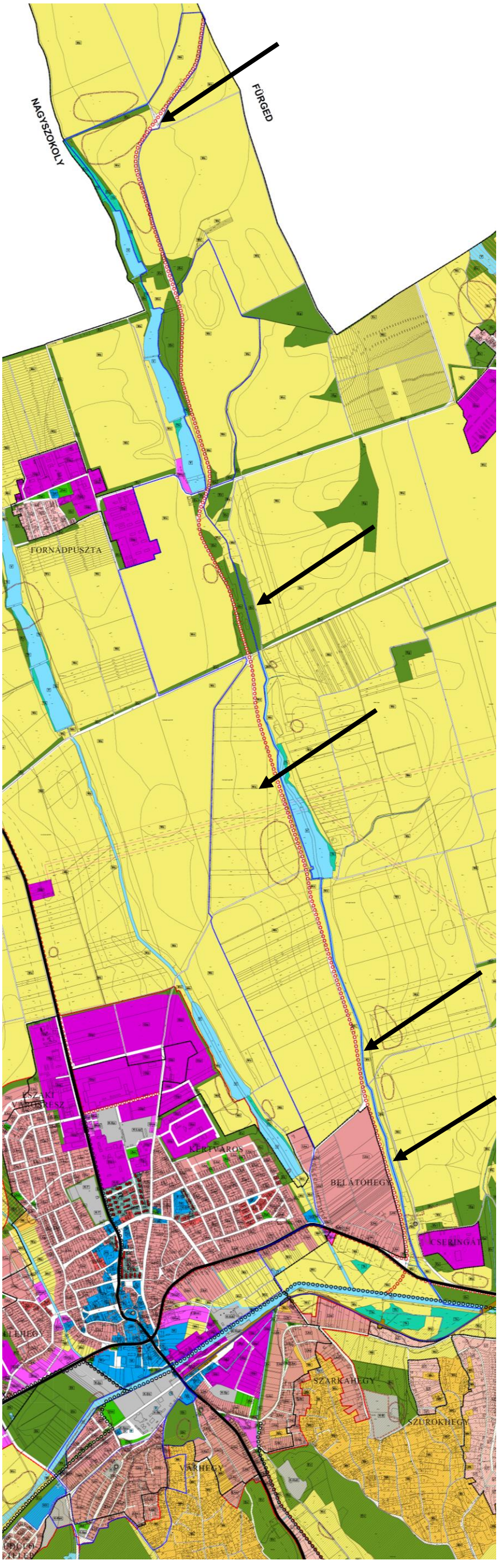
2020-ban elkészült az előzetes régészeti dokuementáció előkészítő munkarésze is (készítette: Várkapitányság Nonprofit Zrt.), mely alapján megállapítható, hogy Tamási város közigazgatási területét érintően nem került beazonosításra új régészeti lelőhely.

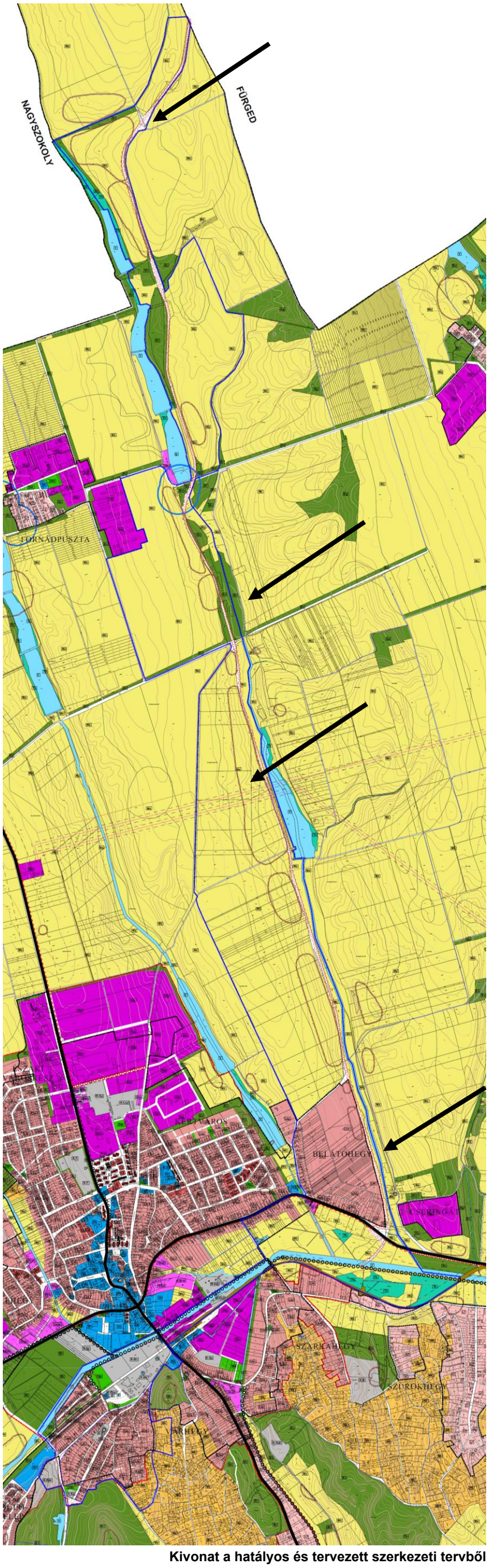
Hatályos – 8/2009. (VI.22) számú rendelettel elfogadott - HÉSZ szöveges rendelkezéseinek módosítására a kerékpárútak településen belüli érintettségének kiegészítése miatt szükséges (HÉSZ 39.§ (3) bekezdés).

A módosítás alapvetően nem változtatja meg a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózatot (csak pontosítja a nyomvonal és területigény tekintetében), újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A község kialakult fő szerkezetét nem befolyásolja, a módosítás a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban van.

Szerkezeti tervet érintően

A hatályos, TSZT-1 jelű szerkezeti terv részben tartalmazza a kerékpárút nyomvonalát, a tervezett kerékpárút az egykori vasútvonal nyomvonalán, területén halad. A módosítás során pontosodik a térségi kerékpárút nyomvonala, valamint a szomszédos területfelhasználások – úgy mint általános mezőgazdasági terület (Má), védelmi erdőterület (Ev), kertvárosias lakóterület (Lke) határai. A belterületi részen a Koppány patak mentén az Erdőrészi útig tartó szakaszon a hatályos terven jelölt tervezett kerékpárút törlésre került, és a kialakult állapot szerint a patak déli oldalán a meglévő nyomvonal szerint került ábrázolásra a kerékpárút. A Várkapitányság Nonprifit Zrt. által készített előzetes régészeti dokumentációban megállapítottak szerint a régészeti lelőhelyek lehatárolásai felülvizsgálatra kerültek, mely alapján a 23618, 23619, 23109, 23616, 87615 számú lelőhelyek határai pontosodtak, valamint 7 db új lelőhely került rögzítésre.



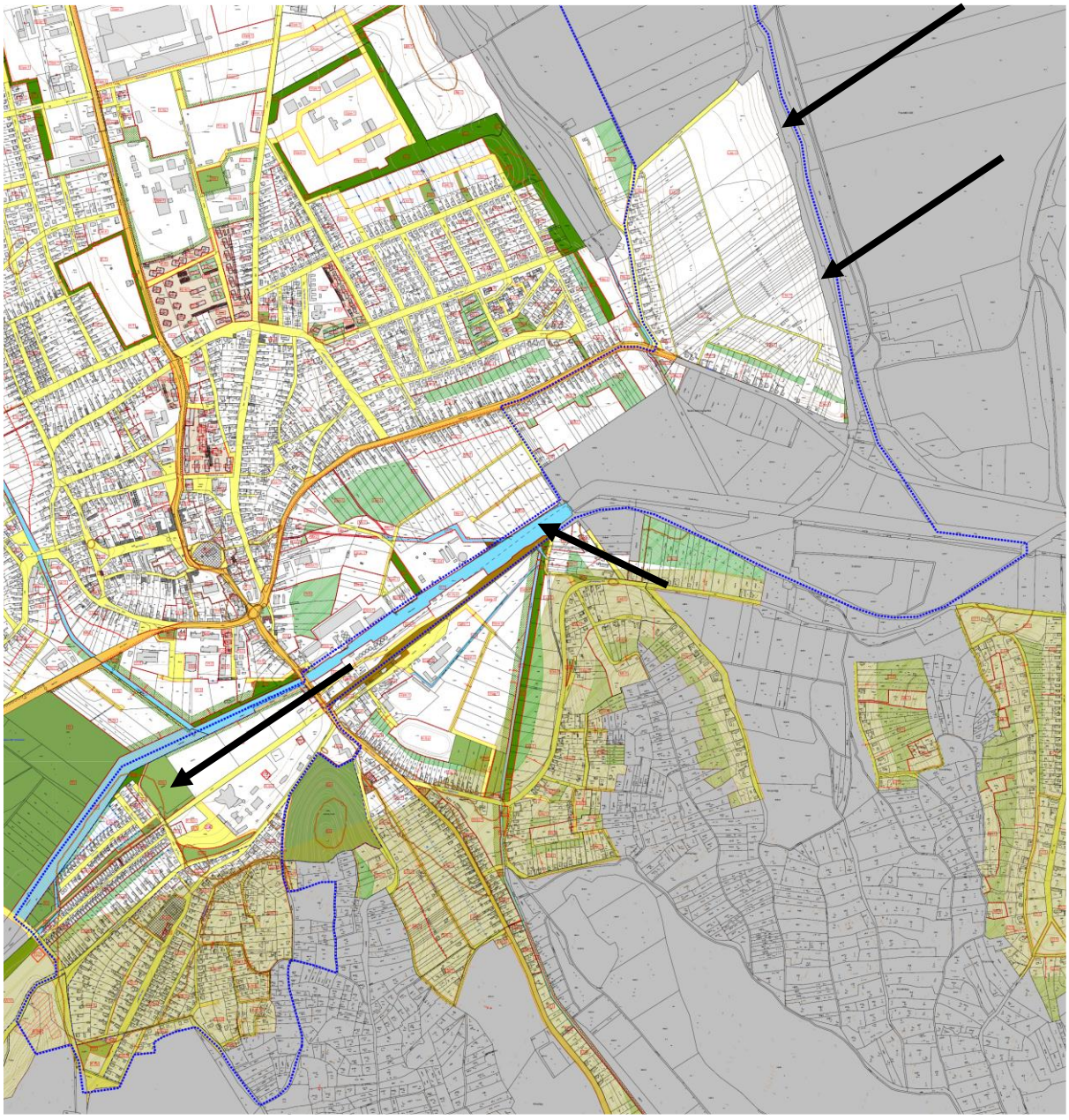


Kivonat a hatályos és tervezett szerkezeti tervből

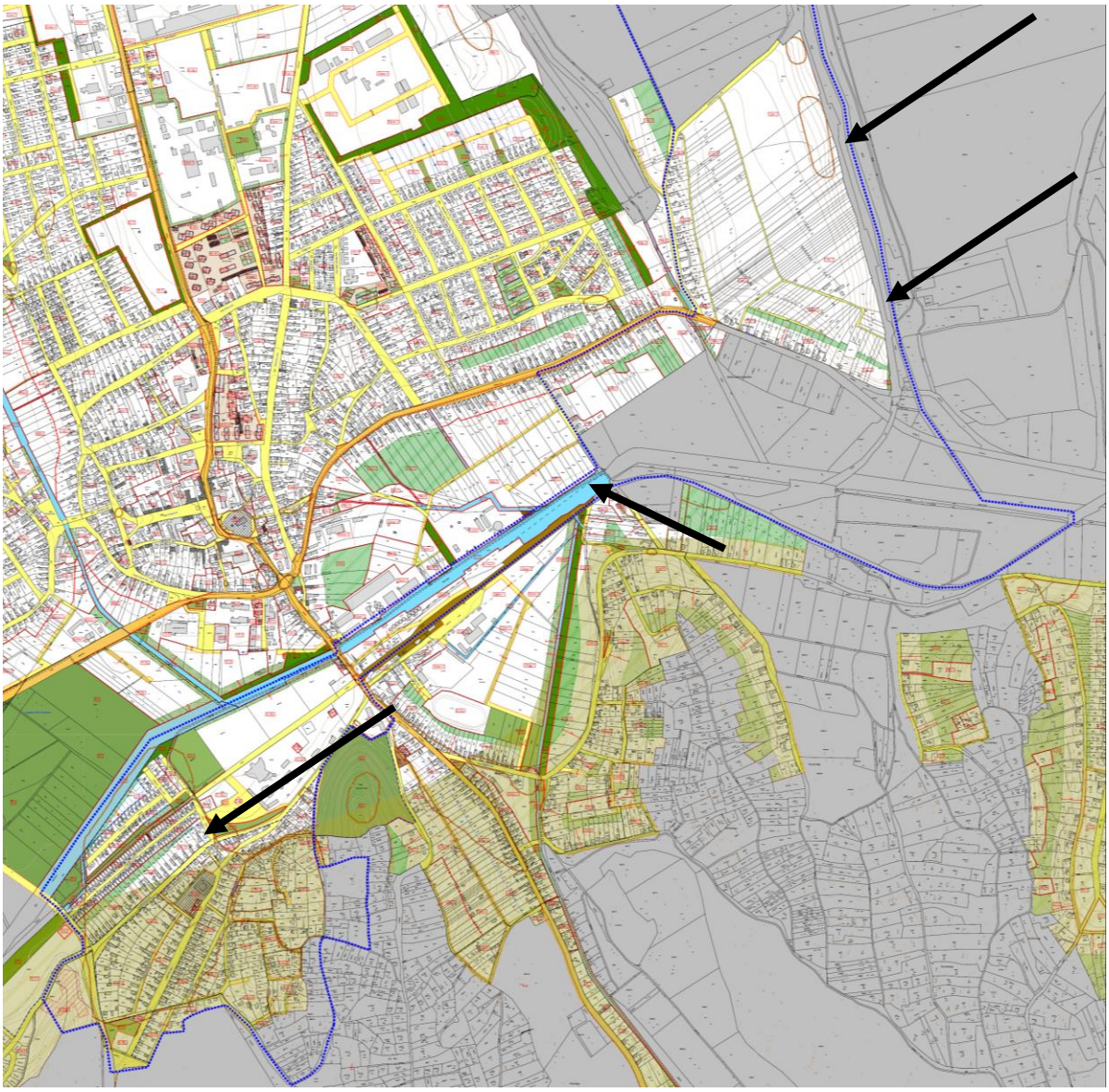
Helyi építési szabályzatot érintően. A helyi építési szabályzat szöveges rendelkezéseinek módosítására nincs szükség.

A módosítás a SZT-1 jelű belterület szabályozási tervet is érinti.

A belterületi szabályozási tervlapon a Belátóhegyet érintő kertvárosi lakóterület keleti határában húzódó egykori vasúti területen tervezett kerékpárút kismértékű szabályozási pontosítása szükséges. A 23616 és 87615 számú régészeti lelőhelyek határai pontosodtak, valamint egy régészeti lelőhely került feltüntésre a 0727 hrsz-ú telket érintően.
A nyomvonal kismértékű korrekciója is megtörtént a kapott úttervek alapján.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

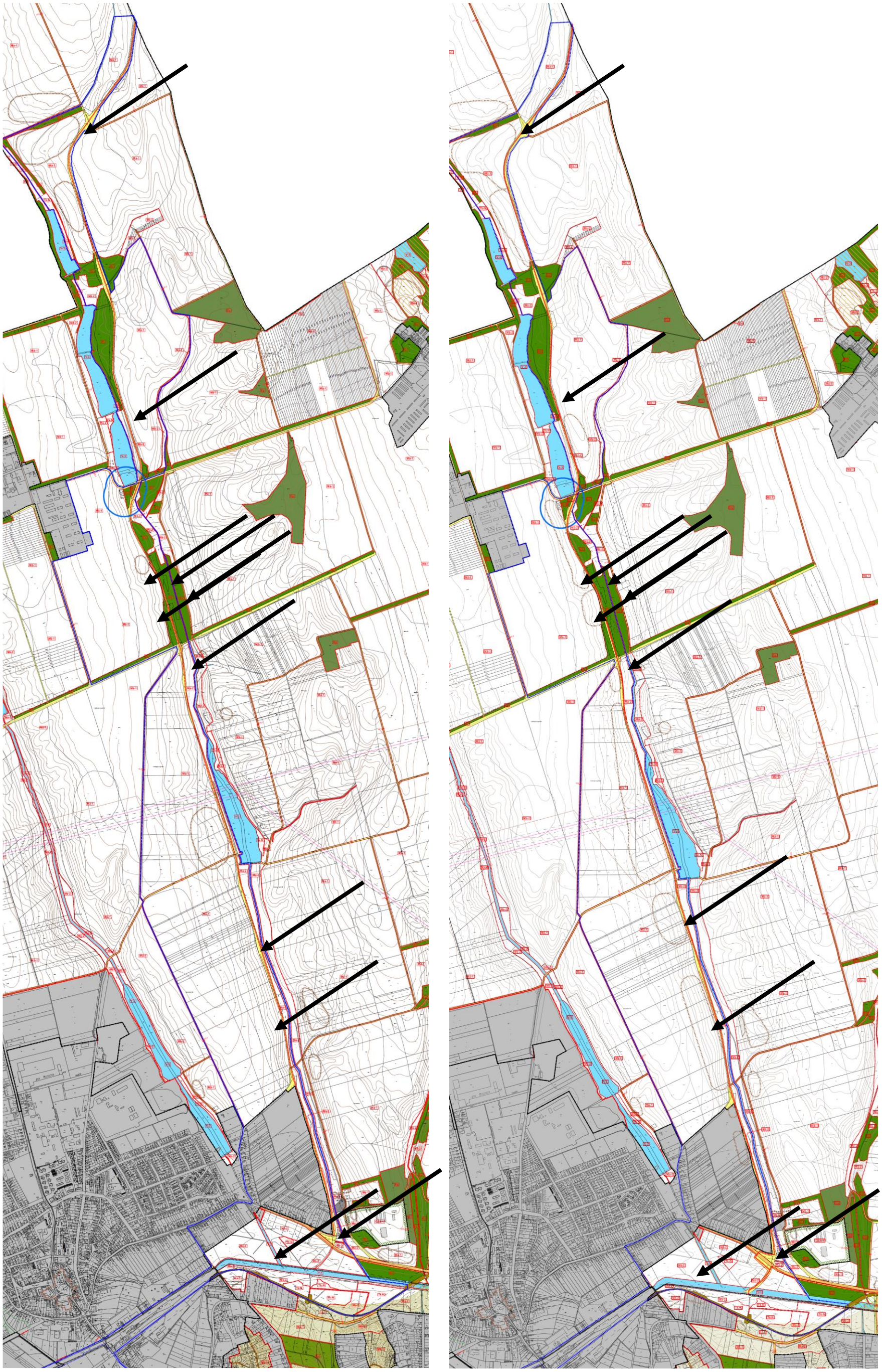


Kivonat a tervezett szabályozási tervből

Külterületi szabályozási tervet érintően (SZT-2)

A kerékpárút kialakításához szükséges közlekedési terület, az elkészült úttervek alapján pontosítandó. Az egykori vasúti pályatesten húzódó nyomvonal vonalvezetése és területigénye pontosodik, ezzel összefüggésben a közlekedési terület határa pontosodik. A Koppány vízfolyást és 61. számú főutat érintő B11 jelű híd mentén új közlekedési terület kerül kijelölésre az Má-2 jelű mezőgazdasági terület igénybevételével. A Koppány patak mentén az Erdőrészi útig tartó szakaszon a hatályos terven jelölt tervezett kerékpárút törlésre került, és a kialakult állapot szerint a patak déli oldalán a meglévő nyomvonal szerint került ábrázolásra a kerékpárút.

A Várkapitányság Nonprifit Zrt. által készített előzetes régészeti dokumentációban megállapítottak szerint a régészeti lelőhelyek lehatárolásai felülvizsgálatra kerültek, mely alapján a 23618, 23619, 23109 számú lelőhelyek határai pontosodtak, valamint 7 db új lelőhely került rögzítésre.



Kivonat a hatályos és tervezett szabályozási tervből

I

5. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

5.1. A területrendezési tervekkel való összhang

Tamási Város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban készültek. Jelen módosítás során a hatályos jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos előírásai és ezek alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek, valamint a 8/2020. (X.29.) számú rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.
Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban készültek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **MaTrT**),*
- *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: **MvM. rend.**)*
- *A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete Tolna megye területrendezési tervéről (továbbiakban: **TMTrT**)*

Tamási város településrendezési eszközei a területrendezési tervekkel összhangban vannak. A módosítás nem tartalmaz olyan elemet, mely ezen változtatna. A módosítás a fő településszerkezetre és fő infrastruktúra hálózatra nincsnek hatással, azokat nem változtatják meg.

5.1.2. Térségi területfelhasználás ismertetése

A módosítási terület mezőgazdasági és erdőtérségbe tartozik a TMTrT szerkezeti tervlapja alapján. A nyomvonal az országos szerkezeti terven nem ábrázolt, azonban a Tolna Megyei Terv Szerkezeti Terve tervezett térségi kerékpárútvonalként már jelöli. A nyomvonal megegyezik (kissé elcsúszva ábrázolva, de az egykori vasúti pályatesttel azonos törésvonalakkal) a tervezett kerékpárút nyomvonalával.

A nyomvonal az elkészült műszaki tervek alapján kerül rögzítésre a településrendezési terveken.

A mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

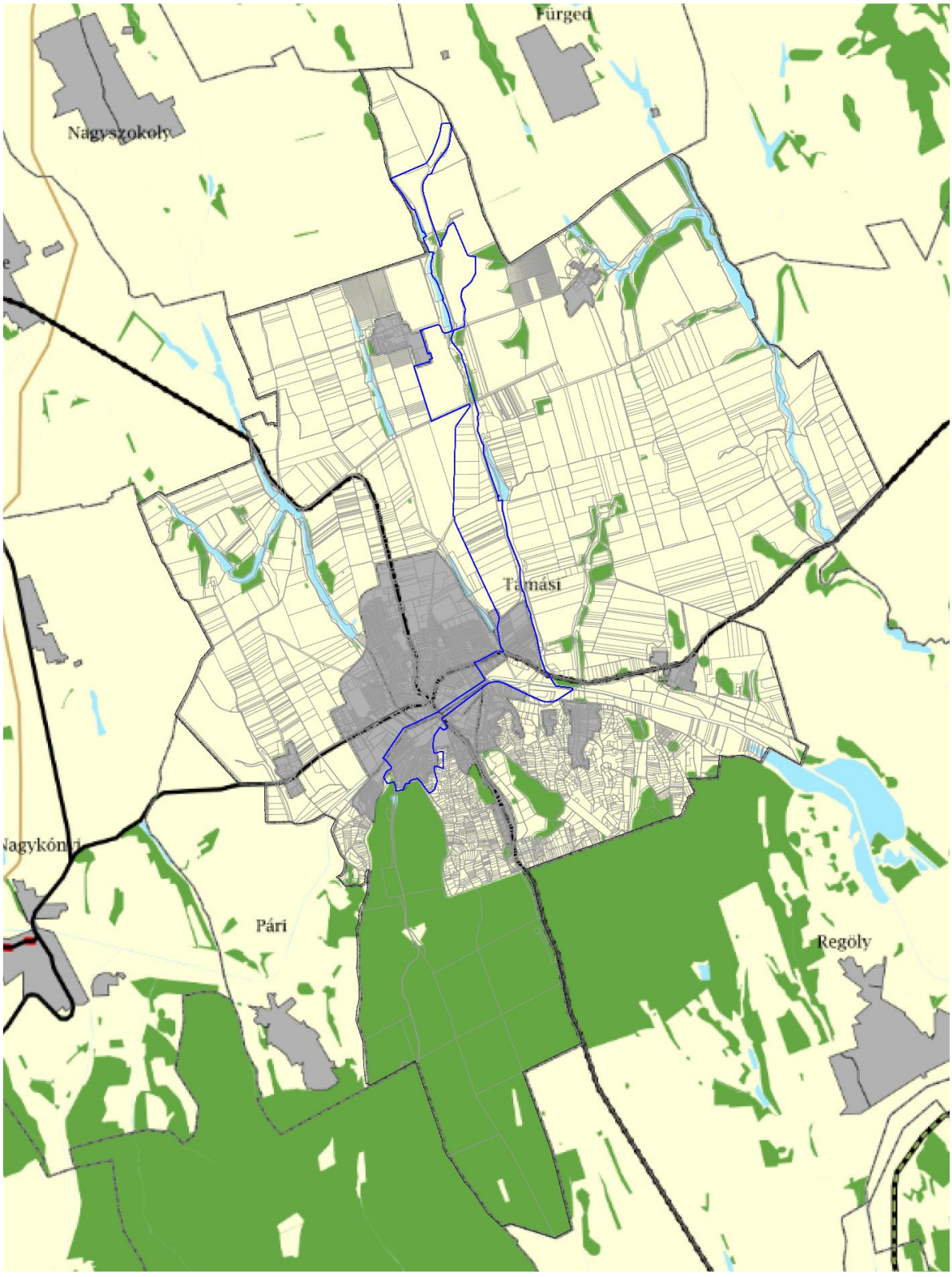
*„**MATrT 11.§ a)** az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni*

***b)** a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”*

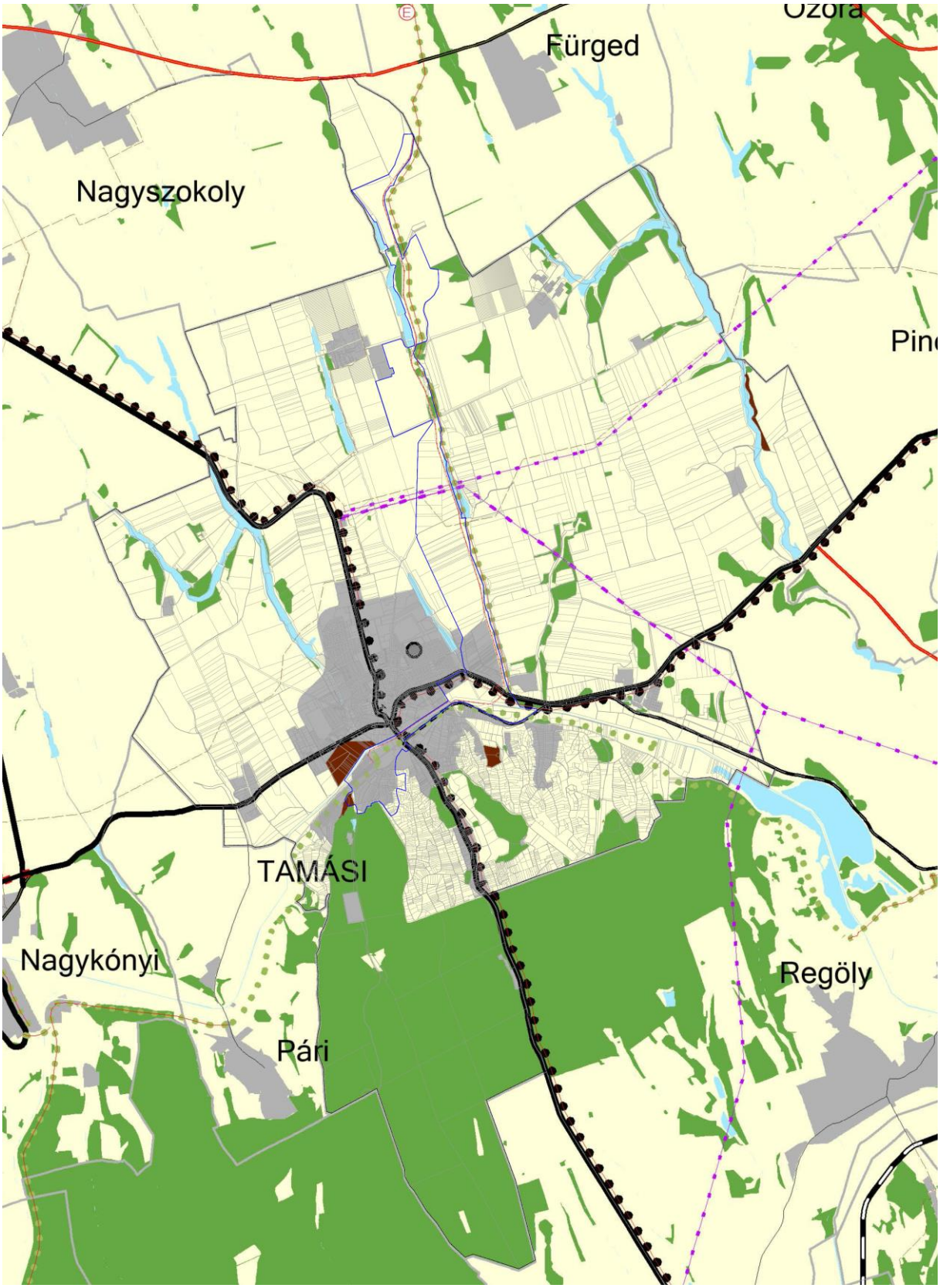
A belterületen a nyomvonal települési térséget érint..

Települési térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

„MATrT 11.§ d) *a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”*



Kivonat az MATrT szerkezeti tervlapjából jelölve a módosítási területhelyszínét

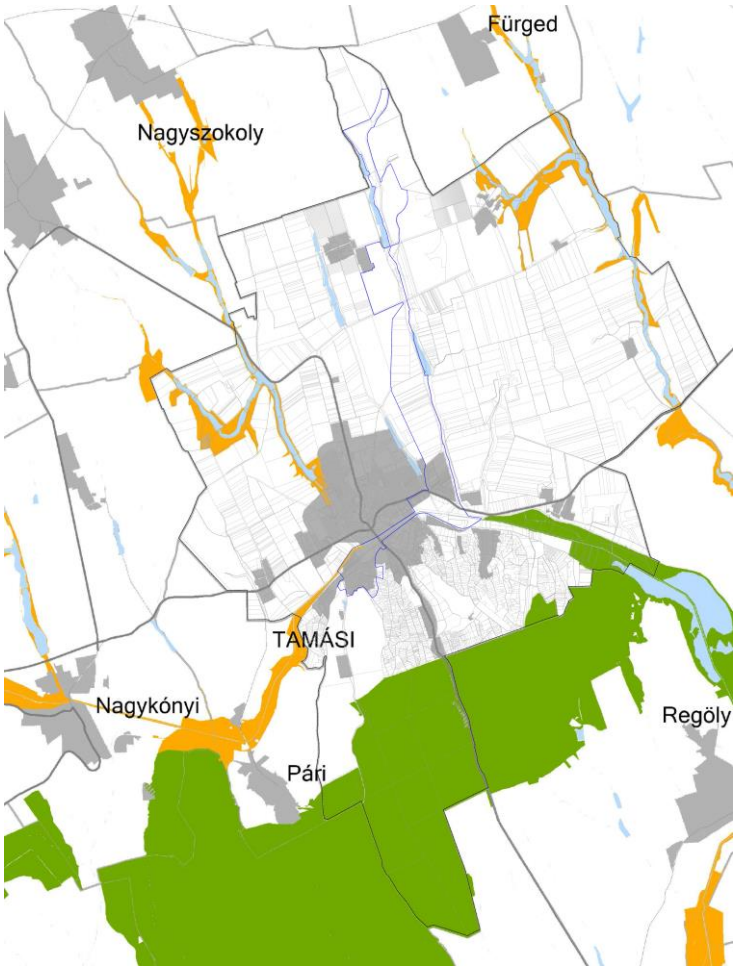


Kivonat a TMTrT szerkezeti tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

5.1.3. Országos és megyei övezetek ismertetése

A MATrT-ben meghatározott országos övezetek	Tamási város érintett-sége	Módosítási terület érintettsége (érinti (+) / nem érinti (-))
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	**érinti**	-
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**érinti**	-
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	-
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**érinti**	+
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**érinti**	+
6. Erdők övezete	**érinti**	+
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**érinti**	+
8. Tájképvédelmi terület övezete	**érinti**	+
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	-
10. Vízminőség-védelmi terület övezete	**érinti**	-
11. Nagyvízi meder övezete	nem	-
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	-
Az MATrT-ben meghatározott és a TMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a TMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	**Tamási város érintett-sége**	
13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	**érinti**	+
14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	-
15. Földtani veszélyforrás terület övezete	**érinti**	+
16. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	**érinti**	+
17. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem	-
18. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	**érinti**	+

A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik Tamási közigazgatási területét, ahol valamelyik módosítási terület is érintett egy övezettel, ott az övezetre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés igazolása is szerepel a tervlapkivágatokat követően.



Kivonat a MATrT ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

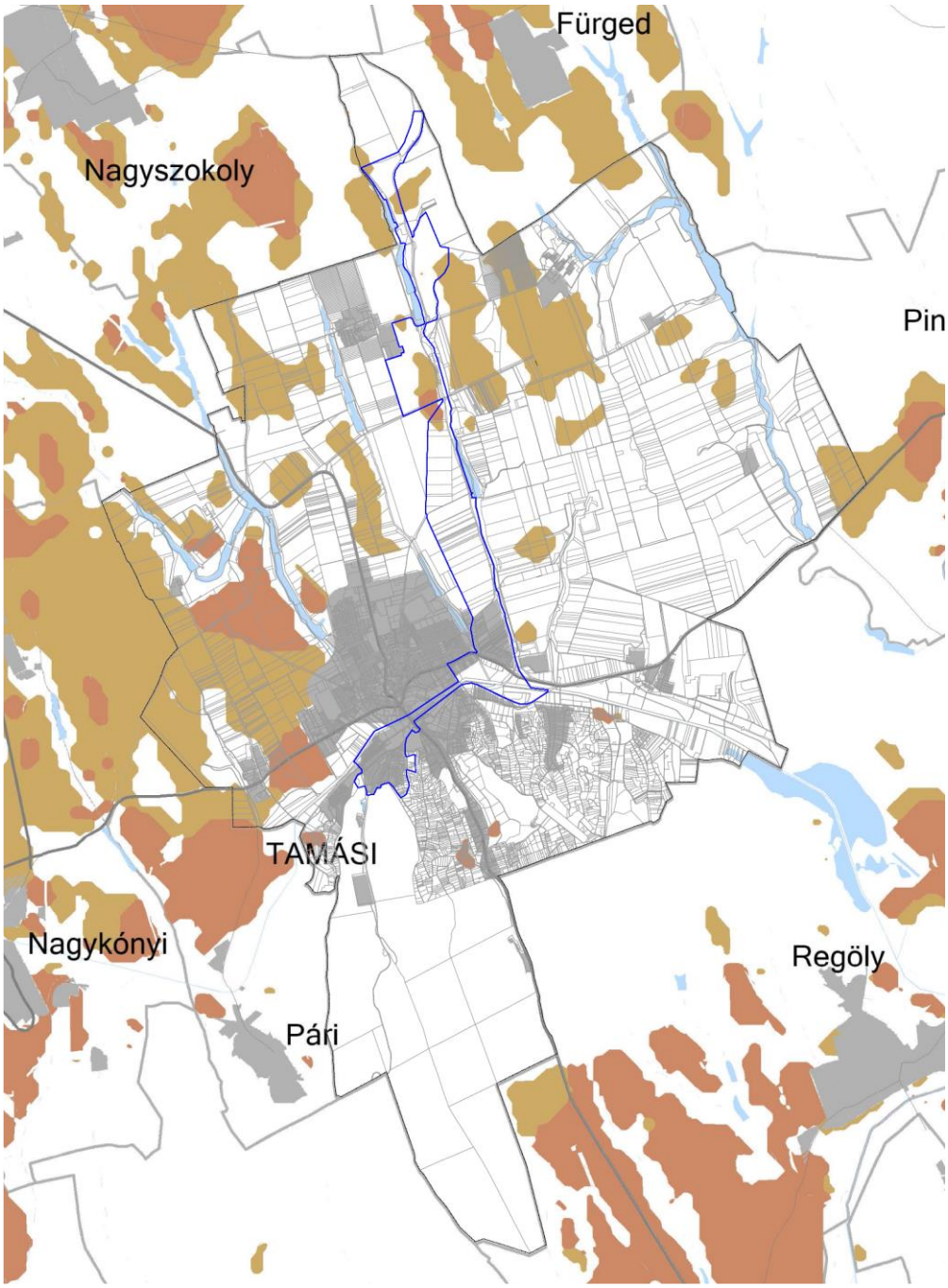
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.Az övezetek nem érintik a módosítással érintett területet.

Az övezet nem érinti a módosítással érintett területet.



Kivonat a MATrT kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

*„**28. §** (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve (…) települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

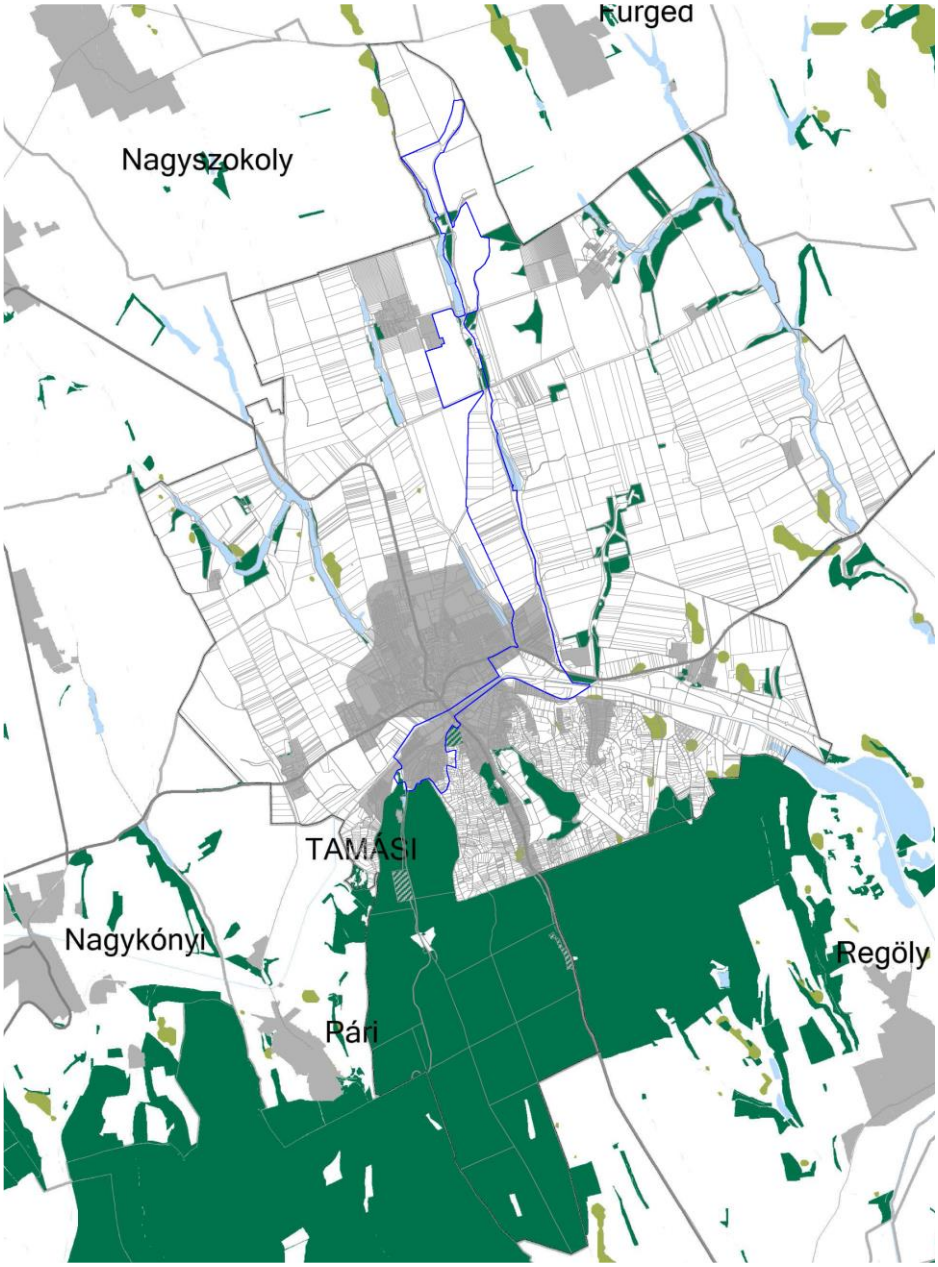
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet a módosítás területét érinti, azonban a módosítás pontos helyszínei nem képezik az övezet részét, ezáltal a tervezett módosítások nem mondanak ellent az övezetre vonatkozó előírásoknak.

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

*„**2. §** (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.*
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (…)”

Az övezet a módosítás területét érinti, azonban a módosítás pontos helyszínei nem képezik az övezet részét, ezáltal a tervezett módosítás nem mondanak ellent az övezetre vonatkozó előírásoknak.



Kivonat a MATrT erdők és erdőtelepítésre javasaolt terület övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

*„**29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve (…) által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

***30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”*

Az övezet a módosítás területét érinti. A módosítás során a település területfelhasználási rendszere nem változik, így az erdők övezetén belül nem kerül új területfelhasználási egység kijelölésre. Ezek alapján jelen módosítás nincsen hatással Tamási erdőterületeire, az erdők övezetének való megfelelési arányon nem változtatnak.

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

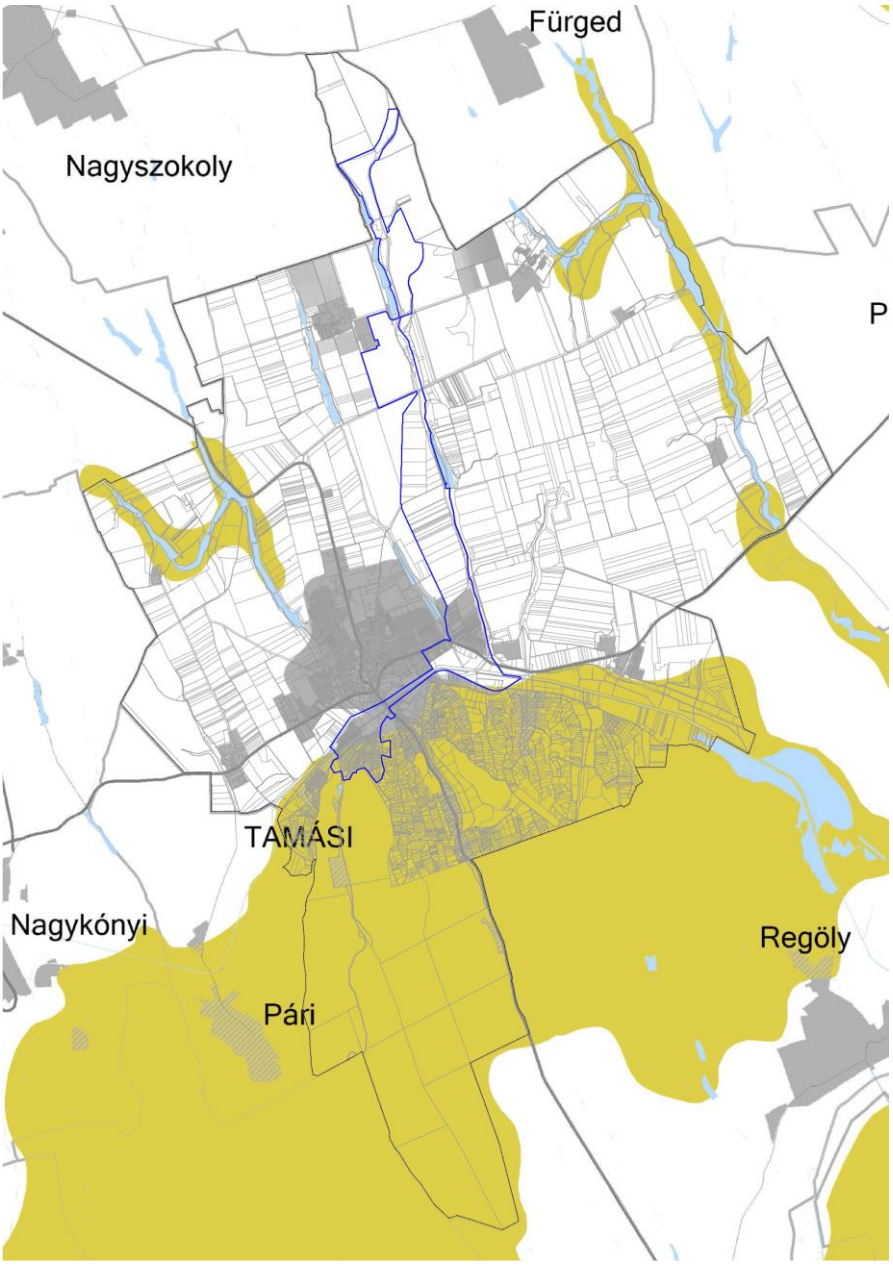
***3. §** (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a módosítás során kiemelt információ-technológiai fejlesztési területek nem kerülnek kijelölésre, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.



Kivonat az MvM rendelet tájképvédelmi terület övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

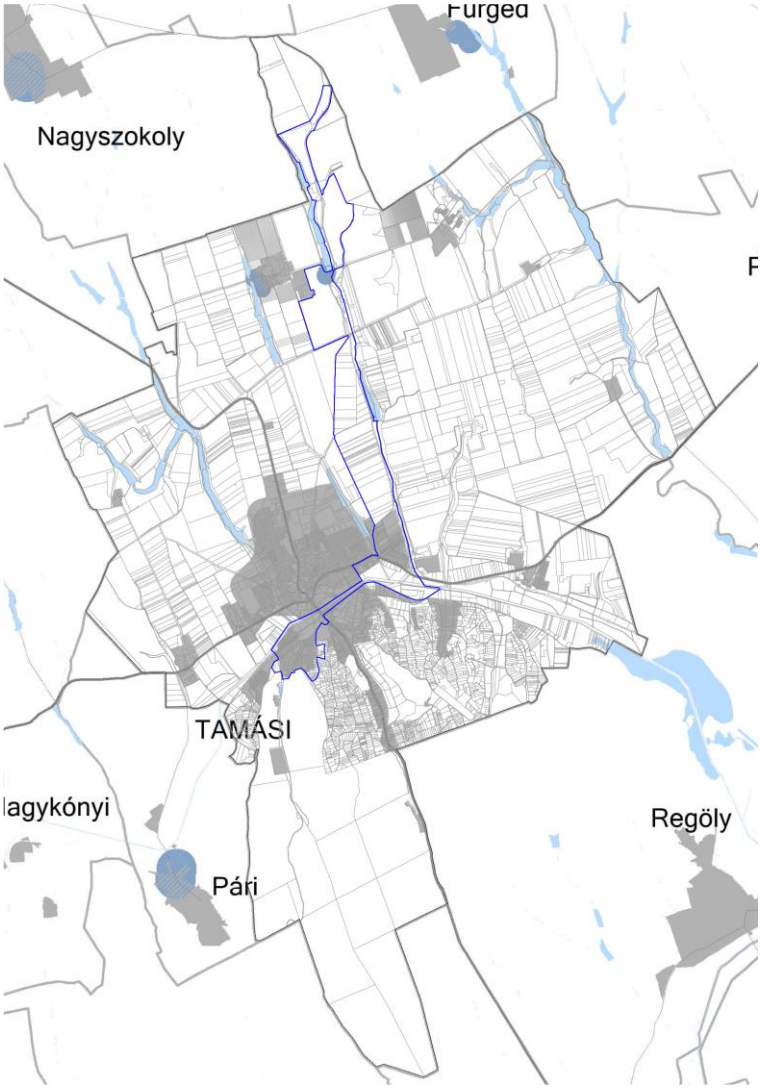
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

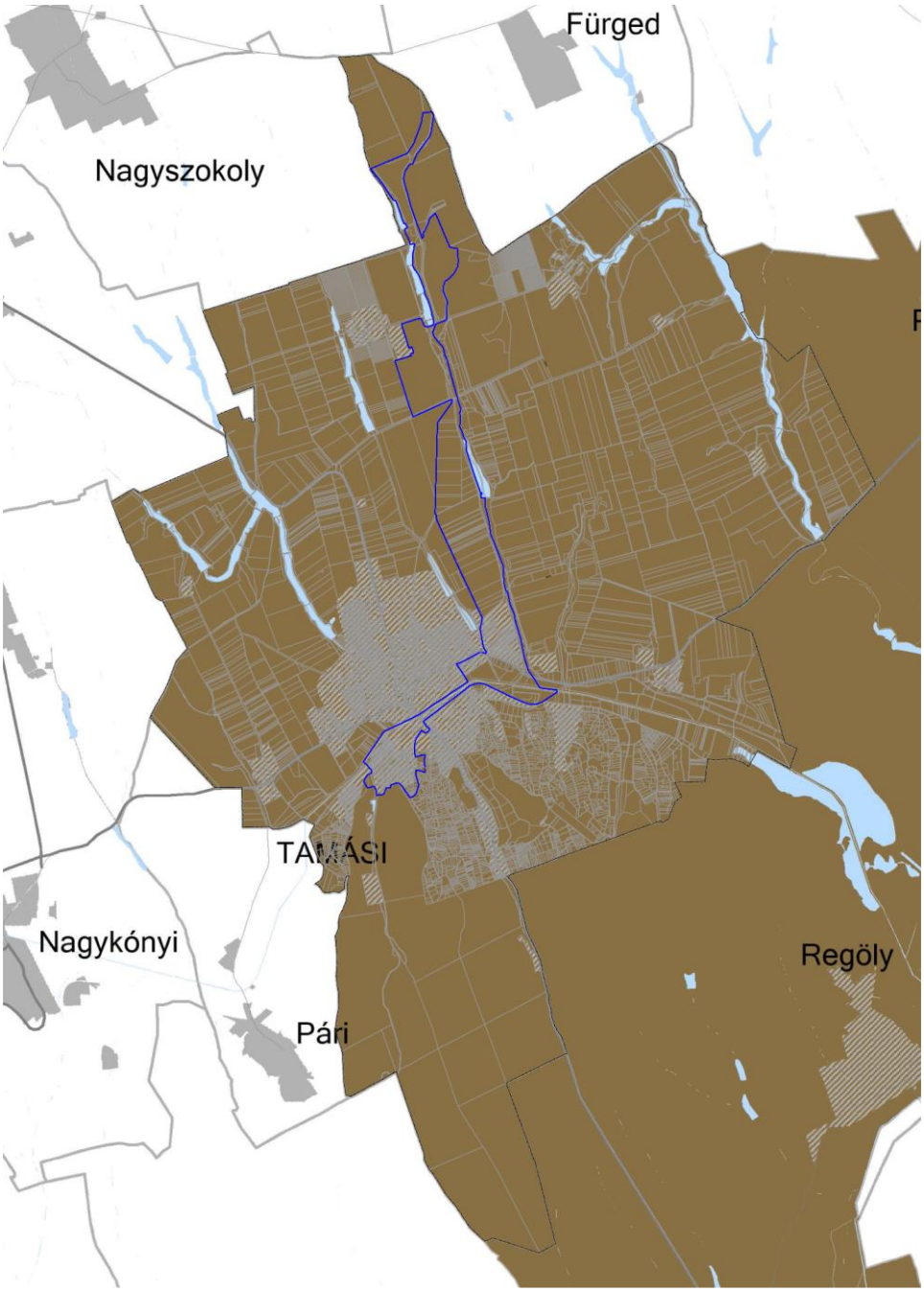
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tájképvédelmi terület övezete a módosítás területét érinti. A terület vonatkozásában új övezetek, építési övezetek nem kerülnek kijelölésre, illetve a meglévő övezetek beépítési és telekalakítási előírásai nem kerülnek módosításra. A módosítás nem teszi lehetővé új beépítések megjelenését. Ezáltal a tervezett módosítás a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak



Kivonat az MvM rendelet vízminőség-védelmi terület övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét



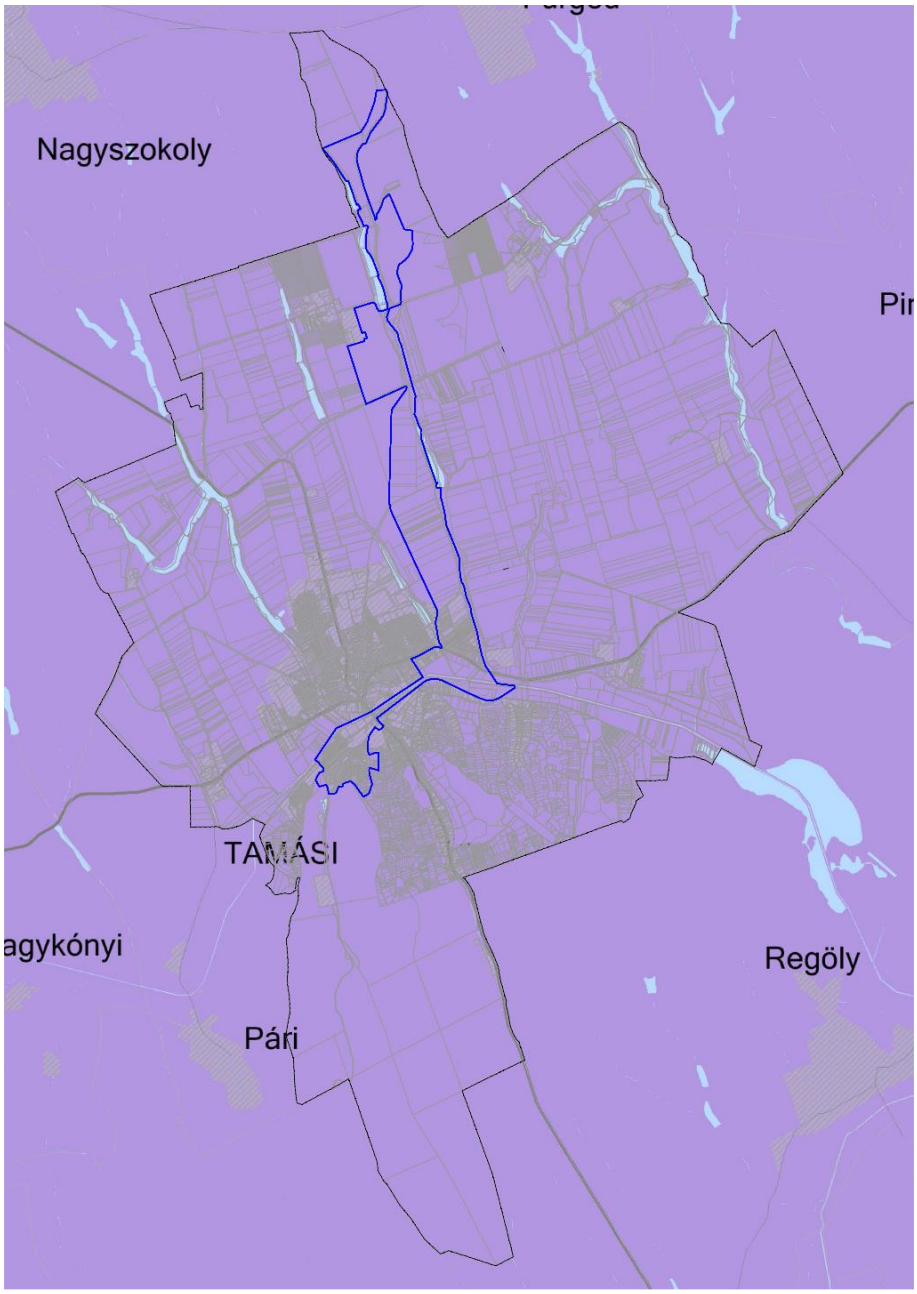
Kivonat a TMTrT ásványi nyersanyagvagyon övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

*„**8. §** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az ásványi nyersanyagvagyon területek a hatályos településrendezési eszközökben lehatárolásra kerültek. Ezek alapján a módosítási terület nem érinten ásványi nyersanyagvagyon területet, bányatelket tehát a tervezett módosítás összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.



Kivonat a TMTrT földtani veszélyforrás terület övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

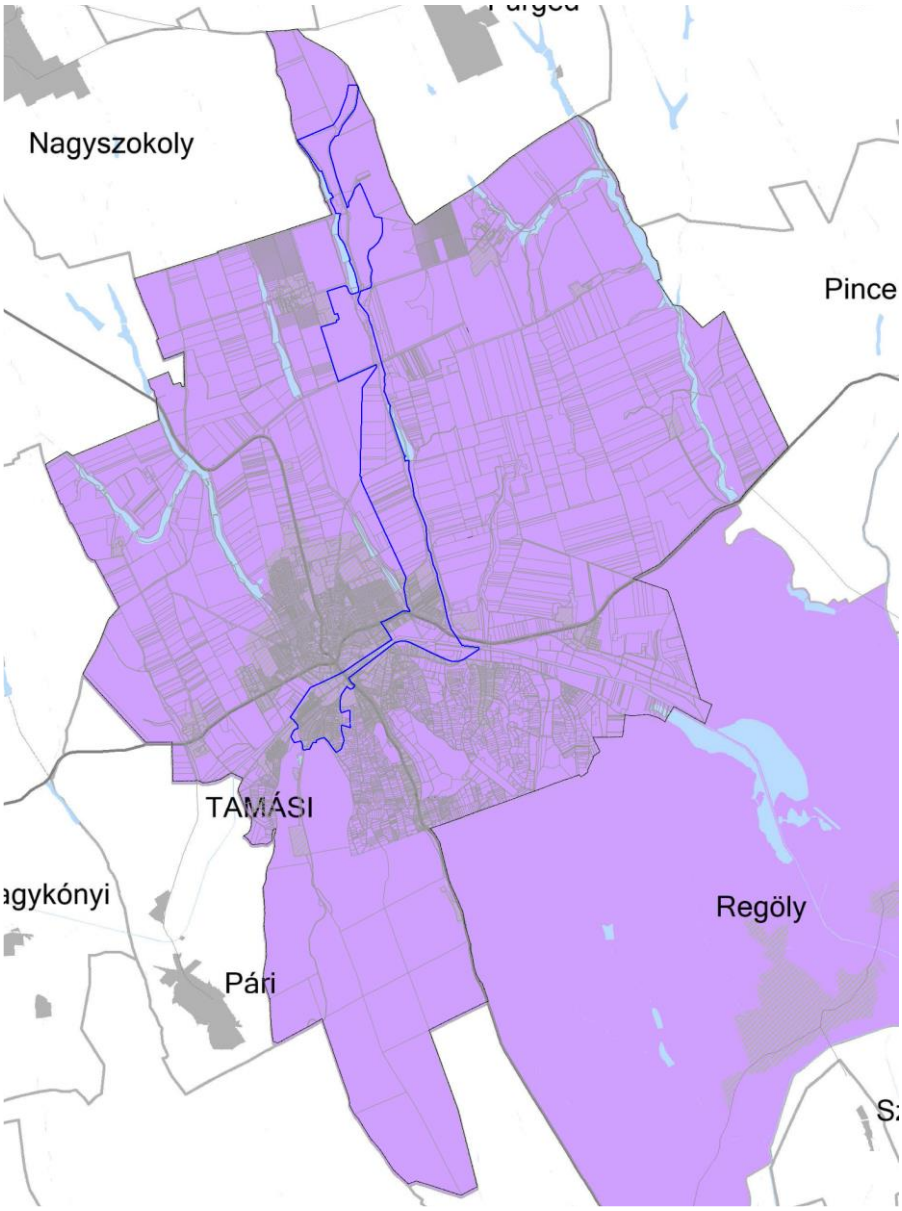
Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

*„**11. §** (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (…)”

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Földtani veszélyforrás területei a szabályozási terven lehatárolásra kerültek. A módosítás során új veszélyforrás nem került elő. Ez alapján a módosítási terület nem érint földtani veszélyforrás területet, tehát a tervezett módosítás összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

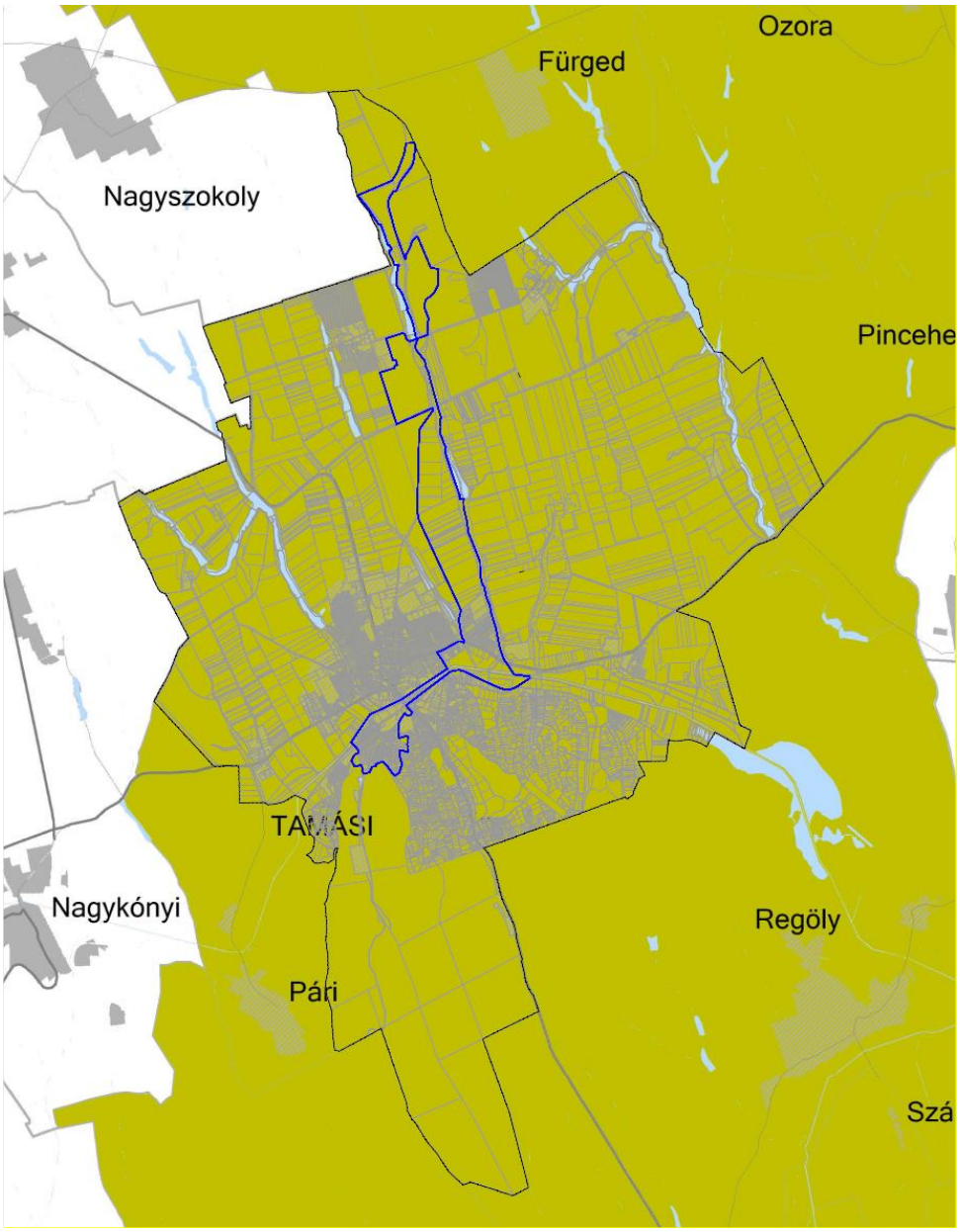


Kivonat a TMTrT innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTrT alapján:

> *„**8.§** Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban az OTÉK) 2. mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”*

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a módosítás során kiemelt információ-technológiai fejlesztési területek nem kerülnek kijelölésre, a tervezett módosítás összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mond ellent.



Kivonat a TMTrT turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete tervlapjából jelölve a módosítási terület helyszínét

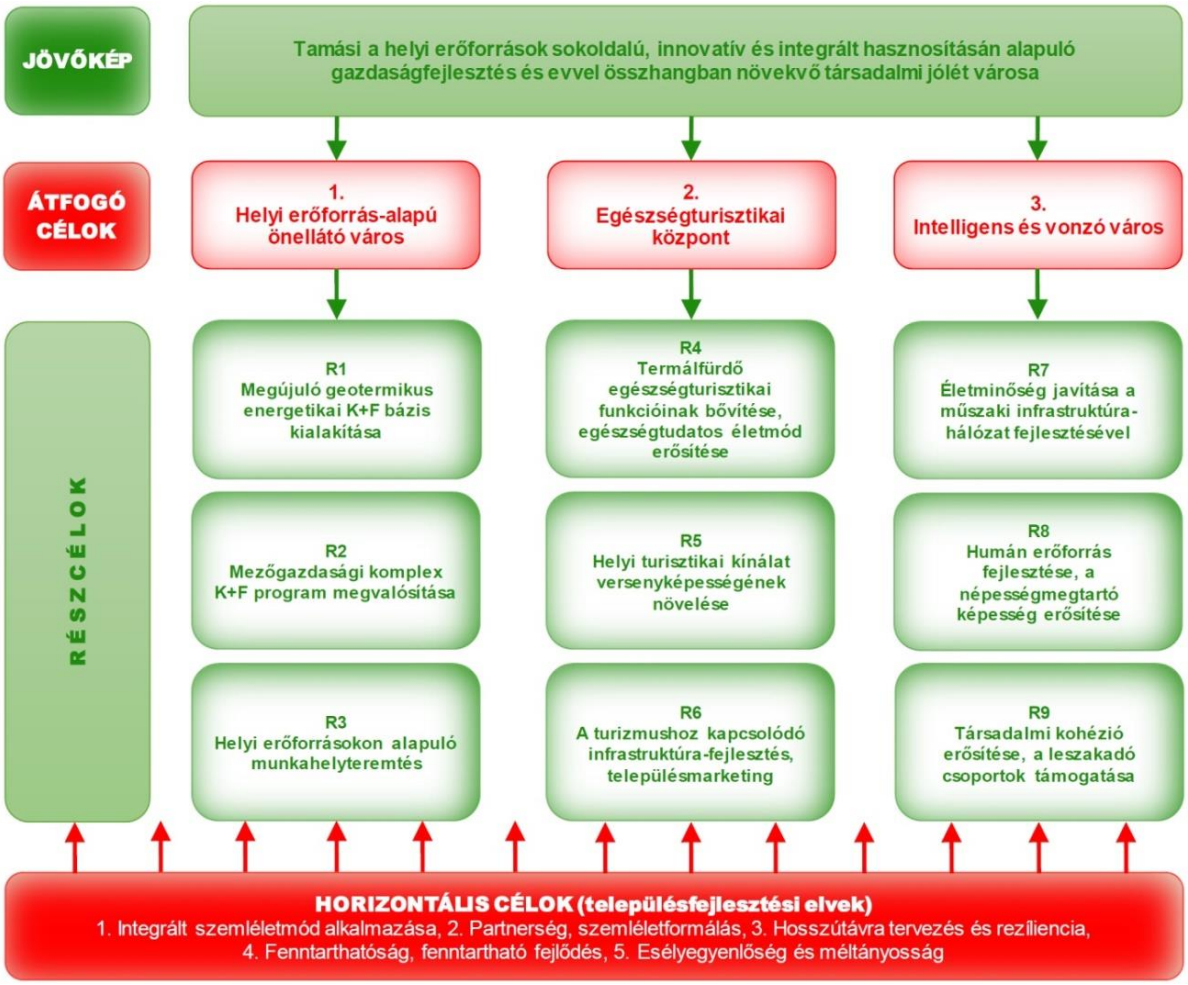
Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTrT alapján:

> ***„10. §*** *A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”*

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a tervezett módosítás összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

5.1.4. A változás hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A területfelhasználási rendszerben jelen módosítás során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban van, azoknak megfelelően került kialakításra. Az alábbiakban azokat a változások kerülnek bemutatásra, melyek a koncepcióval szorosan összefüggenek.



Az egészség turisztikai központ kialakításának részeként a településrendezési eszközökön is feltűntetésre került már a kerékpárút, azonban az engedélyezési tervek csak jelen módosítás előtt készültek el.

5.2. Környezetalakítási, tájrendezési, természetvédelmi munkarész

(„Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút Engedélyezés terv - Környezetvédelmi Összefoglaló anyagából.
Készítette: UNITEF'83 Zrt.

A végleges Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) – melyek a jelen tervezési fázis alapadataként szolgálnak – 2020. júliusában kerültek leszállításra a Megrendelő részére. A tervezett beavatkozás **nem előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység**. Erről a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztályának TOG/81/00121-2/2020. iktatószámmal írásban is nyilatkozott (2. melléklet).

A Tolna megyei szakaszon egykori vasútvonal helyén, töltésén halad a tervezett kerékpárút, mely a pálya felszámolását követő időben erőteljesen beerdősült.

A tervezett létesítmény idegen terület igénybevételét csupán rövidebb szakaszokon igényel, legnagyobb részt meglévő, bolygatott, infrastruktúra területen halad. Az útépítés főbb munkafolyamatai általánosságban a következők:

Régészeti feltárások, lőszermentesítés – A terület átvételét követően el kell végezni a terület lőszermentesítését a biztonságos munkavégzés érdekében. A régészeti leletmentést a területileg illetékes múzeumok közvetlen megbízás alapján végzik. Az elkészített ERD I. dokumentáció szerint a területen érintet lelőhelyek esetében régészeti megfigyelés szükséges.

Fakivágás, bozótirtás – Az előkészítő munkákhoz tartozik. Az építési területről eltávolítják a növényzetet. A fakivágást megelőzően ellenőrizni kell a madárfészkeket. Amennyiben azok lakottak, a fakivágást a fészkelési időszakon kívülre kell halasztani.

Humuszleszedés – Az érintett területeken a talajtani szakvéleményben meghatározott vastagságig leszedik a humuszt. Ennek egy része deponálásra kerül, ezt a későbbiekben a tereprendezési munkák során újra felhasználják. A felesleges mennyiséget el kell szállítani és mezőgazdasági területen, a terület tulajdonosával egyeztetve hasznosítani kell. A humuszgazdálkodási terv készítése az előírásoknak megfelelő elhelyezés és kezelés biztosítása a Vállalkozó feladata.

Meglévő útburkolatok bontása – szükség szerint Meglévő műtárgyak bontása– szükség szerint Közműkiváltások és ellátóvezetékek építése

Földmunka készítése – Az alábbi munkafolyamatokból áll: tereprendezés, földszállítás, terítés, tömörítés, árokkialakítás. A földszállítás tartalmazza a szükséges anyagmennyiség beszállítását, valamint a töltésépítésre alkalmatlan föld elszállítását lerakóhelyre.

Hídépítés, műtárgyépítés
Burkolatépítés – Útalap építése, aszfaltozás, a kerékpárút kialakítása.

Egyéb műszaki létesítmények építése – Támfalak, átereszek, árokburkolatok, forgalomtechnikai felfestések, korlátok, táblák elhelyezése.

Füvesítés, növénytelepítés – A befejező munkálatok közé tartozik, a végleges tereprendezés elkészülte után lehet teljes mértékben elvégezni.

Általánosan a kivitelezési időszak hatása a gépjármű közlekedésből (szállítás), a szállított anyagok rakodásából, az építési technológiából, a földkitermelésből és a tereprendezésből áll.

Az alapvetően a felhagyott Lepsény-Dombovár vasútvonal területén kialakítandó kerékpárút Tamási területén 7517 m^2. A Tamásit érintő szakaszon a külterületen, változatos mezőgazdasági és erdős területek közt halad a kerékpárút, míg a belterületbe érve a meglévő pályatest kerül felújításra.

Környezeti hatótényezők - összefoglalás

A Felsőnyék-Tamási kerékpárútszakasz felhagyott vasúti töltésen létesül, meglévő területen belül, minimális többlet területigénybevétel mellett. Hatása elsősorban az építés alatti időszakban várható.

A teljes tervezési szakaszra, tehát a Siófok-Tamási kerékpárútszakaszra vonatkozóan az engedélyezési tervi dokumentáció részeként E1. Környezetvédelem – Összefoglaló címmel külön tervdokumentáció készült, ami ismerteti az építés, üzemelés, üzemeltetés során betartandó környezetvédelmi előírásokat. A legfontosabb szempontokat alább is összegezzük.

A számos helyszínen a felszíni vizekhez közeli helyszínen megvalósuló építkezés során a vízminőségvédelem kiemelt jelentőségű, ezért az építés során a veszélyes anyagok és hulladékok tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak helyét gondosan kell megválasztani; javasolt vízparttól távolabbi területek igénybe vétele. A Kivitelező gépparkjának műszaki állapotát ellenőrizni kell a munkavégzés megkezdése előtt. Karbantartást, javítást azonban a vízfolyástól távol, burkolt felületen vagy vízzáró polietilén lemezen kell elvégezni, ezzel minimalizálva a szennyezés kockázatát. A munkálatok közben a biztonsági intézkedések ellenére fellépő szennyeződésektől a területet haladéktalanul mentesíteni kell, elkerülve a szennyezés továbbterjedését.

Az üzemeltetés során a karbantartás, téli síkosságmentesítés anyaghasználata jelenthet a talajra, felszíni- vagy felszín alatti vízre kockázatot. A környezetbarát síkosságmentesítő, érdességet növelő anyagok használata kívánatos, különösen a vízparti szakaszokon.

Az építés alatti szállításokkal, bedolgozással kapcsolatos hatások csökkentésére az alábbi lehetőségek nyílnak:

szállítási útvonalakat lehetőség szerint úgy kell kijelölni, hogy minél kisebb mértékben terhelje a lehetséges közúti beszállítási útvonalak menti lakóterületeket.

A jelentős zajjal járó munkafolyamatokat a nappali időszakban kell elvégezni (amennyiben lehetséges).

Az építési tevékenység során a várható zajterhelés megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

A jelen adatlapban vizsgált tervezett létesítmények nem érintenek védett területet, Natura 2000 területet és barlang védőövezetét. A felhagyott vasúti töltés nyomvonala nem áll természetvédelmi oltalom alatt.

Az építés alatti depóniák helyét az építést követően helyre kell állítani, és az invazív fajok térnyerésének elkerülése érdekében az építést követően rendszeresen kaszálni kell.

Elválasztó hatása szintén mérsékelt, a felmérés eredménye alapján e tekintetben elsősorban a kétéltűek és hüllők érintettségére kell számítani. Várhatóan a teljes szakaszon fel fognak bukkanni napozó hüllők az aszfalton, mivel a forgalom alacsony intenzitása nem fogja elijeszteni őket, Siklókkal, (vízisiklóval és kockás siklóval) az Siót kísérő szakaszon végig kell majd számolni. Gyíkokkal úgyszintén bárhol találkozni lehet majd.

Nem szokványos megoldás, de hasznos lenne erről tájékoztató táblákat kihelyezni a kerékpár azon pontjain, ahol felhajtás történik majd rá. Általános, de le nem jegyzett tapasztalat, hogy számos megépült kerékpárúton tömeges méreteket ölthet a kétéltűek és hüllők elgázolása.

A tervezett kerékpárút elválasztó hatása mérsékelt, a felmérés eredménye alapján e tekintetben elsősorban a kétéltűek és hüllők érintettségére kell számítani. Várhatóan a teljes szakaszon fel fognak bukkanni napozó hüllők az aszfalton, mivel a forgalom alacsony intenzitása nem fogja elijeszteni őket, Siklókkal, (vízisiklóval és kockás siklóval) az Siót kísérő szakaszon végig kell majd számolni, illetve minden más helyen, ahol nagyobb víztest van a közelben. Gyíkokkal úgyszintén bárhol találkozni lehet majd.

Nem szokványos megoldás, de hasznos lenne erről tájékoztató táblákat kihelyezni a kerékpár azon pontjain, ahol felhajtás történik majd rá. Általános, de le nem jegyzett tapasztalat, hogy számos megépült kerékpárúton tömeges méreteket ölthet a kétéltűek és hüllők elgázolása.

A tervezet kerékpárútnak az egykori vasúti nyomvonalon építendő szakasza jelentős hosszban akáccal spontán beerdősült szakaszon halad.

Geotechnikai szempontból a töltéstestből, valamint a bevágási részűből a fák irtását a tervezők nem javasolták. A bevágási rézsűk esetén a növények térszínig való visszavágását írták elő, a töltésben haladó szakaszokon pedig a korona közvetlen környezetében tettek javaslatot a cserjék, fák eltávolítására. A javaslat állékonysági szempontból mindenképp érthető és indokolt, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kerékpárút fenntartása során fokozott figyelmet kell fordítani a növényzet karbantartására, a nem kívánt sarjadzás, spontán felnövés megakadályozására, továbbá a kerékpárút burkolatának tisztán tartására, mivel egyéb esetben az akác tüskék defektet okozhatnak.

Veszélyes anyagok kitermelése, szállítása, vízkivétel felszíni illetve felszín alatti vizekből nem történik. Az út kiépítése, illetve működtetése során nem keletkezik önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő típusú hulladék.

A kerékpárút esetében üzemi állapotban zajterhelésre nem kell számítani.

Az építés ideje alatt a zaj- és rezgésterhelés ideiglenesen és lokálisan jelentkezik. Az építési tevékenység során a várható zajterhelést megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

Tamási közigazgatási területét érintően a 0369/1, 0347, 0346, 0345/2, 0325, 0324/1, 0285/1, 0292, 0290/2, 0287, 0733, 0754 hrsz-okat érintően az egykori vasútvonal helye kerül igénybevéve, valamint a 0726/2 és 0726/4 hrsz-ú közlekedési területek kisajítása szükséges.

Talaj és felszín alatti víz

A 25 km sz. előtt keresztezi műtárggyal a Tita patakot, majd a patakvölgy peremén vezet a vonal, részben medenceperemi agyag, vörösagyag altalajon. A 6409 j. úttól eltávolodva továbbiakban is a régi vasútvonal helyén halad vízfolyás völgyperemén, lösz altalajon. A Cseringáti patak völgyperemén Tamási belterületéig az altalaj továbbra is lösz, vasutat régebben sem vittek gyengébb altalajú területen.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint Tamási érzékeny terület.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint vízbázisvédelmi szempontból Tamási Termálfürdő vízbázisa 5, illetve 50 éves elérési idejű hidrogeológiai védőterületének felszíni vetületét érinti. A vízbázisok mindegyike védett, felszíni védőterülettel nem rendelkezik, a védőidomok felső síkja legalább 10-20 m mélyen van a felszín alatt (a termálfürdő esetében 570 m mélyen). A kerékpárút tervezésének/építésének a megadott nyomvonalon vízbázisvédelmi érintettsége nincs.

A Kapos-alegység területén található Tamásit érintő vízbázisok:

VIZIG kódja	Alegy-ség kódja	Vízbázis VOR kódja	Település	Vízbázis státusza	Vízbázis védendő termelése (m3/nap)	Vízbázis sérülékeny-e?	Víztest kódja	Rész-vízgyűjtő kód
KDT	1-12	ALG700	Tamási-Fornád puszta vízmű	üzemelő	70	bizonytalan	p.1.6.1	1
KDT	1-12	ALG701	Tamási vízmű	üzemelő	1507	nem	p.1.6.1	1
KDT	1-12	AOK856	Tamási Kecsege puszta	üzemelő	35	nem	p.1.6.1	1

A módosítások kialakításánál figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletre, illetve annak 5. számú mellékletében szereplő ingatlan használati korlátozásokra.
A település területe a Duna részvízgyűjtőn, a település közigazgatási területének majdnem teljes egésze az 1-12 Kapos, kis részben az 1-11 Sió vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységeken foglal helyet.

A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgált és az 1242/2022. (IV.28) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza.

Felszíni víz

A tervezési terület a Duna részvízgyűjtőhöz tartozik. A Duna részvízgyűjtő része a Sió alegység (1-11), valamint a Kapos alegység (1-12). A tervezési terület több kisebb-nagyobb vízfolyást érint. Tamási város a Kapos alegység része.
A Kapos az 1-12 tervezési alegység az országos felosztásban, mely a Duna részvízgyűjtőjéhez tartozik. A Kapos vízgyűjtője a Dunántúli dombság, Belső-Somogy, Külső-Somogy, Tolna-Baranyai Dombság és a Baranyai szigethegység egyes területeit foglalja magába, valamint három megye, Somogy, Tolna és Baranya megye egyes területrészeit érinti. Északról a Balaton vízgyűjtőterülete, délről a Mecsek határolja. A tervezési alegység névadó

vízfolyása a Kapos, amely a Somogyi-dombságban ered, Ny-K folyásirányú, 137 km hosszú, befogadója a Sió.

Tamási település közigazgatási területére vonatkozóan a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi vízfolyások található:

• Koppány-patak:
7+400 - 7+984 km szelvények közötti bal parti szakasza
(Tamási 0752 hrsz.)
7+984 - 16+334 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0752, 0736, 0730, 1371, 1884, 1891, 022 hrsz.)

• Ireg-patak:
1+717 - 1+761 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0124 hrsz.)
2+580 - 2+663 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0106 hrsz.)
3+186 - 3+541 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 089/1 hrsz.)

• Gonozdi-határárok:
0+095 - 3+159 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0182, 0203 hrsz.)

• Gonozdi-patak:
0+000 - 1+777 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 1898, 109, 239, 0154 hrsz.)

• Szentmártoni-patak:
0+000 - 0+459 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0727 hrsz.)
0+931 - 4+576 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0269, 0273, 0245, 0227 hrsz.)
6+886 - 7+265 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0215 hrsz.)

• Cserenygát-patak:
0+000 - 6+194 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0735/2, 0735/1, 0656, 0654, 0651, 0445/2, 0442, 0327 hrsz.)
7+562 - 7+820 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0342 hrsz.)
8+296 - 8+896 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0356/2 hrsz.)

• Rétfolyás:
0+000 - 0+097 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0500 hrsz.)
0+757 - 1+186 km szelvények közötti szakasza

(Tamási 0492, 0485 hrsz.)
1+413 - 2+500 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0472/2, 0472/1, 0422/2 hrsz.)

• Rétfolyás-mellékág:
1+589 - 2+932 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0585 hrsz.)

• Fürgedi-víz:
7+345 - 7+798 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0521 hrsz.)
10+255 - 10+408 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0499 hrsz.)
11+451 - 11+519 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0405 hrsz.)

• Névtelen-3046:
0+000 - 0+ 707 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 0543/2 hrsz.)

• Miklósvári-árok:
2+562 - 3+507 km szelvények közötti szakasza
(Tamási 01051/4, 01051/5 hrsz.)

Tamási település közigazgatási területe nem része belvízvédelmi öblözetnek.

Tamási település településrendezési tervének jelenlegi módosítása árvízvédelmi szempontokat nem érint.

Tekintettel arra, hogy a kerékpárút építés az engedélyezési tervi szakaszon jelentős földmunkával járó töltésépítést nem igényel, a vízgyűjtő területek megváltozása sem fog bekövetkezni. A töltések javarész korábbi időszakban egyéb beruházások kapcsán létesültek, jelen tervezéshez kapcsolódóan legfeljebb a meglévő töltés emelése, megfelelő teherbíró, vagy szivárgó rétegek kialakítása tervezett. A vízgyűjtő területekre tehát a beruházás nincs érdemi hatással.

Az önálló vonalvezetésű kerékpárút egyoldali lejtéssel épül; a csapadékvíz bevágás esetén nyílt vápába gravitál, töltéses szakaszon lepelszerűen lefolyik a rézsűn. A meglévő burkolt útszakaszon a jelenlegi vízelvezető rendszer kerül felhasználásra.

A kerékpárút kivitelezése a környezetvédelmi intézkedések betartása esetén a felszíni vízfolyásokra sem mennyiségi, sem minőségi szempontból nem jelent kockázatot, és a kerékpárút üzemeléséből adódóan sem várható negatív hatás.
A kerékpárút üzemelése során nem keletkezik olyan vízszennyező anyag, mely védelmi intézkedést szükségessé tenne.

A kivitelezés idején folyamatosan biztosítani kell a felszíni vizek szabad útját, azok átvezetéséről ez idő alatt is gondoskodni kell. Az építés alatt csak a szükséges minimális

beavatkozások végzendők, ami a vízfolyás, mint élőhely védelmét is biztosítja. Az építést követően a munkaterületet helyre kell állítani.
A vízfolyások minőségének védelme érdekében a kivitelezési munkálatok alatt a felvonulási területeket a vízfolyásoktól távolabb kell kialakítani. A munkagépek karbantartása burkolt, vagy vízzáróan szigetelő felületen történhet. A kivitelezéskor a veszélyes anyagok átmeneti tárolása szintén vízzáróan szigetelt vagy burkolt felületen, a vízfolyástól legtávolabb eső részeken történhet.
Az esetlegesen kifolyt üzemanyag, olaj felitatásáról haladéktalanul gondoskodni kell, a kitermelt szennyezett talajt, a szennyezett felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.
A tevékenység végzése során bekövetkező talajt vagy vizeket veszélyeztető, szennyező rendkívüli eseményeket be kell jelenteni a vízfolyások vagyonkezelőjének, a környezetkárosítást megelőző intézkedéseket, illetve a kárenyhítést azonnal meg kell kezdeni.
A felszíni víztestek állapotromlásának elkerülése érdekében a kivitelezés során kerülni kell a felszíni víz veszélyeztetettségét, törekedni kell a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak betartására.

Zaj, rezgés
A tervezett kerékpárút esetében üzemi állapotban zajterhelésre nem kell számítani.
Az üzemeltetés, fenntartás során alkalmazott gépjárművek használata okozhat időszakosan zajterhelést.
Az építés időszakos, azonban a kerékpárút esetében az építés időszakában a munkagépek és szállító járművek működésétől származik zajterhelés.

A vonatkozó előírások alapján a Kivitelező köteles az építés alatt a határértékeket betartani.
Az egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről szóló 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet rögzíti a kivitelezéskor használatos gépektől származó zajterhelést.
A kivitelezési munkafázis időtartama szerint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendelet 2. sz. melléklet vonatkozó határértékét kell figyelembe venni.

A nyomvonal Tamásiban kapcsolódik a meglévő kerékpárúthoz (35+100 szelvénytől 45+049 szelvényig), ahol a belterületet elérve jellemzően kertvárosias lakóterületeket érint. A tervezési szakaszhatár a 45+038,83 km szelvényben van.

Tamási belterületén, ahol elsősorban burkolatjavítási munkálatok várhatóak kb. 30 méterre a nyomvonaltól található egy lakóépület kertvárosias lakóterület besorolás alatt 44+590 szelvénynél (2460 hrsz.).

A fenti géphasználat – üzemidő becslés – alapján, a tervezés alatt álló kerékpárút szakaszon a határérték teljesülésének távolságán belül védendő létesítmény található.

Rezgésvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett kerékpárút létesítése, illetve üzemeltetése nem jelent rezgésterhelési kockázatot. Az építésre vonatkozó jogszabályi környezeti rezgésterhelési határértékeket a várható rezgésterhelés nem fogja meghaladni.

Levegőtisztaság védelem

A tervezett kerékpárút esetében üzemi állapotban levegőterheléssel nem kell számolni. Az üzemeltetés, fenntartás során alkalmazott gépjárművek használata okoz időszakosan levegőterhelést.

A kivitelezési időszak levegőszennyező hatása a gépjármű közlekedésből (szállítás) és a munkagépek üzemeléséből származik. Általánosságban elmondható, hogy a bontási és építési származó hatások az adott kivitelezési időszakban üzemelő munkagépek, járművek kipufogó gázaitól származnak. A munkagépek által kibocsátott kipufogógázok jellemzően szén-monoxidot (CO), nitrogén-oxidokat (NOx), szénhidrogéneket (CH) tartalmaznak, melyek térben és időben a munkaterületen és annak környezetében koncentrálódnak.

Az engedélyezési eljárásokat követően az engedélyekben foglalt levegőtisztaság-védelemre vonatkozó előírásokat a kiviteli tervezés során figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodás

Az építés ideje alatt a hulladékok gyűjtése, megfelelő tárolása a vállalkozó feladata. Az építésvezetőségeken, felvonulási területeken keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gyűjteni, és elhelyezésükről gondoskodni.

Az építkezéskor keletkező hulladékok nyílt téri égetése tilos.

A kivitelezés során keletkező bontási inert hulladékok - mivel jelentős fizikai kémiai és biológiai átalakuláson nem mennek át - válogatási, aprítási, darálási műveleteket követően felhasználásra kerülhetnek utak, földutak útalapjainak építéséhez és szilárdításához, új aszfaltkeverékekhez adalékanyagként, betonadalék anyagként, töltőanyagként. Inert hulladéklerakót csak abban az esetben kell igénybe venni, ha az anyagában hasznosításra nincs mód.

A létesítménynek a környék hulladékgazdálkodási szegmensét érdemben befolyásoló része nem lesz. A kerékpárút üzemelése során hulladék leginkább a közlekedő kerékpárosoktól származhat.

Táj, természetvédelem, élővilág

A tervezett kerékpár út 3 kistérségen át halad, a somogyi, az enyingi és a tamási kistérségen. Fürged területén keresztezi a kerékpárút a 6407 sz. utat, és véderdő övezetben halad tovább Tamási határáig.

A nyomvonal Natura 2000 védelem alatt álló területet nem érint.
Az egykori vasúti töltés területe nem áll természetvédelmi oltalom alatt.

Felsőnyék-Tamási településig tartó szakasza
A nyomvonal itt eleinte kompakt vagy kissé mozaikos akácerdőben halad, helyenként földút jelezi az egykori sínek helyét (lásd első kép). Utána kiér egy nagy kiterjedésű szántóföldi területre, ahol az egyetlen fás vegetáció lényegében a régi vasútvonalat beborító cserjés és fasor (lásd alsó kép). Természeti értéke nagyon alacsony. Egyetlen pont érdemel említést. A 31+000 szelvény magasságában, a nyomvonaltól 200-300 m távolságban van egy kis tavacska, körülötte üdülő/horgászházakkal. Mivel a tó és a nyomvonal között végig erdő található, valamekkora kétéltű mozgással még akkor is számolni kell, ha ez az erdő minimális természetességű akácos

Tamási települést érintő szakasz
A nyomvonal itt bekanyarodik az ún. Cseringáti-patak völgyébe. A keskeny élőhelyi sávban a patakon több szakaszban is tavakat duzzasztottak fel. A nyomvonal ennek megfelelően hol közelebb, hol távolabb halad a vízparti vegetációhoz. A patakot kísérő erdei vegetáció nagyon vegyes, helyenként puhafák uralják (lásd első kép), máshol pedig az akácos válik dominánssá

(lásd alsó kép). Legfontosabb természetvédelmi kérdés a víz közelsége és kétéltűek feltételezhetően tömeges vándorlása a szaporodási időszakban.

Erdőterületek

Tamási közigazgatási területén a beruházás erdőterületet is érint a 0372/16, 0443/1, /3, 0443/9-10, 0324/1 hrsz-ú telkeket érintően az alábbi térképen jelölt területen.

Kivonat a hatóság adatszolgáltatásából

Épített környezet
Műemléki oltalom alatt álló épület a tervezési területen nem található. Épületbontás a tervezett beruházás kapcsán nem válik szükségessé.

Ember
A tervezett létesítmény az emberi egészség szempontjából pozitív hatásúnak minősíthető.

Örökségvédelem

A tervezési területek módosítással érintett részein védett épület, épített érték, emlék nem található. Az útfejlesztés megvalósíthatósága érdekében a módosítással érintett területre 2020-ban előzetes régészeti dokumentáció készült a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. által. A beruházás teljes területére (Siófok-Pécs) vonatkozóan (Tamási közigazgatási területét érintően is) a közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint gyűjtöttek nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot.

Régészeti lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Tamási – Zsigmondpuszta	23617	terepbejárás	telep	római kor, középkor	pufferzónában
Tamási – Zsigmondpuszta II.	**23618**	**terepbejárás**	**telep**	**római kor, avar kor, Árpád-kor**	**érintett**
Tamási – Fornádi halastó	**23619**	**terepbejárás**	**telep**	**római kor**	**érintett**
Tamási – Kecsege-dűlő	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**kelta, római kor**	**50 m-es pufferzónán belül**
Tamási – Alsó Fornád	**92337**	**terepbejárás**	**telep**	**őskor, római kor, Árpád-kor, késő középkor**	**érintett**
Tamási – Alsó Fornád, régi vasútállomás	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**római kor, Árpád-kor, Anjou-kor**	**érintett**
Tamási – Felsőcseringát, volt Schiszler-tanya	77569	terepbejárás	telep	avar kor	pufferzónában
Tamási – Felsőcseringát, volt Turbók-tanya	77567	adatgyűjtés	temető	ismeretlen kor	pufferzónában
Tamási – Szentmártoni-dűlő É	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**késő bronzkor-kora vaskor**	**50 m-es pufferzónán belül**
Tamási – Szentmárton-dűlő	**23109**	**terepbejárás**	**telep** **faluhely** **templom, temető**	**őskor, római kor, avar** **Árpád-kor, késő középkor** **középkor**	**50 m-es pufferzónán belül**
Tamási – Szentmártoni-dűlő 3.	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**rézkor?, vaskor?, avar kor, kora Árpád-kor**	**50 m-es pufferzónán belül**
Tamási – Szentmártoni-dűlő D	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**DVK, római kor, avar kor, Árpád-kor, késő középkor**	**50 m-es pufferzónán belül**
Tamási – Pusztafél-dűlő	77561	terepbejárás	faluhely	középkor (Fir/Für falu)	pufferzónában
Tamási – Belátó-hegy lába II.	**Új lelőhely**	**terepbejárás**	**telep**	**római kor**	**50 m-es pufferzónán belül**

Tamási – Belátó-hegy lába	Új lelőhely	terepbejárás	telep	római kor	50 m-es pufferzónán belül
Tamási – Erdőrész	76377	terepbejárás	telep	késő vaskor, őskor	pufferzónában

A Kötv. 23/E. § (5), valamint a Korm. R. 43. § (3) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani**.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében is számos régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni

A földmunkák által potenciálisan veszélyeztetett régészeti lelőhelyek:

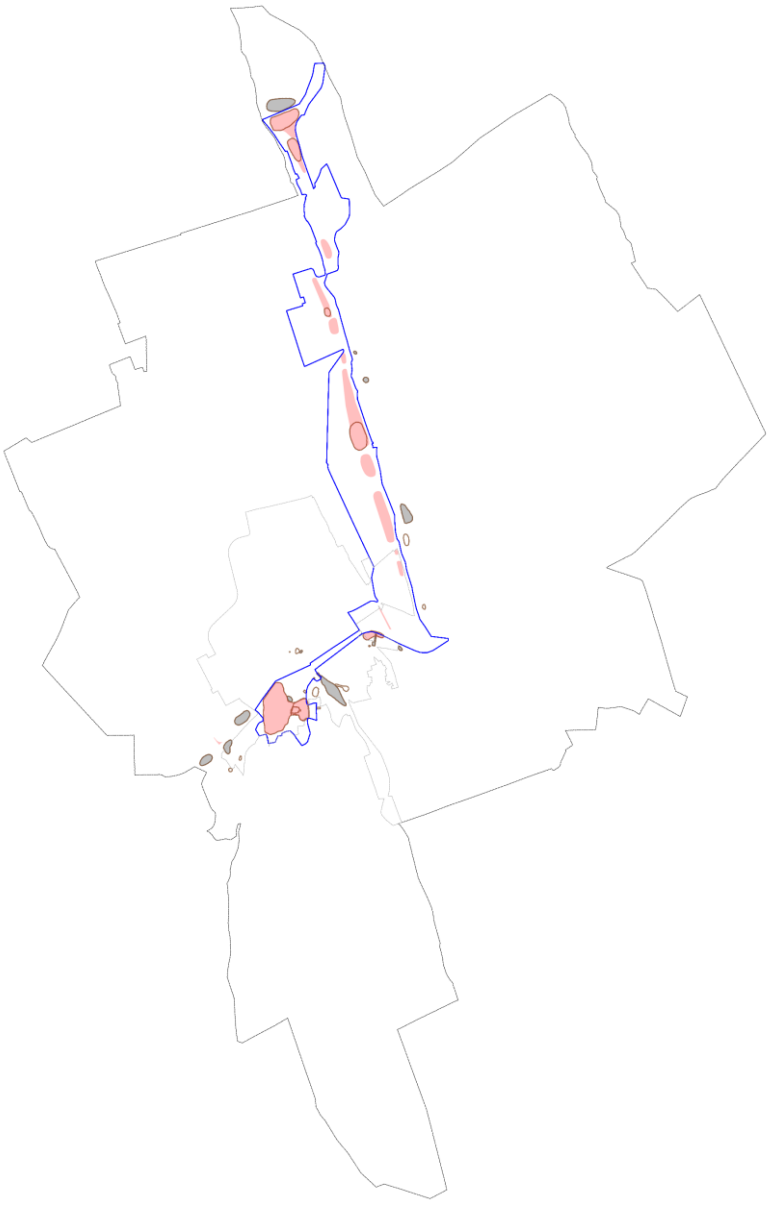
Nyilvántartási azonosító:	Név:
Új lelőhely	Tamási – Kecsege-dűlő
Új lelőhely	Tamási – Szentmártoni-dűlő É
23109	Tamási – Szentmárton-dűlő
Új lelőhely	Tamási – Szentmártoni-dűlő 3.
Új lelőhely	Tamási – Szentmártoni-dűlő D
Új lelőhely	Tamási – Belátó-hegy lába II.
Új lelőhely	Tamási – Belátó-hegy lába

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket a megfigyelés keretében ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

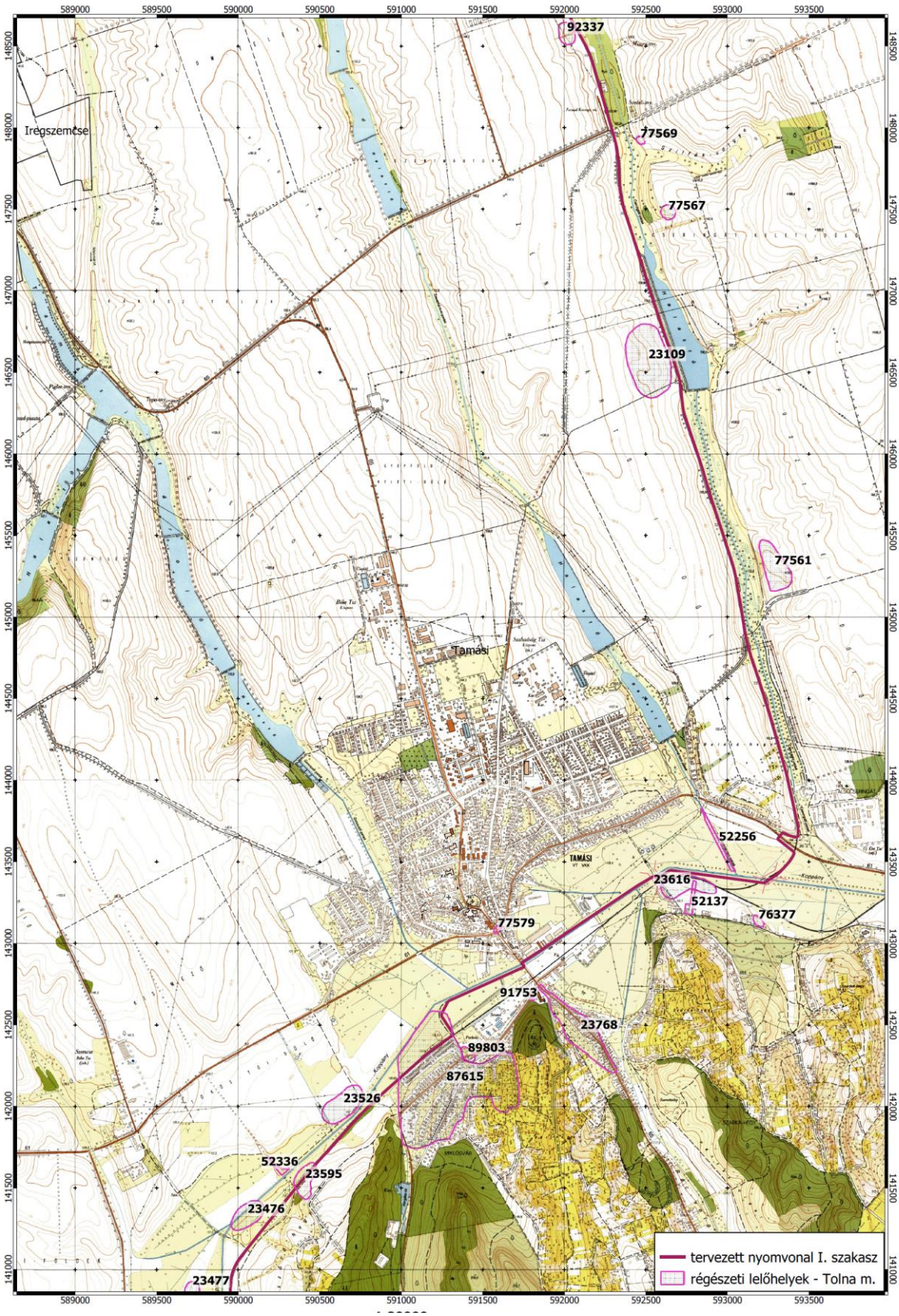
A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A megelőző feltárás javasolt módszere lelőhelyenként:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási	Megelőző feltárás javasolt
Tamási – Zsigmondpuszta II.	23618	*régészeti megfigyelés*
Tamási – Fornádi halastó	23619	*régészeti megfigyelés*
Tamási – Alsó Fornád	92337	*régészeti megfigyelés*
Tamási – Alsó Fornád, régi	Új lelőhely	*régészeti megfigyelés*
Tamási – Miklósvár	87615	*régészeti megfigyelés*



Felsőnyék
20463
Magyarkeszi
Fürged
23617
23618
Nagyszokoly
23619
Tamási
tervezett nyomvonal I. szakasz
régészeti lelőhelyek - Tolna m.


589000
589500
590000
590500
591000
591500
592000
592500
593000
593500
148500
148000
147500
147000
146500
146000
145500
145000
144500
144000
143500
143000
142500
142000
141500
141000
Iregszemcse
Tamási
TAMÁSI
92337
77569
77567
23109
77561
52256
23616
52137
76377
77579
91753
23768
89803
87615
23526
52336
23595
23476
23477
tervezett nyomvonal I. szakasz
régészeti lelőhelyek - Tolna m.

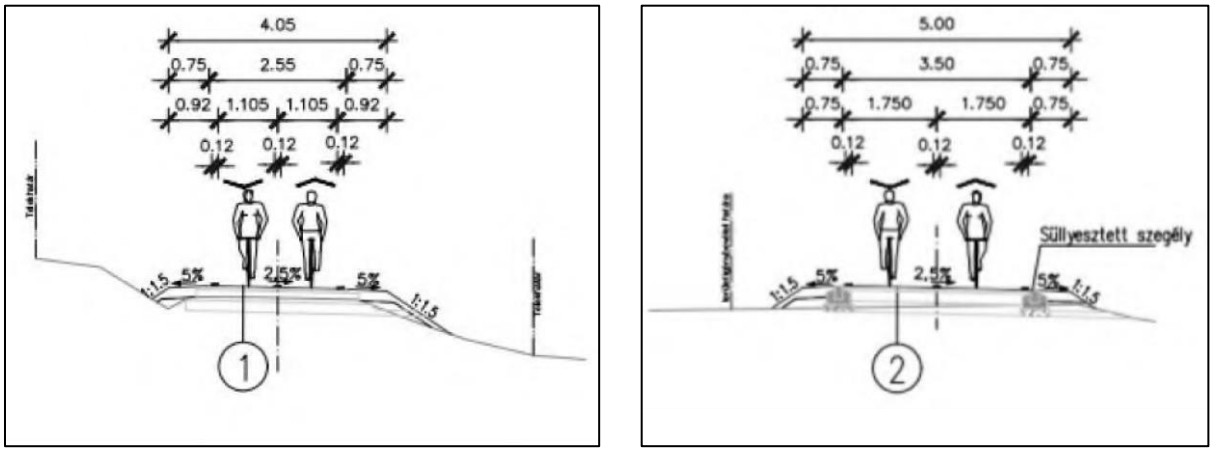
5.3. Közlekedési és közmű munkarész

Hossz-szelvényi kialakítás

Tamási területétől a kerékpárút mentén nagytáblás szántó művelés jellemző, de a 37 km sz. térségében ismét erdősült a terület. Tamási közigazgatási területén a nyomvonal az egykori Dombóvár-Lepsény vasúti pálya nyomvonalán halad.

Keresztmetszeti kialakítás

Az önálló kerékpárútként megépülő szakaszokon, a Siófok-Tamási szakasz döntő részén 4,05 m-es koronán kiépített 2,55 m-es burkolati szélességgel kialakított 2 irányú forgalmat biztosító kerékpárút épül. Azokon a rövidebb szakaszokon, ahol a kerékpárút vegyes használatú és egyéb, pl. mezőgazdasági forgalmat is lebonyolító szakaszon halad, 5 m-es koronán, 3,5 m-es burkolat létesül.



Mintakeresztszelvény

1. *Kerékpárút a felhagyott vasúti bevágásban / töltésen vezetve regionális kerékpárút hálózat része*
2. *Vegyes használatú szakaszok kétirányú kerékpárút / mezőgazdasági v. egyéb gépjármű forgalom*

Készítette: Unitef-83 Zrt.

Tamásiban az engedélyezési tervi szakasz határát követően a Koppány-patak partján, meglévő pihenő felúítása történik.

Vízelvezetés

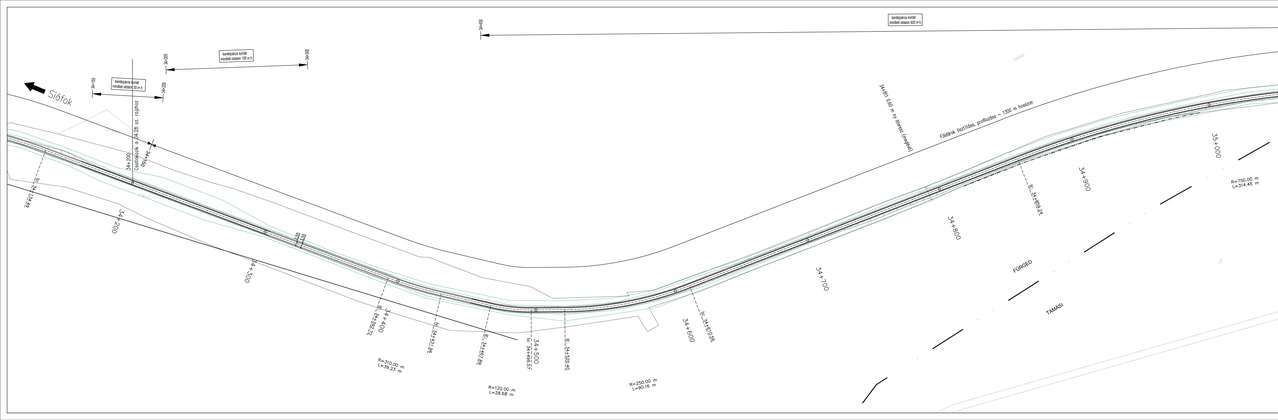
Az önálló vonalvezetésű kerékpárút egyoldali lejtéssel épül; a csapadékvíz bevágás esetén nyílt vápába gravitál, töltéses szakaszon lepelszerűen lefolyik a rézsűn. A meglévő burkolt útszakaszon a jelenlegi vízelvezető rendszer kerül felhasználásra.

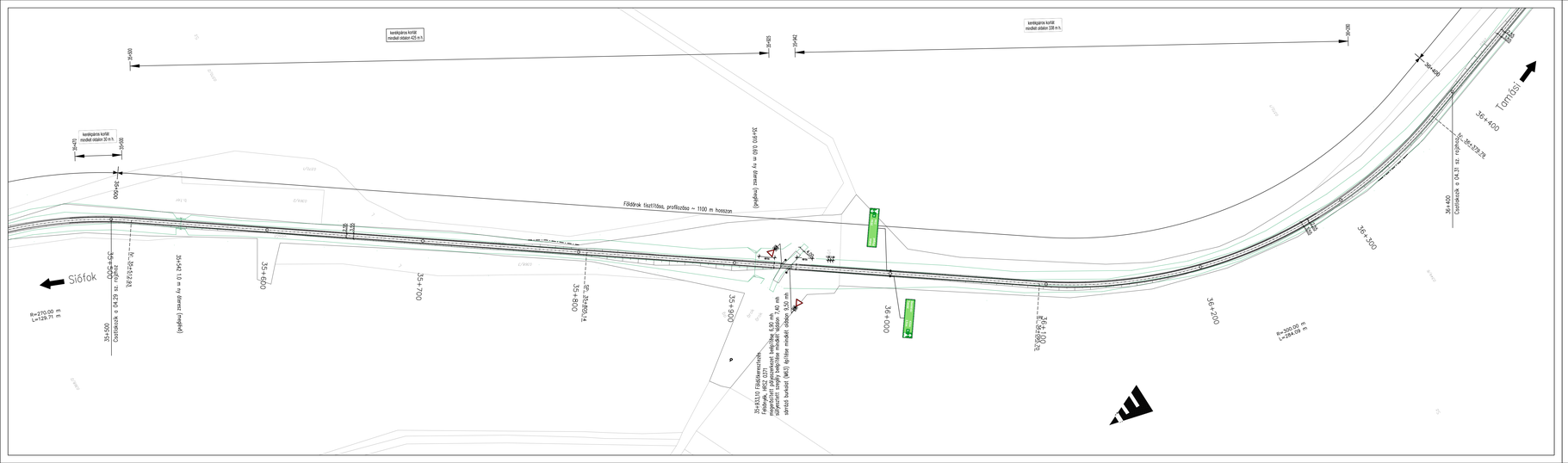
5.4. Egyéb munkarészek

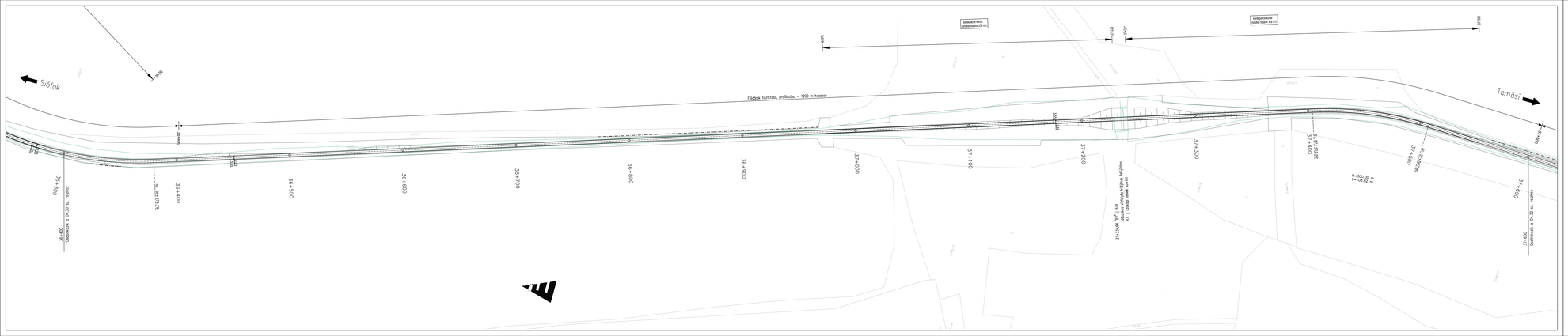
A tervezett módosítások egyéb szakági kérdéseket érdemben nem érintenek.

A módosítás során újonnan nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 18.§ értelmében a biológiai aktivitásérték változásának igazolásának, számításának szükségessége nem merül fel.

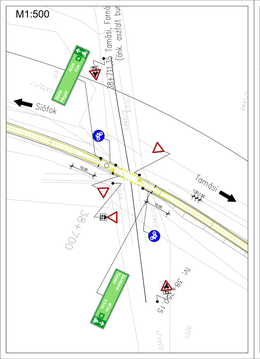
Tamási települést érintő részletes helyszínrajzokat az alábbi rajzok tartalmazzák:

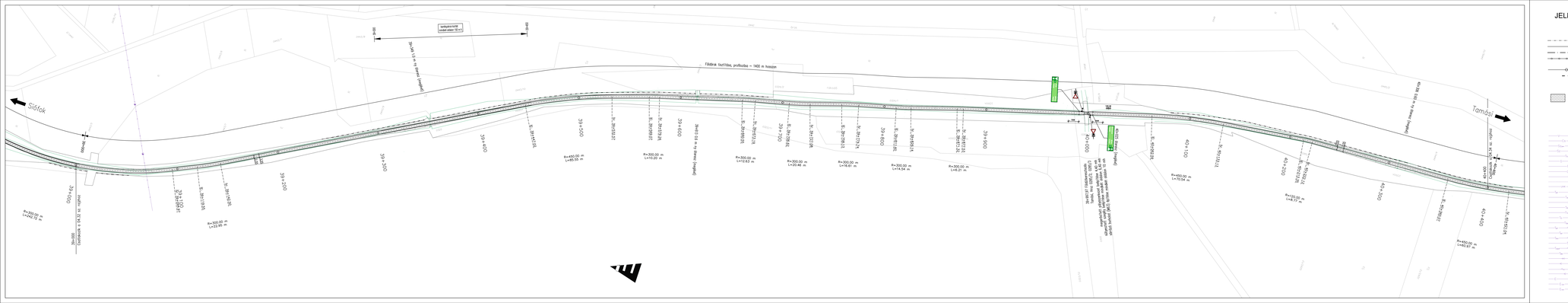

Siófok
Tamási
kerékpárút külső
rendkívül sűrűn K1
kerékpárút külső
rendkívül sűrűn K1 e.t.
kerékpárút külső
rendkívül sűrűn K1
kerékpárút külső
rendkívül sűrűn K1
Bme
Bme
Bme

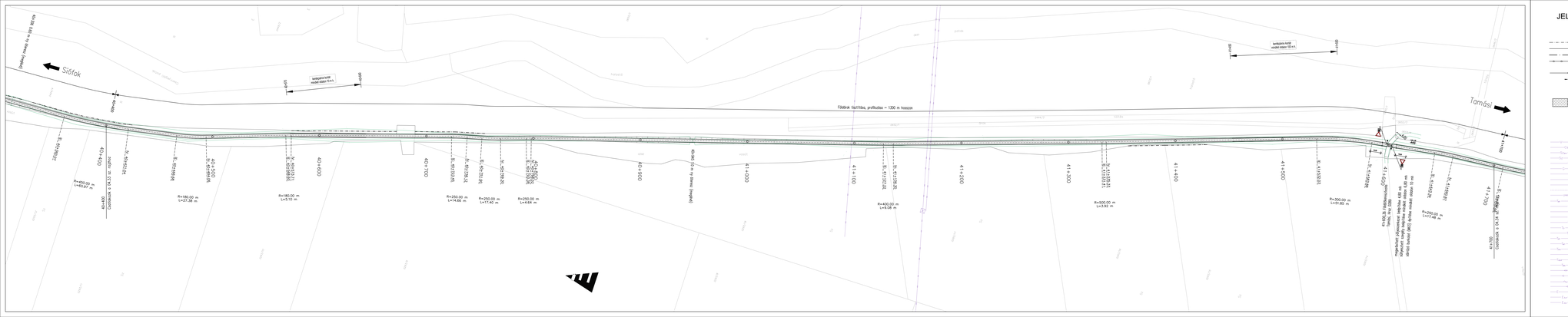

kerékpáros korlát
rendkívül oldalon 425 m hossz
kerékpáros korlát
rendkívül oldalon 30 m hossz
kerékpáros korlát
rendkívül oldalon 338 m hossz
Földárok tisztítása, profilozása ~ 1100 m hosszon
Siófok
Tamási
R=270.00 m
L=129.71 m
R=-2574.92 m
L=-274.34 m
R=-2574.92 m
L=-274.34 m
R=-2429.14
R=380.00 m
L=284.09 m
35+100 0/0 m fa átvezet (meglévő)
35+310 Földátereszcsatorna
Feldolgozás: HPZ d371
átmérő: 1000 mm, hossz: 6.90 m,
ágyazott: szórt beépítése mindkét végére 1.40 m
szórt burkolat (M3) építése mindkét oldalon 3.50 m
35+400 Csatornába a 0+43 sz. árokból
36+378.28
35+400
35+500
35+600
35+700
35+800
35+900
36+000
36+100
36+200
36+300
36+400
36+500
36/1
36/2
36/3
36/4
36/5
36/6
36/7
36/8
36/9
36/10
36/11
36/12
36/13
36/14
36/15
36/16
36/17
36/18
36/19
36/20
36/21
36/22
36/23
36/24
36/25
36/26
36/27
36/28
36/29
36/30
36/31
36/32
36/33
36/34
36/35
36/36
36/37
36/38
36/39
36/40

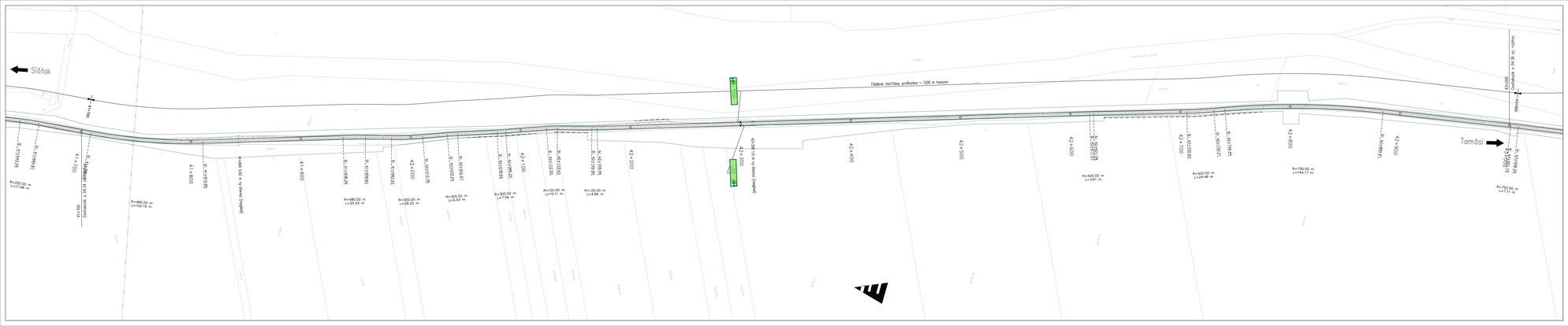

Siófok
Tamási
Földárok tisztítása, profilozása ≈ 1200 m hosszan
Meglévő árokrézsűk megfelelő állapotban maradnak
Meglévő árokrézsűk megfelelő állapotban maradnak
Meglévő árokrézsűk megfelelő állapotban maradnak

M1:500


Siófok
Tamási
Tömörkény
Tamási (Tamáriforró)
(ipk. osztott bal)
37+000
37+100
37+200
37+300
37+400
37+500
37+600
37+700
37+800
37+900
38+000
38+100
38+200
38+300
38+400
38+500
38+600
38+700
38+800
38+900
39+000
39+100
39+200
39+300
39+400
39+500
39+600
39+700
39+800
39+900
40+000
40+100
40+200
40+300
40+400
40+500
40+600
40+700
40+800
40+900


Siófok
Tamási
Földárok burkolása, profilozása ~ 1400 m hosszon
Betonelem kerítés
Vadvédő kerítés
Betonelem kerítés
Vadvédő kerítés
Betonelem kerítés
Vadvédő kerítés


Siófok
Taszár
Földrék tiefflitbe, profilozása ~ 1300 m hosszon
40+400
40+500
40+600
40+700
40+800
40+900
41+000
41+100
41+200
41+300
41+400
41+500
41+600
41+700
R=180.00 m
L=60.07 m
R=180.00 m
L=27.38 m
R=180.00 m
L=5.10 m
R=250.00 m
L=14.66 m
R=250.00 m
L=17.40 m
R=250.00 m
L=4.64 m
R=400.00 m
L=9.08 m
R=500.00 m
L=3.92 m
R=500.00 m
L=90.85 m
R=250.00 m
L=17.68 m
R=250.00 m
L=4.64 m
R=250.00 m
L=14.66 m
R=180.00 m
L=27.38 m
R=180.00 m
L=60.07 m
Csatorna a 41+700 sz. aknától
Csatorna a 40+400 sz. aknától
Csatorna a 40+400 sz. aknától
Csatorna a 41+700 sz. aknától
Meglévő út (Siófok-Taszár)
Meglévő út (Siófok-Taszár)
Meglévő út (Siófok-Taszár)



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengely
- Tervezett burkolatszél
- Kisajátítási vonal
- Tervezett kerékpáros védőkorlát
- Siló csatorna fkm szelvényezése
- Tervezett behajtásgátló sorompó
- megerősített pályaszerkezet beépítése

- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gravitációs csapadékvíz-elvezető vezeték
- Meglévő gravitációs szennyvízvezeték
- Meglévő nyomott szennyvízvezeték
- Meglévő távközlési földkábel, optika (FIGSZ)
- Meglévő földkábel (FIGSZ)
- Meglévő gázvezeték (FIGSZ)
- Meglévő bányászati hírközlő kábel (FIGSZ)
- Meglévő gázvezeték (nagynyomás nyomás)
- Meglévő gázvezeték (középnyomás)
- Meglévő gázvezeték közvezeték (kisnyomás)
- Meglévő távközlési földkábel (AHNET)
- Meglévő távközlési földkábel (Telekom)
- Meglévő távközlési földkábel, optika (Vidanet)
- Meglévő távközlési földkábel (Invitel)
- Meglévő távközlési földkábel, optika (Invitel)
- Meglévő távközlési földkábel, optika (Tel-Kft.)
- Meglévő távközlési földkábel, optika (Technocrat-Kft.)
- Meglévő távközlési földkábel, optika (Opticon)
- Meglévő távközlési légvezeték (Telekom)
- Meglévő távközlési légvezeték, optika (Telekom)
- Meglévő távközlési légvezeték (Invitel)
- Meglévő távközlési légvezeték (Tel-Kft.)
- Meglévő távközlési légvezeték (Vidanet)
- Meglévő távközlési légvezeték, optika (AHNET)
- Meglévő elektromos légvezeték (nagyfeszültség)
- Meglévő elektromos légvezeték (középfeszültség)
- Meglévő elektromos légvezeték (kisfeszültség)
- Meglévő elektromos földkábel (nagyfeszültség)
- Meglévő elektromos földkábel (középfeszültség)
- Meglévő elektromos földkábel (kisfeszültség)

Tárgy:

Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút
1. rész: Siófok - Tamási (Termálfürdő)

Megrendelő: NIF MAGYAR INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 Budapest, Váci út 45. A/8 ép/fa; 1525 Budapest, Pf.: 450. Tel.: +36 1 436-1100 Fax: +36 1 436-1110 E-mail: info@nif.hu

PST szám: **8032.03**

Ez a terv a Tervező(k) szellemi termékei, amelyeknek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervszámos másolata.

Generáltervező: **TURA-Terv Mérnökiroda Kft.** 1141 Budapest, Gyarmat u. 76. Tel: 06 (1) 469-4000, Fax: 06 (1) 469-4001, E-mail: tura@turaterv.hu

Tervszám: **1720**

Irányító: Szilvágyiné Zsák Ildikó, Kamara azonosító: É-14/10, É-20/10

Digitális adatgaz kezelő: Balaghiné Gémesi Gabriella, Kamara azonosító: UÉ-K 01-472

Szakterület: **TURA-Terv Mérnökiroda Kft.** 1141 Budapest, Gyarmat u. 76. Tel: 06 (1) 469-4000, Fax: 06 (1) 469-4001, E-mail: tura@turaterv.hu

Tervszám: **1720**

Készítő tervezők: Szalóczi Annamária, Szalóczi Annamária É-14/10, É-20/10

Készítő: Szalóczi Annamária, Kamarai azonosító: É-14/10, É-20/10

Ellenőrizte: Hudák Miklós, UÉ-K 01-12788

Tervi tárgyak: Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút
1. rész: Siófok - Tamási (Termálfürdő)
02. szakasz: Új kerékpárút építése

Fő/alcím: ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Szükséges ütem jele: V05

Szükséges ütem: Végleges terv

Szakág: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika

Szakág jele: A1

Megnevezés: Általános helyszínrajz 41+700 - 43+000 km sz. között

Dátum: 2022.03.18.

Méretarány: M=1:1000

Rajzszám: 04.35

Fájl elnevezés: E_02_A1_04.35_V05

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengely
- Tervezett burkolatszél
- Kisajátítási vonal
- Tervezett kerékpáros védőkorlát
- Sió csatorna fkm szelvényezése
- Tervezett behajtógátló sorompó

megerősített pályaszerkezet beépítése

Tárgy:

Siófok-Tamási-Dombóvár-Ortű-Pécs Kerékpárút
1. rész: Siófok - Tamási (Termálfürdő)

Megrendelő:

NIF ZRT. — NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

1134 Budapest, Váci út 45. A/8 emelet
Levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 689
Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110
E-mail: info@nif.hu

PST szám: **B032.03**

Ez a terv a TerveziNET rendszerben készítve, annak előírásait alkalmazva készült.
A digitális változat a TerveziNET által előírt paraméterek tartalmazza a tervezők adatait.

Generálkivitelező:

TURA-Terv Mérnökiroda Kft.
1111 Budapest, Bartók I. út. 1/a. Tel: 06-30-9-TURA-00 Fax: 06-1-466-4611 E-mail: tura@turaterv.hu

Tervfőnök: Simogyiné Zsó — Dátum: 2022.03.18. — Kamara azonosító: 01-6018; 01-6073

Tervezők: Bellegháné Dániel Gábor — Dátum: 2022.03.18. — Kamara azonosító: 02-4; 01-6732

Szakterületi:

TURA-Terv Mérnökiroda Kft.

Tervszám: **1720**

Tervszám: **1720**

Készítő: Kapuli, Ákos — Dátum: 2022.03.18. — Kamara azonosító: 01-10582

Ellenőrizte: Horváth Melinda — Dátum: 2022.03.18. — Kamara azonosító: 02-4; 01-10794

Terv tárgya:

Siófok-Tamási-Dombóvár-Ortű-Pécs Kerékpárút
1. rész: Siófok - Tamási (Termálfürdő)
02. szakasz: Új kerékpárút építése

Fázis/típus: ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Szakterület/típus: Végleges terv

Szakág: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika

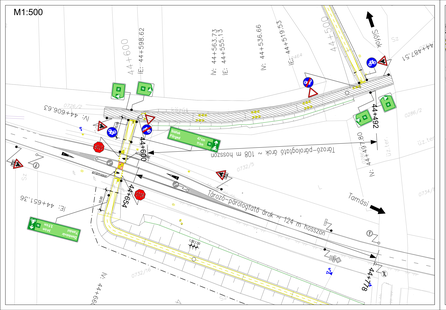
Szakterület alap: V05

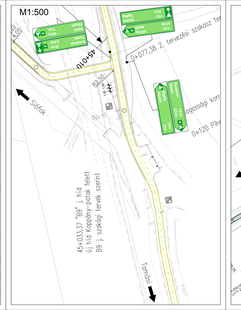
Szakág alá: A1

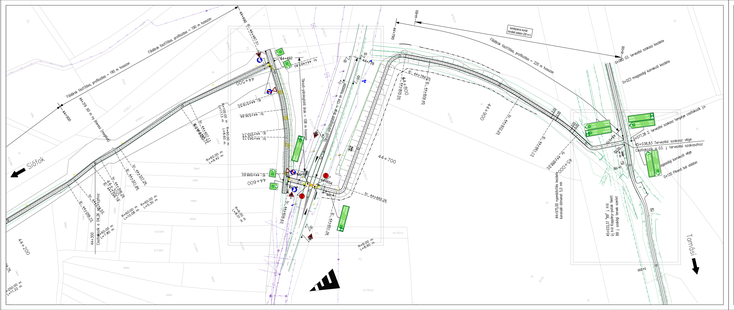
Megnevezés: Általános helyszínrajz 43+000 - 44+300 km sz. közötti

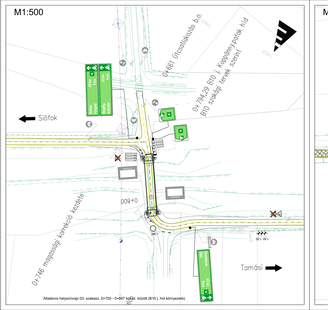
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2022.03.18.	M=1:1000	04.36

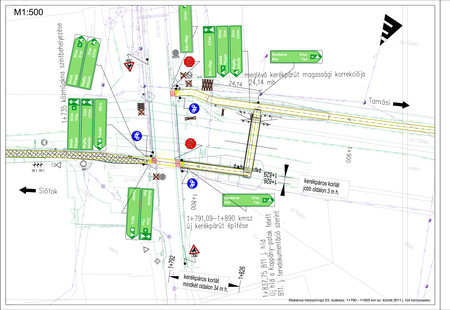
Fájl elnevezés: E_02_A1_04.36_V05











JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengely
- Tervezett burkolatszél
- Kiszállítási vonal
- Tervezett kerékpáros védőkorlát
- Sió csatorna fkm szélvonalcsökkése
- Tervezett behajtógátlós szorospó
- megerősített pályaszerkezet beépítése

Megtört vízcsatorna
Megtört gázelosztó csapadékvíz-elvezető rendszer
Megtört gázelosztó csőhálózat
Megtört ivóvíz szennyvízcsatorna
Megtört kábeltelevíziós hálózat (KTSZ)
Megtört gázvezeték (FGSZ)
Megtört távközlési hírközlő kábel (FGSZ)
Megtört gázelosztó csőhálózat (Siófok)
Megtört gázvezeték átvételállomás
Megtört gázvezeték közvezeték (Ivóvíz)
Megtört távközlési hírközlő kábel (Siófok)
Megtört távközlési hírközlő kábel (Siófok)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Invitel)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Invitel)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Invitel)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Telekom Hu)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Telekom Hu)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Telekom)
Megtört távközlési földkábel, optikai (Telekom)
Megtört távközlési légvezeték, optikai (Telekom)
Megtört távközlési légvezeték (Invitel)
Megtört távközlési légvezeték (Tur Hír)
Megtört távközlési légvezeték (Vodafone)
Megtört elektromos légvezeték (Siófok-Tamási)
Megtört elektromos légvezeték (kapcsolóberendezés)
Megtört elektromos légvezeték (közbülsőoszlop)
Megtört elektromos légvezeték (kapcsolóberendezés)
Megtört elektromos légvezeték (közbülsőoszlop)
Megtört elektromos földkábel (közvilágítás)
Megtört elektromos földkábel (közvilágítás)

Tárgy:	Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút 1. rész: Siófok - Tamási (Természetben)
Megrendelő:	NIF ZRT. 1134 Budapest, Váci út 45. A/5 ép. Tel: 1/465-1100 Fax: 1/465-1112 E-mail: info@nif.hu
	Iktatószám: BO32.03

A 6 sáv a Tamásiig (szakterv) kerékpár, emelőszél, elválasztó jogszerűség biztosítja.
A kerékpárút építésével a Tamásiig (szakterv) kerékpárút kapcsolódik a meglévő kerékpárút.

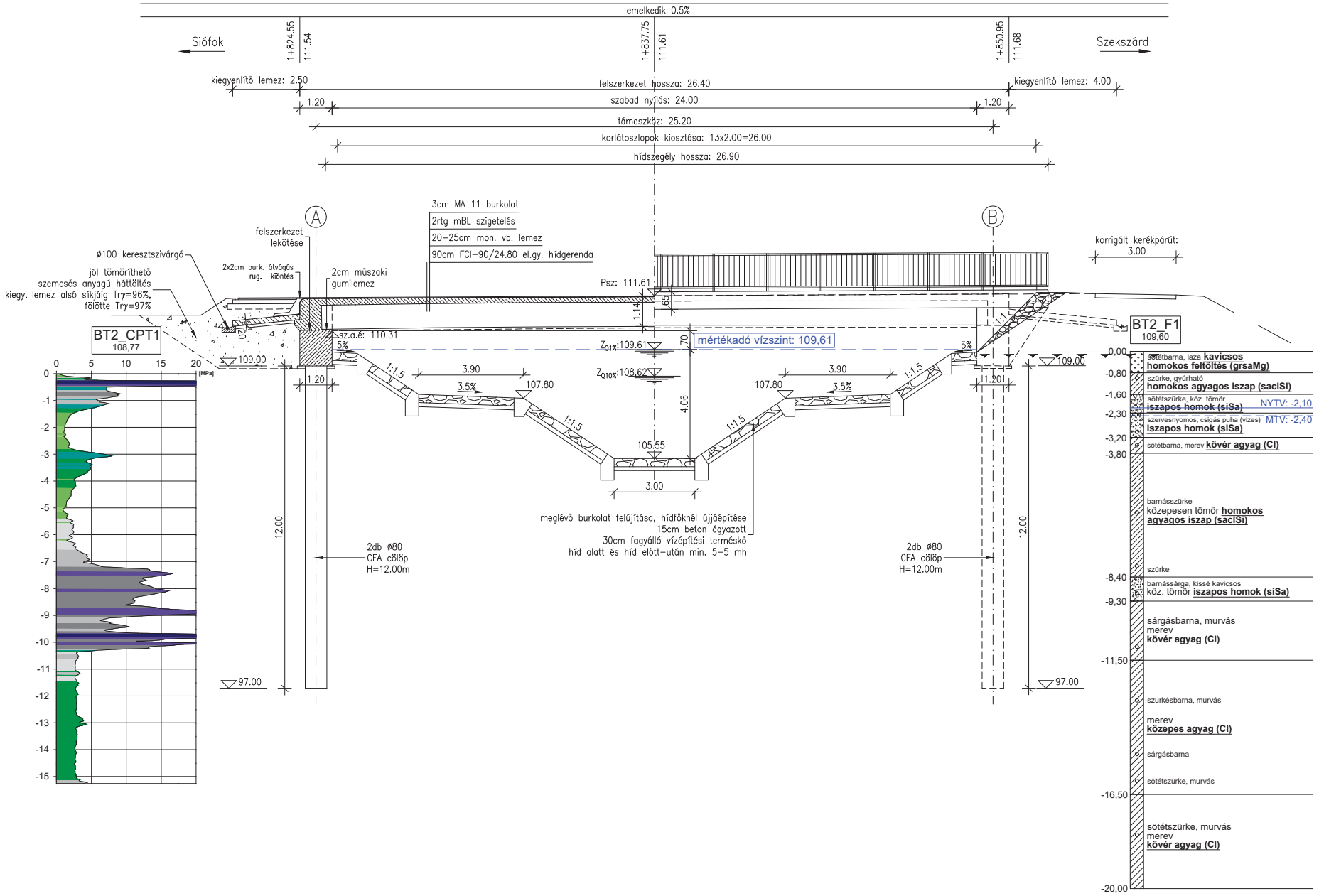
Tervezőirodák:	TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 7100 Szekszárd, Béri B. u. 17. Tel: 06/74/511-100 Fax: 06/74/511-101 E-mail: turaterv@turaterv.hu
	Tervszám: 1720
Szakértő: Szolgalati Dudl	Szakértői engedélyszám: Belügyminiszter Kormányi Hivatal: 2-3-2-0
	Tervszám: 1720
Felelős tervező:	Tervezők: Kovácsné Horváth Gabriella Tóth Tamás Kovács Ferenc Tóth Ferenc	Rajzolók: Kovácsné Horváth Gabriella Tóth Tamás	Vezető tervező: Tóth Ferenc
Tér tárgyai:	Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút 1. rész: Siófok - Tamási (Természetben)
Tervfázis:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Szakterv cím:	Tervlap száma: V05
Tartalom:	Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika
	Lapméret: A1

Megjegyzések: Általános helyszínrajz 44+350 – 45+062.91 km sz. között
Általános helyszínrajz 03. szakasz, 0+700 – 0+997 km sz. között (B11.) fúd kötnyezetben
Általános helyszínrajz 03. szakasz, 1+790 – 1+955 km sz. között (B11.) fúd kötnyezetben

Dátum: 2022.03.18.	Méretarány: M=1:1000	Rajzszám: 04.37
Fájl elnevezés:	B_32_A1_04.37_V05	

Geotechnikai hossz-szelvény
B11 j. műtárgy
M=1:200

A–A HOSSZMETSZET 1:100



B–B OLDALNÉZET 1:100

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2022 (.....) határozata
TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló
57/2021. (IV.9.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Szerkezeti Tervéről szóló 57/2021. (IV.9.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) jelen határozat mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Tamási, 2022. ……

_____	_____
Gulyásné dr. Könye Katalin	Porga Ferenc
jegyző	polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése …..

_____
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. számú melléklet a …../2022. (….) önkormányzati határozathoz

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021 (...) önkormányzati rendelete
Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet SZ-1 jelű külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt módosítás területet érintően az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklet SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt módosítási területeket érintően a 2. melléklet szerint módosulnak.

2. §

(1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Tamási, 2022. ……

_____	_____
Gulyásné dr. Könye Katalin	Porga Ferenc
jegyző	polgármester

Záradék:
A rendelet kihirdetése …..

_____
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. melléklet a …../2022. (….) önkormányzati rendelethez

TAMÁSI VÁROS
KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:15000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- közigazgatási terület határa
- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kerékpárút meglévő / tervezett
- telek be nem építhető területe
- beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

- Lf — falusias lakóterület
- Gipz — jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe — egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt területek

- K-Hull — szilárd kommunális hulladéklerakó területe
- K-Id — kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
- K-B — külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

- I. rendű út
- II. rendű út
- kötöttpályás közlekedési terület
- Ev — védelmi (védett és védő) erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes és tanyás mezőgazdasági terület
- V — vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület

Különleges beépítésre nem szánt területek

- Kb-Tu — turisztikai terület
- Kb-En — megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
- Kb-Cr — cross pálya terület

TÁJÉKOZATÓ ELEMEK
(más jogszabály állapítja meg)

- Natura 2000 határa
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Pacsmagi-tavak TT
- tájképvédelmi övezet
- vízminőség-védelmi terület határa
- gyógyhely terület határa
- földvár
- bányatelek határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemléki környezet határa
- Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
- Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
- 120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
- védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
- módosítással érintett terület határa

MEGBÍZÓ:

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovas Attila	Tkö-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HÍRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TERVFAJTA:

KÜLTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendelethez.

LÉPTÉK: M=1:15 000	RAJZSZÁM: SZ-1
DÁTUM: 2021. ÁPRILIS 9.	

2. melléklet a …../2022. (….) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TAMÁSI, Szabadság u. 46—48.
Tel.: 570-800 Fax: 74/471-623

Ikt. sz.: TAM/1-8/2022.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. március 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének **58/2022. (III. 30.)** számú határozata:

Siófok – Tamási kerékpárút építésjogi hátterének megteremtése érdekében a város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatos döntés

a) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy az 57/2021. (IV. 09.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint Tamási Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2021. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletét az alábbi pontokban módosítja:
   (1) Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)" nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében beterjesztett írásbeli előterjesztéssel megjelölt céllal egyetért, és azt elfogadja.
b) a Településrendezési Terv módosítását az EljR.) 32. § értelmében tárgyalásos eljárás keretében folytatja le,
c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
   (1) a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését elektronikus úton folytassa le,
   (2) kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,
   (3) a EljR. 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
   (4) végezetül pedig a EljR. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítészénél.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
   7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
   7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda
   7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2022. március 31.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

2. számú melléklet
TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY, KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLYÁNAK NYILATKOZATA

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2020 MARC 17
1608-1/2020

TURA-TERV Mérnökiroda Kft
Budapest
Gyarmat u. 30.
1145

Iktatószám: TOG/81/00121-2/2020.
Ügyintéző: Szabó Réka
Tárgy: Nyilatkozat – Siófok-Pécs kerékpárút

NYILATKOZAT

A Tolna Megyei Kormányhivatal, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság, **Siófok-Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút** fejlesztésével kapcsolatosan, illetékességi területére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot adja:

Az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet* 1.389. pontja alá tartozó, **„Siófok - Szabadhídvég - Tamási - Dombóvár - Orfű - Pécs közötti szakasz kerékpárút hiányzó szakaszainak előkészítése"** tárgyú beruházás Tolna megyei szakaszának megvalósításához, a 2020. március 3-án a környezetvédelmi hatóságnál megtartott egyeztetés és a rendelkezésre áll adatok alapján, *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet* szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás védett területet, Natura 2000 területet, illetve barlang védőövezetét nem érinti.

Szekszárd, 2020. március 17.

Tisztelettel:

dr. Szilas László
osztályvezető

Kapják:
1. TURA-TERV Kft. – cégkapun, asz.: 12602908
2. Irattár

3. számú melléklet
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ADATSZOLGÁLTATÁSA
314/2012. (IX.8.) korm. rendelet 9. melléklet c oszlop szerint

E.: TAM/3087/2022.

800 , 343

TAM/3087-16/2022.
2022. 06. 01.
Lehr P.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/815-4/2022
Tárgy: Tamási településrendezési terve módosításának véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Lehr Péter
Hivatkozási számuk:
Melléklet:

Tamási Város Polgármestere

Tamási

Szabadság u. 46-48.

7090

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban tájékoztatom hogy a település közigazgatási határát érinti a Pacsmagi-tavak Természetvédelmi Terület, a Natura 2000 hatálya alá tartozó Pacsmagi-tavak Különleges Madárvédelmi Terület (HUDD10006), a Nemzeti Ökológia Hálózat és a tájképvédelmi terület övezete. Az egyes területekre vonatkozó szabályokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) kormányrendelet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi 139. törvény (25.-27., 40. §), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (4.§) tartalmazza. Az egyes területek térinformatikai lehatárolását jelen levelünk elektronikus mellékleletként küldjük.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2022. május 31.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta: Závoczky Szabolcs
Dátum: 2022.05.31 14:38:46 +02'00'

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)

E.ü.: TAH/3087/2022.

ERKEZETT
2022 MÁJ 24.

TAH/3087-14/2022.
2022. 05. 25.
dehn P.

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármesteri Hivatala
Polgármester
7090 Tamási
Szabadság utca 46-48.

Iktatószám: 16041-2/2022.
Ügyintéző: Kótai István
Hiv. szám:

Tárgy: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként nyilvántartott tamási-Siófok kerékpárút nyomvonalának és területigények településrendezési tervekben történő átvezetése Tamási Város közigazgatási területét érintően.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Hatóság) részére érkezett megkeresésben foglaltaknak megfelelően, a rendelékezésre álló adatok alapján a következőkről tájékoztatom:

- A fent említett ügy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.8.51. pontja alapján a Siófok–Szabadhídvég–Tamási–Dombóvár–Orfű–Pécs közötti szakasz kerékpárút hiányzó szakaszainak előkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, melynek kapcsán a Hatóság 2022. május 17-én kiadta a termőföld végleges más célú hasznosítására irányuló16038-10/2022. számú engedélyező határozatot, ami termőföld igénybe vételére jogosítja az engedély birtokosát.

- Megállapítottam továbbá, hogy a tervek szerint a Tamási külterületét érintően a megszüntetett vasúti nyomvonal mentén kerül termőföld igénybe vételre, melynek kapcsán szükséges lehet a település rendezési terv módosítása és összhangba hozatala.

- Felhívom a figyelmet arra, hogy mindennemű beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy az, a lehető legkisebb termőföld igénybevételével járjon, és lehetőleg az is a gyengébb minőségi osztályú termőföldön valósuljon meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 11. §-ának (1) és (4) bekezdése mond ki.

- Amennyiben a tervezett tevékenységek során, a Hatóság engedélyében szereplő területeken túlmenően külterületi termőföld terület kerül igénybevételre az Hatóság engedélye nélkül, akkor az, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül és szankciót von maga után.

- A tájékoztatásom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint készített megkeresés alapján került kiadásra.

Levelem az idézett jogszabályi rendelkezéseken túl a Tfvt. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában, a 36. § b) pont, 37. § (1) bekezdésében, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Tamási, 2022. május 23.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tolna Megyei Kormányhivatal
209

Fábián Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.
7090 Tamási, Szabadság u. 54. Telefon: (36 74) 571-500 E-mail: tamasi.foldhivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2022. 05. 24.

Ügyiratszám:
Szek-A-0088-0010/2022

Előadó:
Szabó Henrietta
szabo.henrietta@kdtvizig.hu

Ügyintézőjük:
Lehr Péter

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatás (Siófok-Tamási kerékpárút)

Tamási Város Polgármestere
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Tisztelt Cím!

Tamási Város Polgármestere levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2022. (III. 30.) számú határozatával megkezdte a településrendezési eszközeinek módoítását.

A módosítás célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként nyilvántartott Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalának és területigények településrendezési tervekben történő átvezetése Tamási Város közigazgatási területét érintően.

Levelében a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

A megkereséssel kapcsolatban az alábbi adatszolgáltatást és nyilatkozatot adjuk:

- Vízminőség-védelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból:

  Tamási település közigazgatási területét érinti a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (vizmin_vedter.jpg és vizmin_vedter.dwg).

  Tamási település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolást figyelembe véve a település közigazgatási területén 2.a (a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet), 2.e (Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területeken, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyein túli, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek) és 3. (kevésbé érzékeny területek) alkategóriájú területek találhatók (erz_alkat.jpg).

  Tamási közigazgatási területét üzemelő, vagy távlati vízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőterület rendszere nem érinti. A Tamási Termálfürdő kútjainak lehatárolt és határozatban kijelölt védőidoma a felszínt 550 m-nél jobban nem közelíti meg, így a tervezett kerékpárút a vízbázisra semmilyen hatással nem lesz.

  A település területe a Duna részvízgyűjtőn, ezen belül az 1-12 Kapos vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

  A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgált, és a 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok (jelenleg még csak a vitaanyaga) a www.vizeink.hu honlapon érhetők el (VGT3 menüpont alatt). Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 74 311-911 • 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 14. • levélcím: 7101 Szekszárd, Pf.: 38
• e-mail: szekszard@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

- Vízrendezési szempontból az alábbi adatszolgáltatást és nyilatkozatot adjuk:

  Tamási város közigazgatási területére vonatkozóan a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi vízfolyások található:

  - Koppány-patak:
    7+400 – 7+984 km szelvények közötti bal parti szakasza
    (Tamási 0752 hrsz.)
    7+984 – 16+334 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0752, 0736, 0730, 1371, 1884, 1891, 022 hrsz.)
  - Ireg-patak:
    1+717 – 1+761 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0124 hrsz.)
    2+580 – 2+663 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0106 hrsz.)
    3+186 – 3+541 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 089/1 hrsz.)
  - Gonozdi-határárok:
    0+095 – 3+159 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0182, 0203 hrsz.)
  - Gonozdi-patak:
    0+000 – 1+777 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 1898, 109, 239, 0154 hrsz.)
  - Szentmártoni-patak:
    0+000 – 0+459 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0727 hrsz.)
    0+931 – 4+576 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0269, 0273, 0245, 0227 hrsz.)
    6+886 – 7+265 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0215 hrsz.)
  - Cserenygát-patak:
    0+000 – 6+194 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0735/2, 0735/1, 0656, 0654, 0651, 0445/2, 0442, 0327 hrsz.)
    7+562 – 7+820 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0342 hrsz.)
    8+296 – 8+896 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0356/2 hrsz.)
  - Rétfolyás:
    0+000 – 0+097 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0500 hrsz.)
    0+757 – 1+186 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0492, 0485 hrsz.)
    1+413 – 2+500 km szelvények közötti szakasza
    (Tamási 0472/2, 0472/1, 0422/2 hrsz.)

- Rétfolyás-mellékág:
  1+589 – 2+932 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 0585 hrsz.)
- Fürgedi-víz:
  7+345 – 7+798 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 0521 hrsz.)
  10+255 – 10+408 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 0499 hrsz.)
  11+451 – 11+519 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 0405 hrsz.)
- Névtelen-3046:
  0+000 – 0+707 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 0543/2 hrsz.)
- Miklósvári-árok:
  2+562 – 3+507 km szelvények közötti szakasza
  (Tamási 01051/4, 01051/5 hrsz.)

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Tamási város közigazgatási területe nem része belvízvédelmi öblözetnek.

A megkereséssel kapcsolatban vízrendezési szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

- Árvízvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot és adatszolgáltatást adjuk:

  Az önkormányzat módosítási javaslatai nem irányulnak a hatályban lévő településrendezési eszközök koncepcionális megváltoztatására, célja a Siófok-Tamási kerékpárút építésével kapcsolatos módosítási igények rendezése.

  Árvízvédelmi szempontból érintettség hiánya miatt a településrendezési eszközök módosítási szándékával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

<u>A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:</u>

- *„A vízgazdálkodásról"* szóló 1995. évi LVII. törvény
- *„A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet
- *„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról"* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- *„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról"* szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseljük, így a településrendezési tervek módosításának ügyében szereplő dokumentumokat nem szükséges az Országos Vízügyi Igazgatóság részére külön megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Beke Zsolt

szakaszmérnökség vezető

Mellékletek:
- vizmin_vedter.jpg
- vizmin_vedter.dwg
- erz_alkat.jpg

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.05.10 09:46:46 +02'00'

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC
Tamási Város Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/00688-2/2022.
Ügyintéző: Ökrös Evelin
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 235
okros.evelin@tolna.gov.hu

Tárgy: Tamási város településrendezési tervének elkészítéséhez adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy, mint véleményező államigazgatási szerv, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) 37. § (4) bekezdése alapján szolgáltasson adatot a településrendezési eszközök módosításához kapcsolatban a kulturális örökség szakterületen.
A 314/2012. Korm.r. 42. § (5) bekezdése szerint az államigazgatási szerv 5 napon belül teljesíti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

Tamási település közigazgatási területén található védett kulturális örökségi elemekről elektronikus úton küldjük meg az adatszolgáltatást, amely a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre és a műemléki védettség alatt álló ingatlanokra terjed ki és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szöveges és térinformatikai adatain alapul. Az adatszolgáltatást hivatali kapun keresztül e levél mellékleteként továbbítjuk.
A világörökségi illetve világörökség várományos területek tekintetében a közhiteles nyilvántartás nem tartalmaz Tamási város területén védett ingatlanokat.

Szekszárd, 2022.05.08.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető

Tolna Megyei Kormányhivatal 225.

Melléklet: 1 db adatszolgáltatás (elektronikus állomány zip formátumban)

Kapják:
1. Porga Ferenc, Tamási Város Polgármestere – hivatali kapun keresztül
2. Irattár

1. **Hitelesítési záradék**

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;

3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;

4. Aláírás időpontja: 2022.05.09.;

5. Aláírás érvényes: 2022.06.02.;

6. Másolat készítés időpontja: 2022.05.09.;

7. Az irat egyedi azonosítója TOD/25B/00688-2/2022.

8. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

9. **Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.**

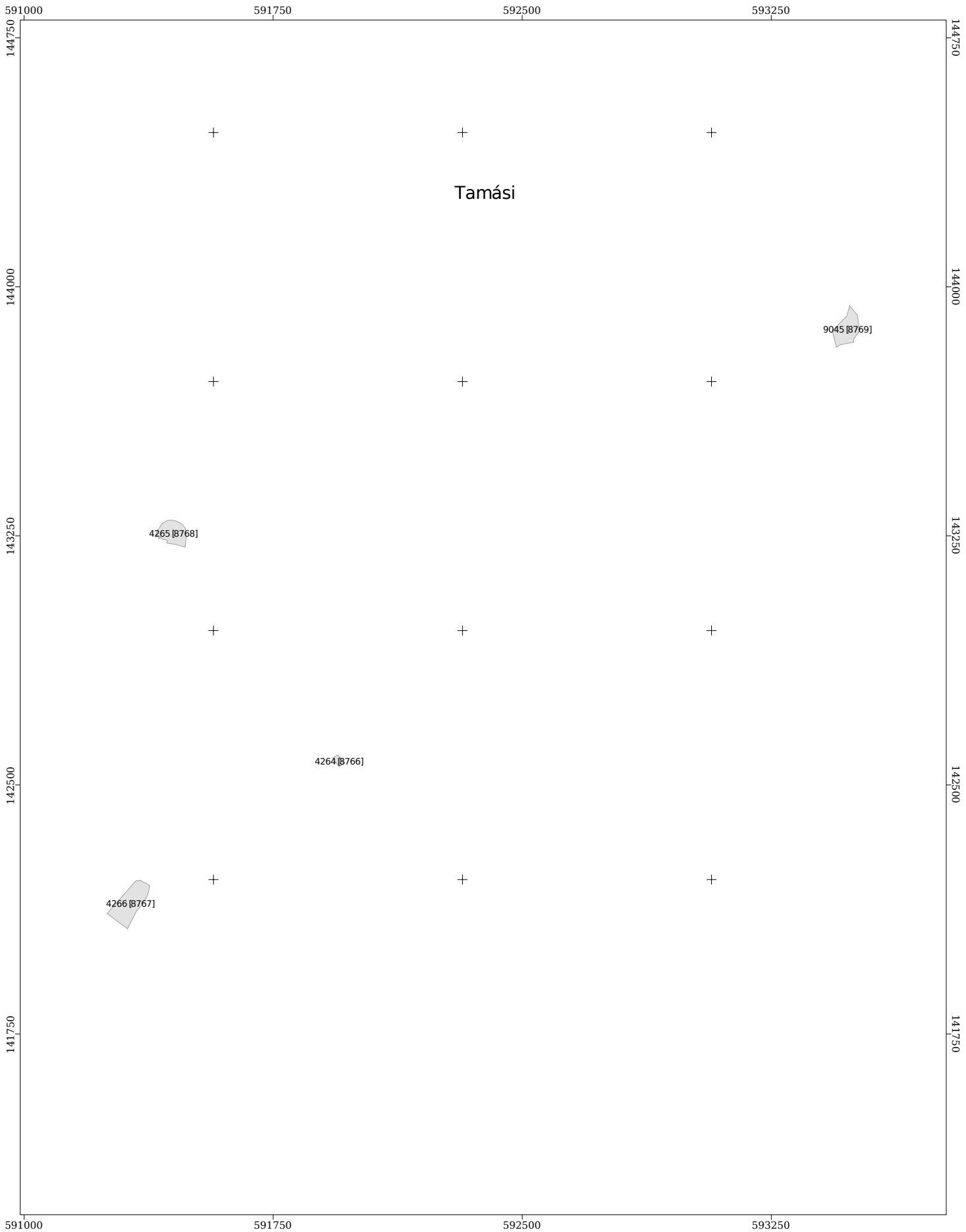
10. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Tamási

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Tamási



0 200 400 600 800 m

Méretarány = 1 : 15000

2022.05.09 09:47:10

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Blaskovits Zoltán Digitálisan aláírta: Blaskovits Zoltán
Dátum: 2022.05.13 09:33:26 +02'00'

DEBELLA LÁSZLÓ
Tamási Város Önkormányzata
Polgármester
Székhelyén

Iktatószám:TOG/82/00472-5/2022.
Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárásban – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(korábbi EljR.) 37.§ (2) bekezdése* és *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A.§ (1) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) Tamási város település rendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2022 (III.30.) Kt. határozatával döntött településrendezési eszközinek módosításáról, és azok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, így az eljárás a *korábbi Elj.* 36. § előírásai szerint tárgyalásos eljárásban zajlik.

A *korábbi Elj*. **9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre**: *felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*, amellyel kapcsolatban az alábbiak szíves figyelembe vételét kérem.
Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján* ***a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.***

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009 (X.6.) Korm.Rendelet 14. melléklete alapján **hatóságom nem tartozik az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé**.

A *korábbi Elj*. 45.§ (6) alapján

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

Fentiek tekintetében, jelen szakaszban a *korábbi Elj*. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A településrendezési eszközök tartalmi követelményeiről a *korábbi Elj.* 4., 5. és 6.melléklete rendelkezik.

A tervezett módosítások:

1. a Siófok – Tamási kerékpárút nyomvonalának és területigényének településrendezési tervekben történő átvezetése Tamási Város közigazgatási területét érintően

Tekintettel ara, hogy a megkereséshez nem érkezett semmilyen dokumentáció amely ábrázolná a nyomvonal helyét és a szükséges területigényt, egyéb tájékoztatást a hatóságnak nem áll módjában adni.

A módosítandó településrendezési tervet érintően a hatóság kéri a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos *ÉTV. (1997. évi LXXVIII.tv),* az *OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet* és *a MaTrT*, továbbá a környezet-, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szakágazati jogszabályok vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését, a korlátozások betartását. Az eljárás további szakaszaiban a hatóság részt kíván venni.

Szekszárd, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Tamási Város Önkormányzata, HK 568306715
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.05.06 08:53
Kiefaber Gábor tű. alez [SK]
Iktatószám: 36710/86-6/2022.ált.

TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZEKSZÁRDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy:	Tájékoztatás áttételről és Hivatali Kapus elérésről
Ügyirat azonosító:	TAM/1-8/2022.
Üi. küldési dátuma:	2022.04. 20.
Üi. tárgya:	adatszolgáltatás iránti kérelem
Ügyintézőjük:	Lehr Péter
Ügyintéző:	Pál Márta ra.
Telefon:	74/412-422

Porga Ferenc
Polgármester Úr

Tamási Város Polgármesteri Hivatala
Tamási
Szabadság u. 46-48.
Pf. 129
7090

Tisztelt Porga Ferenc Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a 2022. május 3. napján kelt, a fenti tárgyban megküldött iratok a Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez kerültek továbbításra hivatali kapus küldésen keresztül, a dokumentumot a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, mint hatáskörrel rendelkező szervezethez továbbítottam.

További küldés esetén, kérem a megfelelő KRID azonosító használatát.

Hivatali Kapu elérhetőség: TMKVI
KRID kód: 608441175

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiefaber Gábor tű. alezredes
kirendeltségvezető

Melléklet: –

Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján –Cégkapu 11754662)

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.05.10 15:28
Dr.Balázs Gábor tű. ddtbk [SK]
Iktatószám:36700/684-1/2022.ált.
NOVA

TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy:	Tamási város - adatszolgáltatás iránti kérelem
Hiv. szám:	-
Ügyintézőjük:	Lehr Péter
Ügyintéző:	Illés Mónika tű. százados
Telefon:	74/504-700

Porga Ferenc
Polgármester
Tamási Város Önkormányzata

Tamási

Tisztelt Porga Ferenc Polgármester Úr!

Tamási város által megküldött adatszolgáltatás iránti kérelemhez kapcsolódó megkeresésére az alábbi adatokat szolgáltatom, ismertetve a hatáskörömbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a)* pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: TMKVI (KRID:608441175)

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a $B_{roof}(t1)$ osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Tamási város II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 9. melléklet 10. pontja alapján alábbi adatokat szolgáltatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Tamási városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.*
- *Lakosságvédelmi módszer: kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása; b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása; b) a*

kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása; c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.

- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte*.

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Tamási város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (Vörösmarty u. 40., Mikszáth u. 23., Fő u. 2., Dózsa u. 113., Zrínyi u. 24., Honvéd u. 2., Kossuth tér 2.) működőképes állapotban vannak.

A továbbiakban figyelembe kell venni, hogy Tamási város közigazgatási területén egy küszöbérték alatti üzem működik. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezetében, zónáiban – ipari parkon belüli – történő fejlesztés során *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R2.) az irányadó. Tamási város területén veszélyességi övezet nem került kijelölésre.

Tájékoztatom, hogy az R1. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 3 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tamási Város Polgármestere

Porga Ferenc
polgármester
részére

Iktatószám: BA/52/04785-2/2022.
Ügyintéző: Ulrich Éva

Tárgy: Tamási Város Településrendezési Eszközeinek módosítása (Siófok-Tamási kerékpárút) – adatszolgáltatás

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Tamási Város Településrendezési Eszközeinek módosításával (Siófok-Tamási kerékpárút) kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: **EljR.**) megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A Baranya Megyei Kormányhivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **1836,31 ha** erdővel borított, és **122,69 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

  Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:
  - védelmi: **485,56 ha**
  - gazdasági: **1305,10 ha**
  - közjóléti: **45,65 ha**

Az erdőterületek rendeltetéscsoportok szerinti megoszlását ábrázoló térképeket (.emf, .bmp, .pdf + digitális térkép shape) külön fájlokként csatoltam.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az

Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése szerint járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2022. május 10.

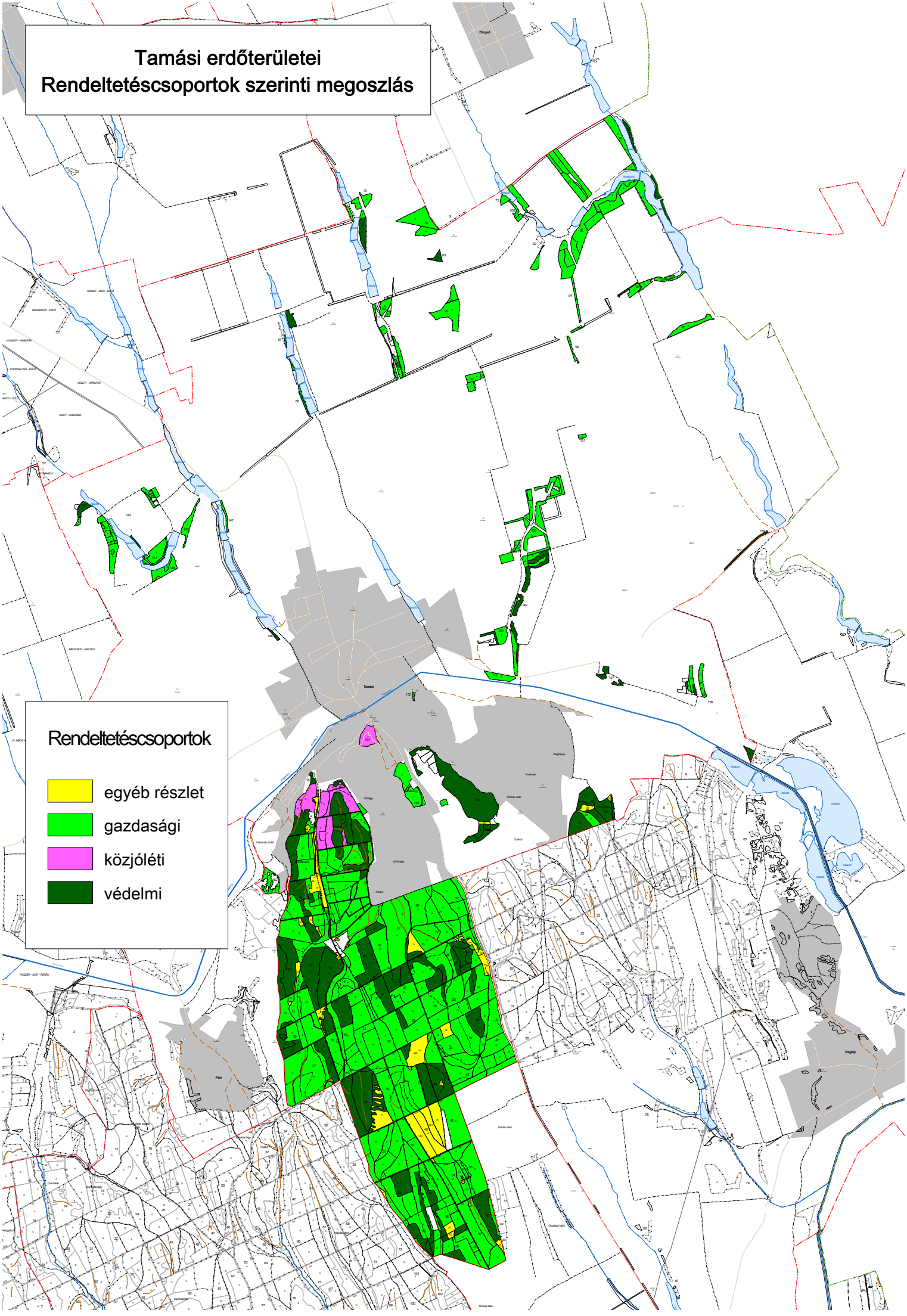
Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.05.10 16:53:44
Baranya Megyei Kormányhivatal
Ulrich Éva

Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

Tamási erdőterületei
Rendeltetéscsoportok szerinti megoszlás



topoXmap v1.21.2.15

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2022.05.05 11:32:25 +02'00'

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/4908-2/2022	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	72-795-283
Tárgy:	Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről a Siófok – Tamási kerékpárút fejlesztés kapcsán tervezett településrendezési eszközök módosításához	E-mail:	henrietta.horvath@sztfh.hu

PORGA FERENC
polgármester

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Tamási város településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Tamási Város Polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. május 03-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat külön határozatával kezdeményezte a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként nyilvántartott Siófok – Tamási kerékpárút nyomvonalának és területigényének településrendezési tervekbe történő átvezetése, Tamási város közigazgatási területét érintően. A megkeresésben a polgármester kezdeményezte azon bányafelügyeleti vélemény megadását, amely a változtatási szándék ismeretében értékeli, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A város igazgatási területén megállapításra került korábban a „Tamási I. – agyag, homok” védnevű bányatelek. A bányatelek a 0890/32 és 0890/33 hrsz.-ú földrészletekre terjedően került kialakításra. A bányatelek megállapítása előtt megvalósult földtani kutatásokkal igazolták az ásványi nyersanyagok bányászati tevékenységhez szükséges jelenlétét, és tisztázták a minőségi jellemzőket. A bányatelek kialakításával érintett földrészletek

szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban is. A bánya ásványi nyersanyagai a bányatelken kívüli helyzetben is megtalálhatók, azonban az üledékképződések törvényszerűségei miatt a minőségi jellemzők már erősen ingadozóak. A megkeresés nem tartalmazott ugyan konkrét nyomvonalvezetési térképet, leírást, de a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. honlapjának Projektek menüpontjában található „Siófok – Szabadhídvég – Tamási – Dombóvár – Orfű – Pécs kerékpárút hiányzó szakaszainak fejlesztése" című fejezetében szereplő térkép alapján a Bányafelügyelet megállapította, hogy a megkeresés a bányatelekre vonatkozóan nem irányzott elő változtatást, így az ásványvagyon gazdálkodási terület változatlanul önálló övezeti egységként szerepelhet a módosuló településrendezési eszközökben is.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásai tartalmaznak korábbi mozgásos eseményeket vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenségeket a település igazgatási területére vonatkozóan, azonban a fentiekben említett nyomvonalat is tartalmazó térkép alapján megállapítható, hogy a változási szándékkal érintett földrészletek nem tartoznak bele ezen a jelenségek környezetébe. Ennek megfelelően a természetes helyzetű és állapotú kőzettérben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnének, ezért a tervezett változtatás következtében a földtani közegre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható. A tagolt dombsági területen helyet foglaló település építésföldtani jellemzői nem egységesek, a lejtős területek eróziós hatásokra való érzékenysége olyan helyi nem megváltoztatható adottság, amelyet a területhasználatok során kezelni lehet.

A Bányafelügyelet tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3) bek., továbbá a 44. § (1) bek. határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja (elektronikus úton):

1. Tamási Város Önkormányzata, 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
m i n t h o n v é d e l m i s z a k h a t ó s á g
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6764-2/2022/h
Hiv. szám: TAM/1-8/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

7090 Tamási
pf. 129.

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása (Siófok-Tamási kerékpárút), tárgyalásos eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A település közigazgatási területén - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján - az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezetet nem tartunk nyilván.

Azonban tájékoztatom, hogy Tamási város környezetében, Medina község közigazgatási területén helyezkedik el és teljesíti Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait az MH Légi Műveleti és Irányítási Központ 2. Gerinc Radar Mérőpont távolfelderítő radarberendezése.

A Magyar Honvédség által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bír.

A honvédelmi tárca a honvédelmi és katonai célú ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

A honvédelmi létesítmény közvetlen környezetét érintő fejlesztési elképzelések és övezeti átsorolások esetén biztosítani kell a katonai létesítmény működésének zavartalan feltételeit.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Honvédség működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb építmények, nagy reflexiót okozó építmények, különösen fém–

és üvegfelületek kedvezőtlenül érinthetik a berendezések működését, ezért a módosítás során és ezt követően a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor, különösen a fejlesztési célok (tavak, nagyobb vízfelületek, megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, nyílt felszíni hulladéklerakók, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 25/A. § (2) bekezdés értelmében a radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. A radarállomások üzemeltetése szempontjából a fejlesztési elképzelések vonatkozásában (pl. középmagas, vagy annál magasabb építmények tekintetében) vizsgálni kell a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajthatóságát.

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

A radarberendezés működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb építmények valamint a nagy reflexiót okozó építmények vagy tereptárgyak, kedvezőtlenül érinthetik a berendezés működését.

A fentiekre tekintettel Tamási város településrendezési eszközeinek módosításakor, különösen a fejlesztési célok (megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 3 lap
Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.05.06. 10:30:26)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Porga Ferenc polgármester
részére

Tamási Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2730-2/2022.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek Siófok–Tamási kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos módosítása kapcsán, 2022. május 03-án érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyhely:

- *„Tamási város Miklósvár-Várhegy Gyógyhely”*
  engedély szám: BP/FNEF-TKI/3094-7/2021.

A *természetes gyógytényezőkről* szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: *„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”*

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Gyógyvizes kút:

- Tamási B-68 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
  engedély szám: KEF-1580/2014
- Tamási K-35 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
  engedély szám: 962-2/OTH/2009

Ásványvizes kút:

- Tamási K-60 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
  engedély szám: OTH 181/2011

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógy- és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Gyógyfürdő:

- Tamási Gyógyfürdő, engedély szám: BP/FNEF-TKI/7160-8/2020.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Tamási Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár