

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
TELJES ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2022. MÁRCIUS

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

SCHLITT RENÁTA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

2022. MÁRCIUS

Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
I. ELŐZMÉNYEK	4
II. EGYEZTETÉSI FOLYAMAT	5
JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	9
III. A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍNEK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	10
IV. A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍNEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA	13
V. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK	31
1. HELYSZÍNI- ÉS LÉGIFOTÓK BEMUTATÁSA	31
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	111
2.1. TÉRSÉGI TERÜETFELHASZNÁLÁS ISMERTETÉSE	111
2.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJEJÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK ISMERTETÉSE	113
2.3. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	114
3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA	131
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	132
4.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELEM	132
4.2. TERMÉSZETVÉDELEM	132
4.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS	132
5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	136
5.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI	136
5.2. ÚJ ZÖLDTERÜLET KIJEJÖLÉSE	137
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	138
7. KÖZLEKEDÉS	139
8. KÖZMŰELLÁTÁS	142
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	154
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	158
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	159
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	174
MELLÉKLETEK	194
1. MELLÉKLET - ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	195
2. MELLÉKLET - FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZAT A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL	197
3. MELLÉKLET - FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZAT AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL	203
4. MELLÉKLET - AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK	206
5. MELLÉKLET - ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI KIEGÉSZÍTÉSE	256

BEVEZETŐ

I. ELŐZMÉNYEK

Tamási város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása **24 módosítási indítványt** tartalmaz. Tamási településrendezési eszközeinek jelen, 2. számú módosítását Tamási Város Önkormányzata kezdeményezte. Jelen módosítás alapvetően kisebb önkormányzati, lakossági és vállalkozói igények kapcsán, illetve a használat során felmerülő pontosítási igények miatt vált szükségessé.

Tamási város hatályos településrendezési eszközei, melyek a következők:

- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 57/2021. (IV.09.) önkormányzati határozata a Településszerkezeti tervről (továbbiakban: TSZT)
- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 15/2021. (IV.09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Tamási Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékára vonatkozó településfejlesztési döntését a 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében fogalmazta meg.

A módosítás során a településszerkezeti terv, a településszerkezeti terv leírása a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat változik. A településrendezési eszközök jelen módosítására irányuló eljárást az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) a) pontja alapján **teljes eljárásban** kívánja lefolytatni. A teljes eljárás az Eljr. 37. §-a alapján az előzetes tájékoztatási szakasszal indul. Az előzetes megkeresést követ 21 napon belül van véleményezési lehetőségük az érintett államigazgatási szerveknek és a partnereknek. Ezt követően a településrendezési eszközök elkészült tervezetét véleményezik az államigazgatási szervek és a partnerek. A beérkezett vélemények feldolgozását, értékelését, megválaszolását követően az átdolgozott anyagot, a véleményezés lezárását követően a polgármester megküldi végső szakmai véleményezésre a területen illetékes állami főépítésznek. Az állami főépítész a kézhezvételtől számított 21 napon belül kiadja a záró szakmai véleményét, melynek birtokában jóváhagyható a terv. A tervek az elfogadástól számított 30. napon lépnek hatályba.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a város partnerségi egyeztetésről szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete rögzíti.

Tamási Város Önkormányzata településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t bízta meg.

A tervdokumentáció a generáltervezéssel megbízott tervező cégnél Dr. Kovács Péter településrendező tervező (TT-02-0656) irányításával készül.

II. EGYEZTETÉSI FOLYAMAT

Az Eljr. 37.§ (és a párhuzamosan zajló 29/A § szerinti partnerségi egyeztetés) szerinti előzetes tájékoztatási szakasz jelen dokumentum elkészítése előtt lezajlott. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az alábbi táblázatok foglalják össze (beérkezett vélemények lásd: 2. számú melléklet).

Az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban általános tájékoztatáson és adatszolgáltatáson kívül észrevételt nem tett:

Hivatal neve	Ügyiratszám	Ügyintéző
Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	TOG/82/00860-2/2021	Prokos Hedvig
Tájékoztató a szakterületét érintő vonatkozó jogszabályi előírásokról. Megállapítja, hogy a módosítási területek védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek. Felhívja a környezetvédelmi szakterületet érintő jogszabályi előírások betartásának szükségességére is.		
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/38-8/2021	Gáborik Ákos
A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.		
Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36700/1190-1/2021	Illés Mónika
Tájékoztató azokról a szakterületét érintő kérdésekről, melyeket a módosítás során szükséges figyelembe venni. Tamási a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt. A továbbiakban figyelembe kell venni, hogy Tamási város közigazgatási területén egy küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik.		
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	BP/0801/00501-5/2021	Bánhidi Viktória
Tájékoztató, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.		
Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműfogalmi Osztály	TOT/UT/479-2/2021	Tarjáni Krisztián
A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek, azt elfogadják.		
Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	16152-2/2021	Kótai István

<p>Tájékoztat, hogy a 0249/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében termőföld művelési ágú földrészlet kerül igénybevétele.</p> <p>Tájékoztat, hogy jelenleg nincs folyamatban termőföld más célú hasznosítási eljárás hivataluknál.</p> <p>Megállapítja, hogy ő az illetékes hatóság földvédelmi kérdésekben is.</p>		
Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	BA/52/06989-2/2021	Ulrich Éva
<p>Megállapítja, hogy a 3,4,5,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20, 21,23,24,25,26. számú módosítási ügyek erdőtervezett erdőt nem érintenek.</p> <p>A 6, 16 és 22 módosítási ügyek erdőt nem érintenek, de erdőterülettel szomszédosak.</p> <p>Az 1 és 2. módosítási ügyek által érintett ingatlanok egy része erdőtervezett erdőt érint. Ezzel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a vonatkozó szakági jogszabályokban foglaltakra tekintettel készüljön a módosítási dokumentáció.</p>		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	12617-2/2021/h	Dr. Benkő Tibor
<p>Megállapítja, hogy a tervezett módosítás honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.</p>		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	K/20425-2/2021	Mészáros László
<p>Tájékoztat a szakterületét érintő vonatkozó jogszabályi háttérrel. A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.</p>		
Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	TOF/53/00497-2/2021	Hild Ildikó
<p>Tájékoztat arról, hogy a szakterületét érintően a 2/2005 (I.11) Korm. rend alapján mit szükséges vizsgálni a módosítás során. Megállapítja, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. alapján nem jogosult véleményezésre.</p>		
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	LRHF/103982-1/2021-ITM	Hársfai Lajosné
<p>A tervezett módosításhoz hozzá járul, azzal szemben kifogást nem emel.</p>		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00527-4/2021	dr. Tóth János Attila
<p>Környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>		
Iregszemcse Község Önkormányzata	I/1887-3/2021	Tóth Szabolcs
<p>A tervezett módosításhoz hozzájárul, elvárást nem fogalmaz meg, észrevételt nem tesz.</p>		
DRV Zrt.	TcT-6874421/2021	Tóth József
<p>Tájékoztat, hogy a településen az ivóvíz és a szennyvíz szolgáltatást a DRV Zrt. biztosítja. Tájékoztat a szakterületét érintő elvárásokról.</p>		

Az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban észrevételt tett, javaslatot fogalmazott meg, tájékoztatást adott:

Hivatal neve	Ügyiratszám	Ügyintéző
Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	TOB/0/000114- 2/2021	Kétnyári Aranka
<p>Tájékoztat a közelmúltban bekövetkezett jogszabályi változásokról, melyek értelmében 2027. június 30-ig módosíthatók a település jelenlegi településrendezési eszközei. Kéri, hogy a módosítási folyamatba a települési főépítész kerüljön bevonásra. Tájékoztat az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokról. A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket fogalmazza meg:</p> <p>1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése</p> <p>A tervezett átsorolás ellen kifogást emelek, a korábbi, TOB/2/00006-3/2021 ügyiratszámú véleményben foglaltakat fenntartom. A garázssor a domboldalban, növényzetbe ágyazva épült, ezért a terepadottságokhoz igazodóan, a meglévő állapot fenntartásához és a tulajdonviszonyok rendezéséhez a korábbi OTÉK 6. § (6) bekezdése alapján egymás felett többszintes (kétszintű) területfelhasználás meghatározását javaslom.</p> <p>3. 2126/1, 2126/2, 2126/4, 2121/10, 2121/11, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/2,2121/3 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán</p> <p>A gazdasági területek lakóterületbe sorolása ellen elvi kifogást nem emelek, kérem azonban vizsgálni a környező ipari gazdasági területek lakó funkcióra kifejtett hatását, és a lakóterület védelmének biztosítását.</p> <p>4. 1933/4-8, 1933/9-12 és a 1933/19-20 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán Honvéd utca</p> <p>A gazdasági területek lakóterületbe sorolása ellen elvi kifogást nem emelek, kérem azonban vizsgálni a környező ipari gazdasági területek lakó funkcióra kifejtett hatását, és a lakóterület védelmének biztosítását.</p> <p>5. a 2353/1 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen előírt „a telek be nem építhető területe”- nek felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembe vételével</p> <p>A 10 méter széles be nem építhető területsáv mellett vízfolyás húzódik, ezért kérem a területsáv jelölését megtartani, szélességét csak az épületről lehúzva pontosítani.</p> <p>22. Fornád puszta településrészen a 0307/77 helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése</p> <p>A zöldterület lakóterületbe sorolását kérem átgondolni. A zöldterület a szemközti ipari gazdasági területtől védi a lakóterületet, átsorolásával ez a védelem elvész.</p> <p>A további módosítási indítványokkal szemben – az előzetes szakaszban - kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.</p>		
Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	TO/NEF/0576- 2/2021	Gaál Zoltánné
<p>Megállapította, hogy a TRE jelen módosítása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére vonatkozóan közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy a gyógyhelyet érintő módosítási indítványnál különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a 74/1999 (XII.25.) EüM rendelet 7.§-ban előírtak teljesüljenek.</p> <p>Tájékoztat a szakterületét érintő jogszabályi követelményekről.</p>		

Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	TOD/25B/935- 2/2021	Pap Csilla
<p>Megállapítja, hogy a 3, 4, 5, 10, 13, 17, 19, 21, 23, 24 és 26 ügyek nem érintenek ismert védett örökségi értéket.</p> <p>Az 1,2,6,7,8,9,14,15,16,18,20 és 25 ügyek által érintett területeken több olyan ingatlan is van, amik ismert régészeti lelőhelyeket érintenek.</p> <p>A 22. módosítás esetén új beépítésre szánt terület kerül kijelölése, emiatt örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges a módosítási tétel tekintetében.</p> <p>A védett értékekről az adatszolgáltatást továbbították.</p>		
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály	BP/FNEF- TKI/6143-2/2021	Németh Réka
<p>Nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén a Tamási város Miklós-várhegy gyógyhely (BP/FNEF-TKI/3094-7/2021) található.</p> <p>Kéri, hogy a módosítás során vegyünk figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.</p> <p>A települése 2 gyógyvizes és egy ásványvizes kút található.</p>		

Az előzetes megkeresésre nem válaszolt:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság területi (vízvédelmi és vízügyi hatóság)
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal
- Légügyi Hivatal
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Tolna Megyei Rendőrfőkapitányság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Nemzeti Népegészségügyi Központ
- Tolna Megyei Önkormányzat – Megyei Főépítész
- Magyarkeszi Község Önkormányzata
- Fürged Község Önkormányzata
- Ozora Község Önkormányzata
- Pincehely Község Önkormányzata
- Regöly Község Önkormányzata
- Szakály Község Önkormányzata
- Gyulaj Község Önkormányzata
- Pári Község Önkormányzata
- Nagykónyi Község Önkormányzata
- Nagyszokoly Község Önkormányzata

A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok, adatszolgáltatások alapján kerültek kidolgozásra a településrendezési eszközök, valamint az azok elkészítéséhez szükséges munkarészek, alátámasztó javaslatok. **Jelen dokumentáció Tamási Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításának véleményezési dokumentációja, melyet az érintett partnerek is megkapnak véleményezés céljából.** A beérkezett vélemények, illetve az arra adott polgármesteri / tervezői válaszok az alábbi fejezetben kerülnek majd összefoglalásra a véleményezési szakasz lezárását követően.

JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

III. A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍNEK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Jelen módosítási eljárás a településfejlesztési döntések értelmében az alábbi módosítási igények szerinti elemeket tartalmazza:

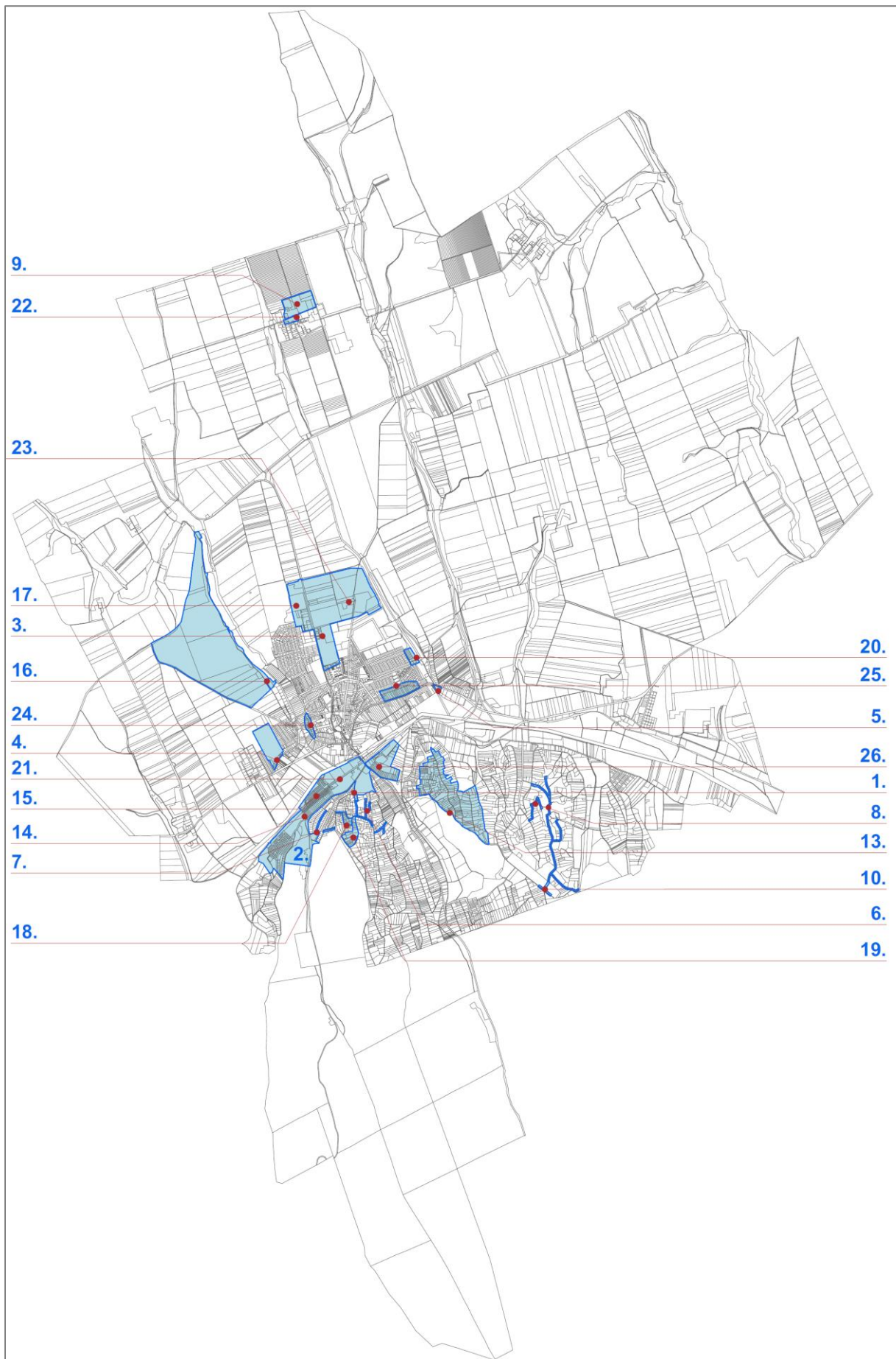
Sor-szám	A módosító indítvány
1.	Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése
2.	A módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási tervlapon.
3.	2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/10., 2121/11., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/2., 2121/3. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán
4.	1933/4-8, 1933/9-12. és 1933/19-20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán- Honvéd utca
5.	a 2353/1. helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen előírt „a telek be nem építhető területe”-nek felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembevételével.
6.	4603., 4517/1.,4517/2., 4500. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
7.	1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
8.	3675, 3676/2, 3905, 3906, 3869, 3904. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
9.	0315/6., 0315/9., 0315/11.,0315/18. helyrajzi szám alatti ingatlanokon megjelenő beültetési kötelezettség felülvizsgálata
10.	3905. helyrajzi számú út a 0907/1 helyrajzi számú út természetben kialakult kapcsolódásának rendezése
11.	627/94 és 627/93 helyrajzi számú ingatlanok mellett 1-1 garázshely kijelölése ¹
12.	3313/2. helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása ²
13.	a 0897/1 helyrajzi számú, Köu- közlekedési terület övezeti besorolású ingatlan övezetének módosítása
14.	a 2563/7. helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata
15.	a Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása
16.	a 0120/1. helyrajzi számú út egy szakaszának Ek- közjóléti erdő övezetre történő módosítása
17.	2589. helyrajzi számú ingatlanon feltáró út jelölése

¹ Másik eljárásban módosításra kerülő tétel, ezért jelen módosításnak tovább nem része.

² A módosítási tétel a továbbiakban nem része jelen eljárásnak.

18.	1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
19.	4488/2. és a 4488/3. helyrajzi számú ingatlanok részére útkapcsolat biztosítása
20.	2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása
21.	1882/83 helyrajzi számú ingatlanon 10 méteres közműelhelyezésre szolgáló terület biztosítása
22.	Fornád puszta településrészén a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése
23.	északi átkötőút nyomvonal korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból)
24.	Tamási belterület 281 helyrajzi számú út szabályozási szélességének módosítása a 301. helyrajzi számú ingatlan rovására
25.	Bajcsy Zsilinszky utca 1087/119. helyrajzi számú területen 3-4 méter széles vízelvezető árok feltűntetése
26.	Tamási belterület 1418. helyrajzi számú ingatlanon található félkész épület feltűntetés lehetőségének biztosítása

A településrendezési terv, rajzi részeit is érintő módosítások helyszínei a város kül- és belterületén helyezkednek el. Ezen módosítások 24 helyszínt érintenek, melyekhez kapcsolódóan a lehatárolt módosítási területek a következő ábrán kerülnek bemutatásra.



A módosítások helyszínei

IV. A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍNEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A módosítások részletes bemutatását egységes táblázatban foglaljuk össze. A táblázatok részletesen mutatják a tervezett módosításokat, valamint a meglévő és a tervezett állapotokat.

A tervezett módosításokat bemutató táblázat felépítése a következő:

- **1. OLDAL**

Bal oldala az információs sáv, az indítványra vonatkozó fontosabb adatokat, valamint az indítvány tartalmának, helyszínének rövid bemutatását és a módosítás leírását tartalmazza.

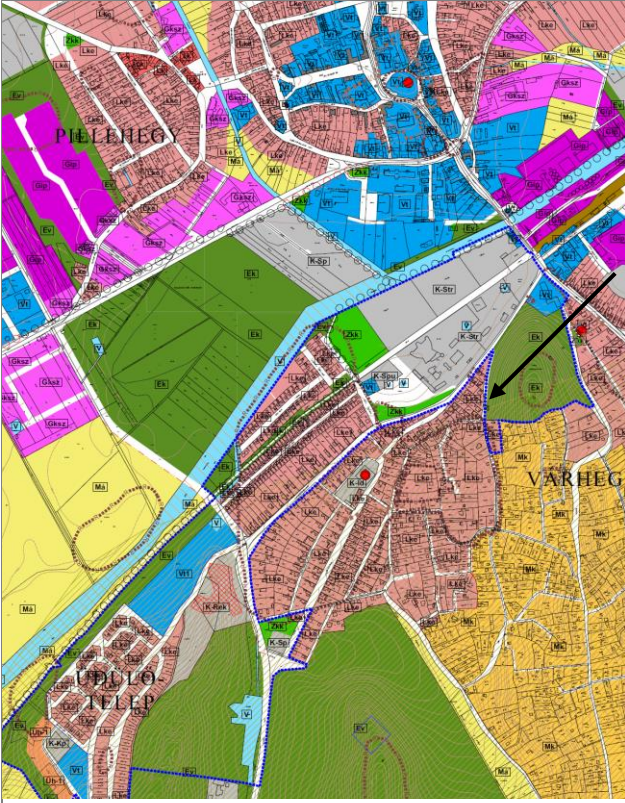
Jobb oldala tartalmazza az átnézeti térképet, valamint a földhivatali alaptérkép kivonatát, mindkettőn megjelenik a módosítással érintett terület lehatárolása.

- **2. OLDAL**

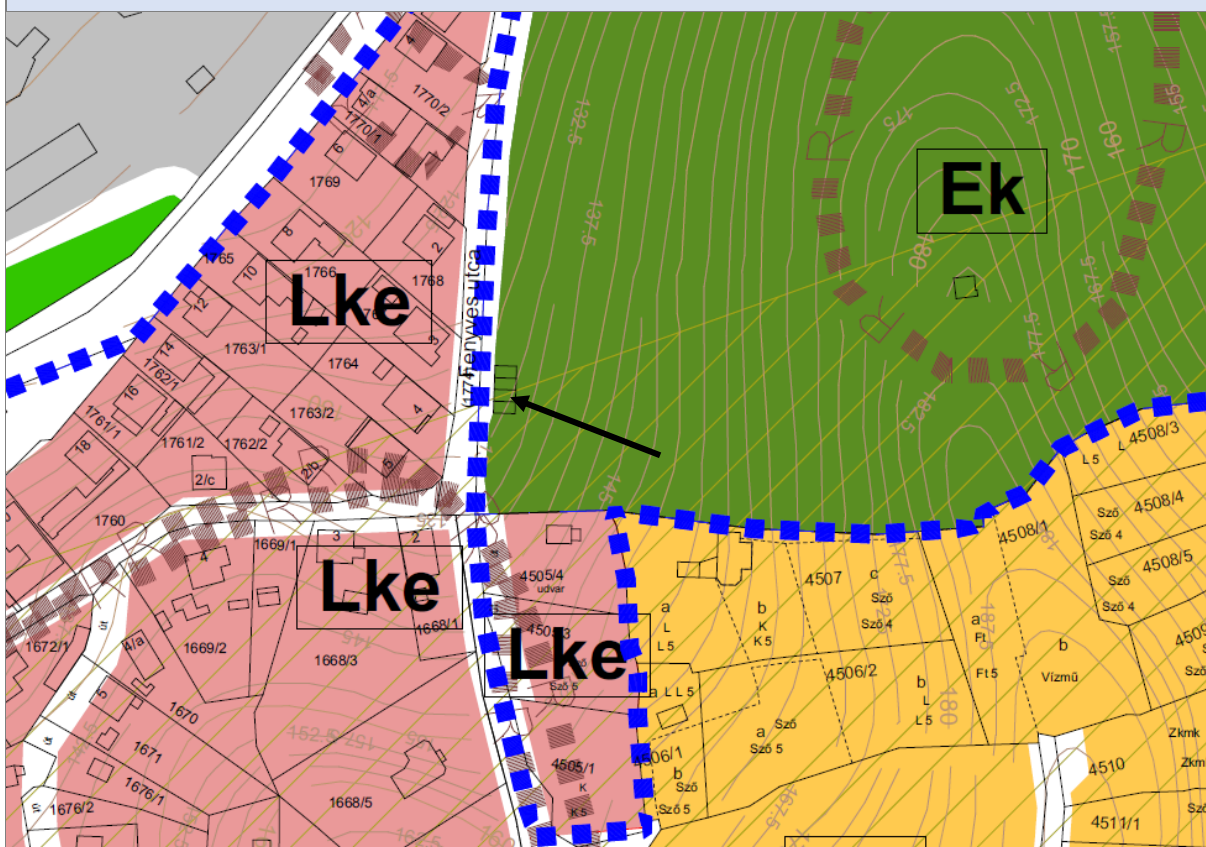
A hatályos szerkezeti tervet, valamint a szerkezeti terv tervezett módosítását mutatja be. Ezen oldalon szereplő kivágatok az ábrázolások érthetősége végett a módosítással érintett konkrét helyszínre fókuszálnak, így a csak nagyobb kiterjedésű kontúrral lehatárolható, módosítással érintett terület határa a kivágat mezőjéből kifuthat.

- **3-4. OLDAL**

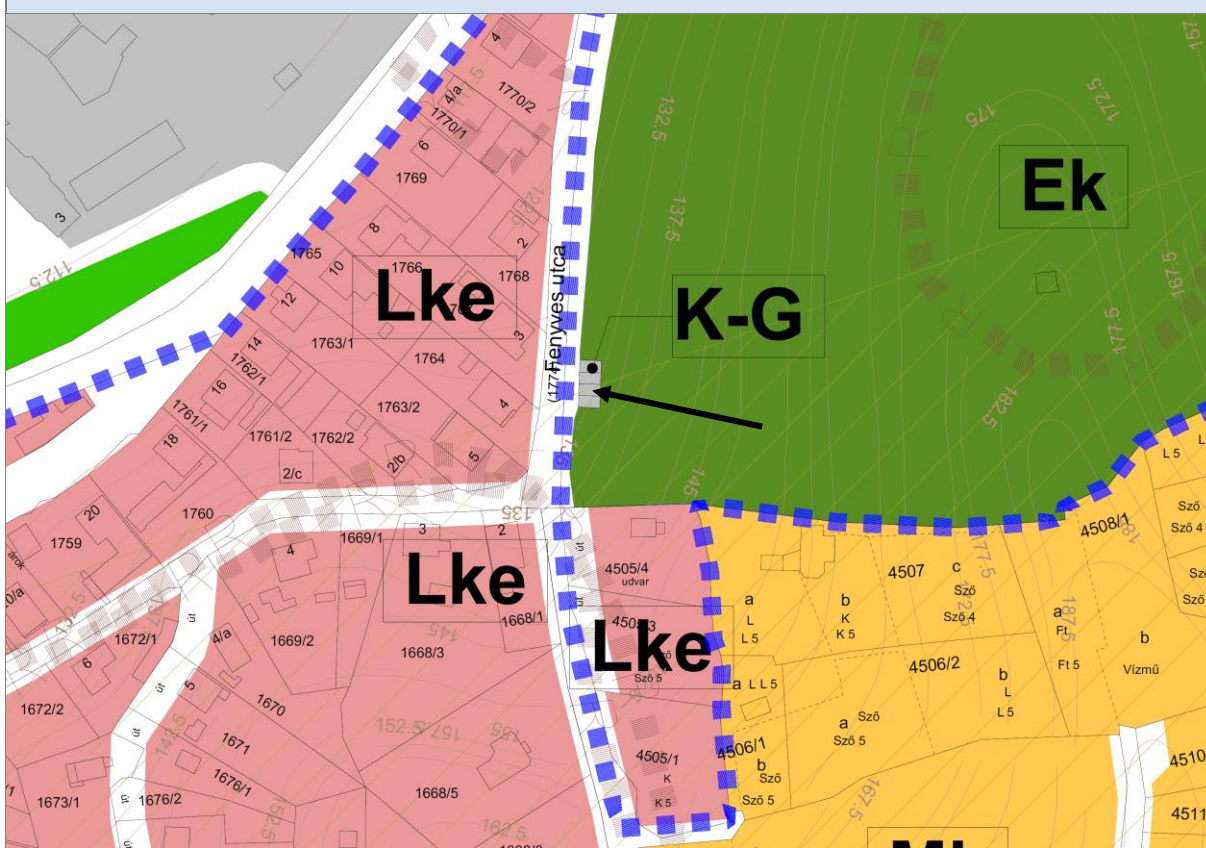
A szabályozási terveket bemutató oldal. Tartalmazza a hatályos terv kivonatát, és a tervezett módosítást. Ezen oldalon szereplő kivágatok az ábrázolások érthetősége végett a módosítással érintett konkrét helyszínre fókuszálnak, így a csak nagyobb kiterjedésű kontúrral lehatárolható, módosítással érintett terület határa a kivágat mezőjéből kifuthat.

<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>1.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A Felszabadulási emlékpark a hatályos szabályozási terv szerint Ek- közjóléti erdő övezeti besorolásban van.</p> <p>Az érintett terület dél-nyugati sarkában 4 db garázs funkciójú építmény található, mely övezeti besorolás tekintetében nem különül el az emlékparktól.</p> <p>Az épületek a szomszédos ingatlantulajdonosok magántulajdonában vannak, a terepadottságokhoz igazodóan kerültek kialakításra. Bár e funkció bővülése nem cél e területen, a meglévő épületek telkesítése, és ez alapján tulajdonviszonyának rendezése indokolt volna.</p> <p>A módosítás során a garázsokat tartalmazó terület terület-felhasználása, övezeti besorolása változik meg. A nemrég lezajlott módosítási eljárásban önálló garázsövezet került kialakításra (K-G), melynek alkalmazása ez esetben is megoldást hoz. Az övezetben 100%-os beépíthetőség megengedett, így elegendő a garázsok által elfoglalt helyre kijelölni. Az övezet a meglévő garázsok fennmaradását teszi lehetővé, újak építését, meglévők bővítését nem.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
		<p>Szerkezeti tervet érinti</p>
<p>IGEN</p>		

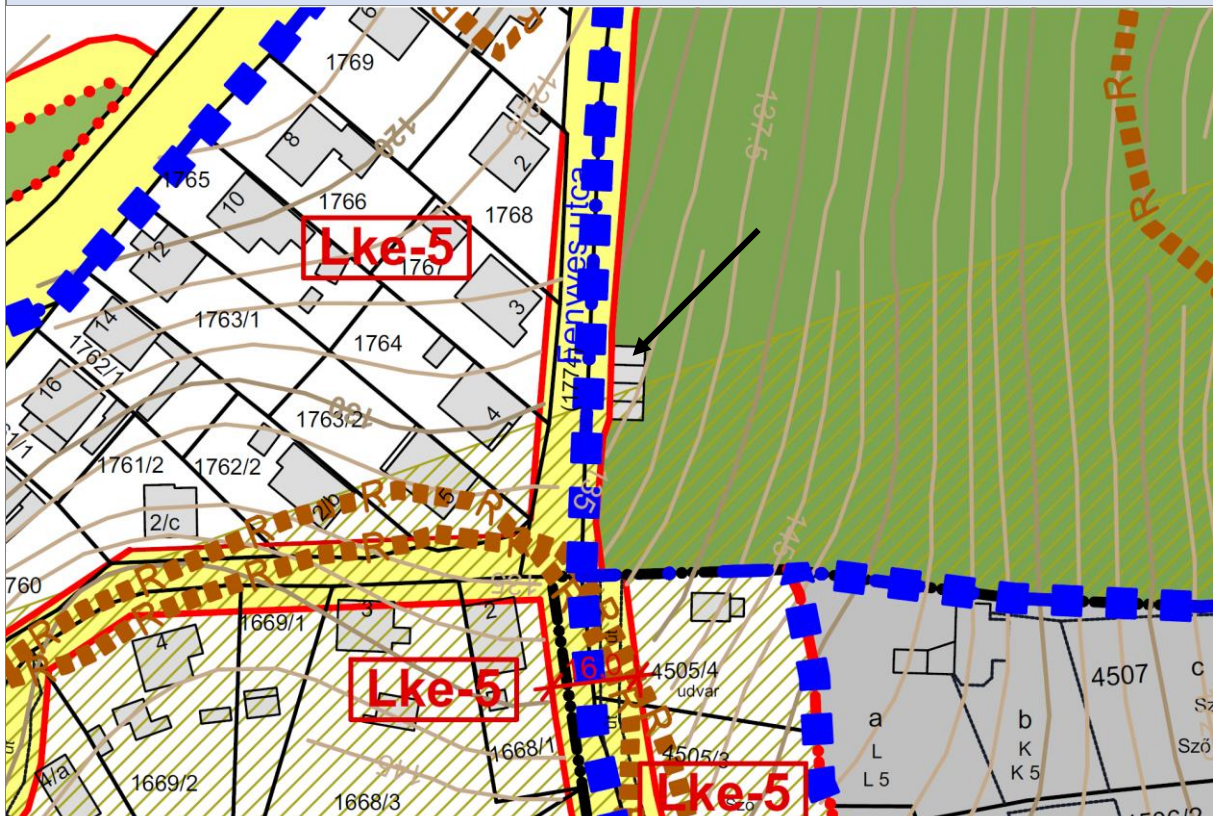
Hatályos szerkezeti terv



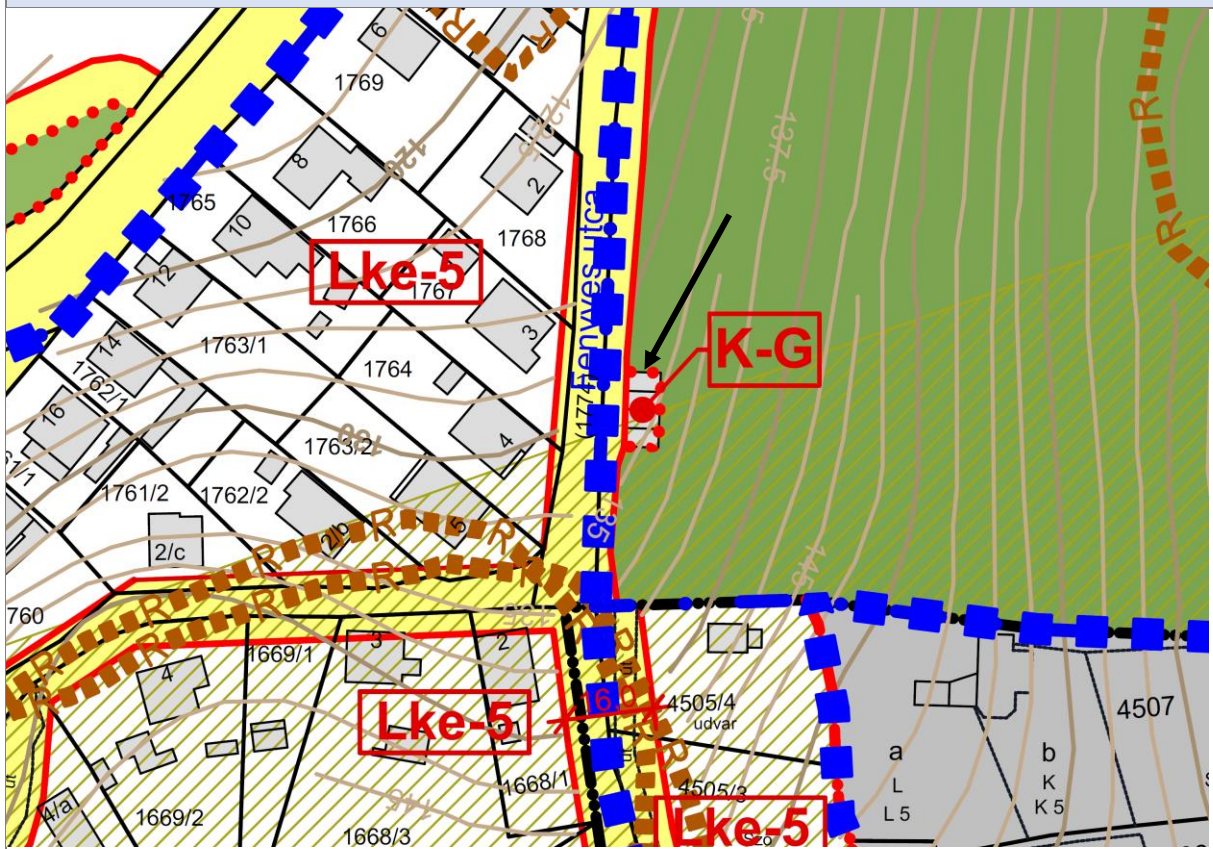
Tervezett szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv

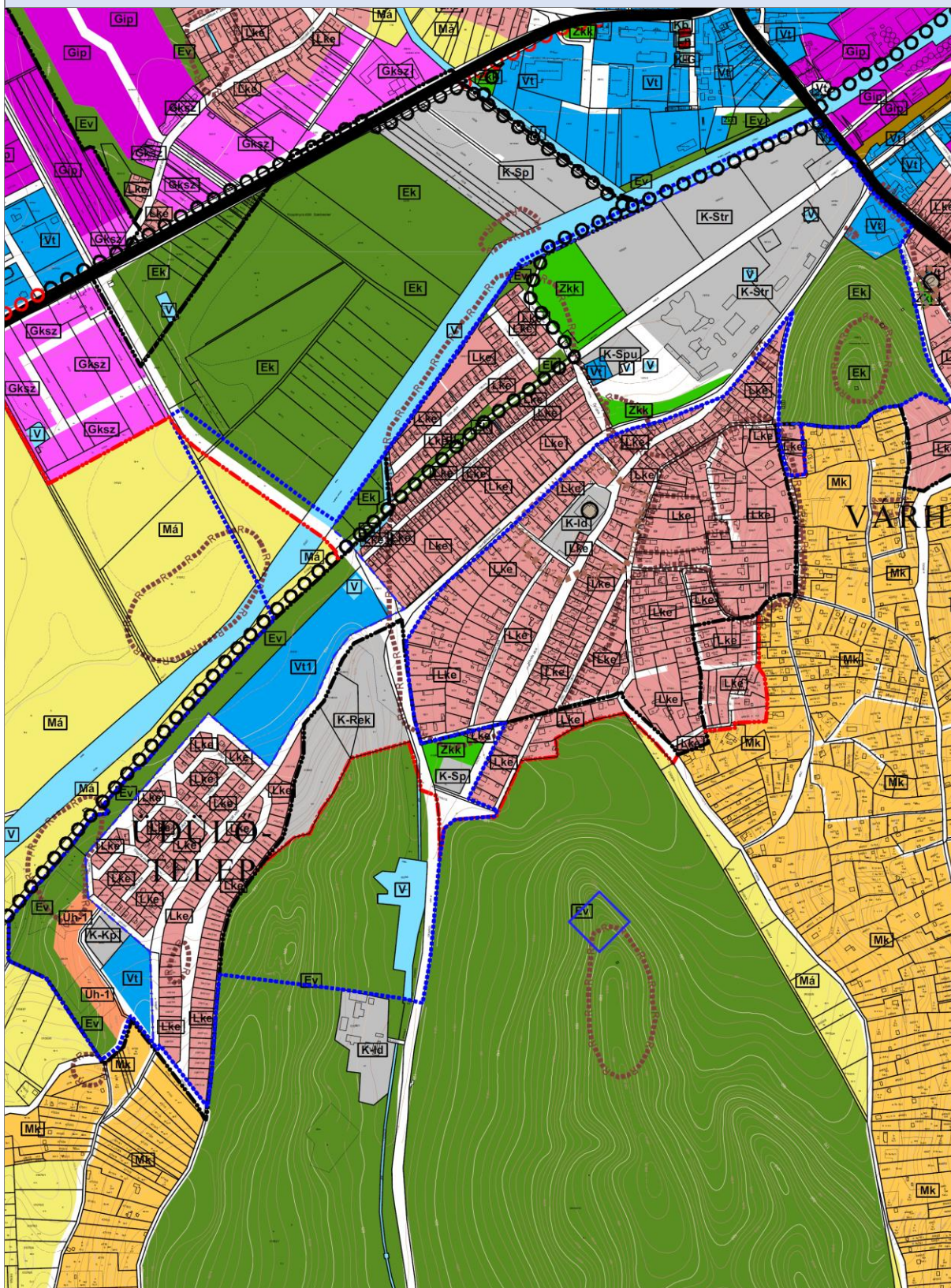


Tervezett szabályozási terv

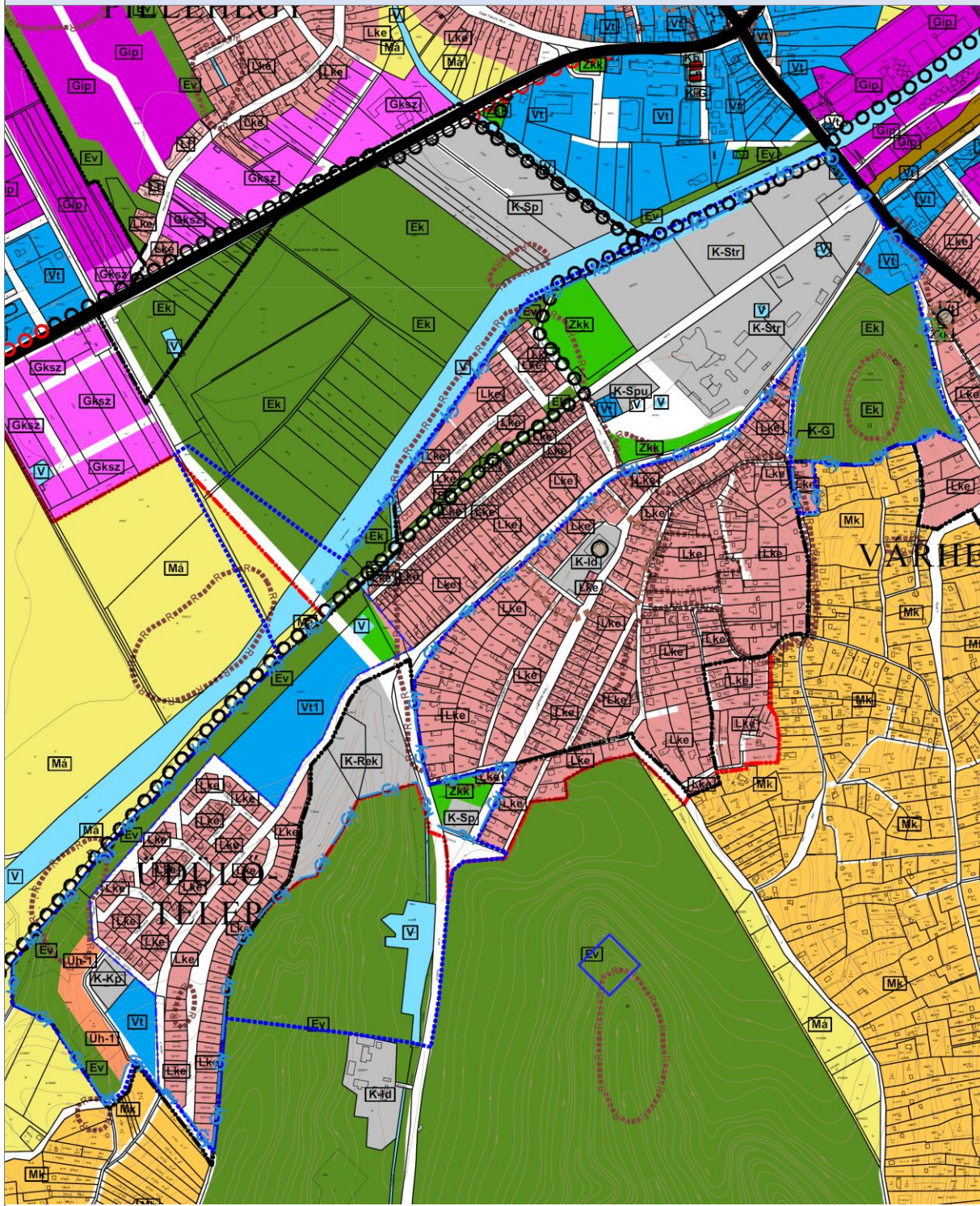


<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>2.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A Tamási (Miklósvári településrész) területét érintő gyógyhely módosított határának jelölése a szabályozási tervlapon és szabályozási környezetének kialakítása.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A miklósvári településrészen, a termálfürdő környezetében került kijelölésre a gyógyhely határa.</p> <p>A határvonal kismértékben eltér a hatályos terveken szereplő határvonaltól, ennek pontosítása történik jelen módosítási pontban.</p> <p>A gyógyhely területén belül végezhető tevékenységek körét a 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet az alábbiak szerint szabályozza:</p> <p><i>„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal, valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”</i></p> <p>E magasabb rendű jogszabályokban rögzítettek túl a HESZ-ben további előírás rögzítése nem merült fel.</p> <p>Tamási város területén a BP/FNEF-TKI/3094-7/2021 számú határozat jelölte ki a Miklósvár-várhegy gyógyhelyet.</p> <p>A módosítás bel- és külterületi szabályozási tervlapot és szerkezeti tervet is érint.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p> 
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>IGEN</p>	

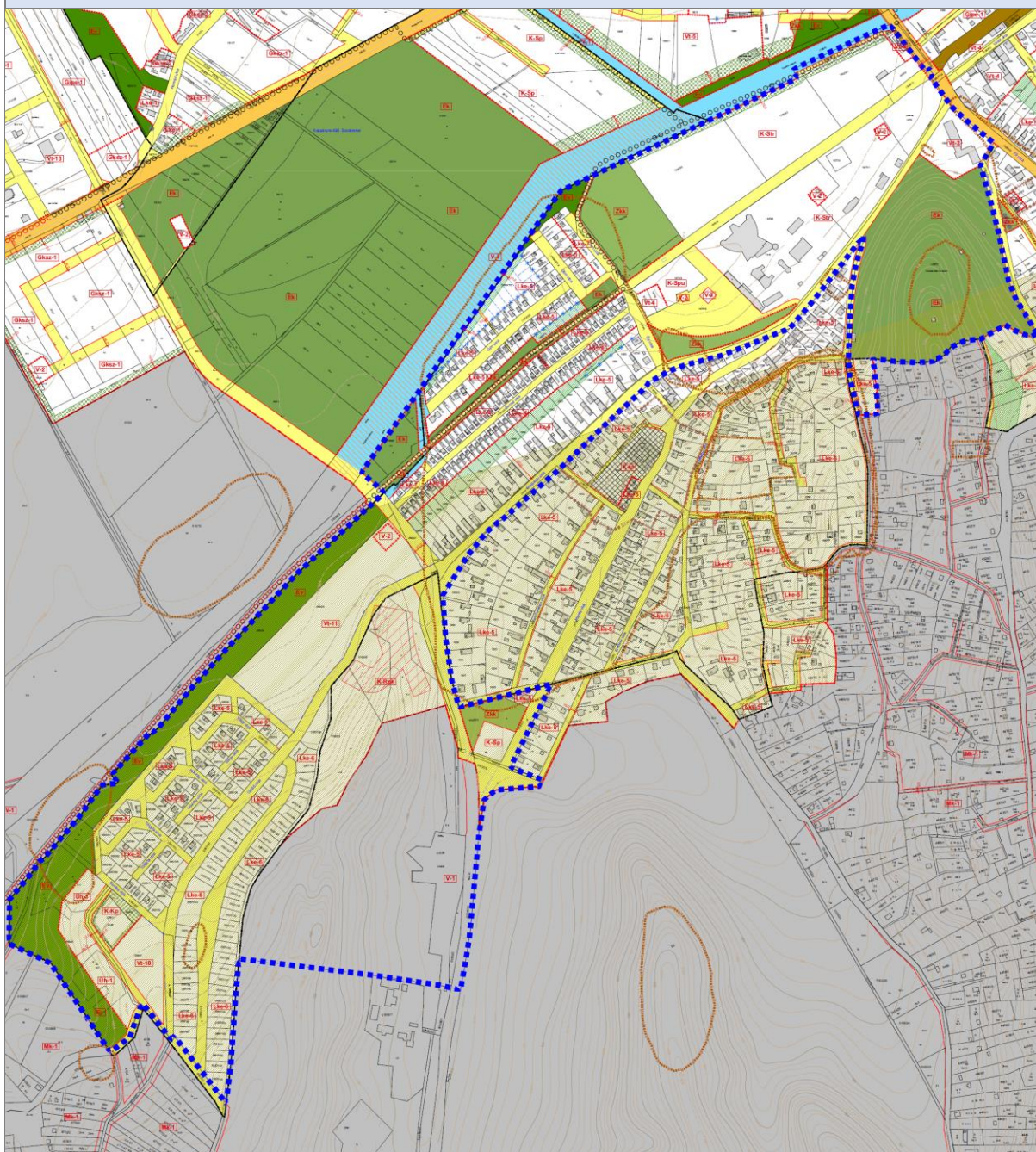
Hatályos szerkezeti terv



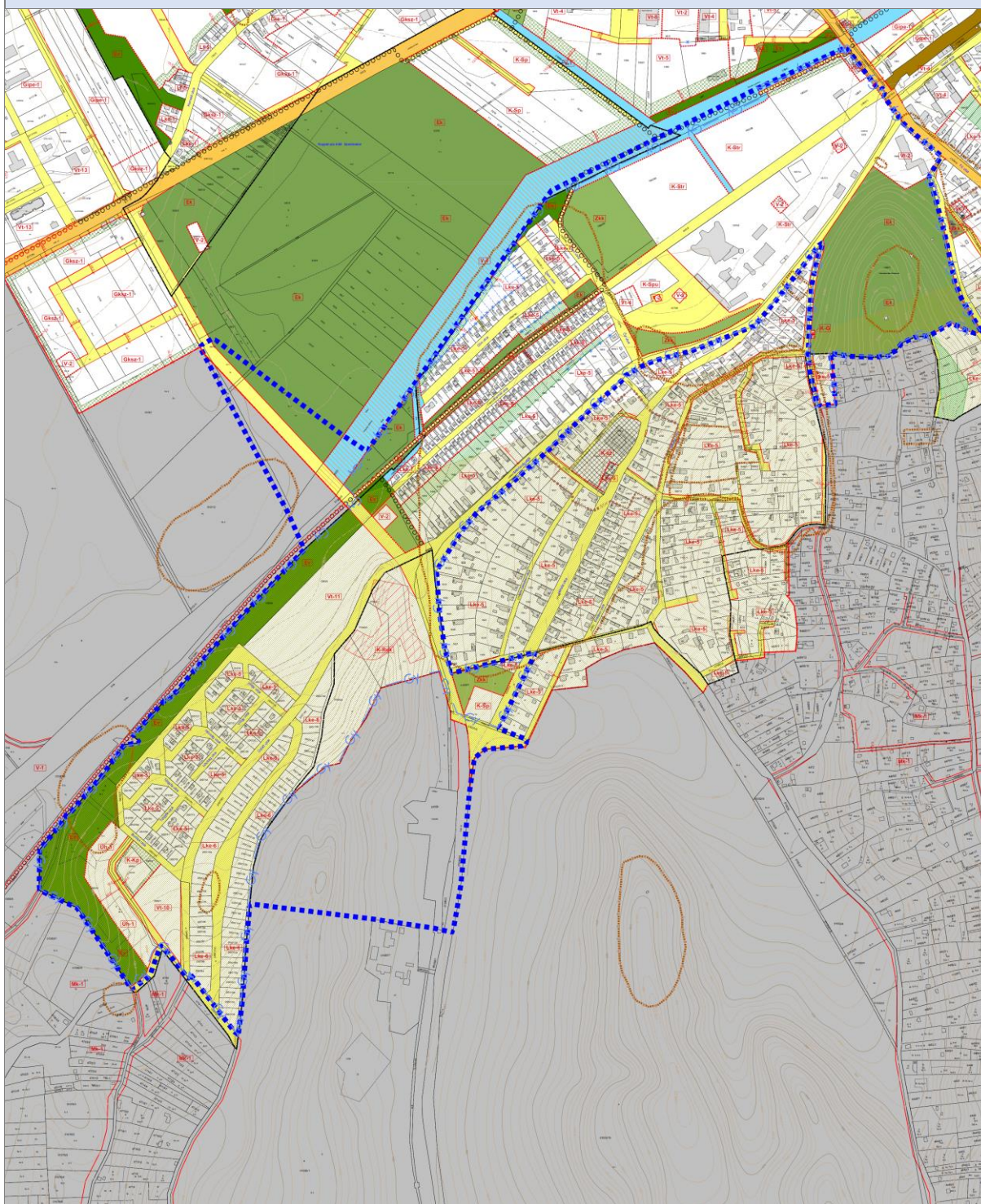
Tervezett szerkezeti terv



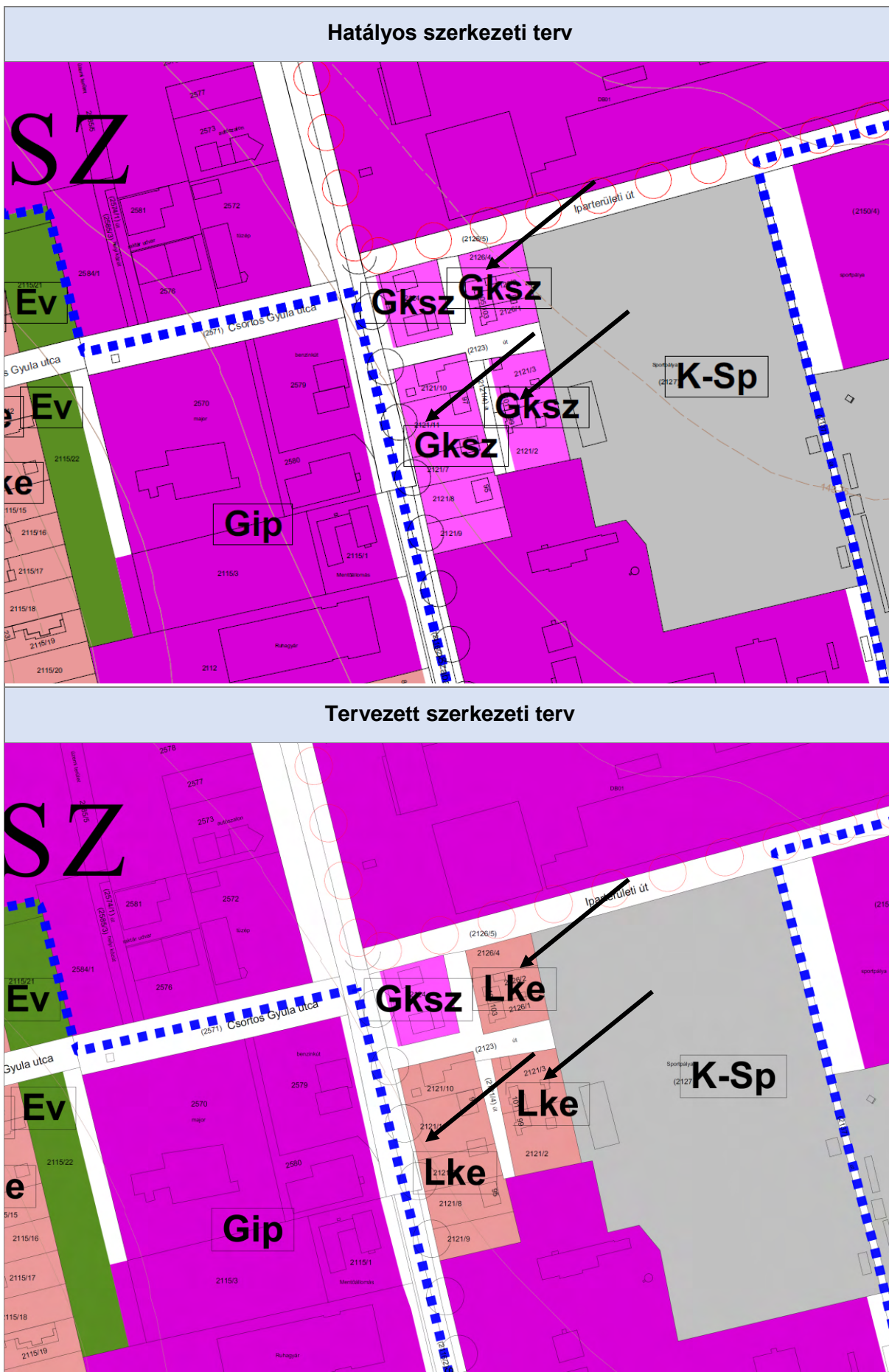
Hatályos szabályozási terv - Belterület



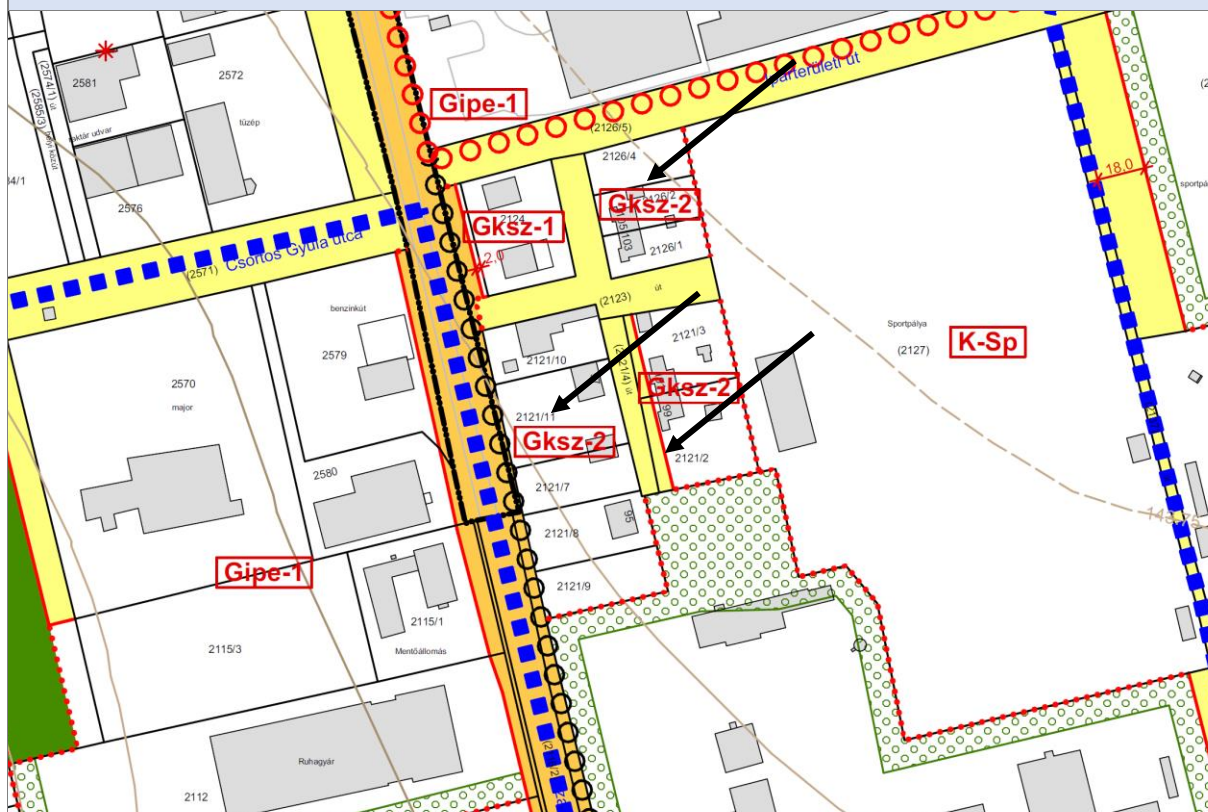
Tervezett szabályozási terv - Belterület



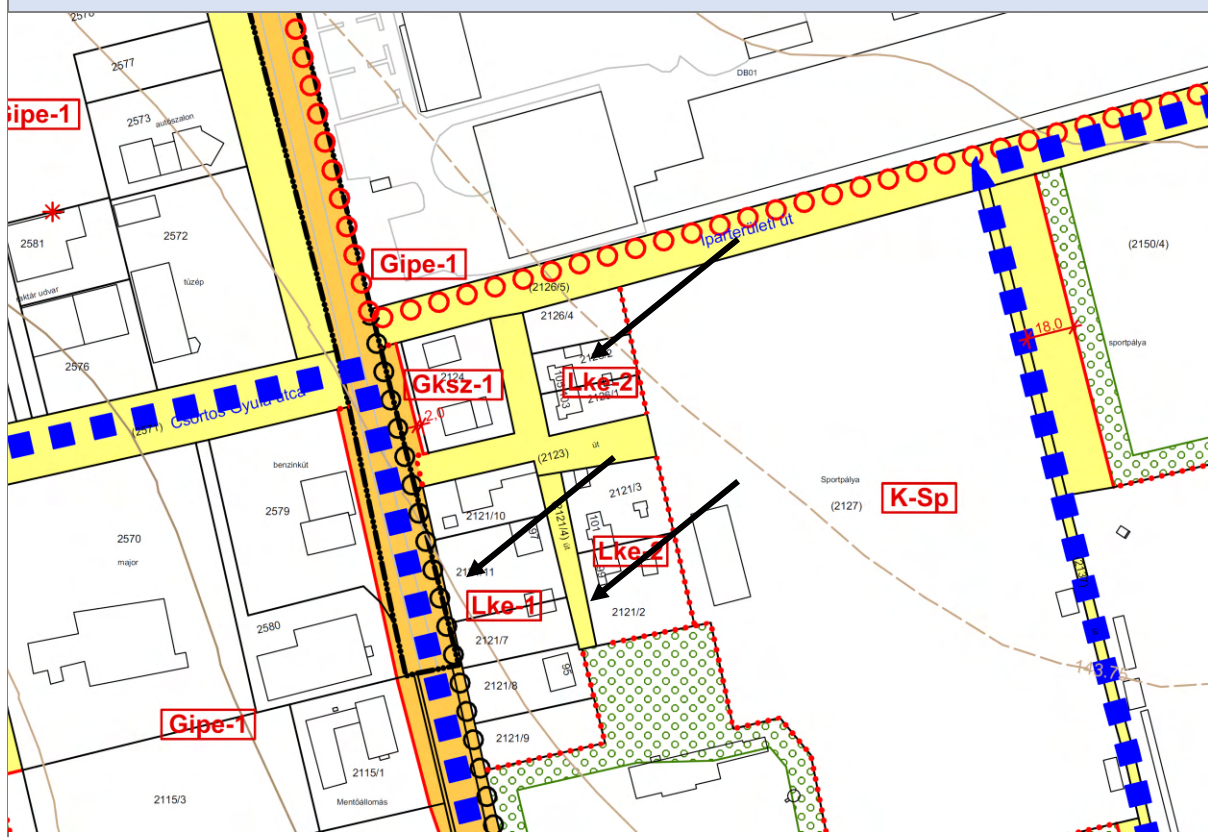
Módosító indítvány sorszáma	3.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A módosítás leírása		
<p>A 2126/1, 2126/2, 2126/4, 2121/10, 2121/11, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/2, 2121/3 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán.</p> <p>Az Szabadság utca északi része mellett található ingatlanok jelenleg Gksz-2 építési övezetbe soroltak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak, melyek a tulajdonosok természetben is lakhatás céljára használják.</p> <p>Az ingatlantulajdonosok szándéka az ingatlanok hosszú távú megtartása és lakóépületként történő hasznosítása. Ennek megfelelően a módosítás célja az ingatlanok jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása.</p> <p>Az ingatlanok a meglévő adottságaik alapján két már létező – Lke-1 és Lke-2 – építési övezetbe kerülnek besorolásra. A módosítási terület keleti részén található ingatlanok jellemzően ikres beépítésűek, ezért Lke-2, míg a nyugati részen található ingatlanok oldalhatáron álló beépítettségük miatt Lke-1 építési övezetbe kerültek átsorolásra. A 2124. helyrajzi számú ingatlanon gumyszerelő műhely üzemel, így természetbeni használatának megfelelően az az ingatlan Gksz-1 övezetben marad.</p> <p>A területfelhasználás és övezetváltással a max. beépíthetőség 40%-ról 30%-ra csökken, az épületmagasság változatlanul 5,5m marad.</p> <p>A 2121/2 és 2121/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlésre kerül a tervről, mivel az szélesítése nem tervezett, a meglévő út megfelelően ki tudja szolgálni a jelen lévő igényeket.</p>		
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	Alaptérképi állapot 

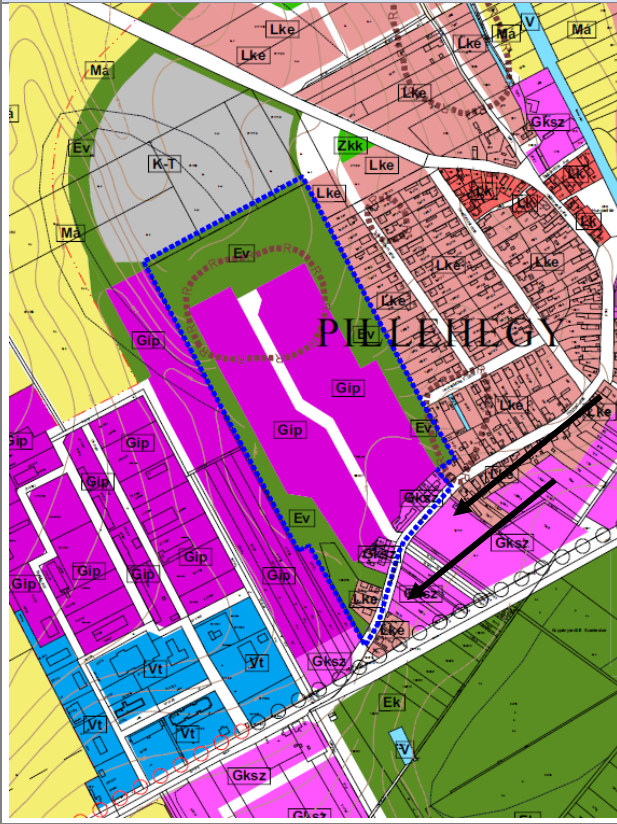


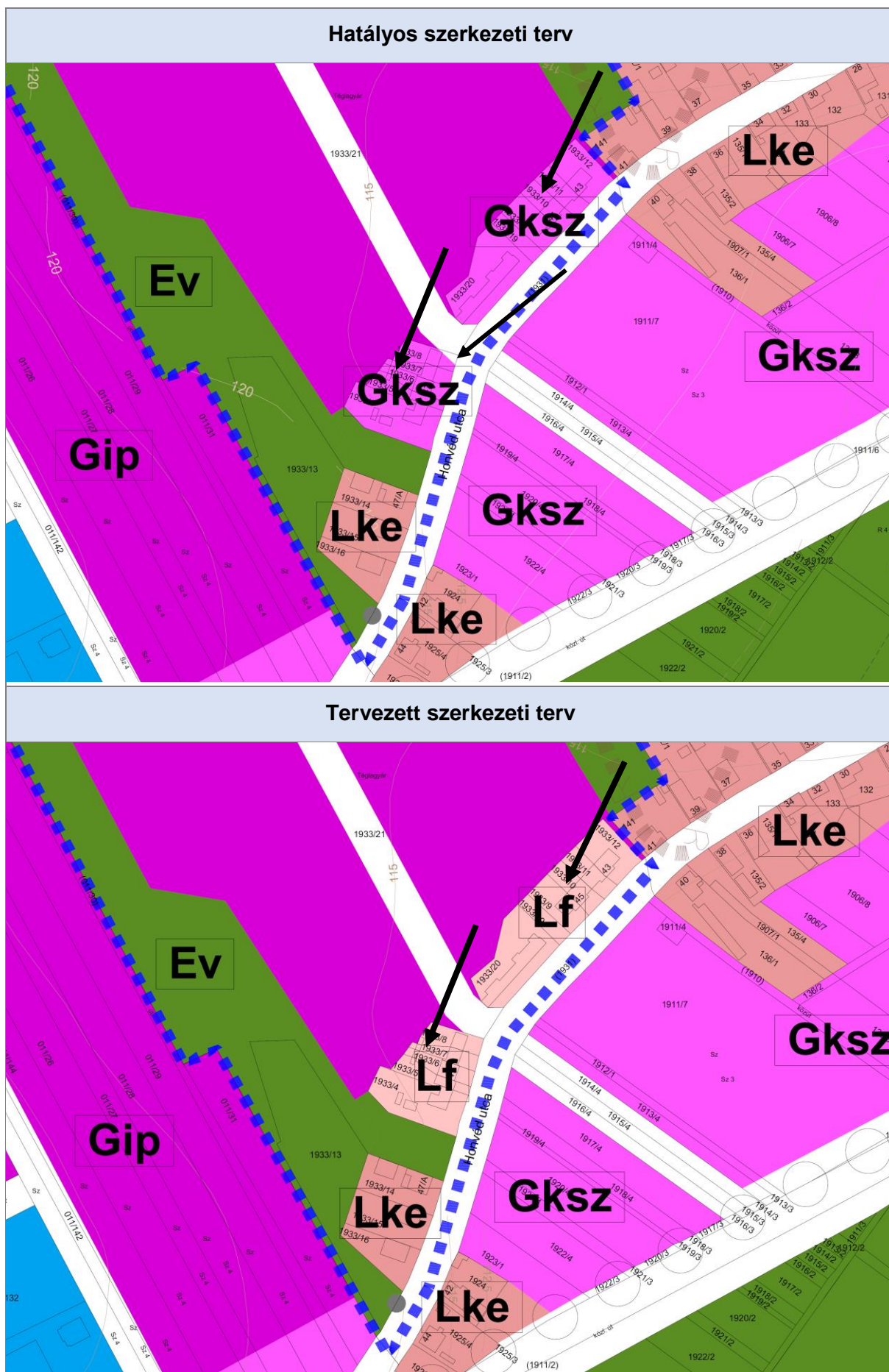
Hatályos szabályozási terv



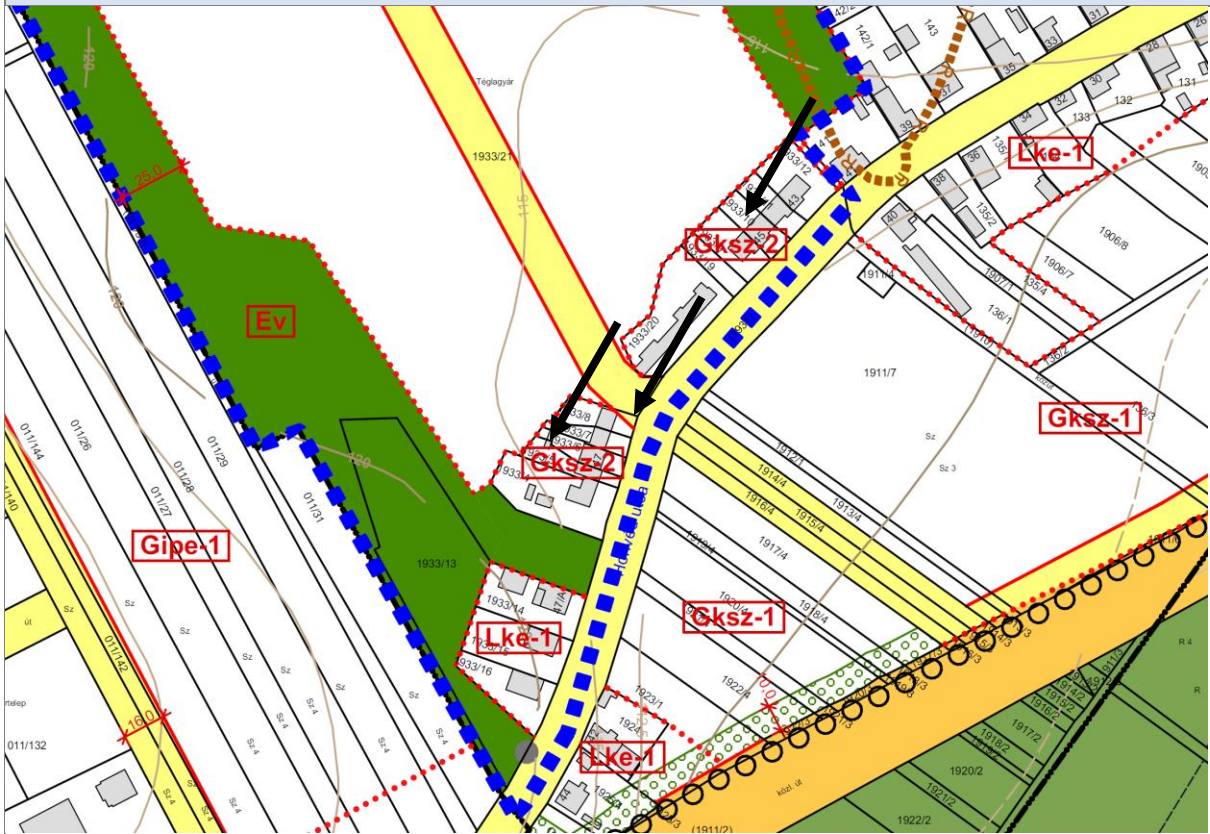
Tervezett szabályozási terv



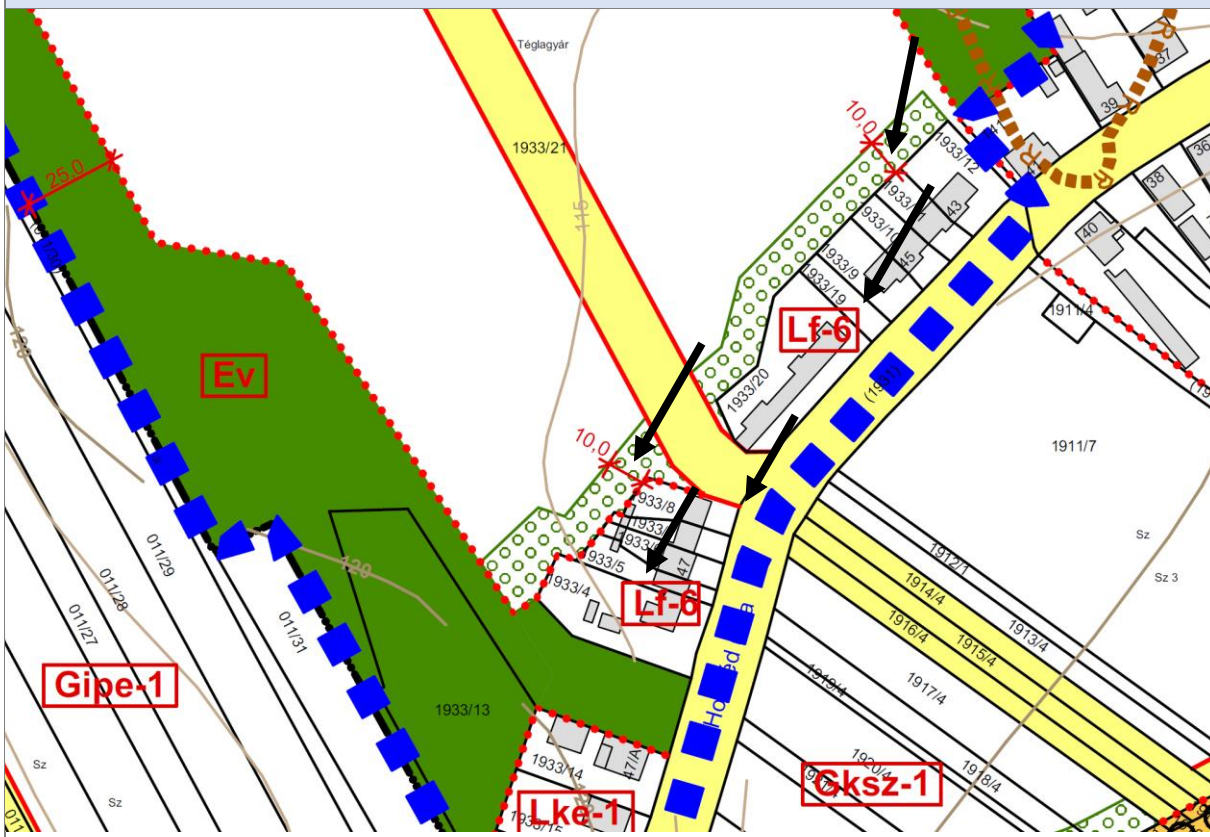
Módosító indítvány sorszáma	4.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A módosítás leírása		
<p>A 1933/4-8, 1933/9-12. és a 1933/19-20 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán a Honvéd utcában.</p> <p>A módosítás leírása</p> <p>A Honvéd utca végén található, ingatlanok a hatályos szabályozási terv szerint Gksz- 2 jelű építési övezetbe soroltak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak, melyek a tulajdonosok természetben is lakhatás céljára használják. Az ingatlantulajdonosok szándéka az ingatlanok hosszú távú megtartása és lakóépületként történő hasznosítása. Ennek megfelelően a módosítás célja az ingatlanok jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása. Az ingatlanok a meglévő adottságaik alapján egy új, Lf-6 építési övezetbe kerülnek besorolásra, mely zárt sorú beépítésre ad lehetőséget, kis telekmérettel. (Az új övezetre vonatkozó előírások a rendelettervezet 3. mellékletében megtekinthetők.) A változással a beépíthetőség 40%-ról 30%-ra, az épületmagasság 5,5m-ről 4,5 m-re csökkent.</p> <p>A területtől északra, északnyugatra továbbra is ipari terület található, így a 1933/21 hrsz-ú ingatlanon egy 10 m széles beültetési kötelezettség került rögzítésre, ami a két egymástól eltérő funkció közötti védőterületként szolgál.</p> <p>A Gip területeket feltáró út és a (1931) hrsz-ú út kereszteződésében az új út kiszabályozásával a 1933/8 hrsz-ú telket érinti a hatályos terv. A szabályozási vonalat úgy pontosítjuk, hogy tervezett út nyomvonal ne érints a 1933/8 hrsz-ú ingatlant, mivel a két út keresztezése e terület nélkül is megoldható.</p>		
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	<p style="text-align: center;">Alaptérképi állapot</p>



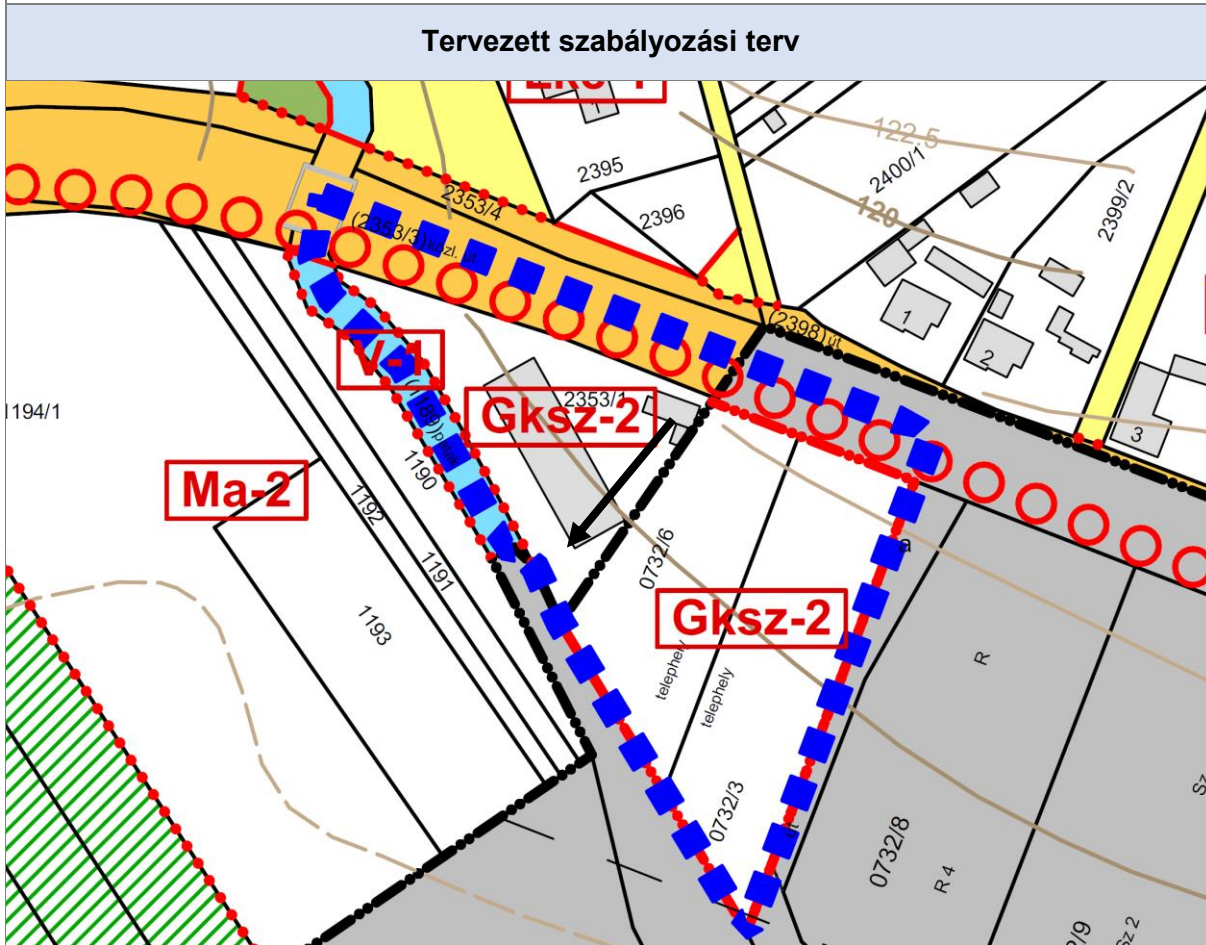
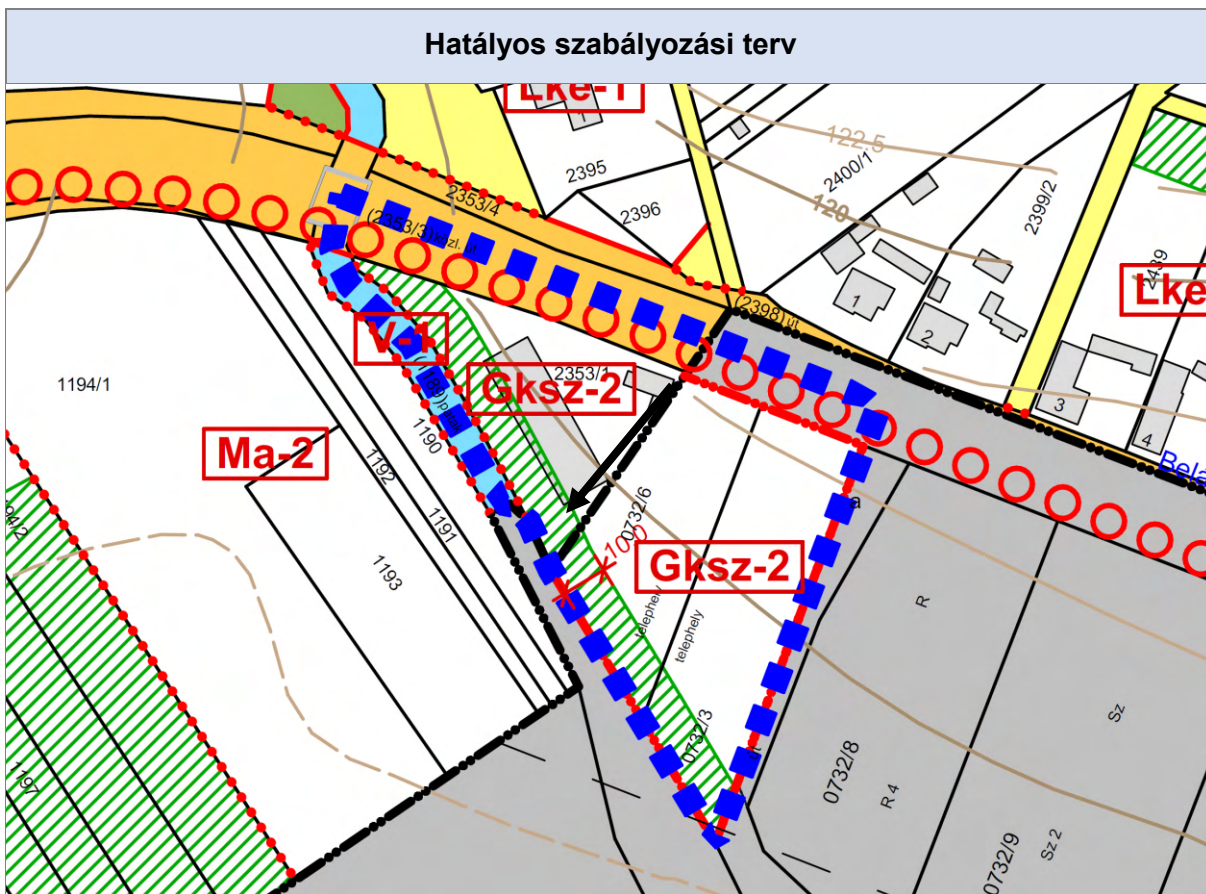
Hatályos szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv

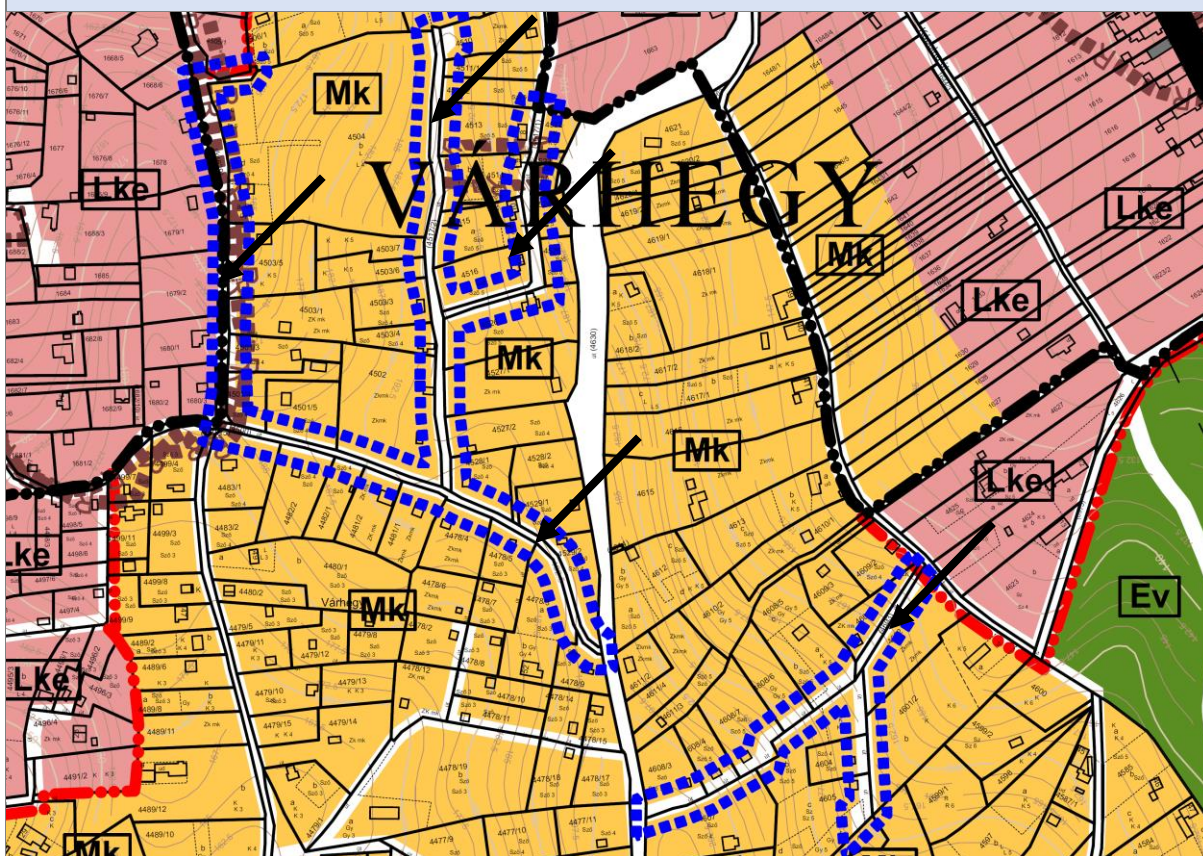


<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>5.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A 2353/1. helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen a szabályozási terv által jelölt a telek be nem építhető területének felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembevételével.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A Rákóczi utca végén található 2353/1, 0732/6, 0732/3. helyrajzi számú ingatlanokat érintő Gksz-2 jelű építési övezetben egy 10 méter széles sáv jelzi a telek be nem építhető területét, ami az ingatlan mögötti vízgazdálkodási terület (Szentmártoni-patak) védelmét szolgálja. Az érintett telkeken az ingatlanyilvántartási térképen jelöltek túl további épületek is állnak a megjelölt, be nem építhető területsávban, a sáv jelölése indokolatlanná vált.</p> <p>Az épületek természetbeni elhelyezkedése az V. Megalapozó és alátámasztó szakági munkarészek 1. Helyszíni és ortofotók fejezetben található kivágaton megtekinthetők. Ez alapján a terület nyugati határán be nem építhető területsáv kijelölése okafogyottá vált, így az teljes egészében törlésre kerül a szabályozási tervről.</p> <p>Mindemellett az övezetre vonatkozó előírásokat, és a vízfolyás vízügyi szakfeladatainak elvégzéséhez szükséges sávot az épületek telepítésénél figyelembe kell venni.</p>		
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>NEM</p>	

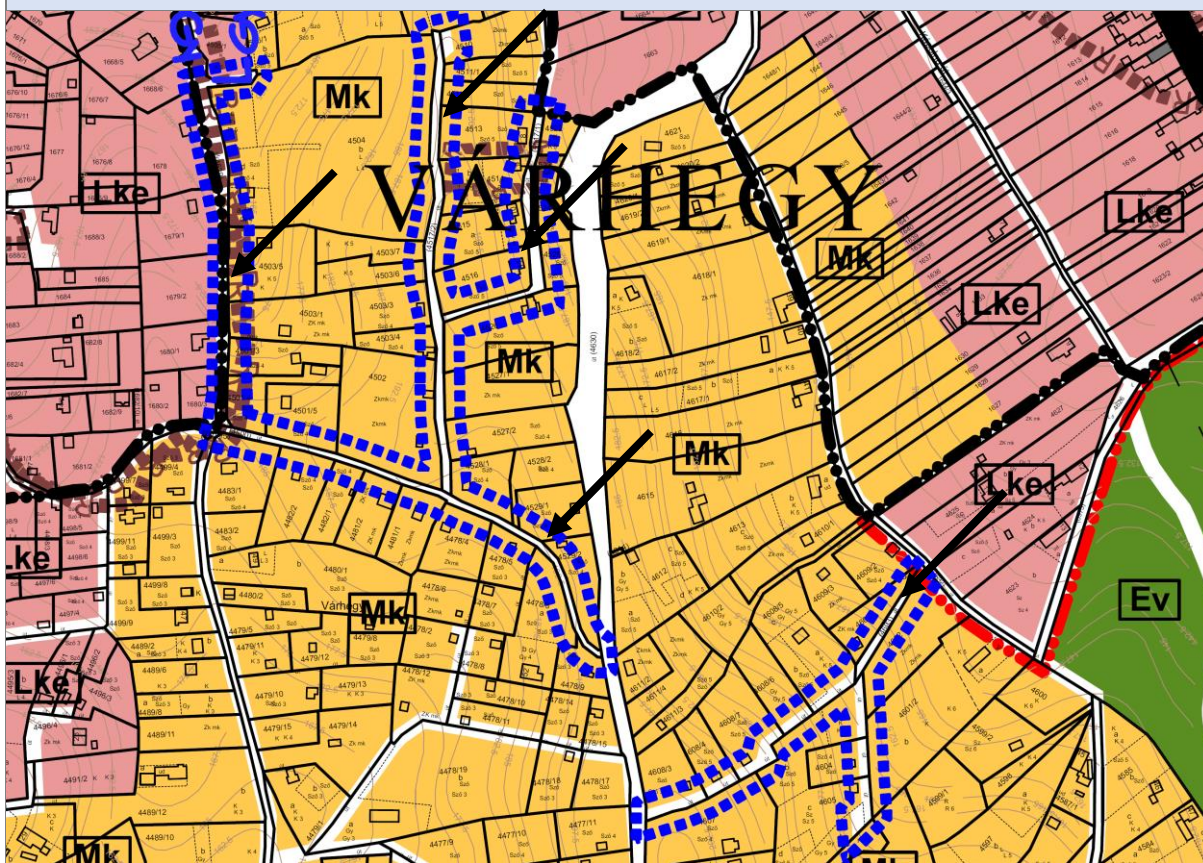


Módosító indítvány sorszáma	6.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A 4603., 4517/1., 4517/2., 4500. hrsz-ú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata.		
A módosítás leírása		Alaptérképi állapot
<p>A Várhegy településrészen húzódó szőlőhegyi, kertés mezőgazdasági területeket (Mk) feltáró utak, jelenleg 3,5-5 méter szélesek. A hatályos szabályozási terven az utak egységesen 10,0m szabályozási szélességgel szabályozottak. A módosítás célja ezen utak 10 méteres szabályozási szélességének felülvizsgálata az indokoltság és a helyi adottságok (terep, beépítettségek) figyelembevételével, lehetőség szerint az út szélesítésének elhagyása.</p> <p>A módosítás során cél volt, hogy ahol lehetséges, ott a teljes tervezett szélesítés törlésre kerüljön, hiszen a jelenlegi és a tervezett jövőbeni használat sem igényli a – sok esetben nehezen és költségesen megvalósítható – szélesítések megvalósítását. A meglévő minimum 3,5 m széles utak elegendők a terület megközelítésére. A közlekedés rendje kialakult, a természetben néhány helyen kikerülésre alkalmas helyek alakultak ki.</p> <p>A módosítás során a településfejlesztési döntésben megnevezett utak szabályozási szélessége került csak felülvizsgáltra, azonban a későbbiek során javasolt a teljes szőlőhegyi úthálózat szélesítési javaslatainak a felülvizsgálata is.</p> <p>A szabályozási előírások korrekciója az adottságok fokozottabb figyelembevételével a szükséges beavatkozásokat módosítja, lecsökkenti.</p>		
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	

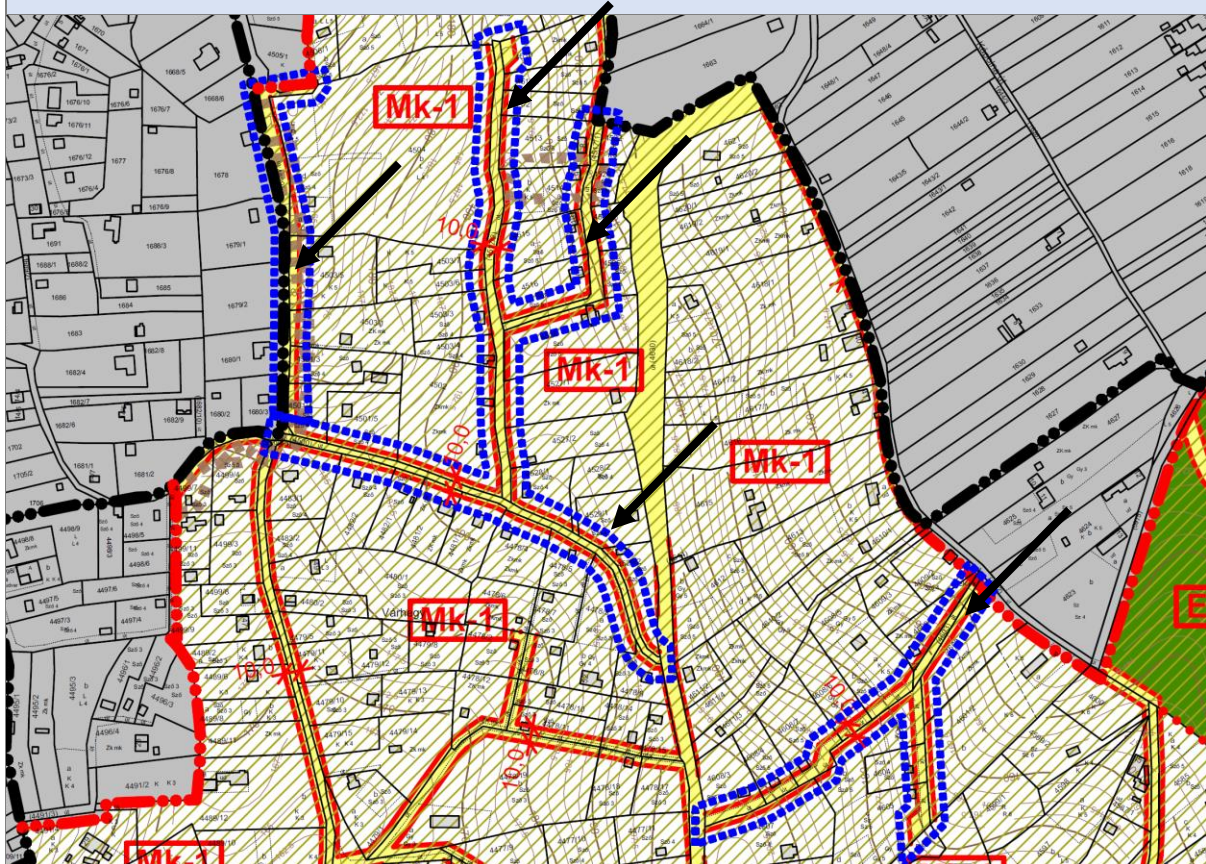
Hatályos szerkezeti terv



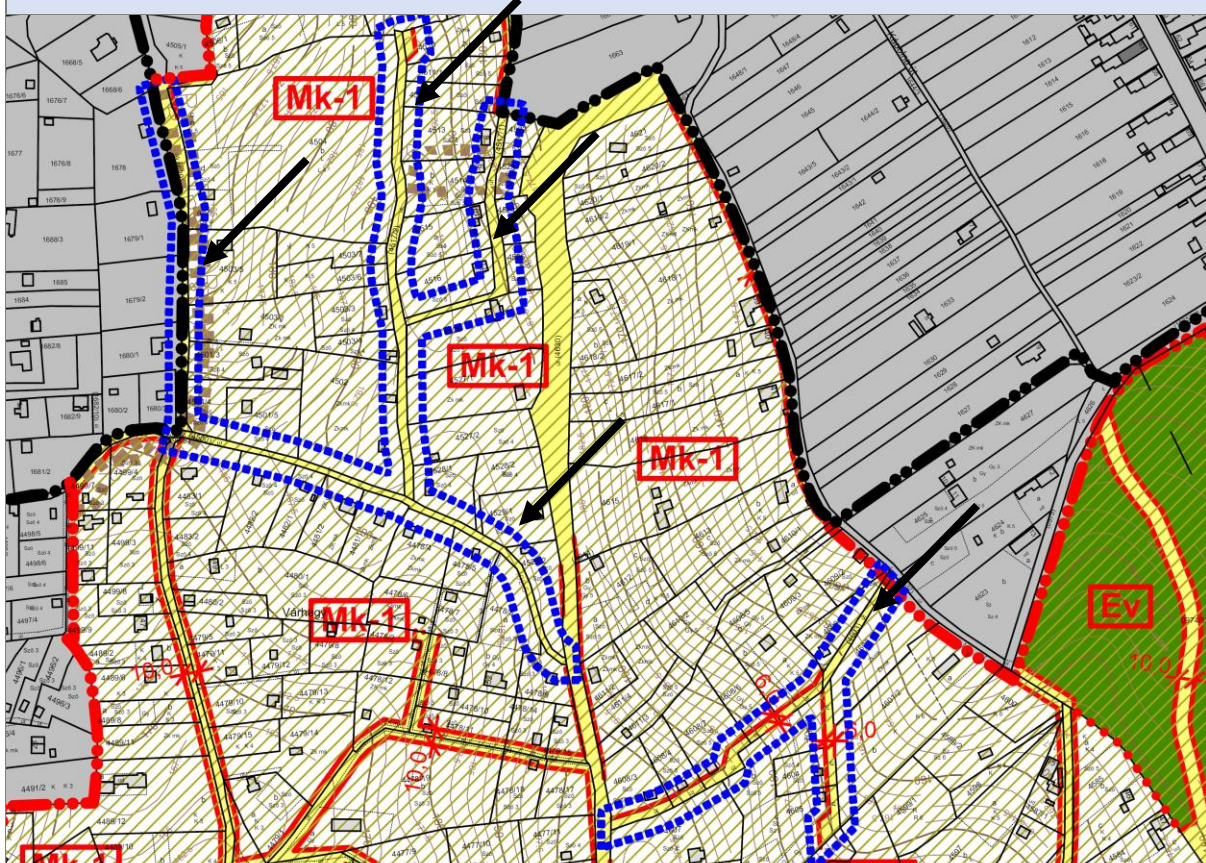
Tervezett szerkezeti terv

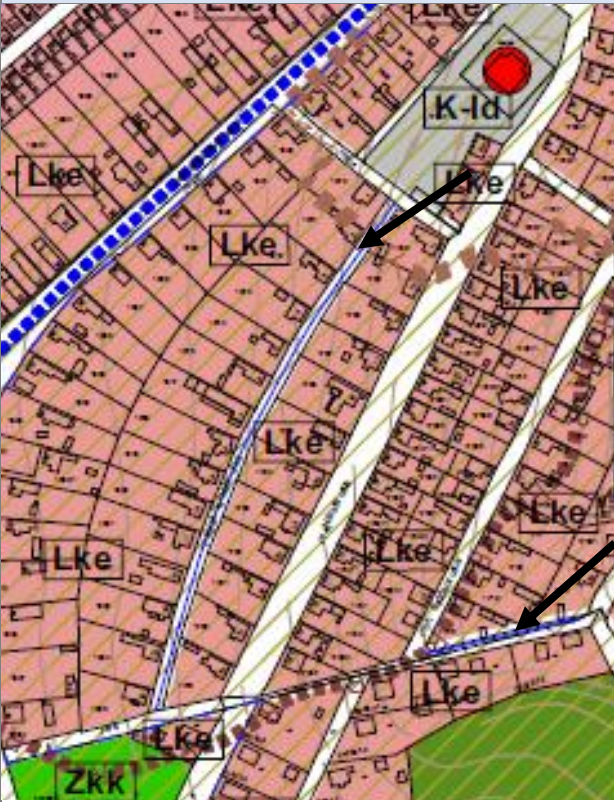



Hatályos szabályozási terv - Külterület

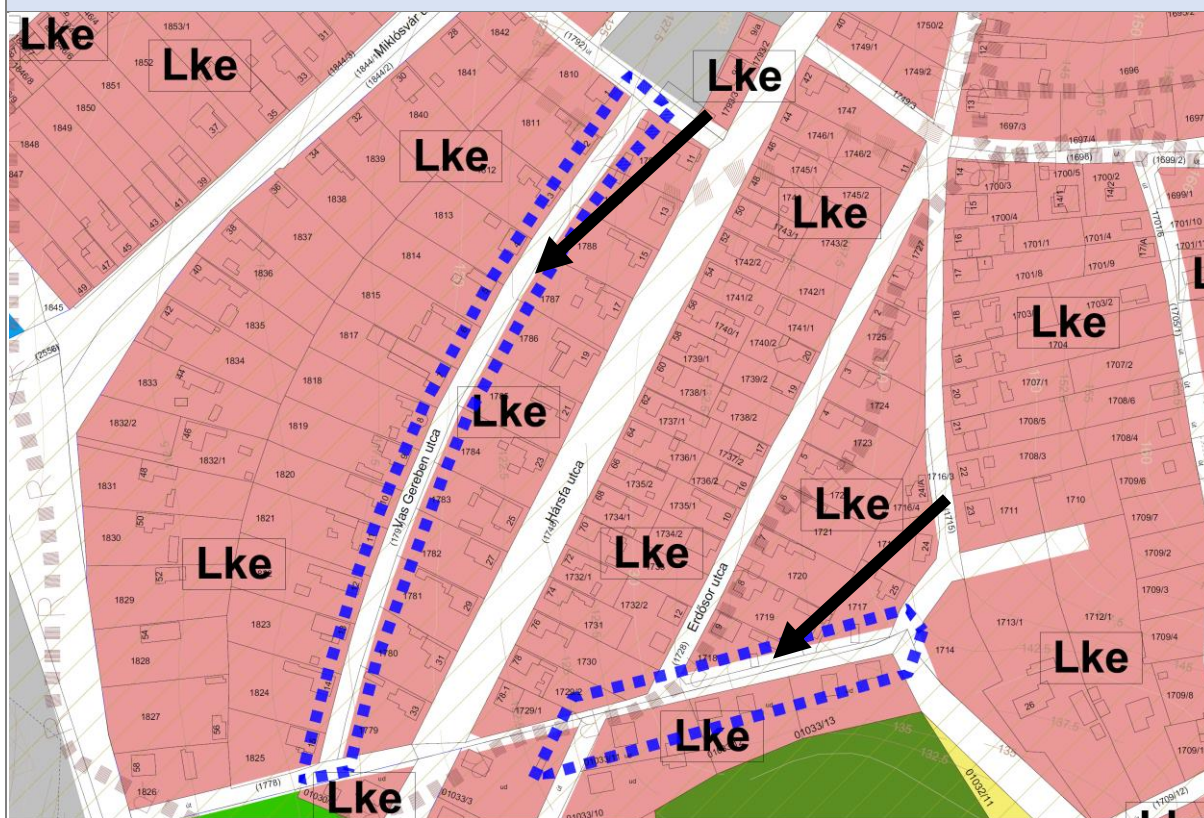


Tervezett szabályozási terv - Külterület

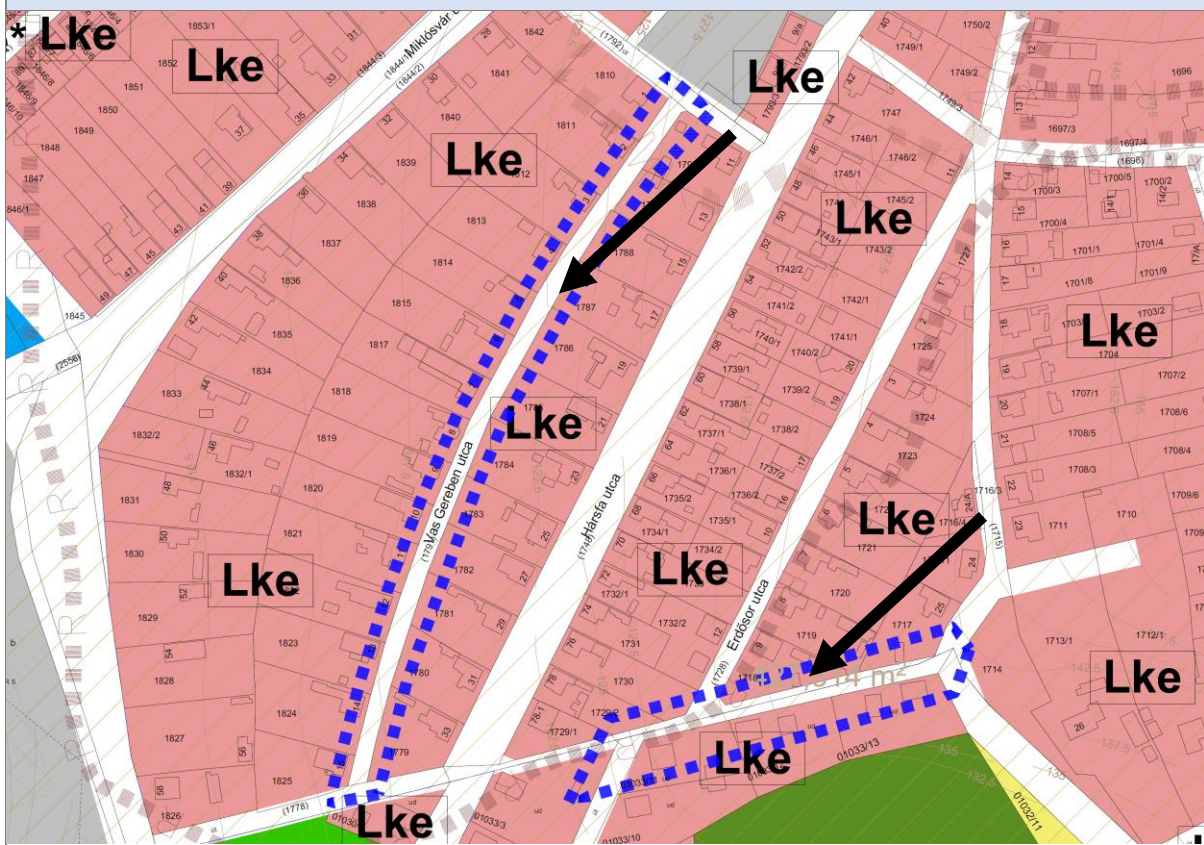


Módosító indítvány sorszáma	7.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A 1791, 1728. hrsz-ú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata.		
A módosítás leírása		
<p>Az 1791. hrsz-ú (Vas Gereben utca) út jelenleg 7,5-8 méter széles. A hatályos szabályozási terv az utat 10,0 méter szélességben szabályozza.</p> <p>Mivel az utca egyirányú és az önkormányzat ennek megváltoztatását nem tervezi, nem cél a magántulajdonú ingatlanok igénybevételével az út kiszélesítése, így az út szélesítésre vonatkozó szabályozási vonal törlésre kerül a szabályozási tervről.</p> <p>Az 1728. helyrajzi szám alatti (Erdősor utca) út jelenleg 7,0-8 méter széles, A hatályos szabályozási terv az utat 12 méter szélességben szabályozza. Az út szélesítése a kialakult állapotok figyelembe vételével ebben az esetben sem indokolt, az elkerülés a jelenlegi padka igénybevételével megvalósítható. így a szabályozási vonal törlésre kerül a szabályozási tervről.</p> <p>Az utak tervezett szélességének csökkentése miatt új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre. Az emiatt szükséges zöldterület a 14. módosítási területen kerül kijelölésre. Az MATrT előírásainak való megfelelés a V. Megalapozó és alátámasztó szakági munkarészek 4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése fejezetén belül 4.1. Új zöldterület kijelölése alfejezetben kerül bemutatásra.</p>		Alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érinti		
Szerkezeti tervet érinti		IGEN

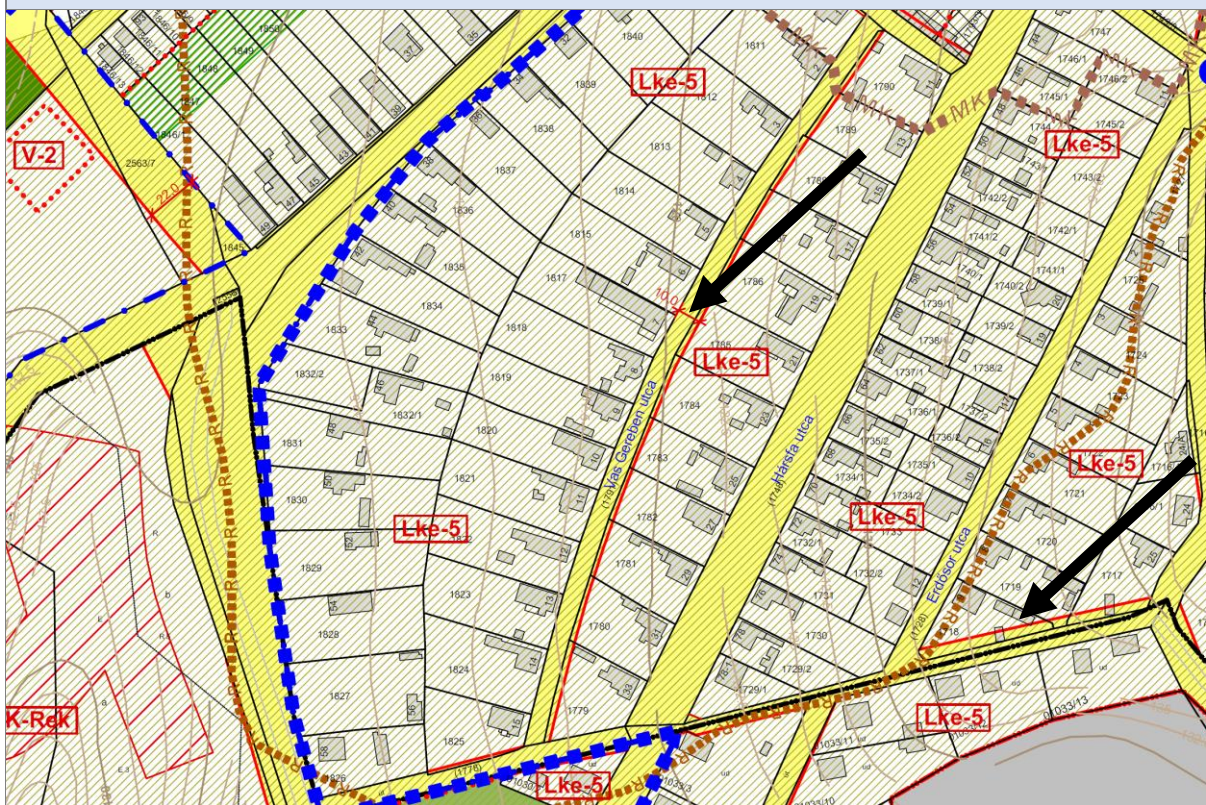
Hatályos szerkezeti terv



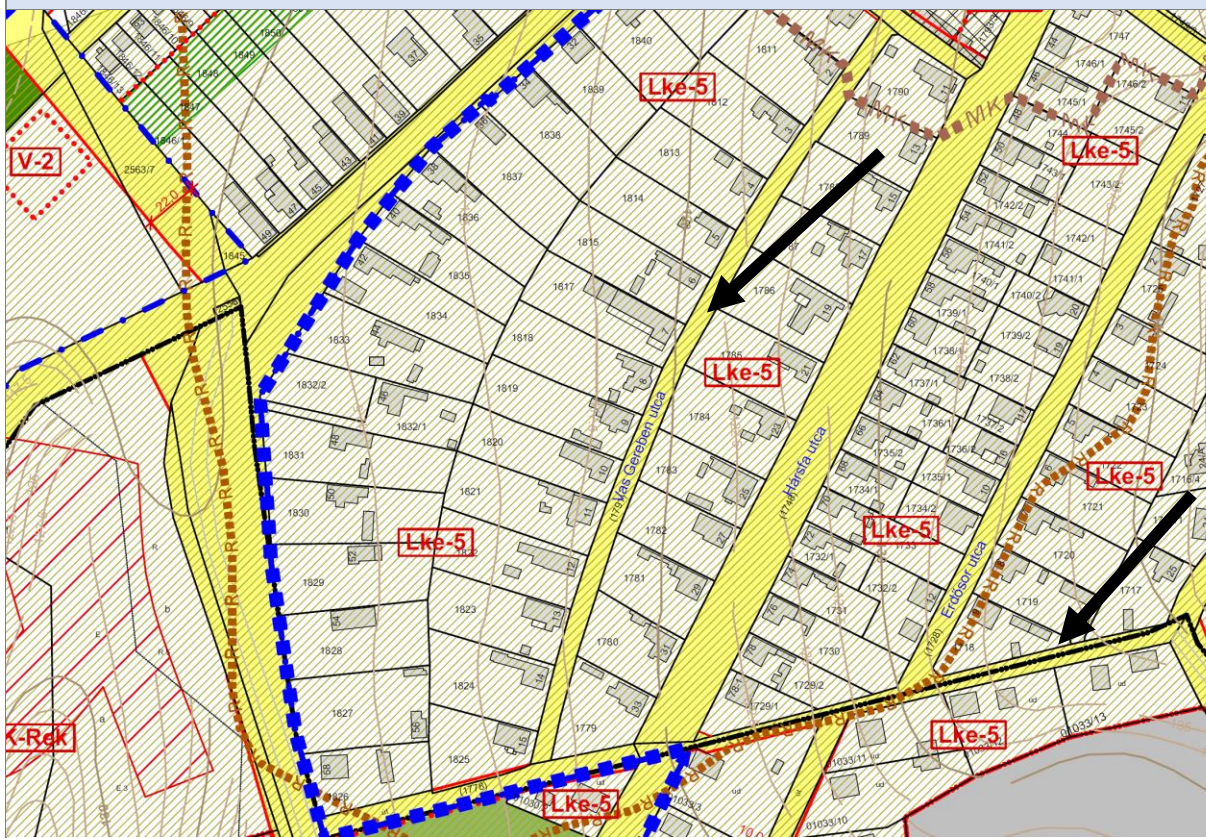
Tervezett szerkezeti terv



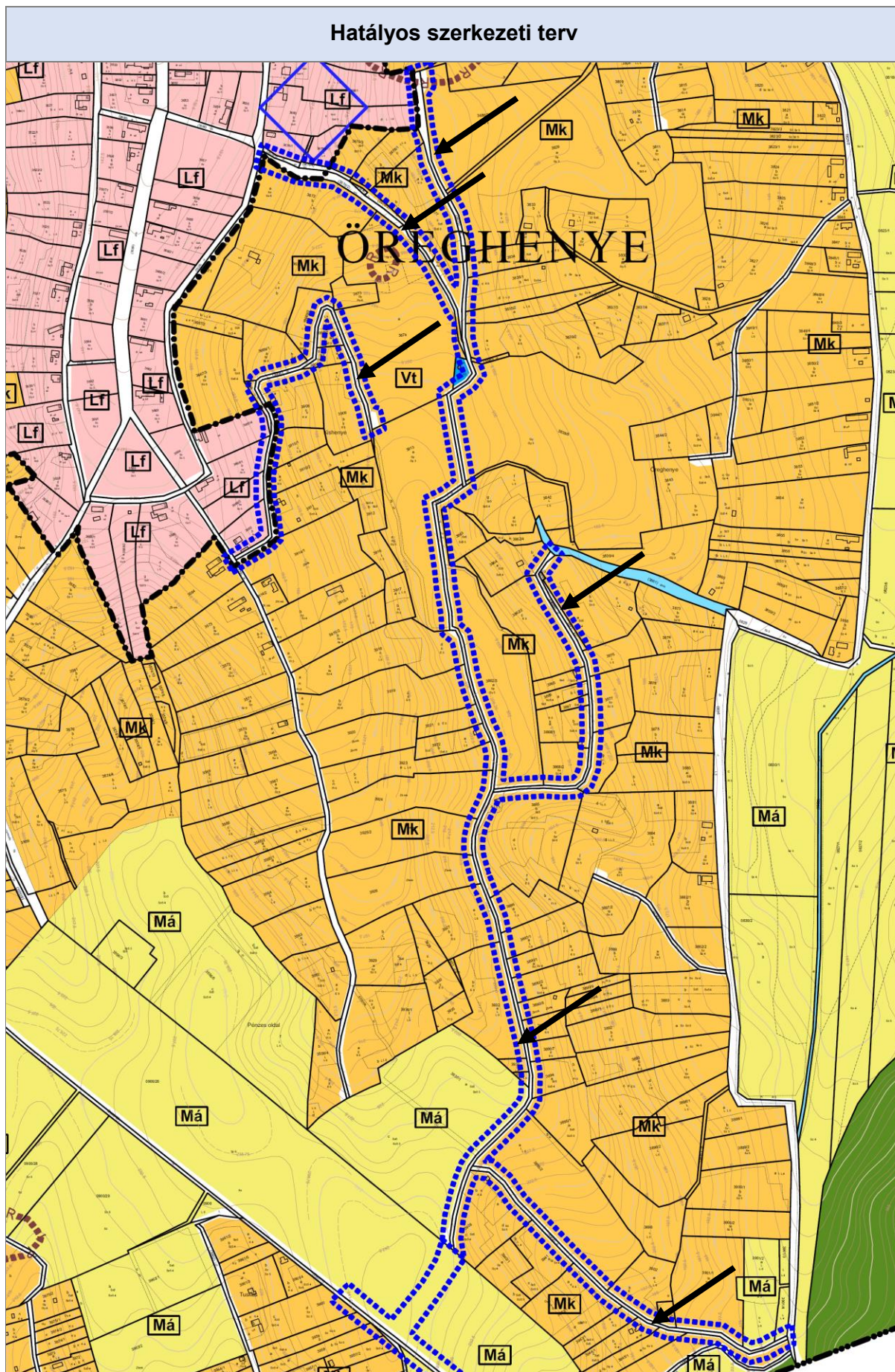
Hatályos szabályozási terv



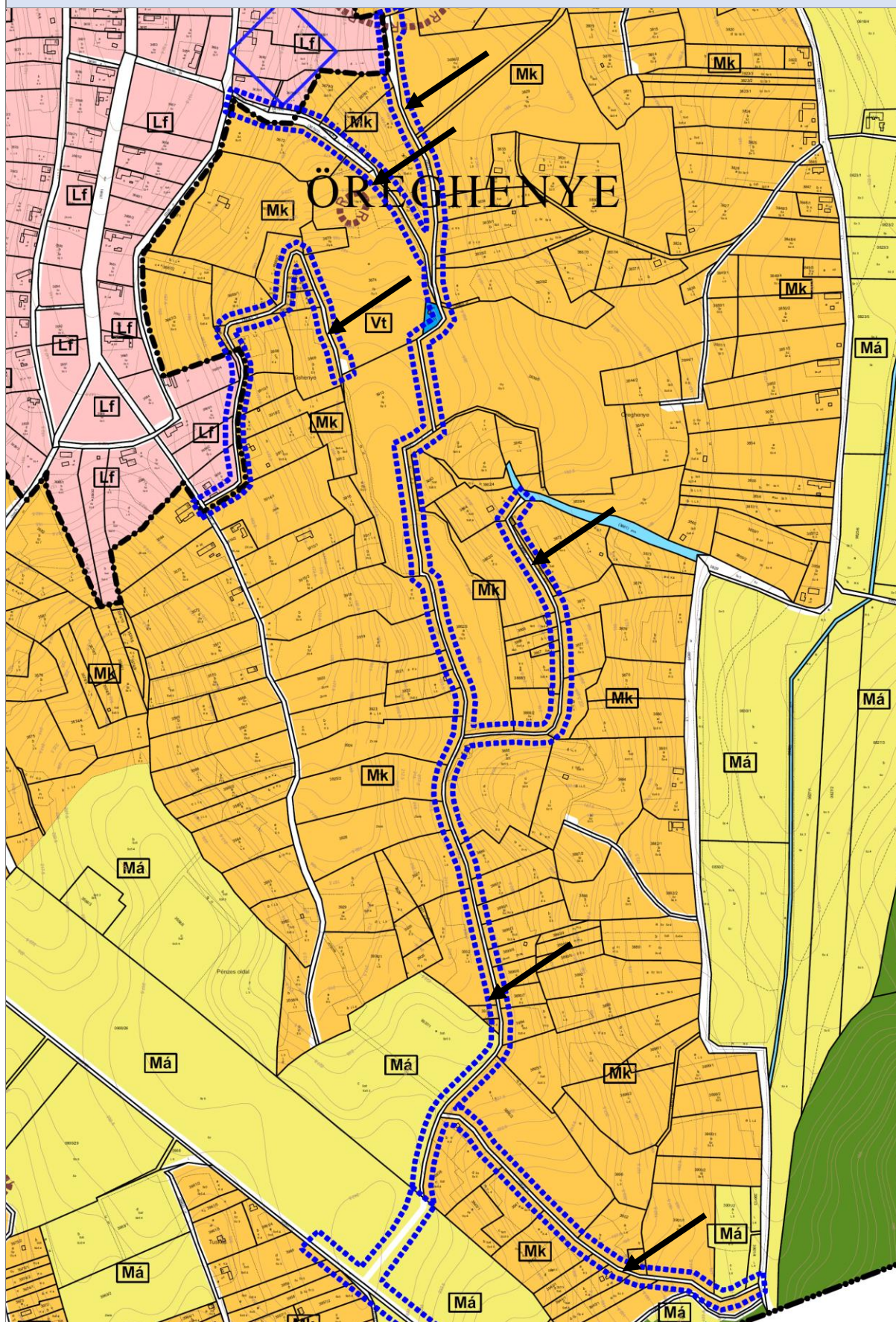
Tervezett szabályozási terv



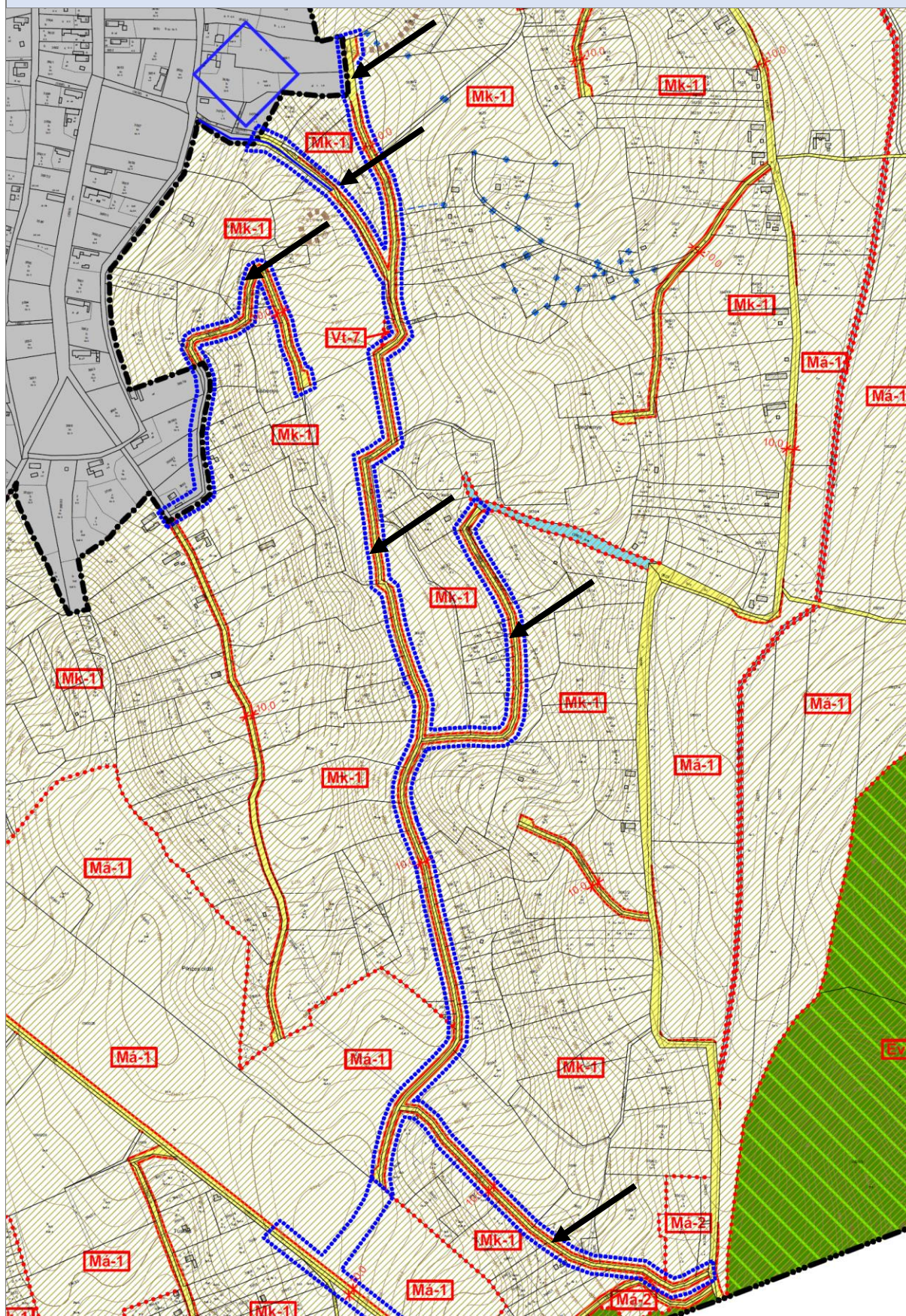
Módosító indítvány sorszáma	8.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	A 3675, 3676/2, 3905, 3906, 3869, 3904 hrsz-ú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata.	
A módosítás leírása	<p>Az Öreghénye településrészen lévő szőlőhegyi, kertes mezőgazdasági területeket (Mk) feltáró utak jellemzően 3,5-5 méter szélesek.</p> <p>A hatályos szabályozási terven az utak egységesen 10,0m szabályozási szélességgel szabályozottak. A módosítás célja ezen utak 10 méteres szabályozási szélességének felülvizsgálata az indokoltság és a helyi adottságok (terep, beépítettségek) figyelembevételével, lehetőség szerint az út szélesítésének elhagyása.</p> <p>A módosítás során cél volt, hogy ahol lehetséges, ott a teljes tervezett szélesítés törlésre kerüljön, hiszen a jelenlegi és a tervezett jövőbeni használat sem igényli a – sok esetben nehezen és költségesen megvalósítható – szélesítések megvalósítását. A meglévő minimum 3,5 m széles utak elegendők a terület megközelítésének ellátásra. A közlekedés rendje kialakult, a természetben néhány helyen kikerülésre alkalmas helyek alakultak ki.</p> <p>A módosítás során a településfejlesztési döntésben megnevezett utak szabályozási szélessége került csak felülvizsgálatra, azonban a későbbiek során cél a teljes szőlőhegyi úthálózat szélesítési javaslatának a felülvizsgálata is.</p> <p>A szabályozási előírások korrekciója az adottságok fokozottabb figyelembevételével a szükséges beavatkozásokat lecsökkenti.</p>	Alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	



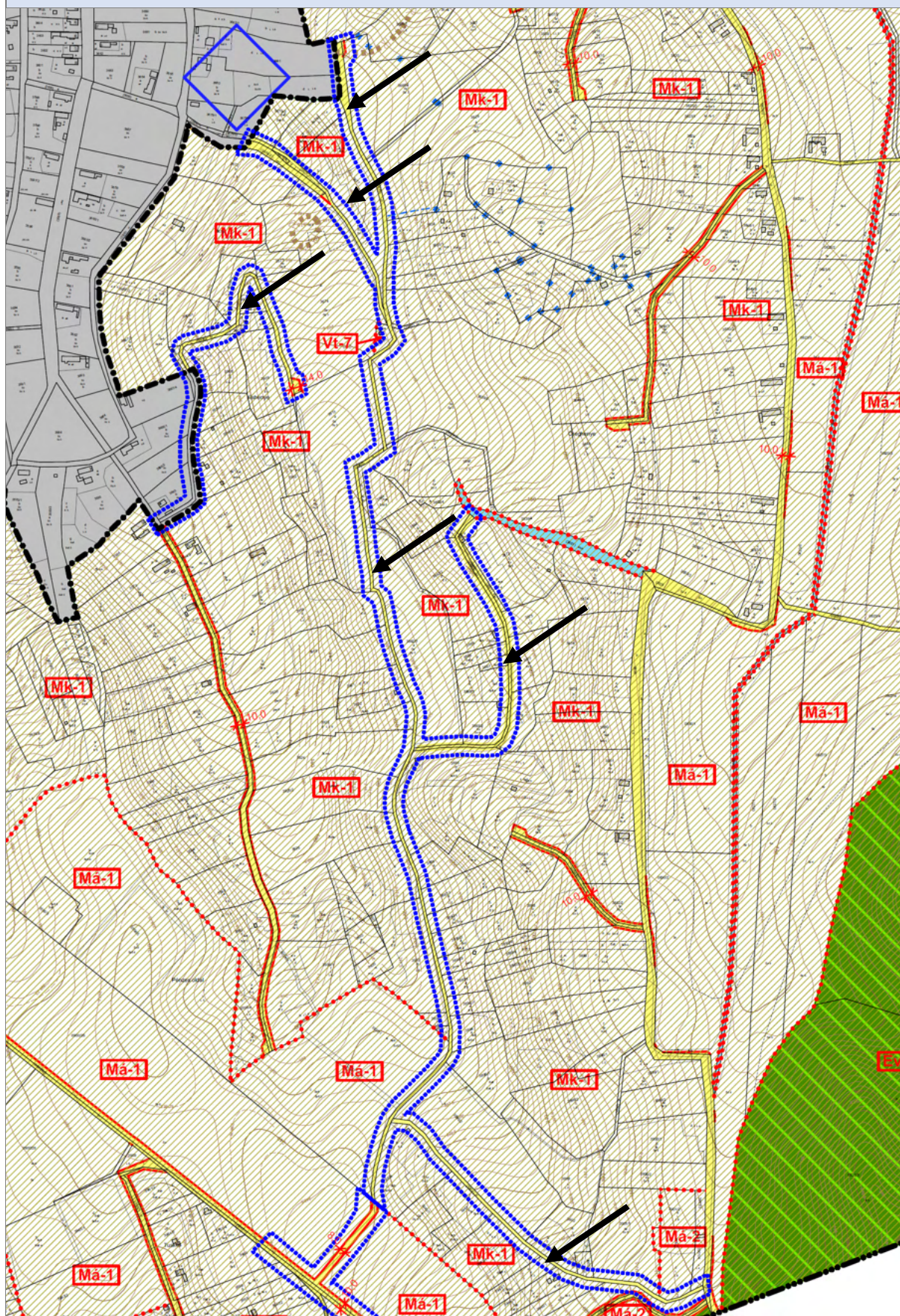
Tervezett szerkezeti terv



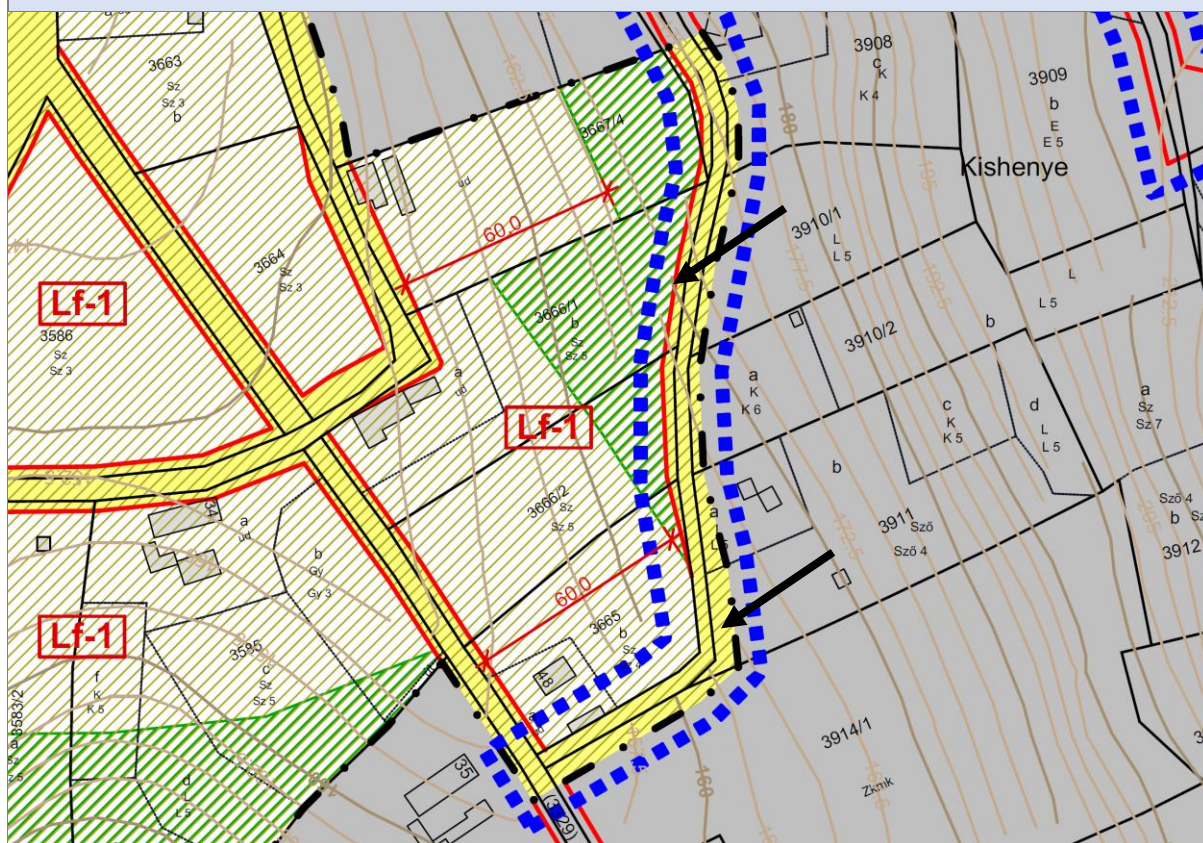
Hatályos szabályozási terv -Külterület



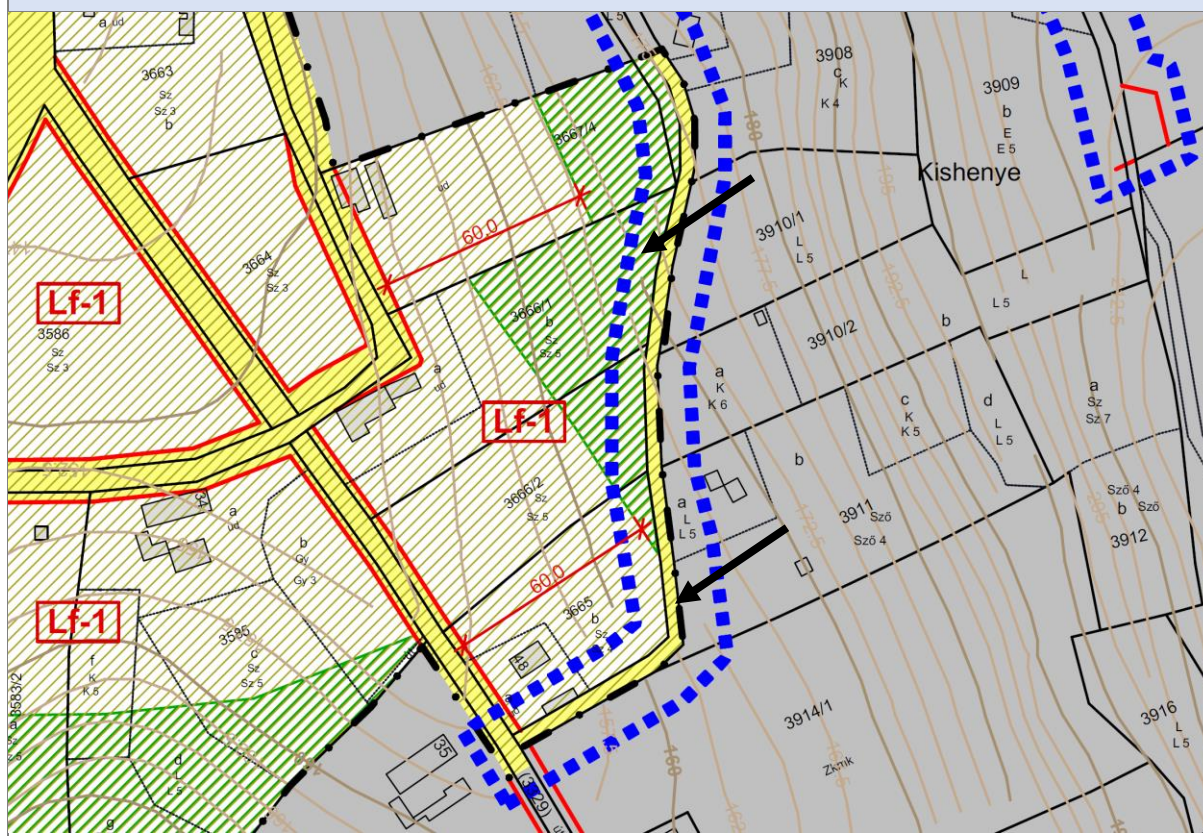
Tervezett szabályozási terv - Külterület



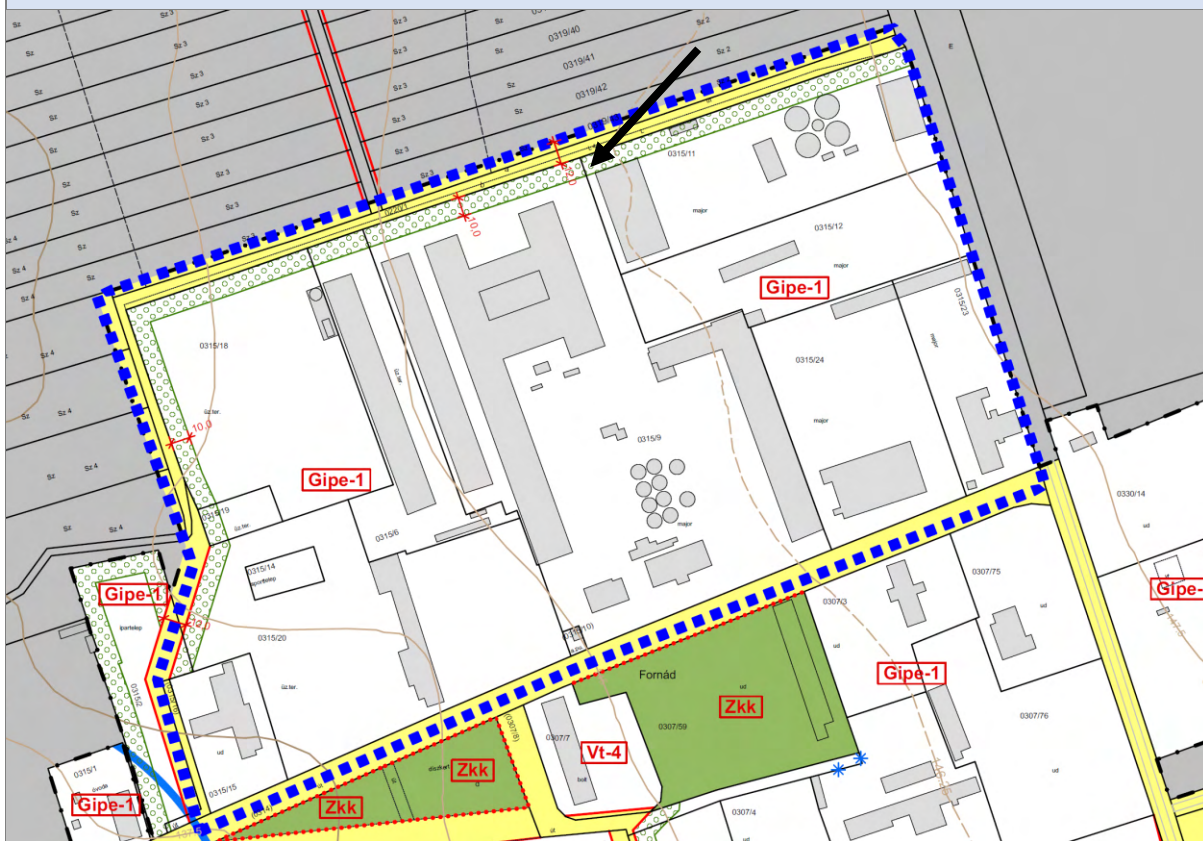
Hatályos szabályozási terv - Belterület



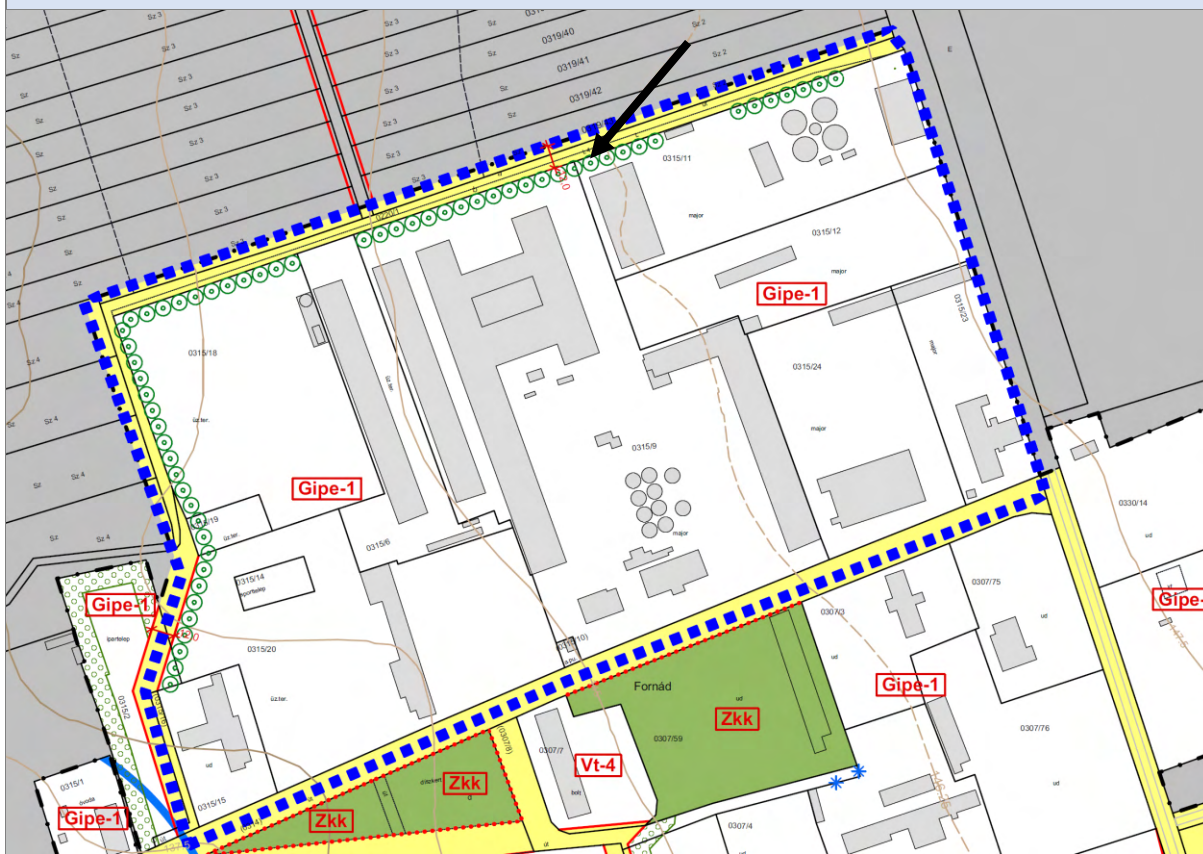
Tervezett szabályozási terv - Belterület

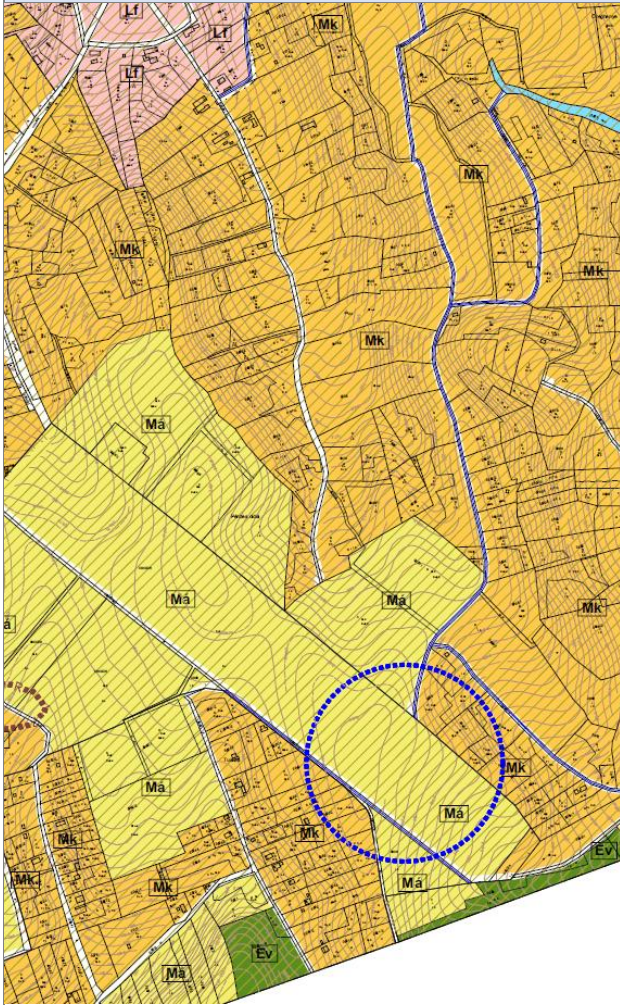
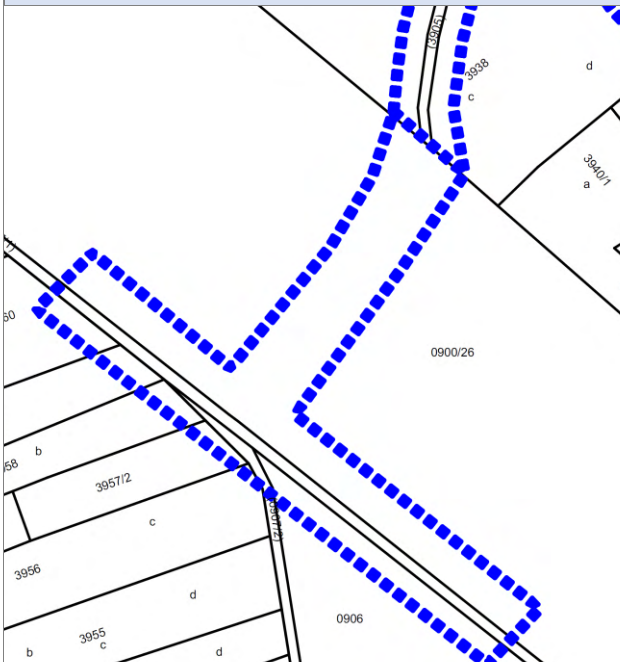


Hatályos szabályozási terv

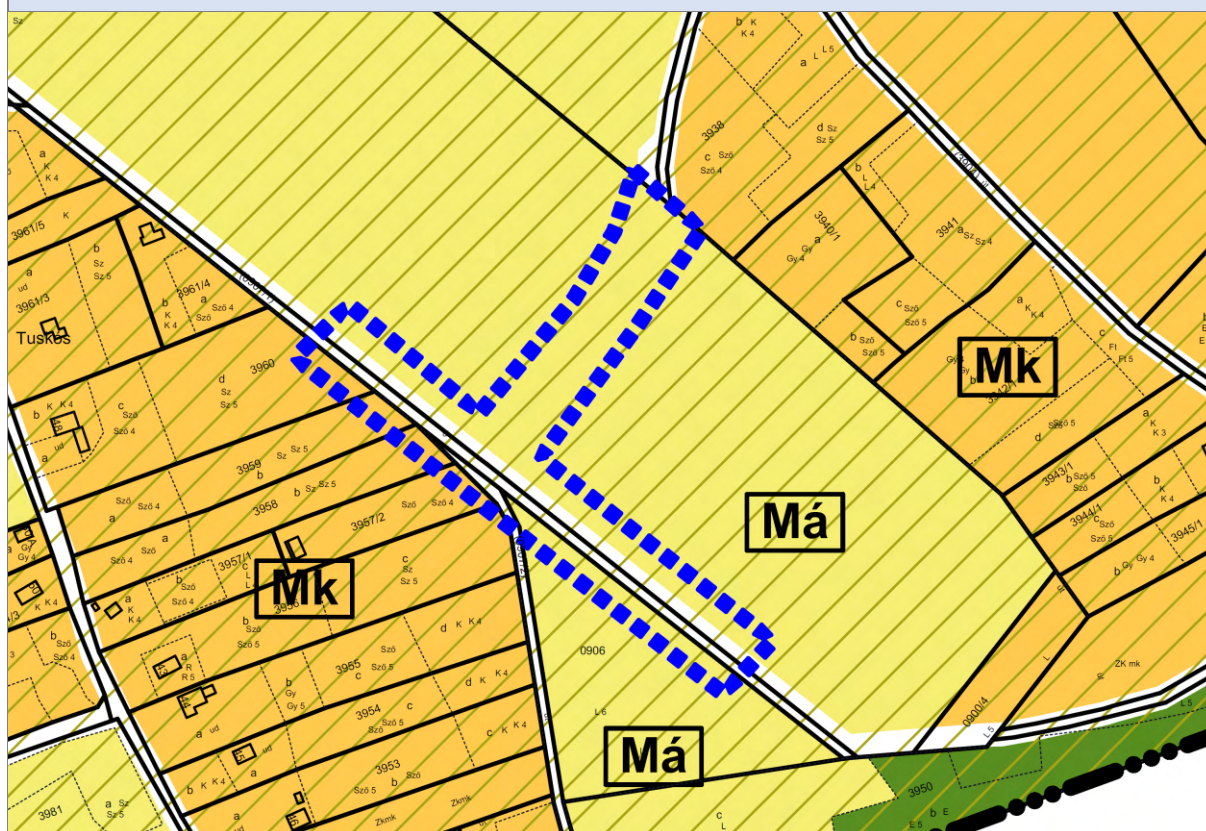


Tervezett szabályozási terv

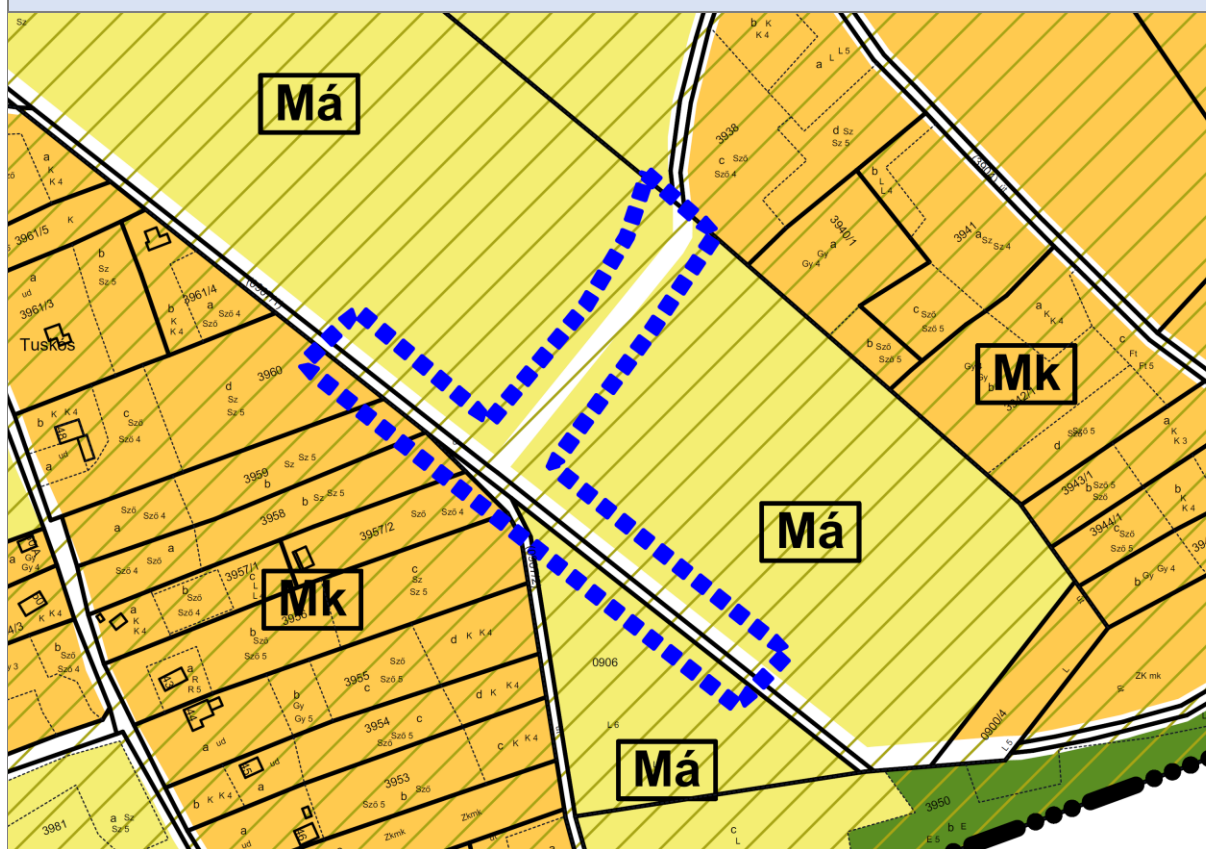


<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>10.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A 3905 és a 0907/1 hrsz-ú út természetben kialakult kapcsolódásának rendezése.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A Kishenye településrészen futó két, mezőgazdasági területeket feltáró útnak ingatlan-nyilvántartásban és a szabályozási terven nincs kapcsolata egymással. Természetben a két út összeköttetésben áll, a területek megközelítésében fontos szerepe van ennek az átkötésnek.</p> <p>A módosítás célja a természetbeni használathoz igazodóan az útszakasz útként történő kiszabályozása. A kiszabályozás az út meglévő nyomvonalával közel azonos területen történik 8,0 m szélességben a 0900/26 hrsz-ú telken.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
		
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>IGEN</p>	

Hatályos szerkezeti terv



Tervezett szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv

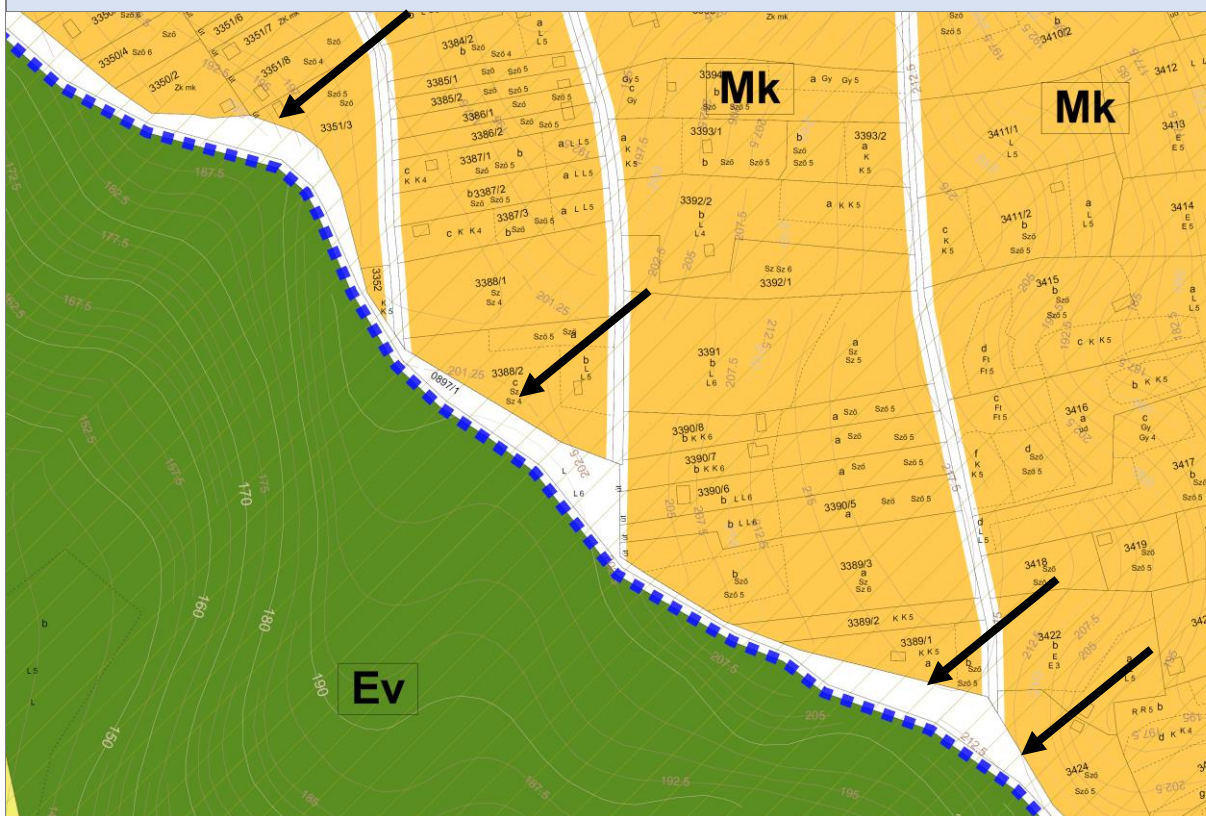


Tervezett szabályozási terv

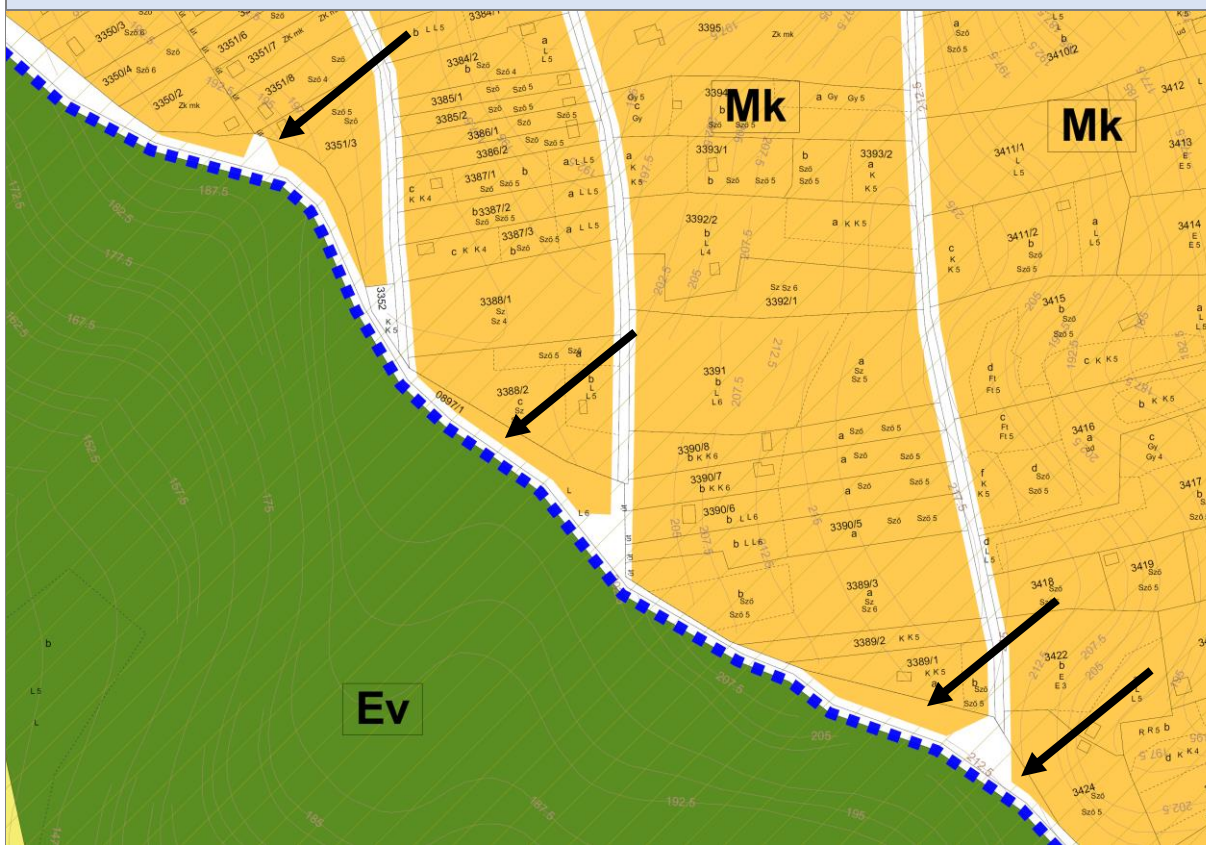


<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>13.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A 0897/1 hrsz-ú, Köu- közeledési terület övezeti besorolású ingatlan övezetének módosítása</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A Szarkahegyi szőlőterületek déli határán húzódó 0897/1. helyrajzi számú ingatlan közútként rögzített a hatályos településrendezési tervekben. Közlekedésre (egyes esetekben rézsűkre) valójában csak az ingatlan egy része igénybevett. Az ingatlanból, a közlekedésre nem használt terülrészeket szomszédos tulajdonos megvásárolná.</p> <p>A módosítás célja, hogy a 0897/1 helyrajzi számú ingatlan közlekedésre nem használt, és nem szükséges részei a szomszédos Mk övezetbe kerüljenek átsorolásra, ezzel a szomszédos telekhez csatolhatóvá váljanak.</p> <p>A tervezett szabályozás szerint egy 8 m szabályozási szélességű útterület kerül megtartásra, a fennmaradó részek kertés mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>		<p>IGEN</p>

Hatályos szerkezeti terv



Tervezett szerkezeti terv



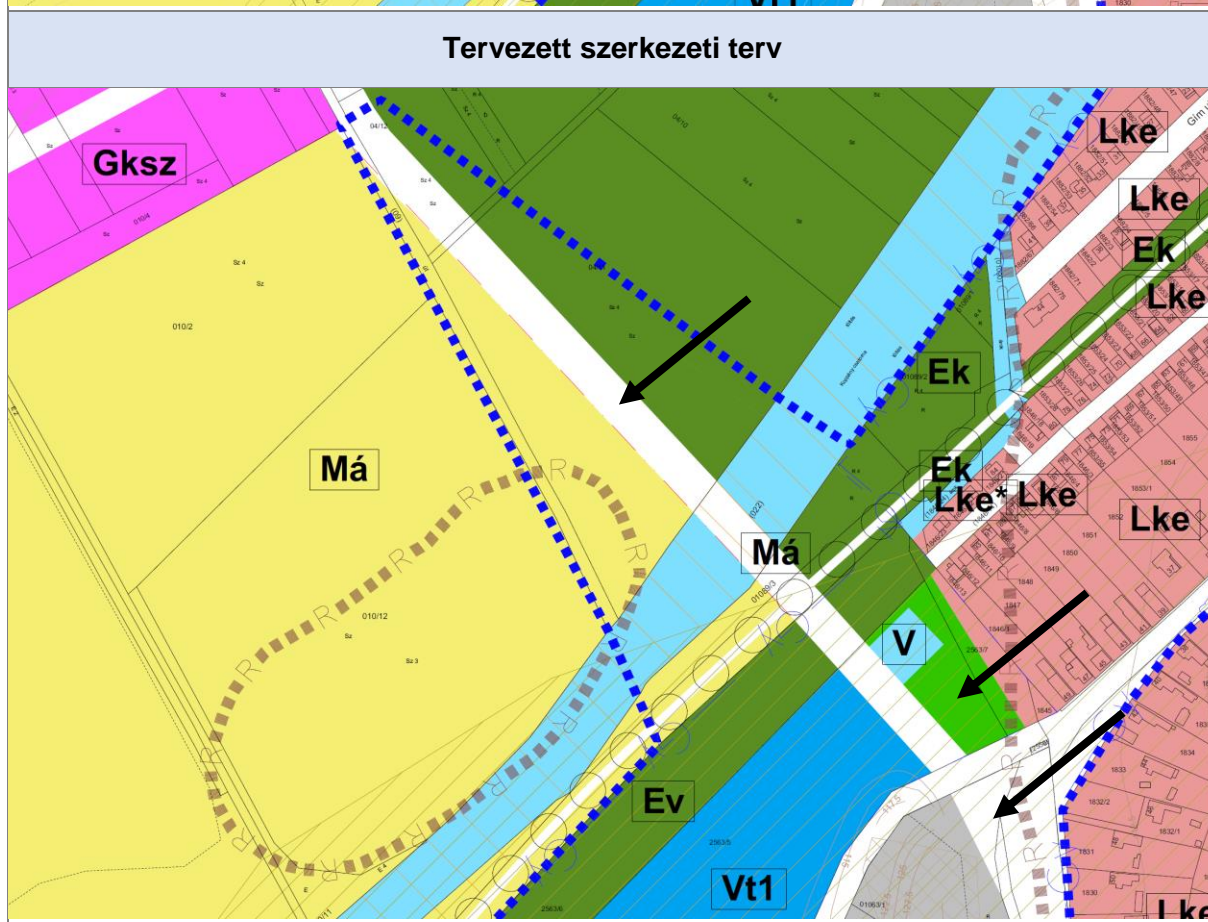
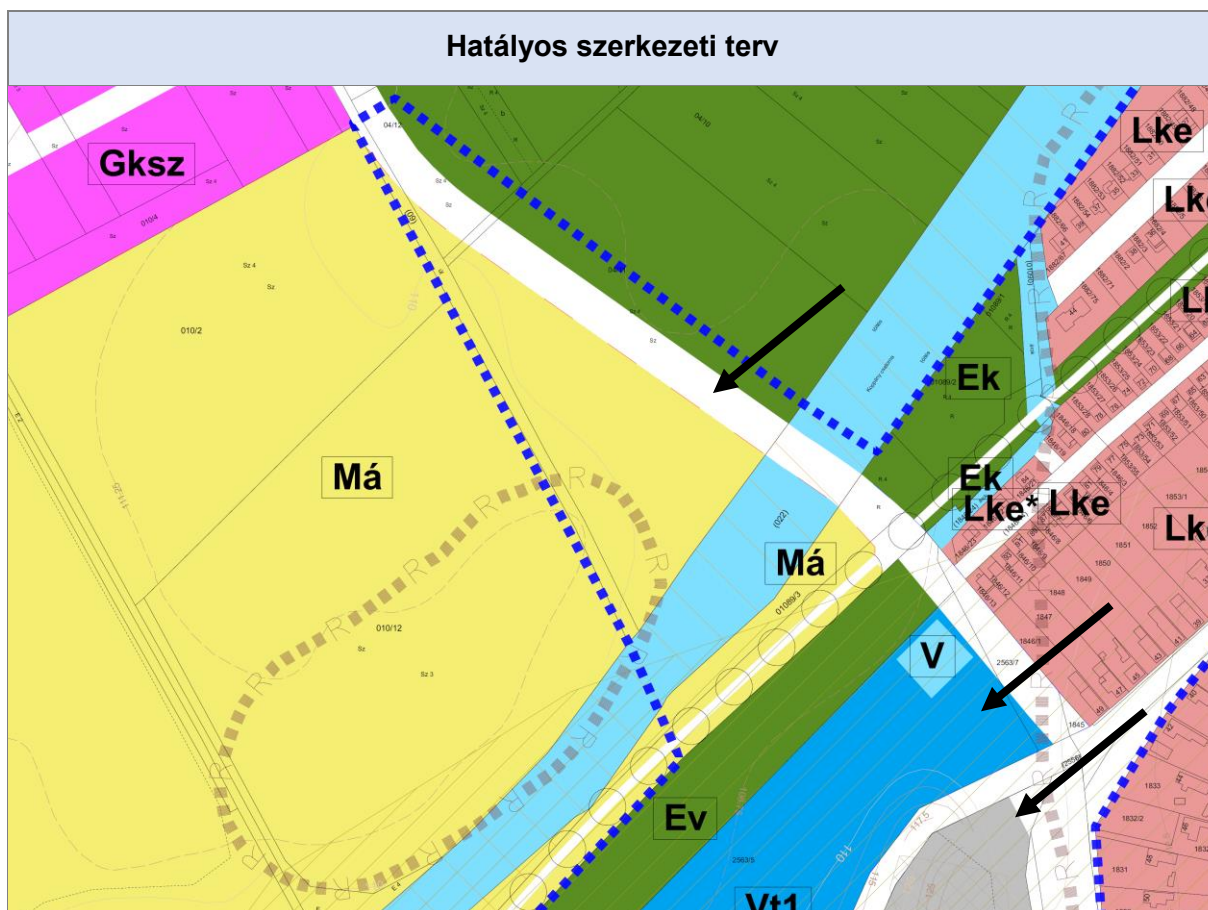
Hatályos szabályozási terv



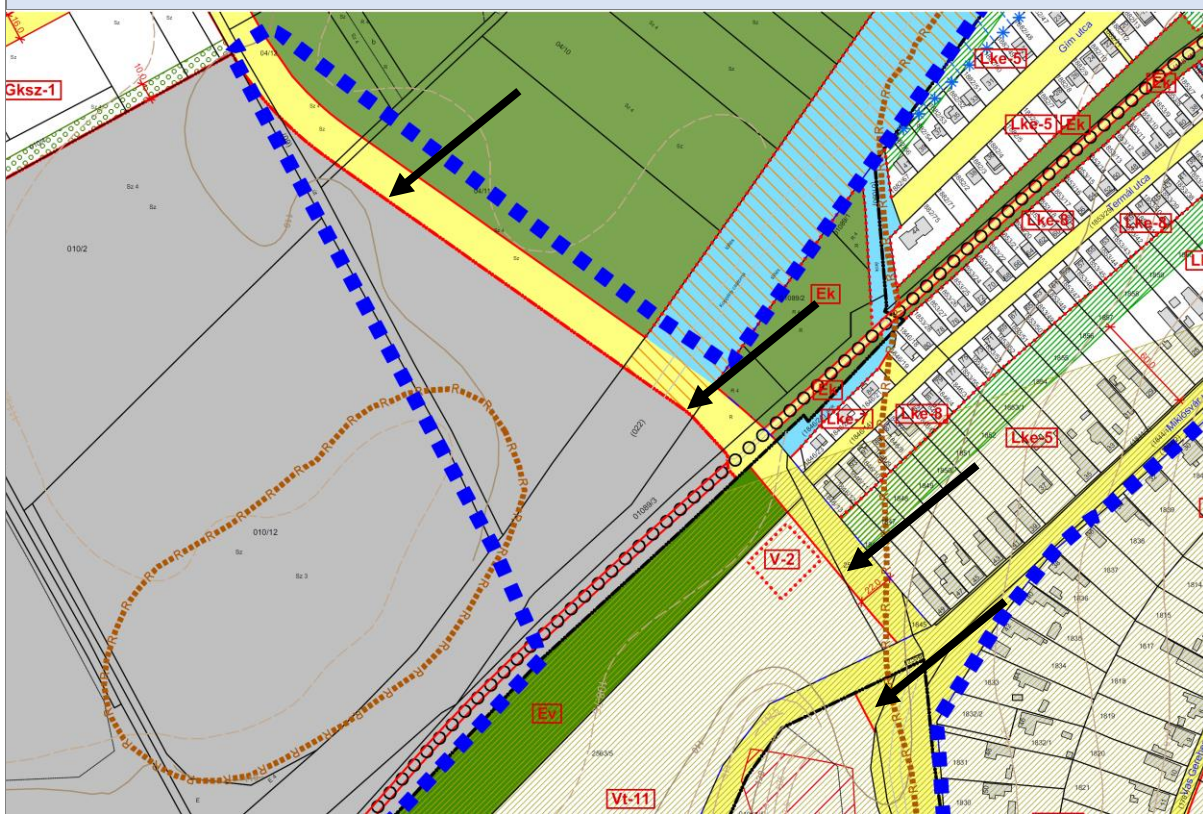
Tervezett szabályozási terv



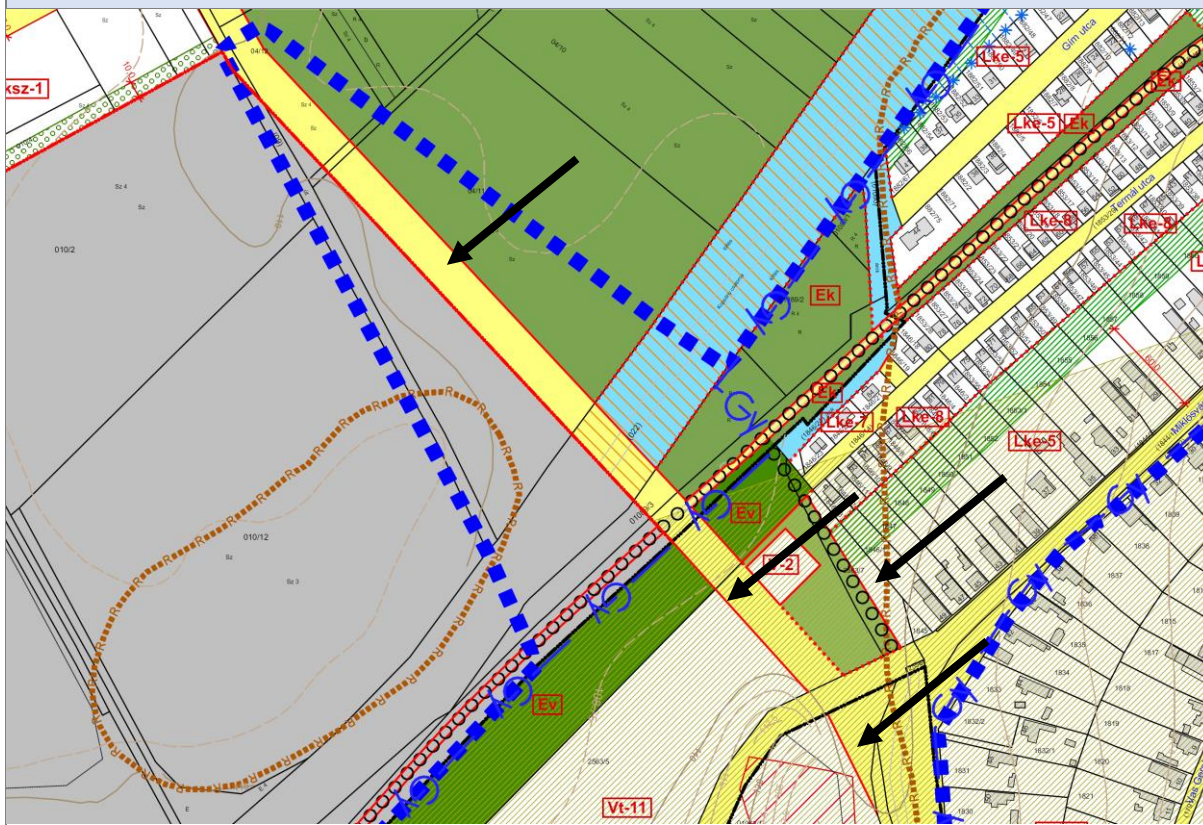
Módosító indítvány sorszáma	14.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	A 2563/7 helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata.	
A módosítás leírása	<p>A Koppány csatorna mellett húzódó, 2563/7 helyrajzi számú ingatlanon a hatályos szabályozási terven egy 22 m szabályozási szélességű tervezett út van kiszabályozva, mely a településrész új megközelítését szolgáló útvonalként került rögzítésre.</p> <p>Az útszabályozással érintett ingatlan egy részét a szomszédos tulajdonos használja, a kerítés mellett járda, és jelentős árok fut. A módosítás célja a tervezett út nyomvonalának, szélességének felülvizsgálata a jelenlegi használat figyelembevételével.</p> <p>Ennek megfelelően a tervezett út nyomvonala módosításra kerül. Az út Miklósvár utcai csatlakozása ~40 m-el nyugatabbra tolódik és ehhez igazodva tervezett nyomvonal a területen álló vízgazdálkodási épületet nyugati irányból kerüli meg. Az út nyomvonala egészen a keleti oldalán kijelölt kereskedelmi szolgáltató területekig változik, annak érdekében, hogy megfelelően tudjon csatlakozni a meglévő és tervezett szerkezethez. Az út nyomvonala kedvezőbb, a kialakult állapotokhoz igazodó lesz. A meglévő gyalogút szükség esetén kerékpárúttá fejleszhető. Az út új nyomvonala és a lakóterület között felszabaduló területrészt zöldterületbe kerül, mely helyet ad az ároknak is.</p> <p>Az út nyomvonalának változásához igazodva a szomszédos területhasználatok is változnak, illetve a tervezett belterület határa az út nyugati oldalának hatáival együtt változik. Emiatt a módosítás a kül- és belterületi tervlapot is érinti. Az új nyomvonalától keletre eső területen településközponti terület helyett zöldterület kerül kijelölésre.</p>	Alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	



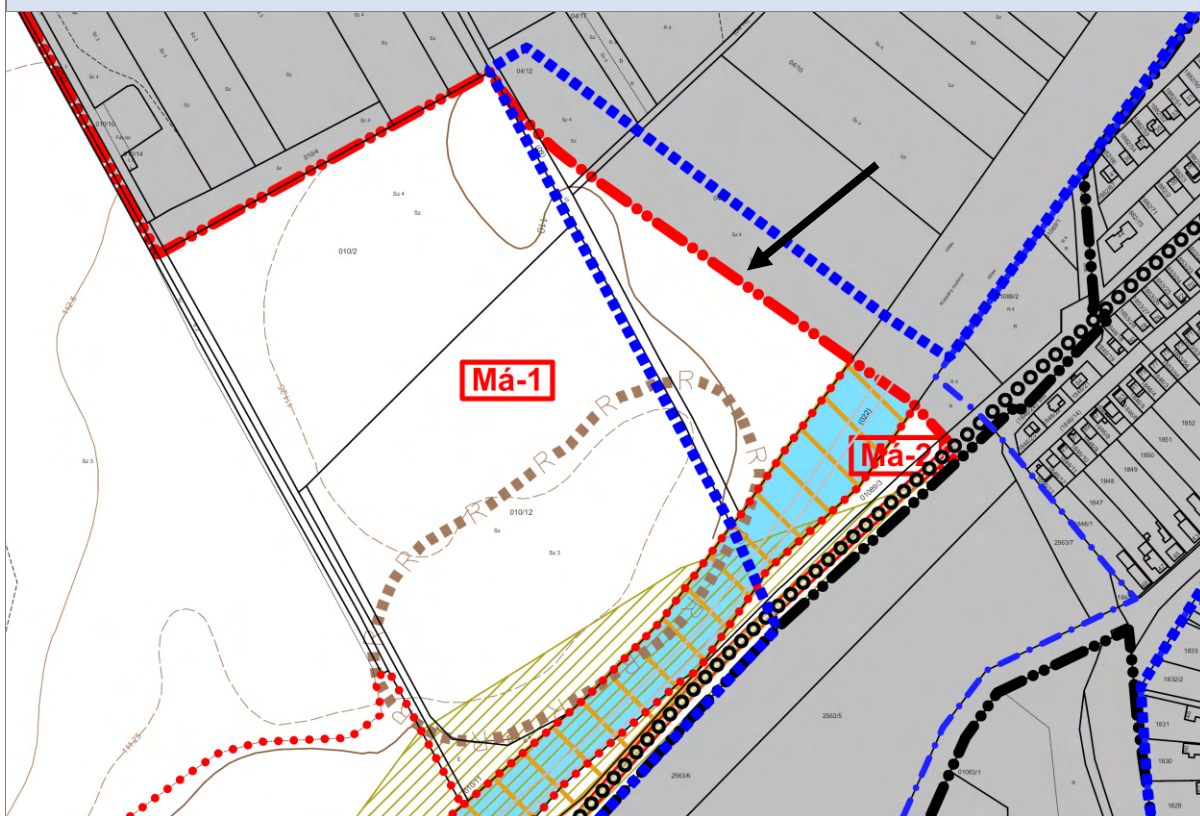
Hatályos szabályozási terv - BELTERÜLET



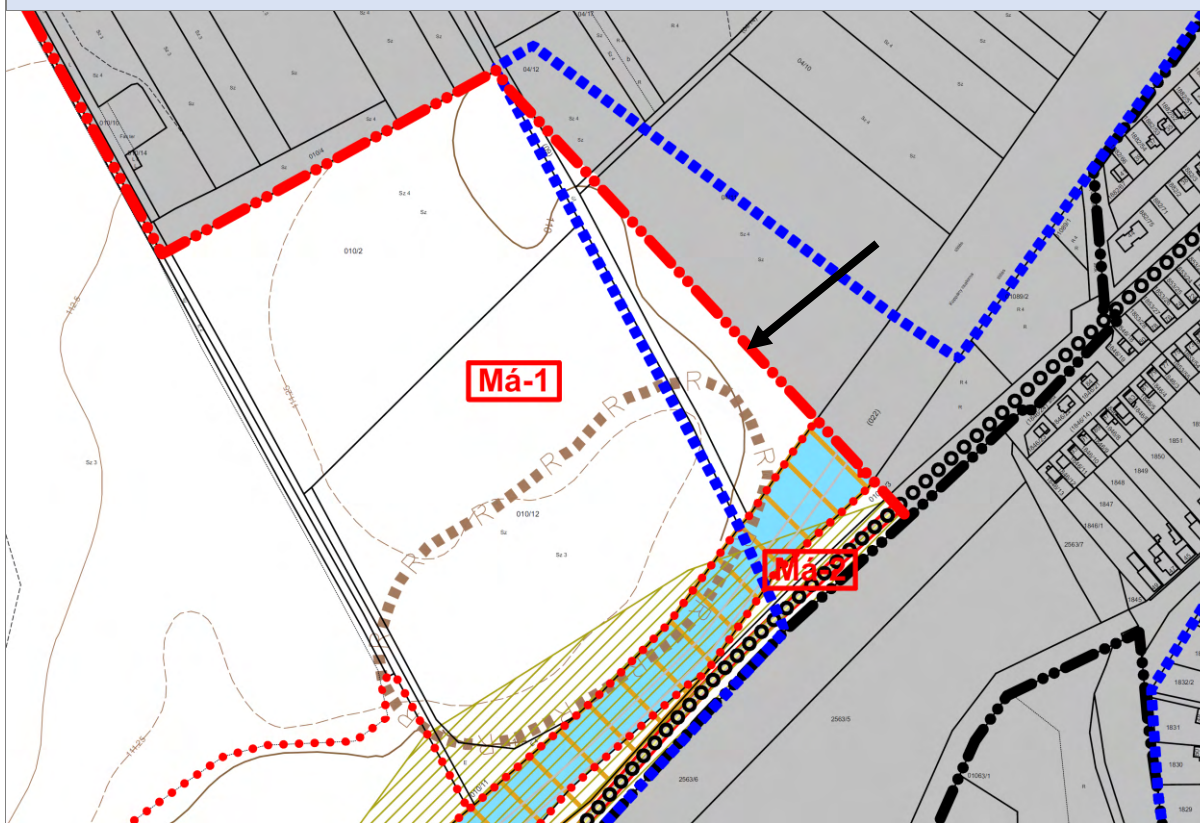
Tervezett szabályozási terv - BELTERÜLET

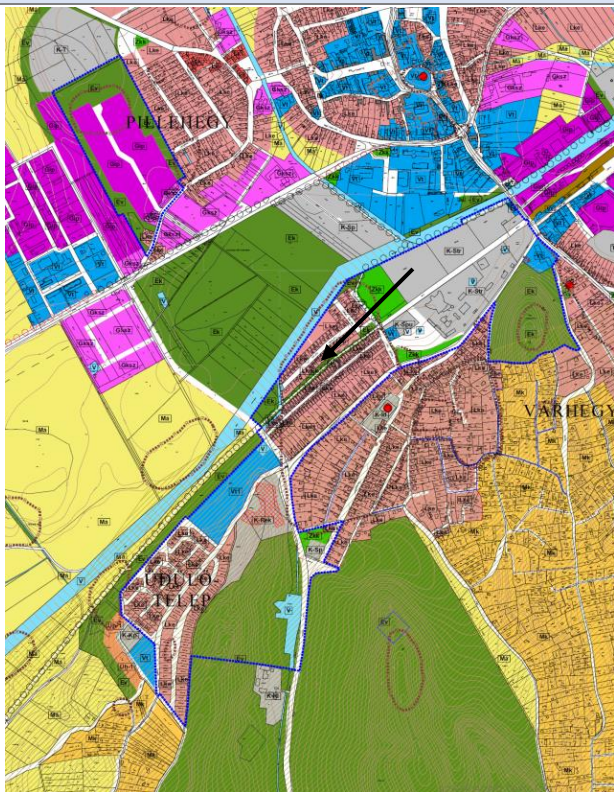



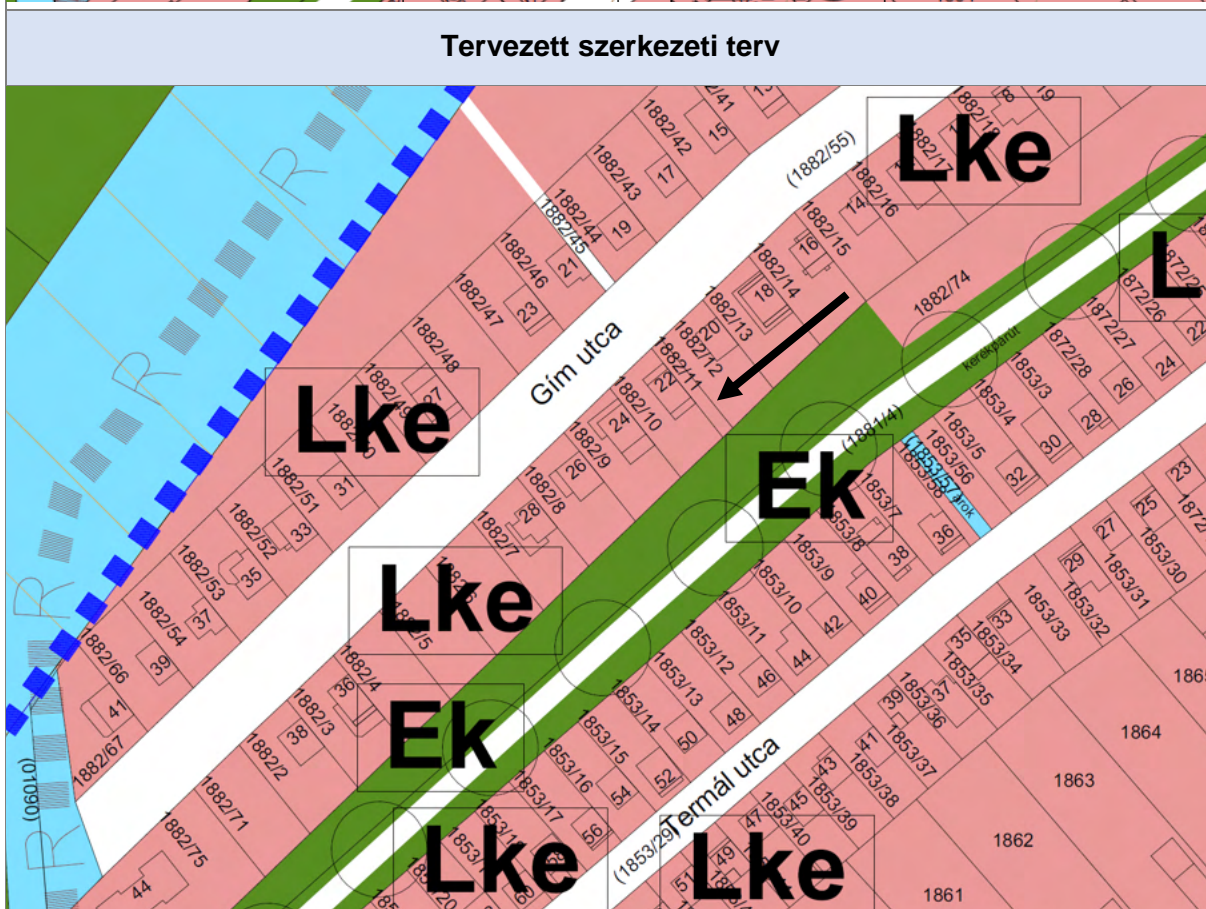
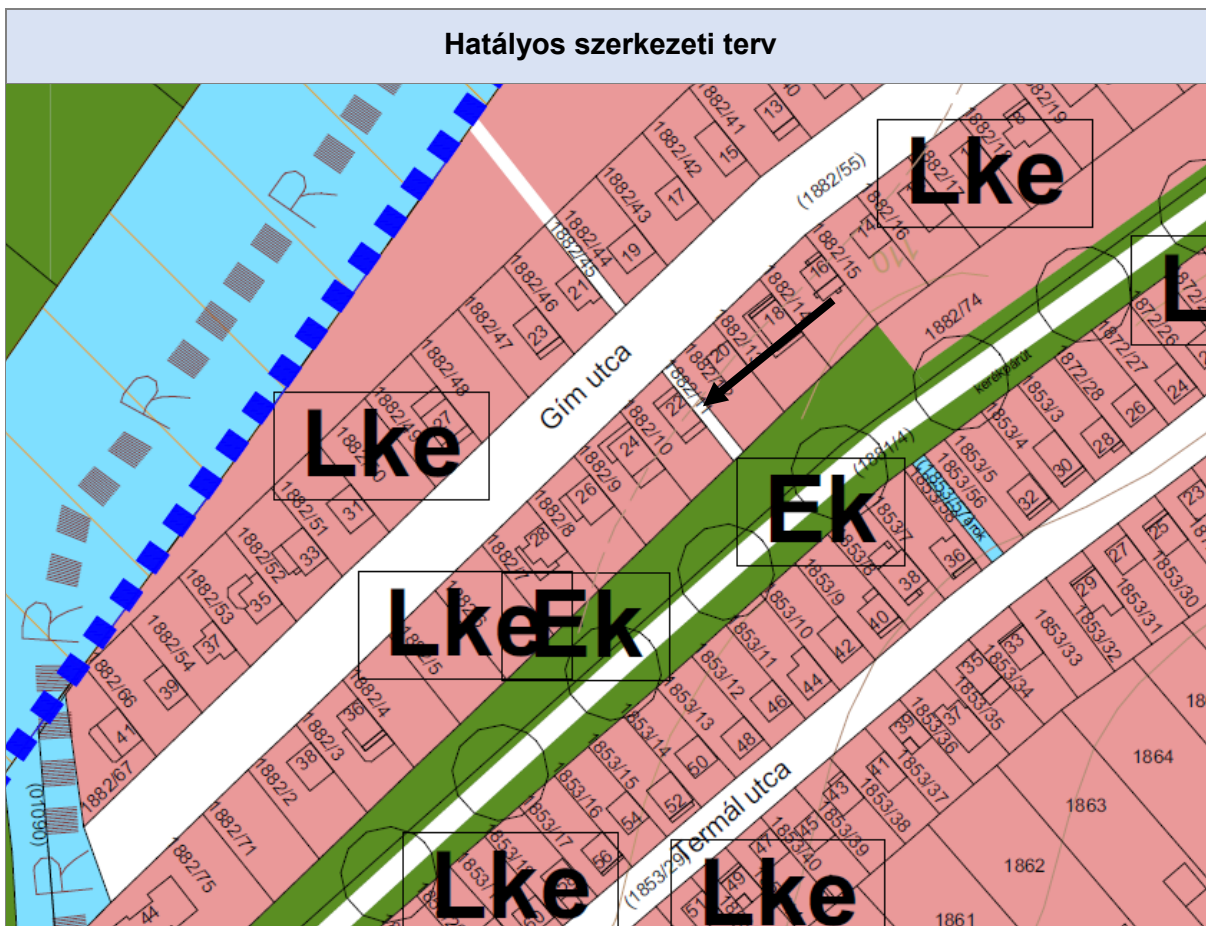
Hatályos szabályozási terv - KÜLTERÜLET

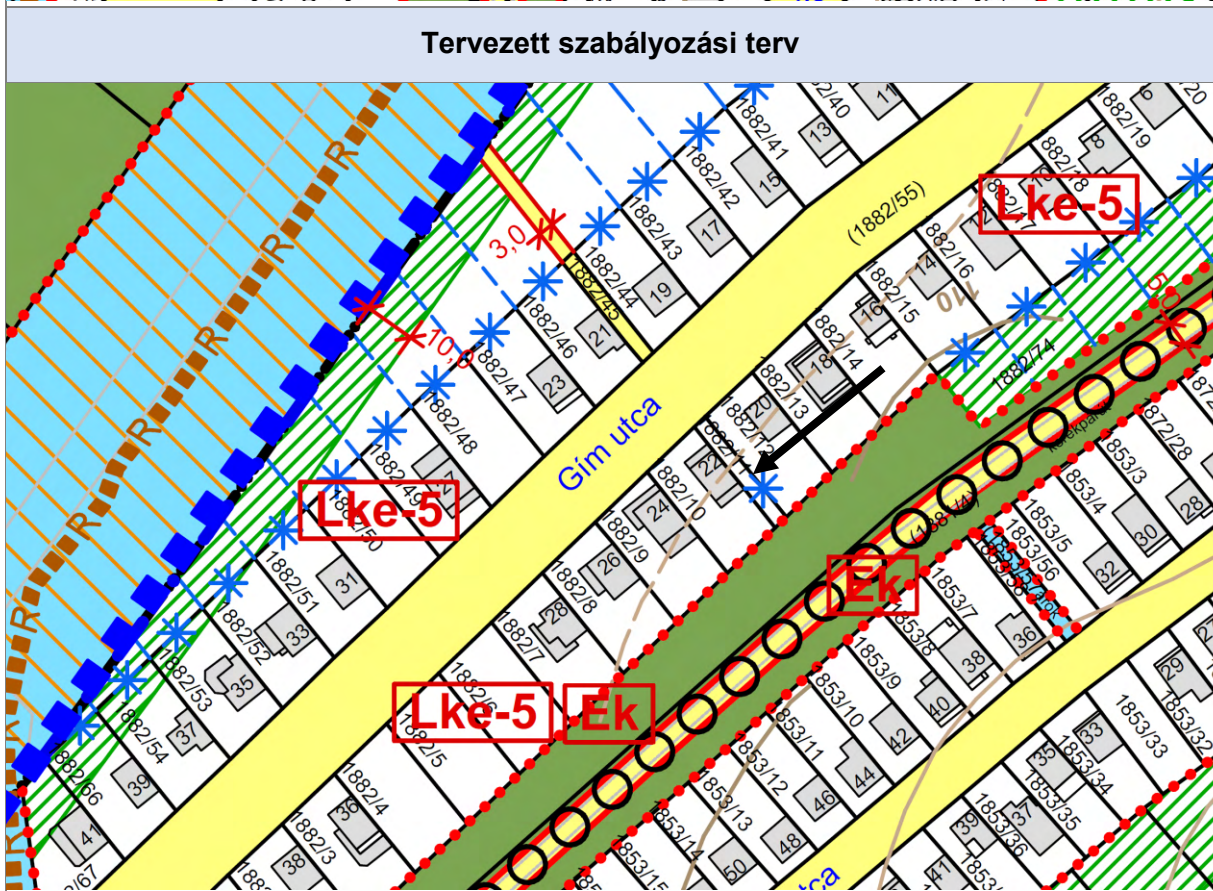
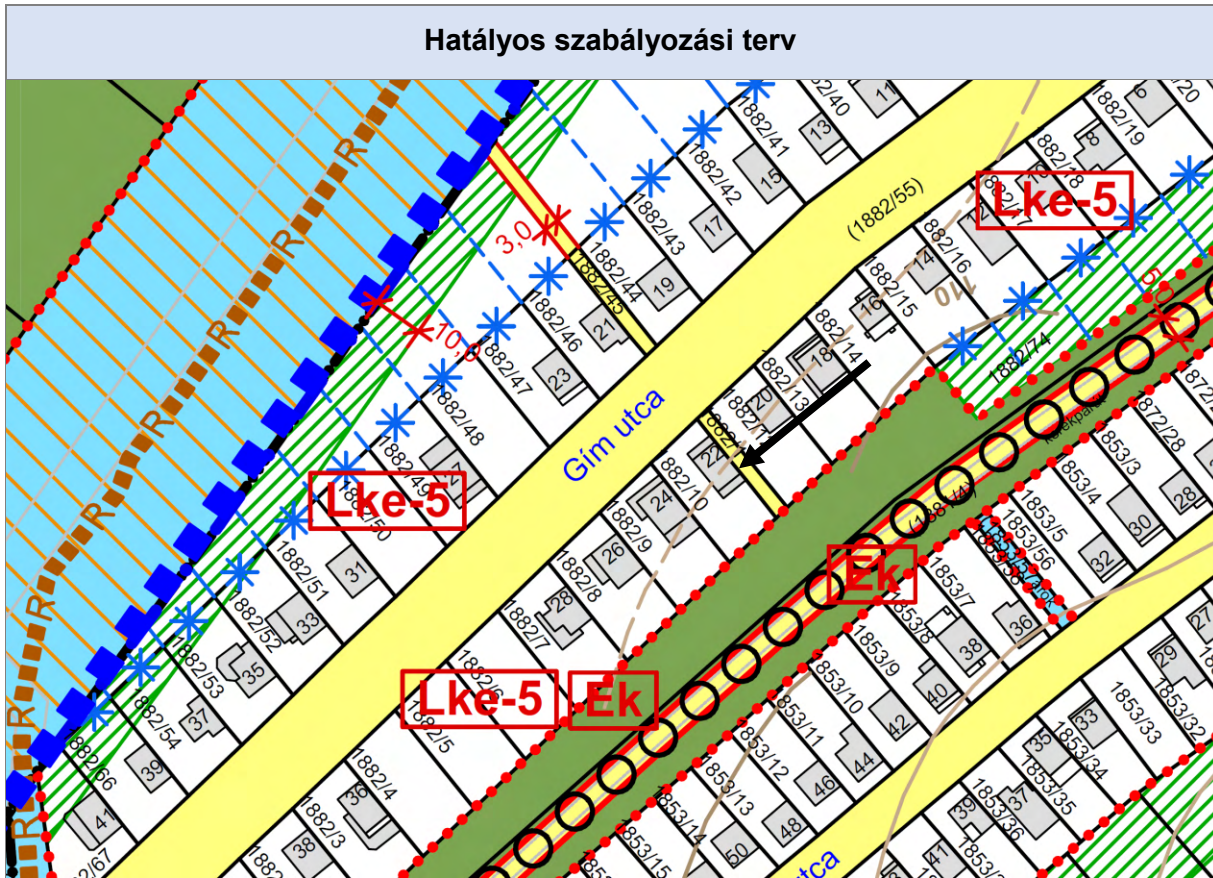


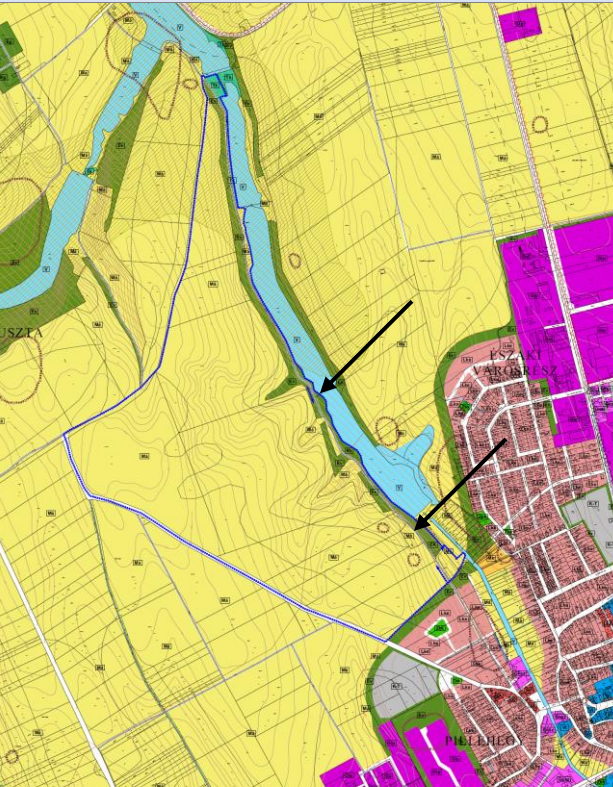
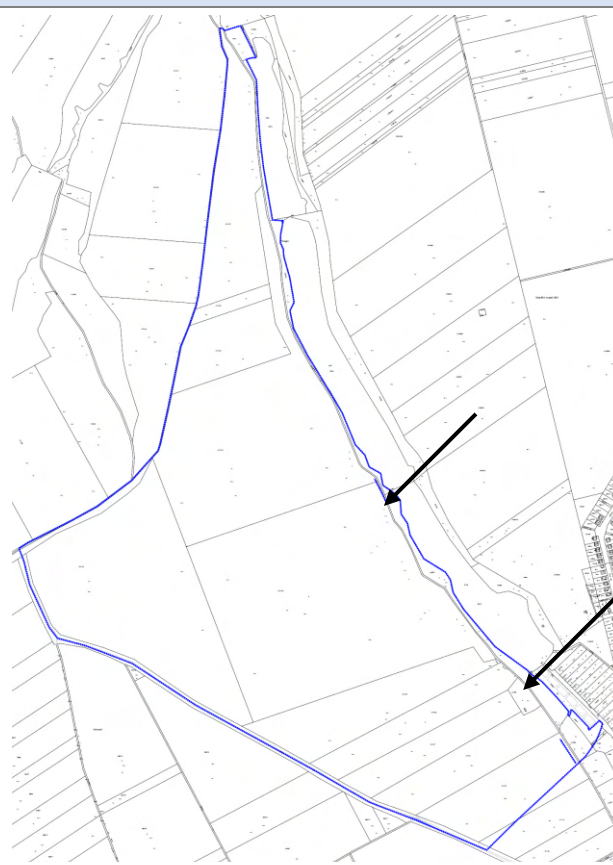
Tervezett szabályozási terv - KÜLTERÜLET



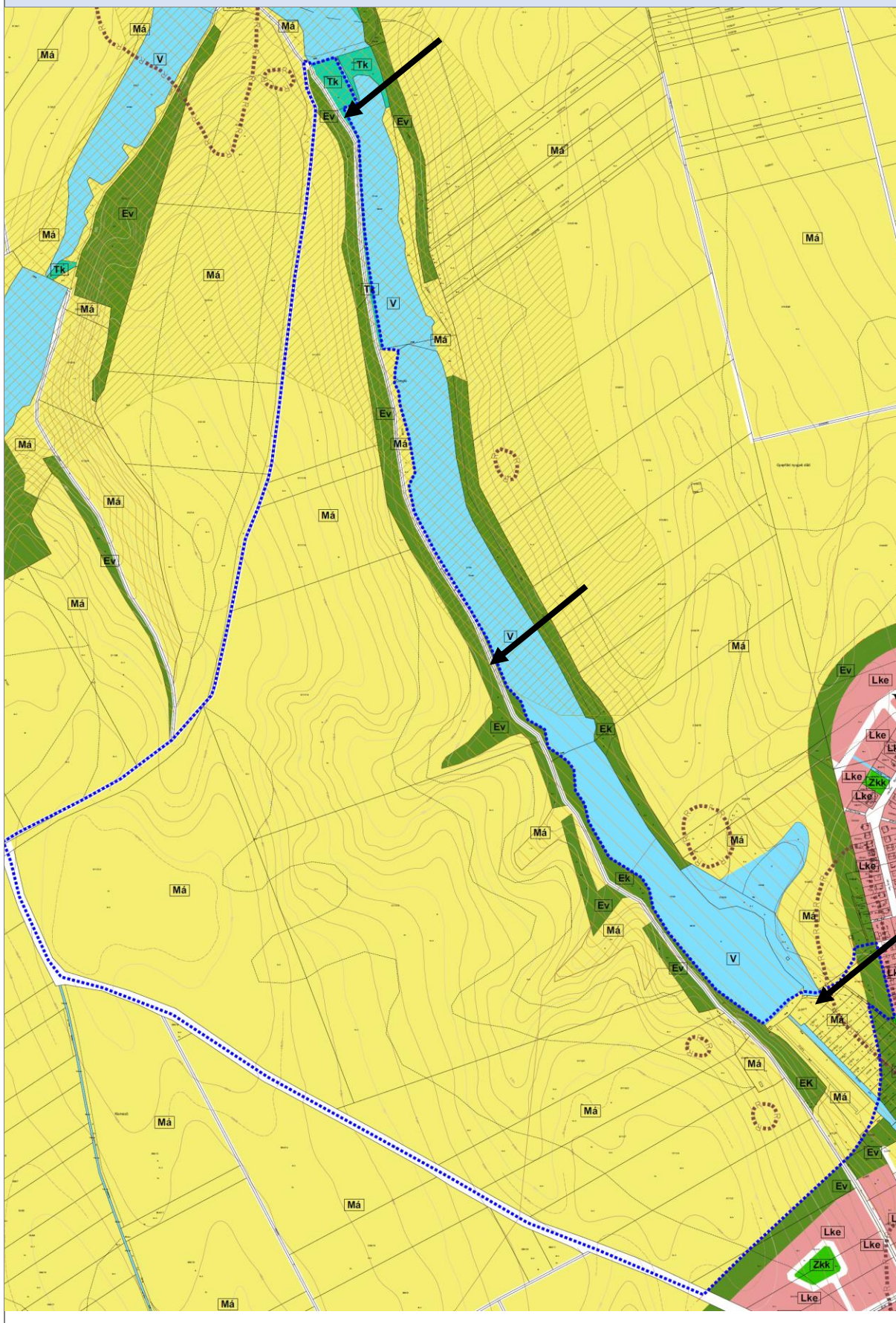
Módosító indítvány sorszáma	15.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
A Gím u. 20. mellett található 1882/11 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása.		
A módosítás leírása		Alaptérképi állapot
A Koppány csatorna melletti Gím utcában található 1882/11. hrsz-ú ingatlan jelenleg Köu közlekedési terület övezeti besorolású. Szélességéből adódóan gyalogos közlekedésre alkalmas, átkötés a Gím utca és az ingatlanok mögött húzódó zöld sétány között. A természetben kialakított, de közlekedésre nem használt, településszerkezeti szempontból szerepe, jelentősége nincs.		
Az szomszédos ingatlan tulajdonosa megvásárolná és saját telkéhez csatolná a 1882/11 hrsz-ú telket. Ennek feltétele a közlekedési terület lakóterületbe sorolása.		
A módosítás során az ingatlan övezeti besorolása a vele közvetlenül határos Lke-5, kertvárosias lakóterületre módosul és javasolt megszüntetőjellel jelölésre kerül a tervezett telekösszevonás.		
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	



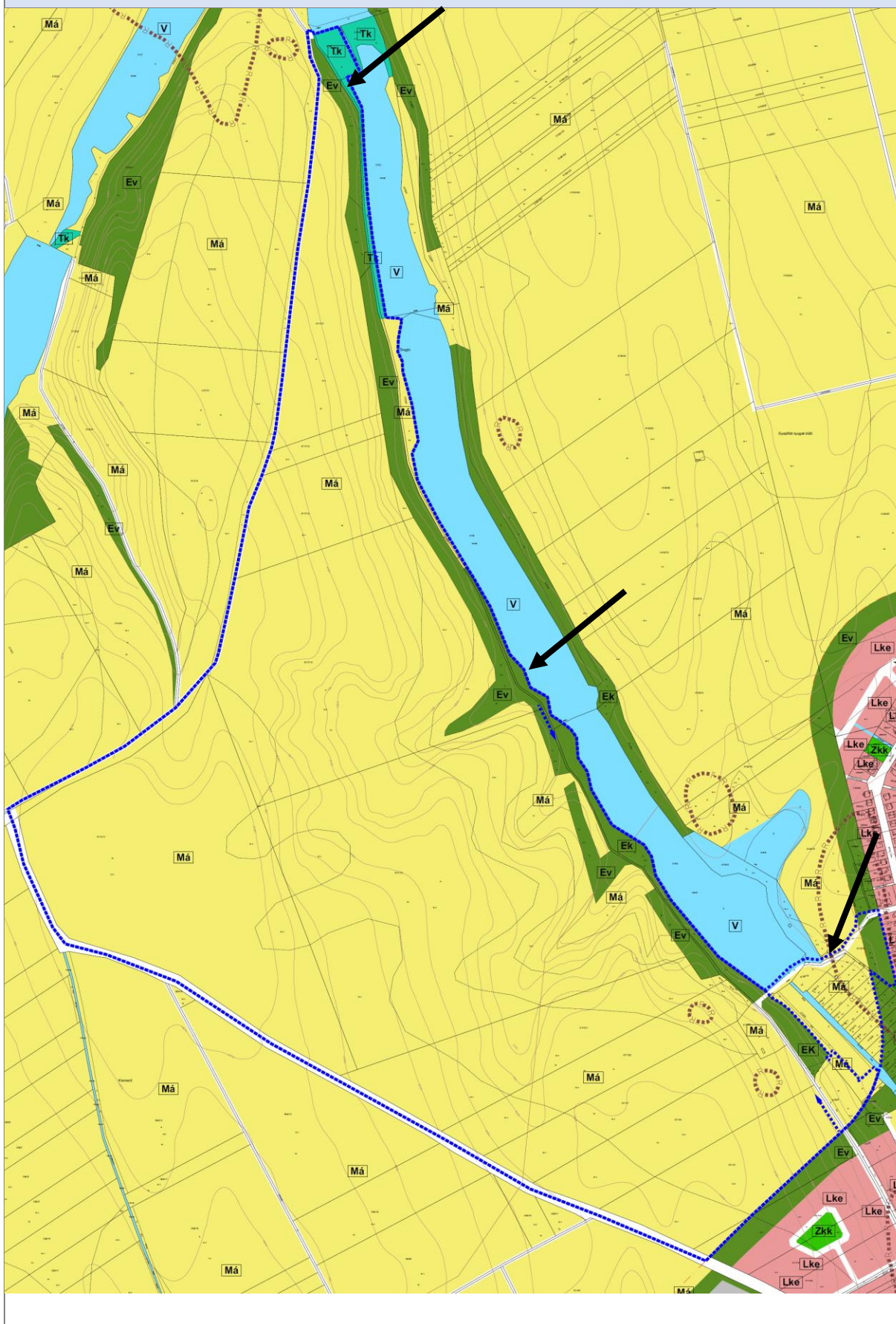


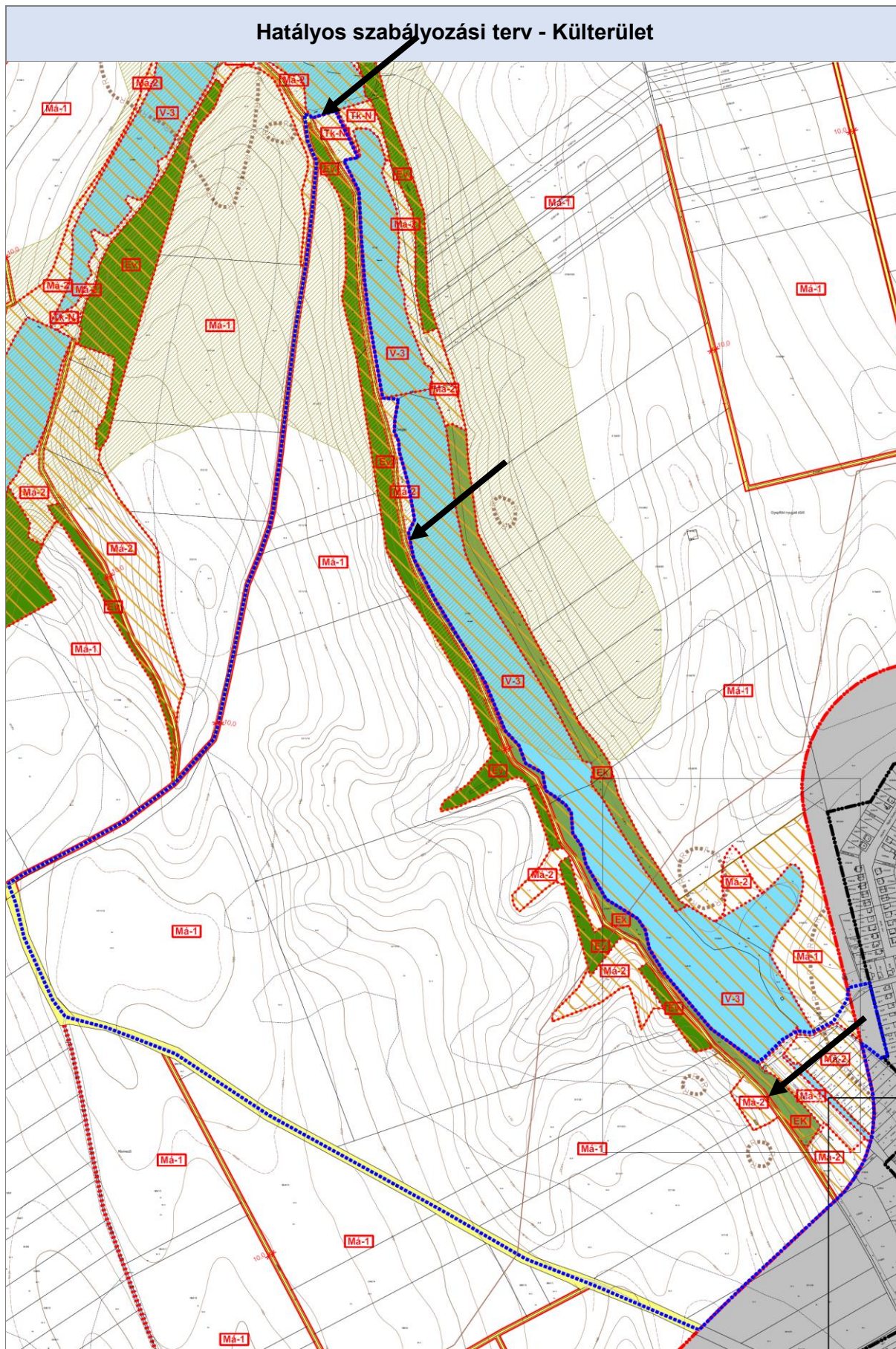
<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>16.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A 0120/1 helyrajzi számú út egy szakaszának Ek közjóléti erdőterület övezetre történő módosítása.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A halastó mellett húzódó 0120/1. helyrajzi számú út északi, a természetben telkek feltárását nem szolgáló szakaszát az önkormányzat értékesítette.</p> <p>Az ingatlanrész övezeti besorolásának módosítása vált szükségessé. A módosítás során az érintett terület a szomszédos közjóléti erdőterületbe (Ek), általános mezőgazdasági területbe (Má-2) és természetközeli nádas területbe (Tk-N) kerül átsorolásra.</p> <p>Az út megmaradó szakaszának kikötése a Gábor Áron utcához pedig a természetben meglévő nyomvonalak figyelembevételével kiszabályozott utakon válik lehetővé.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>		
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>		<p>IGEN</p>

Hatályos szerkezeti terv

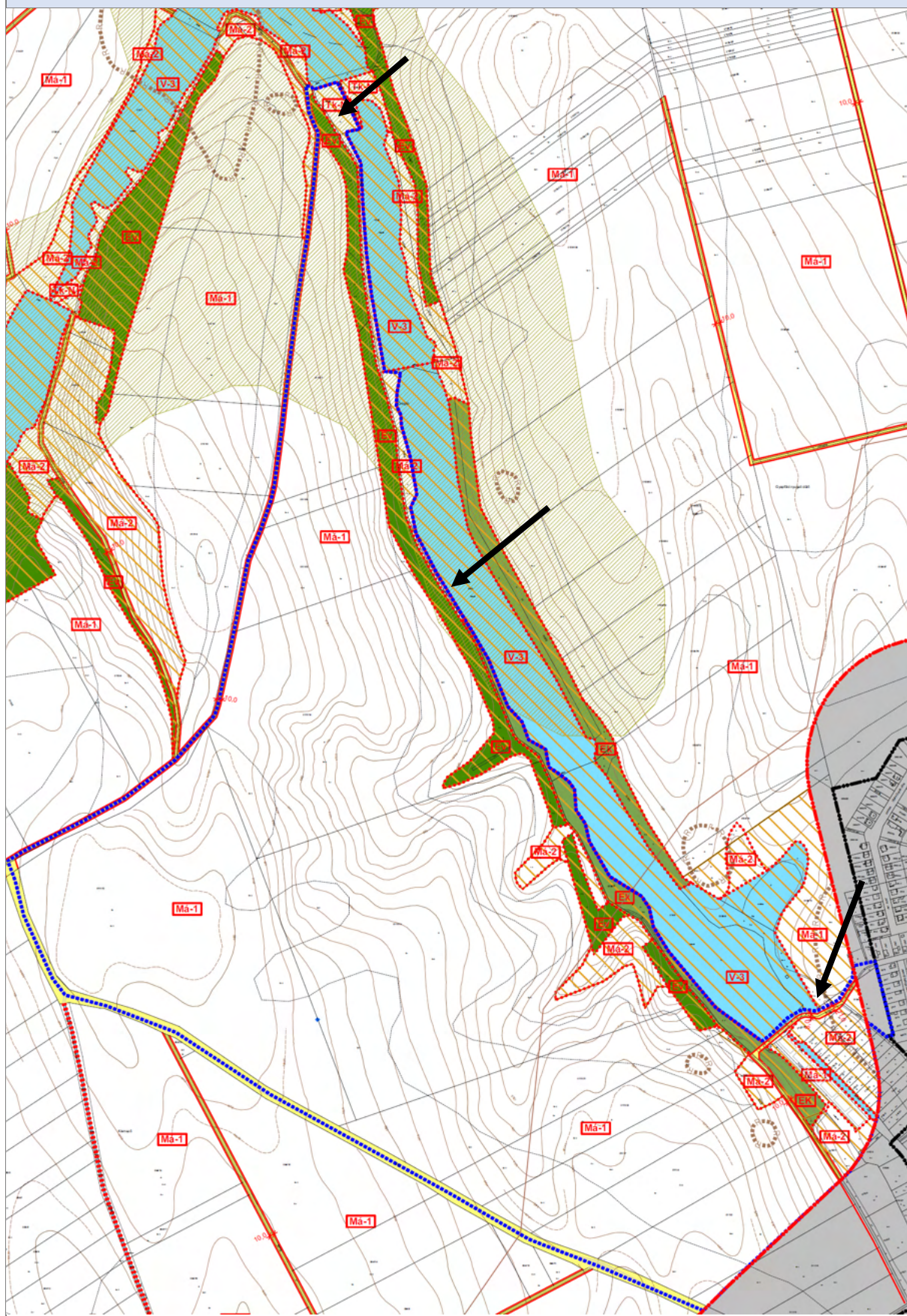


Tervezett szerkezeti terv

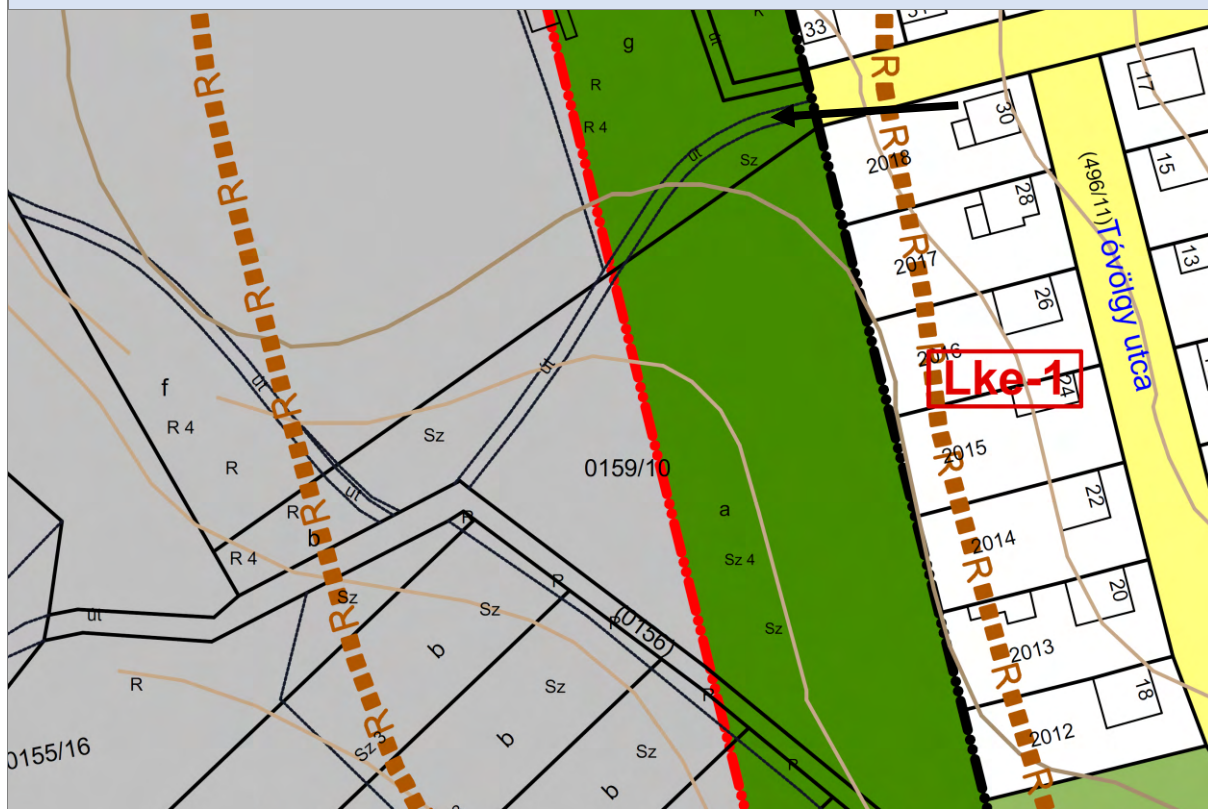




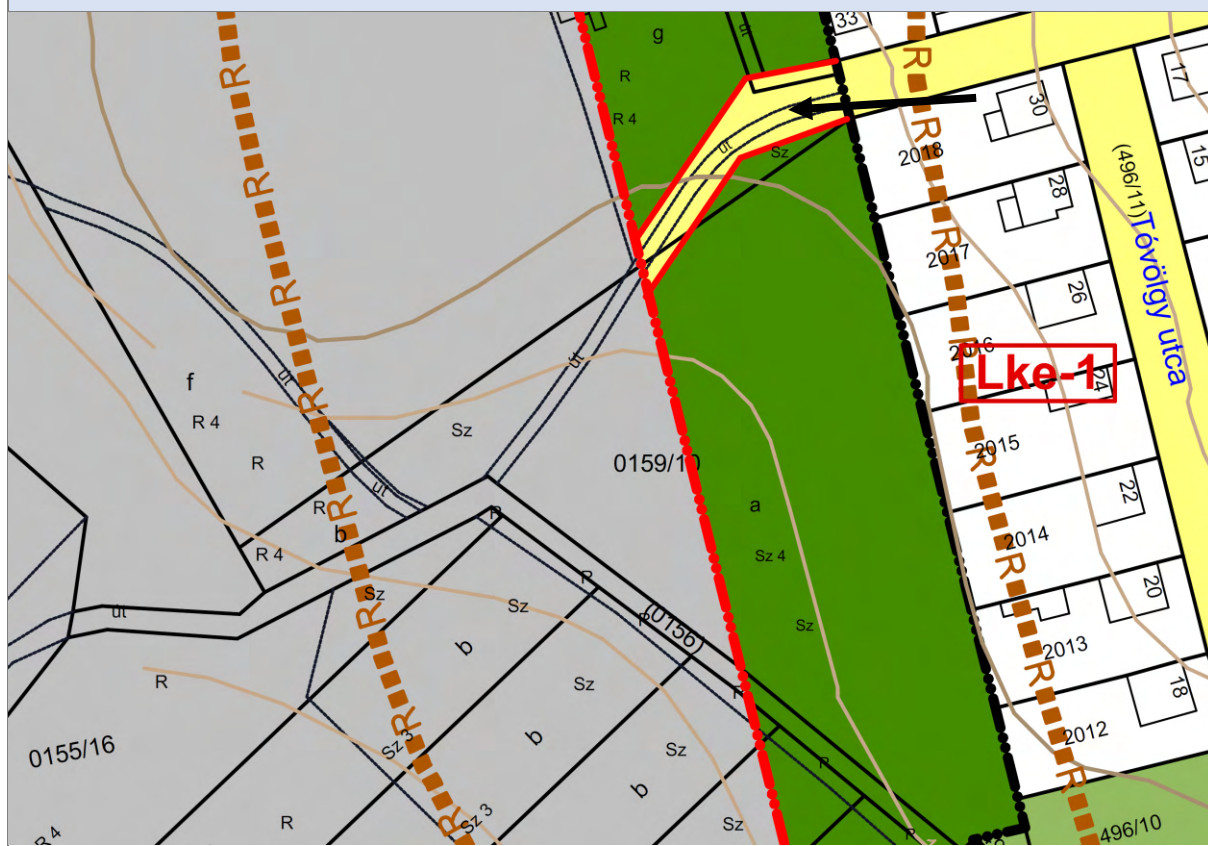
Tervezett szabályozási terv - Külterület



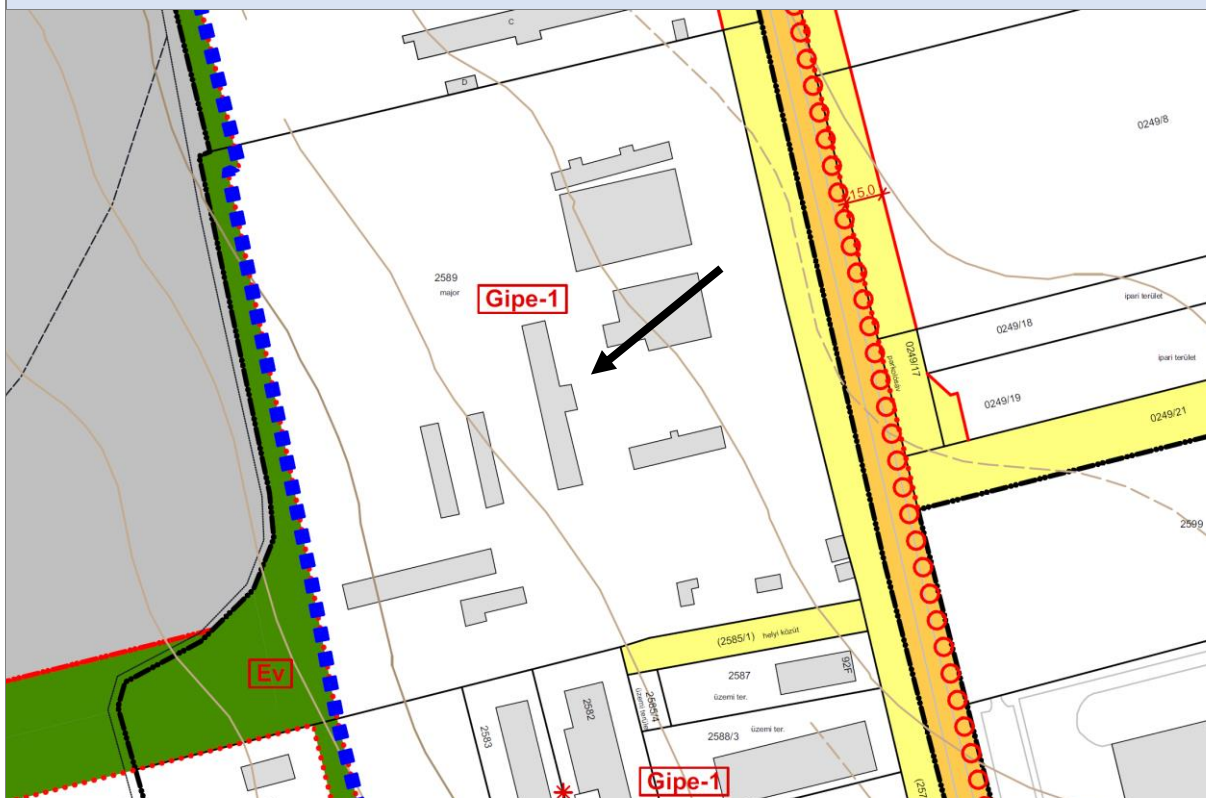
Hatályos szabályozási terv - Belterület



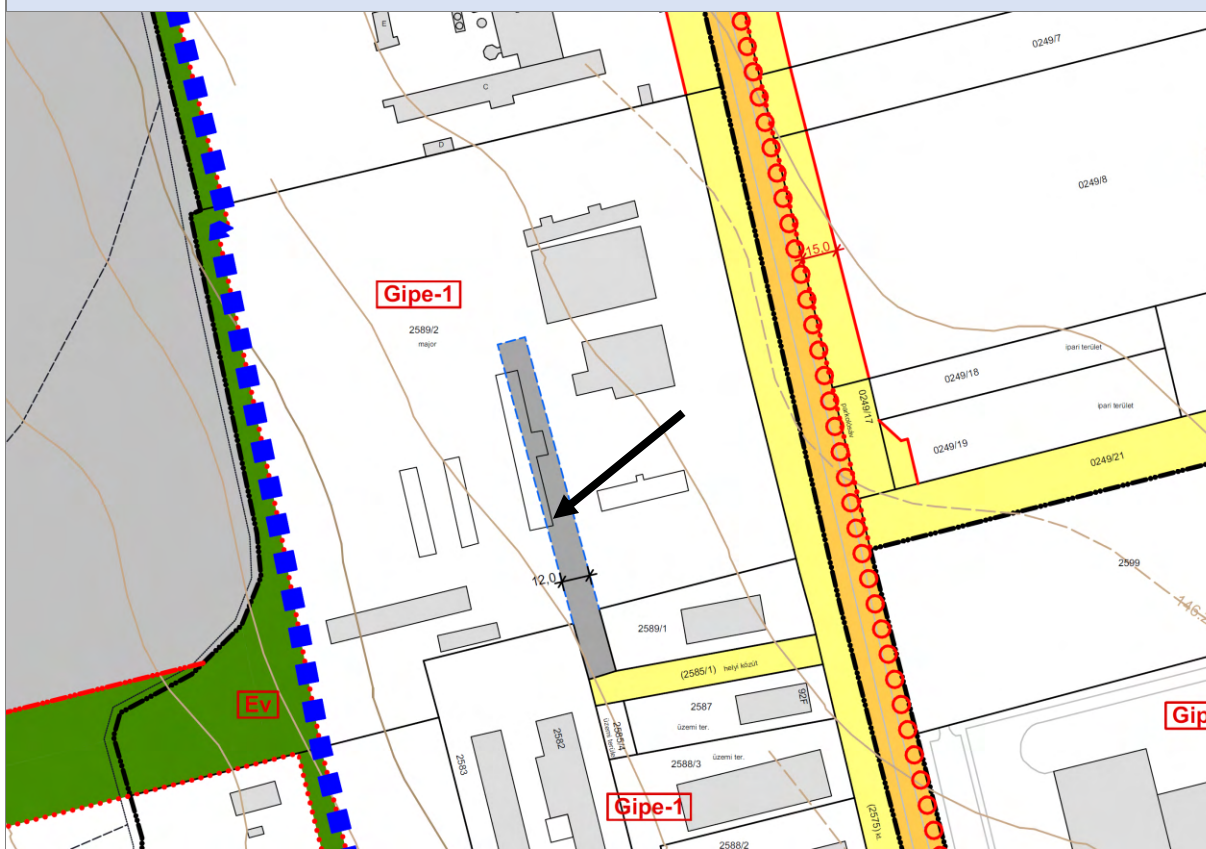
Tervezett szabályozási terv - Belterület



Hatályos szabályozási terv



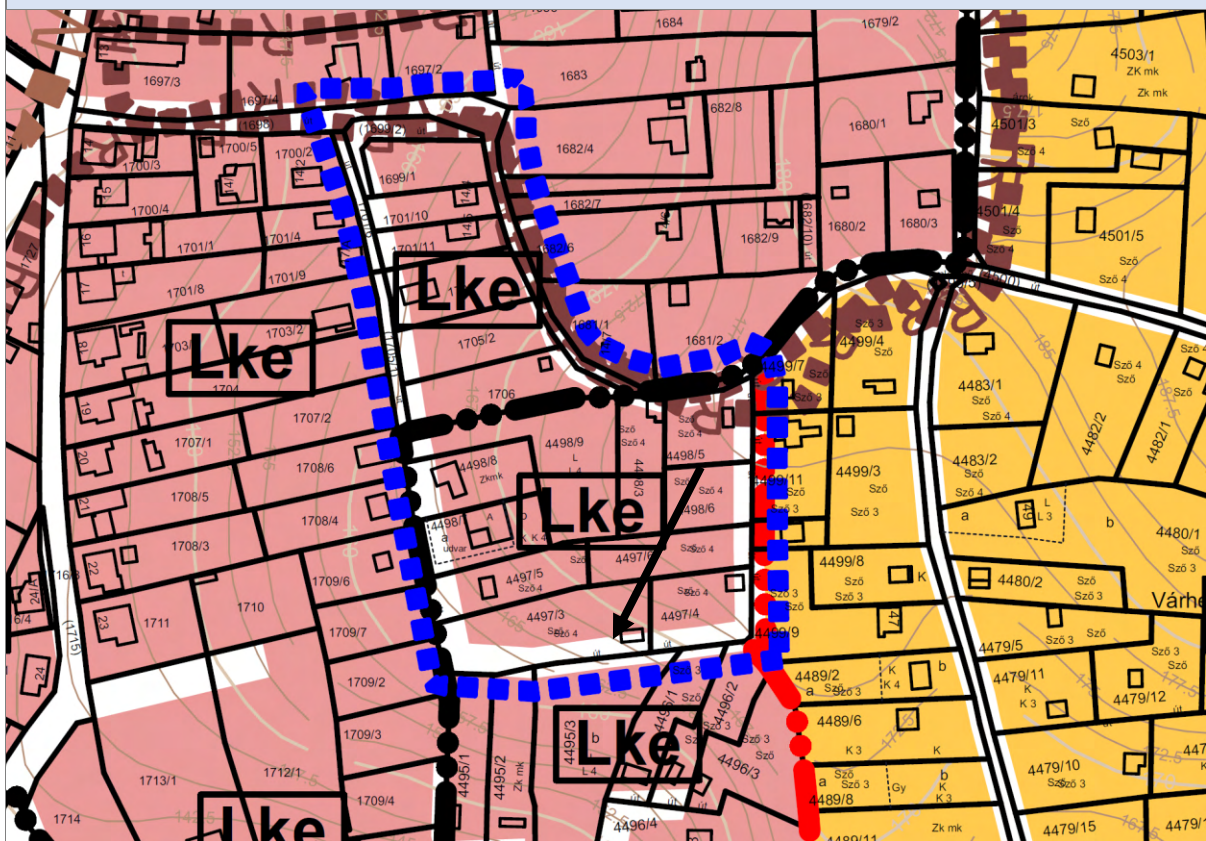
Tervezett szabályozási terv



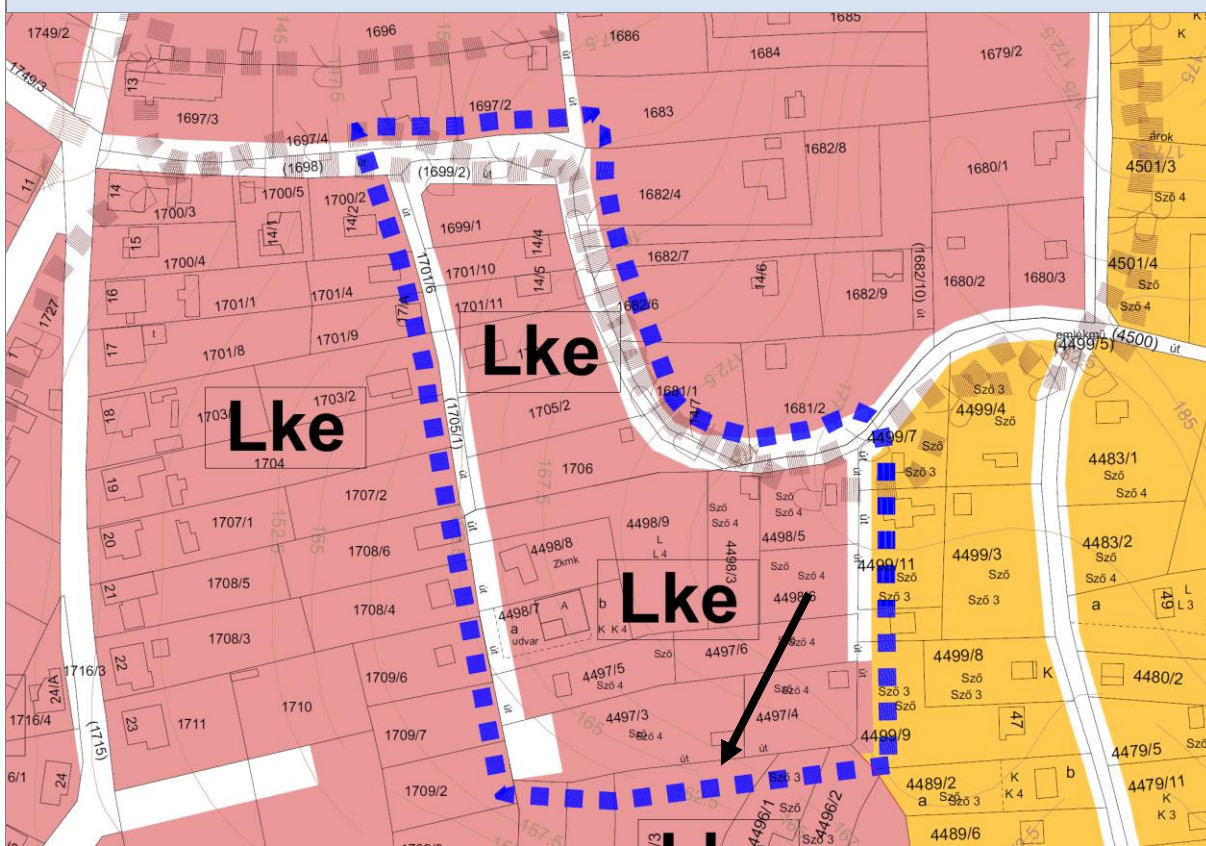
Módosító indítvány sorszáma	18.
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata.	
A módosítás leírása	
<p>A Várhegy településrészen található, lakóterületbe sorolt (Lke-5) ingatlanok feltárását szolgáló utak jellemzően 4-8 méter szélesek.</p> <p>A módosítás során az utak hatályos szabályozási terv szerint 10 méteres szabályozási szélessége a helyi adottságok figyelembevételével felülvizsgálatra kerül. A terepadottságok figyelembevételével a tervezett szélesítés 7,0m-re csökken, és a terület déli részén tervezett összekötés elmarad. Ezért a nyugati, hosszabbik út végén megfordulásra alkalmas terület kerül kiszabályozásra. A HÉSZ mintakeresztszelvénye kiegészül a 7,0m-hez tartozó javasolt kialakítással.</p> <p>A módosítás során a tervezett útszélesítések törlése következtében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre</p>	
Szerkezeti tervet érinti	IGEN



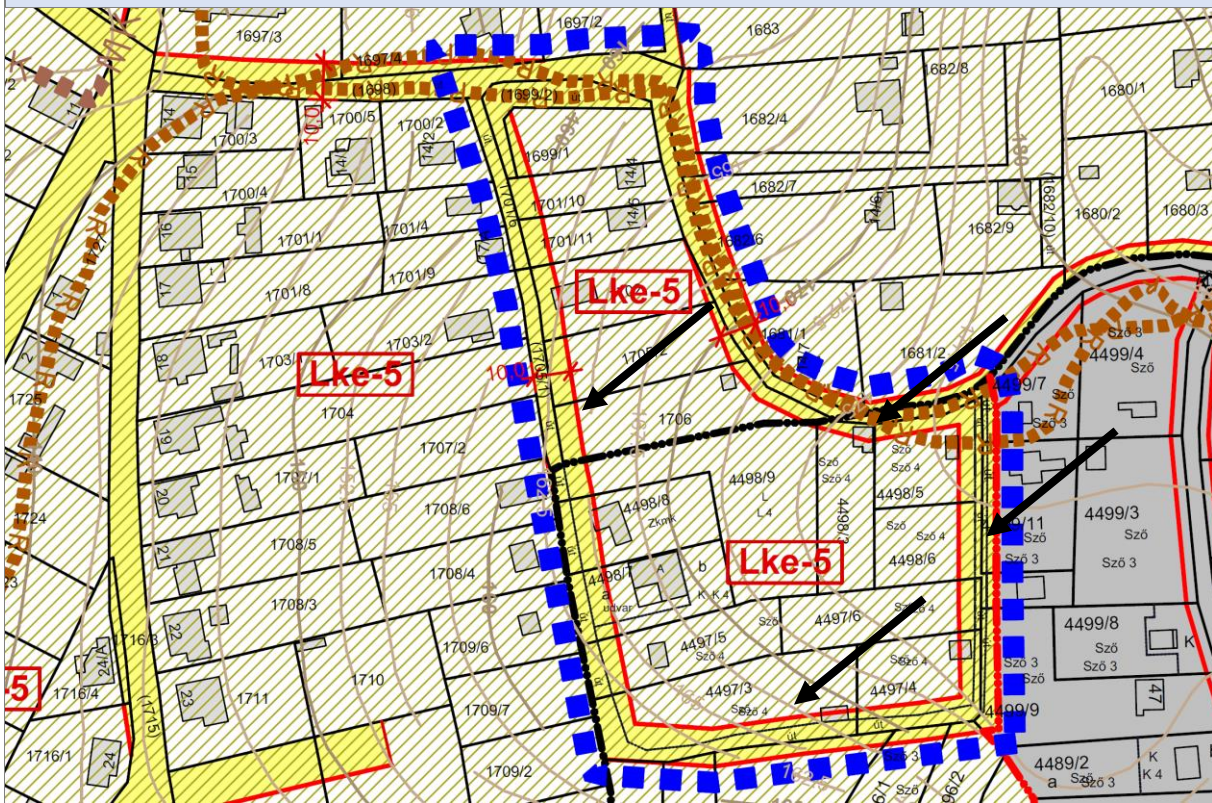
Hatályos szerkezeti terv



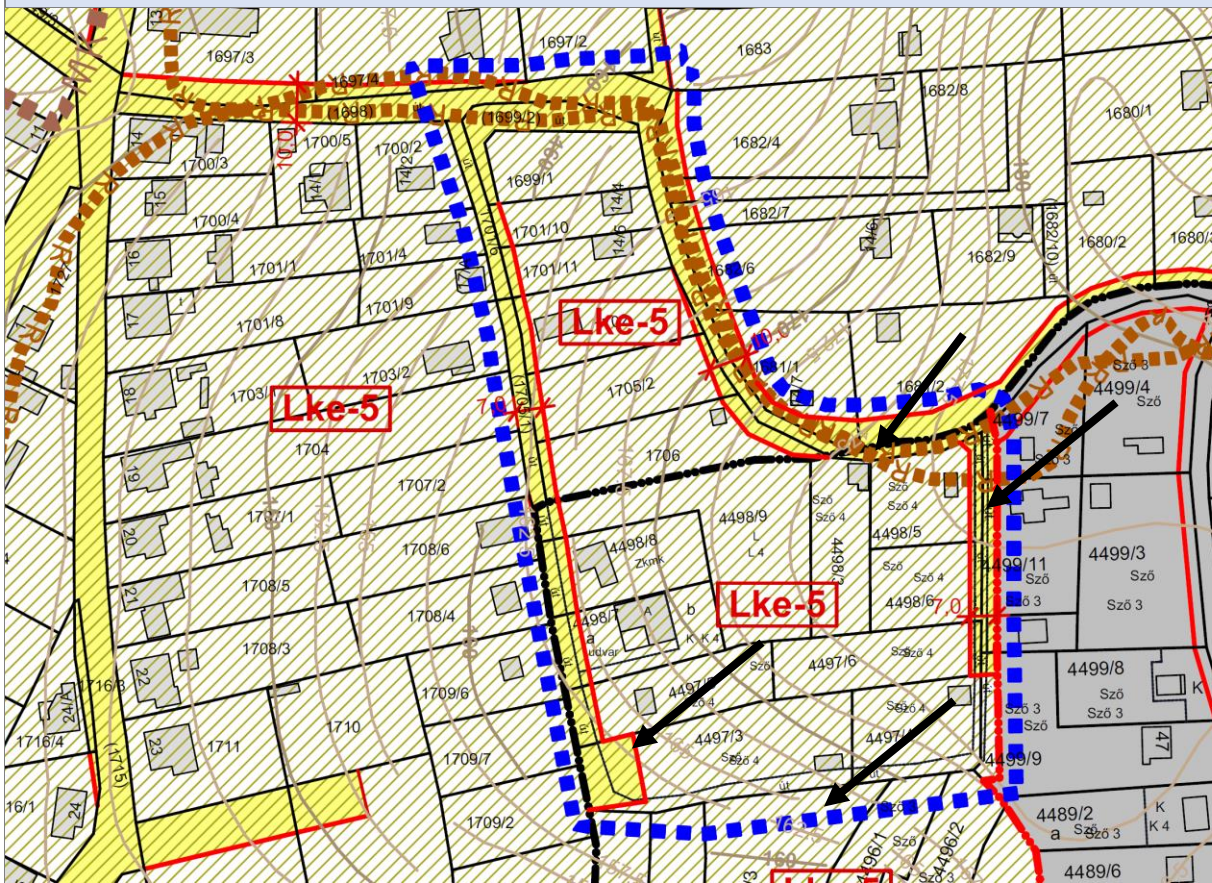
Tervezett szerkezeti terv



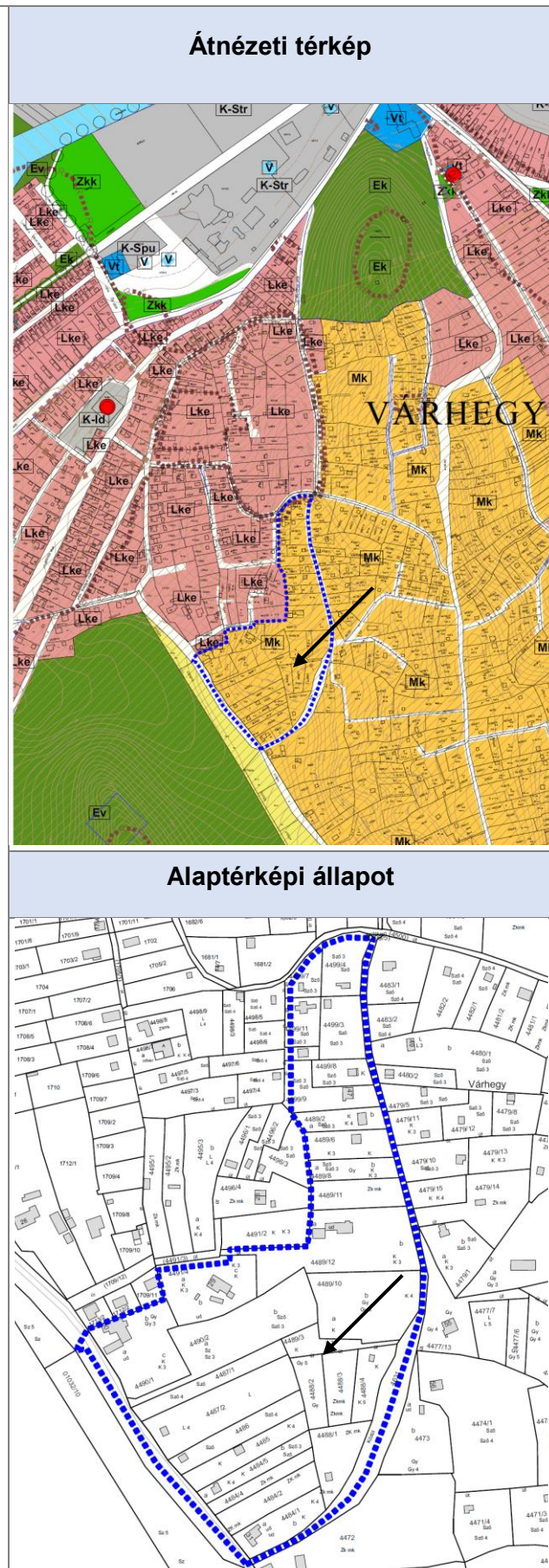
Hatályos szabályozási terv



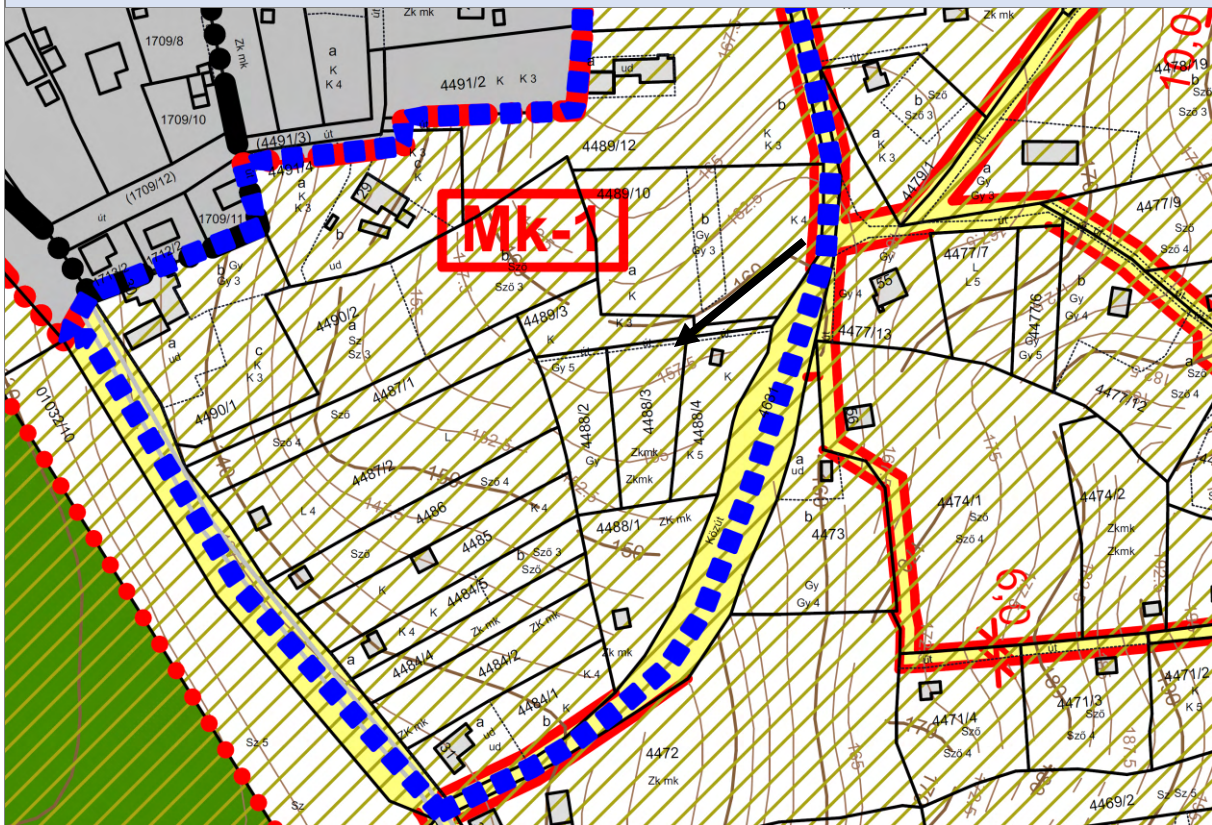
Tervezett szabályozási terv



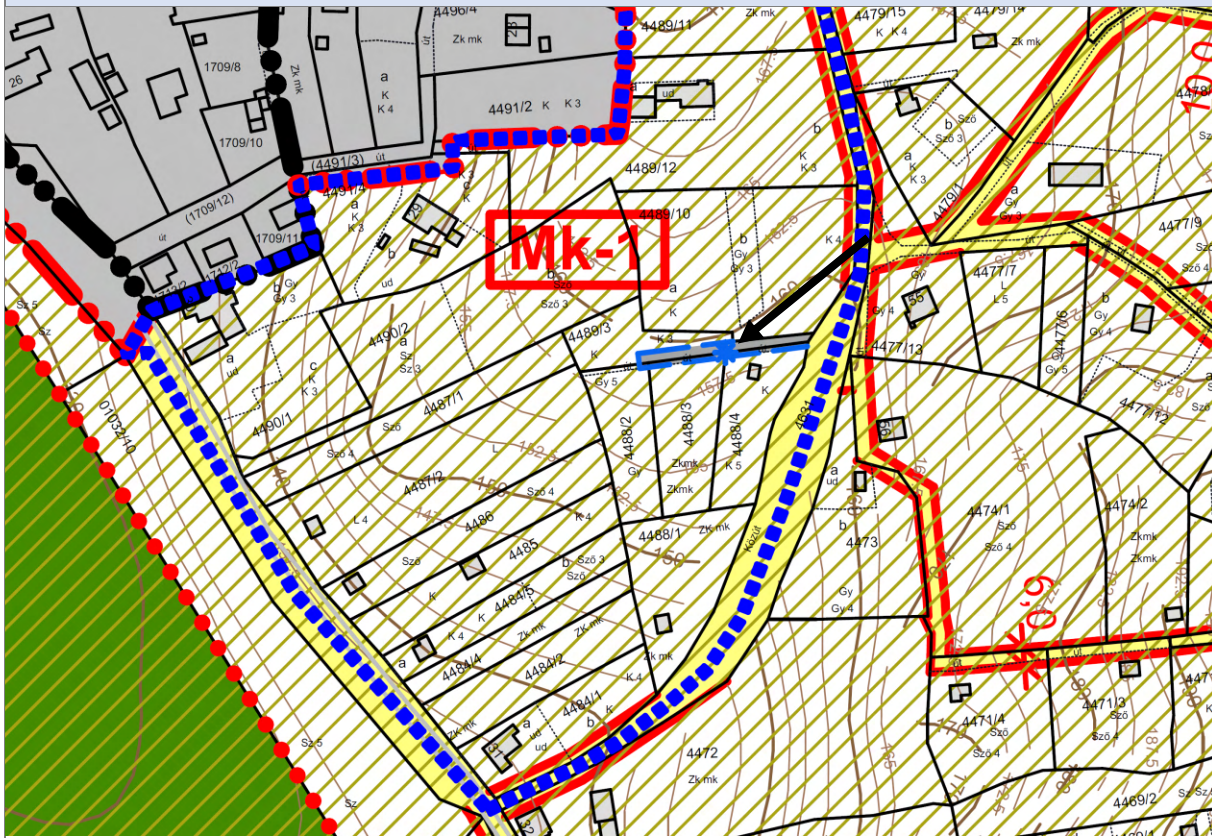
Módosító indítvány sorszáma	19.
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A 4488/2 és 4488/3. helyrajzi számú ingatlanok részére útkapcsolat biztosítása.	
A módosítás leírása	
<p>Várhegy településrészen, külterületen a 4488/2 és a 4488/3. helyrajzi számú telkek megközelíthetősége sem közútról, sem pedig magánútról nem biztosított, emiatt az ingatlanok megközelítése nehezen megoldható. A tulajdonosok részéről az ingatlanok megközelíthetősége érdekében egy kiszolgáló út kiszabályozásának igénye fogalmazódott meg. A terület jelenleg Mk-1 kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt, beépítésre nem szánt terület.</p> <p>A természetben az ingatlanok 4489/3 helyrajzi számú ingatlanról közelíthetők meg, ugyanakkor útszolgalmi jog az ingatlanra nincs bejegyezve.</p> <p>A területen rendezési tervi szinten nem cél közút kiszabályozása. A módosítás során az érintett ingatlanok megközelítésének javaslata került rögzítésre egy 5,0 m széles magánút nyomvonalának a feltüntetésével.</p>	
Szerkezeti tervet érinti	NEM

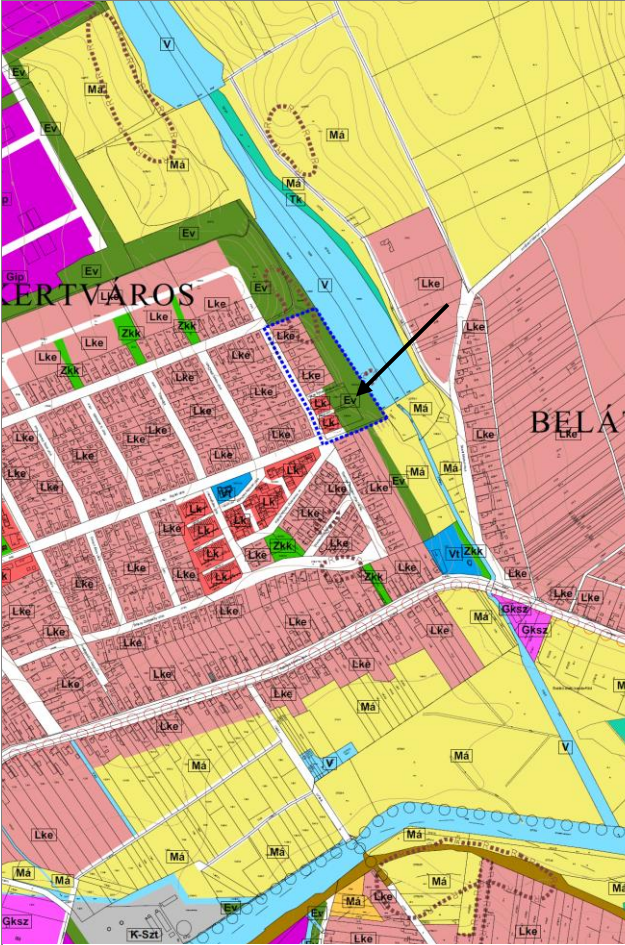
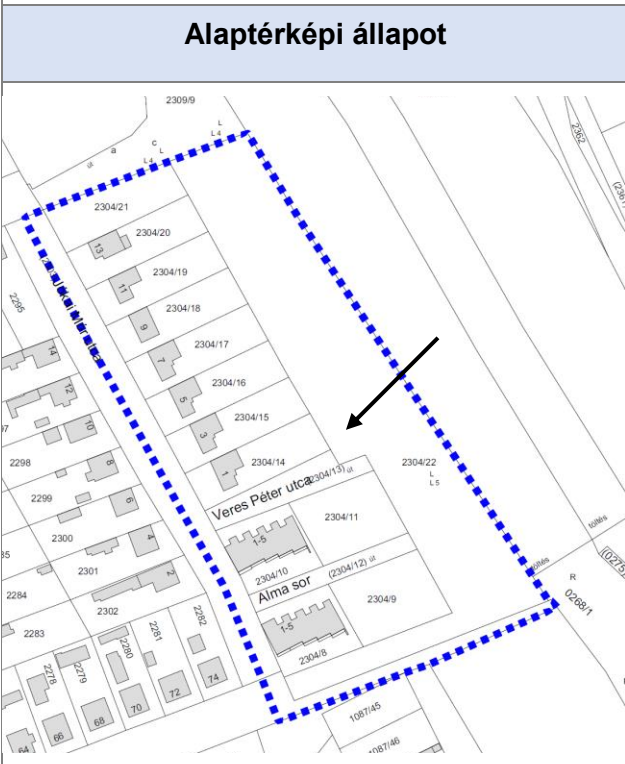


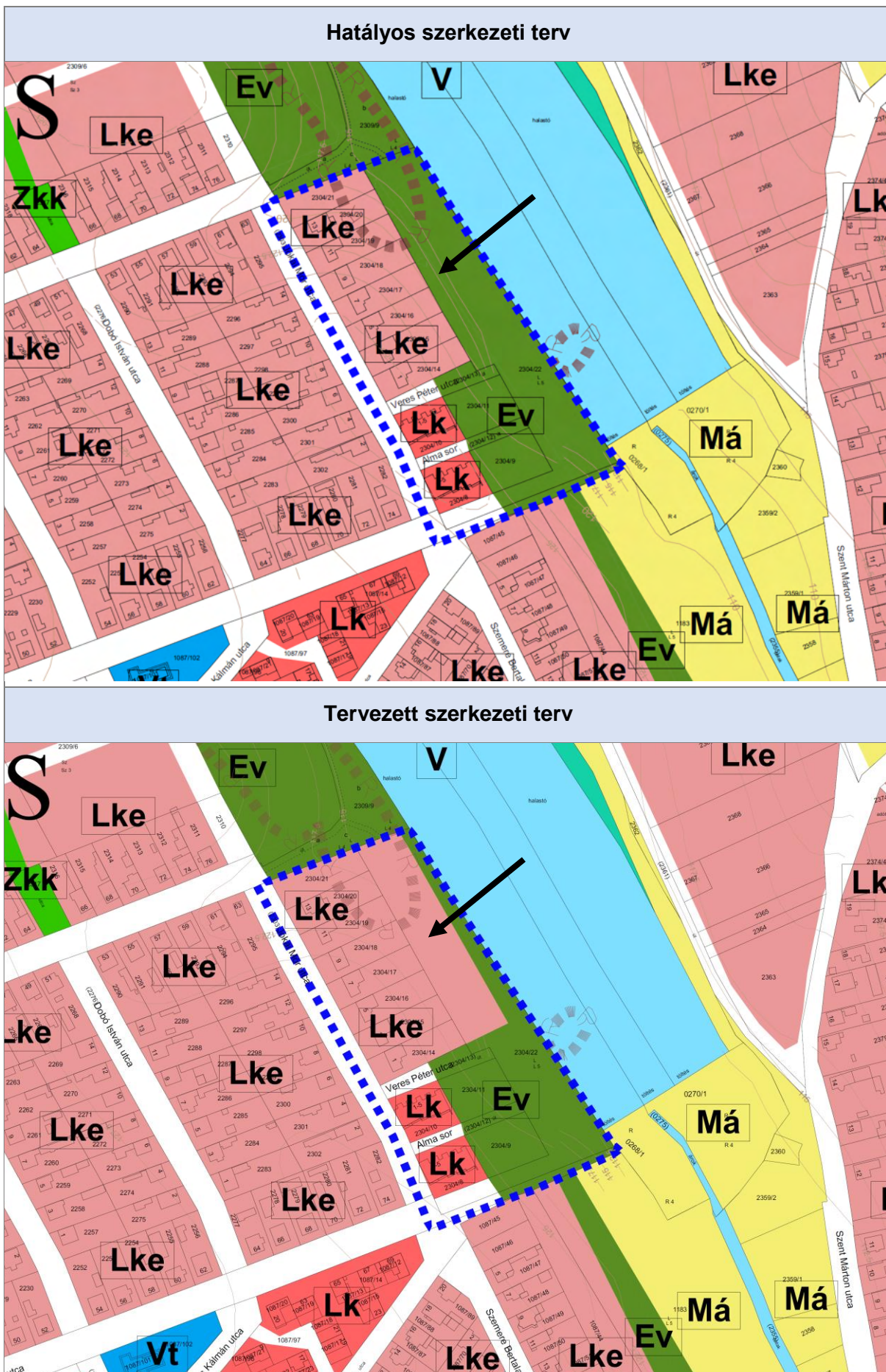
Hatályos szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv



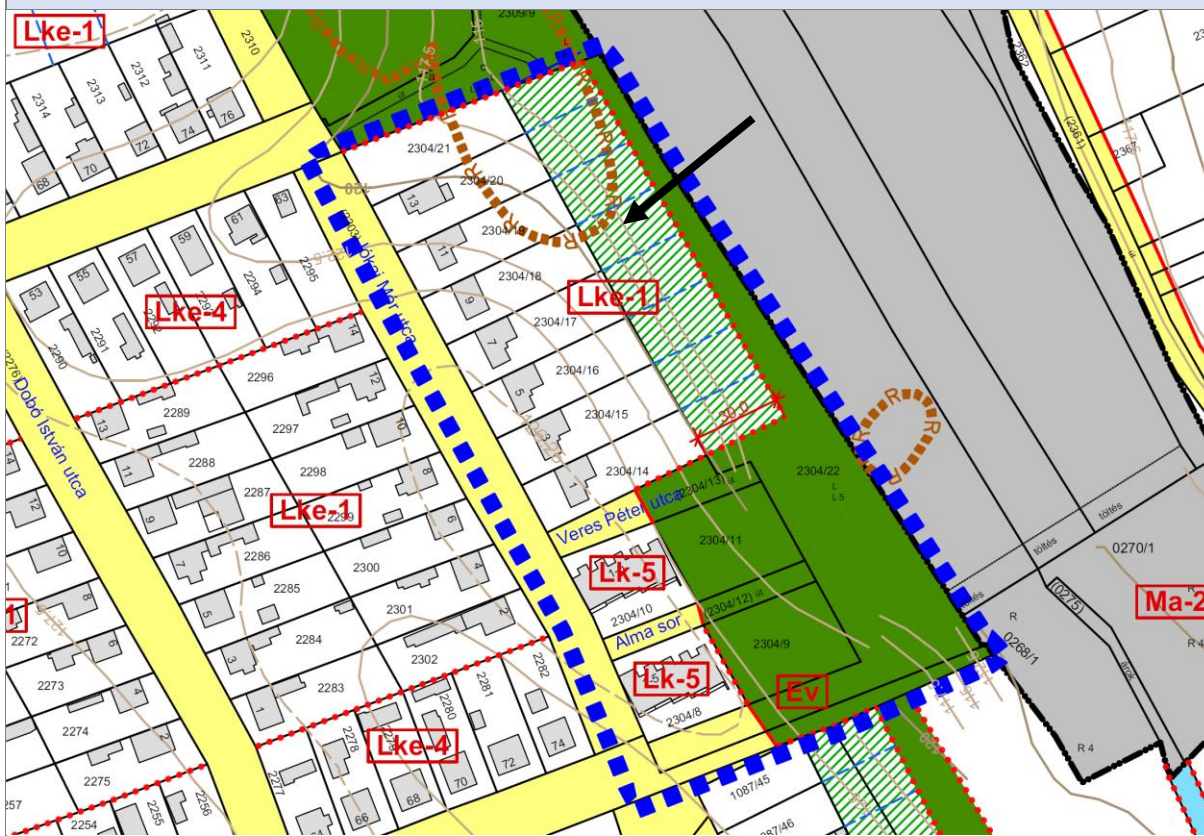
<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>20.</p>	<p>Átnézeti térkép</p> 
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>A 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból egy 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A módosítással a Jókai Mór utcában lévő Lke-1 övezeti besorolású kertvárosias lakóterületi ingatlanok mögötti tervezett Ev jelű, védelmi erdő területet érint.</p> <p>Ezen a nyomvonalon haladt a korábbi tervekben, a felülvizsgálat előtt, a 61. főút új nyomvonala (elkerülő nyomvonala).</p> <p>A felülvizsgálat során, a felszabaduló területsáv tervezett véderdőbe került. A szomszédos ingatlantulajdonosok az érintett területsávot ma is használják, Önkormányzat a területek értékesítését, lakótelkekhez csatolását támogatja.</p> <p>A módosítás során, a ma is használt területsáv kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra, a területtől délebbre lévő tömbben megvalósultakhoz hasonlóan.</p> <p>Így az Lke besorolású építési telkek kapnak lehetőséget a telekméret növelésére a terület mögött található erdőterület rovására. A szabályozási terv az erdőterület helyére telkek be nem építhető része kerül kijelölésre, nem cél a területsávban épület elhelyezése, a telekméret növelése azonban lehetőséget biztosít a meglévő beépítések minimális bővítésére az építési telkek esetében.</p>		
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>IGEN</p>	



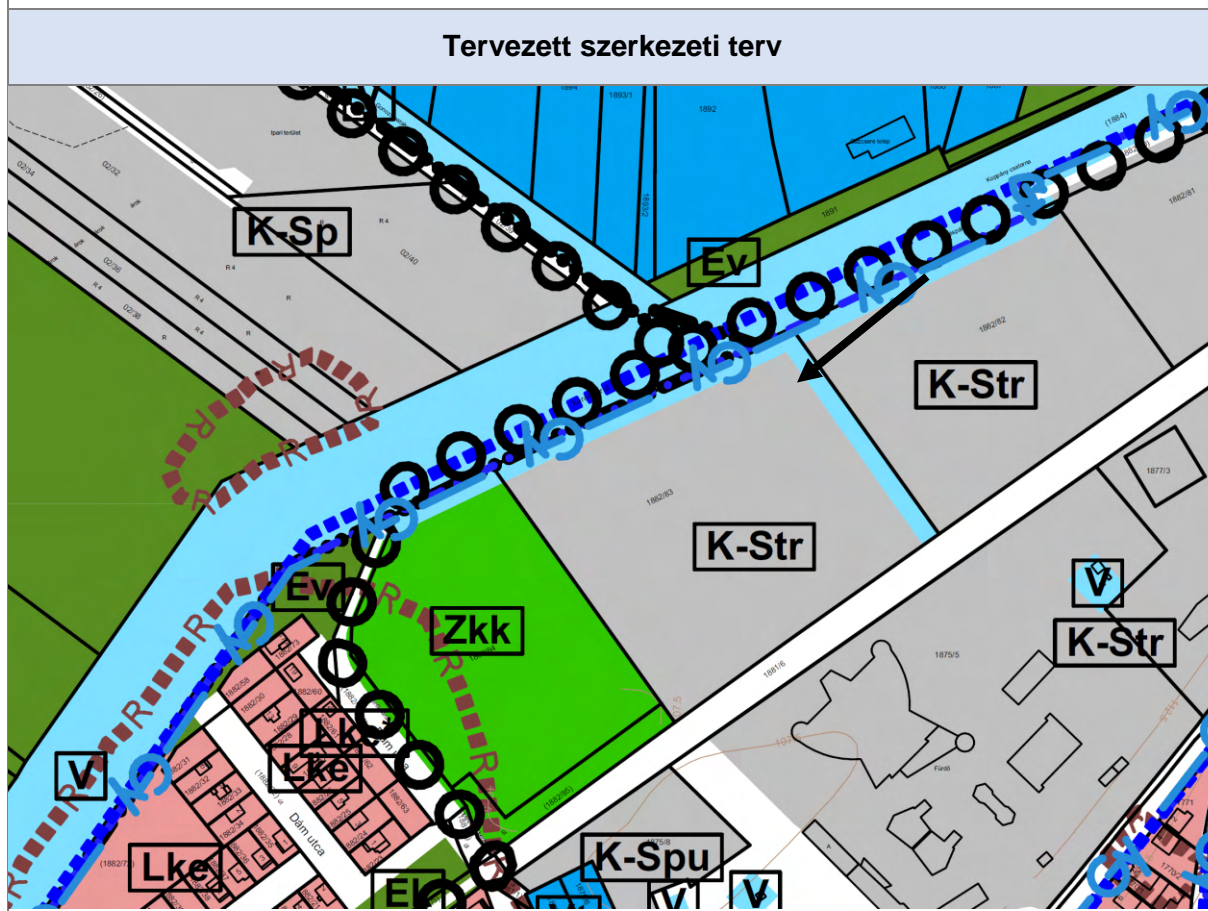
Hatályos szabályozási terv

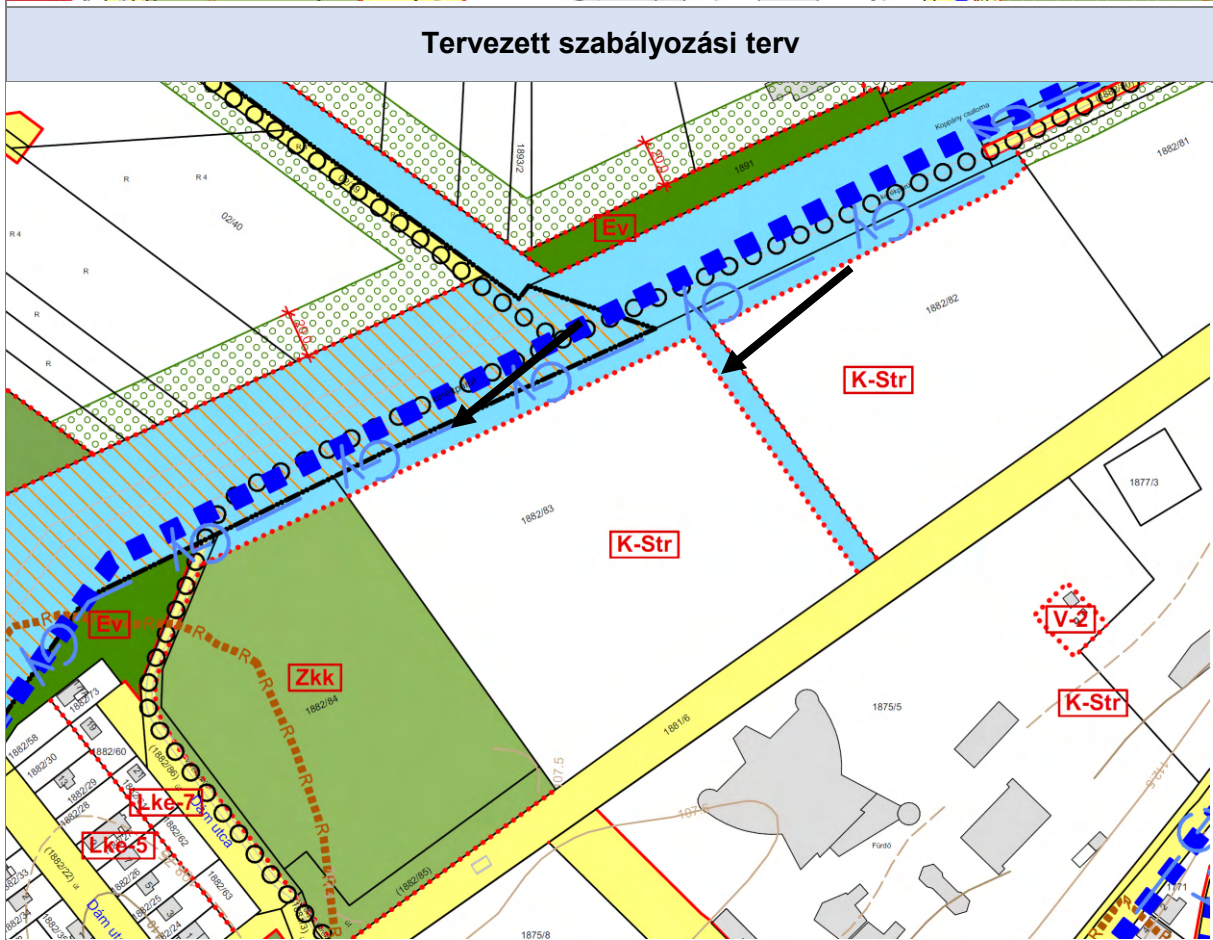
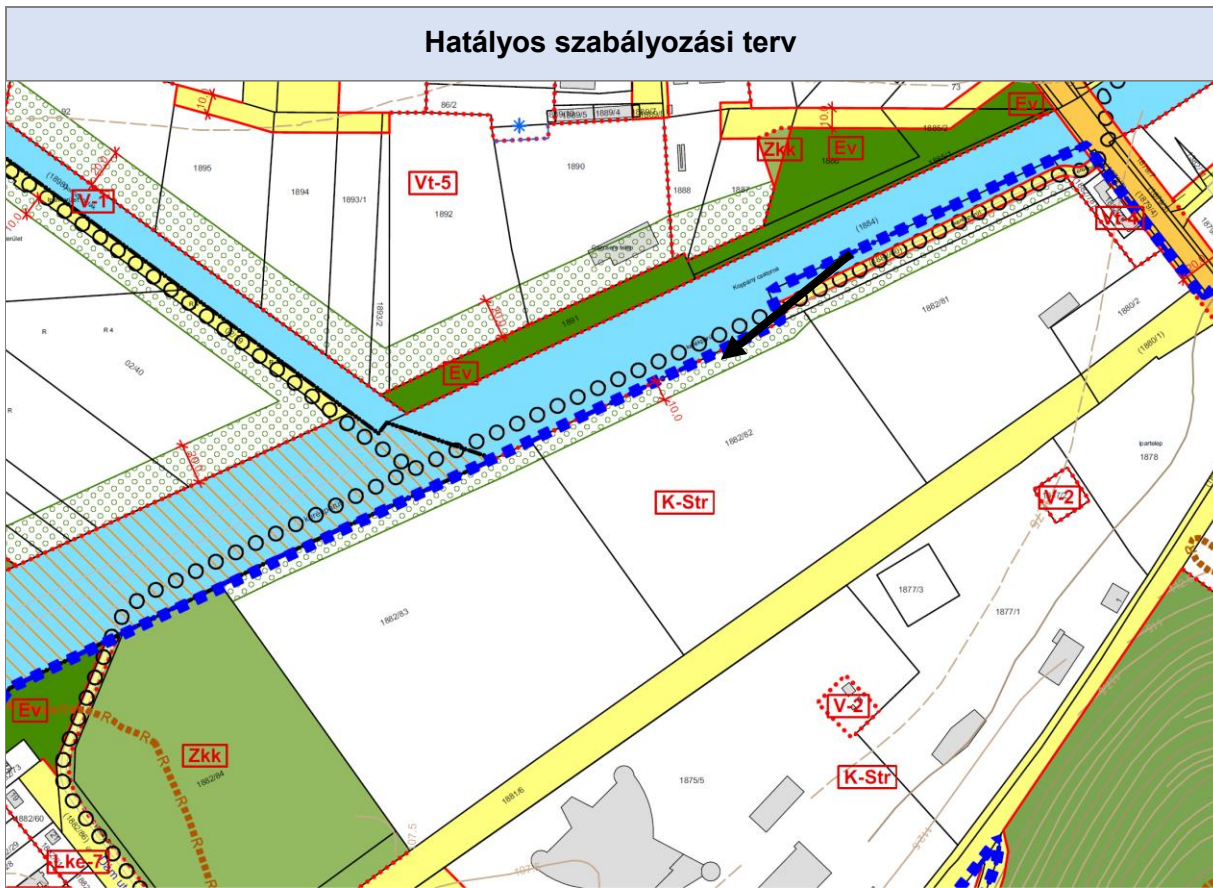


Tervezett szabályozási terv

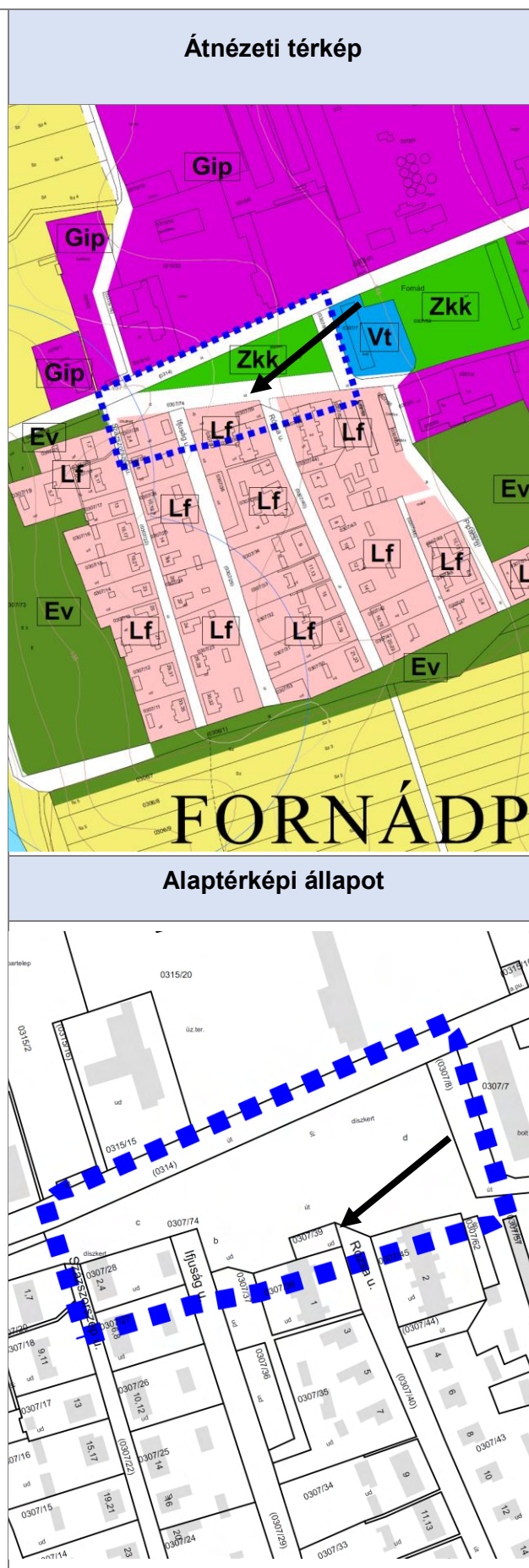


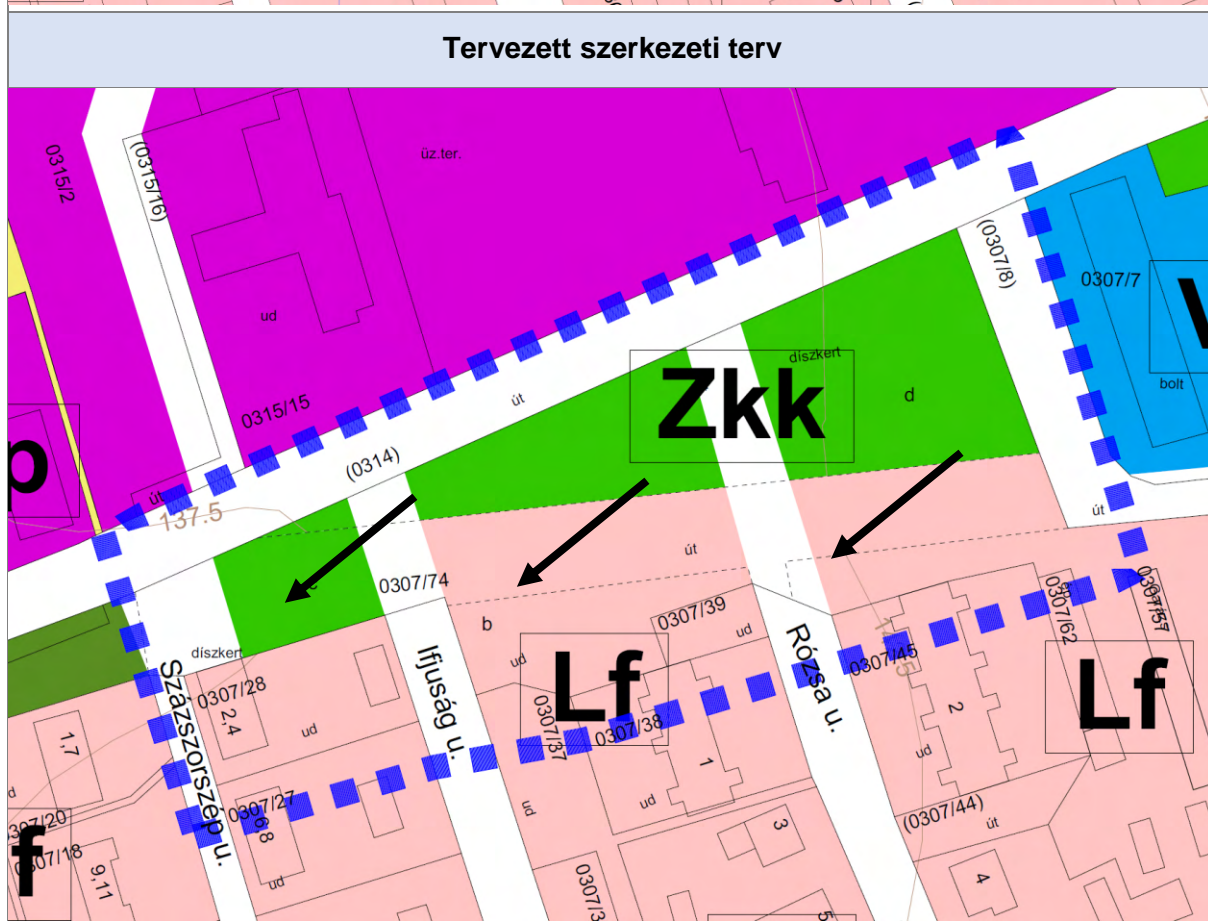
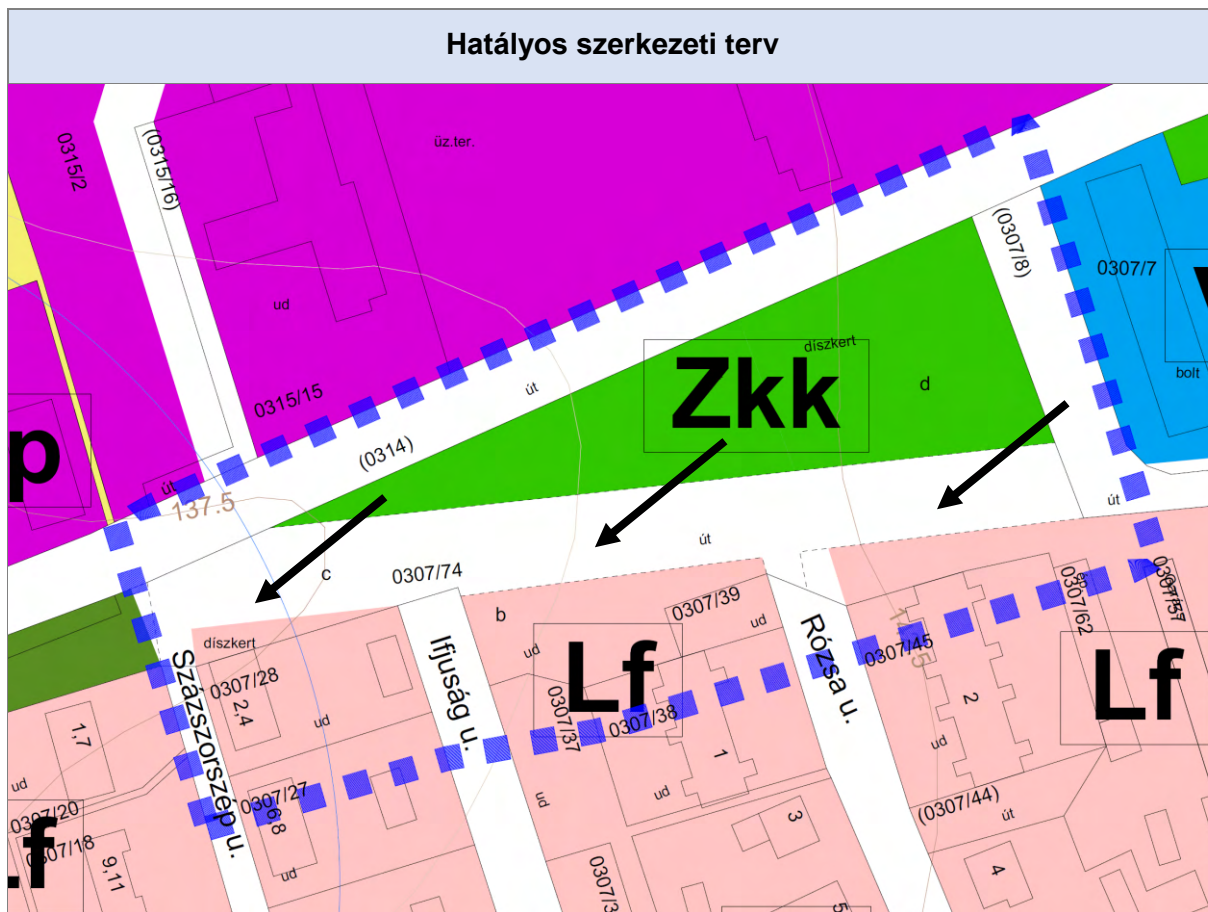
Módosító indítvány sorszáma	21.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	A 1882/83 helyrajzi számú ingatlanon 10 méteres közműelhelyezésére szolgáló terület biztosítása.	
A módosítás leírása	<p>A fürdő és a Koppány- csatorna közötti területen található 1882/83. helyrajzi szám alatti ingatlan északi határán árok elhelyezésére szolgáló sáv kialakítása vált szükségessé.</p> <p>A terület jelenleg különleges beépítésre szánt strand területbe (K-str) sorolt. A természetben a beültetési kötelezettségként megjelölt 10,0 m széles sávban egy árok fut, füves, bokros, fás terület kíséretében.</p> <p>A módosítás során az árokkal érintett területsáv vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra, mely a jelenlegi használathoz igazodik és önálló telekként való kialakítását is lehetővé teszi.</p>	Alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	



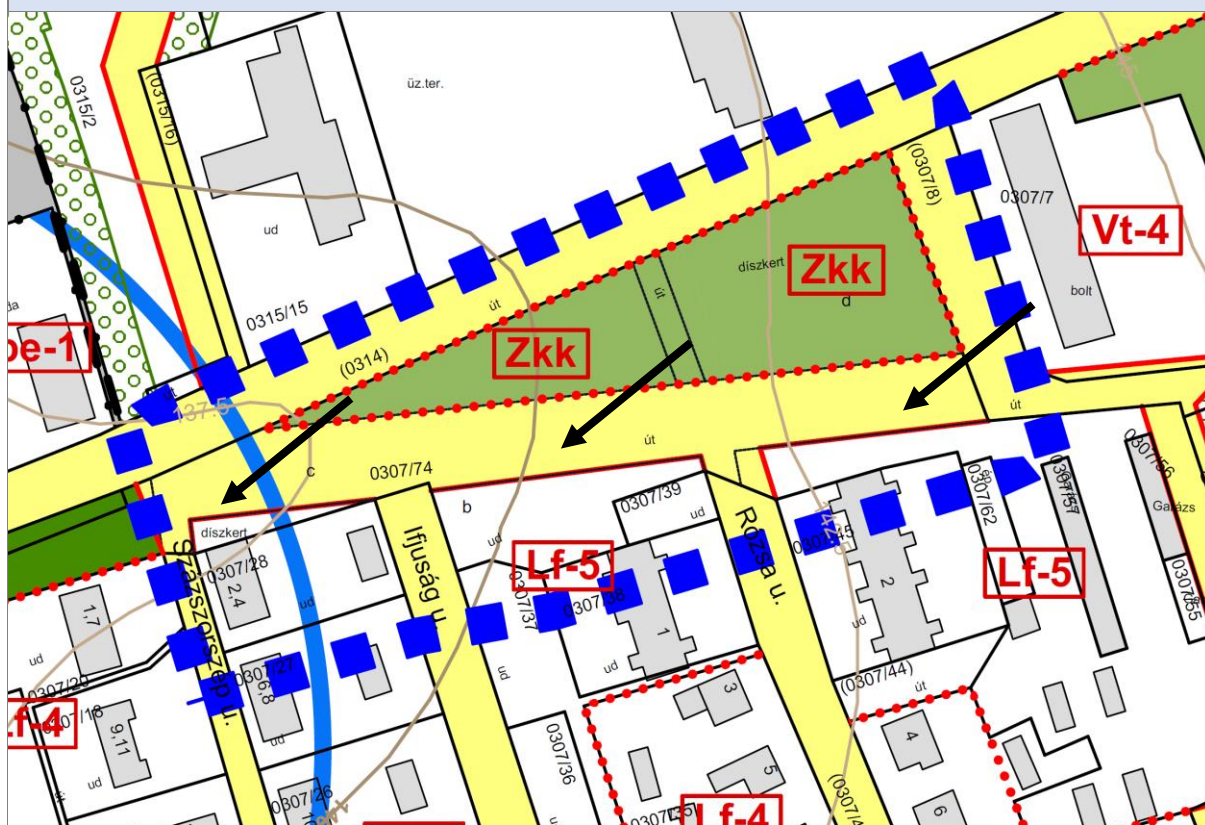


Módosító indítvány sorszáma	22.
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Fornád puszta településrészen a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése.	
A módosítás leírása	
<p>Fornád puszta településrészen új építési telkek kijelölésére van igény, amelyeken 1-1 lakóegység kialakítására nyílhat lehetőség.</p> <p>A teljes terület jelenleg közterületként szabályozott, részben közút, részben zöldterület. Természetben a zöldterületként szabályozott terület részén valóban zöldfelületi elemként jelenik meg, fás-bokros terület, illetve játszótér került kialakításra a területén.</p> <p>Egyben megfelelő pufferterület a Gazdasági és lakóterületek között.</p> <p>A zöldterületmentén, déli oldalán keletnyugati irányú útként szabályozott terület nem funkcionál útként, az Ifjúság utca és a Rózsa utca – a zöldterületen keresztülhaladva – kifut a (0314) hrsz-ú útig.</p> <p>A módosítás következtében a jelenlegi használathoz és az adottságokhoz igazodva a zöldterület megtartása mellett, 3 új építési telek kialakítására nyílhat lehetőség. Főként az útterületnek szabályozott területek falusias lakóterületbe sorolásával történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. A területek a szomszédos területekhez hasonlóan Lf-4 építési övezetbe kerülnek besorolásra.</p> <p>Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a biológiai aktivitásérék és az 5% új zöldterület létesítéséről a terület keleti részén újonnan kijelölt – a meglévő zöldterületekkel közvetlenül csatlakozó zöldterület gondoskodik.</p>	
Szerkezeti tervet érinti	IGEN

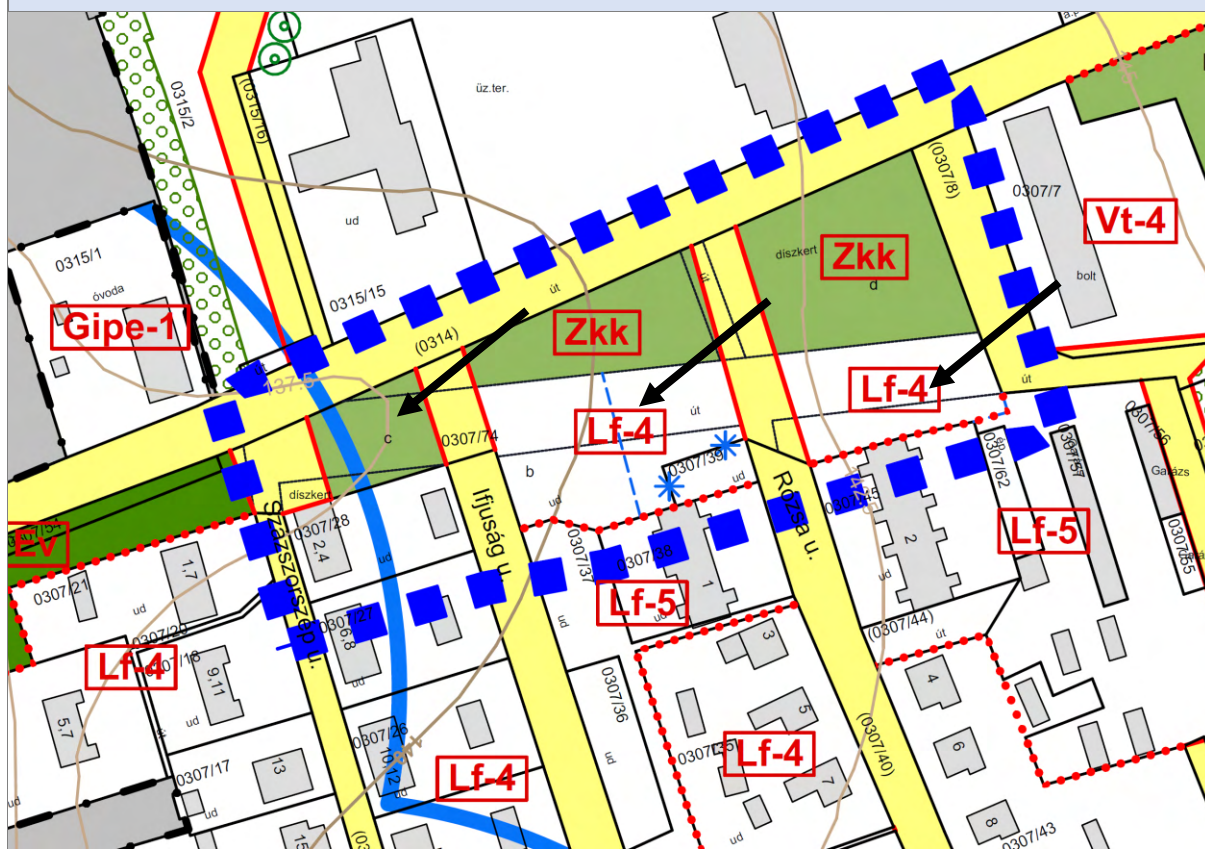


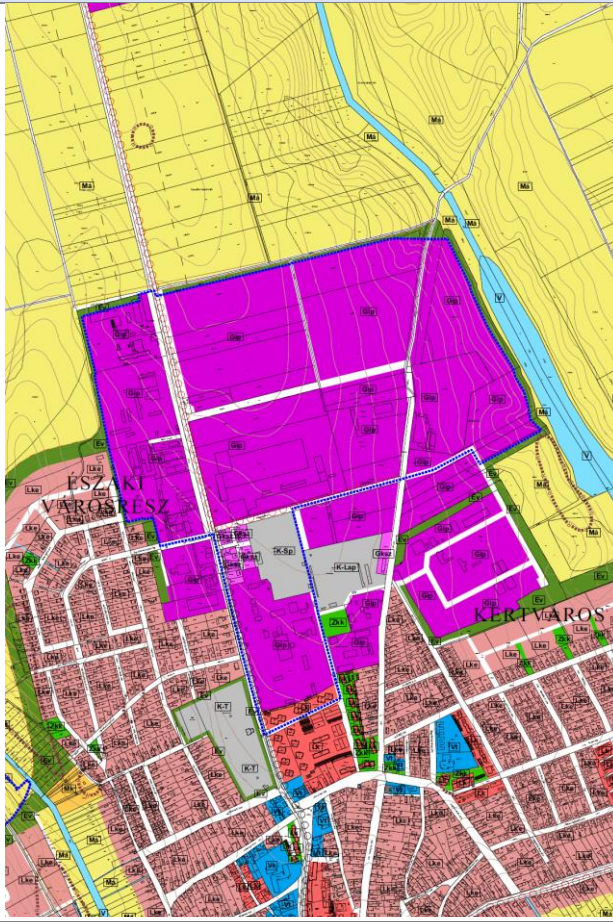
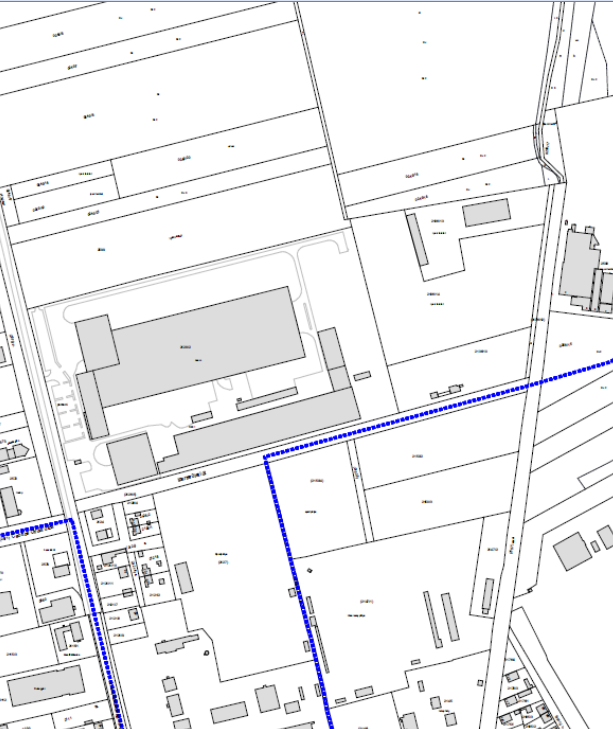


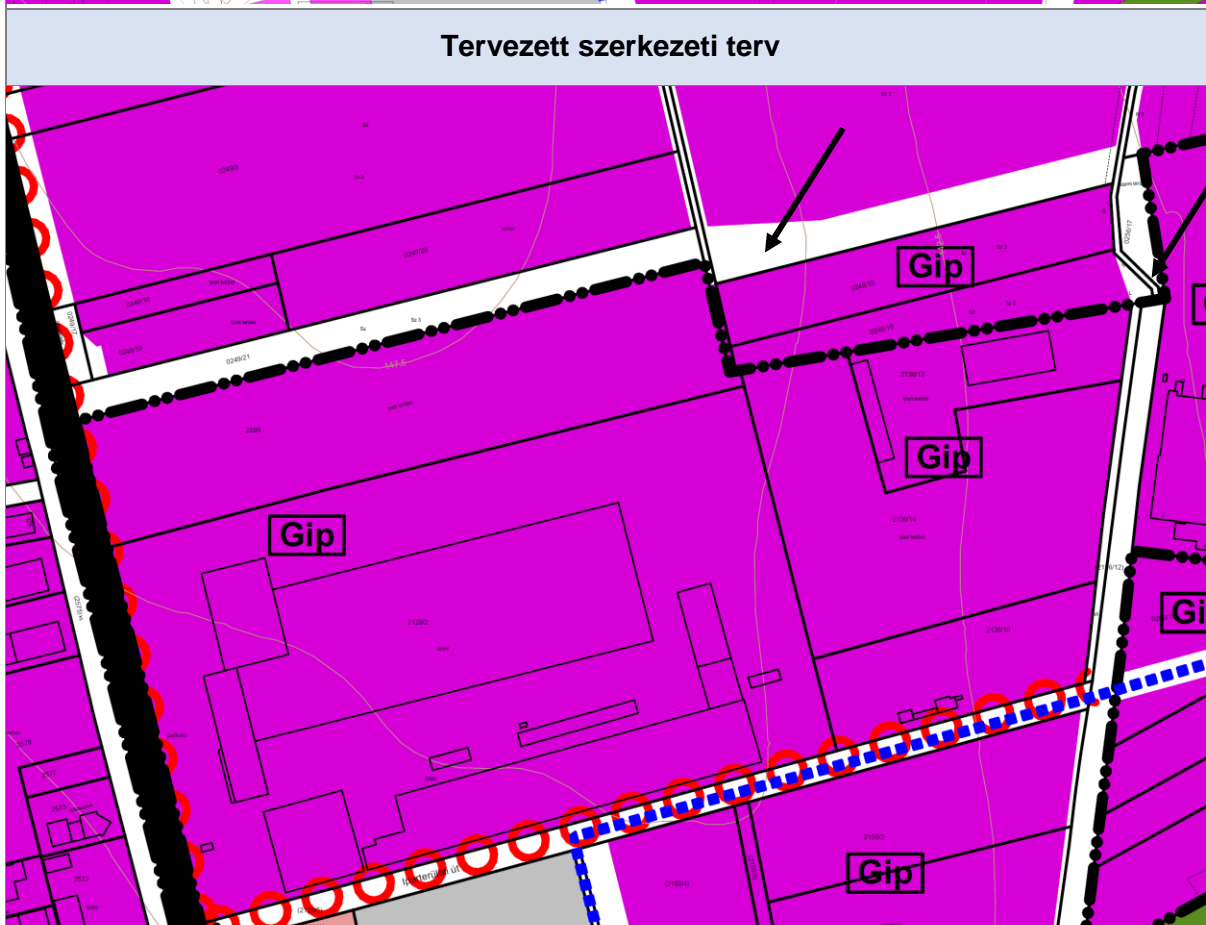
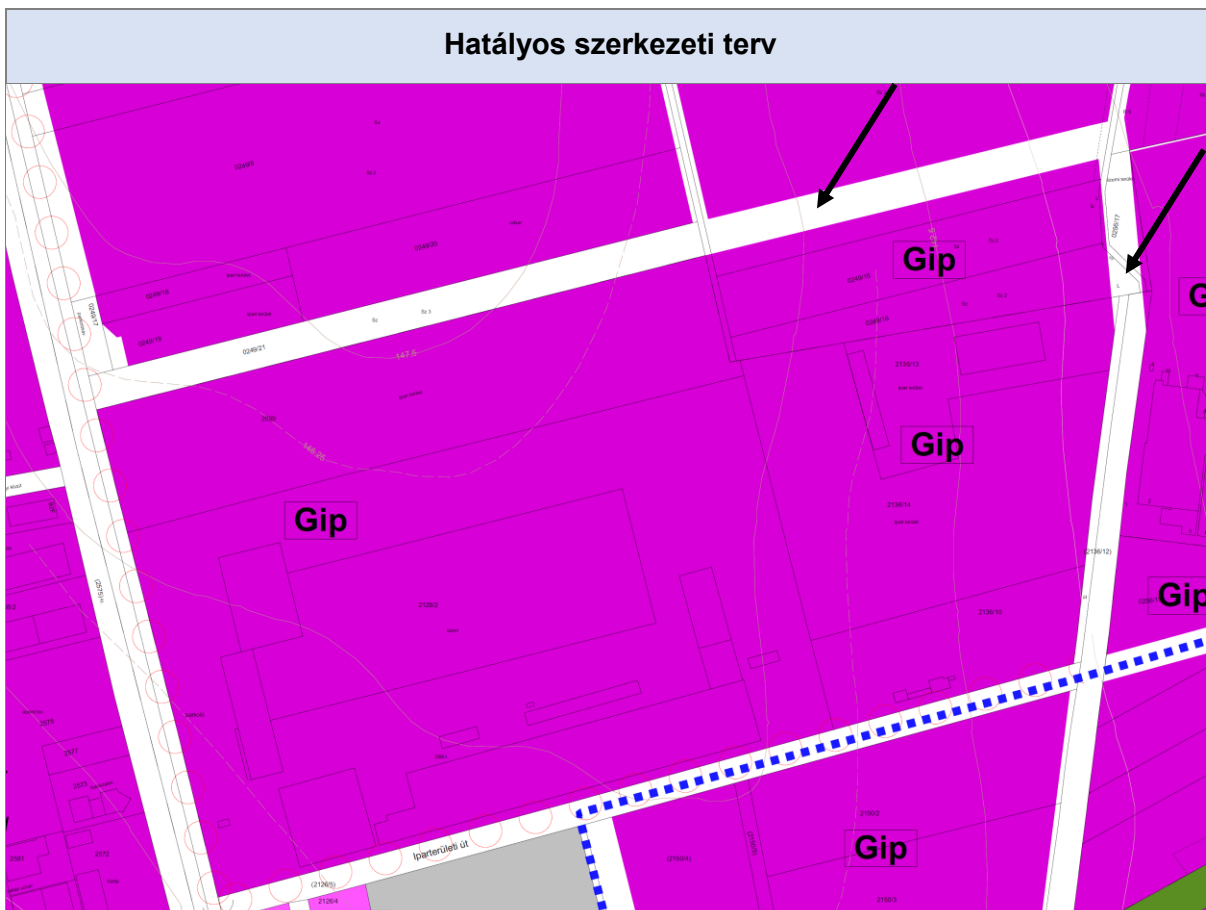
Hatályos szabályozási terv



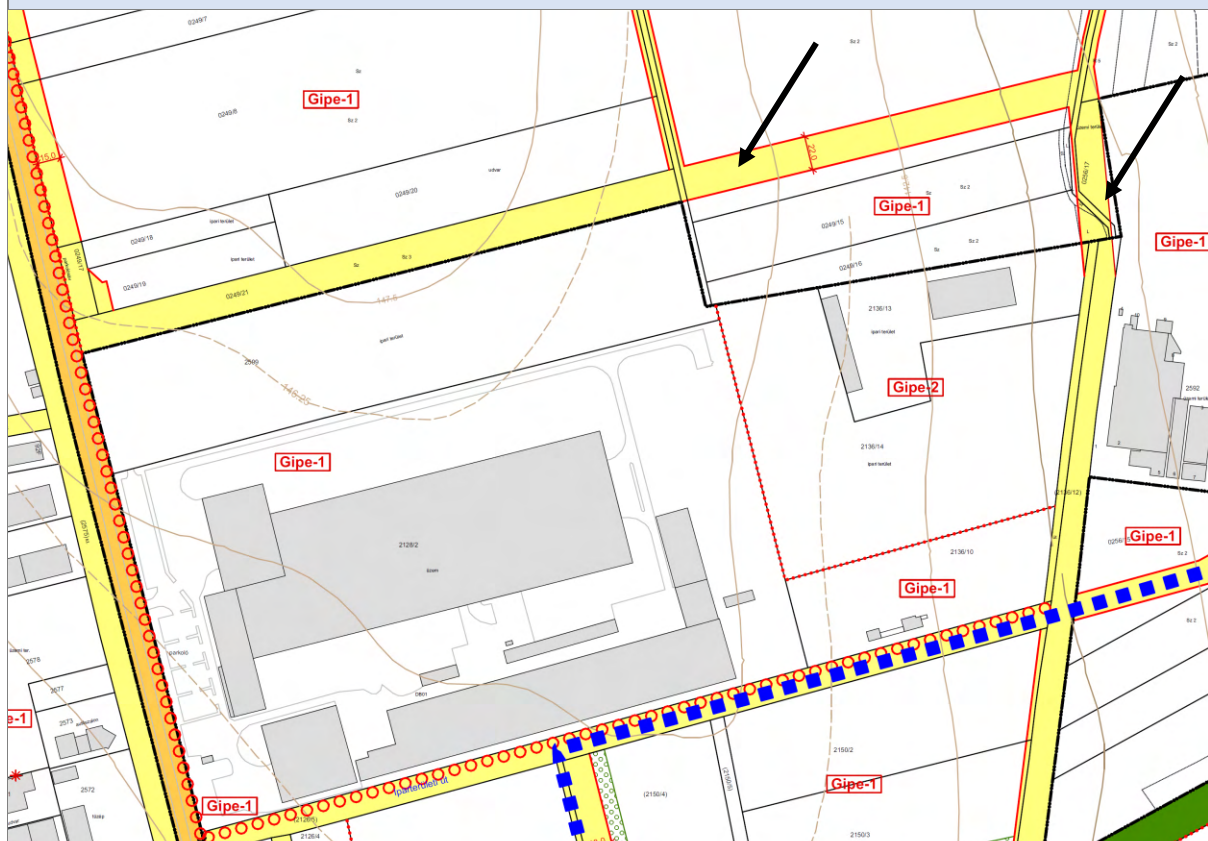
Tervezett szabályozási terv



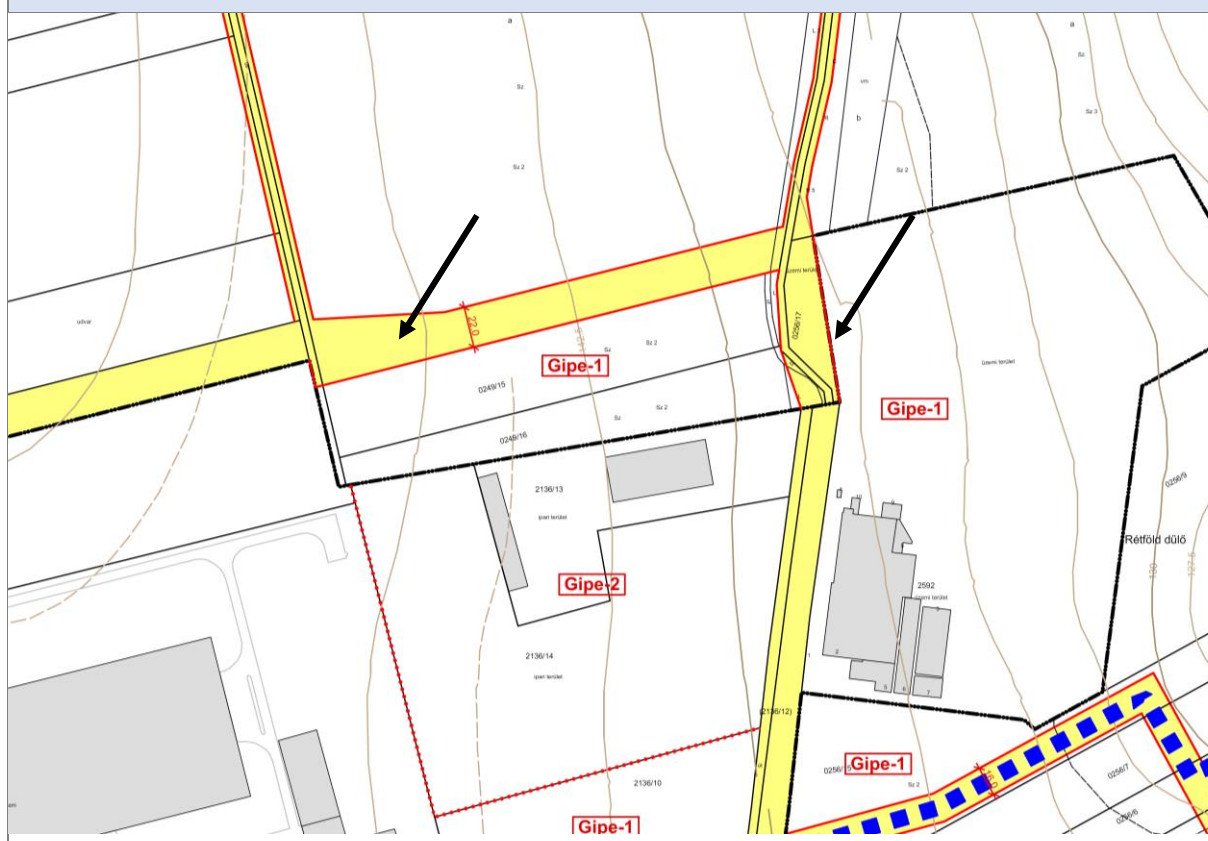
<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>23.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>Az északi átkötőút nyomvonal korrekciója (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból).</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>A módosítás célja a város északi részén, tervezett ipari területen egy, a hatályos terveken kiszabályozott, de a valóságban még részben meg nem épített út nyomvonalának korrekciója az optimális terület kihasználás érdekében, és a gazdaságosság szempontjait figyelembe véve (telekhatárhoz igazítás).</p> <p>A módosítás során az út keleti szakaszának nyomvonala kismértékben módosul, a jelenlegi szabályozási vonaltól délre található telekhatárra kerül az út déli határa.</p> <p>A korrekció során ~15 m-el kerül délebbre a tervezett út nyomvonala.</p> <p>A terület keleti hatán haladó út szabályozása kis mértékben pontosul és a telekhatárok figyelembevételével kerül kialakításra.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>		



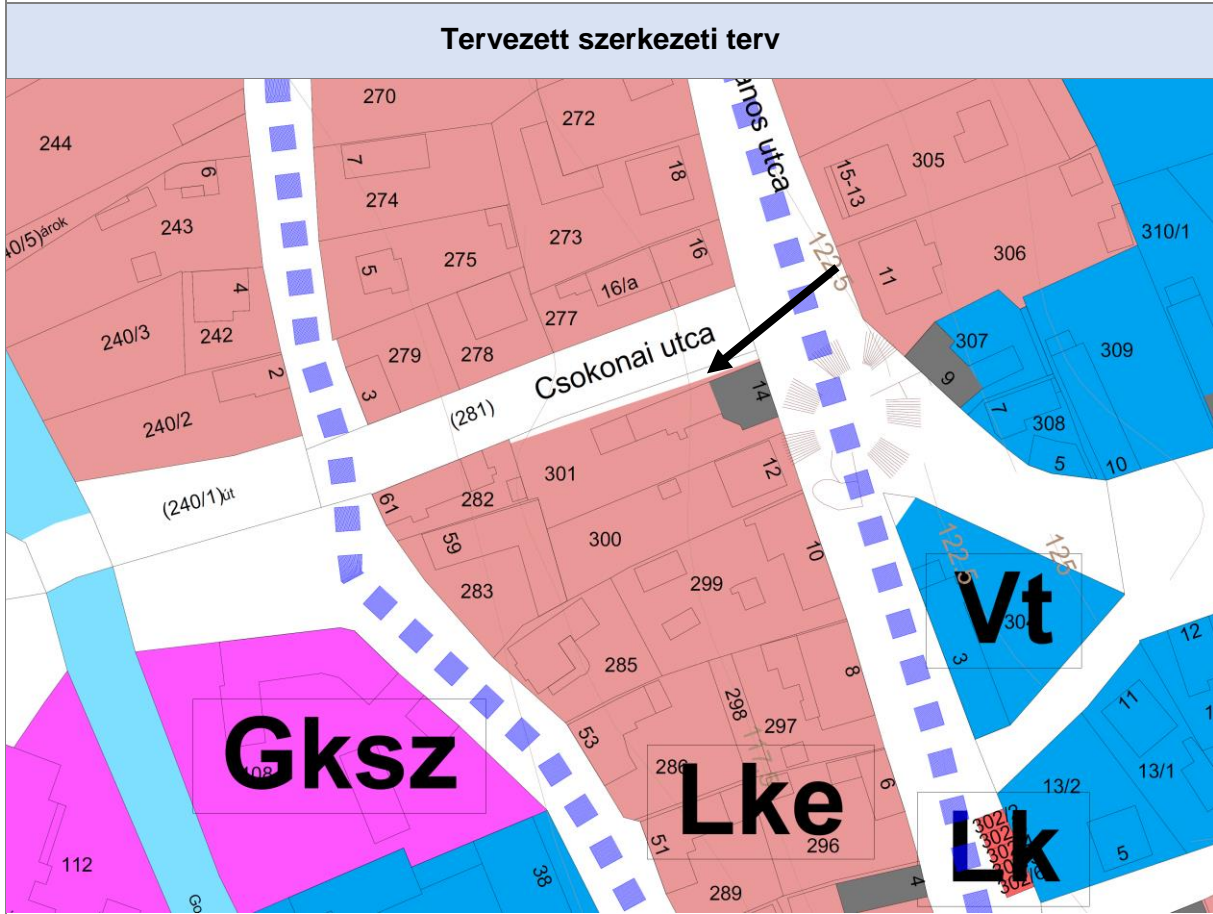
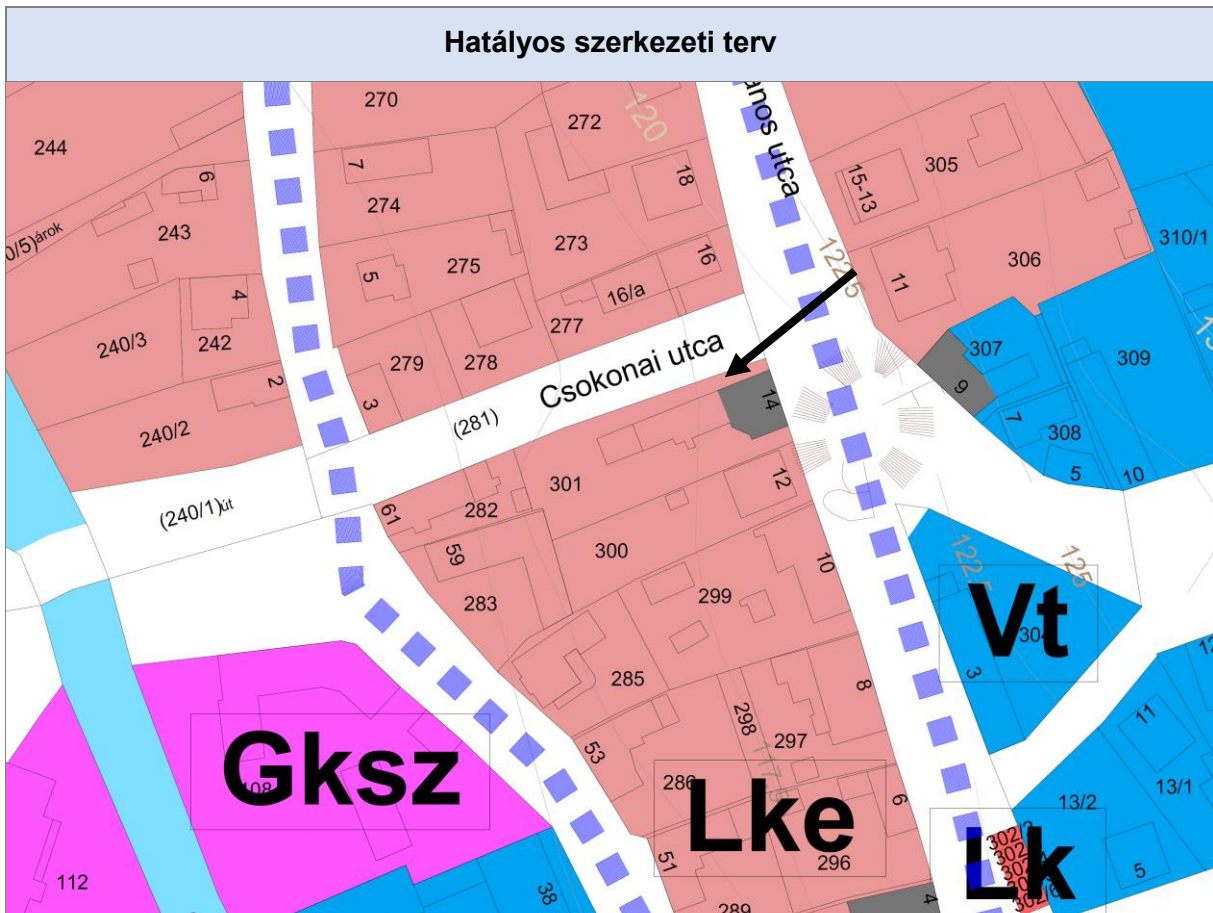
Hatályos szabályozási terv



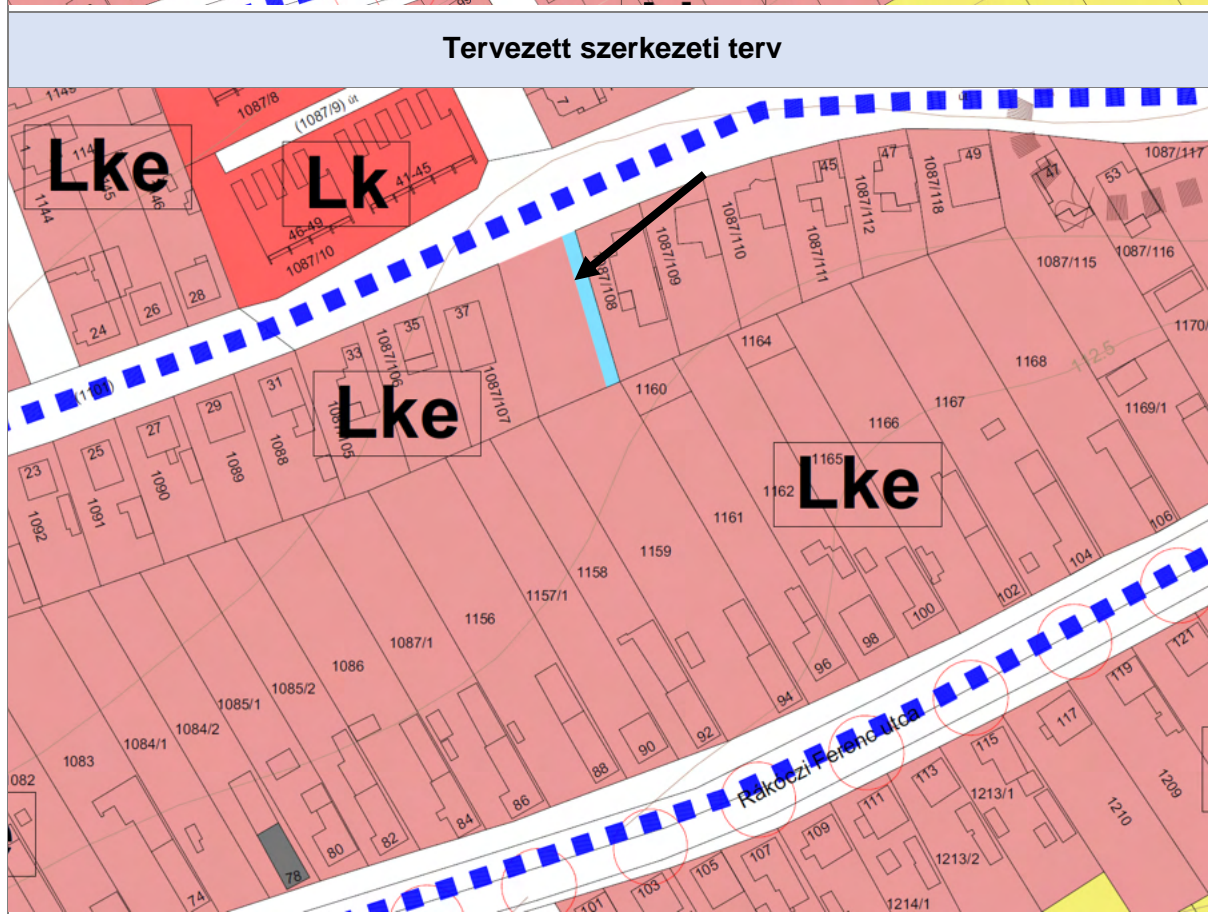
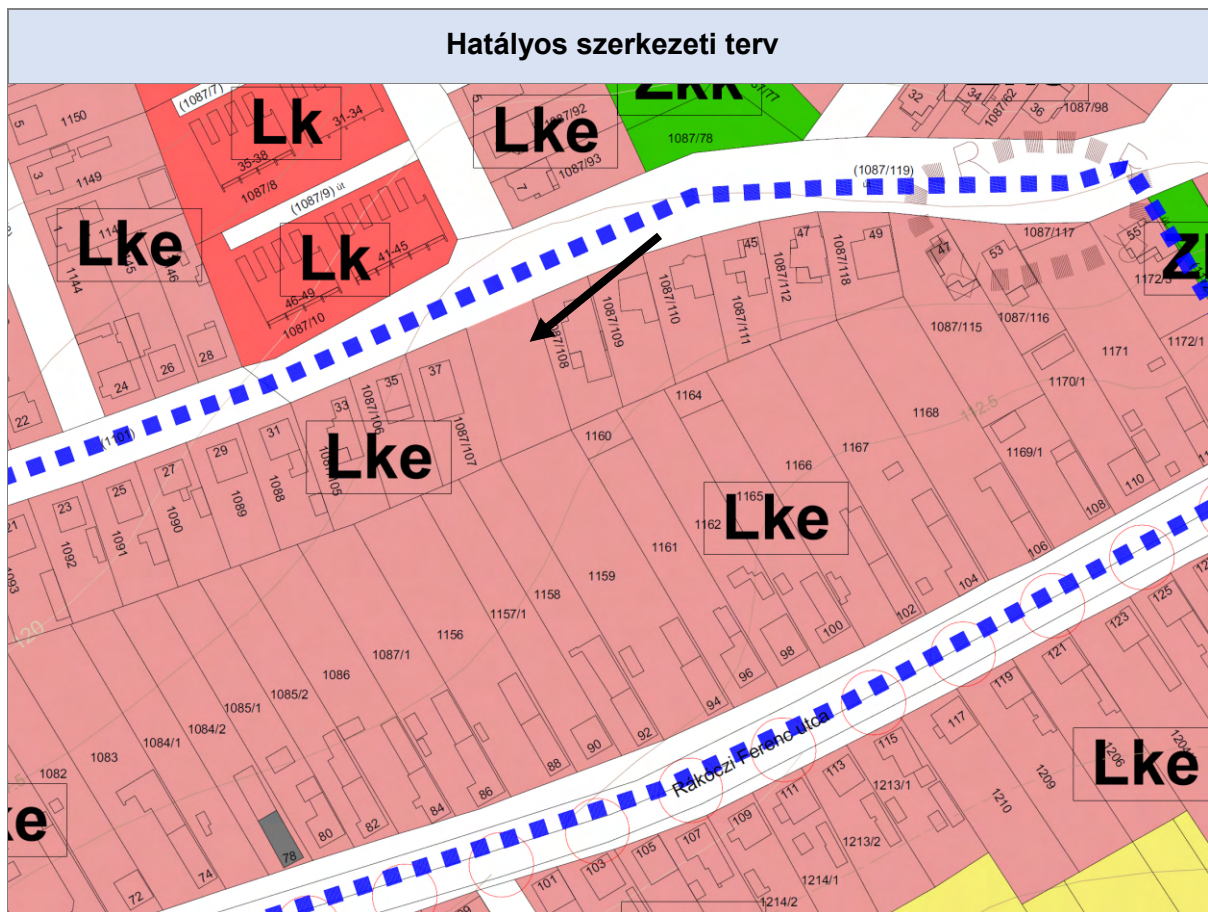
Tervezett szabályozási terv

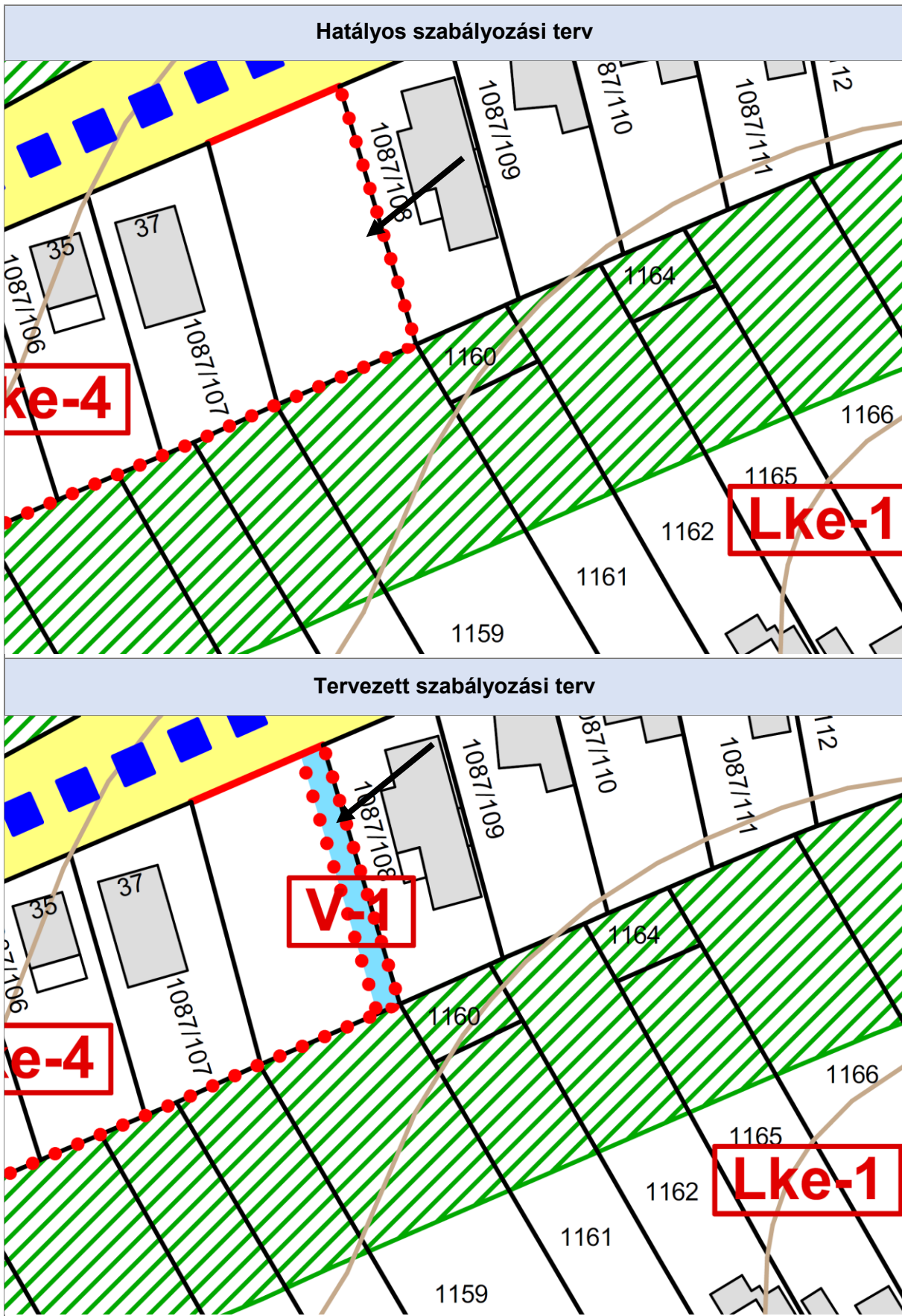


<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>24.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>Tamási belterület 281 helyrajzi számú út szabályozási szélességének módosítása a 301. helyrajzi számú ingatlan rovására.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>Az Önkormányzat és a tulajdonos közötti megállapodás alapján, az épület melletti támfal kezelését önkormányzat látja el.</p> <p>Ennek megfelelően a tulajdonviszonyok rendezése is tervezett, a közterület határa a tényleges használathoz igazodóan pontosodik, a 281 hrsz-ú közlekedési terület mérete nő a 301 hrsz-ú ingatlan rovására nő.</p>		
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>IGEN</p>	

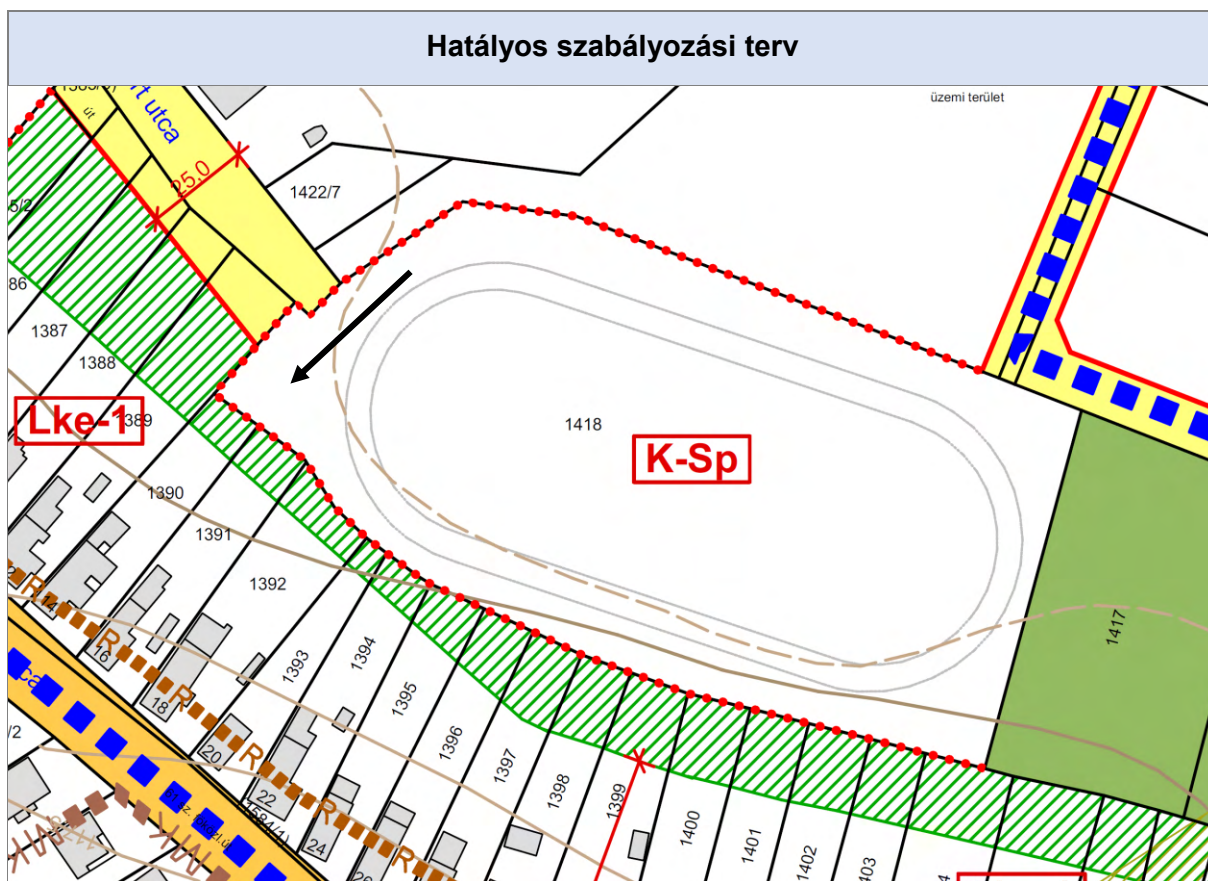


Módosító indítvány sorszáma	25.	Átnézeti térkép
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	A Bajcsy Zsilinszky utca 1087/119. helyrajzi számú területen 3-4 méter széles vízvezető árok feltűntetése.	
A módosítás leírása	<p>A módosítás célja, hogy a területre lefolyó csapadékvíz elvezetésére, elszikkasztására megfelelő terület biztosított legyen.</p> <p>A 1087/119. hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tervezett és cél, hogy egy területrész vízgazdálkodási területként (szikkasztóárok) fennmaradjon.</p> <p>Ennek megfelelően a szerkezeti és a szabályozási terven is a 1087/119. hrsz-ú ingatlan keleti oldalán egy 4 m széles sáv vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.</p>	Alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érinti	IGEN	





<p>Módosító indítvány sorszáma</p>	<p>26.</p>	<p>Átnézeti térkép</p>
<p>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</p>		
<p>Tamási belterület 1418. helyrajzi számú ingatlanon található félkész épület feltüntetés lehetőségének biztosítása.</p>		
<p>A módosítás leírása</p>		
<p>Tamási 1418. hrsz-ú ingatlan területén működő Velodrom kerékpáros pálya az ingatlanon álló kiszolgálóépület fejlesztését tervezi.</p> <p>A meglévő épület a hatályos HÉSZ szerinti elő-, oldalkerti előírásoknak nem felel meg, így az épület fejlesztése nem kezdődhet meg. A meglévő épület szabályos befejezése támogatható, az egyedülálló sportlétesítmény fejlesztése érdekében.</p> <p>A módosítás során az ingatlanon konkrét építési hely kerül kijelölésre az épülettel érintett telekrészen, mely lehetővé teszi az épület fejlesztését.</p> <p>Az építési hely a hatályos tervekben nem használt elem, a módosítással a jelmagyarázatban és a HÉSZ-ben rögzítésre kerül. Továbbá a HÉSZ általános rendelkezései között rögzítésre kerül, hogy olyan esetekben, ahol a szabályozási terv építési helyet ábrázol, ott az a mérvadó. A rendelkezés jelen dokumentum rendelet tervezetében olvasható.</p>		<p>Alaptérképi állapot</p>
<p>Szerkezeti tervet érinti</p>	<p>NEM</p>	



V. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

1. HELYSZÍNI- ÉS LÉGIFOTÓK BEMUTATÁSA

Településrendezési tervezésnél különösen fontos a tervezési helyszín pontos ismerete. Számos körülmény csak a helyszínen érzékelhető. Ennek megfelelően a módosítással érintett helyszíneknél részletes helyszíni vizsgálatokat is végeztünk. A következőkben bemutatjuk azokat a fotókat, légifotókat és lényegesebb megállapításokat, melyek a módosítások szempontjából fontosak, segítik a terület adottságainak megismerését.

1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



Az 1. indítvány területének ortofotója



Az 1. indítvány területének helyszíni fotói

2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 2. indítvány területének ortofotója

3. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 3. indítvány területének ortofotója



Az 3. indítvány területének helyszíni fotói

4. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



Az 4. indítvány területének ortofotója



Az 4. indítvány területének helyszíni fotói

5. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 5. indítvány területének ortofotója

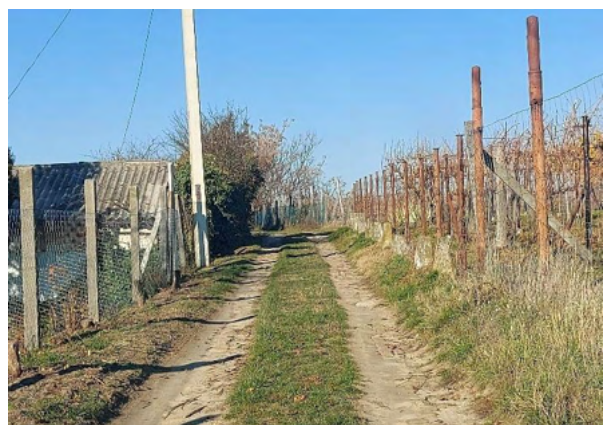


Az 5. indítvány területének helyszíni fotói

6. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

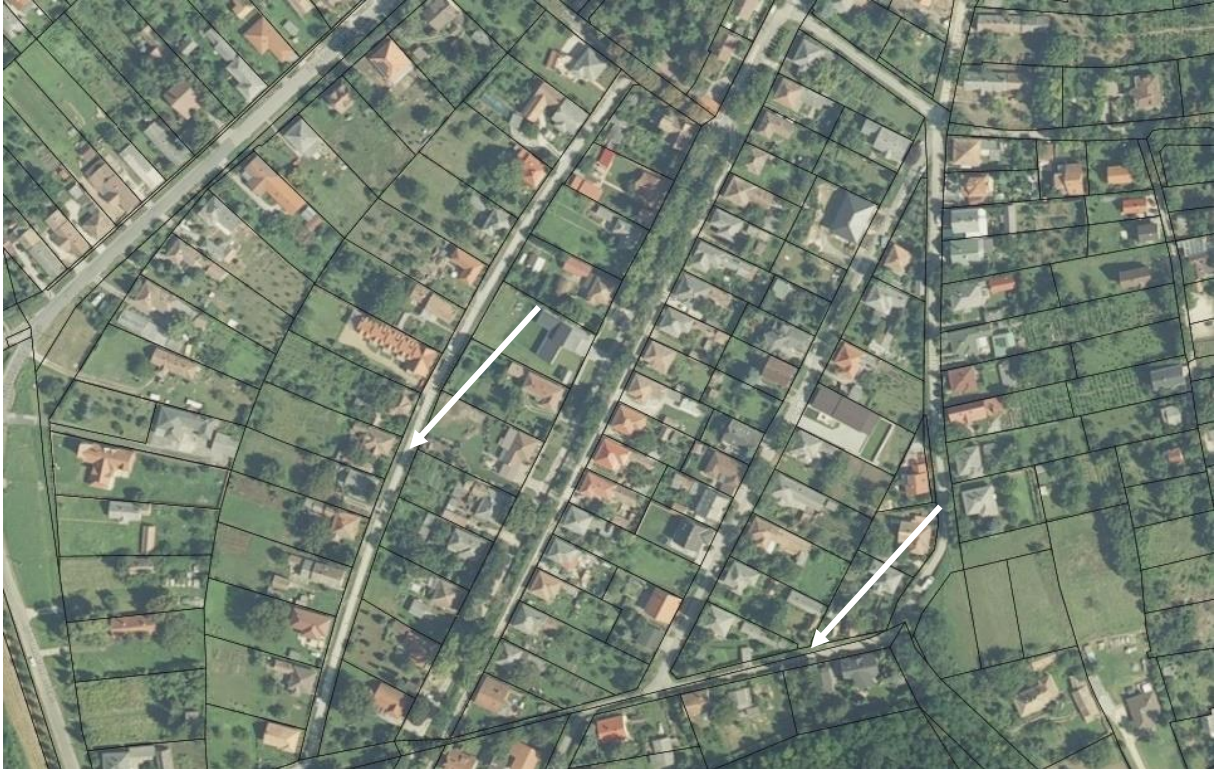


A 6. indítvány területének ortofotója



A 6. indítvány területének helyszíni fotói

7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 7. indítvány területének ortofotója



A 7. indítvány területének helyszíni fotói

8. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 8. indítvány területének ortofotója



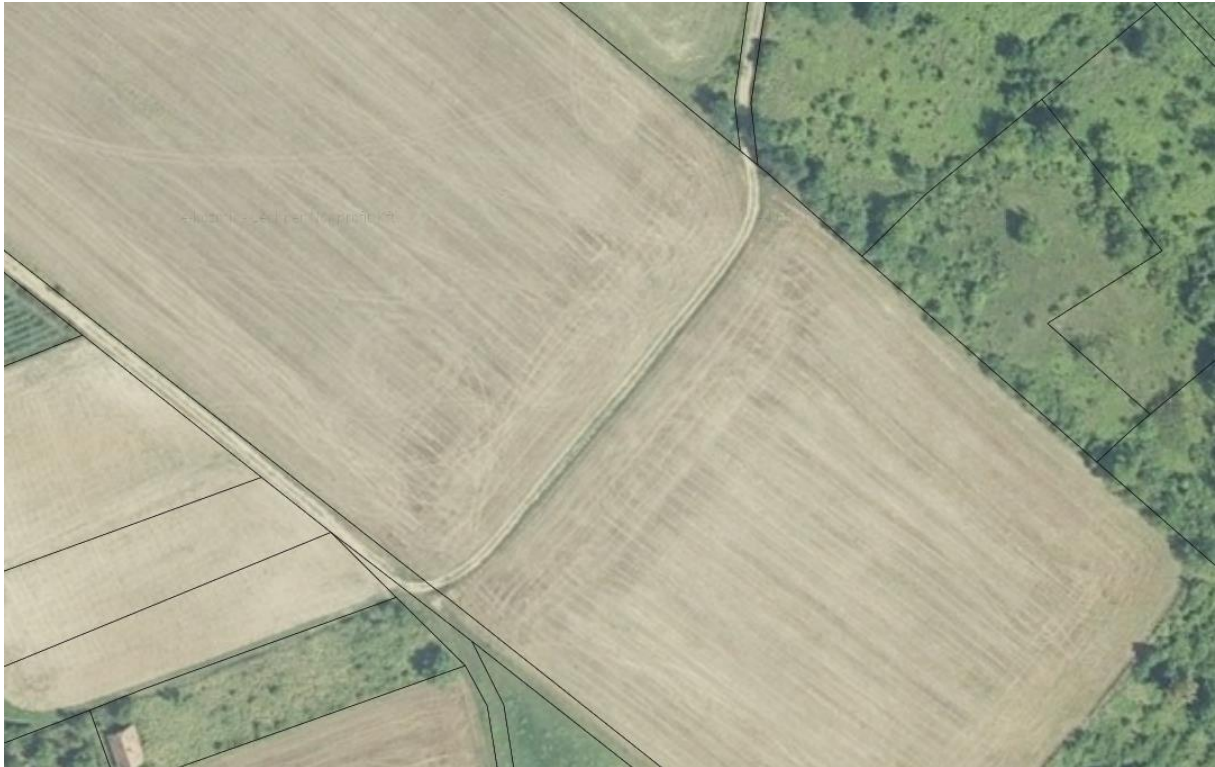
A 8. indítvány területének helyszíni fotói

9. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 9. indítvány területének ortofotója

10. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 10. indítvány területének ortofotója



A 10. indítvány területének helyszíni fotói

13. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

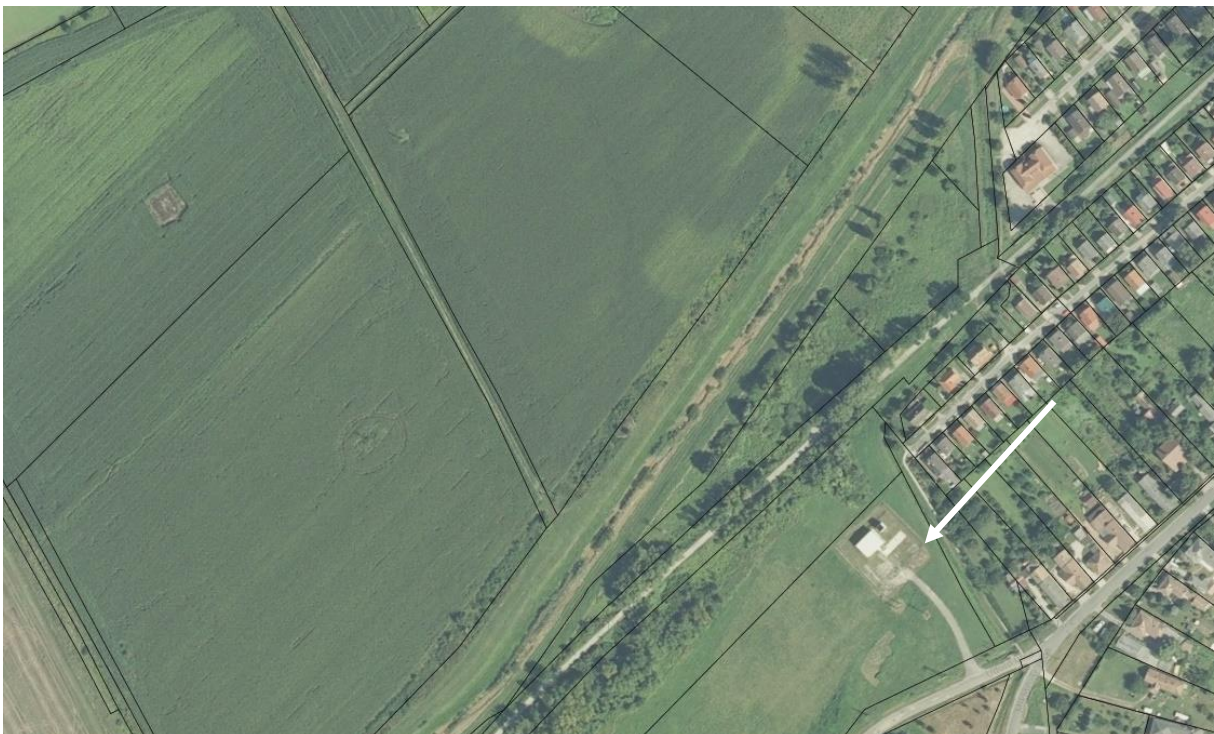


A 13. indítvány területének ortofotója



A 13. indítvány területének helyszíni fotói

14. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

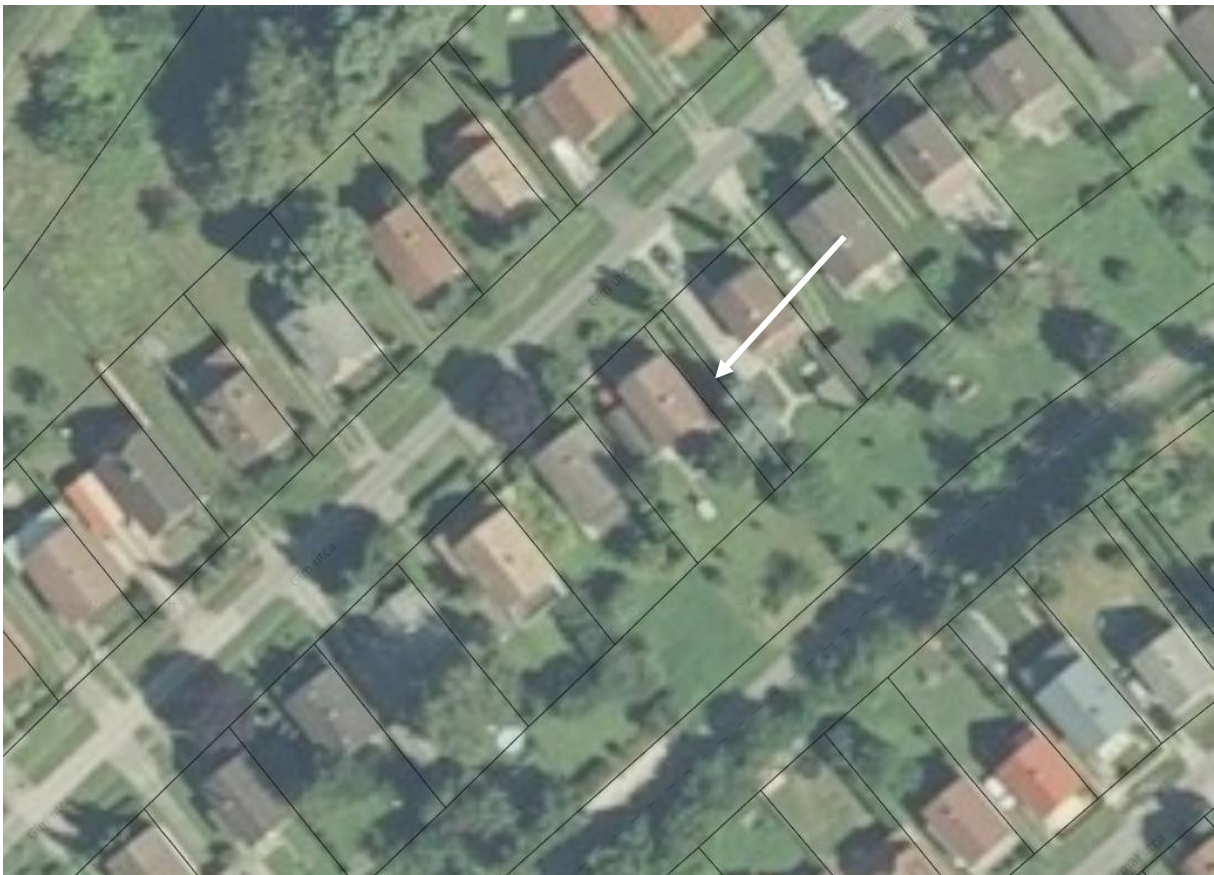


A 14. indítvány területének ortofotója



A 14. indítvány területének helyszíni fotói

15. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 15. indítvány területének ortofotója



A 15. indítvány területének helyszíni fotói

16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 16. indítvány területének ortofotója

17. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

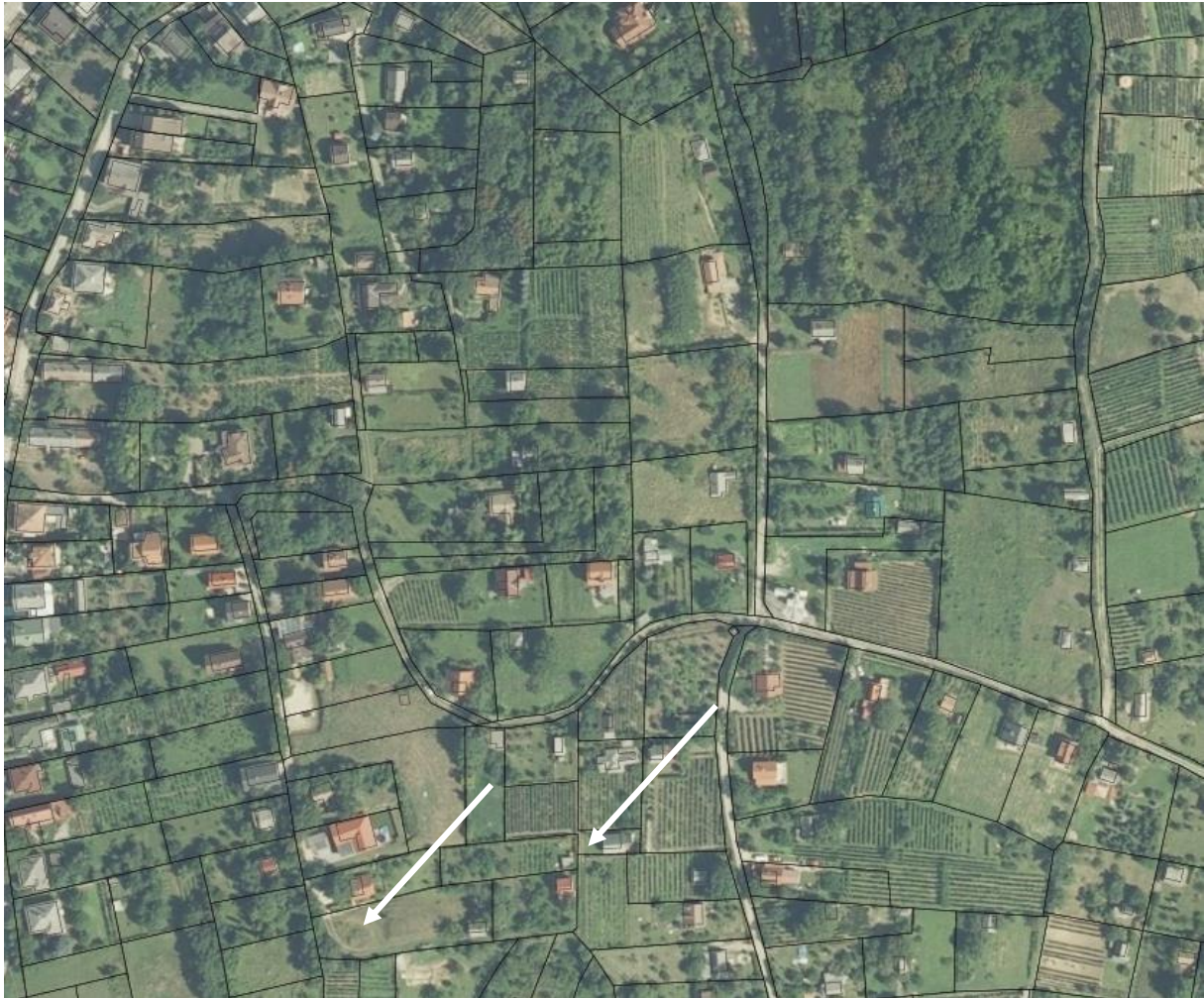


A 17. indítvány területének ortofotója



A 17. indítvány területének helyszíni fotója

18. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 18. indítvány területének ortofotója



A 18. indítvány területének helyszíni fotói

19. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 19. indítvány területének ortofotója

20. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 20. indítvány területének ortofotója



A 20. indítvány területének helyszíni fotója

21. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

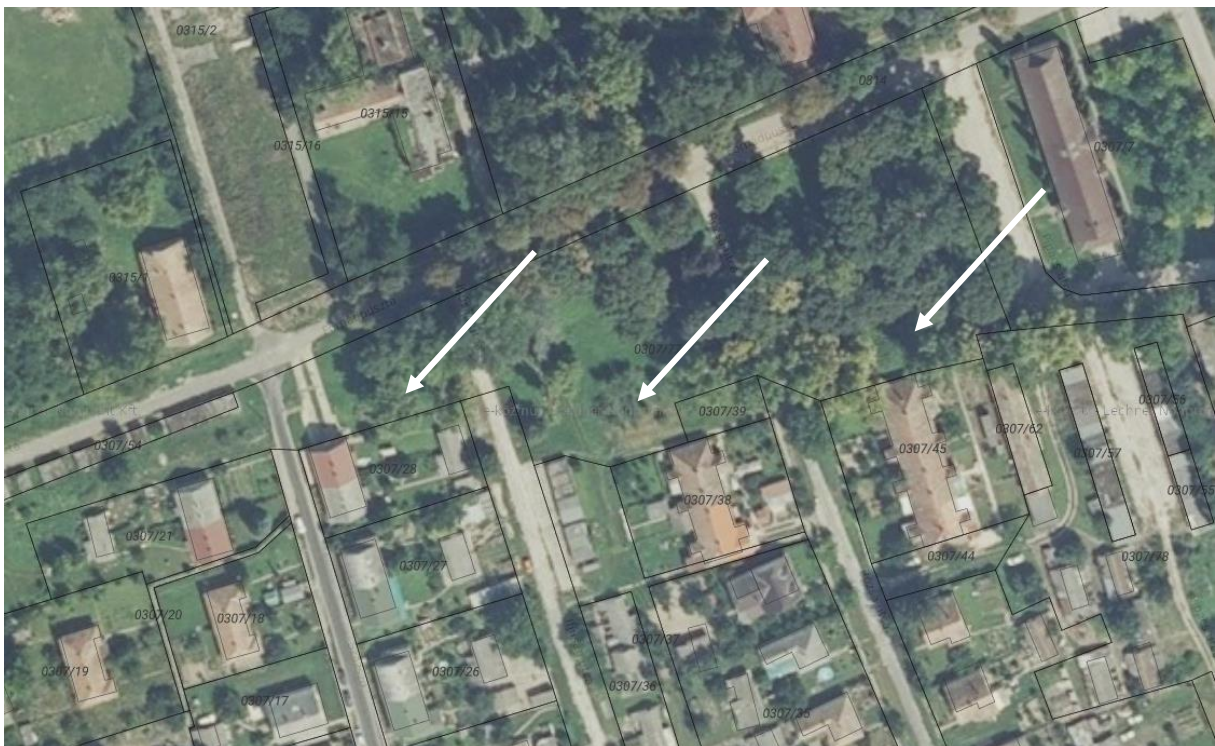


A 21. indítvány területének ortofotója



A 21. indítvány területének helyszíni fotói

22. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 22. indítvány területének ortofotója



A 22. indítvány területének helyszíni fotói

23. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 23. indítvány területének ortofotója



A 23. indítvány területének helyszíni fotója

26. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



A 26. indítvány területének ortofotója



A 26. indítvány területének helyszíni fotója

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Tamási Város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban készültek. Jelen módosítás során a hatályos jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos előírásai és ezek alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek, valamint a 8/2020. (X.29.) számú rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban készültek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **MaTrT**),*
- *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: **MvM. rend.**)*
- *A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete Tolna megye területrendezési tervéről (továbbiakban: **TMTrT**)*

Tamási város településrendezési eszközei a területrendezési tervekkel összhangban vannak. A módosítások nem tartalmaznak olyan elemet, mely ezen változtatna. A módosítások a fő településszerkezetre és fő infrastruktúra hálózatra nincsnek hatással, azokat nem változtatják meg.

2.1. TÉRSÉGI TERÜETFELHASZNÁLÁS ISMERTETÉSE

A módosítási területek többsége alapvetően települési térségbe tartozik a TMTrT szerkezeti tervlapja alapján. A 3.,17. és 23. indítványok területét magába foglaló módosítási terület részben érint mezőgazdasági térséget, azonban a konkrét módosítási helyszínek települési térségen belül helyezkednek el. A 6., 8., 10., 13., 16. és 19. módosítási terület mezőgazdasági térégen belül helyezkedik el. A további módosítással érintett területek teljes egésze települési térségben található.

A mezőgazdasági térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

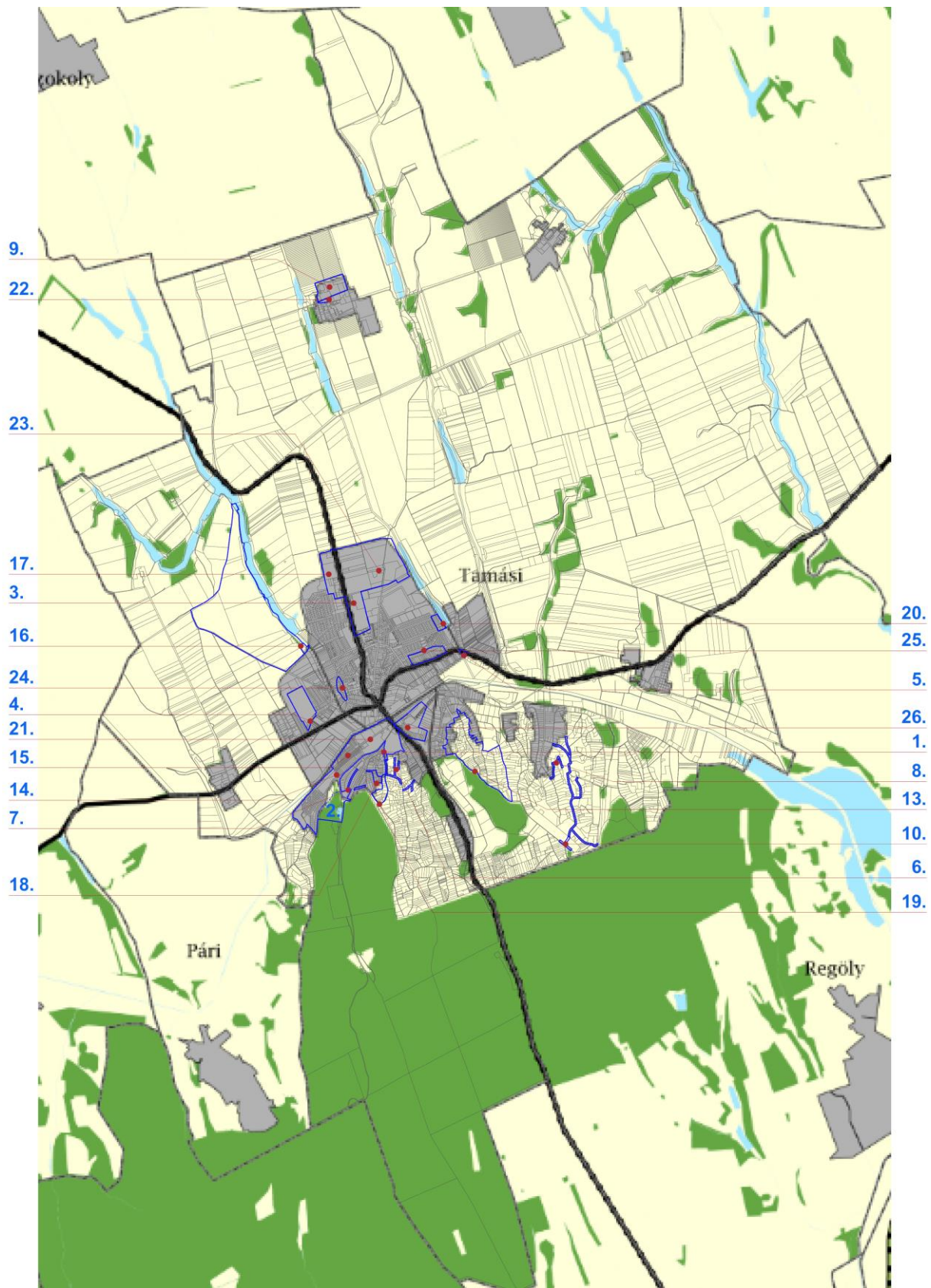
*„**MATrT 11.§ b)** a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”*

A 6., 8.,13. módosítások során közlekedési terület kerül keres mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe átsorolásra. A 10. módosítás esetén egy a természetben meglévő út területe kerül a természetbeni állapotnak megfelelően útterületbe sorolásra. A 16. módosítás esetében jellemzően erdőterületbe kerül átsorolásra a kijelölt útterület, illetve kisebb arányban erdő és általános mezőgazdasági terület helyén kerül útterület kijelölésre a természetbeni állapotnak megfelelően. A 19. módosítás esetében területhasználat változás nem történik. Ezen módosítások nem mondanak ellent a mezőgazdasági térségre vonatkozó előírásoknak.

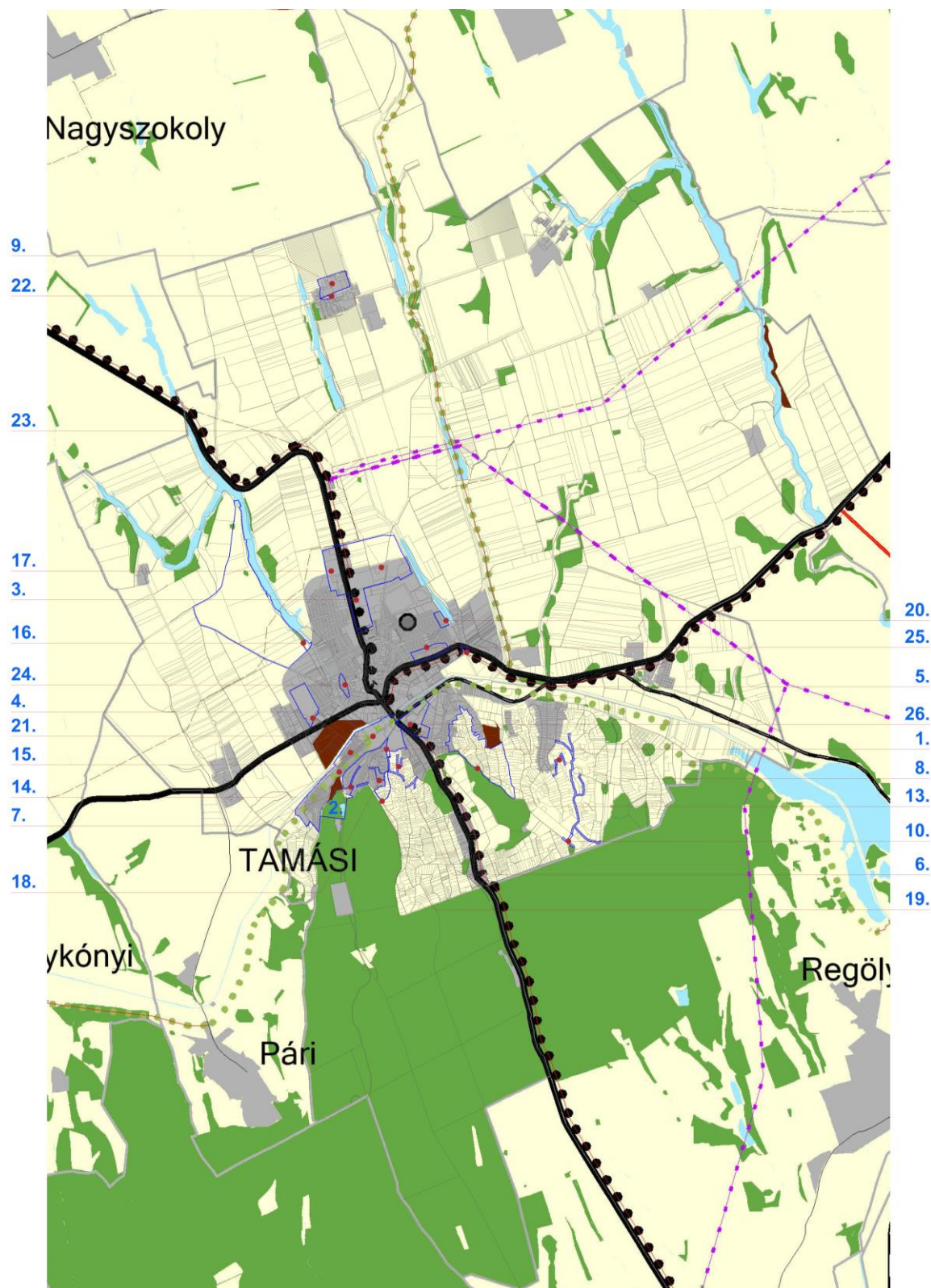
Települési térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

*„**MATrT 11.§ d)** a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”*

Ez alapján a módosítási területeken bármely területfelhasználási egység kijelölhető



Kivonat az MATrT szerkezeti tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét



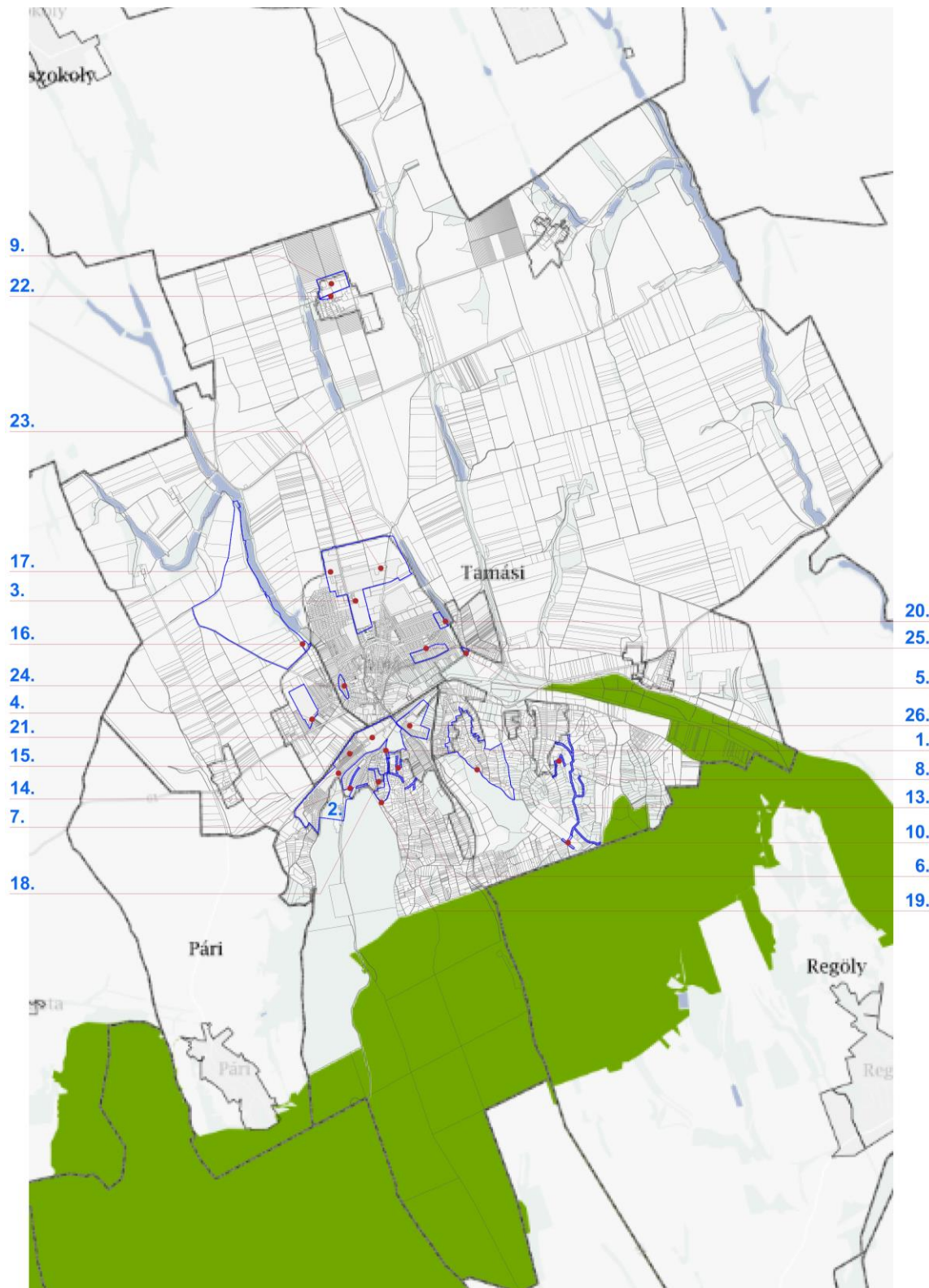
Kivonat a TMTrT szerkezeti tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

2.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELELÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK ISMERTETÉSE

Az **MATrT 12.§ (1)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően az új beépítésre szánt terület csatlakozik a település már meglévő települési területéhez, nem okozza települések összenövését. Az **MATrT 12.§ (3)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítás során a területnövekmény minimum 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület kerül kijelölésre. Ennek részletes igazolása a 4.2. Új Zöldterületek kijelölése című fejezetben olvasható.

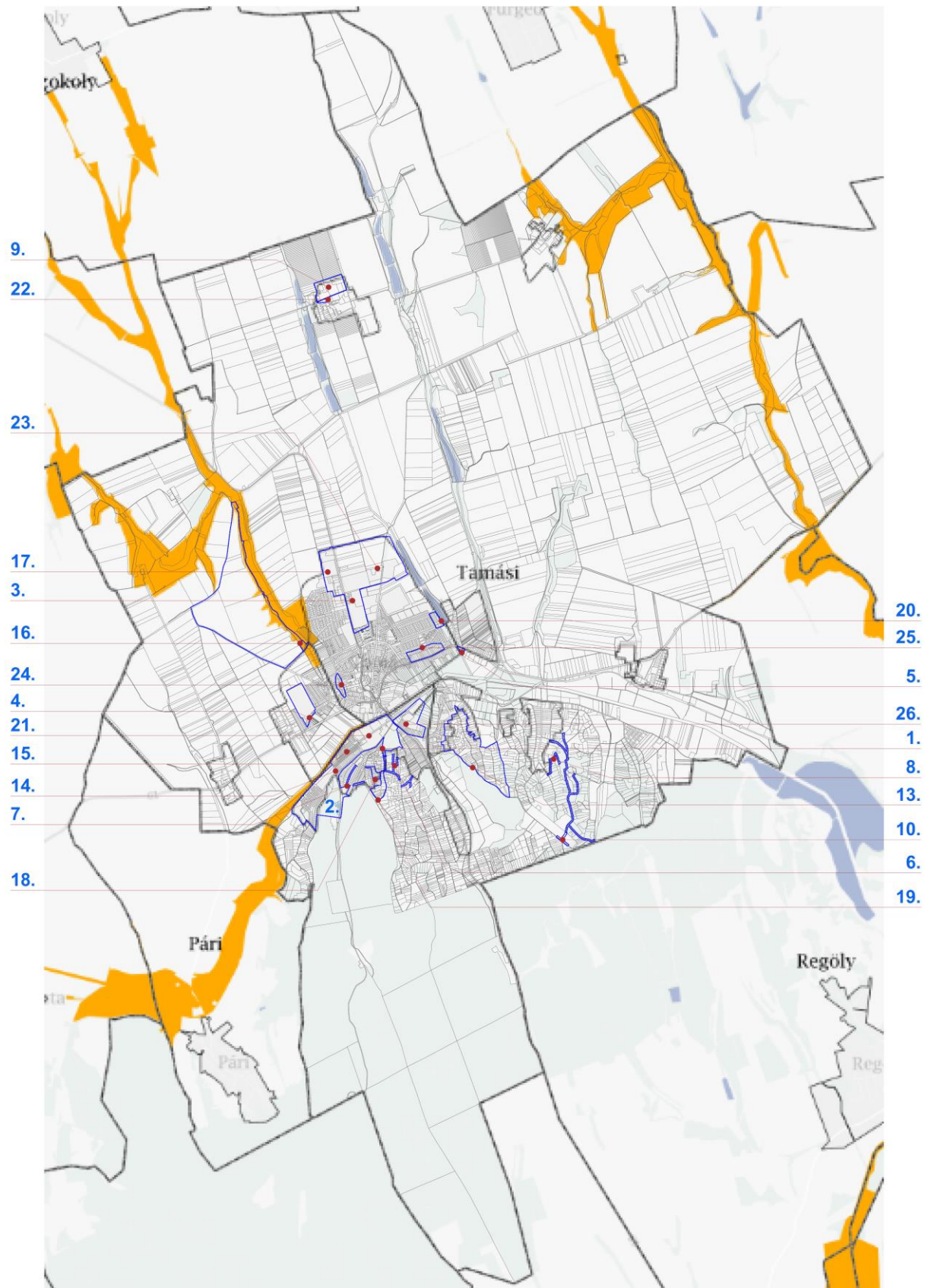
A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik Tamási közigazgatási területét, ahol valamelyik módosítási terület is érintett egy övezettel, ott az övezetre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés igazolása is szerepel a tervlapkivágatokat követően.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



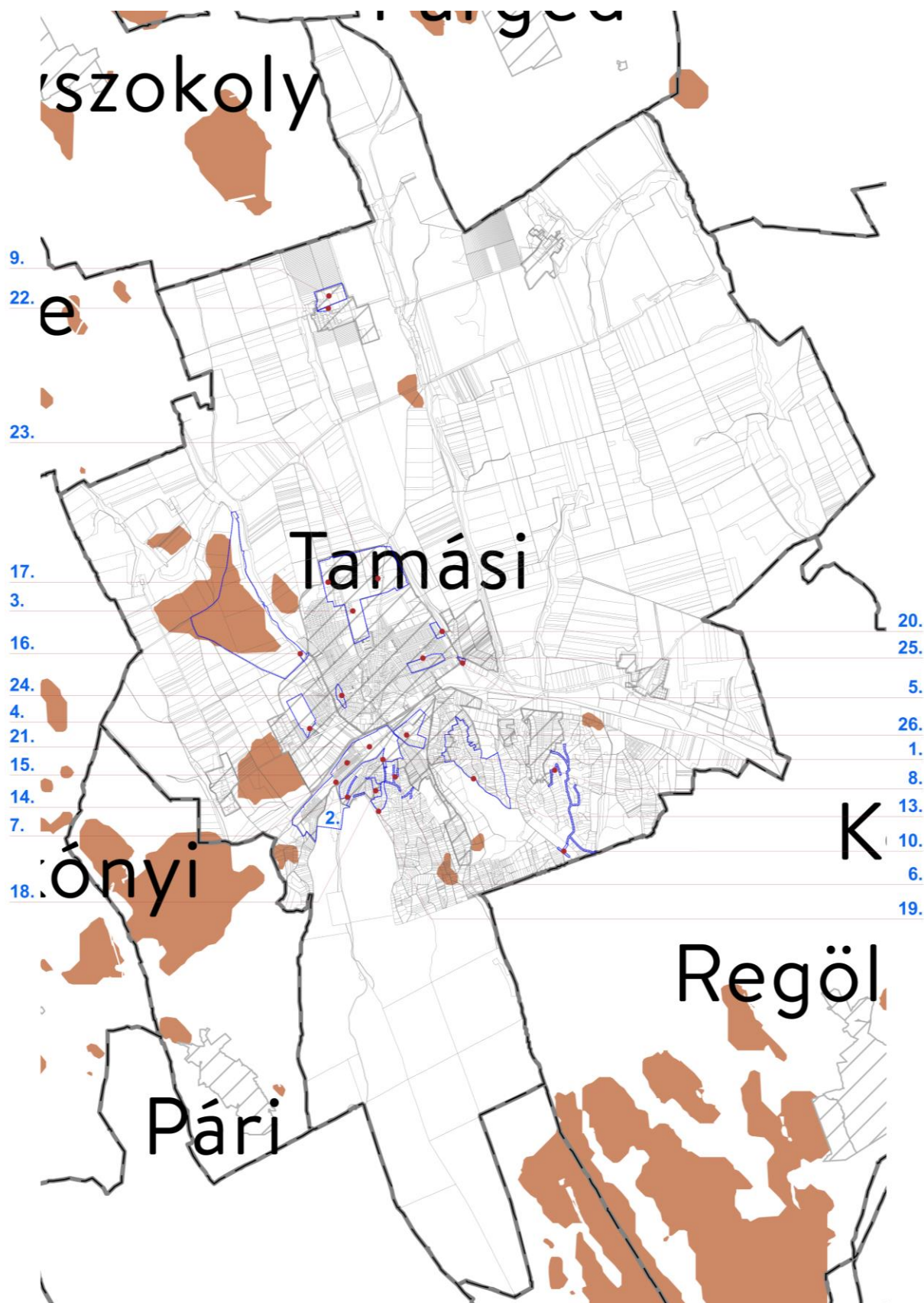
Kivonat a MATrT ökológiai hálózat magterületének övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



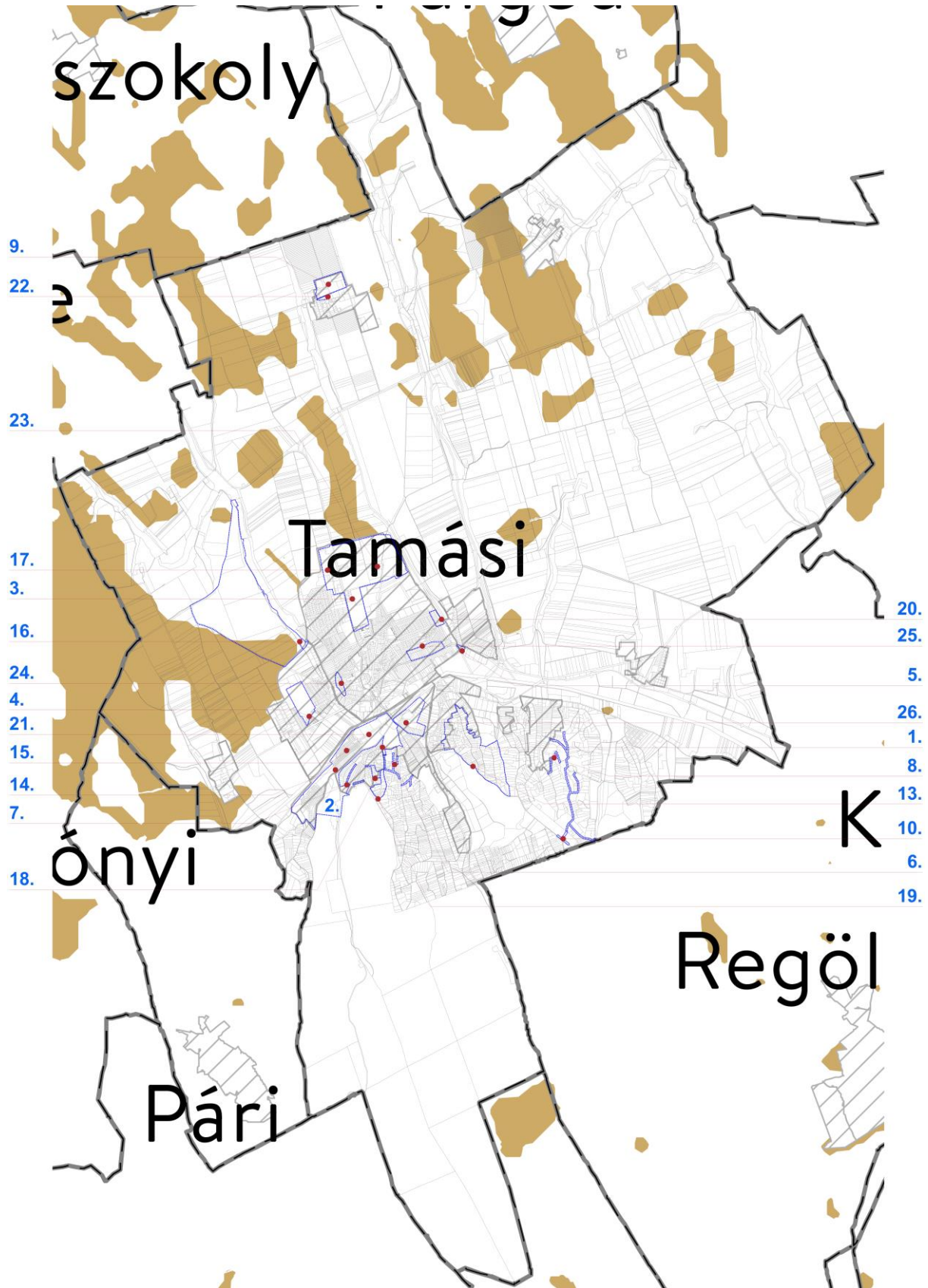
Kivonat a MATrT ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



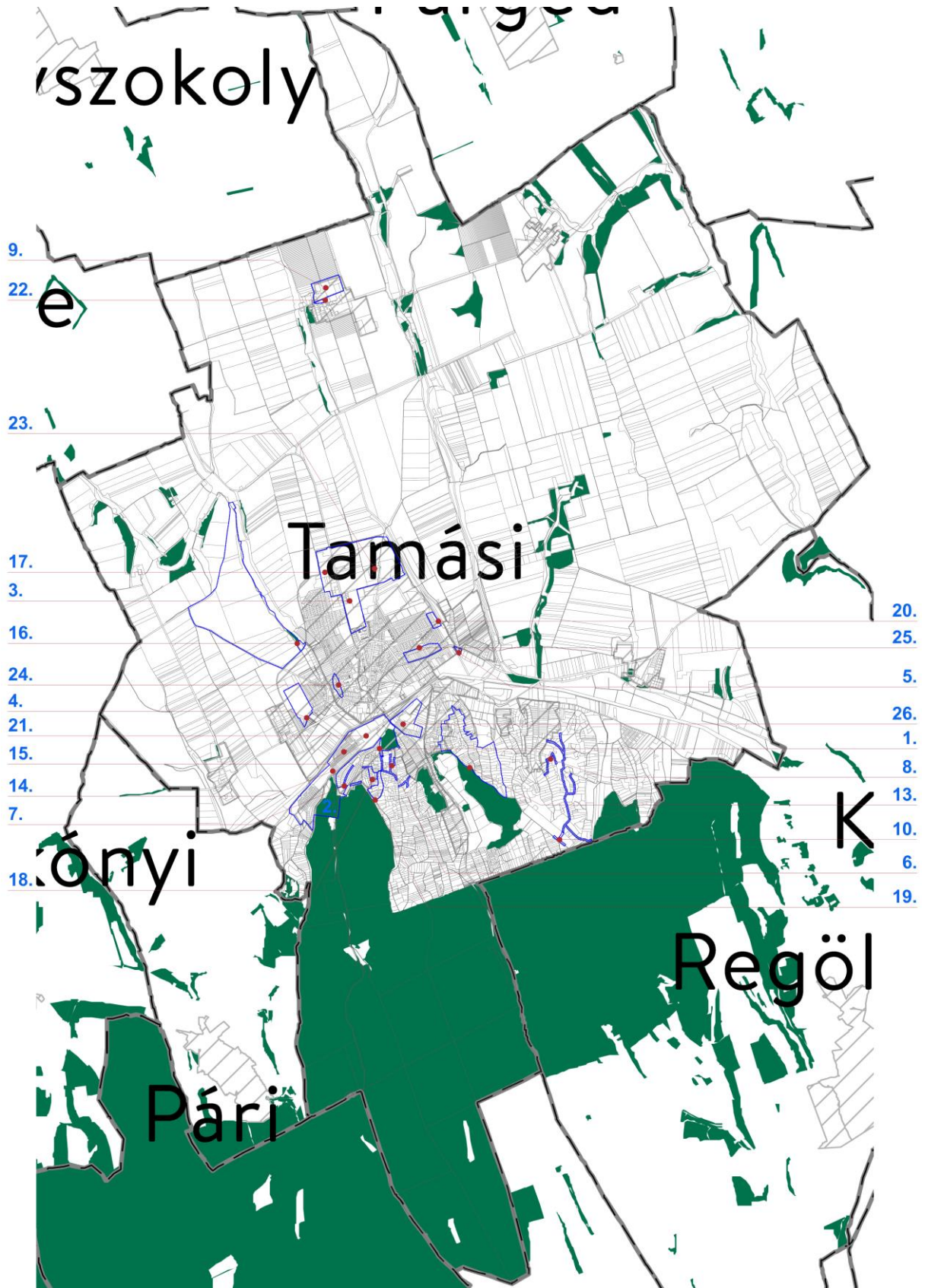
Kivonat a MATrT kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



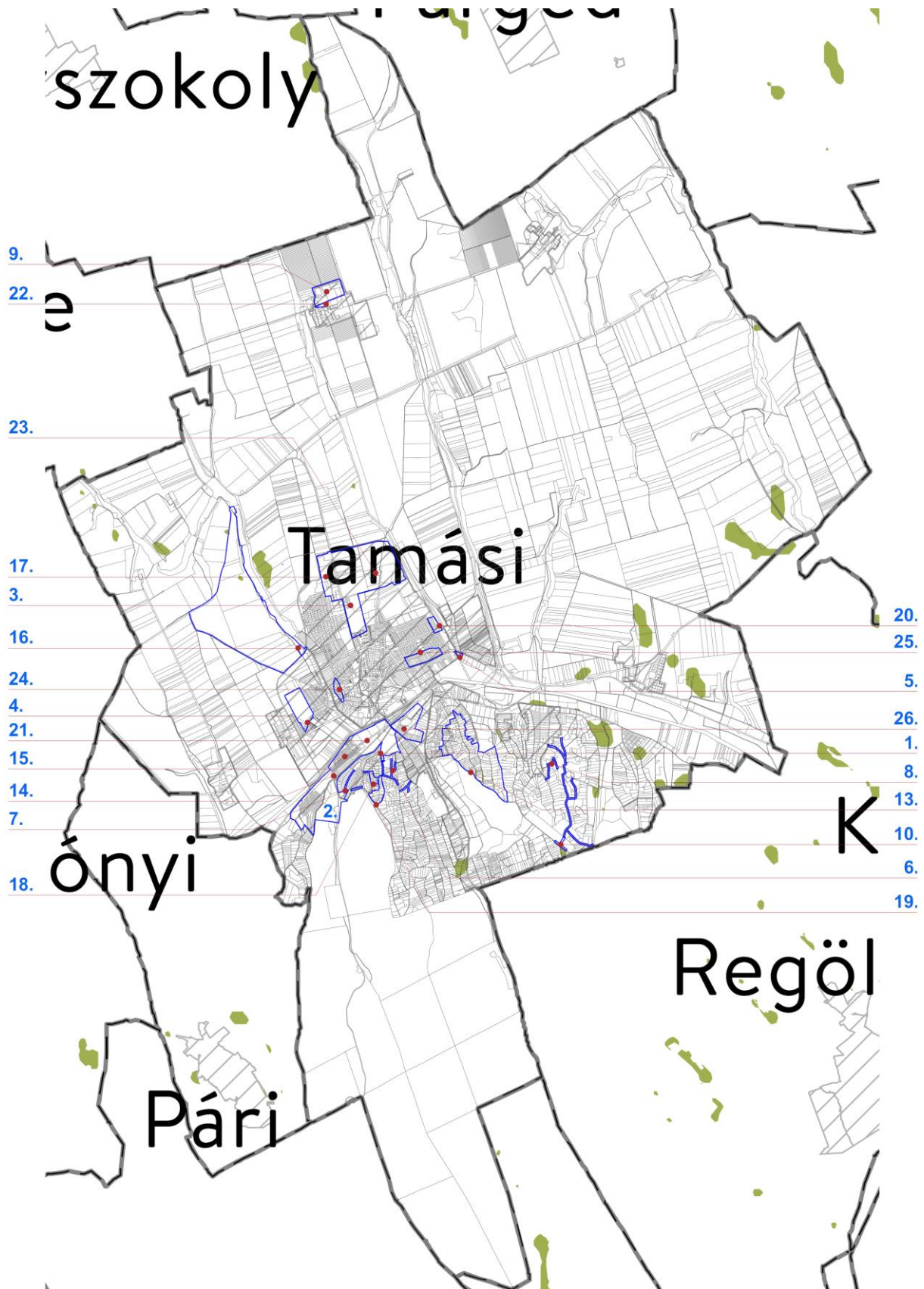
Kivonat az MvM rendelet jó termőhelyi adottságú szántók övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

ERDŐK ÖVEZETE



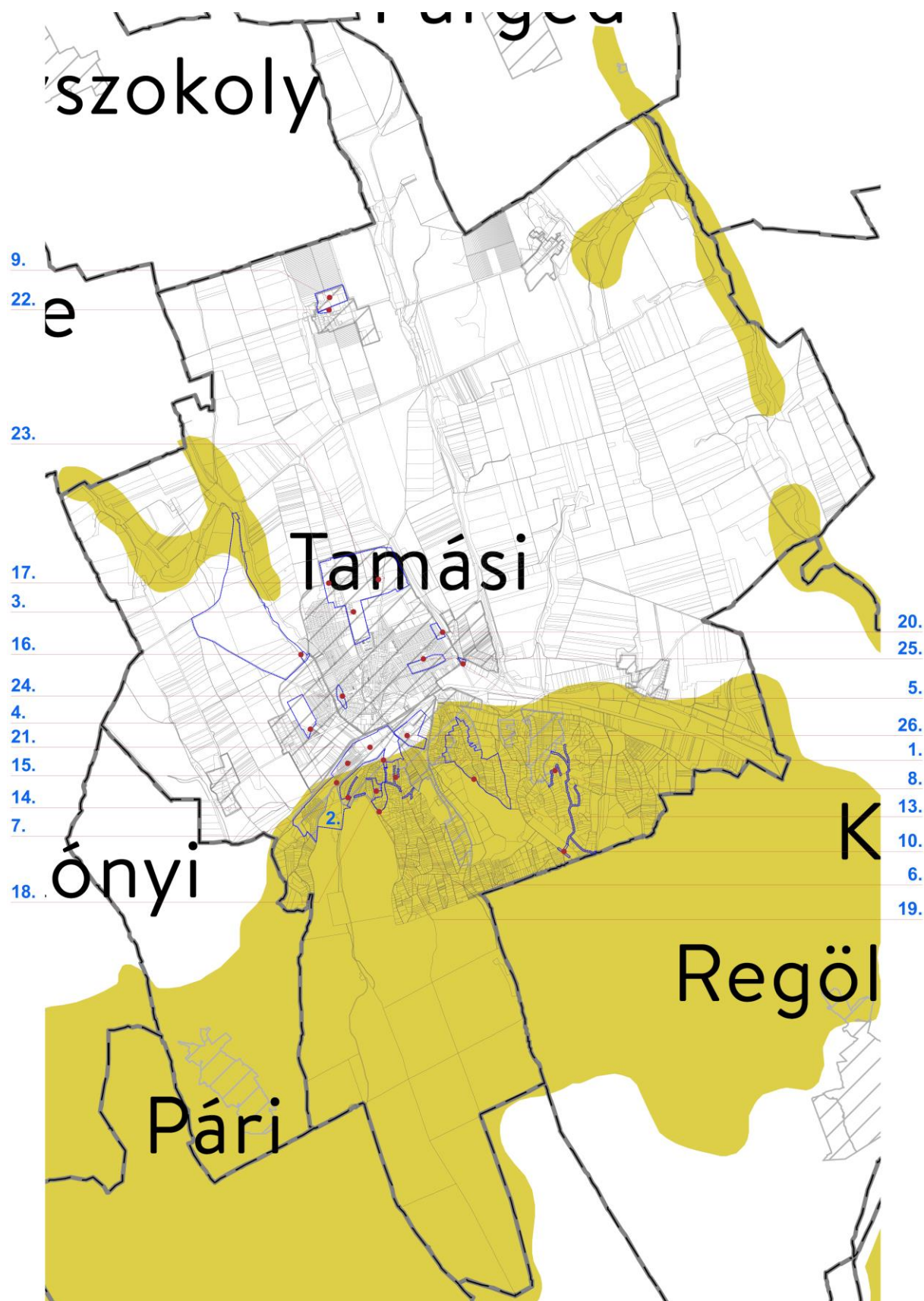
Kivonat a MATrT erdők övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



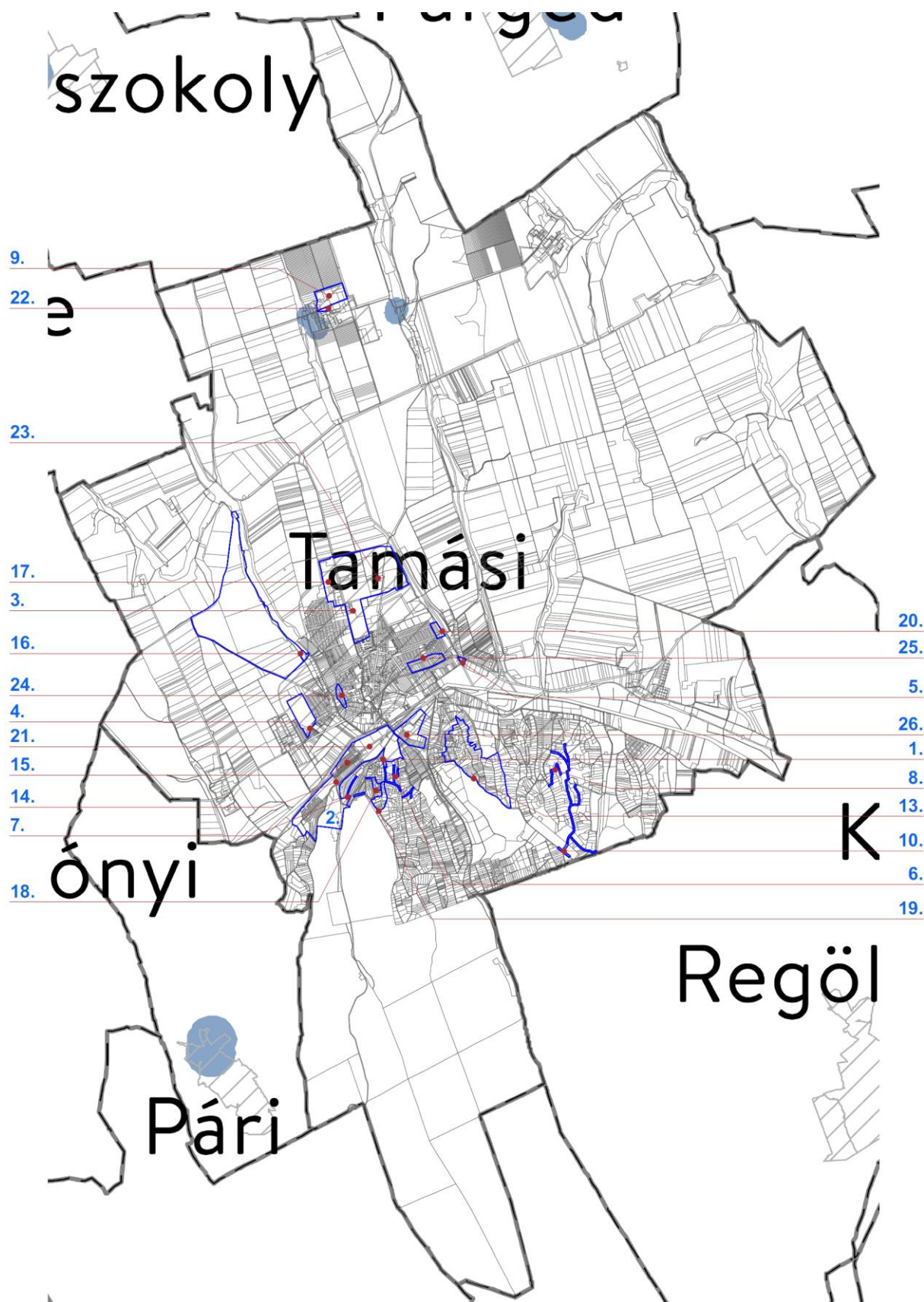
Kivonat az MvM rendelet erdőtelepítésre javasolt övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



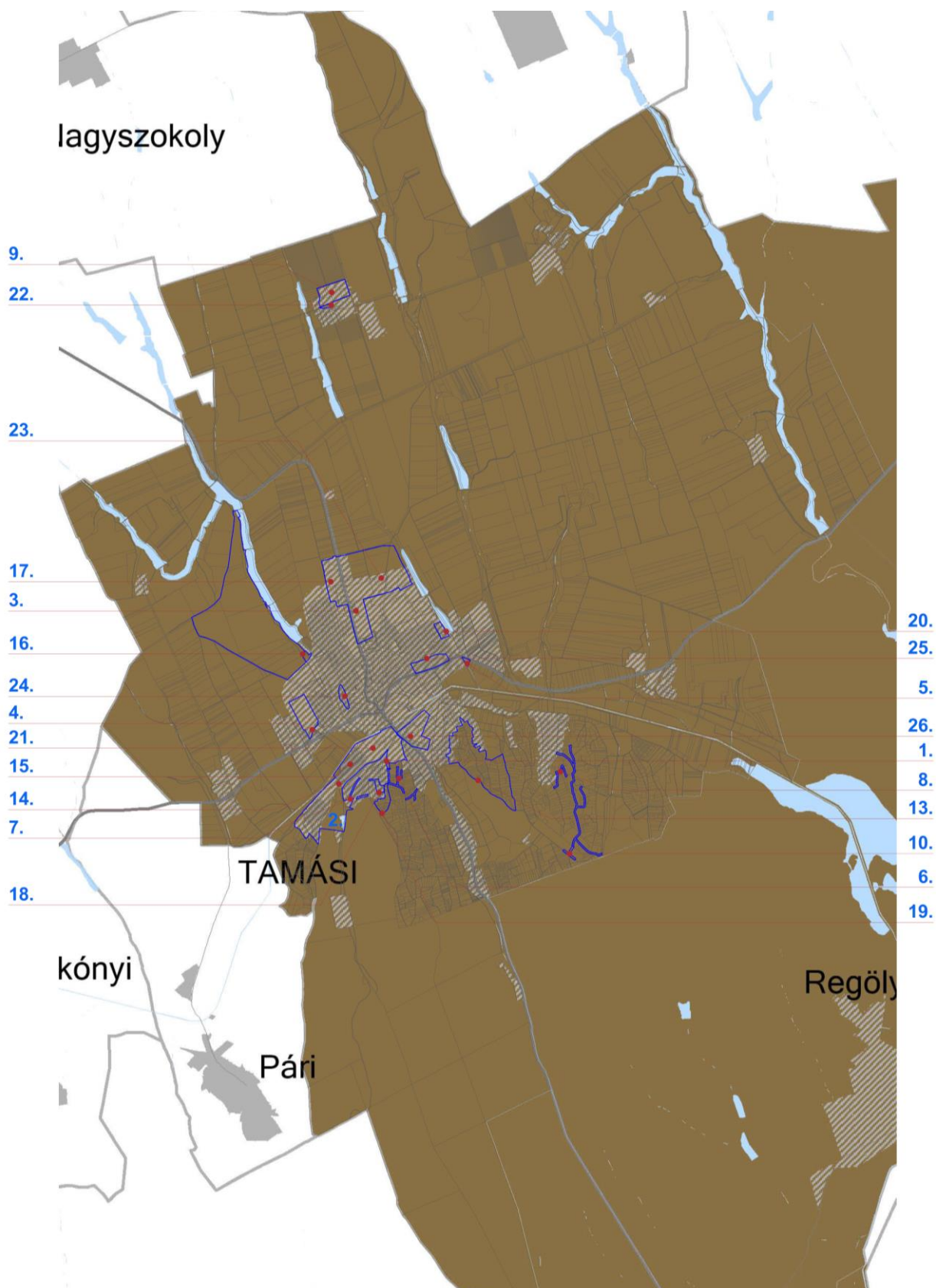
Kivonat az MvM rendelet tájképvédelmi terület övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



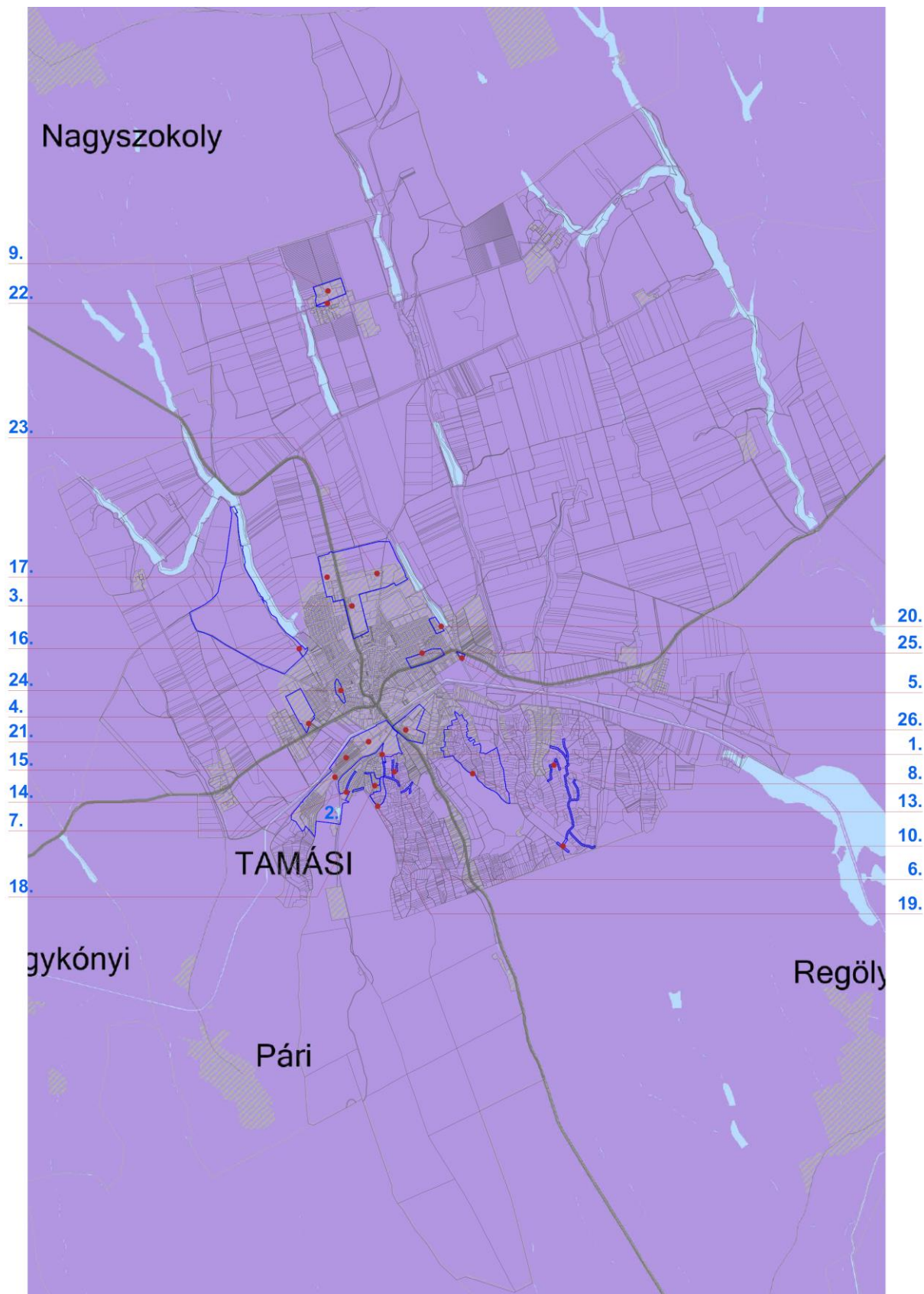
Kivonat az MvM rendelet vízminőség-védelmi terület övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



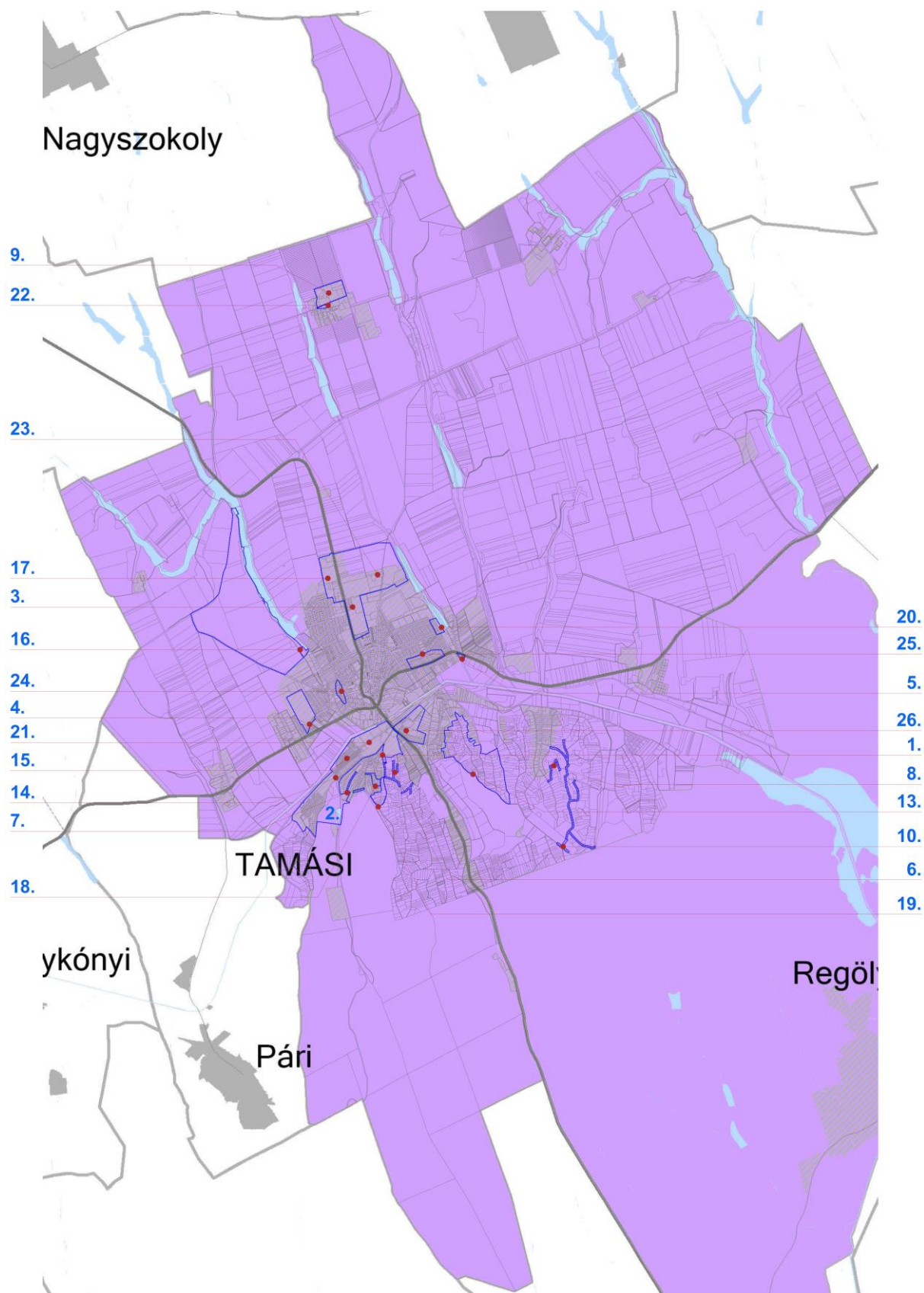
Kivonat a TMTTrT ásványi nyersanyagvagyon övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE



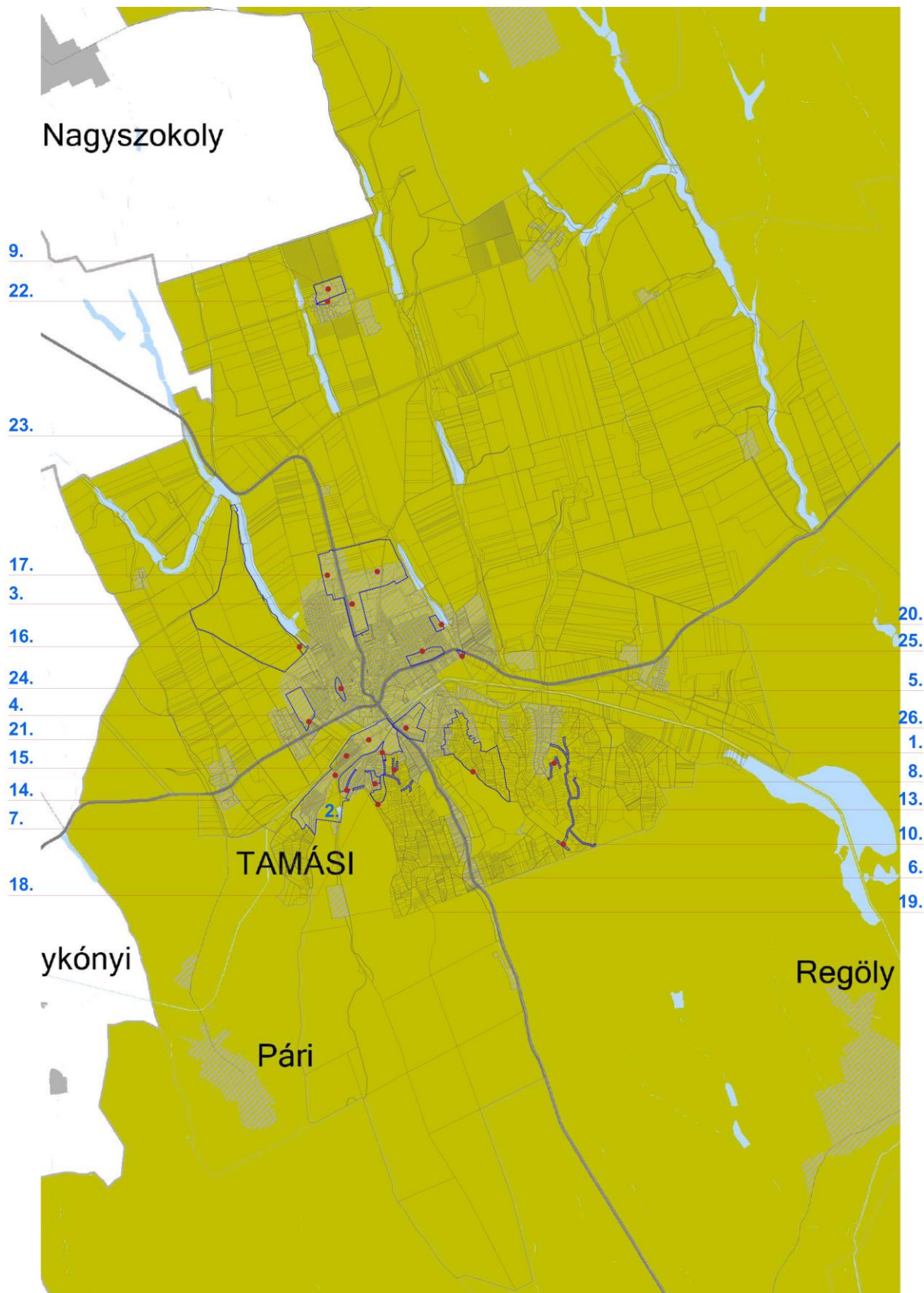
Kivonat a TMTTrT földtani veszélyforrás terület övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Kivonat a TMTt innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Kivonat a TMTTr turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete tervlapjából
jelölve a módosítási területek helyszínét

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az övezet a 16. indítvány területét érinti, azonban a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezáltal a tervezett módosítások nem mondanak ellent az övezetre vonatkozó előírásoknak.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve (...) települési térséget határoz meg – csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet a 16. indítvány területét érinti, azonban a módosítás pontos helyszínei nem képezik az övezet részét, ezáltal a tervezett módosítások nem mondanak ellent az övezetre vonatkozó előírásoknak.

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (...)

Az övezet a 16. indítvány területét érinti, azonban a módosítás pontos helyszínei nem képezik az övezet részét, ezáltal a tervezett módosítások nem mondanak ellent az övezetre vonatkozó előírásoknak.

ERDŐK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve (...) által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az övezet a 2. indítvány területét érinti. A módosítás során a település területfelhasználási rendszere nem változik, így az erdők övezetén belül nem kerül új területfelhasználási egység kijelölésre. Ezek alapján jelen módosítások nincsenek hatással Tamási erdőterületeire, az erdők övezetének való megfelelési arányon nem változtatnak.

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a módosítás során kiemelt információ-technológiai fejlesztési területek nem kerülnek kijelölésre, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tájképvédelmi terület övezete az 1., 2., 6., 7., 8., 10., 13., 14., 16., 18. és 19. indítványok területét érinti. A területek vonatkozásában új övezetek, építési övezetek nem kerülnek kijelölésre, illetve a meglévő övezetek beépítési és telekalakítási előírásai nem kerülnek módosításra. A módosítások jellemzően nem teszik lehetővé új beépítések megjelenését. Ezáltal a tervezett módosítások a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak. Ezen túl a településképi megfelelést önkormányzat önálló rendelete alapján biztosítani kell, melyeknek a településképi eljárások során lehet érvényt szerezni.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az ásványi nyersanyagvagyon területek a hatályos településrendezési eszközökben lehatárolásra kerültek. Ezek alapján a módosítási területek nem érintenek ásványi nyersanyagvagyon területet, bányatelket tehát a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (...)"

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Földtani veszélyforrás területei a szabályozási terven lehatárolásra kerültek. A módosítás során új veszélyforrás nem került elő. Ez alapján a módosítási területek nem érintenek földtani veszélyforrás területtel, tehát a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTTrT alapján:

„8.§ Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban az OTÉK) 2. mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a módosítás során kiemelt információ-technológiai fejlesztési területek nem kerülnek kijelölésre, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

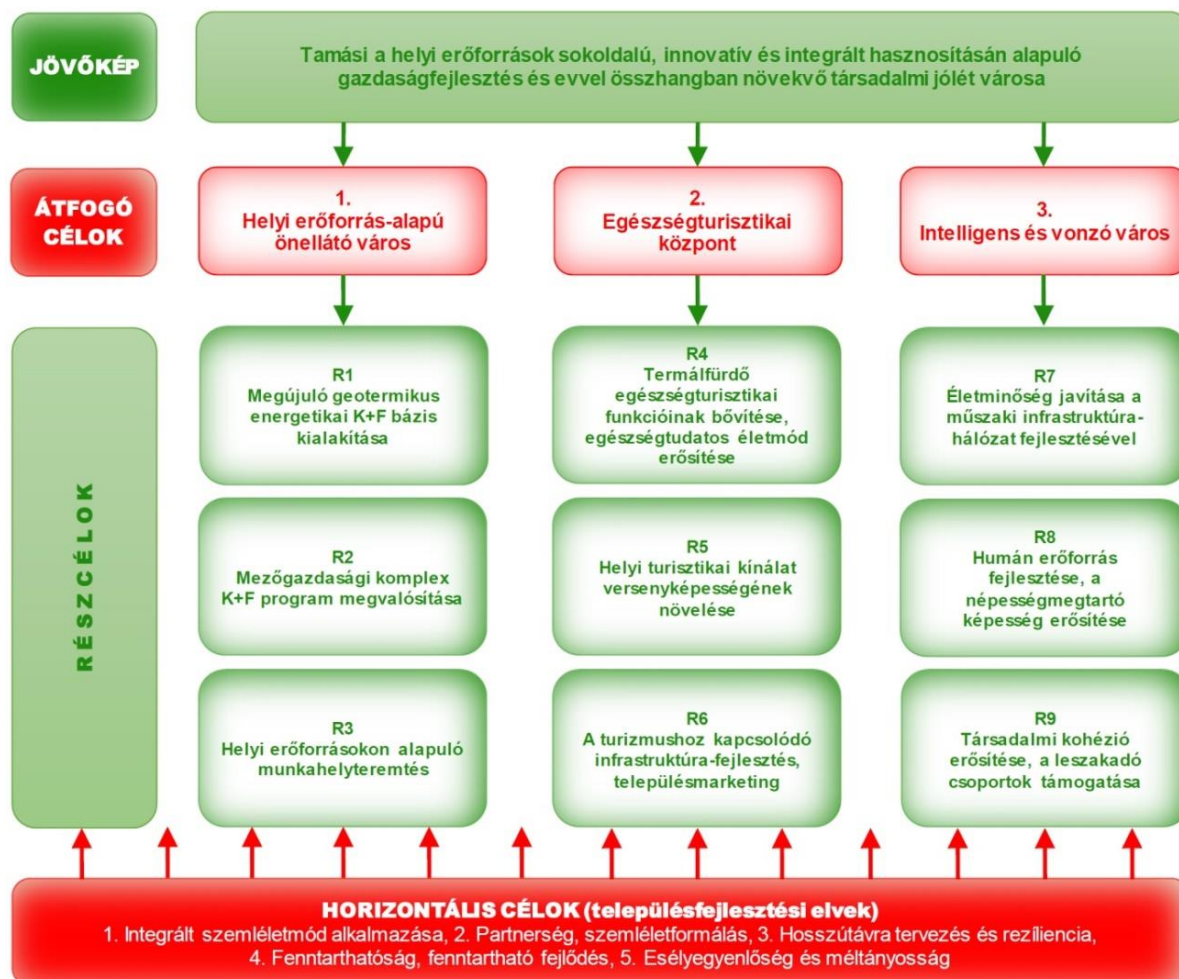
Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTTrT alapján:

„10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

Az övezet érinti Tamási teljes közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben jelen módosítás során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban azokat a változások kerülnek bemutatásra, melyek a koncepcióval szorosan összefüggenek.



Az egészség turisztikai központ kialakításának részeként a településrendezési eszközökön is feltűntetésre kerül a közelmúltban bejegyzett gyógyhely határa.

Az intelligens és vonzó város kialakításának részeként kerülnek kijelölésre új lakóterületek és zöldterületek.

Tamási területén további településfejlesztési koncepció által igényelt változások nem jelennek meg köszönhetően a korábbi előrelátó tervezésnek. Illetve a változások jelentős része olyan kisebb pontosítás, melyeknél a koncepciónak való megfelelés nem értelmezhető.

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

4.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELLEM

Tamási város tájszerkezete a módosítás következtében jelentősen nem alakul át. A módosítási területek legtöbbje belterületen vagy beépítésre szánt területen helyezkedik el. A módosítások jellemzően a beépítésre szánt területek közötti határok pontosítására vagy a telekalakítási és beépíthetőségi paraméterek módosításra irányulnak. Jelen eljárás során az 1., 3., 4., 7., 14., 15., 18., 20., 22. és 23. módosítási területek vonatkozásában új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ezek többsége a természetben nem eredményezi új beépítések megjelenését. Az útszabályozások törlése, módosítása során a terv a meglévő állapothoz kerül igazításra, új beépítés megjelenése nem várható. Az 1-es módosítás esetében a meglévő garázsok területe kerül beépítésre szánt területbe sorolásra, új épület kialakítására nem ad lehetőséget a terv. A 20. módosítás esetében az erdőterület rovására kerül kertvárosias lakóterület kialakításra, azonban a szabályozási terven ezen telekrészek telek zöldfelületként kialakítandó részeként kerülnek kijelölésre, így itt új építmények kialakítása továbbra sem lehetséges. A 22. módosítás esetében Fornád puszta területén új építési telkek kerülnek kialakításra. Ezen telkek a meglévő beépített lakótelkekhez csatlakoznak, jellemzően útterület rovására történik a kijelölés, így a település tájszerkezetére ez sem gyakorol jelentős hatást.

Az 1., 2., 6., 7., 8., 10., 13., 14., 18., 19. módosítási területek érintettek az MATrT tájképvédelmi terület övezetével, így az esetleges fejlesztés során létesítendő műtárgyak megfelelő tájbaillesztéséről gondoskodni szükséges. A tájképvédelmi övezetnek való megfelelést a 2.3. Országos és megyei övezetek című fejezet mutatja be.

4.2. TERMÉSZETVÉDELLEM

Tamási teljes közigazgatási területe a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területébe tartozik. A módosítással érintett területeken, illetve azok közvetlen környezetében nem található nemzetközi védettség alatt álló terület (Natura 2000 hálózat, Ramsari terület, Európa Diplomás terület, Bioszféra-rezervátum), országos jelentőségű természetvédelmi terület (Nemzeti Park, Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi terület, ex lege védett érték), illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A tervezett módosítások ezáltal nincsenek hatással Tamási természeti értékeinek állapotára.

4.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Jelen eljárás során az 1., 3., 4., 7., 14., 15., 18., 20., 22. és 23. módosítási területek vonatkozásában új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ennek megfelelően a módosítás során szükséges biológiai aktivitásérték változást számolni. A biológiai aktivitásérték változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt, melyet az alábbi táblázat igazol:

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSOK					
Hatályos		Tervezett		Terület (ha)	BAÉ változás
Területfelhasználás	BAÉ mutató	Területfelhasználás	BAÉ mutató		
1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közjóléti erdőterület	9	Különleges beépítésre szánt garázs terület	1,5	0,008	-0,06
2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Területfelhasználási mód változás nem történik a módosítás során					
3. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,888	+ 2,0424
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,029	+0,0609
4. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Falusias lakóterület	2,4	0,412	+0,824
Közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,002	+0,0036
5. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Szerkezeti tervet nem érintő módosítás					
6. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5	0,385	+1,694
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,044	+0,0924
7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,107	+0,2247
8. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,423	+6,2612
Közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,083	+0,2573
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,039	+0,0819
9. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Szerkezeti tervet nem érintő módosítás					
10. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közlekedési terület	0,6	0,103	-0,3193
13. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5	0,270	+1,188
14. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,135	+0,2835
Közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6	0,099	+0,5346
Intézményi terület	0,5	Zöldterület	6	0,244	+0,1342
Intézményi terület	0,5	Közlekedési terület	0,6	0,188	+0,0188

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSOK					
Hatályos		Tervezett		Terület (ha)	BAÉ változás
Területfelhasználás	BAÉ mutató	Területfelhasználás	BAÉ mutató		
Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	3	Közlekedési terület	0,6	0,079	-0,1896
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közlekedési terület	0,6	0,464	-1,4384
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közlekedési terület	9	0,263	+1,3939
Közlekedési terület	0,6	Közlekedési terület	9	0,467	+3,9228
Vízgazdálkodási terület	6	Közlekedési terület	0,6	0,118	-0,6372
Közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6	0,113	+0,191
Védelmi erdőterület	9	Közlekedési terület	0,6	0,082	-0,6888
Közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9	0,095	+0,798
15. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,007	+0,0147
16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Védelmi erdőterület	9	Közlekedési terület	0,6	0,056	-0,4431
Közlekedési terület	0,6	Közlekedési terület	9	1,395	+11,718
Közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,739	+2,2909
Közlekedési terület	0,6	Természetközeli terület	8	0,401	+2,9674
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	6	0,041	+0,0943
17. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Szerkezeti tervet nem érintő módosítás					
18. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,174	+0,3654
Kertvárosias lakóterület	2,7	Közlekedési terület	0,6	0,005	-0,0105
19. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Szerkezeti tervet nem érintő módosítás					
20. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Védelmi erdőterület	9	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,421	-2,6523
21. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Különleges beépítésre szánt strand terület	3	Vízgazdálkodási terület	6	0,323	+0,969
22. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,202	+0,3636
Közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6	0,058	+0,3132
Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület	6	0,001	+0,0036
23. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Ipari gazdasági terület	0,4	Közlekedési terület	0,6	0,401	+0,0802
Közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,314	-0,0628
24. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSOK					
Hatályos		Tervezett		Terület (ha)	BAÉ változás
Területfelhasználás	BAÉ mutató	Területfelhasználás	BAÉ mutató		
Kertvárosias lakóterület	2,7	Közlekedési terület	0,6	0,010	-0,021
25. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Kertvárosias lakóterület	2,7	Vízgazdálkodási terület	6	0,018	+0,0594
26. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET					
Szerkezeti tervet nem érintő módosítás					
ÖSSZES BAÉ VÁLTOZÁS:					+32,9486

Jelen módosítás következtében Tamás város biológiai aktivitásértéke +32,9486 értékű növekedést mutat.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

5.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

Tamási területén a zöldfelületi rendszert a közterületeken található közparkok és közkertek (zöldterületek), a jelentős növényállománnyal rendelkező intézményi zöldfelületek, a magánkertek zöldfelülettel borított részei, a külterületi erdő- és mezőgazdasági területek és a vonalas zöldfelületi elemek (fasorok, erdősávok, zöldsávok, utak menti zöldfelületek) jelentik.

Tamásiban az összes zöldfelület nagysága az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TelR) szerint 168 381 m². Tamásiban az egy főre jutó zöldfelületek nagysága 20,5 fő/m², amely mind Tolna megye más járásszékhelyekhez, mind pedig az országos átlaghoz képest jónak számít. Az önkormányzati adatszolgáltatás alapján Tamásiban 29 zöldfelületi elem található, amelyek közül az öt legnagyobb területű közpark teszi ki a teljes zöldfelület 78,5 százalékát. A XXI. század városában a közparkok elsősorban a rekreáció és szabadidős sporttevékenységek helyszínéül szolgálnak. A zöldfelületi rendszer elemei fejlesztésre szorulnak annak érdekében, hogy a mai kor igényeit kielégítő városi rekreációs terekként funkcionálhassanak (*Tamási Megalapozó vizsgálat, 2016*).

A település meglévő zöldfelületi rendszere településökológiai szempontból vizsgálva alapvetően kedvező képet mutat. Ennek megőrzése kiemelten fontos szempont a településrendezési eszközök módosítása során, melyet az alábbiak igazolnak. Jelen módosítási eljárásban szereplő indítványok legnagyobb hányada kisebb pontosítás, mely a település zöldfelületi rendszerére nem gyakorol hatást. Az 1, 5, 9, 14, 16, 20 és 22 indítványok állnak kapcsolatban a zöldfelületi rendszer elemeivel, így a következőkben csak ezek hatásai kerülnek részletes bemutatásra.

1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során a szabályozási terv a meglévő állapotnak megfelelően kerül pontosításra, a már ott álló garázsok területe kerül különleges beépítésre szánt garázs területbe átsorolásra. Ezáltal a módosítás nincs hatással a város zöldfelületi rendszerére.

5. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során a szabályozási terv a meglévő állapotnak megfelelően kerül pontosításra, a „telek be nem építhető részén” már jelenleg is állnak épületek, tehát ezek természetben most sem működnek zöldfelületként. Ezáltal a magánterületet érintő módosítás nincs jelentős hatással a város zöldfelületi rendszerére.

9. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során a szabályozási terv a meglévő állapotnak megfelelően kerül pontosításra, a beültetési kötelezettséggel érintett területen több esetben közlekedési felület vagy épületrész található. Ezeket figyelembe véve került pontosításra a terv, azokon a helyeken, ahol lehetséges zöldfelület kialakítása vagy már jelenleg is zölddel borított részek találhatóak, oda kötelező fasor kialakítását írja elő az új szabályozás.

14. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során a szabályozási terv a meglévő állapothoz kerül igazításra, új beépítések nem tudnak kialakulni a módosítással érintett konkrét területrészekben. Ezáltal a módosítás nincs hatással a város zöldfelületi rendszerére.

16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során egy használaton kívüli út területe kerül közlekedési területből közjóléti erdőterületbe átsorolásra. Ez növeli a település erdőterületeinek mértékét. Az út természetben a település belterületének keleti szélére köt ki, a tavat délről megkerülve. Ennek megfelelően a szabályozási terven ezen a nyomvonalon kerül kiszabályozásra egy új útszakasz, mely a meglévő nyomvonalhoz igazodik, így a természetben meglévő zöldfelületi rendszert nem sérti a módosítás.

20. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 20. indítvány esetében a meglévő Lke besorolású építési telkek kapnak lehetőséget a telekméret növelésére a terület mögött található erdőterület rovására. A szabályozási terv az erdőterület helyére telek zöldfelületként fenntartandó részét jelöl ki, mely természetben elősegíti az erdő megmaradását, a telekméret növelése azonban lehetőséget biztosít a meglévő beépítések minimális bővítésére az építési telkek esetében. Ezáltal a módosítás nincs hatással a város zöldfelületi rendszerére.

22. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során a szabályozási terven ábrázol közlekedési terület helyén kerül kijelölésre az új beépítésre szánt terület, a mellette lévő közpark területét nem érinti. A módosítás során egy a meglévő zöldterülethez csatlakozó zöldfelületi folt kerül újonnan kijelölésre, ami pedig hozzájárul a település zöldfelületi rendszerének fejlesztéséhez.

5.2. ÚJ ZÖLDTERÜLET KIJELÖLÉSE

A módosítás során az 1., 20. és 22. indítvány területét érintően, illetve a 3., 4., 7., 14., 15., 18. és 23. módosításokhoz kapcsolódóan kisebb korrekciók során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre. Az MATrT 12.§ (3) bekezdése alapján a területnövekmény minimum 5%-ának megfelelő mértékben új zöldterület kijelölése szükséges, melyet lehetőség szerint a módosítás közvetlen környezetében szükséges megtenni. Ennek megfelelően a 14. indítvány területén kerül kijelölésre egy új közpark terület. E zöldterülettel kerülnek pótlásra jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek miatt szükséges zöldterületek. Illetve a 22. módosítás esetében módosítási területen belül kijelölt zöldterület szolgálja ezt a célt. Az MATrT 12.§ (3) bekezdésének való megfelelést az alábbi táblázat igazolja:

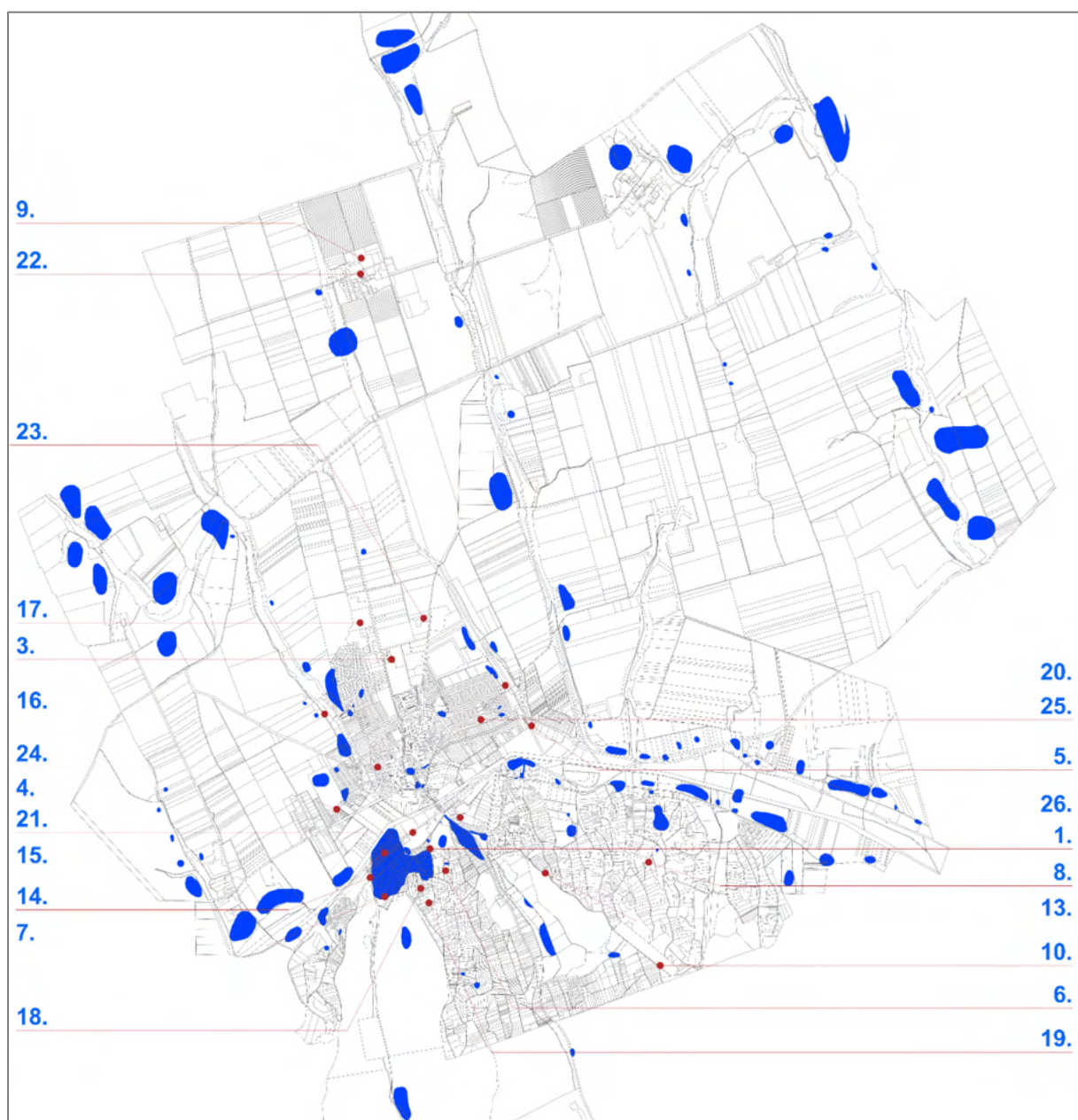
Módosítási indítvány sorszáma	Új beépítésre szánt terület nagysága	A területnövekmény 5%-a	Kijelölt új zöldterület nagysága	MATrT-nek való megfelelés
1.	80 m ²	4 m ²	3 436,5 m ² (14. sz. indítvány helyszínén kijelölve)	✓
3.	9 170 m ²	458,5 m ²		✓
4.	4 140 m ²	207 m ²		✓
7.	1 070 m ²	53,5 m ²		✓
14.	1 350 m ²	67,5 m ²		✓
15.	70 m ²	3,5 m ²		✓
18.	1 740 m ²	87 m ²		✓
20.	4 210 m ²	210,5 m ²		✓
23.	3 140 m ²	157 m ²		✓
22.	2 020 m ²	101 m ²		668,1 m ² (helyben kijelölve)
ÖSSZESEN:	26 990 m²	1 349,5 m²	4 104,6 m²	✓

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítással érintett területek egyikén sem található országos vagy helyi jelentőségű építészeti érték. Régészeti lelőhely a 1,2,6,7,8,9,14,15,16,18,20 és 25 indítványok módosítási területét érintik.

A módosítás a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkedik, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban vannak. Tamás Örökségvédelmi Hatástanulmánya (a továbbiakban: ÖH) 2015. évben készült. Jelen módosítás az ÖH-val összhangban készült. A módosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek vonatkozásában külön örökségvédelmi vizsgálat készült a régészeti terepbejárás alapján (lásd 5. melléklet).

Az 1,2,6,7,8,9,14,15,16,18,20 és 25 ügyek által érintett területeken több olyan ingatlan is van, amik ismert régészeti lelőhelyeket érintenek. A régészeti lelőhelyek és a módosítási területek elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja:

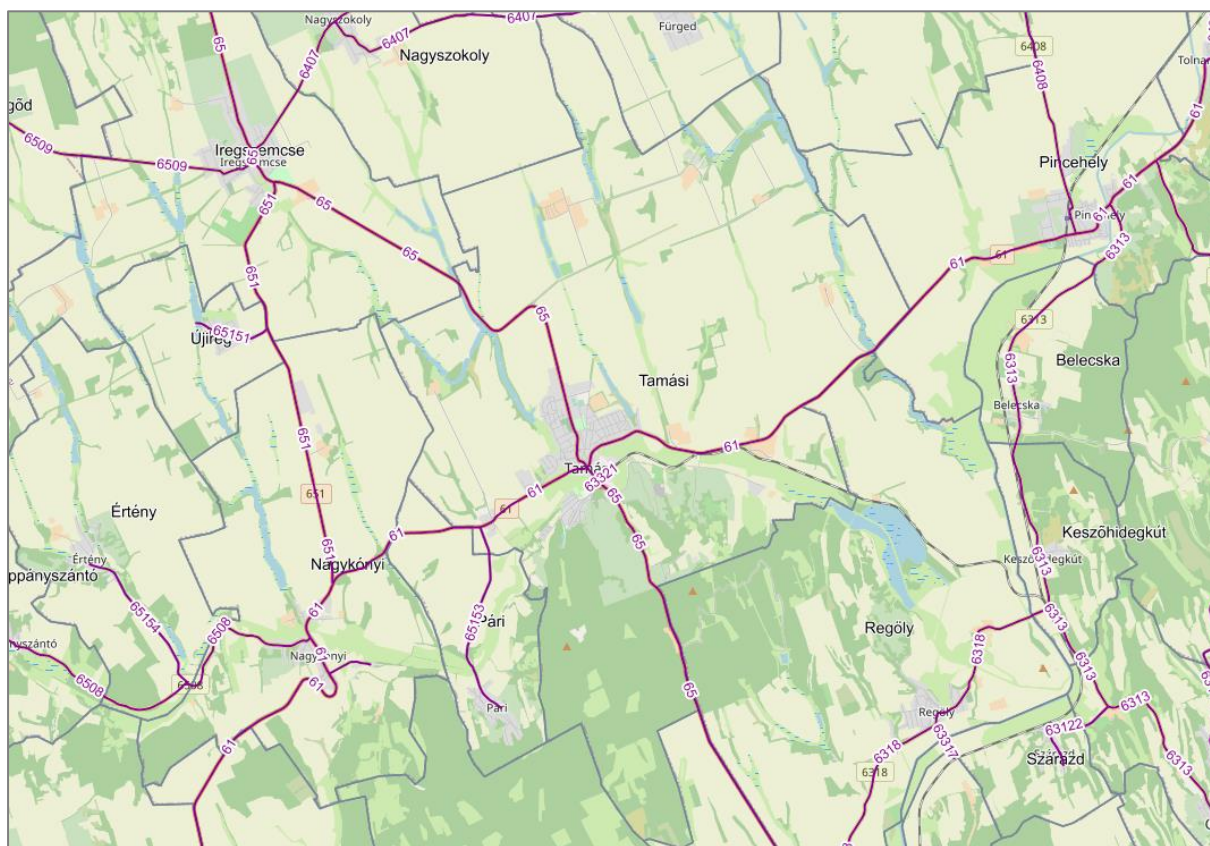


A módosítással érintett területek és régészeti lelőhelyek elhelyezkedése

7. KÖZLEKEDÉS

Jelen eljárásban történő módosítások jellemzően Tamási belterületét, külterületi beépített területei (Fornád puszta) vagy kertés mezőgazdasági területeit érintik. A beépített területeken belül azonban elszórtan helyezkednek el az egyes módosítási területek, így Tamási közlekedési hálózatát több ponton is érintik.

Tamási területén halad keresztül a 61-es, Dunaföldvár – Nagykanizsa és a 65-ös, Szekszárd – Tamási – Siófok másodrendű főút is, melyek a település központjában keresztezik egymást. gyűjtőutak – a főutakkal együtt – biztosítják a forgalomcsillapított övezetek tömegközlekedéssel és egyéni járművekkel történő megközelítését. A városon belül a lakóterület nagyobbik része a buszmegállók 300 méteres sugarú körével lefedett.



Tamási országos közút- és vasúthálózati térképe
(Forrás: KIRA, 2021)

Jelen eljárásban történő módosítások közül 1., 2., 3., 4., 5., 9., 20., 21., 25., 26. sem közvetett, sem közvetlen hatást nem gyakorol Tamási közlekedési hálózatára, továbbá nem indukálnak többlet közlekedési igényeket sem.

6. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 6. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A szálban álló löszfalak a csapadékvíz korlátozás nélküli beszivárgása esetén roskadásra hajlamosak. Szélesítés csak támfalak létesítésével és a telekre hulló esővíz koncentrált elvezetésével lenne kivitelezhető. A módosítások során az ajánlott közterület-szélesség 6 méter, de különösen kedvezőtlen adottságok esetén 3,5 méterre csökkenthető, ha a látómezők végén a kitérés útszélesítéssel biztosítható. Az utak jelenlegi forgalma nem indokolja a terven szereplő útszélesítések megvalósítását, mivel azok aránytalan terhet rónának az ingatlantulajdonosokra és az

Önkormányzatra egyaránt. A szabályozási előírások korrekciója az adottságok fokozottabb figyelembevételével a szükséges beavatkozásokat lecsökkenti.

7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 7. indítvány esetébe a Vas Gereben utca és a Vadaskerti utca egy kis szakaszán törlésre kerülnek az utak szélesítésére irányuló szabályozási vonalak, mivel ezen szakaszok szélesítése a közel jövőben nem tervezett. Az utca egyirányú forgalomra a meglévő szélességgel is alkalmas, így közlekedéstervezési szempontból nincs akadálya a módosításnak.

8. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

Lásd. 6. módosítási terület.

10. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során egy természetben meglévő nyomvonalon kerül kiszabályozásra egy 8 m széles közút egy átkötő kapcsolat kialakítása érdekében. Az érintett földszávot jelenleg is közlekedésre használják. A nagy méretű mezőgazdasági gépek akadálytalan közlekedése érdekében a 8 méteres szabályozási szélesség indokolt, a nagy súlyú járművek miatt az út szilárd burkolatú kiépítése célszerű.

13. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 13. indítvány esetében 0897/1 helyrajzi számú ingatlan közlekedésre nem használt, és nem szükséges részei a szomszédos Mk övezetbe kerüljenek átsorolásra. A közútként lejegyzett, de e célra nem használt terület rész löszfalának állékonyságát jelenleg fagyökerek biztosítják. Magántulajdonba kerülés esetén az érintett sáv használata ennek figyelembevételével történhet, valamint igényelheti az új telekhatáron a löszfal szakszerűen kialakított támfallal történő megerősítését.

14. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 14. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítással a tervezett útkereszteződés átláthatóbbá szakszerűbben kialakíthatóvá válik.

15. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

Az utca két sávját összekötő telek eredetileg gyalogút célját szolgálta, de a helyszínen út célú használat nem lelhető fel. A többnyire zárt homlokzatok közötti nyílás ezzel szemben közbiztonsági veszélyt jelent, megszüntetése közérdek.

16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 16. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás közlekedéstechnikai érdekeket nem sért.

17. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 17. indítvány esetében a tervezett telekalakításokhoz igazodó magánút kijelölése történik a területen. A 12 méter széles út nagy méretű gépek mozgását szolgálja. Az útsatlakozások kialakításánál a gépkocsik kanyarodási geometriáját figyelembe kell venni.

18. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 18. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A szabályozási előírások korrekciója az adottságok fokozottabb figyelembevételével a szükséges beavatkozásokat lecsökkenti.

19. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 19. indítvány esetében a terv egy javaslatot tesz az érintett telkek megközelíthetőségének lehetséges módjára egy magánút jelöléssel.

22. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 22. indítvány esetében új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre (falusias lakóterület, 3 új telek). Az új telkek kijelölése a meglévő beépített lakótelkekhez kapcsolódik. Az építési telkek jellemzően kijelölt útterület rovására kerülnek kialakításra. Ez az út természetben nem létezik és a területen keletkező forgalom nem indokolja a kialakítását, a meglévő nyomvonalak – a zöldterületet megosztva – kikötnek a Fornádpusztá útra történő, ez megfelelő közlekedéshálózati kapcsolatot biztosít, további újonnan kialakítandó utakra nincs szükség.

23. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A szabályozási terven szereplő, de még meg nem épült útszakasz tervezése nem vette figyelembe az út menti ingatlanok hasznosítását, ezért szükségessé vált a vonalvezetés módosítása. A 0249/21 hrsz földterület keleti végétől tervezett 14 méteres tengelyugratással az iparterületi út belesimul a 0249/15 hrsz, jelenleg mezőgazdasági telek északi határába. Az így létrejött közút homorú szakaszain megfelelő látómező biztosítható útcsatlakozások létesítésére.

24. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 26. indítvány esetében a meglévő beépítéshez igazodik a szabályozás, a módosítás közlekedéstechnikai érdekeket nem sért.

A magánutak javasolt kialakítására és a 7,0 m szabályozási szélességhez tartozó javasolt, alábbi keresztmetszvényekkel a HÉSZ vonatkozó függelékét kiegészítjük:

berend. sáv	úttest	berend. sáv
1,5	4,5	1
7		

magánutak

berendezési sáv járdával	úttest	berend. sáv
4,5	5,5	2
12		

berend. sáv	úttest	berend. sáv
1,5	4,5	1
7		

berend. sáv	úttest	berend. sáv
0,5	4	0,5
5		

8. KÖZMŰELLÁTÁS

Jelen módosítások esetében jelentősebb területhasználati változás nem történik, ebből fakadóan rendezési tervezési léptékben érdemi közműigény változást, növekedést nem indukálnak. A közlekedési területet is érintő módosítások esetében a közlekedési terület helyigényét, szabályozási szélességét úgy határoztuk meg, hogy a szükséges közműhálózatok a közterületen elhelyezhetők legyenek.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése közvetlenül a belterülethez kapcsolódva történik, a meglévő közüzemi hálózatok és létesítmények könnyen elérhetők, nem szükséges nagy mértékű hálózatfejlesztés. A beépítetlen területek igénybevétele során a szükséges közműkapacitásokat még ki kell építeni. Ehhez az alaphálózat rendelkezésre áll, a tervezett közlekedési területek pedig alkalmasak arra, hogy a közművezetékek közterületen való vezetésével a terület ellátása biztosítható legyen.

A módosítás során új közműigény, közmű kialakításához további terület biztosításának igénye nem merült fel.

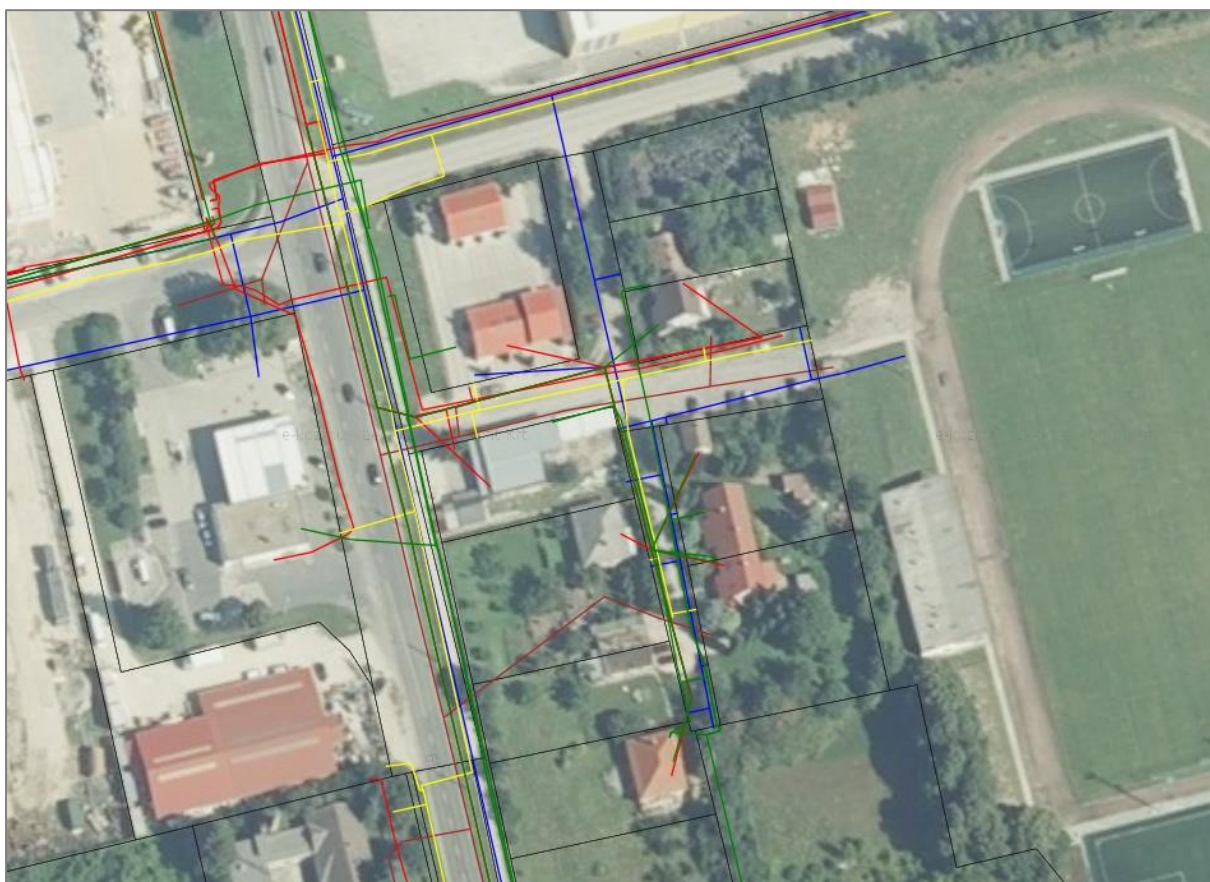
Az alábbi kivágatokon kerül bemutatásra a módosítási területek jelenlegi közműhálózati ellátottsága. A kivágatokon a piros villamos energia, a kék vízellátás, a sárga szénhidrogén, a zöld távközlés, a bordó vonal pedig a vízvezetés közműveinek nyomvonalát jelöli.



Az 1. indítvány területének közműterkép részlete



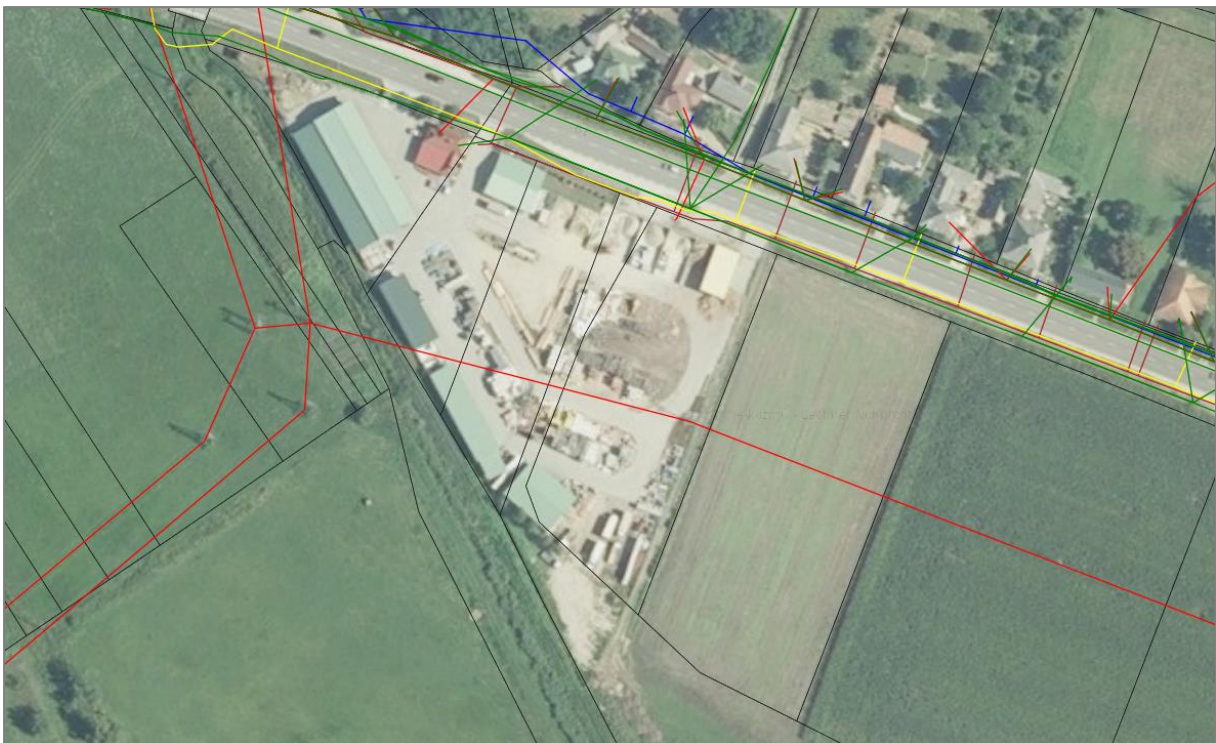
A 2. indítvány területének közműterkép részlete



A 3. indítvány területének közműterkép részlete



Az 4. indítvány területének közműterkép részlete



Az 5. indítvány területének közműterkép részlete



Az 6. indítvány területének közműterkép részlete



A 7. indítvány területének közműterkép részlete



A 8. indítvány területének közműterkép részlete



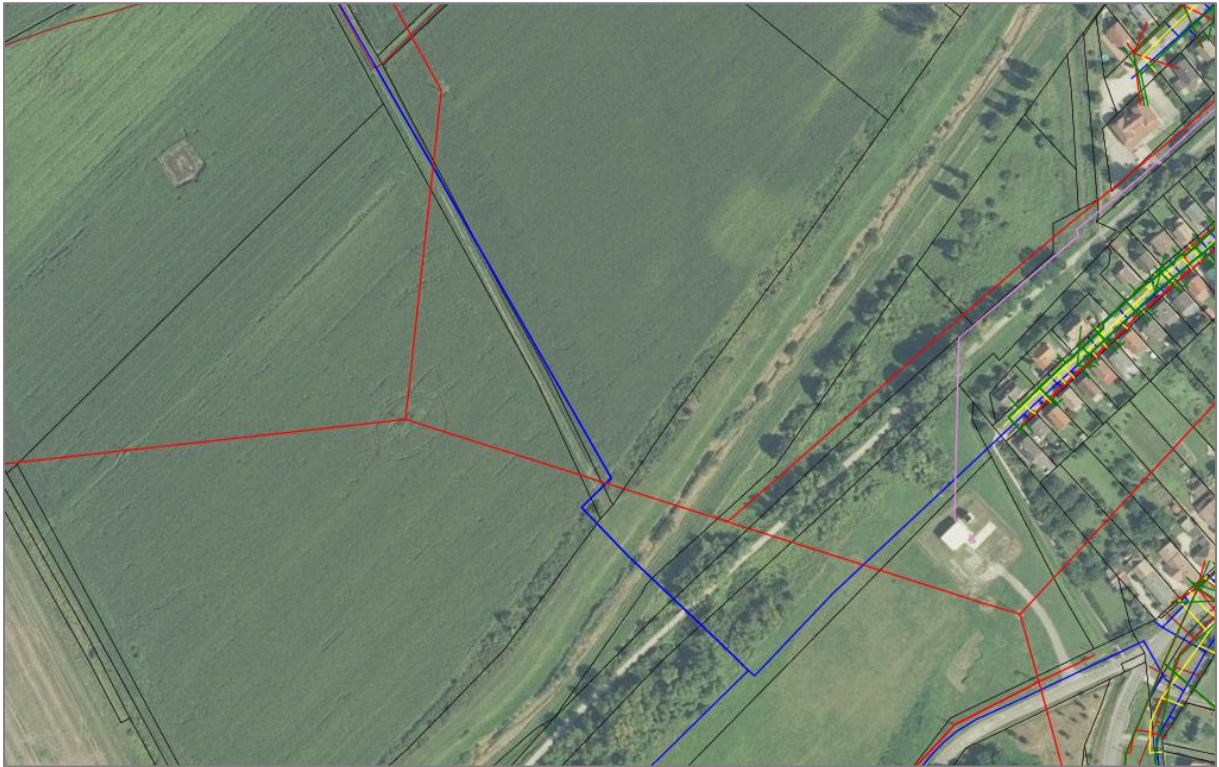
A 9. indítvány területének közműtérkép részlete



A 10. indítvány területének közműtérkép részlete



A 13. indítvány területének közműtérkép részlete



A 14. indítvány területének közműterkép részlete



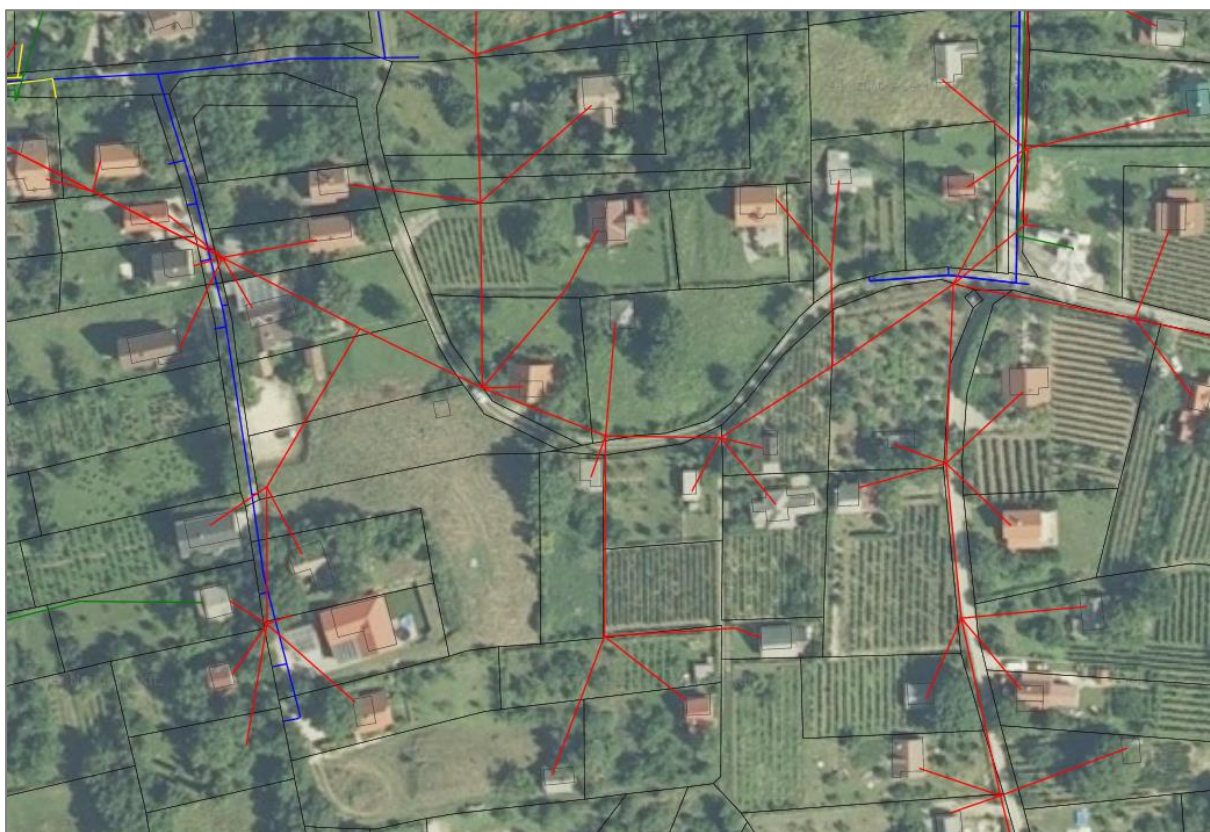
A 15. indítvány területének közműterkép részlete



A 16. indítvány területének közműtérkép részlete



A 17. indítvány területének közműtérkép részlete



A 18. indítvány területének közműterkép részlete



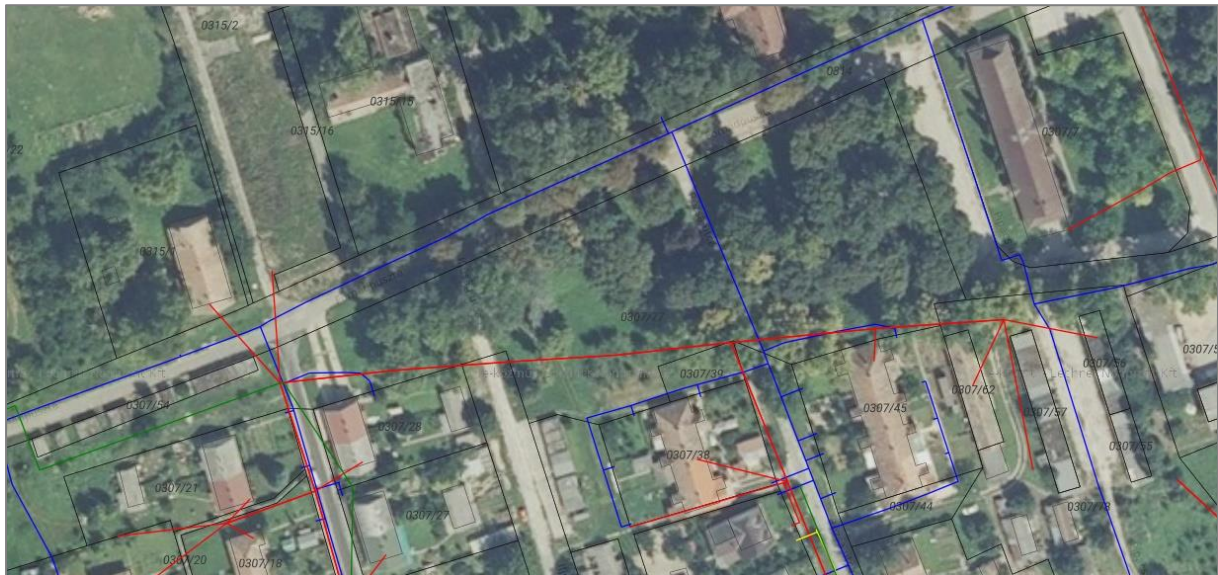
A 19. indítvány területének közműterkép részlete



A 20. indítvány területének közműterkép részlete

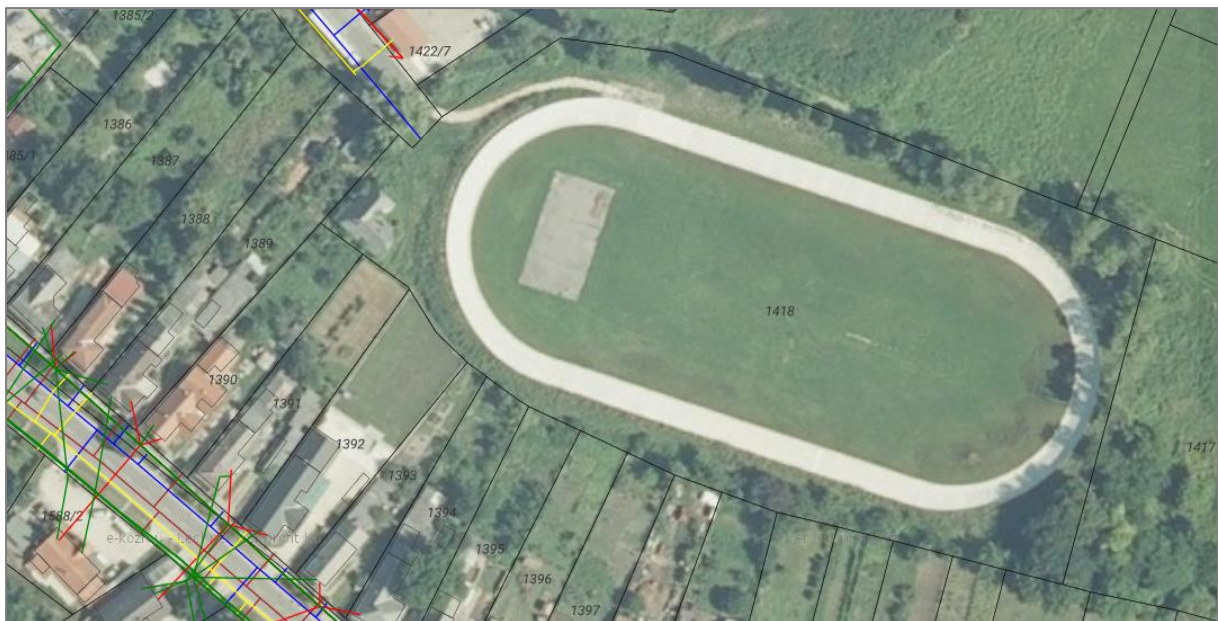


A 21. indítvány területének közműterkép részlete

**A 22. indítvány területének közműtérkép részlete****A 23. indítvány területének közműtérkép részlete****A 24. indítvány területének közműtérkép részlete**



A 25. indítvány területének közműtérkép részlete



A 26. indítvány területének közműtérkép részlete

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen, kisebb módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatásainak jelentősége alapján dönthető el. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a Korm. rend. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleménynek kikérése jelen véleményezési eljárással egyidőben történik.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának és 2. sz. melléklete figyelembevételével a várható környezeti hatások jelentősége. A tervezett módosításokhoz egy általános, leíró jellegű, a környezeti hatásokat bemutató munkarész készült a következők szerint. Az előzetes vizsgálatok alapján a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, az elkészült fejlesztési tervekhez igazodóan a minőségi épített környezet kialakítását szolgálják, így a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem igényelte a döntéshozó Tamási város Önkormányzata.

1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

Az 1. indítvány esetén a már meglévő garázsépületek kerülnek a jelenlegi hasznosításnak legmegfelelőbb területfelhasználásba átsorolásra. Nem cél a garázsok fejlesztése, csupán állaguk megőrzése és tulajdonviszonyuk rendezése érdekében szükséges a módosítás. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 2. indítvány esetében a közelmúltban kijelölt gyógyhely határa kerül rá a Szabályozási tervre. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

3. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 3. indítvány esetében a meglévő állapotokhoz igazodóan lakóterületbe kerülnek átsorolásra a területen található lakóingatlanok. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

4. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 4. indítvány esetében a meglévő állapotokhoz igazodóan lakóterületbe kerülnek átsorolásra a területen található lakóingatlanok. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

5. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

Az 5. indítvány esetében a kialakult állapotok figyelembevételével kerül törlésre a telek területére jelölt zöldsáv, mivel a meglévő épületek többsége beelóg a kijelölt sávba. Az épületek már a telken állnak így további építési munkálatok nem várhatók, az épületeken keletkező csapadékvizek elvezetése megfelelően kialakított, így az nem veszélyezteti a szomszéd ingatlanon található vízfolyás vízminőségét. A vízfolyás mellett a vízügyi

szakfeladatok ellátását biztosítani kell. A módosítás a követelmények betartása esetén környezeti elemekre nem gyakorol jelentős negatív hatást, ezáltal környezetvédelmi érdeket nem sért.

6. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 6. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 7. indítvány esetébe a Vas Gereben utca és a Vadaskerti utca egy kis szakaszán törlésre kerülnek az utak szélesítésére irányuló szabályozási vonalalak, mivel ezen szakaszok szélesítése a közel jövőben nem tervezett. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

8. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 8. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

9. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 9. indítvány esetében a meglévő állapotnak és a terület adottságainak megfelelően kerül pontosítása az ingatlan határában kialakítandó zöldfelületet lehatárolása. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

10. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A módosítás során egy természetben meglévő nyomvonalon kerül kiszabályozásra egy 8 m széles közút egy átkötő kapcsolat kialakítása, mezőgazdasági területek megközelítése érdekében. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

13. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 13. indítvány esetében 0897/1 helyrajzi számú ingatlan közlekedésre nem használt, és nem szükséges részei a szomszédos Mk övezetbe kerüljenek átsorolásra. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

14. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 14. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

15. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 15. indítvány esetében a kijelölt közlekedési terület eredetileg gyalogút célját szolgálta, de jelenleg ez a jellegű hasznosítás már nem jellemző, így a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerül. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 16. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

17. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 17. indítvány esetében a tervezett telekalakításokhoz igazodó, javasolt magánút kijelölése történik a területen. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

18. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 18. indítvány esetében az utak a meglévő állapotokhoz és a reálisan tervezett elképzeléseknek megfelelően szűkítésre kerülnek. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

19. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 19. indítvány esetében a terv egy javaslatot tesz az érintett telkek megközelíthetőségének lehetséges módjára egy magánút jelöléssel. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

20. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 20. indítvány esetében a meglévő Lke besorolású építési telkek kapnak lehetőséget a telekméret növelésére a terület mögött található erdőterület rovására. A szabályozási terv a tervezett erdőterület helyére telek zöldfelületként fenntartandó részét jelöl ki, mely természetben elősegíti a zöldfelület megmaradását, a telekméret növelése azonban lehetőséget biztosít a meglévő beépítések minimális bővítésére az építési telkek esetében. A tó kezelésére megfelelő területsáv marad. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

21. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 21. indítvány esetében a területen keresztülhaladó vízelvezető árok kerül a használatának megfelelően vízgazdálkodási területbe. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

22. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 22. indítvány esetében új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre (falusias lakóterület, 3 új telek), a természetben nem létező, nem használt útterület helyén.

A módosítás során a zöldterület nő. Az új telkek kijelölése a meglévő beépített lakótelkekhez kapcsolódik, a környezeti elemekre jelentős negatív hatást nem gyakorol. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

23. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 23. indítvány esetében egy a jelenlegi szabályozás szerint is tervezett – gazdasági területen haladó – út nyomvonala kerül pontosításra a meglévő telekhatárokhoz igazodóan. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

24. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 24. indítvány esetében a meglévő állapothoz igazodik a szabályozás. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

25. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 25. indítvány esetében egy a vízelvezetést szolgáló árok területe kerül kijelölésre. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

26. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

A 26. indítvány esetében a meglévő beépítéshez igazodik a szabályozás. A módosítás környezeti elemekre nem gyakorol hatást, környezetvédelmi szempontból nem jár negatív hatásokkal. A tervezett módosítás környezetvédelmi érdeket nem sért.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítások környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembevételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítás következtében. A településrendezési eszközök jelen módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2022 (.....) határozata
TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló
57/2021. (IV.9.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Szerkezeti Tervéről szóló 57/2021. (IV.9.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) jelen határozat mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.
2. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TSZT 4. mellékletét képező Területi mérleg jelen rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint módosítja.
3. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TSZT 6. mellékletét képező Biológiai aktivitásérték számítás eredménye jelen rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Tamási, 2022.

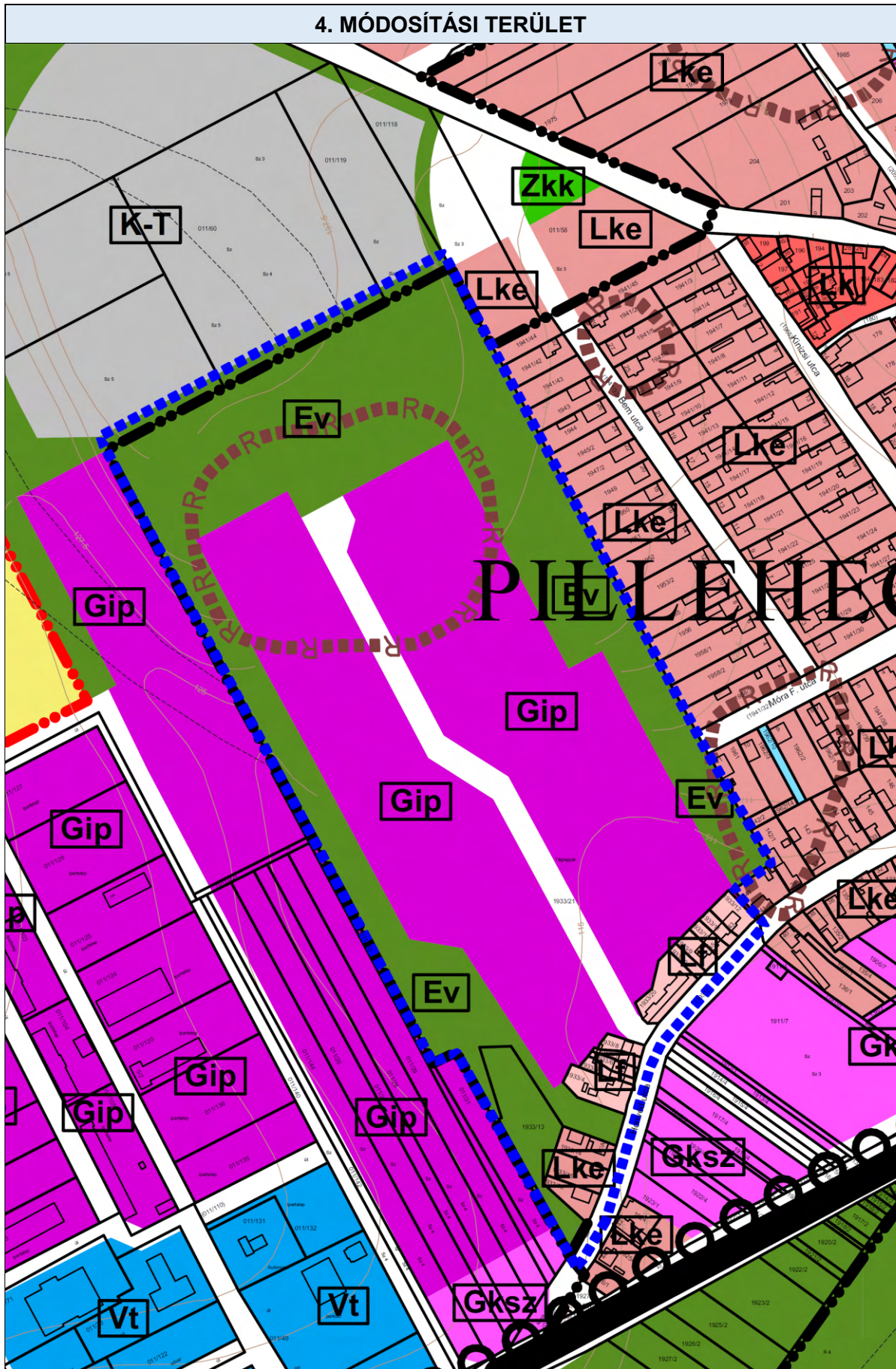
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Porga Ferenc
polgármester

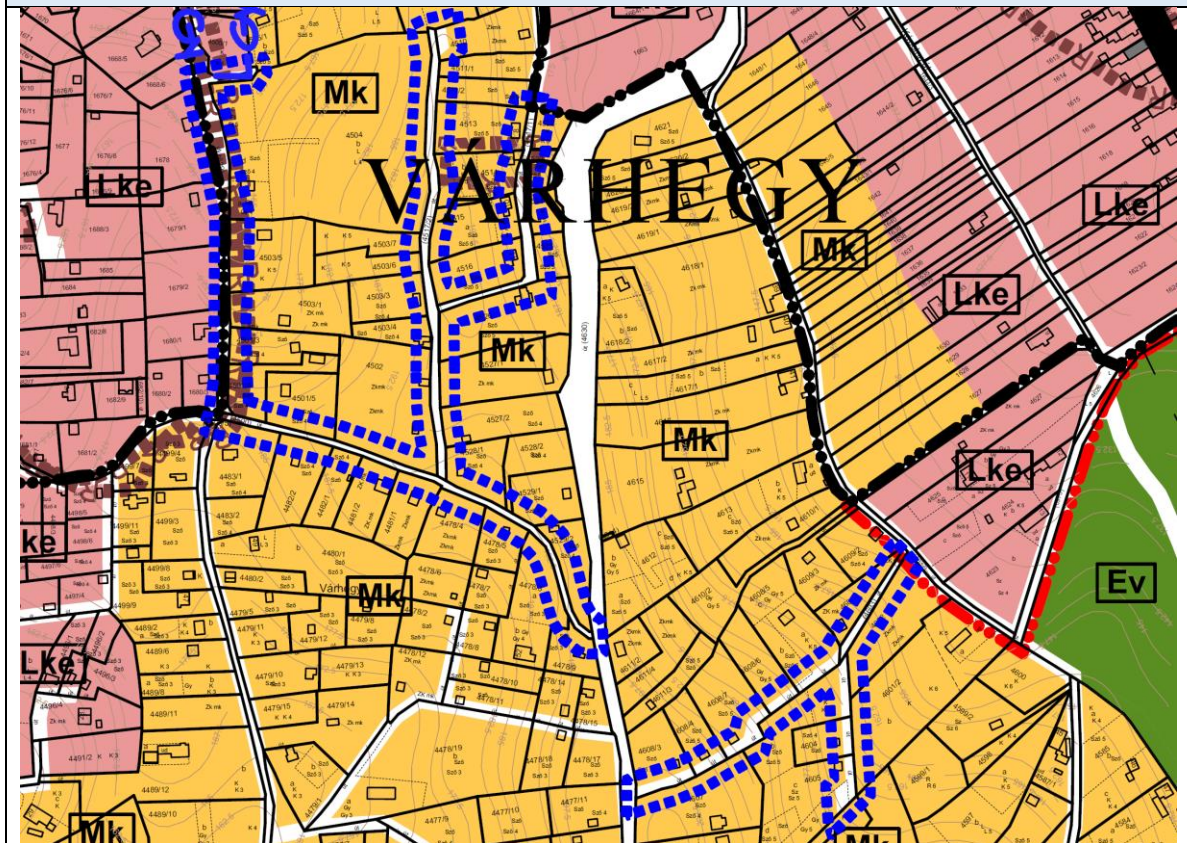
Záradék:

A határozat kihirdetése

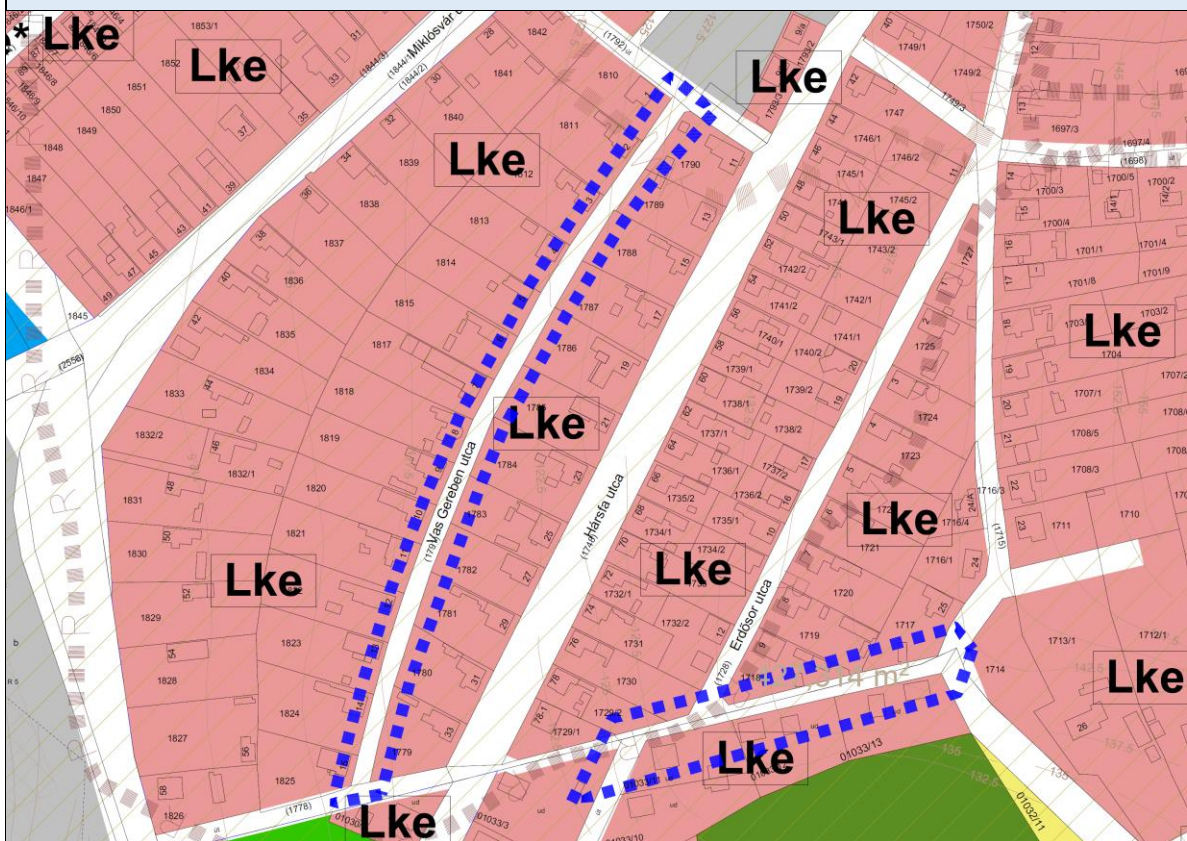
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

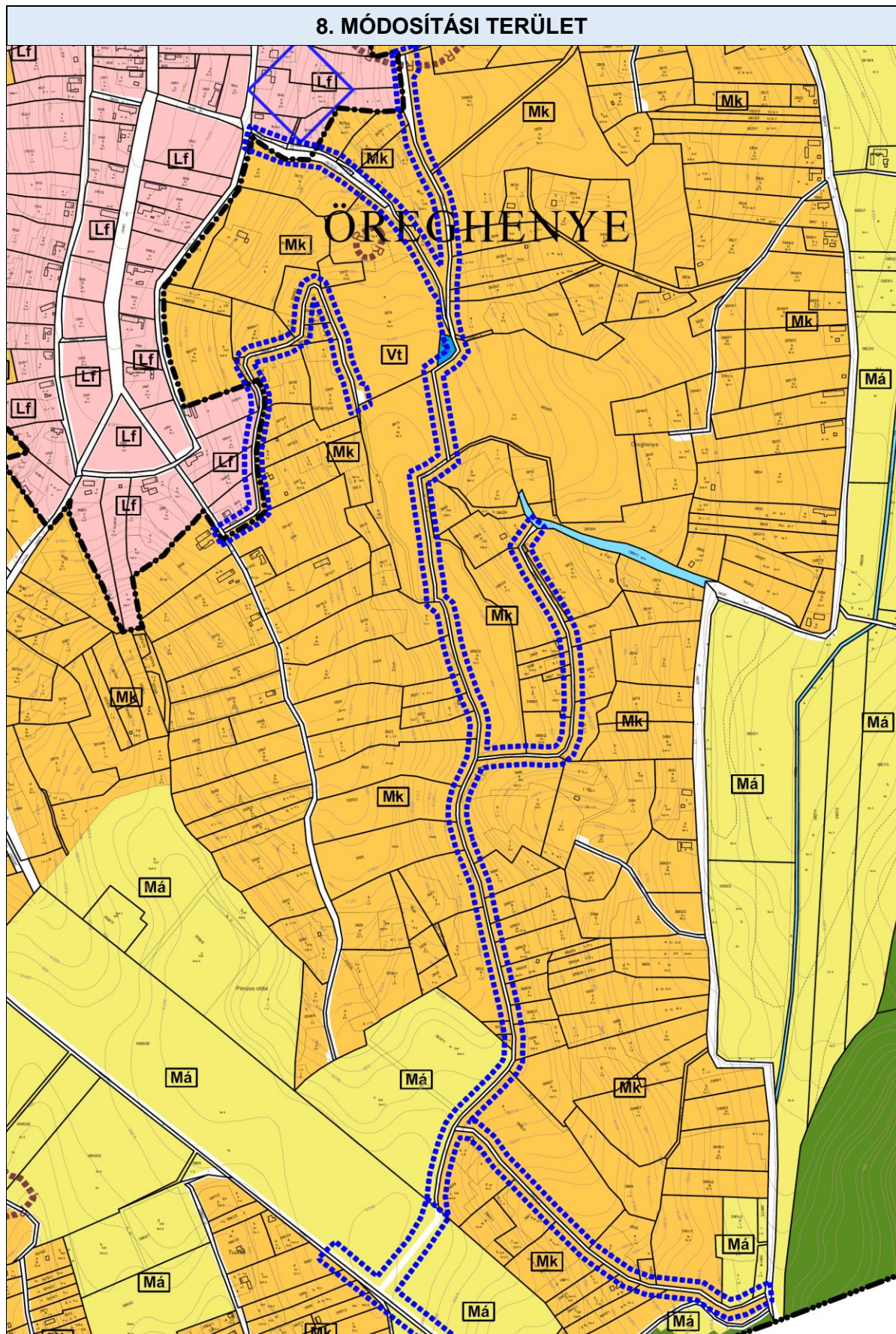


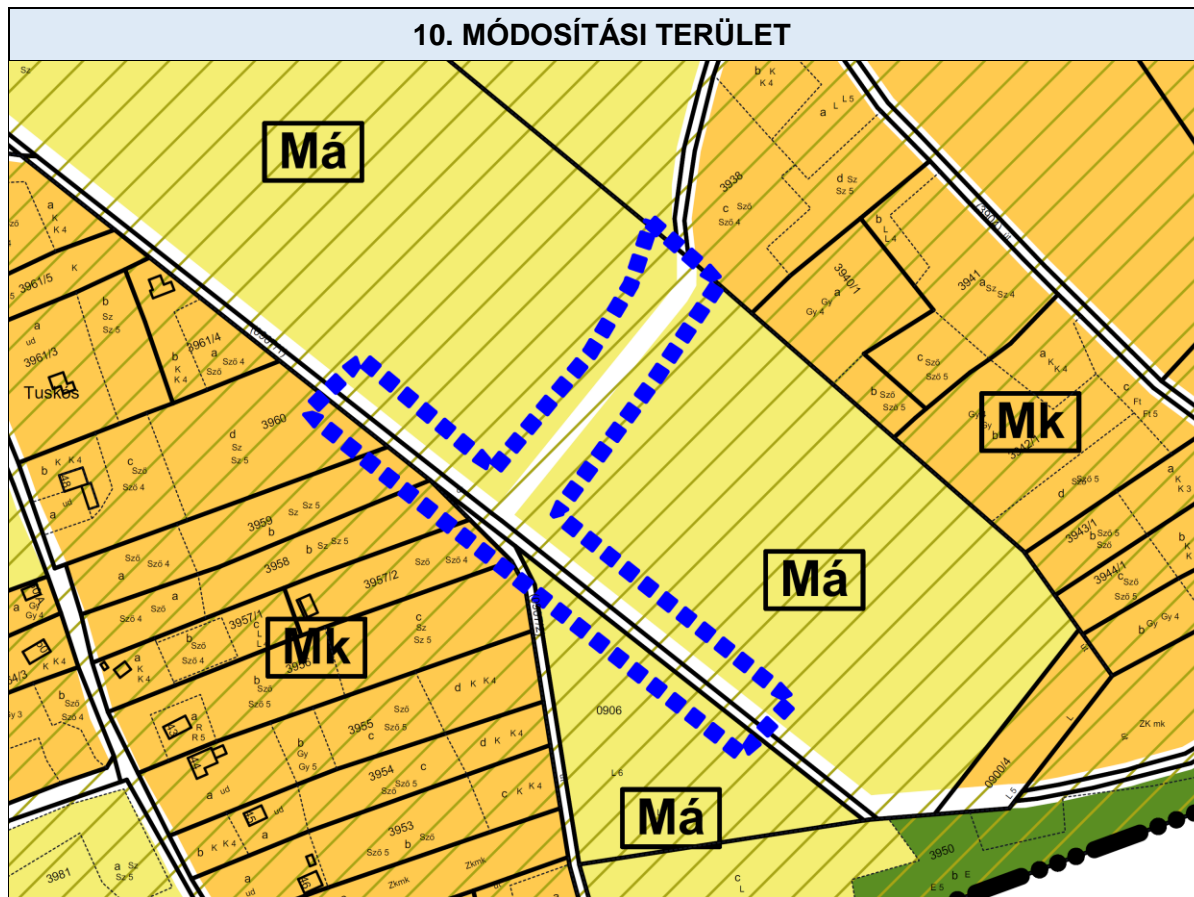
6. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

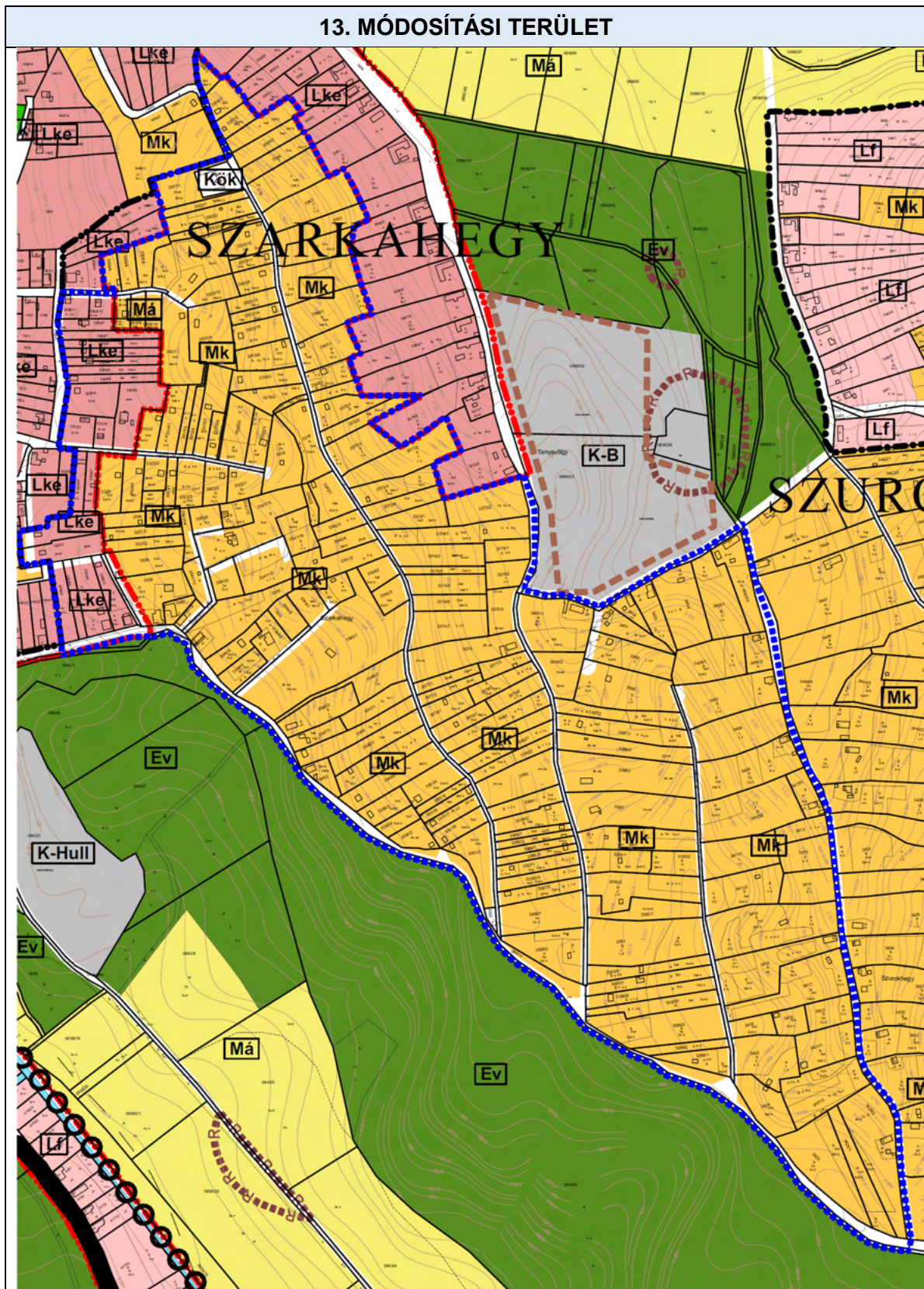


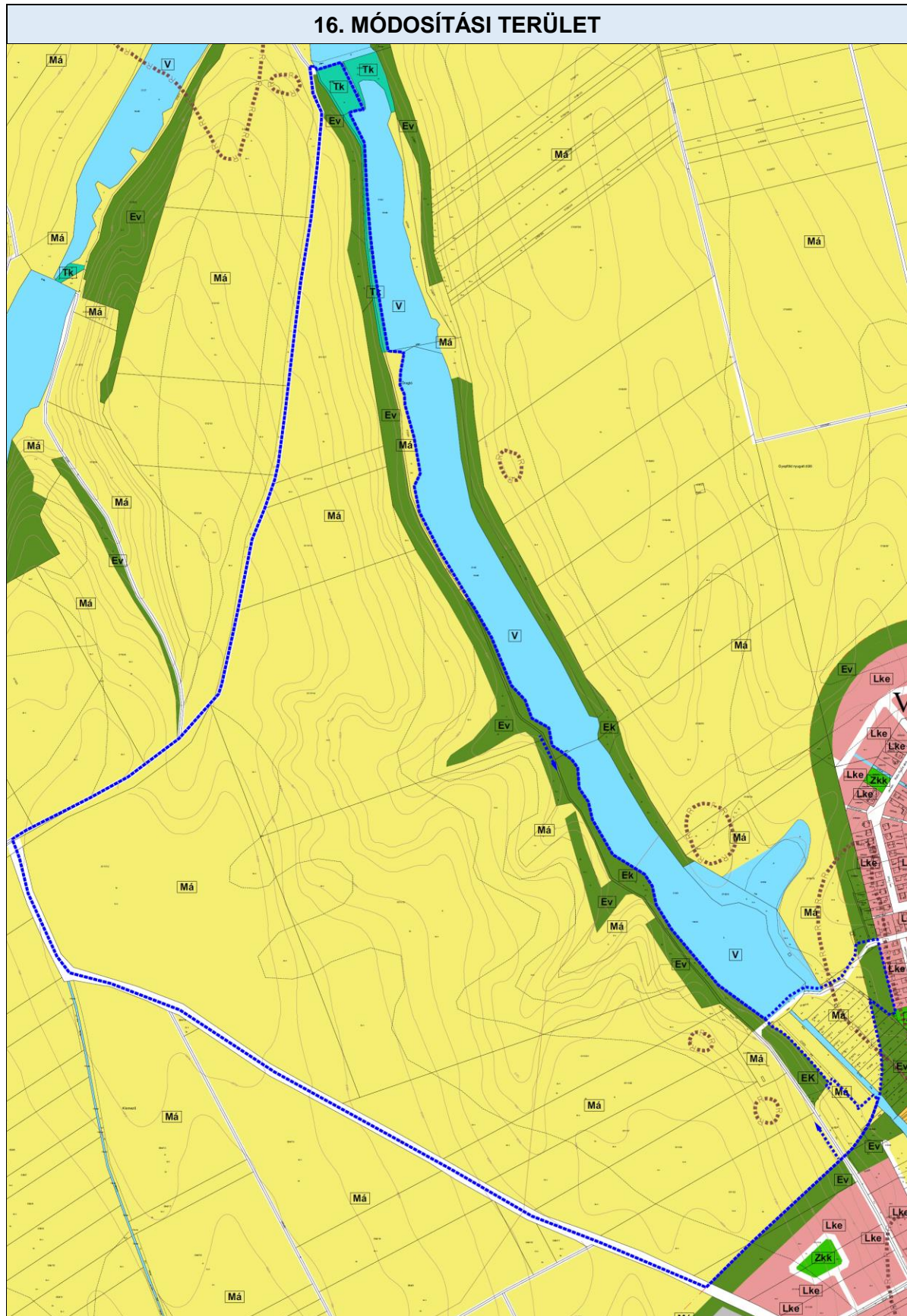
7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

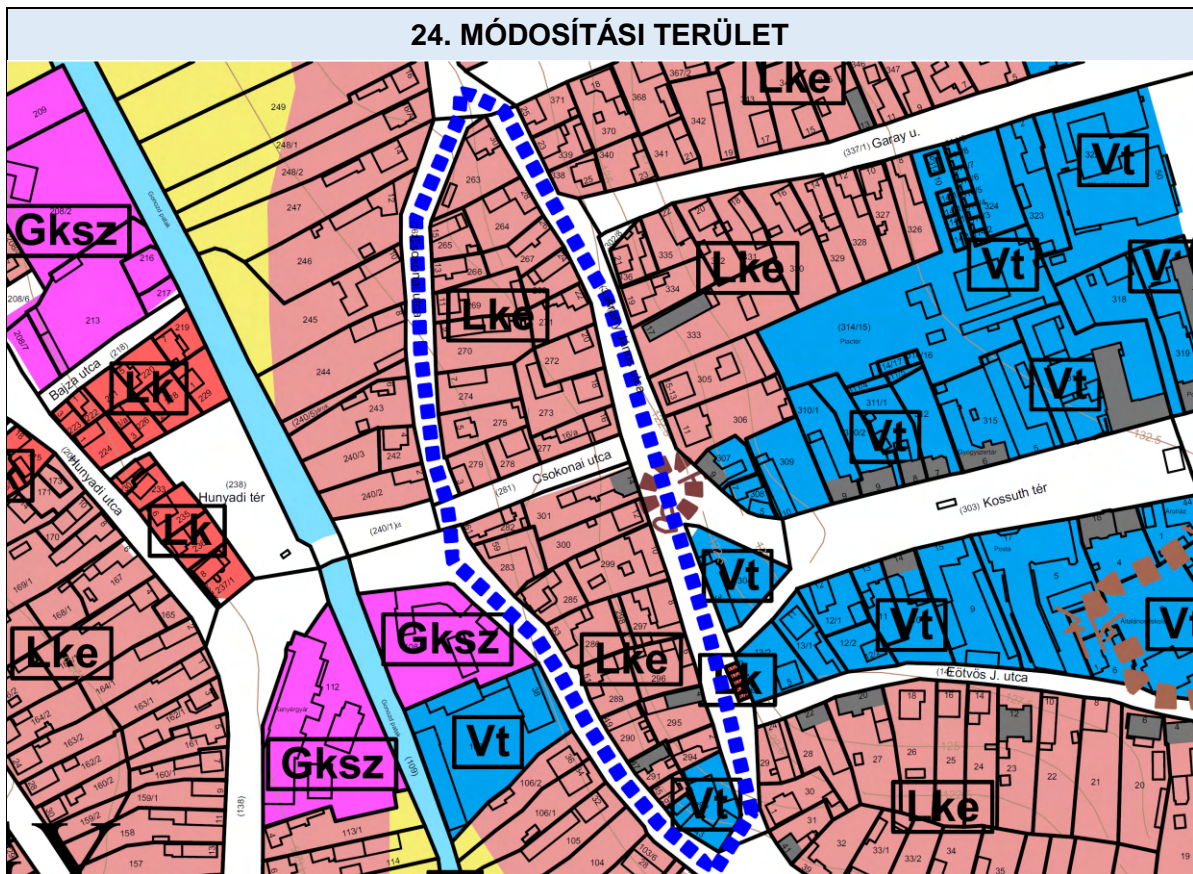
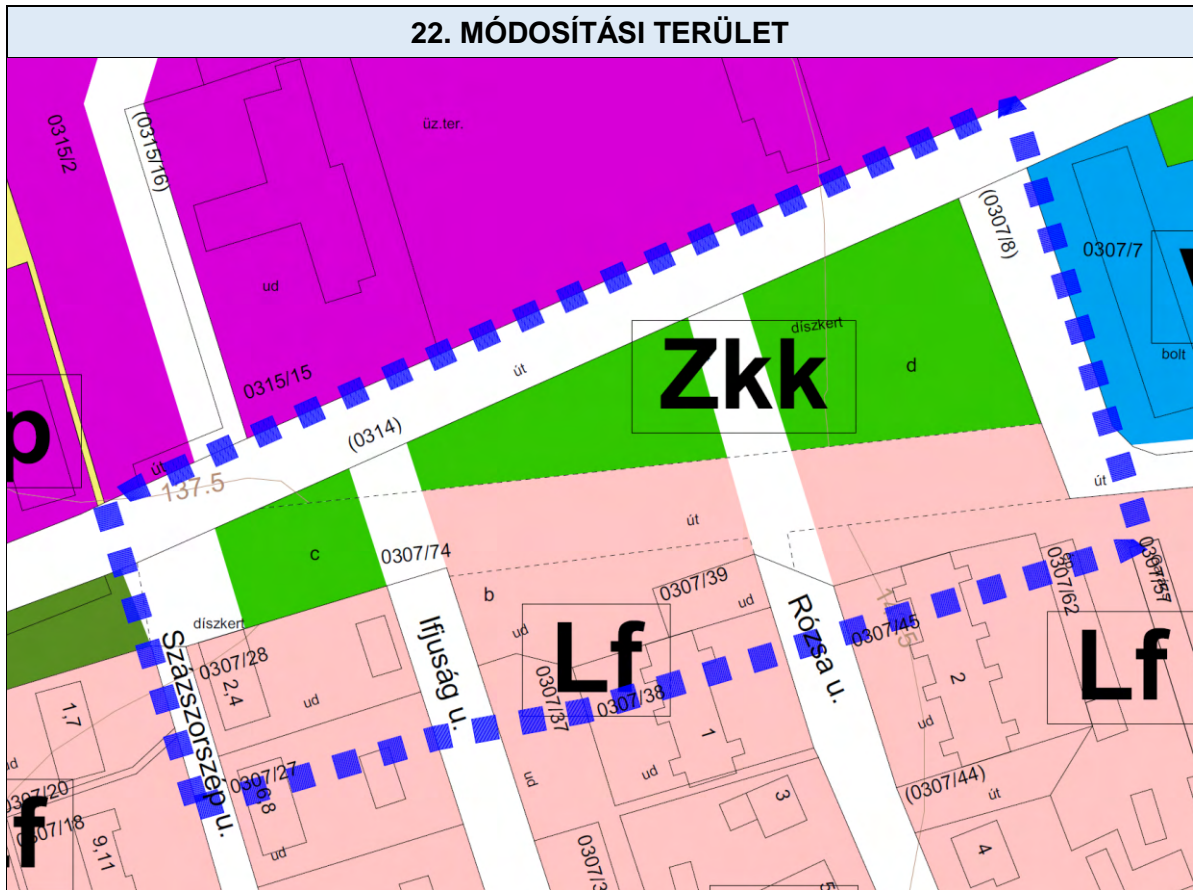


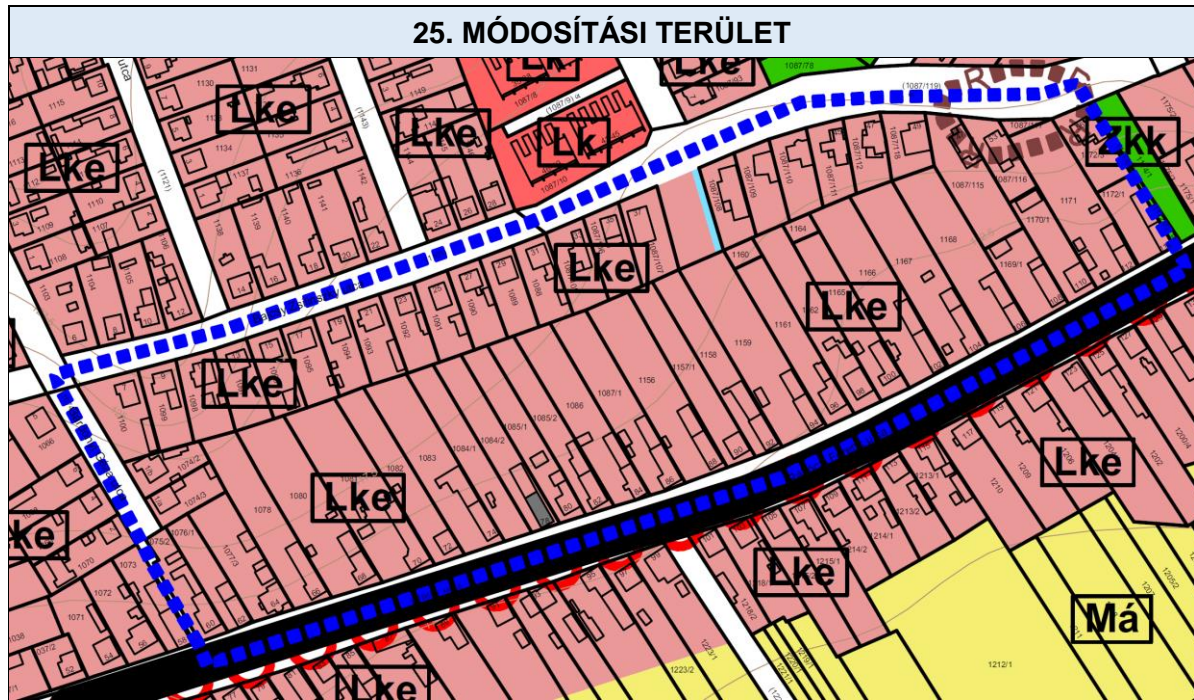












**JELMAGYARÁZAT Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022 (...) számú határozatának 1. számú mellékletéhez**

JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási terület határa
	Belterülethatár meglévő
	Belterülethatár tervezett
	Beépítésre szánt terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kervárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
	Ipari gazdasági terület (Gip)
	Hétvégiházias üdülőterület (Üh)
	Beépítésre szánt különleges terület (K)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Zöldterület (Z)
	Erdőterület (E)
	Általános mezőgazdasági területek (Ma)
	Kertész mezőgazdasági területek (Mk)
	Vízgazdálkodási területek (V)
	Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb)
	Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)
	Természetközeli területek (Tk)
	Natura 2000 határa
	nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Pacsmagi-tavak TT
	tájképvédelmi övezet
	vízminőség-védelmi terület határa
	földvár
	bányatelek határa
	omlásveszélyes terület
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

	műemlék
	műemléki környezet határa
	Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
	Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
	120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
	fűt
	kerékpárút meglévő / tervezett
	védőtávolság
	Gyógyhely határa
	Módosítással érintett terület határa

MEGBÍZÓ: TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
GENERÁLTERVEZŐ:  5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. E M A I L : S T E R V K F T @ G M A I L . C O M		
ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovas Attila	Tk6-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVEDELEM	Bartos Sándor	SZKV. SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HIRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022.
MUNKA MEGNEVEZÉSE: TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
TERVFAJTA: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021. (IV.09) határozata 1. melléklete		
LÉPTÉK:	M=1:15 000	RAJZSZÁM: SZE
DÁTUM:	2022. FEBRUÁR	

2. melléklet a/2021. (... ..) önkormányzati határozathoz

TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET (ha)	Arány (%)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Erdők (gazdasági. védelmi, közjóléti)	2238,89	20,00
Mezőgazdasági (általános)	6881,59	61,47
Mezőgazdasági (kertes)	483,93	4,32
zöldterület (3 ha alatt)	10,49	0,09
Vízgazdálkodási terület	280,34	2,50
Vasút terület	13,19	0,12
Közlekedési (főutak)	55,68	0,50
Közlekedési (mellékút, gyűjtőút)	328,68	2,94
Különleges terület	76,79	0,69
Természetközeli terület (nádas)	75,12	0,67
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Különleges területek	22,43	0,20
Ipari terület (zavaró, egyéb)	237,11	2,12
Kereskedelmi - szolgáltató terület	33,87	0,30
Falusias lakóterület	101,78	0,91
Kertvárosias lakóterület	304,18	2,72
Kisvárosias lakóterület	7,25	0,06
Nagyvárosias lakóterület	1,63	0,01
Vegyes településközpont terület	41,79	0,37
Hétvégiházazas (üdülő)	1,08	0,01
Összesen	11195,82	100

*3. melléklet a/2021. (... ..) önkormányzati határozathoz***BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

A felülvizsgálat során a változással érintett területek biológiai aktivitásértéke 833,935 a módosítás után 1355,584. A változás: +521,649

A településrendezési eszközök 2021. évi 2. számú módosítása során a biológiai aktivitásértéke + 32,9486 értékkel nőtt, így a település össz biológiai aktivitásérték változása: +554,5976

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (...) önkormányzati rendelete

Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4.§ (1) bekezdése az alábbi o) ponttal egészül ki:
„o) *építési hely.*”
- (2) A HÉSZ) 4.§ (3) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:
„c) *magánút.*”

2. §

A HÉSZ a következő 14/A. §-al egészül ki:

„14/A.§ *Az építési telek építési helyét jelen szabályzat övezeti előírásai és a Szabályozási terv együttesen határozza meg. Ahol a Szabályozási terv azt külön jelöli, ott az építési helyet az ábrázoltak szerint kell érteni.*”

3. §

A HÉSZ 26. §-a az alábbiak szerint módosul:

„(1) Lf-1, Lf-4 és Lf-6 jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14.§ és 10.§ (2), (3) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- b) mező- és erdőgazdasági építmény,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 férőhelyig)
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) gépjárműtároló.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők és a lakóövezet rendeltetésszerű használatát zavaró egyéb gazdasági építmények.”

4. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklet SZ-1 jelű külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt módosítás területet érintően az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 2. melléklet SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt módosítási területeket érintően a 2. melléklet szerint módosulnak.
- (3) A HÉSZ 2. melléklet SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata jelen rendelet 3. mellékletében szereplő jelmagyarázat szerint módosul.
- (4) A HÉSZ 3. melléklet IV. Falusias lakóterület fejezete jelen rendelet 4. mellékletében szereplő táblázat szerint módosul.

5. §

A HÉSZ 1. függeléke jelen rendelet 1. függelékének tartalmával kiegészül.

6. §

- (1) E rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Tamási, 2022.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Porga Ferenc
polgármester

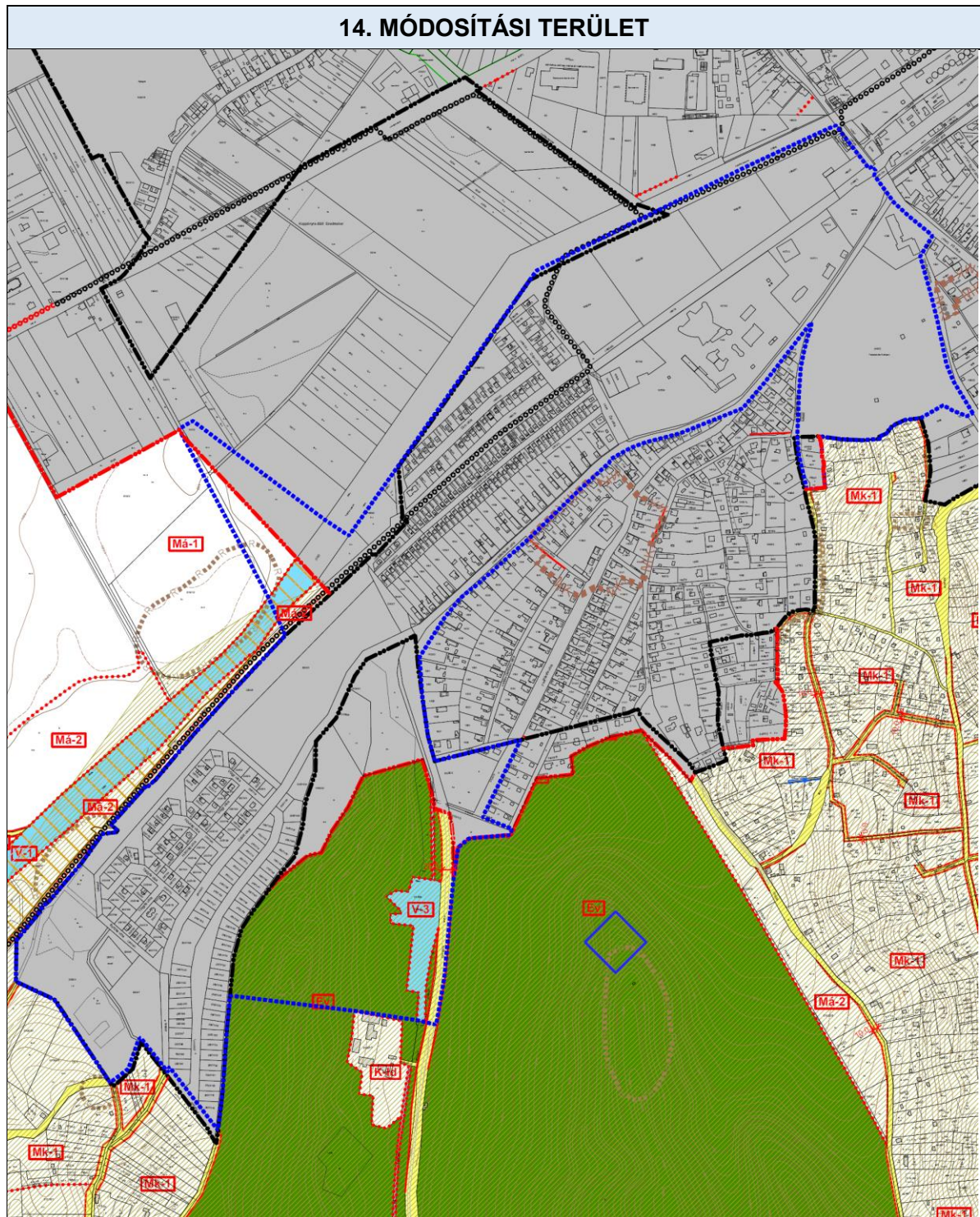
Záradék:

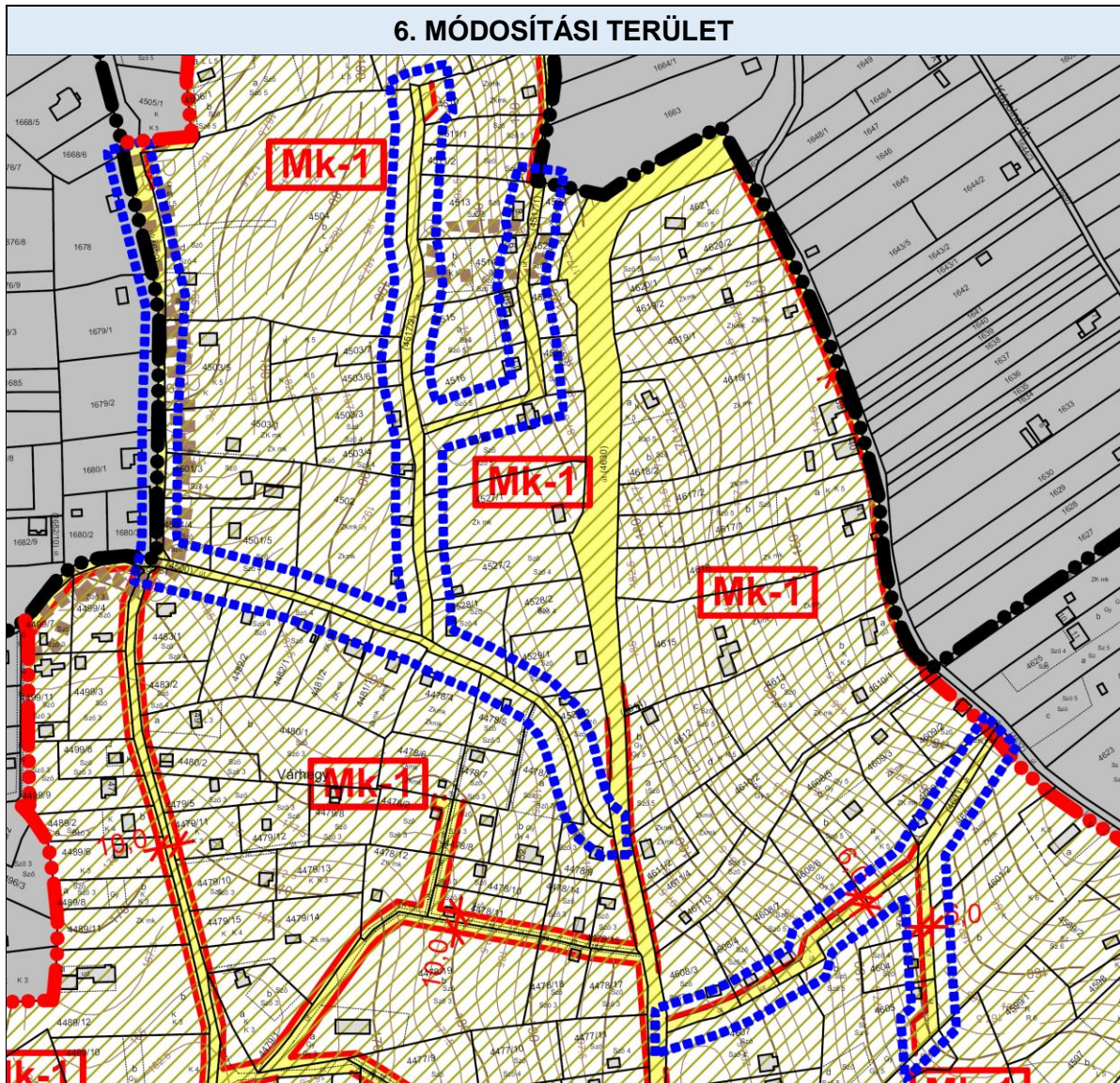
A rendelet kihirdetése

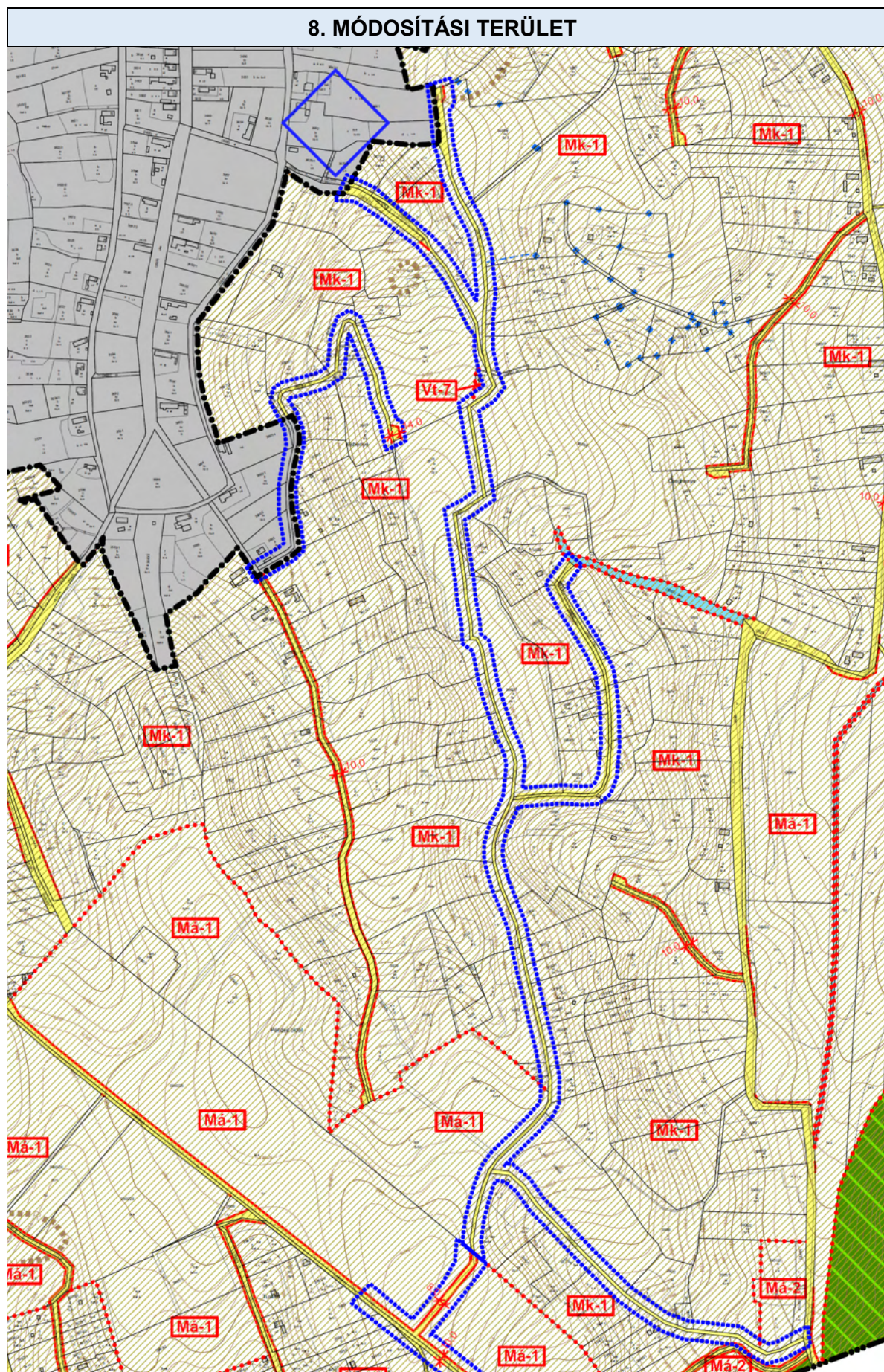
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

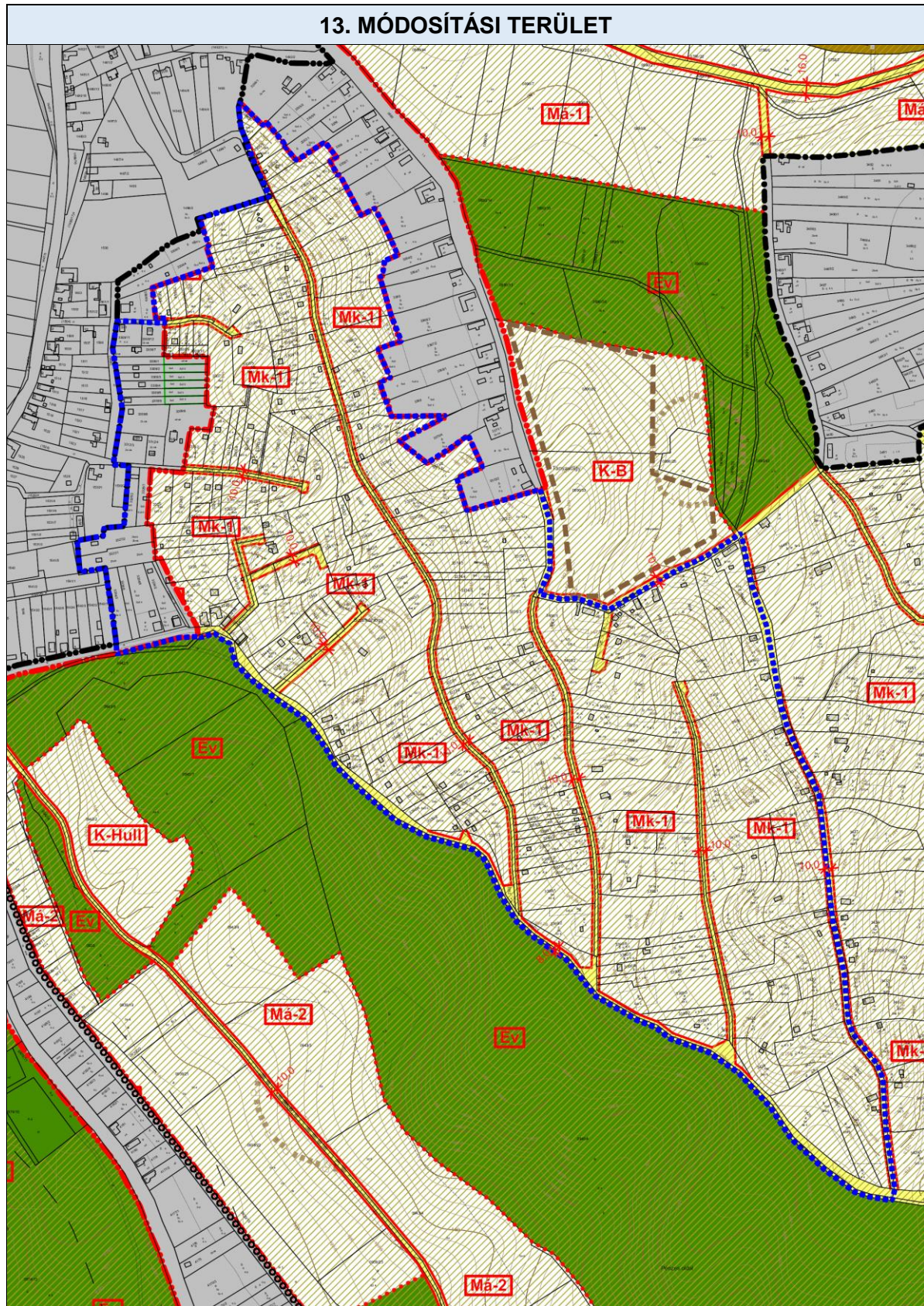
1. melléklet a/2022. (.... ..) önkormányzati rendelethez

TAMÁSI VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

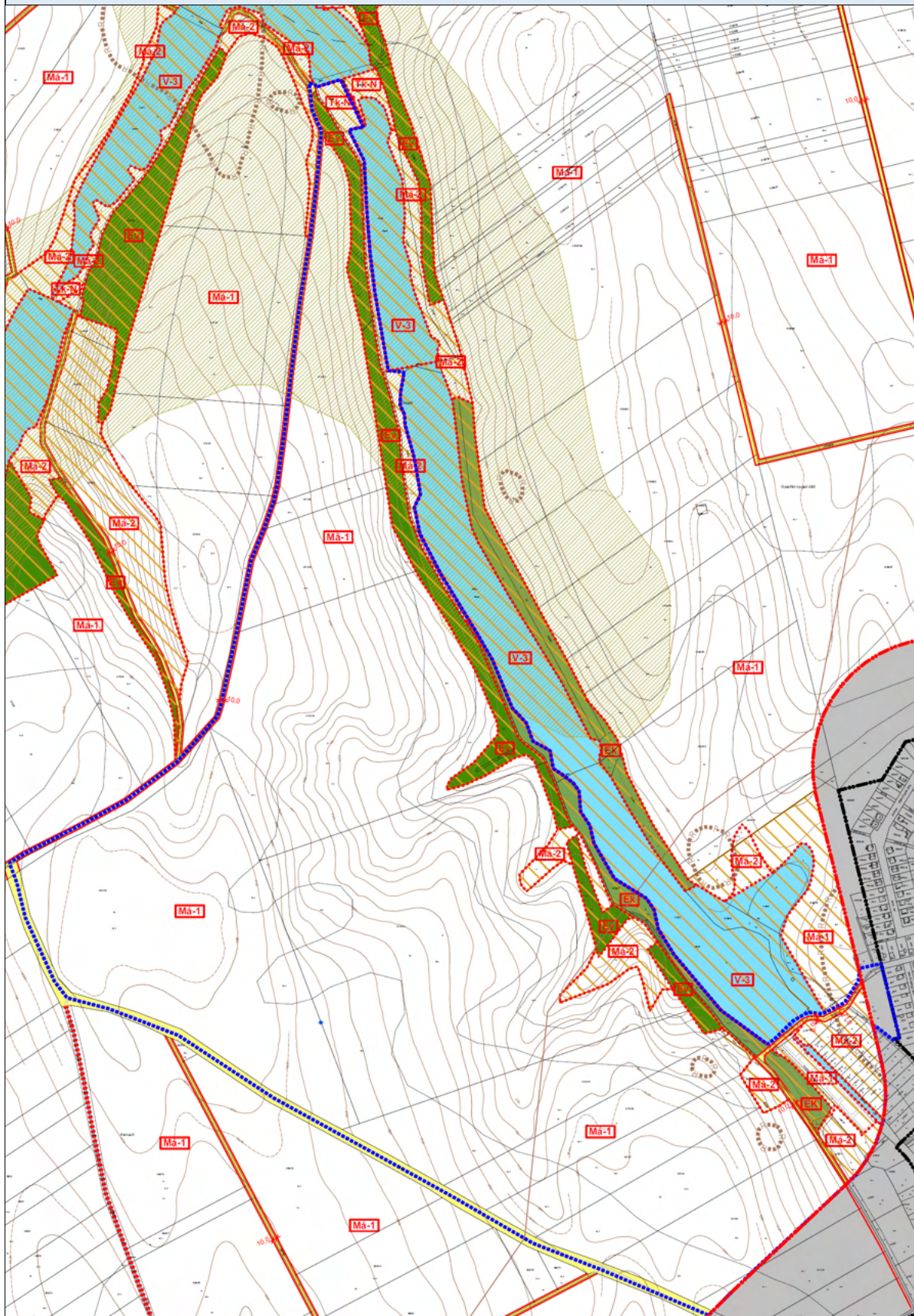








16. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



JELMAGYARÁZAT Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022 (...) számú rendeletének 1. számú mellékletéhez

TAMÁSI VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:15000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
	közigazgatási terület határa
	meglévő belterület határa
	tervezett belterület határa
	beépítésre szánt terület határa
	tervezett szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	kerékpárút meglévő / tervezett
	telek be nem építhető területe
	beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

Lf	falusias lakóterület
Gipz	jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt területek

K-Hull	szilárd kommunális hulladéklerakó területe
K-Id	kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
K-B	külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

	I. rendű út
	II. rendű út
	kötőpályás közlekedési terület
E-v	védelmi (védett és védő) erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ek	közelléti erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes és tanyás mezőgazdasági terület
V	vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület
	Különleges beépítésre nem szánt területek
Kb-Tu	turisztikai terület
Kb-En	megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
Kb-Cr	cross pálya terület

TÁJÉKOZATÓ ELEMEK (más jogszabály állapítja meg)

	Natura 2000 határa
	nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Pacsmagi-tavak TT
	tájképvédelmi övezet
	vízminőség-védelmi terület határa
	gyógyhely terület határa
	földvár
	bányatelek határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	műemlék
	műemléki környezet határa
	Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
	Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
	120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 r
	védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

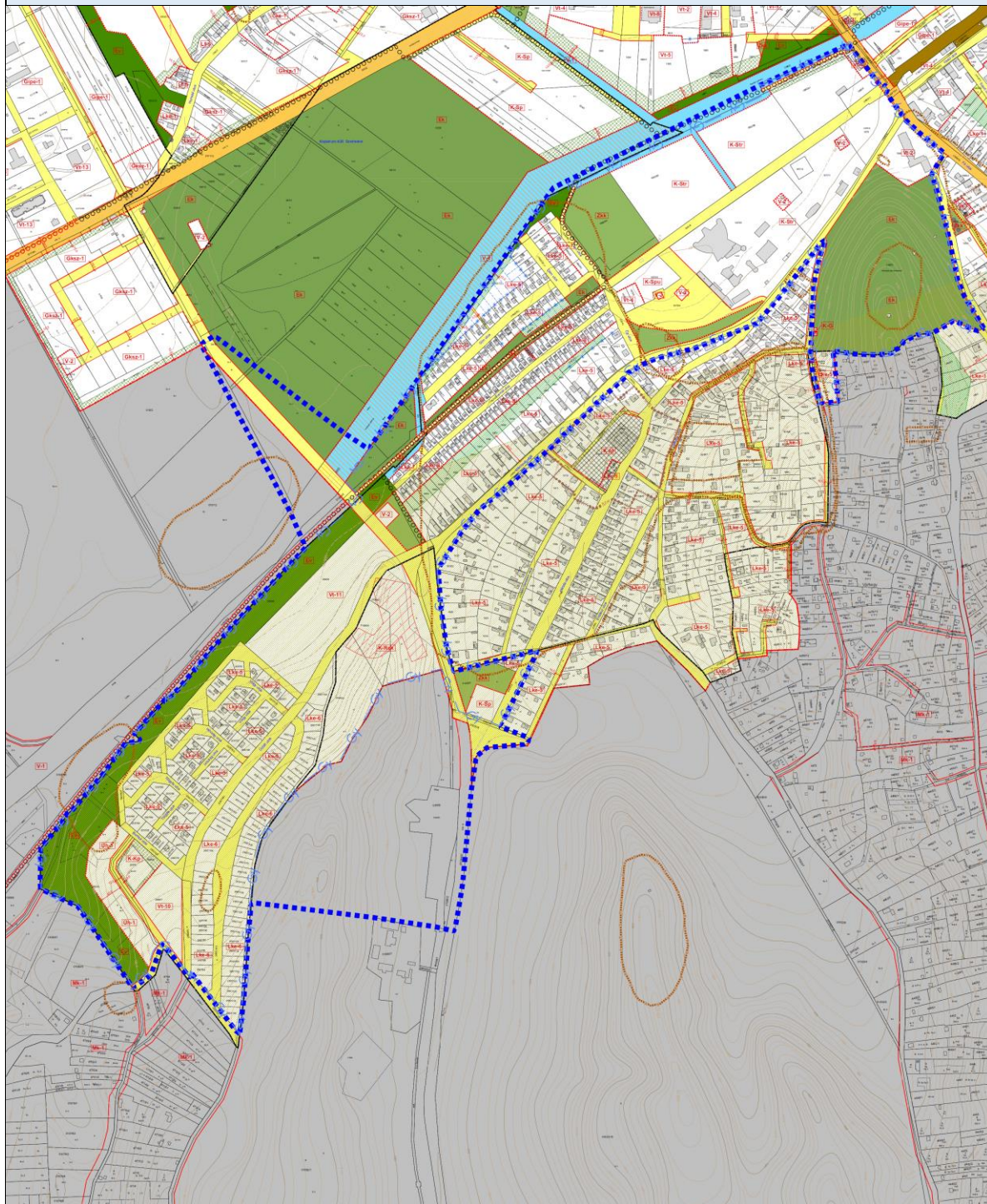
	irányadó telekhatár
	javasolt megszüntető jel, telekösszevonás

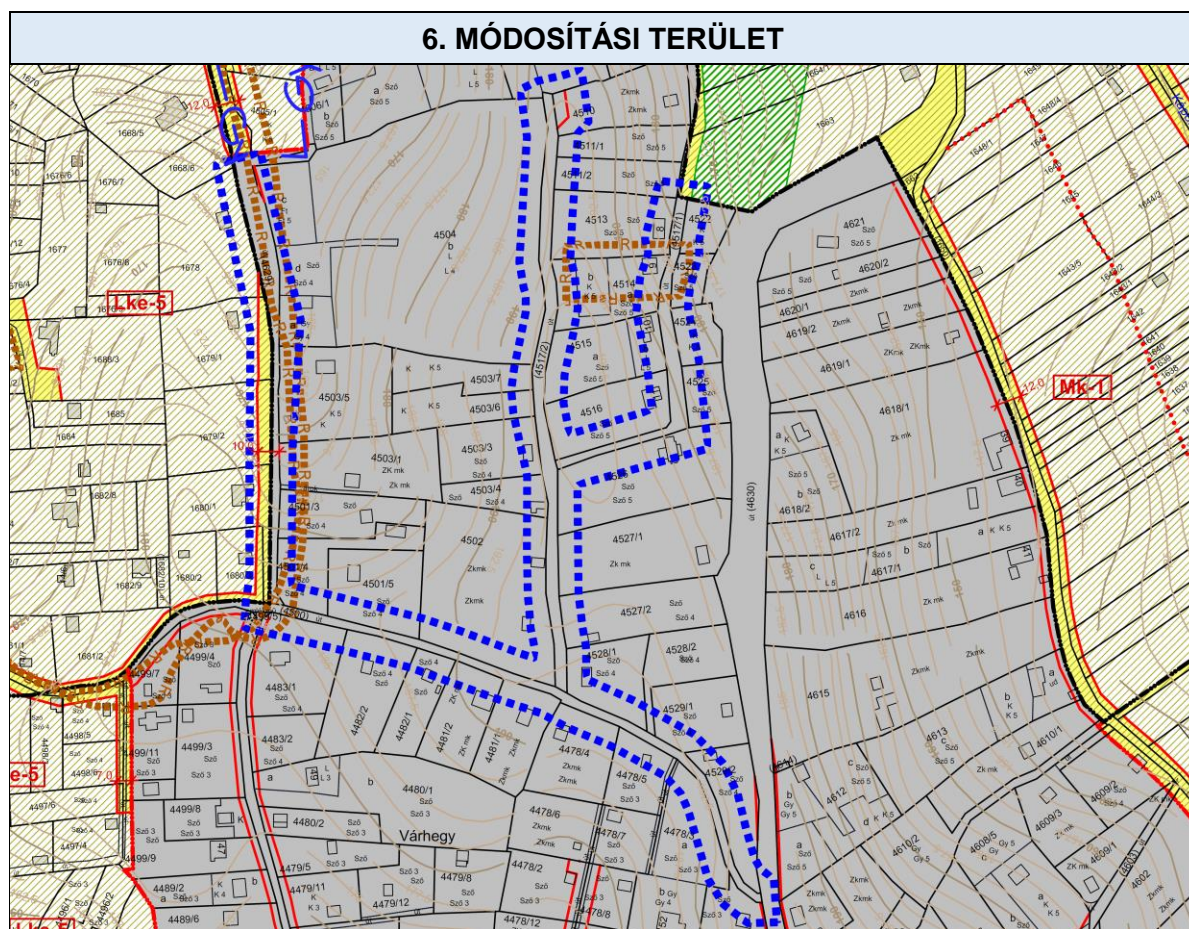
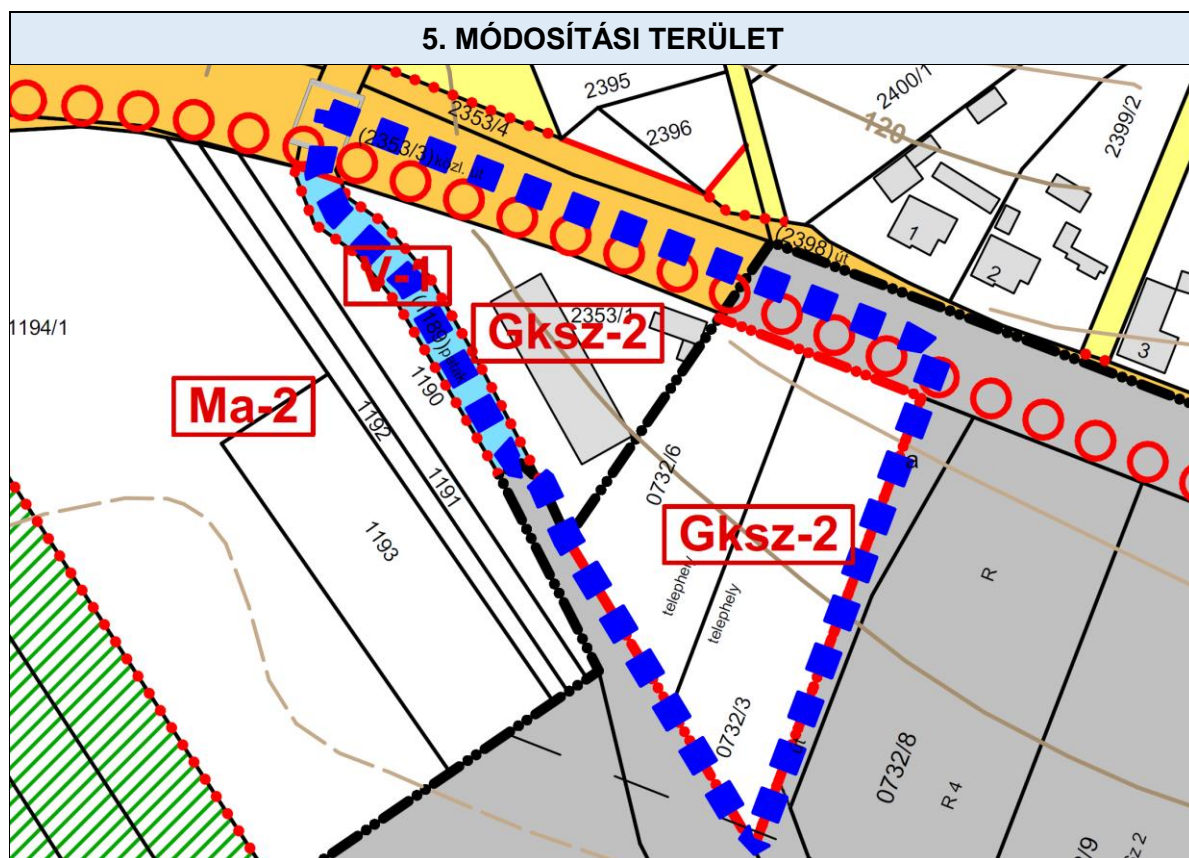
MEGBÍZÓ:	TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.	
	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
GENERÁLTERVEZŐ:	 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61., TEL.: 30-271-5010, E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM	
ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovás Attila	Th-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Brockner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELLEM	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HÍRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Büszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	
TERVFAJTA:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
	1. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendelethez.	
LÉPTÉK:	M=1:15 000	RAJZSZÁM: SZ-1
DÁTUM:	2022. FEBRUÁR	

2. melléklet a/2022. (.... ..) önkormányzati rendelethez

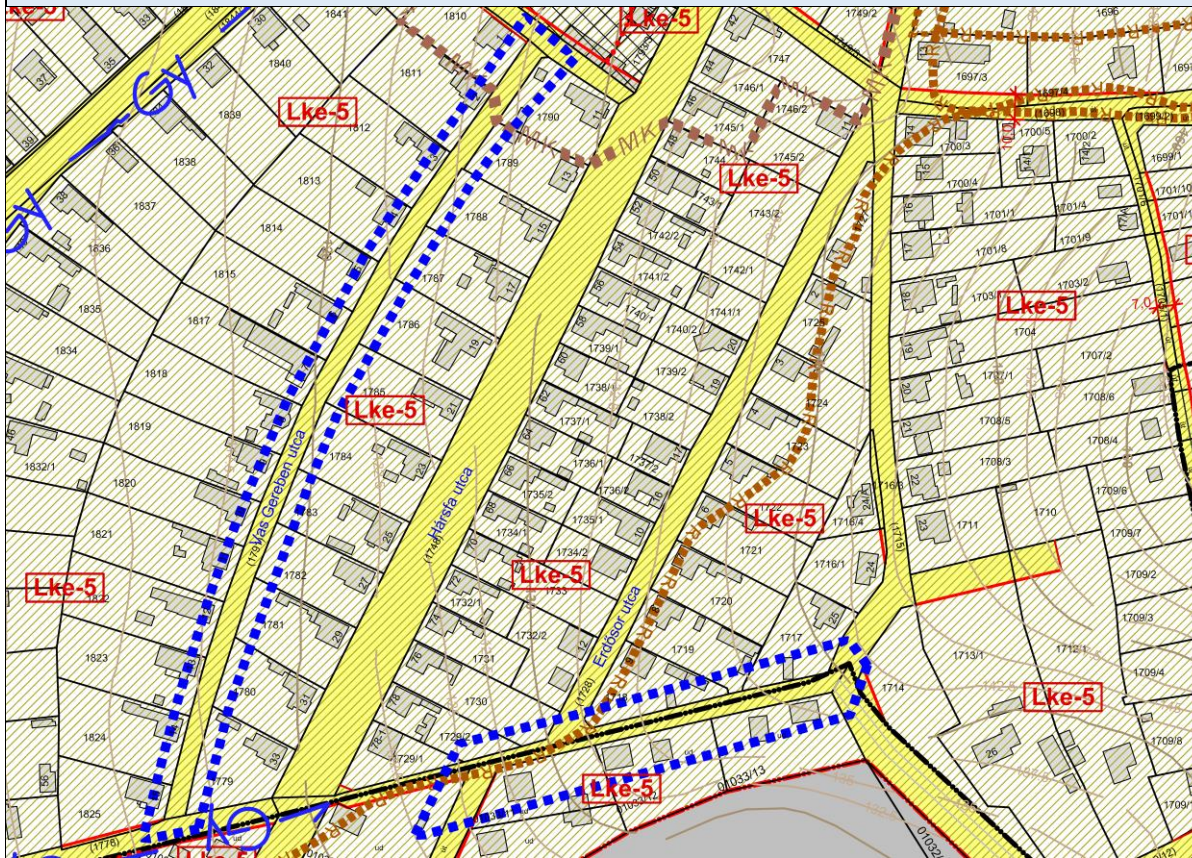
TAMÁSI VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

1,2, 14, 15, 21, 26. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET

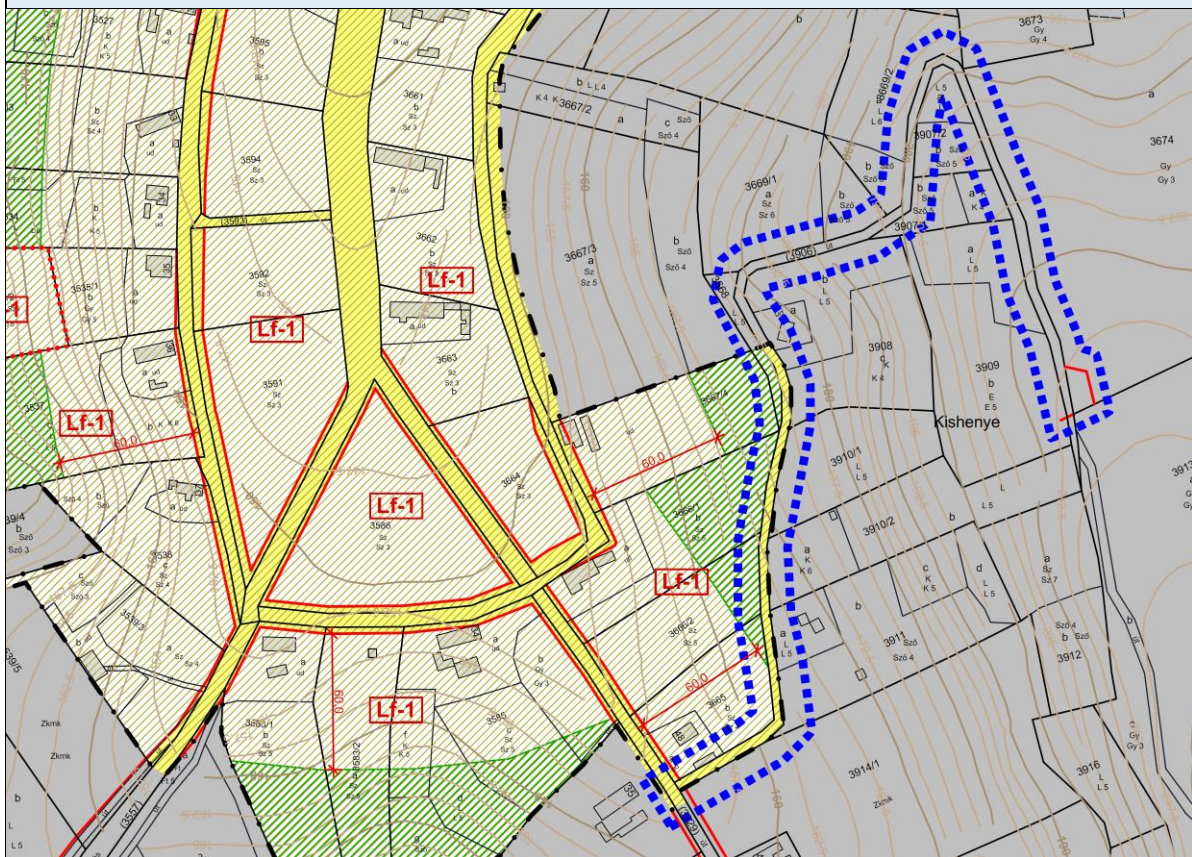


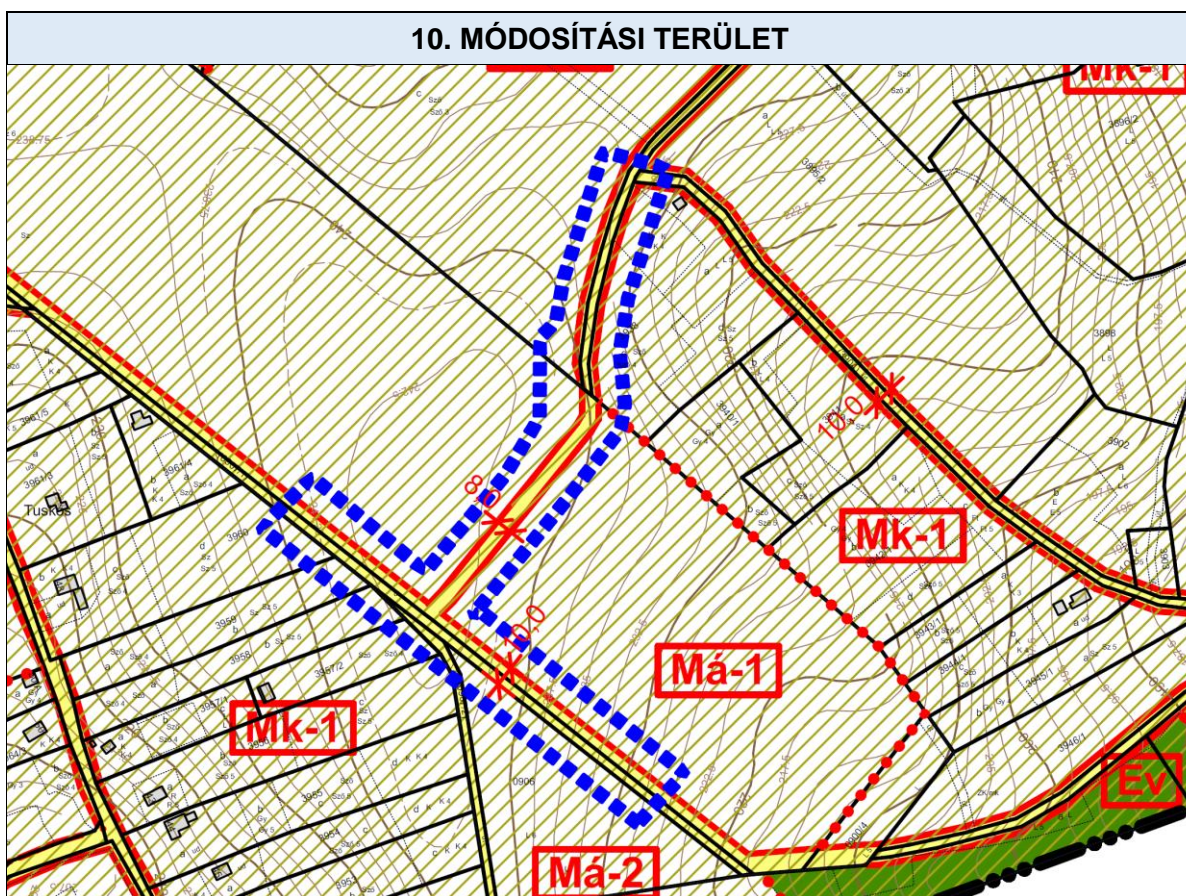
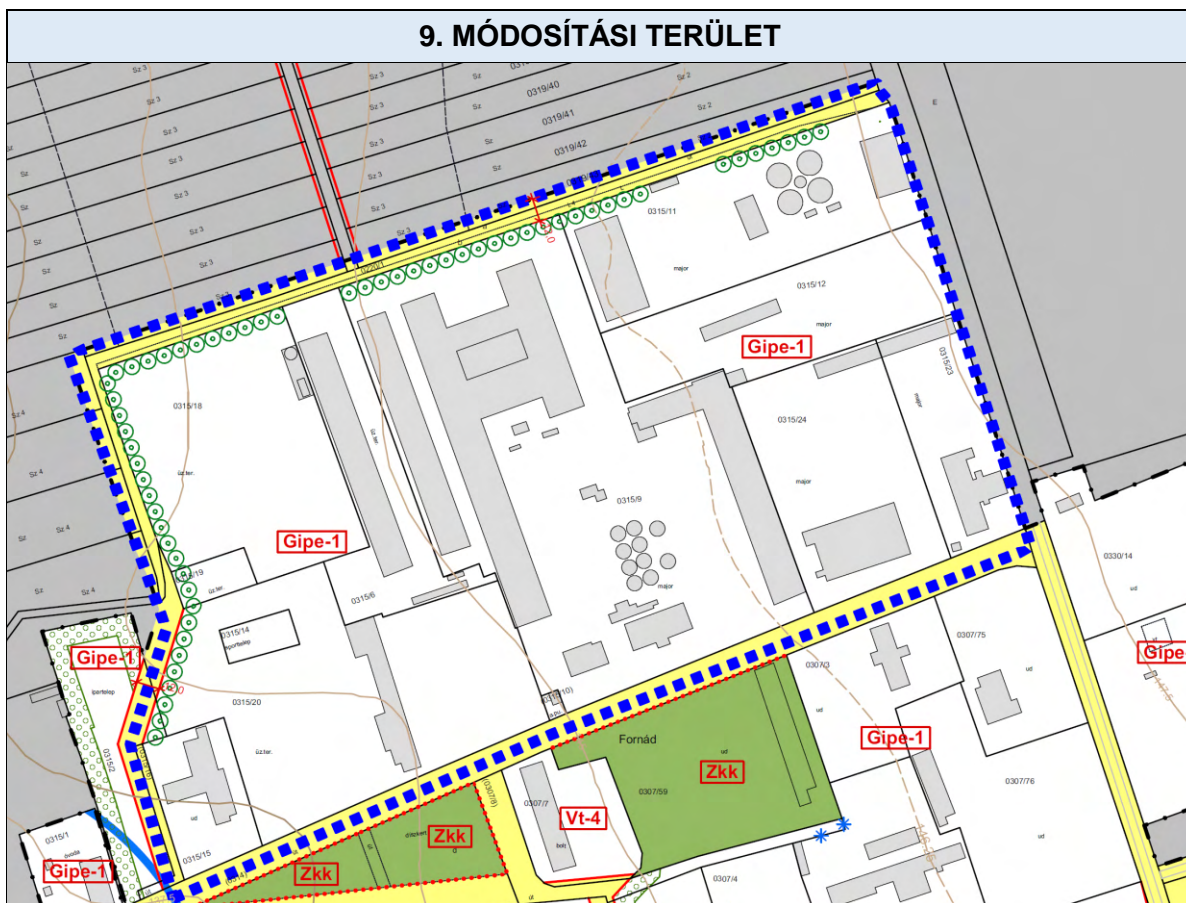


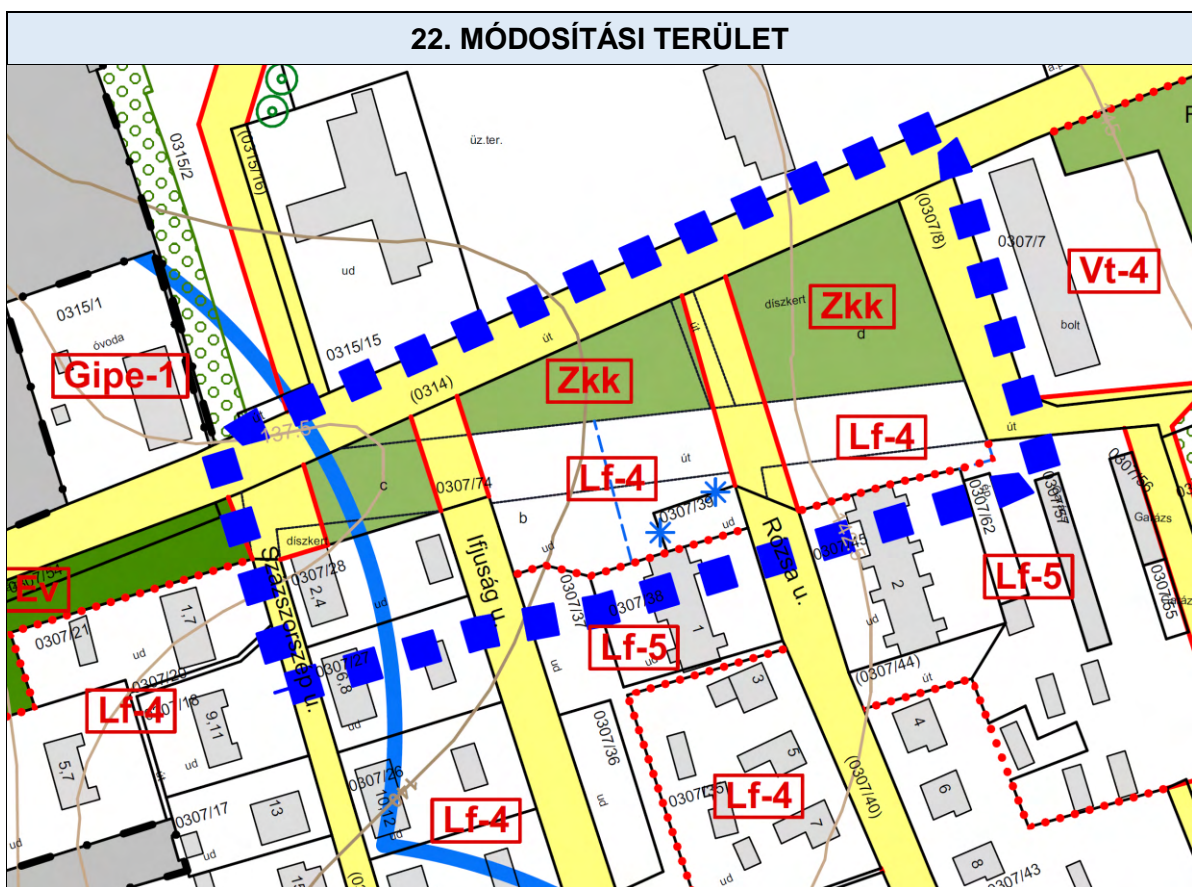
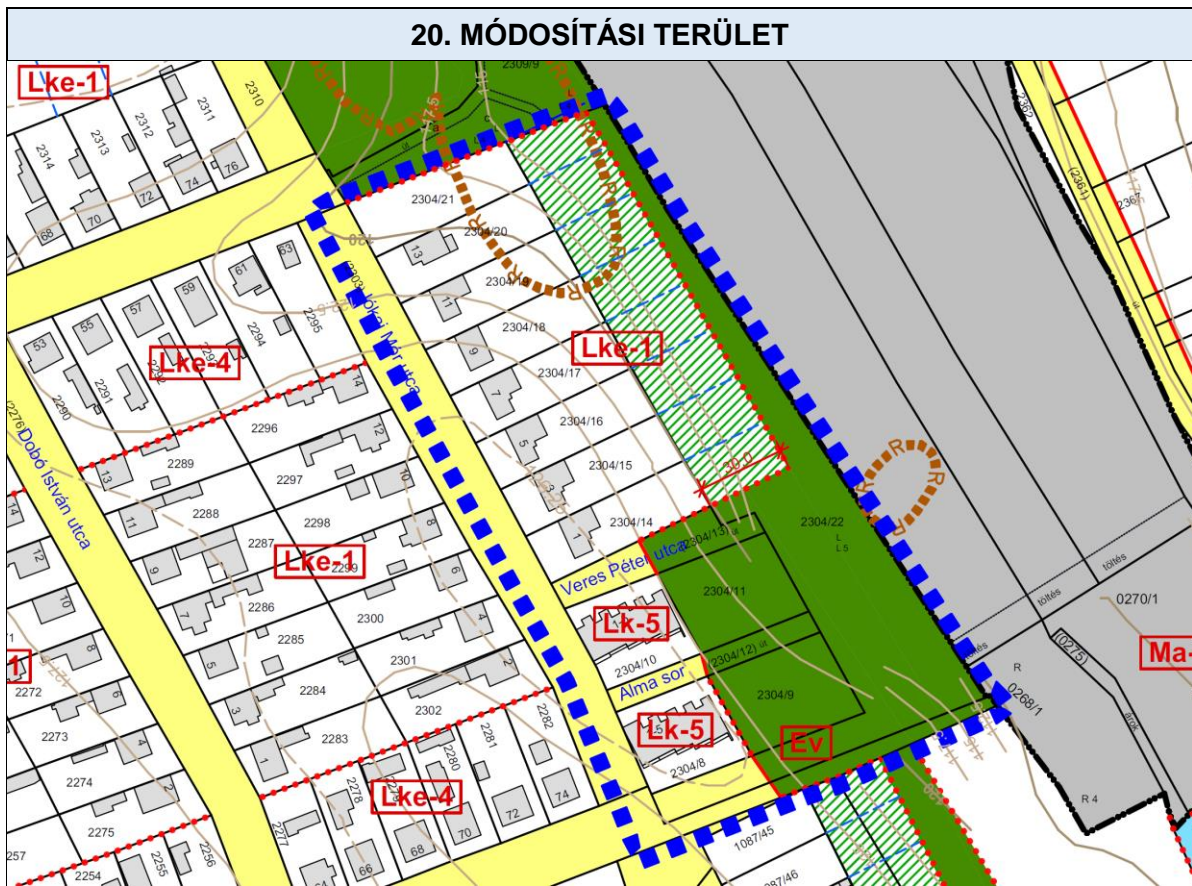
7. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



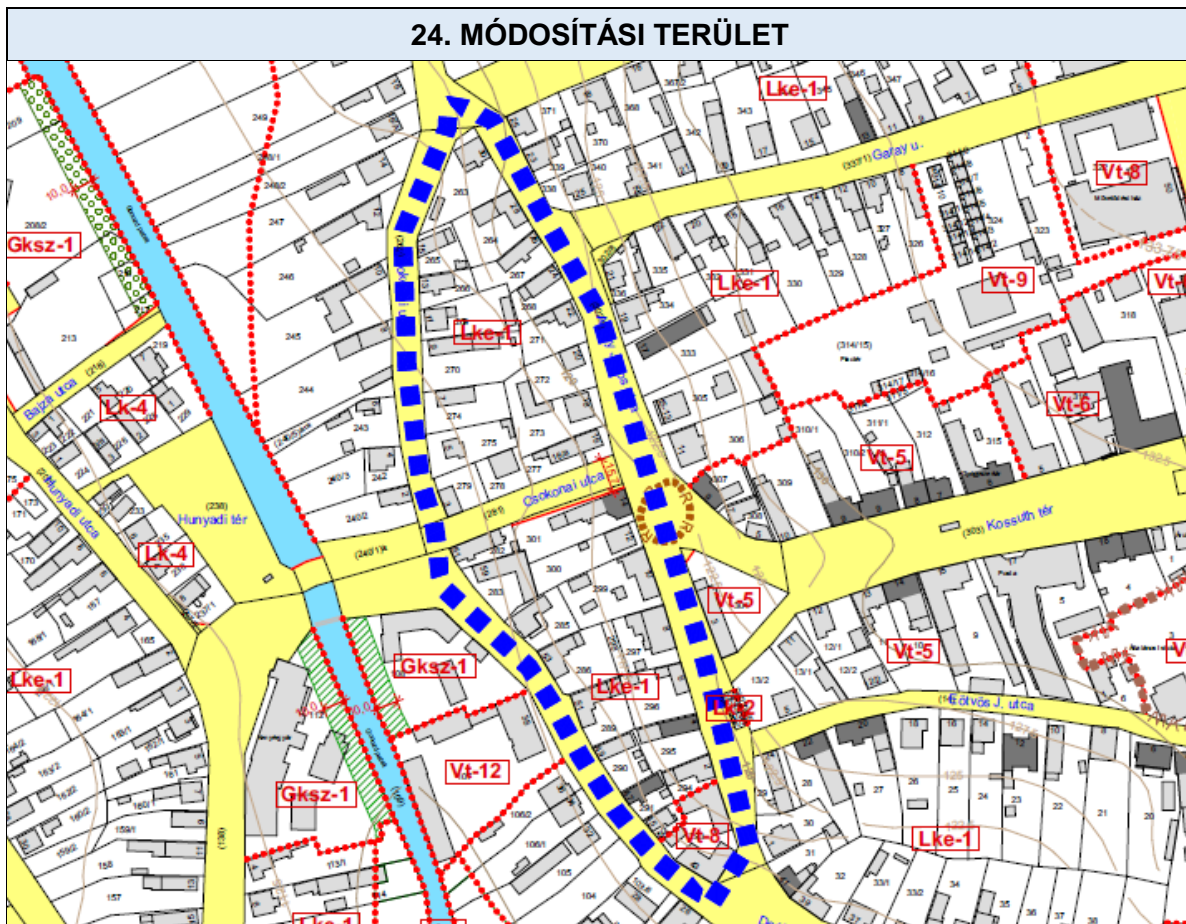
8. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



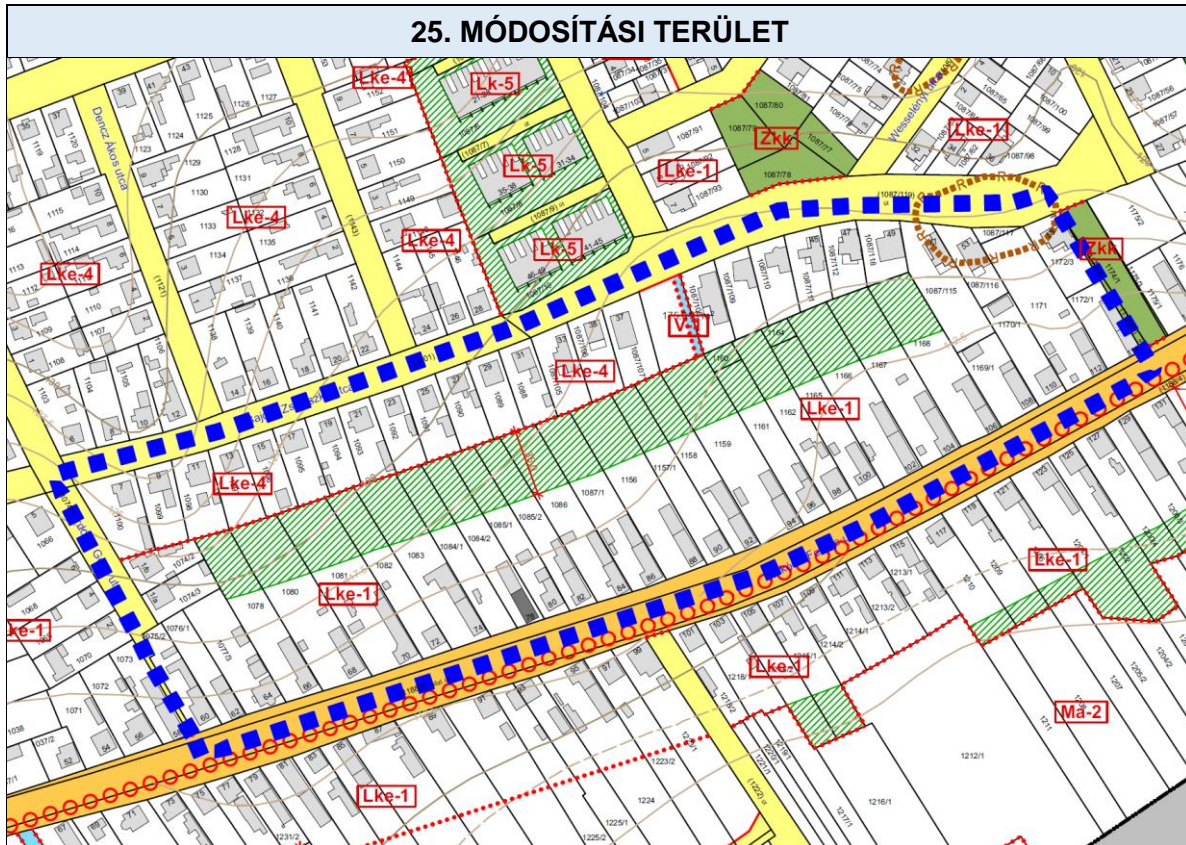




24. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



25. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



3. melléklet a/2022. (.... ..) önkormányzati rendelethez

TAMÁSI VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

	belterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
	megéví belterületi határvonal
	tervezett belterületi határvonal
	beépítésre szánt terület határa
	tervezett szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal, vagy beépítésre szánt terület határa, vagy belterülethatár is)
	telek be nem építhető területe
	beültetési kötelezettség
	kerékpárút meglévő / tervezett
	megszüntető jel
	építési hely

Beépítésre szánt területek:

	nagyvárosias lakóterület
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
	egyéb ipari gazdasági terület
	hétvégi házass üdülőterület

Különleges beépítésre szánt területek

	temető terület
	kegyeleti park terület
	sportpályák, sportépítmények területe
	lovassportpályák területe
	szennyvíztisztító-telep területe
	szilárd kommunális hulladéklerakó területe
	strandfürdő területe
	kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
	rekreációs és egyéb idegenforgalom területe
	sport és uszoda területe
	garázsor területe

Beépítésre nem szánt területek:

	I. rendű út
	II. rendű út
	kötőpályás közlekedési terület
	zöldterület - közkert
	védelmi (védett és védő) erdőterület
	közjóléti erdőterület
	általános mezőgazdasági terület
	kertes és tanyás mezőgazdasági terület
	vízfelület, vízgazdálkodási üzemi beépített terület

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	irányadó telekhatár
	javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
	magánút

TÁJÉKOZATÓ ELEMELK (más jogszabály állapítja meg)

	régészeti lelőhely
	műemléki környezet határa
	műemlék
	Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
	tájképvédelmi terület határa
	nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	vízminőség-védelmi terület határa
	omlásveszélyes terület
	gyógyhely terület határa
	módosítással érintett terület határa

MEGBÍZÓ:		
TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
GENERÁLTERVEZŐ:		
5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM		
ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovás Attila	Tk-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELME	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HIRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0782
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022
MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
TERVFAJTA:		
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZÁLYOZÁSI TERVE		
2. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV.09.) rendelethez		
LÉPTÉK:	M = 1:4000	RAJZSZÁM:
DÁTUM:	2022. MÁRCIUS	SZ-2

4. melléklet a/2022. (.... ..) önkormányzati rendelethez

IV. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-1	O	900	16	30	5,5	50
3	Lf-2	SZ	900	20	30	5,5	50
4	Lf-3	SZ	600	16	30	4,0	40
5	Lf-4	SZ	900	18	30	5,5	50
6	Lf-5	Z	300	12	30	4,0	40
7	Lf-6	Z	200	-	30	4,5	40

1. függelék a/2022. (.... ..) önkormányzati rendelethez

berend. sáv		berend. sáv
	úttest	
1,5	4,5	1
7		

magánutak

berendezési sáv járdával		berend. sáv
	úttest	
4,5	5,5	2
12		

berend. sáv		berend. sáv
	úttest	
1,5	4,5	1
7		

berend. sáv		berend. sáv
	úttest	
0,5	4	0,5
5		

MELLÉKLETEK

**1. MELLÉKLET -
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS**



TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., Pf. 129.
 Tel. 74/570-800 Fax: 74/471-623, KRID szám: 303093122
 web: www.tamasi.hu, e-mail: titkarno@tamasi.hu



Tamási Város Polgármestere
84/2021. (V. 10.) számú határozata

Tamási Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Tamási Rendezési Terv módosításával kapcsolatban

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az 57/2021. (IV. 9.) polgármesteri határozattal elfogadott Tamási Településszerkezeti tervét, valamint a 15/2021. (IV. 9.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Tamási Helyi Építési Szabályzatát a területfelhasználási besorolások, az építési övezeti előírások, valamint a szabályozási szélességek felülvizsgálata céljából módosítom.
2. Az 1. pontban körülírt módosítás költségét, amelynek összege előreláthatólag 1.900.000,- Ft, Tamási Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Tamási, 2021. május 10.



Porga Ferenc
polgármester



Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Értesül:

1. Tamási Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
2. Tamási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.
3. Tamási Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

**2. MELLÉKLET -
FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZAT A MEGALAPOZÓ
VIZSGÁLAT KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL**

MUNKARÉSZ	MUNKARÉSZ SZÜKSÉGESÉGE
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	nem szükséges
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	nem szükséges
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	szükséges
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	nem szükséges
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	nem szükséges
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	szükséges
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	nem szükséges
1.7. A település társadalma	
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	nem szükséges
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.8. A település humán infrastruktúrája	
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	nem szükséges
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	nem szükséges
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	nem szükséges
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	nem szükséges
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	Természetvédelmi érintettség ellenőrzése szükséges
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	
1.12.3.3. ökológiai hálózat	
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	nem szükséges
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionál szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	nem szükséges
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	Érintettség ellenőrzése szükséges
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötőtpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	meglévő állapot rövid bemutatása, értékelése javasolt

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	nem szükséges
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	nem szükséges
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	nem szükséges
2. HELYZETILEMZŐ MUNKARÉSZ	

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	nem szükséges
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	nem szükséges
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

Tamási, 2021. december

.....
 ...

Béres Gábor
 főépítész

**3. MELLÉKLET -
FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZAT AZ ALÁTÁMASZTÓ
JAVASLAT KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL**

	A	B	C	D	E	munkarész szüksége	
1.		TSZT		HÉSZ			
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi		
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE						
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a terület-felhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)					szükséges	
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem		
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem		
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem		
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem		
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem		
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA						
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem		szükséges
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem		szükséges
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem	nem szükséges	
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK						
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK						
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem	szükséges	
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen		
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen		
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem	szükséges	
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)					szükséges	
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen		
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen		
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen		
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak)						

	ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)					
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen	szükséges
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem	
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen	
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközl.)	igen	igen	nem	nem	
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen	
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen	
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen	
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)					
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen	szükséges
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen	
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen	
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem	
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem	szükséges
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen	nem szükséges
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem	nem szükséges
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen	nem szükséges
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogszabály szerint	

Tamási, 2021. december

.....
 ...
Béres Gábor
 főépítész

**4. MELLÉKLET -
AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 7625 Pécs, Tettye tér 9.
 Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
 dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/38-8/2021
 Tárgy: Tamási településrendezési terve
 módosításának véleményezése
 Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
 Ügyintéző Önöknél: Lehr Péter
 Hivatkozási számuk: TAM/2589-4/2021

Melléklet:	Melléklet:
TAM/2589-22	
aktív:	2021 OKT 05.
Előszám:	Előadó:
	Lehr

Tamási Város Polgármestere

T a m á s i

Pf. 129.

7 0 9 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási község településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunknak kifogása nincs.

Pécs, 2021. október 5.

Üdvözlettel

**Závoczky
Szabolcs**

Závoczky Szabolcs
igazgató

Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2021.10.05
08:39:42 +02'00'

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Tamási város településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: TAM/2589-4/2021.
Ügyintézőjük: Lehr Péter
Ügyintéző: Illés Mónika tű. százados
Telefon: 74/504-700

Porga Ferenc
Polgármester
Tamási Város Önkormányzata

Tamási

Tisztelt Porga Ferenc Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a)* pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

- 2 -

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B_{roof(t1)} osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Tamási város II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 37. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. melléklet 10. pontja alapján alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Tamási városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.*
- *Lakosságvédelmi módszer: kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása; b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.*

- 3 -

- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása; b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szaklegységek megalakítása; c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Tamási város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (Vörösmarty u. 40., Mikszáth u. 23., Fő u. 2., Dózsa u. 113., Zrínyi u. 24., Honvéd u. 2., Kossuth tér 2.) működőképés állapotban vannak.

A továbbiakban figyelembe kell venni, hogy Tamási város közigazgatási területén egy küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezetében, zónáiban – ipari parkon belüli – történő fejlesztés során a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) az irányadó.

Tájékoztatom, hogy az R1. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor *tű. ezredes*
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Porga Ferenc polgármester úr
részére

Tamási Város Önkormányzata

Tamási
Szabadság u. 46-48.
7090

Iktatószám: BP/0801/00501-5/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Tamási város
településrendezési
eszközeinek módosítása (26
részterület) – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 303093122)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TAM/2589-4/2021. iktatószámú, 2021. szeptember 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

212

TAM/2589-13	
2021 SZEPT 20	
	Leh

Porga Ferenc
Tamási Önkormányzati Hivatal
polgármester

Tamási
Szabadság utca 46-48.
7090

Iktatószám: TOT/UT/479-2/2021.
Ügyintéző: Tarjáni Krisztián
Elérhetősége: 74/415-411/130
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu

Hiv. szám: TAM/2589-4/2021.

Tárgy: **Tamási Város** településrendezési tervének - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése alapján **Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása - előzetes véleményezési eljárás tárgyában** az tájékoztatást adom:

Tamási Város településrendezési terv módosításának dokumentációjában szereplő célkitűzések elfogadását támogatjuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező EljR. 9. melléklete 15. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2021. szeptember 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Baumann Péter
főosztályvezető



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármesteri Hivatala
Polgármester
7090 Tamási
Szabadság utca 46-48.

Iktatószám: 16152-2/2021.
Ügyintéző: Kótai István
Hiv. szám: TAM/2589-4/2021.

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Hatóság) részére érkezett megkeresésben foglaltaknak megfelelően, a rendelékezésre bocsátott adatok alapján a következőkről tájékoztatom:

- A fent említett Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakasz vizsgálata alapján megállapítottam, hogy terv szerint a Tamási 0249/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében termőföld művelési ágú al(föld)részlet kerül igénybe vételre.
- A Hatóságnál a fentebb említett megkereséssel kapcsolatban nincs folyamatban termőföld időleges, vagy végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárás.
- Megállapítottam továbbá, hogy amennyiben terveznek termőföldet igénybe venni a Hatóság rendelkezik hatáskörrel a település külterületére vonatkozó termőföld ingatlanokat érintő földvédelmi jogkörben.
- A tervek megvalósítása során, ahol termőföld művelési ágú földrészleten kivett megnevezésű ingatlan keletkezik (új nyomvonalon elkerülő út, földút létrehozása, iparterület létrehozása, meglévő major, telephely bővítése, szennyvíztisztító, stb.), előre meg kell kérni a termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyt a Hatóságtól.
- Felhívom a figyelmet arra, hogy mindennemű beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy az, a lehető legkisebb termőföld igénybevételével járjon, és lehetőleg az is a gyengébb minőségi osztályú termőföldön valósuljon meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 11. §-ának (1) és (4) bekezdése mond ki.
- Amennyiben a tervezett tevékenységek során külterületi termőföld terület kerül igénybevételre az Hatóság engedélye nélkül, akkor az, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül és szankciót von maga után.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

7090 Tamási, Szabadság u. 54. Telefon: (36 74) 571-500 E-mail: tamasi.foldhivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tájékoztatásom az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontjának alapján került kiadásra.

Levellem az idézett jogszabályi rendelkezéseken túl a Tfv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában, a 36. § b) pont, 37. § (1) bekezdésében, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Tamási, 2021. október 8.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:



Fábián Péter
osztályvezető

Hitelesítési záradék

Aláíró: Fábíán Péter;

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2021-10-12

Aláírás érvényes: 2022-06-02

Másolat készítés időpontja: 2021-10-12

Az irat egyedi azonosítója: 16152-2/2021 címzett: Tamási Város Önkormányzata.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Ulrich ÉvaDigitálisan aláírta: Ulrich Éva
Dátum: 2021.09.30 14:23:43
+02'00'**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

szám:	TAM/2589-20	melletti:
intézkedés:	2021 OKT 04.	
előzetes:	Leh	

Tamási Város Polgármestere**Porga Ferenc**
polgármester**7090 Tamási**
Szabadság u. 46-48.

Iktatószám: BA/52/06989-2/2021.

Tárgy: Tamási Város Településrendezési
Eszközeinek módosítása - véleményezés**Tisztelt Címzett!**

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Tamási Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban megküldött *Tamási Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. számú módosítása teljes eljárásban* dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, és az alábbiakat állapította meg:

- A 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 13., 14., 15., 17., 18., 19., 20., 21., 23., 24., 25., 26. számú módosítási indítvány által érintett ingatlanok az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek.

- A 6., 16., 22. számú módosítási indítvány által érintett ingatlanok, módosítási területek az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett *erdőt nem érintenek*, de erdőterülettel szomszédosak az alábbiak szerint:

Módosítási indítvány	Ingatlan/Módosítási terület	Szomszédos erdőrészlet/erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
6.	Tamási 4517/1	Tamási 101A
16.	Tamási 0120/1	Tamási 146E
22.	Tamási 0307/77	Tamási 87A

- Az 1., 2. számú módosítási indítvány által érintett ingatlanok, módosítási területek az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett *erdőt érintenek* az alábbiak szerint:

Módosítási indítvány	Ingatlan/Módosítási terület	Érintett erdőrészlet/erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
1.	Tamási 1667	Tamási 101A
2.	Módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási tervlapon. A módosított gyógyhely határa a miklósvári településrészen, a termálfürdő környezetében került kijelölésre.	Tamási 1ÚT, 2A, 2B, 2TI2, 2TI3, 2TI3, 2VI, 101A, 161A

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételel szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-009)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, 2021. szeptember 30.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett - *HK*
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>
adatvédelmi tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Nyt. szám: 12617-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: TAM/2589-4/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármesteri Hivatal
polgármester

7090 Tamási
Szabadság u. 46-48.

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: K/20425-2/2021
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: TAM/2589-4/2021
Készült: 2021. szeptember 13.

Porga Ferenc polgármester úr részére

Tamási

Szabadság u. 46-48.

7090

Tisztelt Porga Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Tamási Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Hatóság:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (adatkapun, papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

223
Tolna
Megyei
Kormányhivatal
Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2021.09.27
10:09:49 +02'00'

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2589-12	Melléklet:
Iktatva: Iktatószám: TOF/53/00497-2/2021. Ügyintéző: Hild Ildikó	
Hív: szám: TAM/2589-4/2021.	
	Lehr

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármestere

Tamási

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatás.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Tamási Város Polgármestere (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.) fenti számú megkeresése alapján, mint az adott ügyben közreműködő I. fokú talajvédelmi hatóság véleménye a Tamási város településrendezési tervének módosításához a következő tájékoztatást adom:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:


- 1.) A településfejlesztés tervezése során vizsgálni kell, hogy
 - ~ mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
 - ~ milyen hatással van az érintett (környező) mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
 - ~ hogy befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
 - ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése.
- 2.) Amennyiben az építési övezet módosítással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Szekszárd, 2021. szeptember 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Németh Judit
osztályvezető



Kapják: - Címzett hivatali kapun – 303093122,
- Irattár.

Hitelesítési záradék

Aláíró: Németh Judit

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály;

Aláírás időpontja: 2021.09.27.

Aláírás érvényes: 2022.06.02.

Másolat készítés időpontja: 2021.09.27.

Az irat egyedi azonosítója: TOF/53/00497-2/2021.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén
mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyazonosító: TAM/2589-11	Melléklet:
Íktatva:	2021. Szept. 22.
Ügyintéző:	Hársfai Ejosné
Telefon:	+36-1-273-5514
Hiv. szám:	TAM/2589-4/2021.
	<i>Loh</i>

Iktatószám: LRHF/103982-1/2021-ITM

Porga Ferenc úr részére
polgármester

Tamási Város Polgármestere

Tamási
Szabadság u. 46-48.
7090

Tárgy: Vélemény – Tamási Város TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. szeptember 09. napján „**Tamási Város településrendezési eszközeinek M-9/1 jelű módosítása előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. szeptember „22.”

Üdvözlettel:

dr. Lovas Nikoletta főosztályvezető helyett

Makovnik György Péter
osztályvezető



Kapja:

1. Tamási Város Polgármestere – KRID 303093122
2. irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2589-15	Melléklet:
Küldve: 2021 SZEPT 28.	
Übörítli:	Szervező: Lehr

Porga Ferenc polgármester

Tamási Város Polgármestere

7090 Tamási
Szabadság u. 46–48.

Iktatószám: BP/2602/00527-4/2021.
 Ügyintéző: dr. Tóth János Attila
 Telefonszám: 061/795-9045
 E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
 Tárgy: Tamási településrendezési eszközeinek módosítása 25 részterületre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hiv.szám: TAM/2589-4/2021.
 Ügyintézőjük: Lehr Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sértenek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.09.28 09:18:20
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



IREGSZEMCSE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

☎ 74/481-051 email cím: polgarmester@iregszemcse.hu

Iktatószám: I/1887-3/2021.

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatói szakasz véleményezése

Hivatkozási szám: TAM/2589-4/2021.

Tamási Város Polgármestere
Porga Ferenc polgármester
Tamási
Szabadság utca 46-48.
7090

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
szám: TAM/2589-16	Melléklet:
Iktatva: 2021. SZEPTEMBER 29.	
Előszámla:	Előadó: dehr P.

Tisztelt Polgármester Úr!

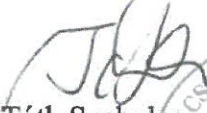
Iregszemcse Község Önkormányzata Tamási város módosított településrendezési tervében foglaltakat megtekintette, a tervben foglaltakra nem állapít meg a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket, ezért az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Iregszemcse Község Önkormányzata Tamási város Településrendezési tervéhez hozzájárul, követelményt nem támaszt, észrevételeket a tervben foglaltakra vonatkozóan nem fogalmazott meg.

Kérem véleményem szíves tudomásul vételét.

Iregszemcse, 2021. szeptember 29.

Tisztelettel:


Tóth Szabolcs
polgármester





TAM/2589-5

2021. SZEPTEMBER 1.

Tamási Város Önkormányzata
Porga Ferenc

polgármester

Tamási
Szabadság u. 46-48. sz.
7090

Ügyiratszám: TcT-6874421/2021.
 Ügyintéző: Tóth József
 E-mail cím: engedelyezes@drv.hu
 Melléklet:-

TÁRGY: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) szerint véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A településen az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatást a DRV Zrt. biztosítja.

A jelentősebb vízigények valamint szennyvíz mennyiségek kiszolgálását csak a pontos víz- és szennyvíz mennyiségek ismerete alapján lehet megtenni a tervezéssel egy időben.

A beépítésre szánt területeken valamint az úthálózatos projektek esetében figyelembe kell venni a víziközművek korát, azok műszaki állapotát és ahol az indokolt a víziközműveket ki kell váltani, közterületre kell helyezni.

Parkolók kialakítása során közműérintettség esetén az aknafedlapokat, tűzcsapokat, szerelvényeket a burkolat végső szintjére kell emelni.

A közterületen lévő vezetékek nem kerülhetnek magánterületre. A vezetékek nyomvonalában és azok védőtávolságában a vonatkozó jogszabályok, és szabványok előírásait figyelembe véve használati korlátozással lehet tevékenységet folytatni.

A fejlesztés során illetve új telekalakítások esetében az érintett ingatlanok ivóvízellátás kiépítésének kötelezettsége az ellátásért felelőst terhelik.

A területre vonatkozó fejlesztések tervezésénél a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendeletben a víziközművekre meghatározott védősávokat be kell tartani.

Az MSZ 7487/2-80 (közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen) szabvány előírásait be kell tartani.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan a korábbiakban tett nyilatkozatainkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A fenti észrevételeinket kérjük beépíteni a településrendezési eszközök módosításának szakmai véleményezési dokumentációjába.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

M

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

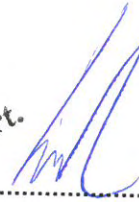
Siófok, 2021. szeptember 14.

Tisztelettel:



Krisztin Róbert
termelés támogató főmérnök

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
23.



Sinkovics Ádám Péter
engedélyezési osztályvezető



MINISZTERELNÖKSÉG
ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2589-23	Melléklet:
Keltve: 2021 OKT 06.	
Szám: 1000/2021	Aláírás: Lehr

Tolna Megyei Kormányhivatal

Dr. Horváth Kálmán Úr
kormány megbízott

Szekszárd
Pf.: 136
7100

Iktatószám: TKF-72/809/2 / 2021.
Ügyintéző: Sill László
Telefon: 06-1-896-7240
E-mail: laszlo.sill@me.gov.hu
Melléklet: Tamási Város
polgármesterének levele

Tárgy: adatszolgáltatási/véleményezési megkeresés áttétele

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A fővárosi és megyei kormányhivatalok hatásköreinek változásával, továbbá a hallgatói hitelrendszerrel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 196/2020. (V. 12.) Korm. rendelet módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

Ernek alapján 2020. május 13-tól a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési tervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az adatszolgáltatási és a véleményezési feladatkört - a világörökségi és a kulturális örökségvédelmi szakkérdésben is - az örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal látja el. Mindez a Korm. rendelet 46/J. §-a alapján a folyamatban levő ügyekben is irányadó.

Fentiekre tekintettel a levellem mellékletében szereplő megkeresést átteszem a feladat- és hatáskörrel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal részére további ügyintézés céljából.

Budapest, 2021. szeptember 30.

Tisztelettel:




Füleký Zsolt

Készült: 2 példányban/1 oldal

Kapják: Címzett; Irattár; másolatban Tamási Polgármesteri Hivatal



TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERE,
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., Pf. 129.
Tel. 74/570-800 Fax: 74/471-623, KRID szám: 303093122
web: www.tamasi.hu, e-mail: polgarmester@tamasi.hu



Iktatószám: TAM/2589-4/2021.

Ügyintéző: Lehr Péter

Elérhetőség: +36 74/570-800,
lehr.peter@tamasi.hu

Tárgy: Tamási Város településrendezési
eszközeinek módosítása előzetes
tájékoztatási szakasz

Tisztelt Címzett!

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításáról döntött. A módosítás teljes eljárásban történik.

Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz az egyeztető anyag elkészült és az alábbi linken elérhető és letölthető:

<https://www.tamasi.hu/muszaki-hatosagi-csoport/rendez%C3%A9si%20terv/Tam%C3%A1si%202021%20%C3%A9vi%201.%20Trt%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%20el%C5%91zetes%20v%C3%A9lem%C3%A9nyez%C3%A9shez%202021%2008%2031.pdf>

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kérjük, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Kérem Tisztelt Címzettet, hogy a tervezettel kapcsolatos véleményét az átvételétől számított 21 napon belül írásban szíveskedjék megadni.

Tamási, 2021. 09. 07.

Porga Ferenc
polgármester



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC
polgármester
Tamási Város Önkormányzata
Tamási
Szabadság utca 46-48.
7090

Iktatószám: TOB/2/000114-2/2021.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
ketnyari.aranka@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-279; 20/334-0949
Hiv. szám: TAM/2589-4/2021
Ügyintézőjük: Lehr Péter

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításáról döntött. Az egyeztetést **teljes eljárás** keretében kívánják lefolytatni, amelyhez a korábbi R. előírásai alapján előzetes tájékoztatást kér.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a korábbi R 9. melléklet előírása szerint: *településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településkép védelem*, amellyel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 57/2021. (IV. 09.) határozattal elfogadott Tamási város településszerkezeti terve,
- Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tamási város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (IV. 09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

Tervezett módosítások:

1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése
2. módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási tervlapon - miklósvári terület
3. 2126/1, 2126/2, 2126/4, 2121/10, 2121/11, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/2,2121/3 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán
4. 1933/4-8, 1933/9-12. és a 1933/19-20 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán -□Honvéd utca

5. a 2353/1. helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen előírt „a telek be nem építhető területe”- nek felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembe vételével
6. 4603., 4517/1.,4517/2., 4500. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
7. 1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
8. 3675, 3676/2, 3905, 3906, 3869, 3904. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
9. 0315/6.,0315/9.,0315/11.,0315/18. helyrajzi szám alatti ingatlanokon megjelenő beültetési kötelezettség felülvizsgálata
10. 3905 helyrajzi számú út a 0907/1 helyrajzi számú út természetben kialakult kapcsolódásának rendezése
11. *másik eljárásban*
12. *másik eljárásban*
13. a 0897/1 helyrajzi számú, Köu□közeledési terület övezeti besorolású ingatlan övezetének módosítása
14. A 2563/7 helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata
15. a Gím u. 20. mellett található 1882/11 helyrajzi számú övezetének módosítása
16. 0120/1 helyrajzi számú út egy szakaszának Ek – közjóléti erdő övezetre történő módosítása
17. 2589. helyrajzi számú ingatlanon feltáró út jelölése
18. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
19. 4488/2 és 4488/3. helyrajzi számú ingatlanok részére útkapcsolat biztosítása
20. 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása
21. 1882/83 helyrajzi számú ingatlanon 10 méteres közműelhelyezésére szolgáló terület biztosítása
22. Fornád puszta településrészen a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése
23. északi átkötőút nyomvonal korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból)
24. Tamási belterület 281 helyrajzi számú út szabályozási szélességének módosítása a 301. helyrajzi számú ingatlan rovására
25. Bajcsy Zsilinszky utca 1087/119. helyrajzi számú területen 3-4 méter széles vízelvezető árok feltűntetése
26. Tamási belterület 1418. helyrajzi számú ingatlanon található félkész épület feltűntetés lehetőségének biztosítása

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy 2021 évben, a **korábbi R.** tartalmi követelményei alapján készültek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (9) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) Azon településeknek, amelyek a **korábbi R.** tartalmi követelményei alapján készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és **településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig** van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) **121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:**

(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

- a) **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és***
*b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete** figyelembevételével készíti el.”*

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatosan új rendelet lépett hatályba, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**).

Az új R. átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,*
b) 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése és a korábbi R. előírásai alapján kérem a **település főépítészt** megnevezni, az eljárás folyamatába bevonni, az általa készülő munkarészeket (feljegyzések) megismerhetővé tenni.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel kérem a készülő munkarészeket, dokumentációkat ellátni a tervezők által aláírt, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölést és elérhetőséget tartalmazó **aláírólappal**.

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint a korábbi R. 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

Kérem figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosítását, valamint a szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket az **Étv.**, az **OTÉK** előzőekben ismertetett előírásait, a **korábbi R.**, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő*

szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), valamint Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének *Tolna megye területrendezési tervéről* szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**) vonatkozó előírásai alapján kell elkészíteni.

Tájékoztatom, hogy az elfogadott országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek térképi adatbázisa az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: **TeIR**) adatbázisából érhető el (internetes elérhetősége: <https://teir.hu>).

Tolna megye új területrendezési tervének elérhetősége:

<https://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh4eg5ed8dr3eo0dt7ee2em9cj4ca5ca8cd1by0bx7cd4g>

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásaira kérem figyelemmel lenni és az eljárási szabályainak megfelelő külön eljárást lefolytatni.

A közbenső véleményezési szakaszhoz kérem a Kt. vonatkozó döntéseit mellékelni.

A tervezett módosításokról

1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése

A Felszabadulási emlékpark a hatályos szabályozási terv szerint Ek közjóléti erdő övezeti besorolásban van. Az érintett terület dél-nyugati sarkában 4 db garázs funkciójú építmény található, mely övezeti besorolás tekintetében nem különül el az emlékparktól. Az épületek a szomszédos ingatlantulajdonosok magántulajdonában vannak, a terepadottságokhoz igazodóan kerültek kialakításra. Módosítási igény a meglévő épületek telkesítése, és a tulajdonviszonyok rendezése. Terv szerint a módosítás során a garázsokat tartalmazó terület terület-felhasználása, övezeti besorolása változna meg, önálló garázsövezet kialakításával.

A tervezett átsorolás ellen kifogást emelek, a korábbi, TOB/2/00006-3/2021 ügyiratszámú véleményben foglaltakat fenntartom. A garázssor a domboldalban, növényzetbe ágyazva épült, ezért a terepadottságokhoz igazodóan, a meglévő állapot fenntartásához és a tulajdonviszonyok rendezéséhez a korábbi OTÉK 6. § (6) bekezdése alapján egymás felett többszintes (kétszintű) területfelhasználás meghatározását javaslom.

2. módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási tervlapon - miklósvári terület

A miklósvári településrészen, a termálfürdő környezetében került kijelölésre a gyógyhely határa. A határvonal kismértékben eltér a hatályos terveken szereplő határvonaltól, ennek pontosítása tervezett. A módosítással egyidejűleg a HÉSZ-ben új előírások kerülnek rögzítésre, a gyógyhely területén elhelyezhető funkciók tekintetében, ezzel védve a gyógyhelyet.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

3. 2126/1, 2126/2, 2126/4, 2121/10, 2121/11, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/2,2121/3 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán

Az Szabadság utca északi része mellett található területek jelenleg Gksz-2 gazdasági építési övezetbe tartoznak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak. Az ingatlantulajdonoknak szándéka az ingatlan hosszú távú megtartása és lakóépületként való használata. A módosítás célja az ingatlanok a jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása. Nem kerül átsorolásra a területen található 2124 helyrajzi számú – gumyszerelő műhely rendeltetésű ingatlan.

A gazdasági területek lakóterületbe sorolása ellen elvi kifogást nem emelek, kérem azonban vizsgálni a környező ipari gazdasági területek lakó funkcióra kifejtett hatását, és a lakóterület védelmének biztosítását.

4. 1933/4-8, 1933/9-12 és a 1933/19-20 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán □ Honvéd utca

A Honvéd utca végén található, ingatlanok a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-2 jelű gazdasági építési övezetbe soroltak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak. Az ingatlantulajdonoknak szándéka az ingatlan hosszú távú megtartása és lakóépületként való használata. A módosítás célja az ingatlanok a jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása.

A gazdasági területek lakóterületbe sorolása ellen elvi kifogást nem emelek, kérem azonban vizsgálni a környező ipari gazdasági területek lakó funkcióra kifejtett hatását, és a lakóterület védelmének biztosítását.

5. a 2353/1 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen előírt „a telek be nem építhető területe”- nek felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembe vételével

A Rákóczi utca végén található 2353/1 helyrajzi számú ingatlant is érintő Gksz-2 jelű gazdasági építési övezetben fekvő ingatlanokon egy 10 méter széles sáv jelzi „a telek be nem építhető területe”-t. A 2353/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületre ez a sáv rálóg. A rendezési szándék tisztázásával az épület elbontása nem cél, így az épületről a területsáv törlésre kerül.

A 10 méter széles be nem építhető területsáv mellett vízfolyás húzódik, ezért kérem a területsáv jelölését megtartani, szélességét csak az épületről lehúзва pontosítani.

6. 4603, 4517/1, 4517/2, 4500 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata

A Várhegy településrészen húzódó szőlőhegyi, kertés mezőgazdasági területeket (Mk) feltáró utak, jelenleg 3- 3,5 méter szélesek. A hatályos szabályozási terven az utak egységesen 10,0m szabályozási szélességűre szabályozottak. A módosítás célja ezen utak 10 méteres szabályozási szélességének felülvizsgálata az indokoltság és a helyi adottságok (terep, beépítettségek) figyelembevételével.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

7. 1791, 1728 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata

Az 1791 helyrajzi szám alatti (Vas Gereben utca) út jelenleg 7,5-8 méter széles. A hatályos szabályozási terv az utat 10,0 méter szélességben szabályozza. Mivel az utca egyirányú és az

önkormányzat ennek megváltoztatását nem tervezi, így az út szélesítésre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatra, lehetőség szerint törlésre kerül. Az 1728 helyrajzi szám alatti (Erdősor utca) út jelenleg 7,0-8 méter széles, A hatályos szabályozási terv az utat 12 méter szélességben szabályozza. Az út szükséges szélessége, szabályozása felülvizsgálatra kerül.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

8. 3675, 3676/2, 3905, 3906, 3869, 3904 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata

Az Öreghenye településrészen lévő szőlőhegyi, kertés mezőgazdasági területeket (Mk) feltáró utak jellemzően 3,5-5 méter szélesek. A hatályos szabályozási terven az utak egységesen 10,0m szabályozási szélességűre szabályozottak. A módosítás célja ezen utak 10 méteres szabályozási szélességének felülvizsgálata az indokoltság és a helyi adottságok (terep, beépítettségek) figyelembevételével.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

9. 0315/6, 0315/9, 0315/11, 0315/18 helyrajzi szám alatti ingatlanokon megjelenő beültetési kötelezettség felülvizsgálata

A Fornádpusztá településrészen található módosítással érintett mezőgazdasági üzemi terület Gipe□egyéb ipari terület építési övezetbe sorolt. Az övezet északi és nyugati határán a mezőgazdasági területek felé a hatályos szabályozási terv 10,0 méter szélességű beültetési kötelezettséget rögzít. E területsávban található meglévő épületek, illetve a területrészt a telephely belső közlekedési rendszere is érinti. A beültetési kötelezettség szükségessége az adottságokra tekintettel felülvizsgálatra kerül.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

10. 3905 helyrajzi számú út a 0907/1 helyrajzi számú út természetben kialakult kapcsolódásának rendezése

A Kishenye településrészen futó két, mezőgazdasági területeket feltáró útnak ingatlan-nyilvántartásban és a szabályozási terven nincs kapcsolata egymással. természetben a két út összeköttetésben áll, a területek megközelítésében fontos szerepe van. A módosítás célja az útszakasz útként való kiszabályozása.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

13. a 0897/1 helyrajzi számú, Köu□közlekedési terület övezeti besorolású ingatlan övezetének módosítása

A Szarkahegyi szőlőterületek déli határán húzódó 0897/1 helyrajzi számú ingatlan út, a hatályos településrendezési tervekben Köu□közlekedési terület. Közlekedésre valójában csak az ingatlan egy része használt. Az ingatlanból, a közlekedésre nem használt területrészeket szomszédos tulajdonos megvásárolná. A módosítás célja, hogy a 0897/1 helyrajzi számú ingatlan közlekedésre nem használt, és nem szükséges részei a szomszédos Mk övezetbe sorolódjon, ezzel a szomszédos telekhez csatlakozhat.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

14. A 2563/7 helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata

A Koppány csatorna mellett húzódó, 2563/7 helyrajzi számú ingatlanon a hatályos szabályozási terven egy 22 m szabályozási szélességű, a településrész új megközelítését szolgáló útvonal került rögzítésre. Az ingatlan egy részét szomszédos tulajdonos használja. A módosítás célja a tervezett út nyomvonalának, szélességének felülvizsgálata, lehetőség szerint a jelenlegi használat figyelembe vételével.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

15. a Gím u. 20. mellett található 1882/11 helyrajzi számú övezetének módosítása

A Koppány csatorna melletti Gím utcában található, 1882/11 helyrajzi számú ingatlan jelenleg Köu□közlekedési területnek övezeti besorolású (kivett közút). szélességéből fakadóan gyalogos közlekedésre alkalmas. A természetben kialakított, de közlekedésre nem használt, szerepe, jelentősége nincs. Az ingatlant szomszédos tulajdonos megvásárolná, saját telkéhez csatolná. Ennek feltétele a közlekedési terület lakóterületbe sorolása. A módosítás során az ingatlan övezeti besorolása a vele közvetlenül határos Lke-5, kertvárosias lakóterületté módosul.

A tervezett átsorolás ellen kifogást nem emelek.

16. 0120/1 helyrajzi számú út egy szakaszának Ek – közjóléti erdő övezetre történő módosítása

A halastó mellett húzódó 0120/1 helyrajzi számú út belterület felé eső, a természetben telkek feltárását nem szolgáló szakaszát az önkormányzat értékesítette. Az ingatlanrész övezeti besorolásának módosítása vált szükségessé. A módosítás során az érintett terület várhatóan a szomszédos Ek-közjóléti erdő övezetbe kerül. A módosítás során a természetben ténylegesen használt útvonal pedig közlekedési területbe kerül.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

17. 2589 helyrajzi számú ingatlanon feltáró út jelölése

Az északi városrészen található Gipe-1 övezeti besorolású területen a módosítás során egy feltáró út – közút kerül kijelölésre, mely elősegíti a telkek felosztását.

A feltáró út kijelölése ellen kifogást nem emelek.

18. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629 helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata

A Várhegy településrészen található, lakóterületbe sorolt (Lke-5) ingatlanok feltárását szolgáló utak jellemzően 4-8 méter szélesek. A módosítás során az utak hatályos szabályozási terv szerint 10 méteres szabályozási szélessége a helyi adottságok figyelembevételével felülvizsgálatra kerül. A módosítás szabályozási tervet és szerkezeti tervet is érint.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

19. 4488/2 és 4488/3 helyrajzi számú ingatlanok részére útkapcsolat biztosítása

Várhegy településrészen, külterületen a 4488/2 és a 4488/3 helyrajzi számú telkek megközelíthetősége közútról, magánútról nem biztosított, így azok megközelíthetősége érdekében egy

kiszolgáló út kiszabályozása fogalmazódott meg igényként. A terület jelenleg Mk-1-kertes mezőgazdasági övezetben van. A természetben az ingatlanok 4489/3 helyrajzi számú ingatlanról közelíthetők meg, ugyanakkor útszolgalmi jog az ingatlanokra nincs bejegyezve. A módosítás során az érintett ingatlanok megközelítésének javaslata került rögzítésre.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

20. 2304/22 helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása

A módosítással érintett terület a Jókai Mór utcában lévő Lke-1, kertvárosias lakóterület övezeti besorolású ingatlanok mögött, tervezett Ev jelű, védelmi erdő területet érint. Ezen a nyomvonalon haladt a korábbi tervekben, a felülvizsgálat előtt, a 61. főút új nyomvonala (elkerülő nyomvonala). A felülvizsgálat során, a felszabaduló területsáv tervezett véderdőbe került. A szomszédos ingatlantulajdonosok az érintett területsávot ma is használják, Önkormányzat a területek értékesítését támogatja. A módosítás során, a ma is használt területsáv a lakóterülethez kerül, a területtől délebbre lévő tömbben megvalósultakhoz hasonlóan. Itt szintén javasolt a területsávra a be nem építhető területrész rögzítése.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

21. 1882/83 helyrajzi számú ingatlanon 10 méteres közműelhelyezésére szolgáló terület biztosítása

A fürdő és a Koppány- csatorna közötti területen található 1882/83 helyrajzi szám alatti ingatlan északi határán közművek elhelyezésére szolgáló sáv kialakítása vált szükségessé. A terület jelenleg K-Str-különleges terület, strand övezeti besorolásban van. A természetben a területen egy árok fut valamint füves, bokros, fás terület.

A közműterület kijelölése ellen kifogást nem emelek.

22. Fornád puszta településrészen a 0307/77 helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése

Fornád puszta településrészen 4 építési telek kijelölésére van igény, ahol 1-1 lakóegység kerülne elhelyezésre, a terület kisebb része zöldterület marad. A terület jelenleg Zkk- zöldterület közpark övezeti besorolásban van. A természetben a terület bokros, fás zöldterület. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték és az 5% új zöldterület létesítéséről gondoskodni kell.

A zöldterület lakóterületbe sorolását kérem átgondolni. A zöldterület a szemközti ipari gazdasági területtől védi a lakóterületet, átsorolásával ez a védelem elvész.

23. északi átkötőút nyomvonal korrekció (0249/14 helyrajzi számú ingatlanból)

A város északi részén, tervezett ipari területen egy, a hatályos terveken kiszabályozott, de a valóságban még meg nem épített út nyomvonalának korrekciójára az optimális terület kihasználás és a gazdaságosság szempontjából van szükség. A módosítás során az út keleti szakaszának nyomvonala kismértékben módosul.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

24. Tamási belterület 281 helyrajzi számú út szabályozási szélességének módosítása a 301 helyrajzi számú ingatlan rovására

Önkormányzat és tulajdonos közötti megállapodás alapján, az épület melletti támfal kezelését önkormányzat látja el. Ennek rendezése tervezett, a közterület határa a tényleges használathoz igazodóan pontosodik, a közlekedési terület területe nő.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

25. Bajcsy Zsilinszky utca 1087/119 helyrajzi számú területen 3-4 méter széles vízvezető árok feltűntetése

A Bajcsy- Zsilinszky utca kertvárosias lakóterületén a kedvezőbb csapadékvíz elvezetése érdekében szükségessé vált a Béke utca csatlakozásánál lévő beépítetlen területen szikkasztóárok kijelölése. Az ingatlan jelenleg a 1087/119 helyrajzi számú út területe (önkormányzati tulajdon). A beépíthetőségét akadályozza, hogy a telken, hosszában közepén egy szennyvíz vezeték húzódik. Az ingatlant szomszédos tulajdonos megvásárolná, parkolóként hasznosítaná. A környezet csapadékvize jellemzően az út menti árkokban szikkad el. A módosítás célja az ingatlanrész keleti oldalán további szikkasztóárok szakasz kijelölése. A módosítás a szabályozási és a szerkezeti tervet is érinti.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

26. Tamási belterület 1418 helyrajzi számú ingatlanon található félkész épület feltűntetés lehetőségének biztosítása

A módosítással érintett terület K-Sp területfelhasználási egységbe sorolt, a velodrom pálya területe. A területen a pályát kiszolgáló épület áll félkész állapotban – több mint 10 éve, melyet a közeljövőben kívánnak befejezni, viszont a mostani szabályozásban rögzített beépítési mód nem teszi lehetővé. A fejlesztés elősegítése érdekében az előírások módosítása vált szükségessé.

Vélemény a tervezet ismeretében adható.

.

A **településszerkezeti tervet** az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért kérem a módosító határozat-tervezetet megküldeni.

A **HÉSZ** módosításának jóváhagyásához kérem a módosító rendelet-tervezetet elkészíteni. A rendeletalkotás során kérem *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni.

Kérem figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a korábbi R. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

A korábbi R. 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.**

Az elektronikus adathordozón a jóváhagyandó munkarészeken kívül kérjük mindenki számára megismerhetővé tenni a hatályos településfejlesztési koncepciót, a hatályos egységes szerkezetű településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatás a korábbi R. 37. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, 2021. október 11.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

243

Tulajdonos:		Tulajdonosi címe:	
Cím:		Közigazgatási terület:	
TAM/2589-19			
Dátum: 2021 OKT 01.			
Előzetes:		Előzetes:	
		Lehr	

PORGA FERENC
Tamási Polgármesteri Hivatal
Polgármester
Székhelyén

Iktatószám: TOG/82/00860-2/2021.
 Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hivatkozási szám: TAM/2589-4/2021

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EjR.) 37.§ (2) bekezdése és *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A.§ (1) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) Tamási Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Tamási Város Önkormányzata a TAM/2589 - 4/2021 iktatószámú megkeresésében előzetes tájékoztatást kért hatóságomtól az Elj. 37.§ (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbiak szíves figyelembe vételét kérem.

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A jövőbeli tervezési szempontok elősegítése érdekében a Hatóság az alábbi pontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét, melyeket a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe venni szíveskedjen:

A módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ennek megfelelően kérem a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrt) figyelembe vételét, miszerint:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c)¹⁰ új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Továbbá,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.R. 18. §-nak megfelelően a biológiai aktivitás-érték fenntartását.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek nem képezik részét, egyedi tájértéket nem érintenek. Tájképvédelmi övezet érinti a település területét.

Környezetvédelem

(levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgés elleni védelem, földtani közeg védelme vonatkozásában)

Az eljárásban bemutatott módosításokkal kapcsolatosan előzetesen kizáró ok nem merült fel.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból gondoskodni kell a rendezési terv szerinti területi besorolás alapján, a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket betartásáról, különösen lakóterületeket érintő övezeti átsorolások esetében. A határértékeket a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a rendezési terv szerinti gazdasági területek lakóövezetekbe sorolása esetén, az érintett terület környezetében található, zajt vagy rezgést kibocsátó létesítmények zajvédelmi hatásterületének felülvizsgálata válhat szükségessé.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) előírásai érvényesek.

A Zajrendelet 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A Zajrendelet 10. § (1) bekezdése alapján környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

Az egyes módosítások vonatkozásában – amennyiben azt a módosítás szükségessé teszi - közigazgatási hatósági eljárás során (pl. építési engedélyezési eljárás) fogja a környezetvédelmi hatóság véleményét részletesen, a hatáskörébe tartozó egyes szakterületek vonatkozásában megadni.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egyes módosítások vonatkozásában a szakágazati jogszabályokban foglaltakra figyelemmel kell lenni, a jogszabályban foglaltak betartása kötelező.

Hulladékgazdálkodás

Tamási Város területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból elvi kifogás nem merült fel a hatályos jogszabályok betartása mellett.

A módosítandó településrendezési eszközöket érintően a hatóság kéri a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos *OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet* és a *MaTrT*, továbbá a környezet-, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szakágazati jogszabályok vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését, a korlátozások betartását.

Szekszárd, 2021. szeptember 30.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető



Kapják:

1. Tamási Polgármesteri Hivatal, HK 303093122
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Blaskovits Zoltán

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2021-09-30

Aláírás érvényes: 2022-06-02

Másolat készítés időpontja: 2021-09-30

Az irat egyedi azonosítója: TOG/82/00860 -2/2021

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen oldal nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
247	Melléklet:
TAM/2589-17	
2021 SZEPT 30.	
LTSZÁM:	ÉRTÉK:
	hely

PORGA FERENC
Tamási Város
Polgármestere

Iktatószám: TO/NEF/0576-2/2021.
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv.szám: TAM/2589-4/2021.

Tamási

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2021. szeptember 9-én, Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

A megkeresés, illetve Tamási Város honlapján közzétett dokumentáció szerint Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításáról döntött. A módosítás teljes eljárásban történik. A 26 pontban ismertetett módosítás a város több bel- és külterületi ingatlanát érinti.

A tervmódosítás célja:

1	Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése
2	Módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási tervlapon.
3	2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/10., 2121/11., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/2., 2121/3. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán
4	1933/4-8, 1933/9-12. és 1933/19-20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán- Honvéd utca
5	a 2353/1. helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági területen előírt „a telek be nem építhető területe”-nek felülvizsgálata a kialakult állapotok figyelembevételével.
6	4603., 4517/1., 4517/2., 4500. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
7	1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata

8	3675, 3676/2, 3905, 3906, 3869, 3904. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
9	0315/6., 0315/9., 0315/11., 0315/18. helyrajzi szám alatti ingatlanokon megjelenő beültetési kötelezettség felülvizsgálata
10	3905. helyrajzi számú út a 0907/1 helyrajzi számú út természetben kialakult kapcsolódásának rendezése
11	627/94 és 627/93 helyrajzi számú ingatlanok mellett 1-1 garázshely kijelölése - másik eljárásban módosításra kerülő tétel
12	3313/2. helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása
13	a 0897/1 helyrajzi számú, Köu- közlekedési terület övezeti besorolású ingatlan övezetének módosítása
14	a 2563/7. helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata
15	a Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása
16	a 0120/1. helyrajzi számú út egy szakaszának Ek- közjóléti erdő övezetre történő módosítása
17	2589. helyrajzi számú ingatlanon feltáró út jelölése
18	1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata
19	4488/2. és a 4488/3. helyrajzi számú ingatlanok részére útkapcsolat biztosítása
20	2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása
21	1882/83 helyrajzi számú ingatlanon 10 méteres közműelhelyezésre szolgáló terület biztosítása
22	Fornád puszta településrészen a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése
23	Északi átkötő út nyomvonal korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból)
24	Tamási belterület 281 helyrajzi számú út szabályozási szélességének módosítása a 301. helyrajzi számú ingatlan rovására
25	Bajcsy Zsilinszky utca 1087/119. helyrajzi számú területen 3-4 méter széles vízelvezető árok feltűntetése
26	Tamási belterület 1418. helyrajzi számú ingatlanon található félkész épület feltűntetés lehetőségének biztosítása

Megállapítottam, hogy a felsorolt településrendezési eszközök módosítása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz. A területhasználat változások, melyek elsődleges célja a jelenlegi területfelhasználási egységbe való átsorolás, illetve egyéb, kisebb fejlesztési igények biztosítása (pl. lakóterület kijelölése), nem befolyásolják az emberek életminőségére vonatkozó körülményeket.

A módosított gyógyhely területének, határának jelölése és szabályozási környezetének kialakítása a szabályozási terlvonalon környezet-egészségügyi okokból kiemelten fontos, különös tekintettel arra, hogy a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet 7 §-ban előírtak teljesüljenek.

Megkeresésükben kérték, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően ismertessük a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeket, és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásainkat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.

Tájékoztatom, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint egyeztetési feladatunk a „közegészségügy” szakterületen van, adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A „kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet mellékletei szerint sincs adatszolgáltatási kötelezettségünk, hatóságunk birtokában nincsenek a területrendezési eszközöket érintő alapadatok.

A népegészségügyi szakterületen való egyeztetési feladatunknak akkor tudunk eleget tenni, amikor a településrendezési eszközök felülvizsgálatának részletes véleményezési dokumentációja elkészül. Abban az esetben tudjuk értékelni, véleményezni, hogy a településrendezési terv módosításai miképpen befolyásolhatják a település lakosainak életkörülményét, egészségét, jólétét.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosításoknak lehet közegészségügyi, környezet-egészségügyi következménye, tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 §. (4) bekezdés b) pontja, és 9. számú melléklete 8. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2021. szeptember 30.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

**Tolna Megyei
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.09.30 10:48:10
+02'00'



Bérkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db

Hitelesítési záradék

Aláíró: Berkecz Anita

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2021.09. 30.

Aláírás érvényes: 2022.06.02.

Másolat készítés időpontja: 2021.09.30.

Az irat egyedi azonosítója: TO/NEF/0576-2/2021.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

251	Melléklet:
TAM/2589-21	
2021 OKT 04.	
Hozsám:	Eladó:
	Leh

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/935-2/2021.

Ügyintéző: Pap Csilla

Elérhetőség: +36-74/505-600

pap.csilla@tolna.gov.hu

Hiv.szám: TAM/2589-4/2021.

Tamási
Szabadság u. 46-48.
7090

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek módosításához előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) 37. § (4) bekezdése alapján közölje véleményét Tamási Város településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- A tervanyagban szereplő 3., 4., 5., 10., 13., 17., 19., 21., 23., 24. és 26. számú módosítások jelenlegi adataink szerint nem érintenek védett örökségi értékeket, a jelenleg ismert tervezett módosítások kapcsán örökségvédelmi feltételt nem szab meg hatóságunk.
- Az 1., 2., 6., 7., 8., 9., 14., 15., 16., 18., 20. és 25. számú módosítással érintett területek ingatlanai között több olyan ingatlan szerepel, amelyek nyilvántartott régészeti lelőhely részét képezik. Az ismertett módosítások jelenlegi adataink szerint azonban nem sértenek örökségvédelmi érdekeket.
- A 22. számú módosítás kapcsán (Fornád pusztá, 0307/77 hrsz.) új beépítésre szánt terület keletkezik, ezért szükséges erre a területre vonatkozóan az **örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részének kiegészítése**, amelyet a véleményezési szakaszban kell benyújtani.

A hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 83-84. §-a és 14. melléklete alapján kell elkészíteni, **terepbejárás végzésével**.

Az adatszolgáltatás keretében az alábbiakról tájékoztatom.

- Tamási település közigazgatási területén világörökségi vagy világörökség-várományos terület nem található.
- A védett kulturális örökségi elemekről elektronikus úton küldjük meg az adatszolgáltatást, amely a műemléki védettségű területekre és ingatlanokra, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre terjed ki és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szöveges és térinformatikai adatain alapul. Az adatszolgáltatást hivatali kapun keresztül, levelünk mellékleteként továbbítjuk.
- Az adatszolgáltatás kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy mivel az örökségvédelmi hatástanulmány legutóbbi módosításának közhiteles nyilvántartásba való átvezetése még folyamatban van, a településrendezési eszközök aktualizálásához **a megküldött örökségvédelmi nyilvántartási adatok és az örökségvédelmi hatástanulmány adatai együttesen irányadók.**

Hatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Szekszárd, 2021. 10. 01.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető

Kapják:

1. Porga Ferenc, Tamási Város Polgármestere – hivatali kapun keresztül (KRID: 303093122)
2. Irattár

1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2021.10.01.;
5. Aláírás érvényes: 2022.06.02.;
6. Másolat készítés időpontja: 2021.10.01.;
7. Az irat egyedi azonosítója TOD/25B/935-2/2021.
8. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

9. Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

10. Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta
Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.09.30
11:37:41 +02'00'

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Levegőt:	Levegőt:
TAM / 2589-18	
Kitatva:	2021 SZEPT 30.
Eloszám:	Eloszám:
	Leh

Porga Ferenc polgármester úr
részére

Tamási Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6143-2/2021
 Ügyintéző: Németh Réka
 Telefonszám: +36-1-465-3866
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
 Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
 Hivatkozási szám: TAM/2589-4/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyhely:

- Tamási város Miklósvár-Várhegy Gyógyhely engedély szám: BP/FNEF-TKI/3094-7/2021

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Gyógyvizes kút:

- Tamási B-68 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra) engedély szám: KEF-1580/2014
- Tamási K-35 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra) engedély szám: 962-2/OTH/2009

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ásványvizes kút:

- Tamási K-60 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: OTH 181/2011

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógy- és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Gyógyfürdő:

- Tamási Gyógyfürdő, engedély szám: BP/FNEF-TKI/7160-8/2020

Fentiekre tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**5. MELLÉKLET -
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
RÉGÉSZETI KIEGÉSZÍTÉSE**

Kiegészítés örökségvédelmi hatástanulmányhoz

Régészeti szakterületi munkarész

Tamási város településrendezési eszközeihez

Bevezetés

Tamási város településrendezési eszközeinek készítése során tíz terület övezeti besorolása megváltozott, ezért szükségessé vált az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése.

1. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

1.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

1.1.1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése (1. számú módosító indítvány)

A Felszabadulási emlékpark a hatályos szabályozási terv szerint Ek, közjóléti erdő övezeti besorolásban van. Az érintett terület délnyugati sarkában 4 db garázs funkciójú építmény található, mely övezeti besorolás tekintetében nem különül el az emlékparktól.

Az épületek a szomszédos ingatlantulajdonosok magántulajdonában vannak, a terepadottságokhoz igazodóan kerültek kialakításra. Bár e funkció bővülése nem cél e területen, a meglévő épületek telkesítése, és ez alapján tulajdonviszonyának rendezése indokolt volna.

A módosítás során a garázsokat tartalmazó terület területfelhasználása, övezeti besorolása változik meg. A nemrég lezajlott módosítási eljárásban önálló garázsövezet került kialakításra, mely ez esetben is alkalmazásra kerül. Az övezet a meglévő garázsok fennmaradását teszi lehetővé, újak építését, meglévők bővítését nem.

1.1.2. 2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/2., 2121/3., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/10., 2121/11. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán (3. számú módosító indítvány)

A Szabadság utca északi része mellett található ingatlanok jelenleg Gksz-2 építési övezetbe soroltak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak, amelyeket a tulajdonosok természetben is lakhatás céljára használnak.

Az ingatlantulajdonosoknak szándéka az ingatlanok hosszú távú megtartása és lakóépületként történő hasznosítása. Ennek megfelelően a módosítás célja az ingatlanok jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása.

Az ingatlanok a meglévő adottságaik alapján két már létező – Lke-1 és Lke-2 – építési övezetbe kerülnek besorolásra. A módosítással érintett terület keleti részén található ingatlanok jellemzően ikres beépítésűek, ezért Lke-2, míg a nyugati részen található ingatlanok oldalhatáron álló beépítettségük miatt Lke-1 építési övezetbe kerültek átsorolásra. A 2124.

helyrajzi számú ingatlanon gumyszerelő műhely üzemel, így természetbeni használatának megfelelően az az ingatlan Gksz-1 övezetben marad.

A 2121/2 és 2121/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlésre kerül a tervről, mivel szélesítése nem tervezett, a meglévő út megfelelően ki tudja szolgálni a jelen lévő igényeket.

1.1.3. 1933/4–8, 1933/9–12. és 1933/19–20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán – Honvéd utca (4. számú módosító indítvány)

A Honvéd utca végén található ingatlanok a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-2 jelű építési övezetbe soroltak. Az ingatlanokon lakóépületek állnak, melyeket a tulajdonosok természetben is lakhatás céljára használnak.

Az ingatlantulajdonosoknak szándéka az ingatlanok hosszú távú megtartása és lakóépületként történő hasznosítása. Ennek megfelelően a módosítás célja az ingatlanok jelenlegi használat szerinti lakóövezetbe sorolása. Az ingatlanok a meglévő adottságaik alapján már egy létező – Lf-5 – építési övezetbe kerülnek besorolásra, mely zártosorú beépítésre ad lehetőséget, kis telekmérettel.

A területtől északra, északnyugatra továbbra is ipari terület található, így a 1933/21 helyrajzi számú ingatlanon egy 10 méter széles zöldsáv került kijelölésre, ami a két egymástól eltérő funkció közötti védőterületként szolgál.

A Gip területeket feltáró út és a (1931) helyrajzi számú út kereszteződésében az új út kiszabályozásával a 1933/8 helyrajzi számú telket érinti a hatályos terv. A szabályozási vonal úgy kerül pontosításra, hogy tervezett út nyomvonal ne érintse a 1933/8 helyrajzi számú ingatlant, mivel a két út keresztezése e terület nélkül is megoldható.

1.1.4. 1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (7. számú módosító indítvány)

Az 1791. helyrajzi számú út (Vas Gereben utca) jelenleg 7,5–8 méter széles. A hatályos szabályozási terv az utat 10,0 méter szélességben szabályozza.

Mivel az utca egyirányú és az önkormányzat ennek megváltoztatását nem tervezi, így az útszélesítésre vonatkozó szabályozási vonal törlésre kerül a szabályozási tervről.

Az 1728. helyrajzi szám alatti út (Erdősor utca) jelenleg 7,0–8 méter széles, A hatályos szabályozási terv az utat 12 méter szélességben szabályozza. Az út szélesítése ebben az esetben sem indokolt, így a szabályozási vonal törlésre kerül a szabályozási tervről.

Az utak tervezett szélességének csökkentése miatt új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre. Az emiatt szükséges zöldterület a 14. módosítási területen kerül kijelölésre.

1.1.5. A 2563/7. helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata (14. számú módosító indítvány)

A Koppány csatorna mellett húzódó, 2563/7 helyrajzi számú ingatlanon a hatályos szabályozási terven egy 22 méter szabályozási szélességű tervezett út van kiszabályozva, mely a településrész új megközelítését szolgáló útvonalként került rögzítésre.

Az útszabályozással érintett ingatlan egy részét a szomszédos tulajdonos használja. A módosítás célja a tervezett út nyomvonalának, szélességének felülvizsgálata a jelenlegi használat figyelembevételével.

Ennek megfelelően a tervezett út nyomvonala módosításra kerül. Az út Miklósvár utcai csatlakozása mintegy 40 méterrel nyugatabbra tolódik, és ehhez igazodva a tervezett nyomvonal a területen álló vízgazdálkodási épületet nyugati irányból kerüli meg. Az út nyomvonala egészen a keleti oldalán kijelölt kereskedelmi szolgáltató területekig változik, annak érdekében, hogy megfelelően tudjon csatlakozni a meglévő és tervezett szerkezethez.

Az út nyomvonalának változásához igazodva a szomszédos területhasználatok is változnak, illetve a tervezett belterület határa az út nyugati oldalának hatával együtt változik. Emiatt a módosítás a kül- és belterületi tervlapot is érinti. Az új nyomvonaltól keletre eső területen településközponti terület helyett zöldterület kerül kijelölésre.

1.1.6. A Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása (15. számú módosító indítvány)

A Koppány csatorna melletti Gím utcában található 1882/11. helyrajzi számú ingatlan jelenleg Köu közlekedési terület övezeti besorolású. Szélességéből adódóan gyalogos közlekedésre alkalmas, átkötés a Gím utca és az ingatlanok mögött húzódó zöld sétány között. A természetben kialakított, de közlekedésre nem használt, településszerkezeti szempontból szerepe, jelentősége nincs.

A szomszédos ingatlan tulajdonosa megvásárolná és saját telkéhez csatolná a 1882/11 helyrajzi számú telket. Ennek feltétele a közlekedési terület lakóterületbe sorolása.

A módosítás során az ingatlan övezeti besorolása a vele közvetlenül határos Lke-5, kertvárosias lakóterületre módosul és javasolt megszüntetőjellel jelölésre kerül a tervezett telekösszevonás.

1.1.7. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (18. számú módosító indítvány)

A Várhegy településrészen található, lakóterületbe sorolt (Lke-5) ingatlanok feltárását szolgáló utak jellemzően 4–8 méter szélesek.

A módosítás során az utak hatályos szabályozási terv szerint 10 méteres szabályozási szélessége a helyi adottságok figyelembevételével felülvizgálatra kerül.

A módosítás során a tervezett útszélesítések törlése következtében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

1.1.8. 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása (20. számú módosító indítvány)

A módosítással a Jókai Mór utcában lévő Lke-1 övezeti besorolású kertvárosias lakóterületi ingatlanok mögötti tervezett Ev jelű, védelmi erdő területet érint.

Ezen a nyomvonalon haladt a korábbi tervekben, a felülvizsgálat előtt a 61. főút új nyomvonala (elkerülő nyomvonala).

A felülvizsgálat során, a felszabaduló területsáv tervezett véderdőbe került. A szomszédos ingatlantulajdonosok az érintett területsávot ma is használják, az Önkormányzat a területek értékesítését támogatja.

A módosítás során a ma is használt területsáv kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra, a területtől délebbre lévő tömbben megvalósultakhoz hasonlóan.

Így az Lke besorolású építési telkek kapnak lehetőséget a telekméret növelésére a terület mögött található erdőterület rovására. A szabályozási terv az erdőterület helyének a telek zöldfelületként fenntartandó részét jelöli ki, amely természetben elősegíti az erdő megmaradását, a telekméret növelése azonban lehetőséget biztosít a meglévő beépítések minimális bővítésére az építési telkek esetében.

1.1.9. Fornádpusztai településrészen a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése (22. számú módosító indítvány)

Fornádpusztai településrészen új építési telkek kijelölésére van igény, ahol egy-egy lakóegység kialakítására nyílna lehetőség.

A teljes terület jelenleg közterületként szabályozott, részben közút, részben zöldterület. Természetben a zöldterületként szabályozott területrészt ténylegesen zöldfelületi elemként jelenik meg, fás-bokros terület, illetve játszótér került kialakításra a területén. A kelet–nyugati

irányú útként szabályozott terület nem funkcionál útként, az Ifjúság utca és a Rózsa utca – a zöldterületet feldarabolva – kifut a (0314) helyrajzi számú útig.

A módosítás következtében a jelenlegi használathoz és az adottságokhoz igazodva három új építési telek kialakítására nyílik lehetőség. Főként az útterületnek szabályozott területek falusias lakóterületbe sorolásával történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. A területek a szomszédos területekhez hasonlóan Lf-5 építési övezetbe kerülnek besorolásra.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a biológiai aktivitásérék és az 5% új zöldterület létesítéséről a terület keleti részén újonnan kijelölt – a meglévő zöldterületekkel közvetlenül csatlakozó – zöldterület gondoskodik.

1.1.10. Északi átkötőút nyomvonal-korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból) (23. számú módosító indítvány)

A módosítás célja a város északi részén, tervezett ipari területen egy, a hatályos terveken kiszabályozott, de a valóságban még meg nem épített út nyomvonalának korrekciója az optimális területkihasználás érdekében, és a gazdaságosság szempontjait figyelembe véve.

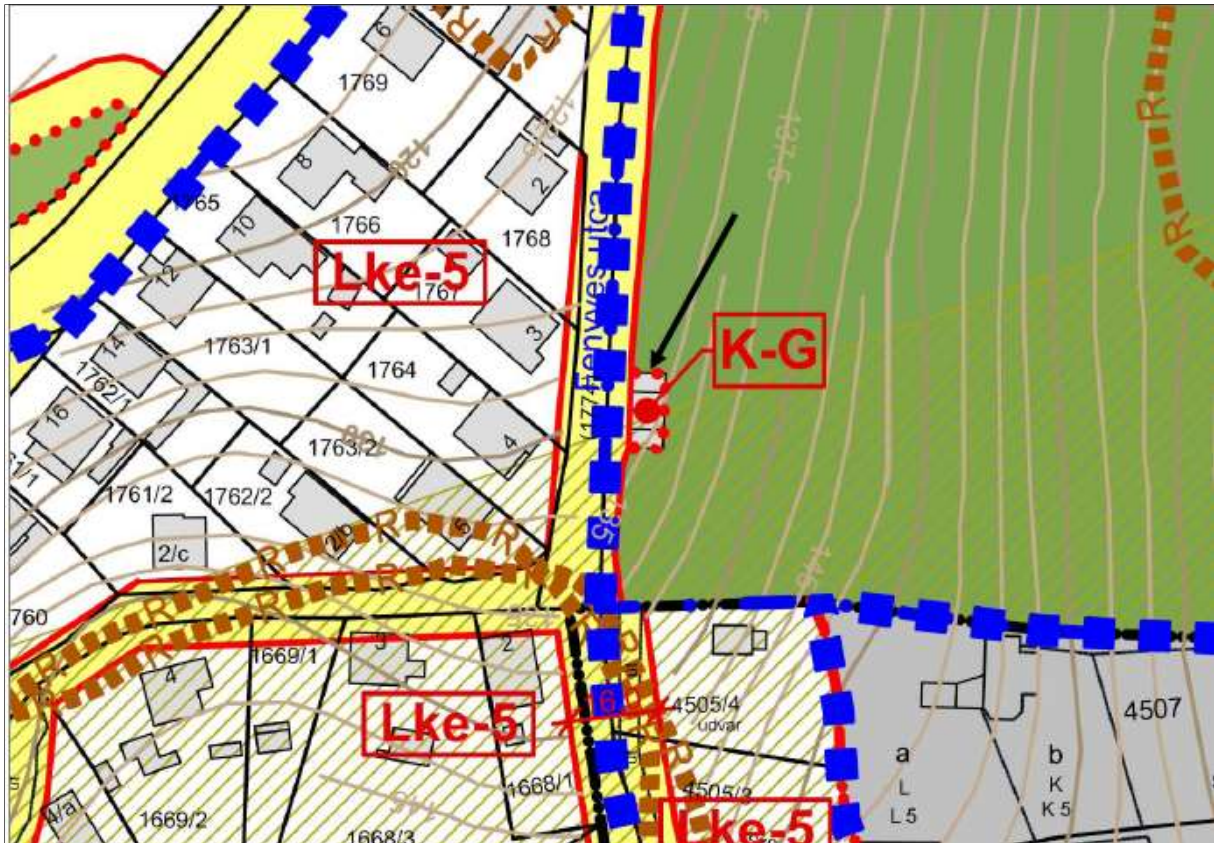
A módosítás során az út keleti szakaszának nyomvonala kismértékben módosul, a jelenlegi szabályozási vonaltól délre található telekhatárra kerül az út déli határa.

A korrekció során mintegy 15 méterrel kerül délebbre a tervezett út nyomvonala.

A terület keleti határán haladó út szabályozása kis mértékben pontosul és a telekhatárok figyelembevételével kerül kialakításra.

2. Vizsgálat

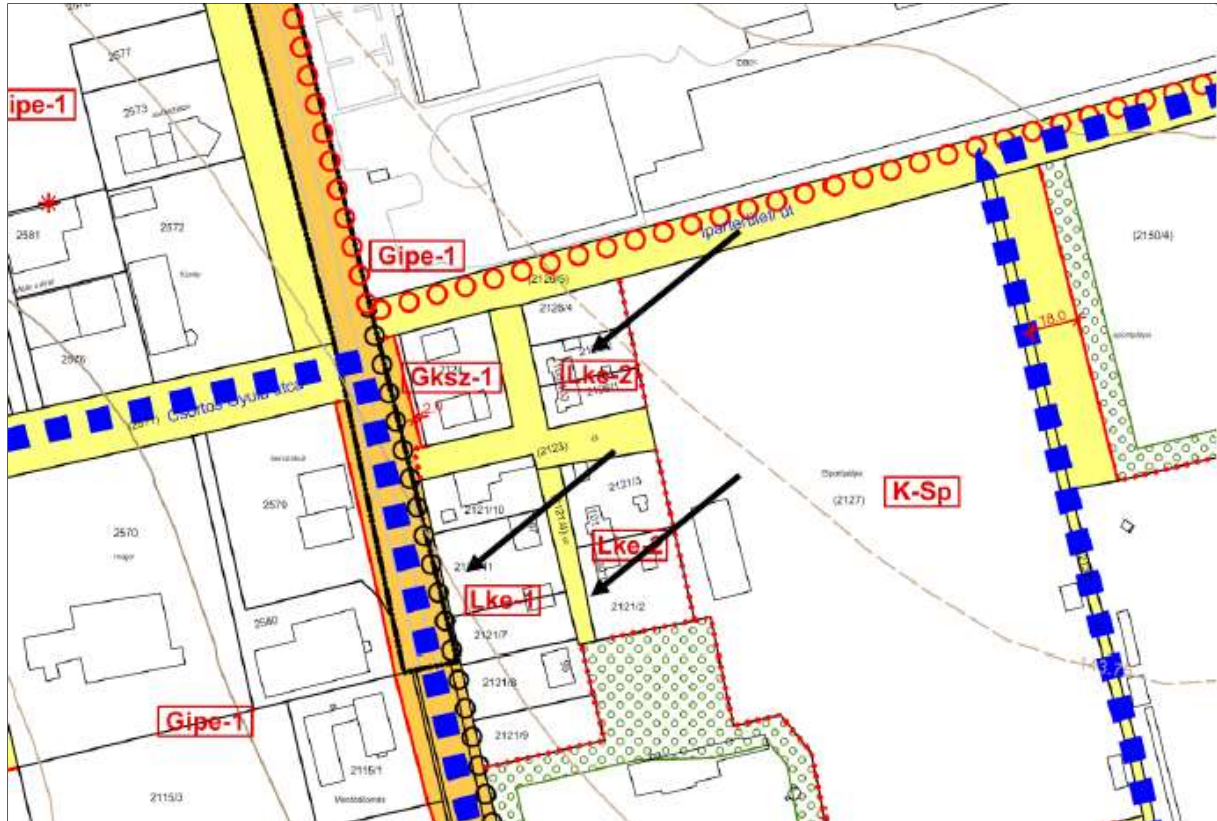
2.1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése (1. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 1–2. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyíllal jelölt terület)

A Várhegy keleti lábánál fekvő garázssort az erdővel borított, lejtős domboldal levágásával alakították ki, belevájták a partra. A garázssor mögötti erdő sűrű aljnövényzettel fedett, felszíni leletgyűjtésre alkalmatlan.

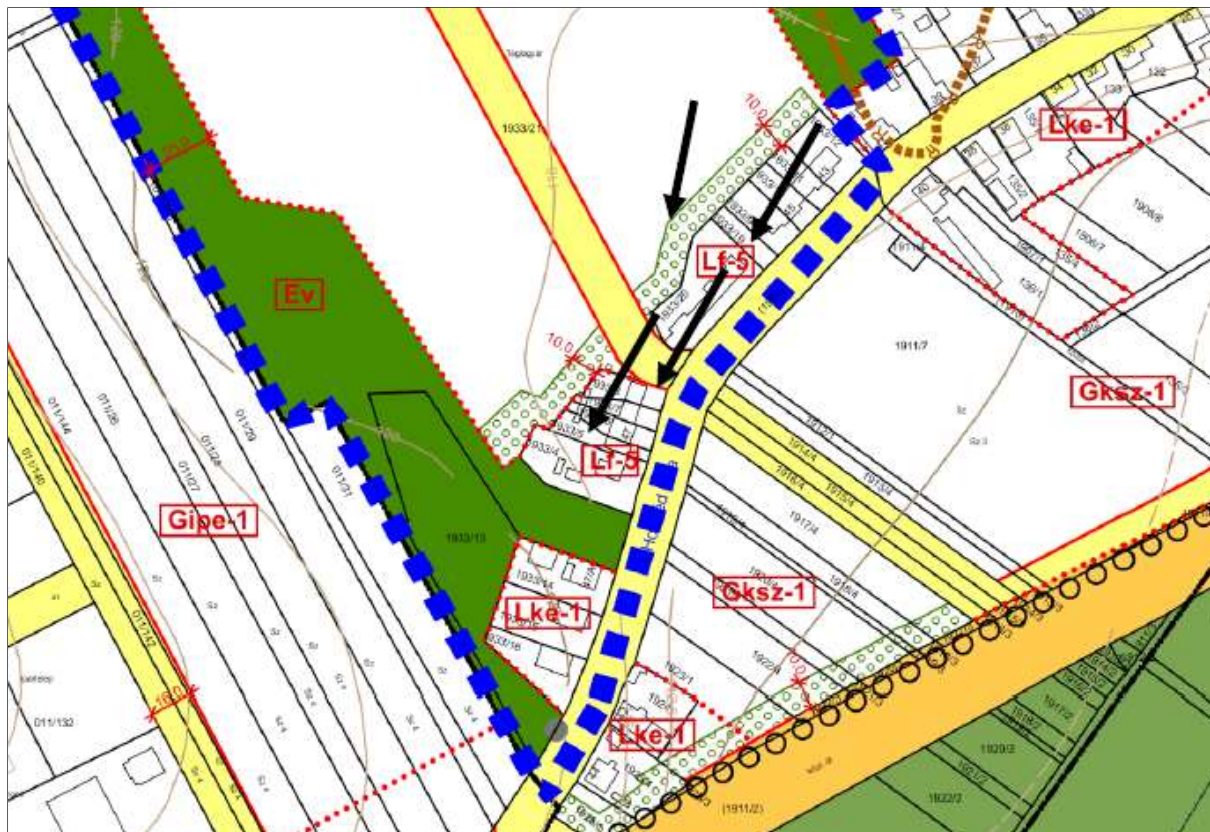
2.2. 2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/2., 2121/3., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/10., 2121/11. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán (3. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 3–5. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

A belterület északi szélén, a 65-ös főút keleti oldalán fekvő terület teljes mértékben beépített, területe terepbejárásra alkalmatlan. 2021. január 15-én hűvös, napos időben szétnéztem házak közti közterületen, de régészeti leletet nem találtam.

2.3. 1933/4–8, 1933/9–12. és 1933/19–20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán – Honvéd utca (4. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 6–7. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

A belterület délnyugati szélén, a Honvéd utca északi oldalán fekvő terület beépített, területe terepbejárásra alkalmatlan. A házak északi oldalára tervezett erdősáv területe füves, bozótos, a két háztömb közti részt pedig tárolásra használják, így érdemi megfigyelést nem tudtam végezni.

2.4. 1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (7. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 8–12. kép)



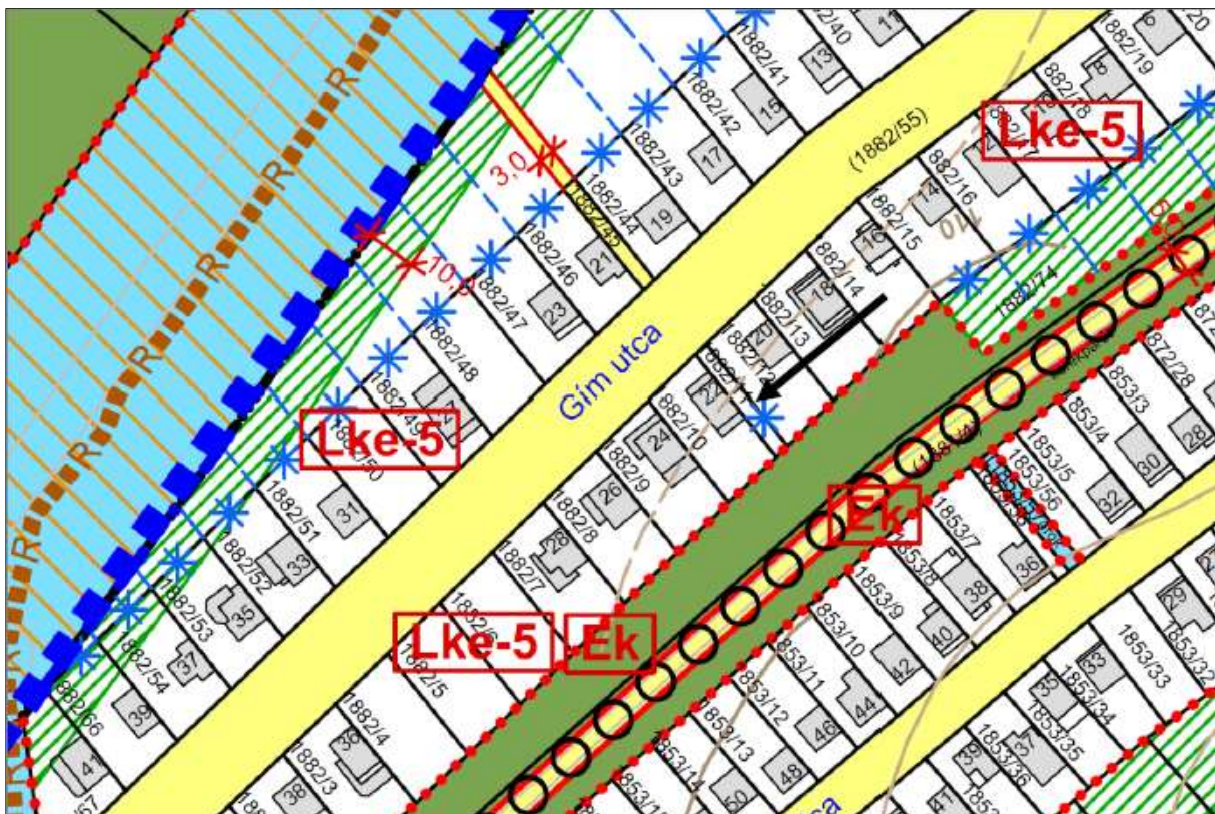
A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

2022. január 15-én hűvös, napos időben bejártam a Vas Gereben utca, illetve az Erdősor utca érintett részének közterületre eső részét. A Vas Gereben utca keleti oldalán – amelyet az útszélesség-csökkentés érint – a telkek végében, az utca mentén húzódó, helyenként 1–1,5 méter magas rézsűben nem találtam régészeti leletet, ahogy az Erdősor utca érintett szakaszának északi oldalán húzódó, keskeny, füves sávban sem.

100 méter hosszan húzódik nyugat felé, ahol egy 4–5 méter széles tetejű, a területből kb. 1 méterre kimagasodó töltés (esetleg egykori gát?) zárja le. Mivel ezt egyetlen korábbi térkép sem jelöli, kora kérdéses, akár újkori terepalakítás eredménye is lehet.

Megfigyelésre csak a vakondtúrások adtak lehetőséget, de régészeti lelet ezekben sem fordult elő.

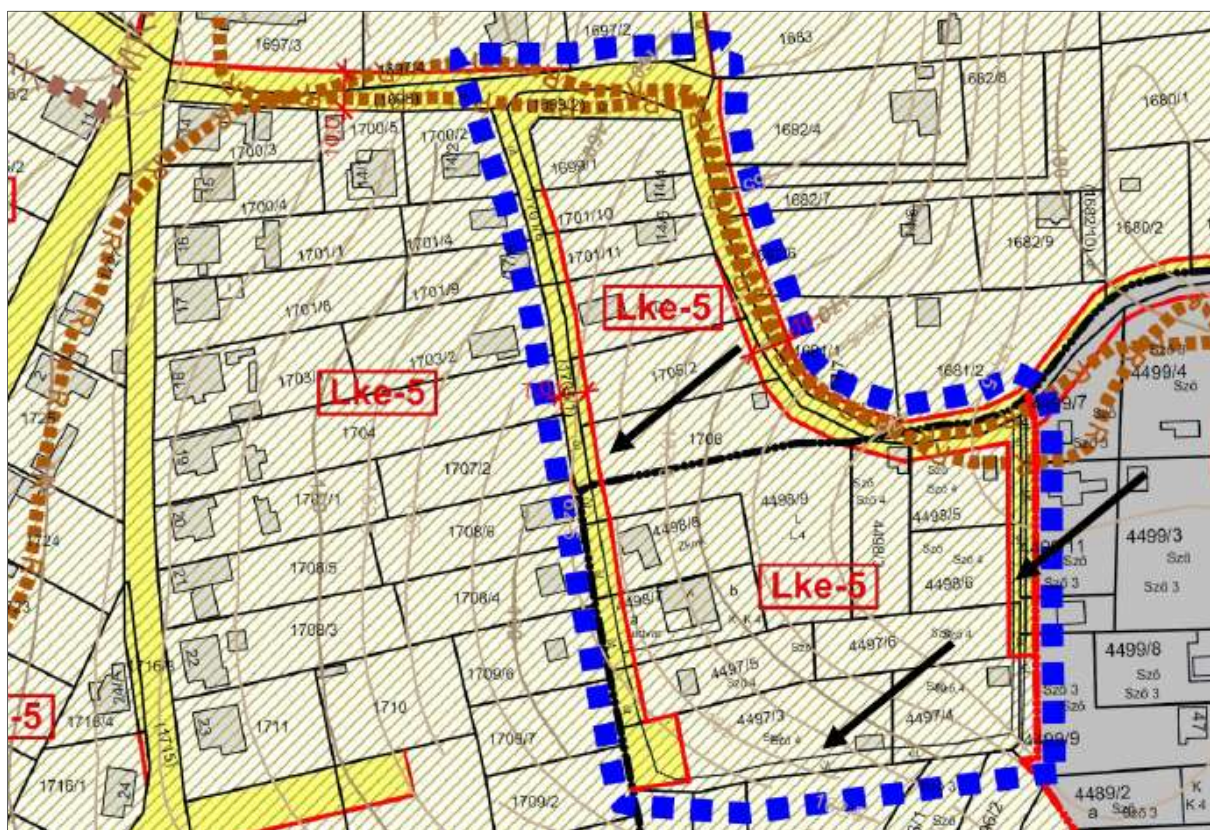
2.6. A Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása (15. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 18–19. kép)



A vizgált terület a szabályozási terven (a nyíllal jelölt terület)

2022. január 15-én hűvös, napos időben bejártam az érintett kis közt, de a fűvel borított területen nem találtam régészeti leletet.

2.7. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (18. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 20–25. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

2022. január 15-én hűvös, napos időben bejártam az érintett várhegyi szőlőhegyi utcákat. Az 1698 helyrajzi számú út a Várhegy utcáról meredeken indul kelet felé a Várhegyre, nyugat–keleti szakasza szilárd burkolatú, erősen bevágódott mélyút, észak–déli irányú szakasza már a Várhegy tetejének nyugati részén fut földút formájában (helyenként betoncsikkokkal), mellette helyenként alacsony partfallal.

Az 1701/6 helyrajzi számú út az 1698 helyrajzi számú út nyugat–keleti irányú részéből nyílik dél felé, és párhuzamos a Várhegy utcával, kb. 50 méter hosszú. Mivel erősen bevágódott (dél felé emelkedik), több méter magas löszpart húzódik mindkét oldala mellett.

Az 1705/1 helyrajzi számú út lényegében az 1701/6 helyrajzi számú út déli folytatása, hossza is hasonló, de már vízszintesen, jelentősebb bevágódás nélkül fut, csak keleti oldalán húzódik 1–2 méter magas partfal.

A 4629 helyrajzi számú, észak–déli irányú szőlőhegyi út helyi neve Kis-Horhos, ami erősen bevágódott voltára utal, oldalán helyenként akár 5 méter magas, szakadozott partfal is húzódik, alja ki van betonozva.

Régészeti leletet egyik kérdéses szőlőhegyi úton vagy annak partjában sem tudtam megfigyelni jelenlegi terepbejárásom során.

2.8. 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása (20. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 26–28. kép)

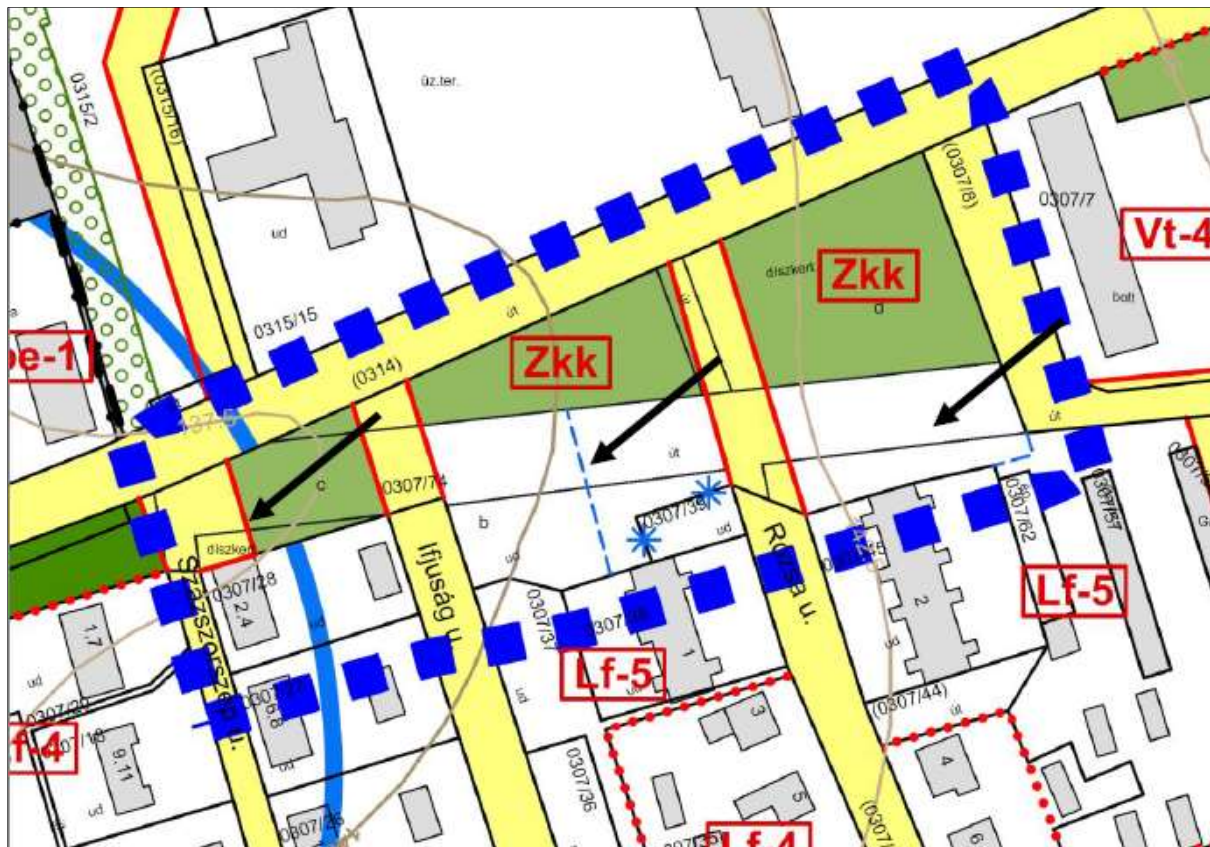


A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyíllal jelölt terület)

2022. január 15-én hűvös, napos időben bejártam a kb. 160 méter hosszú területet, ami Tamási belterületének keleti szélén, a Szentmártoni-patak nyugati oldalán, a Jókai utcai házak telkei mögött, azoktól keletre húzódik, a Jókai utcából nyíló Veres Péter utcától északra eső részen. A terület kelet felé erősen lejt, az északi néhány telek végében azok szintjétől kb. 5 méterrel lejjebb észak–déli irányú dűlőt, majd ennek déli folytatásában ösvény húzódik, amely ezen a részen szélesebb teraszon fut. A dűlőtől, illetve ösvénytől keletre újabb lejtő húzódik a patakon létesített halastó felé, amelynek szintje ismét kb. 5 méterrel lejjebb van, mint az út/ösvény.

A terület nagy része a telkekhez van kerítve, a maradék rész pedig fedett, erdővel, bozóttal, fűvel borított, csak az említett dűlőt nyugati partjának enyhe bevágásában volt vizsgálható a levágott part. Régészeti leletet vagy jelenséget sehol sem nem tudtam megfigyelni. A terület eredeti szintviszonyai valószínűleg változtak a telkek végének, illetve a halastónak a kialakításakor.

2.9. Fornádpusztai településrészben a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése (22. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 29–30. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

2022. január 23-án hűvös, napos időben bejártam a Fornádpusztai lakóövezetének északi szélén, a Százszorszép, Ifjúság, Rózsa és Pipacs utcák északi végében fekvő füves területet, ami lényegében az itt húzódó park déli szélét, illetve a park és a házak közti részt jelenti.

A vizsgált területen nem találtam a felszínen régészeti leletet. A parkban megnéztem a vakondtúrásokat, valamint a Rózsa utca északi végén húzódó, burkolatlan árkok partját, de itt sem találtam leleteket.

2.10. Északi átkötőút nyomvonal-korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból) (23. számú módosító indítvány) (Képmelléklet 31–34. kép)



A vizsgált terület a szabályozási terven (a nyilakkal jelölt terület)

2022. január 15-én hűvös, napos időben bejártam a város északi szélén, a 61-es főút, illetve a Dózsa György utca északi vége között húzódó tervezett út nyomvonalát, amelynek nyugati fele a már létező iparterületen keresztül húzódó útként már használatban van, nyugati vége burkolt, illetve murvás, majd nagyjából a nyomvonal közepéig földútként folytatódik. A terület keleti határán található út – amelynek szabályozása is módosul kis mértékben – környezetében építési terület van.

A terület közepétől a tervezett út nyomvonala szántóföldön vezet keresztül. Ezt a részt letárcsázott búzatarló borította, tőle délre az ipartelepig hantos szántást találtam. A területen nem találtam régészeti leletet.

Ezt a területet egyébként már a Wosinsky Mór Megyei Múzeum által végzett 2021. évi terepbejárás is érintette, amelyre a Tamási város településrendezési eszközeinek kiegészítéséhez készült régészeti hatástanulmány elkészítése keretében került sor (25. Ipari park létesítésének [kijelölésének] lehetősége).

3. Az 1.1. pontban szereplő változások hatásai a régészeti örökségre

3.1. Fenyves erdő területén a 1667. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő garázsok övezetének rendezése (1. számú módosító indítvány)

A területen csak övezeti átsorolás történik (közjóléti erdőből önálló garázsövezetbe kerül), új beépítésre nem kerül sor.

A Várhegy nyugati oldalán fekvő területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely, a legközelebbi lelőhelyek néhány tíz méterre helyezkednek el tőle: északnyugatra kb. 40 méterre Miklósvár, Hársfa utca 2. (lelőhely-azonosító: 52139, ismeretlen korú kemence); északkeletre Várhegy (lelőhely-azonosító: 23064; középkori vár), délnyugatra Várhegy 2. (lelőhely-azonosító: 84611; késő bronzkori-kora vaskori temető).



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

3.2. 2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/2., 2121/3., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/10., 2121/11. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán (3. számú módosító indítvány)

A területen csak övezeti átsorolás történik (Gksz gazdasági-kereskedelmi övezetből lakóövezetbe kerül), új beépítésre nem kerül sor.

A két patak völgy közti kiemelkedő háton fekvő területen – amely felszíni vizektől viszonylag távol esik – nincs nyilvántartott régészeti lelőhely, a legközelebbi ilyen délnyugati irányba kb.

400 méterre helyezkedik el: Mező utca – Cser László utca (lelőhely-azonosító: 77575; avar kori temető).

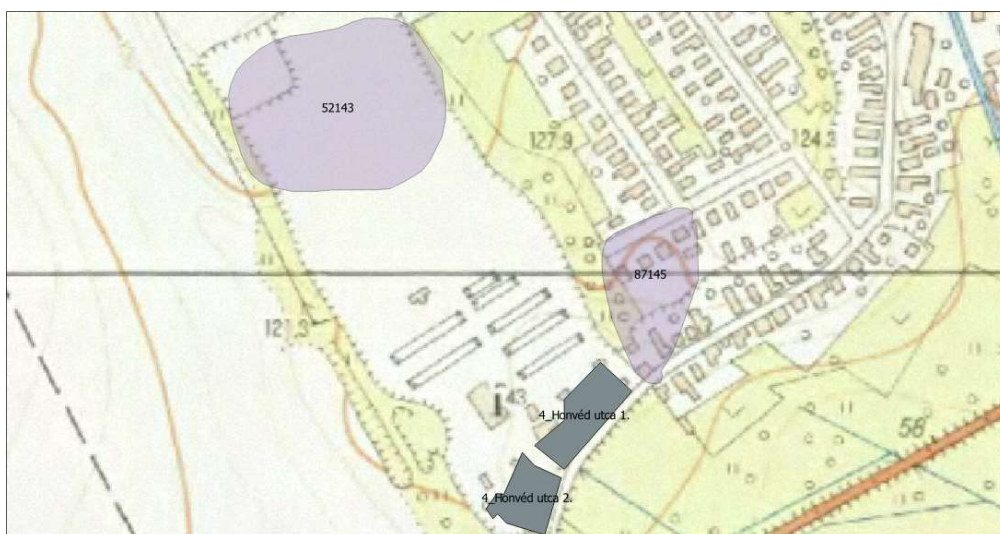
3.3. 1933/4–8, 1933/9–12. és 1933/19–20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán – Honvéd utca (4. számú módosító indítvány)

A területen főleg övezeti átsorolás történik (Gksz gazdasági-kereskedelmi övezetből lakóövezetbe kerül, illetve egy 10 méter széles zöldsáv kerül a lakóövezet északi szélére). Az alsó tömb esetében a tervezett útszélesítés elvetésre kerül, megmarad az utca jelenlegi szélessége, így egy minimális területen új beépítésre szánt terület jön létre az 1933/8 helyrajzi számú területen.

A területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely, a legközelebbi ilyen északkelet felé kb. 10–15 méterre helyezkedik el: Móra Ferenc utca (lelőhely-azonosító: 87145; avar kori telep, Árpád-kori telep). Ennek a lelőhelynek pontos kiterjedése nem ismert, csak régészeti szakfelületek során azonosított objektumok jelölik ki határait.

Figyelembe kell venni, hogy a vizsgált terület a rendszerváltásig működő téglagyár művelése során elbányászott, megszüntetett területen belül, annak déli szélén helyezkedik el, közvetlenül a Honvéd utca északi felén, amelytől délre már bolygatatlan, eredeti domborzat található. Ez a Koppány északi partján húzódó árvízmentes térszín alsó, víz felőli széle, amelynek területén egyelőre nem ismert lelőhely.

A vizsgált terület közelében fekvő, említett nyilvántartott régészeti lelőhely már az egykori bányaterületen kívül található, ahol megmaradt az eredeti domborzat.



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

3.4. 1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (7. számú módosító indítvány)

Az 1791. helyrajzi számú út (Vas Gereben utca) és a 1728. helyrajzi szám alatti út (Erdősor utca) a szabályozási terv szerinti 10 méteres, illetve a természetbeni 7–8 méteres szélessége közti különbsége, azaz egy 2–3 méter széles sáv válik új beépítésre szánt területté, ami gyakorlatban a Vas Gereben utca keleti oldala, illetve az Erdősor utca kérdéses szakaszának északi oldala mentén az egyes lakótelkek utca felőli végeit jelenti.

A Vas Gereben utca teljes terjedelmével, az Erdősor utca érintett szakasza pedig részben nyilvántartott régészeti lelőhelyen helyezkedik el: Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615), ami jellegét tekintve rézkori telep, késő bronzkori telep, Árpád-kori telep és ismeretlen korú sír. A vizsgált területeken az alábbi konkrét adataink vannak régészeti leletek vagy jelenségek előkerüléséről:

- Vas Gereben utca: Torma István Pekoli József Vas Gereben utcai háza előtt, közművezetés miatt ásott árokból Árpád-kori oldaltöredéket gyűjtött;
- Vas Gereben utca 1.: K. Németh András a Vas Gereben utca 1. számú ház utcafronti bővítéséhez kapcsolódó régészeti szakfelügyelet során földbe mélyített késő bronzkori objektumot – valószínűleg félig földbe mélyített házat – dokumentált.

A lelőhellyel érintett területen engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével, alul) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

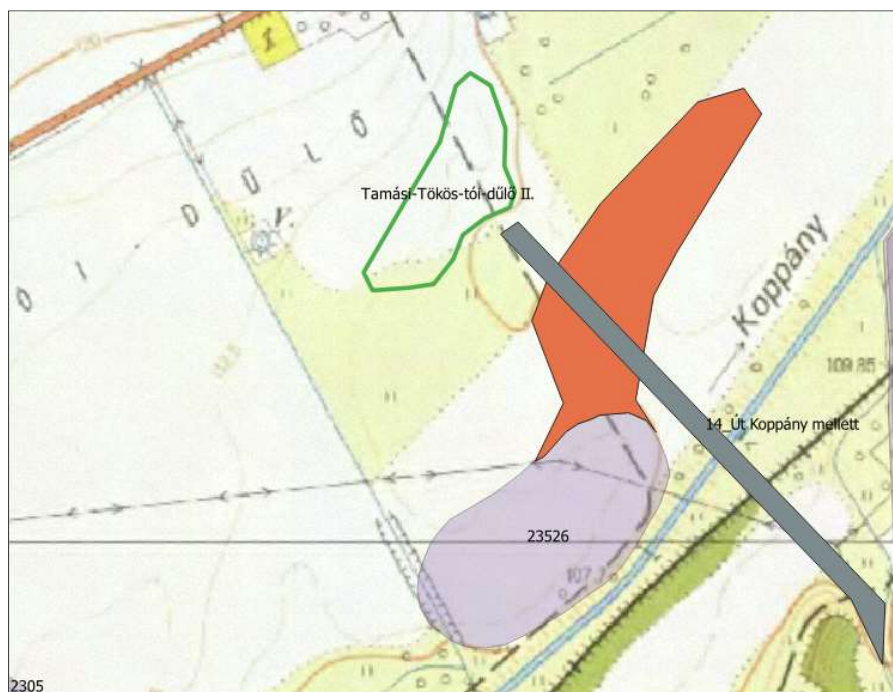
3.5. A 2563/7. helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata (14. számú módosító indítvány)

A 22 méter szélességű tervezett út új nyomvonalának a Koppány-csatornától északra eső része keresztülszeli Tamási-Sarok, Katonahíd (lelőhely-azonosító: 23526; neolitik telep, késő bronzkori telep) 2021-ben módosított (magnövelt) poligonját.

A nyomvonalnak északi, változatlanul maradt vége – amely a 61-es főúthoz csatlakozik – szintén egy új (2021-ben régészeti megfigyelés során azonosított) régészeti lelőhelyet érint: Tökös-tói-dűlő II. (lelőhely-azonosító: folyamatban; ismeretlen korú – talán avar kori – telep).

A nyomvonal Koppány-csatornától délre eső része egy nyilvántartott régészeti lelőhely – Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615; rézkori telep, késő bronzkori telep, Árpád-kori telep, ismeretlen korú sír) – közvetlen közelében húzódik, legközelebbi pontján kb. 15 méterre húzódik annak szélétől.

A lelőhellyel érintett területeken engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával, pirossal, illetve zöld körvonallal)

3.6. A Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása (15. számú módosító indítvány)

A területen övezeti átsorolás történik, közlekedési területből lakóövezetbe kerül.

A terület teljes terjedelmével nyilvántartott régészeti lelőhelyen helyezkedik el: Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615; rézkori telep, késő bronzkori telep, Árpád-kori telep, ismeretlen korú sír).

A lelőhellyel érintett területen engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.



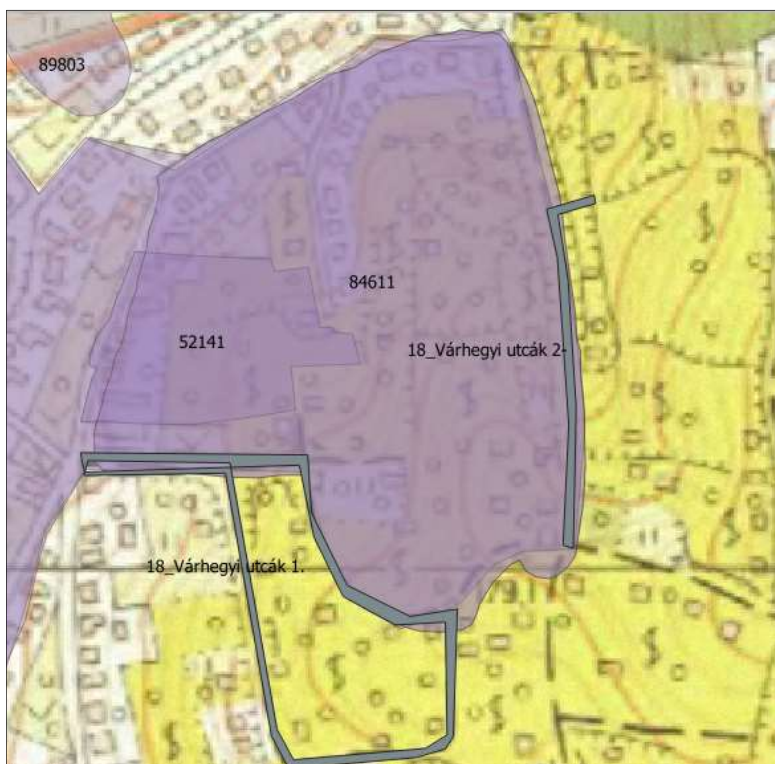
A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével, fent) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

3.7. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata (18. számú módosító indítvány)

Az érintett utak a szabályozási terv szerinti 10 méteres, illetve a természetbeni 4–8 méteres szélessége közti különbsége, azaz egy 2–6 méter széles sáv válik új beépítésre szánt területté, ami gyakorlatban az utcák mentén az egyes lakótelkek utca felőli végeit jelenti.

A terület északi széle érinti, nagyjából egybeesik a nagy kiterjedésű, már többször említett Miklósvár lelőhely (azonosító: 87615), illetve az ennek keleti részével átfedésben lévő Várhegy 2. lelőhely (lelőhely-azonosító: 84611; késő bronzkori-kora vaskori temető) déli, illetve nyugati szélével, egészen pontosan az 1698 helyrajzi számú út a lelőhelyek déli, míg a 4629 helyrajzi számú út azok keleti szélét jelöli. A vizsgált területből az 1701/6 és 1705/1 helyrajzi számokat nem érintik a lelőhely poligonjai.

A főleg régi leírásokból ismert régészeti jelenségek (urnasírok) pontos elhelyezkedése nem ismert a lelőhelypoligonokon belül, mindenesetre figyelemre méltó, hogy 1981-ben Torma István pontosan az 1698 helyrajzi számú keleti, illetve a 4629 helyrajzi számú út déli vége között, a Donátus-szobor melletti partfalból kora vaskori urnát bontott ki, azaz a lelőhely kiterjedhet a Várhegy tetején húzódó dűlőutak területére is.



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

3.8. 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása (20. számú módosító indítvány)

A Jókai utcai házak keleti oldalán fekvő véderdő kertvárosias lakóövezetbe kerül átsorolásra. A terület északi részén nyilvántartott régészeti lelőhely található: Szentmártoni-halastó 2. (lelőhely-azonosító: 77573; római kori telep). K. Németh András 2011-ben az Építők útja keleti végén, az utca északi oldalán, a halastó nyugati oldalán római telepet azonosított. Adatgyűjtése szerint az Építők útja déli felén, a Jókai utcai házak mögött található löszfalból egy helyi lakos 30 évvel korábban római kori kerámiát gyűjtött, tehát a lelőhely déli irányban is folytatódik. A lelőhely pontos kiterjedése déli irányban nem ismert, a domborzati viszonyok alapján elképzelhető, hogy a jelenleg ismert poligonnál délebbre is kiterjed.

A terület délkeleti szélétől kb. 25 méterre található egy másik nyilvántartott régészeti lelőhely is: Szentmártoni-halastó 1. (lelőhely-azonosító: 77571; római kori sír). K. Németh András 2011-es adatgyűjtése szerint 1976–1977 körül a leeresztett Szentmártoni-halastó medrében, a nyugati oldal alsó sarkától mintegy 50 méterre északra csontváz került elő, amely mellett cserépdarabok is voltak.

A lelőhellyel érintett területen engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.



A vizsgált terület úrfotón (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával) (alaptérkép: Google)

3.9. Fornádpusztai településrészben a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése (22. számú módosító indítvány)

A területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely, terepbejárásomon sem találtam régészeti leleteket. A vizsgált terület emberi megtelepedésre alkalmas, mert széle kb. 250 méterre van a Szentmártoni-pataktól, és enyhe dombvonulaton helyezkedik el.

A legközelebbi ismert lelőhely délkeleti irányban kb. 70 méterre található (Fornádpusztai; lelőhely-azonosító: folyamatban, ismeretlen korú csontvázas temető).

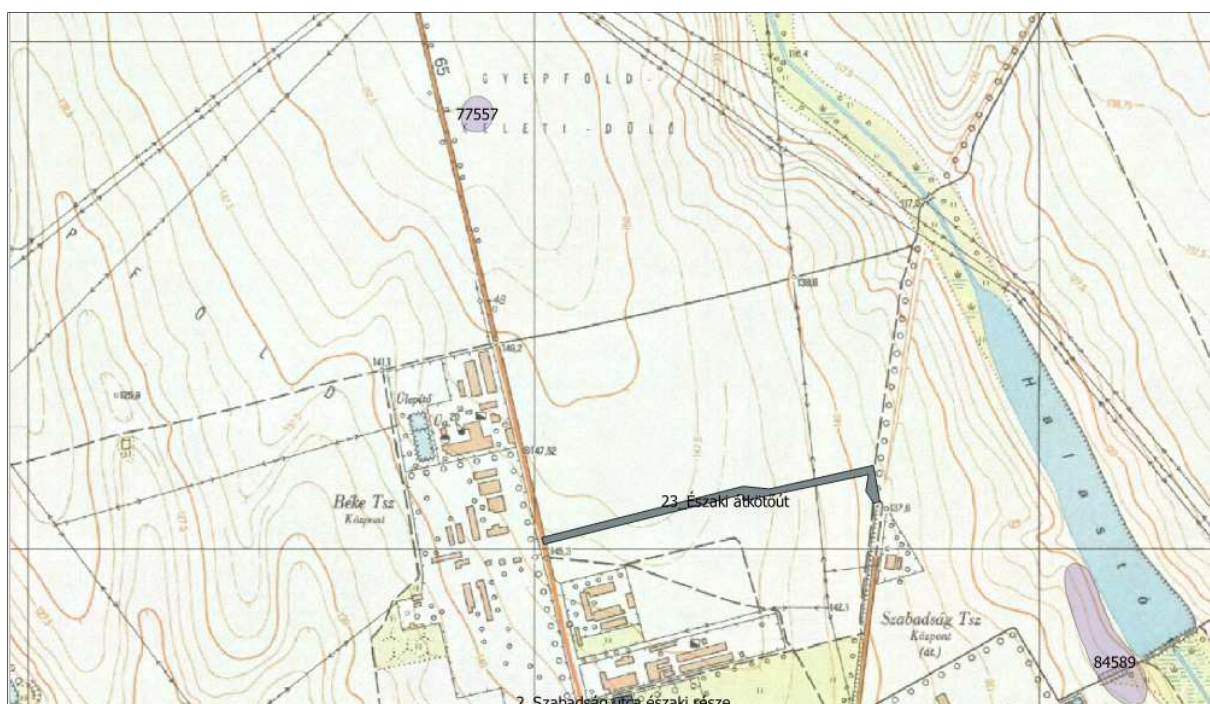


A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhely (zöld körvonallal)

3.10. Északi átkötőút nyomvonal-korrekció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból) (23. számú módosító indítvány)

A tervezett északi átkötő út keleti szakaszának nyomvonala kismértékben módosul, a jelenlegi szabályozási vonaltól délre található telekhatárra, mintegy 15 méterrel délebbre kerül az út déli határa, a terület keleti határán haladó út szabályozása pedig kis mértékben pontosul.

A területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely, terepbejárásomon sem találtam régészeti leleteket. A legközelebbi lelőhely északi irányban kb. 800 méterre (Halomtelek; lelőhely-azonosító: 77557; római kori halomsír), délkeleti irányban pedig kb. 400 méterre helyezkedik el: Belső-rétföld (lelőhely-azonosító: 84589; római kori telep).



A vizsgált terület a topográfiai térképen (szürkével) és a környezetében fekvő nyilvántartott régészeti lelőhelyek (lilával)

4. Összefoglalás

A változással érintett tíz terület közül kettő területén van valamilyen arányban szántóföld, ezeken a területeken tudtam felszíni leletgyűjtést végezni.

A többi területen a beépítettségéből és más tényezőkből (pl. utak) fakadó fedettség miatt nem tudtam érdemi megfigyelést tenni, így az alább területeken nem találtam régészeti leleteket vagy jelenségeket: Fenyves alatti garázsosor (1. terület); Szabadság utca északi része (3. terület); Honvéd utca (4. terület); Fornádpusztá (22. terület); északi elkerülő út (23. terület). Mindez nem jelenti azt, hogy a kérdéses területeken bizonyosan nincs régészeti lelőhely.

A két, részben szántóföldre eső terület közül az északi elkerülőút területén (23. terület) nem találtam régészeti leletet. A Miklósvártól keletre haladó út módosított nyomvonala (14. terület) két régészeti lelőhelyet is érint: Sarok, Katonahíd (lelőhely-azonosító: 23526); Tökös-tói-dűlő II. (lelőhely-azonosító: folyamatban).

A Vas Gereben utca teljes terjedelmével, az Erdősor utca érintett szakasza (7. terület) pedig részben nyilvántartott régészeti lelőhelyen helyezkedik el, ennek neve: Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615).

A Gím utca 20. alatti módosítás (15. terület) teljes terjedelmével nyilvántartott régészeti lelőhelyen helyezkedik el, ami szintén a Miklósvár lelőhellyel azonos (lelőhely-azonosító: 87615).

A várhegyi utcák (18. terület) négy helyrajzi száma közül kettő, az 1798 és a 4629 helyrajzi számú út a Miklósvár (lelőhely-azonosító: 87615), illetve az ennek keleti részével átfedésben lévő Várhegy 2. lelőhely (lelőhely-azonosító: 84611) területére esik.

A Jókai utcai terület (20. terület) részben nyilvántartott régészeti lelőhely, Szentmártoni-halastó 2. (lelőhely-azonosító: 77573) területére esik.

A lelőhellyel érintett területeken engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.

Fontos hangsúlyozni, hogy régészeti lelet, jelenség vagy emlék váratlan (tehát nyilvántartott régészeti lelőhelyen kívüli) előkerülése esetén azt a jogszabályban meghatározott módon be kell jelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, majd ezt követően az illetékes, feltárássra jogosult intézmény elvégzi a mentő feltárást.

5. Nyilatkozat

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy a hatástanulmány régészeti munkarésze az örökségvédelmi jogszabályok és a hatósági eljárások figyelembe vételével készült.

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy régész diplomával rendelkezem és a 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 84. § (2) a) és a 439/2013. (XI. 20.) kormányrendelet 4. § (1) a) pontja alapján van jogosultságom a régészeti szakterületi munkarész elkészítésére.

Régész diploma száma: 947/2001. sz. (ELTE-BTK)

Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.

Tamási, 2022. február 15.

dr. K. Németh András
7090 Tamási, Eötvös u. 10.
tel.: 30/405-1986

Melléletek:

1. Képmelléklet (34 db fotó)

Képmelléklet

1. terület. Fenyves területén garázsok övezetének rendezése (1667 helyrajzi szám)



1. A vizsgált terület délkeletről



2. A vizsgált terület északról

3. terület. 2126/1., 2126/2., 2126/4., 2121/2., 2121/3., 2121/7., 2121/8., 2121/9., 2121/10., 2121/11. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása



3. A vizsgált terület északról



4. A vizsgált terület délről



5. A vizsgált terület déli része

4. terület. 1933/4–8, 1933/9–12. és 1933/19–20. helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó gazdasági övezet módosítása az övezetekre jellemző lakófunkció okán (Honvéd utca)



6. A vizsgált terület délnyugatról



7. A vizsgált terület északkeletről

7. terület. 1791, 1728. helyrajzi számú utak szabályozási szélességének felülvizsgálata



8. Az 1791. helyrajzi számú út (Vas Gereben utca) északkeletről



9. Az 1791. helyrajzi számú út (Vas Gereben utca) délnyugatról



10. Az 1791. helyrajzi számú út (Vas Gereben utca) középső része délnyugatról



11. Az 1728. helyrajzi számú út (Erdősor utca) délnyugatról



12. Az 1728. helyrajzi számú út (Erdősor utca) északkeletről

14. terület. A 2563/7. helyrajzi számú út szabályozási szélességének felülvizsgálata



13. Az út tervezett nyomvonala a Koppány csatornától északra, északnyugatról



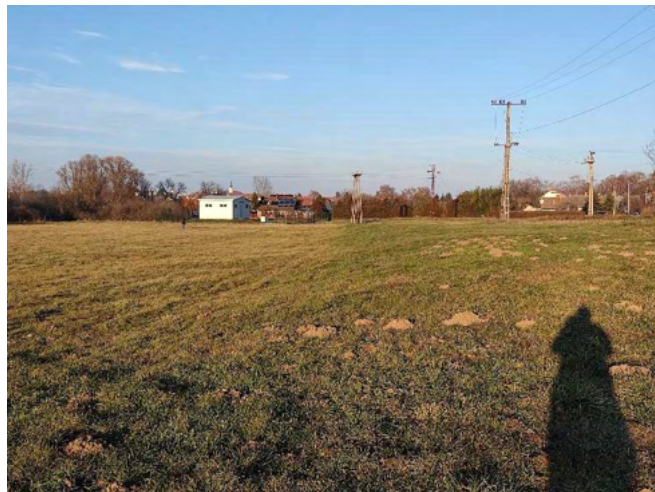
14. Az út tervezett nyomvonala a Koppány csatornától északra, délkeletről



15. Az út tervezett nyomvonala a Koppány csatornától délre, délkeletről



16. Az út tervezett nyomvonala a Koppány csatornától délre, északnyugatról



17. Az út tervezett nyomvonala a Koppány csatornától délre, nyugatról

***15. terület. A Gím u. 20. számú ingatlan mellett található 1882/11 helyrajzi számú ingatlan
övezetének módosítása***



18. A vizsgált terület északnyugatról



19. A vizsgált terület délkeletről

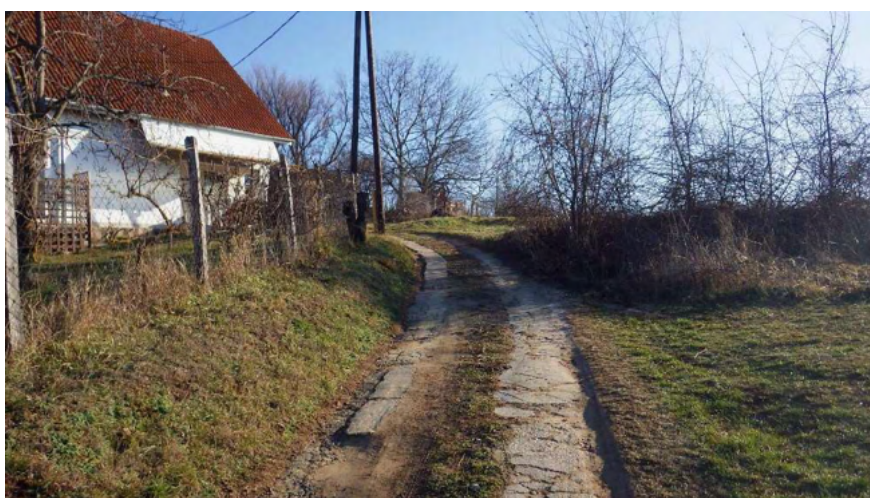
18. terület. 1698, 1705/1, 1701/6, 4629. helyrajzi szám alatti utak szabályozási szélességének felülvizsgálata



20. Az 1698 helyrajzi számú út nyugat–keleti szakasza nyugati része nyugatról



21. Az 1698 helyrajzi számú út nyugat–keleti szakasza keleti része keletről



22. Az 1698 helyrajzi számú út északnyugat–délkeleti i szakasza keleti része északnyugatról



23. Az 1705/1 helyrajzi számú út délről



24. Az 1705/1 helyrajzi számú út északról



25. Az 1701/6 helyrajzi számú út északról

20. terület. 2304/22. helyrajzi számú ingatlanból 30 méteres sáv Lke-1 övezetbe sorolása



26. A vizsgált terület délkeletről



27. A vizsgált terület középső része délkeletről



28. A vizsgált terület északnyugatról

22. terület. Fornádpusztai településrészen a 0307/77. helyrajzi számú ingatlanon Zkk övezet egy részének megtartása mellett 4 db lakóépület elhelyezésére szolgáló övezet kijelölése



29. A vizsgált terület keletről



30. A vizsgált terület nyugatról

23. terület. Északi átkötőút nyomvonal-korrektció (0249/14. helyrajzi számú ingatlanból)



31. A vizsgált terület keleti része nyugatról



32. A vizsgált terület keletről



33. A vizsgált terület nyugati része keletről



34. A terület keleti szélén haladó út északról